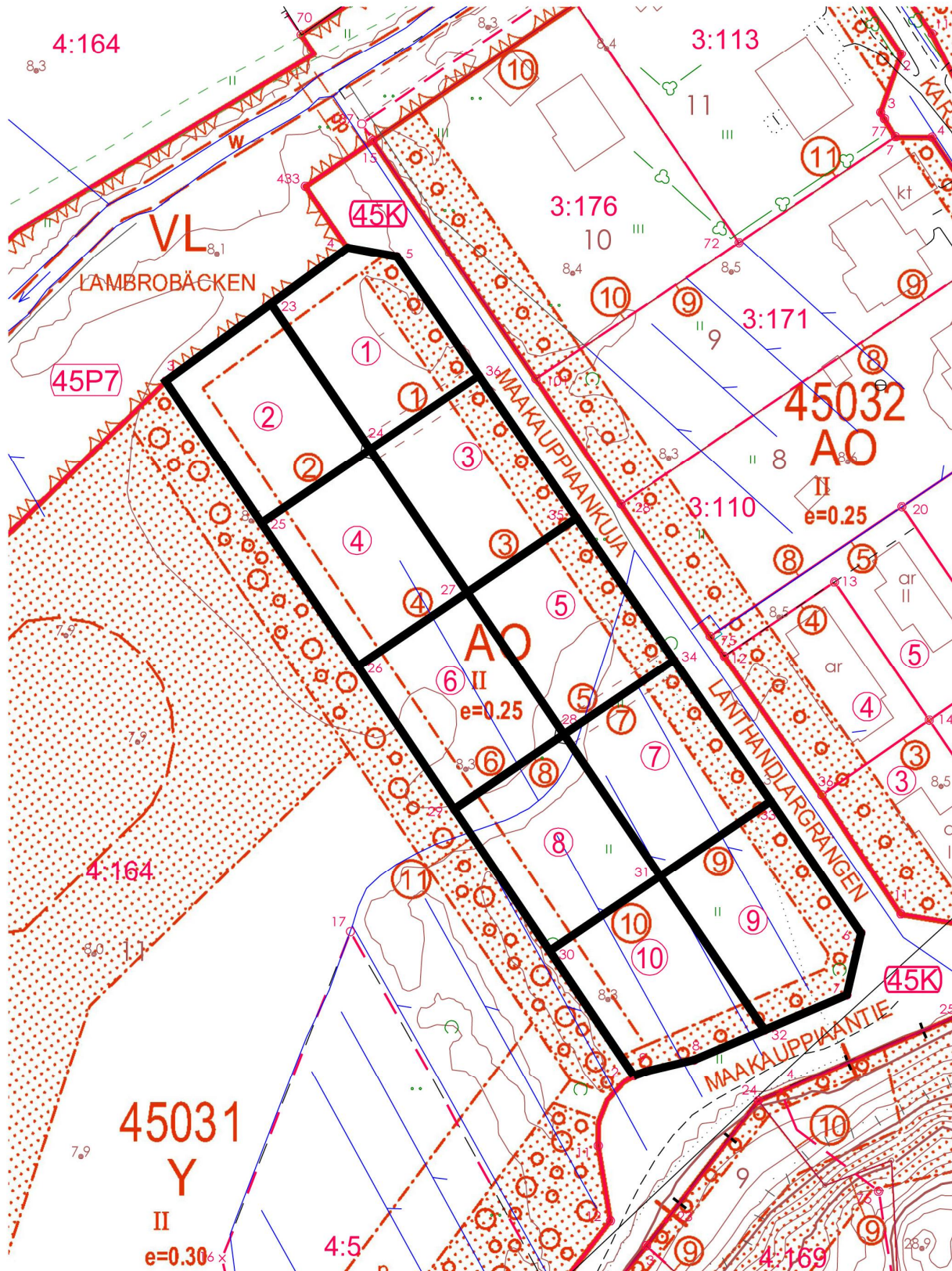


LISÄTIETOJA KURTTILAN TONTEISTA

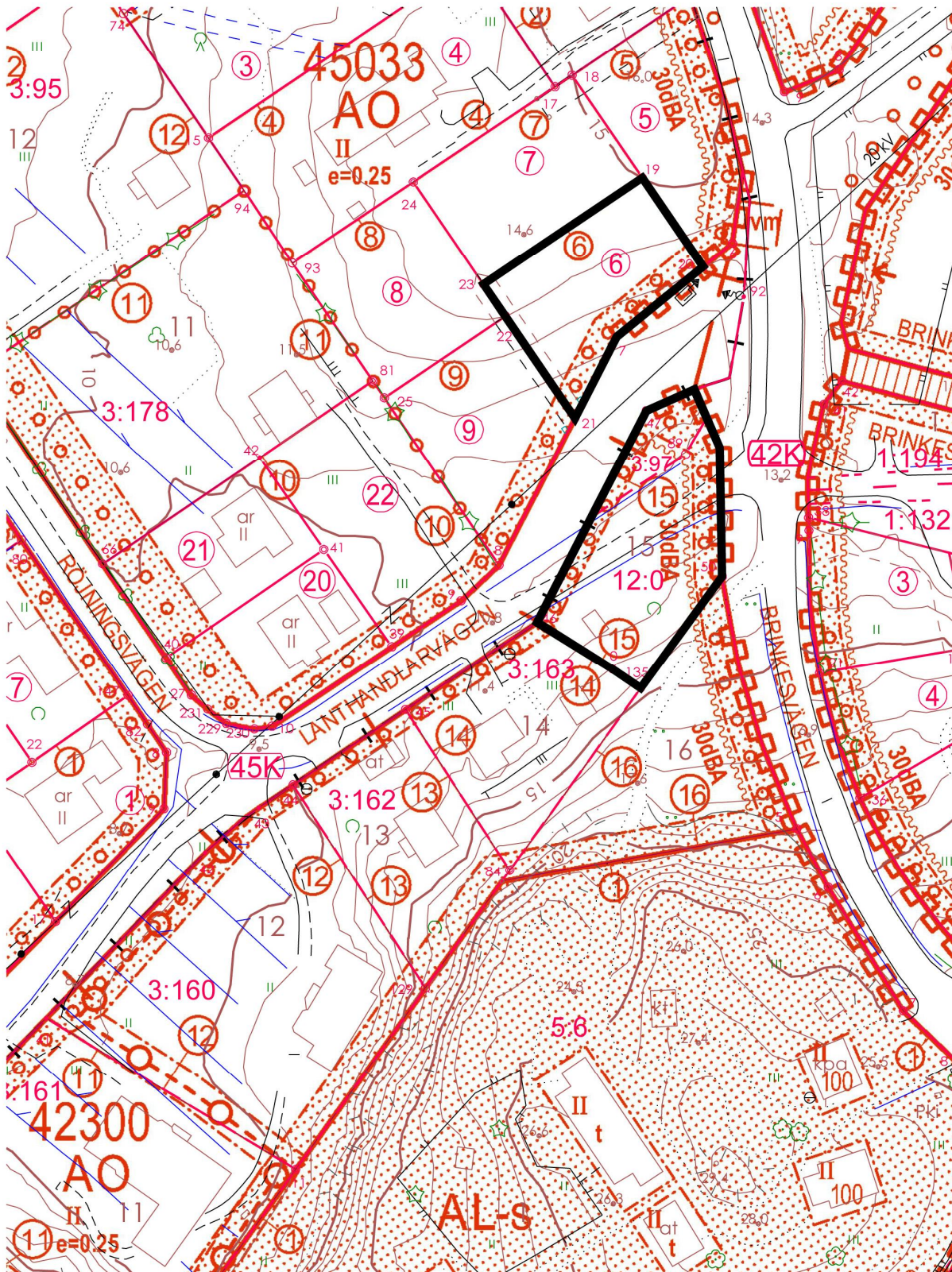
ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTAT

korttelin 45031 tontit 1-10



korttelin 42300 tontti 15
korttelin 45033 tontti 6

0 50 m



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavamääräykset ovat erillisessä liitteessä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle on laadittu korttelisuunnitelma ja rakentamistapaohjeet. Ote korttelisuunnitelmasta ja rakentamistapaohjeesta on erillisessä liitteessä.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortum tarjoaa kaukolämpöä lämmitysmuodoksi, jos 80 % alueen rakentajista valitsee kaukolämmön lämmitysmuodokseen.

RASITTEET

Kortteli 45031:

Korttelin 45031 tontit 1-4:

Kulku ja johtojen sijoittaminen tonteille on osoitettu yhteiselle rasitealueelle. Takatonttien jätteiden kokoamispaikat on osoitettu kadunvarteen etutonteille.

Rasite 1:

Tontilla 4 on pysyvä oikeus tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 2 alueella.

Rasite 2:

Tontilla 2 on pysyvä oikeus tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 4 alueella.

Rasite 3:

Tonteilla 1, 2 ja 4 on pysyvä oikeus 2,25 metriä leveään tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 3 alueella.

Rasite 4:

Tonteilla 2, 3 ja 4 on pysyvä oikeus 2,25 metriä leveään tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 1 alueella.

Rasite 5:

Tontilla 2 on pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 1 alueella (0,8m x 1,0m).

Rasite 6:

Tontilla 4 on pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 3 alueella (0,8m x 1,0m).

Rasitteiden 1 - 4 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat käytön suhteessa tontit 1, 2, 3 ja 4.

Rasitteen 5 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tontti 2.

Rasitteen 6 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tontti 4.

Korttelin 45031 tontit 5-8:

Kulku ja johtojen sijoittaminen tonteille on osoitettu yhteiselle rasitealueelle. Takatonttien jätteiden kokoamispaikat on osoitettu kadunvarteen etutonteille.

Rasite 1:

Tontilla 8 on pysyvä oikeus tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 6 alueella.

Rasite 2:

Tontilla 6 on pysyvä oikeus tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 8 alueella.

Rasite 3:

Tonteilla 5, 6 ja 8 on pysyvä oikeus 2,25 metriä leveään tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 7 alueella.

Rasite 4:

Tonteilla 6, 7 ja 8 on pysyvä oikeus 2,25 metriä leveään tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 5 alueella.

Rasite 5:

Tontilla 6 on pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 5 alueella (0,8m x 1,0m).

Rasite 6:

Tontilla 8 on pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 7 alueella (0,8m x 1,0m).

Rasitteiden 1 - 4 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat käytön suhteessa tontit 5, 6, 7 ja 8.

Rasitteen 5 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tontti 6.

Rasitteen 6 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tontti 8.

Kortteli 45033:

Korttelin 45033 tontit 6-9:

Kulku ja johtojen sijoittaminen tonteille on osoitettu yhteiselle rasitealueelle. Takatonttien jätteiden kokoamispaikat on osoitettu kadunvarteen etutonteille.

Rasite 1:

Tontilla 7 on pysyvä oikeus tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 8 alueella.

Rasite 2:

Tontilla 8 on pysyvä oikeus tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 7 alueella.

Rasite 3:

Tonteilla 6, 7 ja 8 on pysyvä oikeus 2,25 metriä leveään tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 9 alueella.

Rasite 4:

Tonteilla 7, 8 ja 9 on pysyvä oikeus 2,25 metriä leveään tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 6 alueella.

Rasite 5:

Tontilla 7 on pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 6 alueella (0,8m x 1,0m).

Rasite 6:

Tontilla 8 on pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 9

alueella (0,8m x 1,0m).

Rasitteiden 1 - 4 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat käytön suhteessa tontit 6, 7, 8 ja 9.

Rasitteen 5 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tontti 7.

Rasitteen 6 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tontti 8.

Rasitteet on merkitty kiinteistörekisteriin. Rasitteiden sijainnit näkyvät oheisessa liitekartassa.

HUOM! Tontin 6 tulevan omistajan/vuokralaisen tulee sopia rasitetien ja johtojen kustannusten jaosta tonttien 7, 8 ja 9 omistajien/vuokralaisten kanssa.

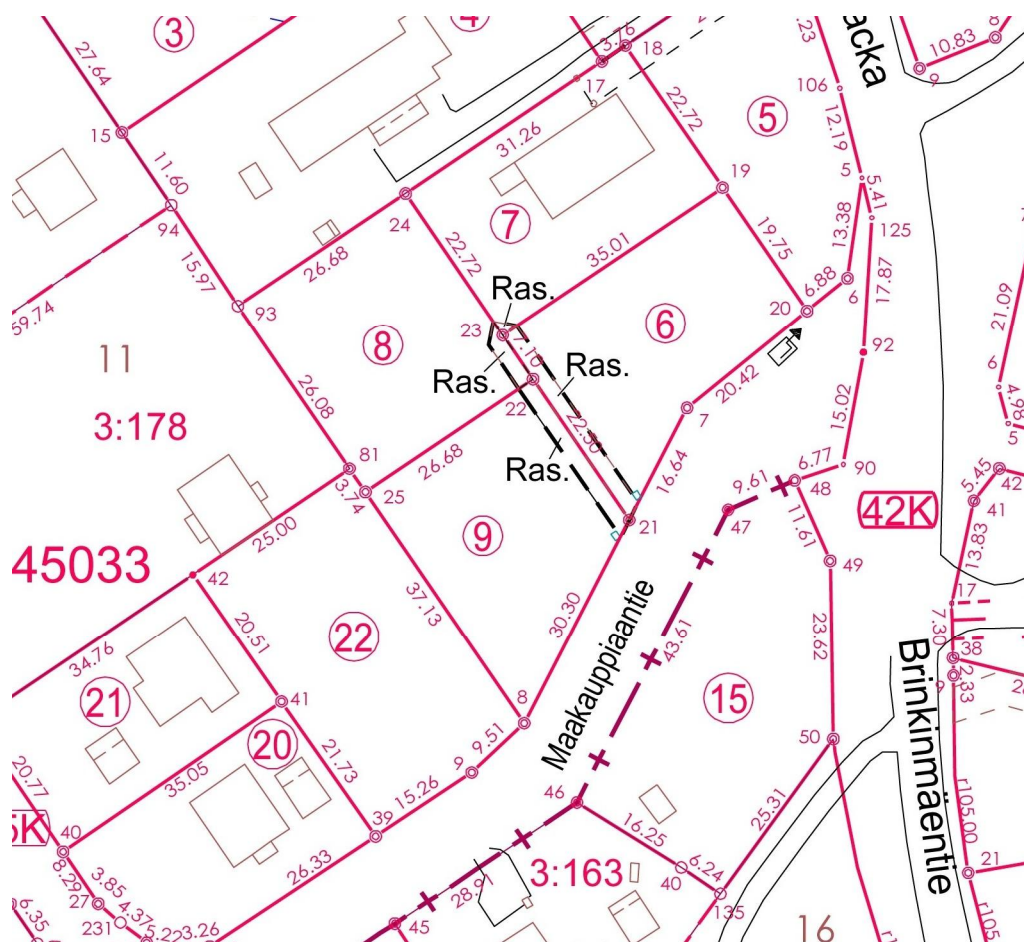
MUUTA TONTEISTA

Korttelin 45033 tontit 5-9 on luovutettu aiemmin vuoden 2013 tonttihaussa. Tontti 6 on palautunut kaupungille rakentamattomana. Tontin vuosivuokra ja myyntihinta on määritetty kevään 2014 tason mukaan. Eri ajankohtina vuokrattujen tonttien vuokrat tai myytyjen tonttien hinnat poikkeavat toisistaan.

Katualueelle korttelin 45033 tontin 6 eteläpuolelle on rakennettu yhden metrin päähän rajasta Fortum Espoo Distribution Oy:n muuntaja. Kaupunki on edellyttänyt, että muuntamon palo-osastointi on sellainen, että se ei aiheuta tontille 6 rakennettavaan rakennukseen palo-osastointivaateita, mikäli se rakennetaan vähintään neljän metrin päähän rajasta.

Korttelin 42300 tontilla 15 on vanha tien pohja ja varastorakennus. Varastorakennus puretaan kaupungin toimesta vuoden 2014 aikana.

Tonttikartta korttelin 42300 tontti 15 ja korttelin 45033 tontti 6:



Tonttikartta korttelin 45031 tontit 1-10:

