

BLOMBACKEN DELGENERALPLAN

FÖRSLAG



INLEDNING

En central utgångspunkt för planläggningen är fullmäktiges beslut 12.10.2009 att flytta avloppsreningsverket bort från Finno och att ett nytt reningsverk byggs invid Ring III i Blombacken. Som grund för beslutet har det utförts en bedömning av verkningarna på miljön enligt lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning. Vid bedömningen undersöktes flera alternativa placeringar inklusive förutsättningarna att fortsätta med avloppsreningsverket i Finno. En placering av avloppsreningsverket i Blombacken kräver en landskapsplan och ändringar i stadens markplaner.

Reningen av avloppsvatten i huvudstadsregionen bygger på verksamheten i två stora avloppsreningsverk, i Vik i Helsingfors och i Finno i Esbo. Folkmängden inom det område som avloppsvattnet i Finno kommer från kommer att öka och avloppsreningsverkets kapacitet är inte tillräcklig för rening enligt kraven efter ca 2020. Dessutom torde reningskraven skärpas i framtiden. I avloppsreningsverket i Blombacken kan avloppsvattnen inte bara från det nuvarande området utan också från ett större område behandlas med ökad effektivitet långt in i framtiden. Planeringen av anläggningen pågår vid samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, som startade 1.1.2010. Dittills var det stadens vatten- och avloppsverk Esbo Vatten som utredde och planerade behandlingen av stadens avloppsvatten.

För planområdet gäller landskapsplanen som fastställdes av miljöministeriet 8.11.2006. I landskapsplanen är planområdet område för rekreation och för tätortsfunktioner. Landskapsstyrelsen beslutade 23.8.2010 göra en särskild landskapsplan för avloppsreningsverket (den tredje etapplandskapsplanen). Landskapsfullmäktige godkände den tredje etapplandskapsplanen 14.12.2011.

Blombacken är beläget i området för generalplanen för södra Esbo och generalplanen för Esbos norra delar I, där planområdet huvudsakligen är rekreationsområde. I planområdet är detaljplanen Snäckskogen, detaljplanen Blombacken och en ändring av detaljplanen Mickelsberget aktuella.

Målen för delgeneralplanen godkändes av stadsstyrelsen 9.8.2010. Målet med delgeneralplanen är att planlägga området för ett regionalt avloppsvattenreningsverk i ett bergrum och att bevara områdets natur- och rekreationsvärde. Planläggningen ska dessutom trygga en ekologisk korridor samt gång- och cykelvägar mellan norra Esbo och Centralparken. Den planerade sträckningen för järnvägen mellan Esbo och Salo beaktas och man reserverar utrymme för den i planen. En breddning av Ring III planläggs med en ny körfil i vardera riktningen. Söder om Ring III preciseras dessutom gränsen mellan bostadsområdena och rekreationsområdet för fortsatt planläggning av utkastet till detaljplanen Snäckskogen. Utkastet till delgeneralplan var offentligt framlagt 13.12.2010–31.1.2011. Efter framläggningen justerades gränsen för planområdet så att detta kom att gränsa mot området för detaljplanen Bassebyn. Parallellgatan till Ring III ändrades att svara mot det rekommenderade alternativet i markreservationsplanen för Ring III. Dessutom lämnades reserveringen (LT) för en rak ramp i Morbyknutens sydvästra klöverblad utanför planområdet. Utredningarna har bl.a. kompletterats med utredningar om flygekorrar, om ekologiska förbindelser och om boende och tjänster. Förslaget till delgeneralplan har beretts utifrån responsen och det kompletterade utredningsmaterialet.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
UTREDNINGAR OCH PLANER.....	4
BILAGEFÖRTECKNING.....	6
SAMMANFATTNING.....	7
1 UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANLÄGGNINGEN.....	9
1.1 Nuläge	9
1.1.1 Allmän beskrivning.....	9
1.1.2 Markägoförhållanden	9
1.1.3 Samhällsstruktur	9
1.1.4 Befolkning, tjänster, arbetstillfällen och näringsliv.....	9
1.1.5 Trafik.....	9
1.1.6 Samhällsteknisk försörjning	10
1.1.7 Landskap och kulturmiljö.....	10
1.1.8 Naturmiljön.....	10
1.1.9 Störningar i miljön	12
1.1.10 Markens byggbarhet och renhet	12
1.2 Planeringsituation.....	13
1.2.1 Riksmålen för områdesanvändning	13
1.2.2 Landskapsplan	13
1.2.3 Generalplan	14
1.2.4 Detaljplan.....	14
1.2.5 Byggnadsordning	15
1.2.6 Tomtindelning	15
1.2.7 Byggförbud	15
1.2.8 Andra planer och beslut.....	15
1.2.9 Avloppsreningsverket i Blombacken, bakgrund och projektplanering	15
2 DELGENERALPLANENS MÅL	17
2.1 Målprogram godkänt av stadsstyrelsen	17
2.2 Utredningsbehov som har preciserats under beredningen	17
3 BESKRIVNING AV DELGENERALPLANEN	17
3.1 Allmän motivering och beskrivning	17
3.2 Byggrätt	18
3.2.1 Målen för byggrätten i detaljplanområdet Snäckskogen.....	18
3.2.2 Dimensioneringen i delgeneralplanen Blombacken.....	18
3.3 Boende	18
3.3.1 Målen för utbudet av bostäder och tomter	18
3.3.2 Områden för boende	19
3.4 Trafik	19
3.4.1 Allmänna mål	19
3.4.2 Fordonstrafik.....	19
3.4.3 Gång- och cykeltrafik	19
3.4.4 Kollektivtrafik.....	19
3.4.5 Trafikprognos och trafikens smidighet	20
3.4.6 Trafiksäkerhet och tillgänglighet	20
3.4.7 Trafikbuller	20
3.4.8 Trafikarrangemangen när avloppsreningsverket byggs.....	20

3.5 Tjänster.....	21
3.6 Arbetsplatsområden.....	21
3.7 Samhällsteknisk försörjning.....	22
3.8 Rekreations- och skyddsgronområden	24
3.9 Landskap och kulturmiljö	24
3.10 Naturmiljö.....	24
3.11 Störningar i miljön	25
3.12 Namnskick.....	26
4 VERKNINGARNA AV DELGENERALPLANEN	26
4.1 Verkningarna som ska bedömas och metoderna för bedömningen.....	26
4.2 Delgeneralplanens influensområden.....	26
4.3 Verkningarna på områdes- och samhällsstrukturen	27
4.4 Verkningarna på trafik och samhällsteknisk försörjning.....	27
4.5 Verkningarna på naturen och landskapet.....	28
4.5.1 Verkningarna på naturen	28
4.5.2 Verkningarna på landskapet och kulturmiljön	31
4.5.3 Verknings på yt- och grundvatten	33
4.6 Verknings på levnadsförhållandena	34
4.7 Verknings på samhällets ekonomi.....	36
4.8 Verknings på utsläpp av växthusgaser.....	36
4.9 Miljörisker	37
4.10 Verknings och förhållande till andra planer.....	38
5 GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN.....	39
6 PLANERINGSSKEDEN	39
6.1 Aktualisering av planläggningen	39
6.2 Avtal	39
6.3 Program för deltagande och bedömning	39
6.4 Planering, växelverkan och åsikter.....	39
6.4.1 Planering.....	39
6.4.2 Planeringsskeden och olika alternativ.....	39
6.4.3 Växelverkan och åsikter.....	40
6.5 Behandlingskeden.....	41
BILAGOR	43

UTREDNINGAR OCH PLANER

STADSSTRUKTUR

- Etappplanskapsplan 3 för Nyland. Blombackens avloppsreningsverk. Landskapsfullmäktige 14.12.2011
- Länsiradan maankäytön kehityskuvaselvitys. Espoo-Kirkkonummi-Vihti-Lohja. 2009. FCG Planeko Oy, A-Konsultit Oy, Strafica Oy.
- Espoon eteläosien yleiskaava 2030. Selostus 7.4.2008. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, Suunnitelmia ja ohjelmia A54:2008.
- Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma 2017 (MAL 2017). 18.1.2008. MAL-neuvottelukunta.
- Generalplan för Esbos norra delar / del I. Beskrivning. Stadsfullmäktige 19.1.1994. Esbo stadsplaneringscentrals planer och program A 18:1994
- Näkinmetsän asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvien asemakaavamuutosten vaikutusten arviointi. Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy, WSP LT Konsultit Oy, Maisema-arkkitehdit Byman-Ruokonen Oy, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy ja Tuomas Santasalo Ky. 2005.
- Bassenkylän asemakaava-alueen vaikutusten arviointi. Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy, WSP Finland Oy, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, päivätty 20.2.2007, muutettu 19.5.2008.

AVLOPPSRENINGSVERK

- Arvio Blominmäen jätevedenpuhdistamon mahdollisten hätälivuotojen vesistövaikutuksista, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Finnish Consulting Group Oy, 11.7.2011.
- Blominmäen jätevedenpuhdistamo, Puhdistamon ja kalliotunnelien yleissuunnitelma, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Finnish Consulting Group Oy, Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd, 7.10.2011.
- Pelastustien suunnittelu ja toteutus. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 27.7.2010.
- Espoon jätevedenpuhdistamon ympäristövaikutusten arviointiselostus. Espoon Vesi ja Sito Oy. Espoo, 8.7.2008.
- Jätevedenpuhdistamon hajupäästöjen leviämismallilaskelmat. Espoon Vesi ja P. Ranta, S. Lappi ja H. Pietarila, Ilmatieteen laitos. Helsinki, 14.8.2008.
- Espoon Blominmäen jätevedenpuhdistamon hajupäästöjen leviämismallilaskelmat, Ilmatieteen laitos - Ilmanlaadun asiantuntijapalvelut, Helsinki 30.11.2011
- Selvitys Karkkilan ja Vihdin jätevesien johtamisesta Espooseen. Tiivistelmä. Uudenmaan ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Karkkilan kaupunki, Vihdin kunta. Airix Ympäristö Oy. Tampere 2009.

TRAFIK

- Espoon raideliikennevisio. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, 2011.
- Kehä III välillä Mankki - Muurala, aluevaraussuunnitelma. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2011.
- Espoo-Salo -oikorata. Alustava yleissuunnittelu ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Liikennevirasto, 2010.
- Turunväylän (valtatie 1) ja Espoo-Lohja-radan liikennekäytäväselvitys Espoo-Lohja-Vihti (ELVI). Uudenmaan tiepiiri, Espoo, Kirkkonummi, Vihti ja Lohja, 2007.
- Kehä III välillä Mankki - Muurala, tilavaaraussuunnitelma. Uudenmaan tiepiiri ja Espoo, 2000.
- Kehä III:n kehittäminen välillä Ingvallsby - Juvanalmi, selvitys kehittämisperiaatteista. Kirkkonummi ja Espoo, 1991.

MILJÖ

- Selvitys Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella tapahtuneista tieliikenneonnettomuuksista. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 24.11.2011.
- Ekologisen yhteyksien ja virkistyskäytön selvitys Blominmäen osayleiskaavaa varten. A-Insinöörit Suunnittelu Oy & Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2011.
- Blominmäen selvitysalueen liito-oravaselvitys 2011. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Pekka Routasuo 5.7.2011.
- Perinki, Luontoselvitys 2011, luonnos 8.11.2011. Luontotieto Keiron Oy 2011.
- Espoo-Salo -oikoradan YVA:n yhteydessä 2010 tehdyt inventoinnit. Petri Parkko, Luontoselvitys Kotkansiipi.
- Espoon jätevedenpuhdistamon ympäristövaikutusten arviointi, sijoituspaikkavaihtoehtojen luontoselvitys. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy. 2.10.2008.
- Espoonjoen suojelusuunnitelma. Pinja Kasvio. Espoon ympäristökeskuksen monistesarja 5/2008.
- Espoon virtavesiselvitys 2008, osa 1: Espoon virtavesi-inventointi. Aki Janatuinen. Espoon ympäristökeskuksen monistesarja 1a/2009.
- Espoon virtavesiselvitys 2008, osa 2: Espoon vesistöt. Aki Janatuinen. Espoon ympäristökeskuksen monistesarja 1b/2009.
- Näkinmetsän liito-oravahavaintojen tarkistus 18.5.07. Ympäristötutkimus Yrjölä Oy.
- Raportti Espoon Näkinmetsän liito-oravainventoinnista. 23.4 2007. Henrik Murdoch ja Lauri Kajander. Julkaisematon selvitys.
- Laajat yhtenäiset metsäalueet ekologisen verkoston osana Uudellamaalla. Uudenmaan liiton julkaisuja E 87. Uudenmaan liitto 2007.
- Hirvieläinten liikenneturvallisuus Uudenmaan tiepiirissä 2007. Tiehallinto 2007.
- Liito-oravainventointiraportti. Gumbölen golfkentän etelä- ja itäpuoli. Kevät 2006. Murdock ja Kajander 31.8.2006.
- Espoon Näkinmetsän kaava-alueen lepakkokartoitus 2006. Nina Hagner-Wahlsten, BatHouse ja Ympäristötutkimus Yrjölä Oy. 27.9.2006.
- Näkinmetsän luontoselvitysten tarkistuksia 2006. Rauno Yrjölä. Ympäristötutkimus Yrjölä Oy.
- Espoon keskuspuiston länsiosan liito-oravainventointi 2006. Kinnunen J. Espoon ympäristökeskus.
- Espoon lounaiskulman liito-oravakartoitus 2004. Juha Kinnunen. Espoon ympäristökeskus. Vain virkakäyttöön.

- Linnusto- ja luontoselvitys Espoon eteläosien yleiskaavatyötä varten. Rauno Yrjölä ja Teppo Häyhä. Ympäristötutkimus Yrjölä Oy. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B68:2003.
- Hirvonen, M.-L. (2003) Muutokset Espoon arvokkailla luontokohteilla 2003. Espoon ympäristölautakunnan julkaisu 2/2003.
- Eläinten kulkujärjestelyt tiealueen poikki. Tiehallinnon selvityksiä 36/2003. Seija Väre, Marjaana Huhta ja Anne Martin. Tiehallinto 2003.

ÖVRIGA

- Blominmäen osayleiskaava-alueen hulevesien hallintasuunnitelma 14.4.2011, Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus, Yleiskaavayksikkö. Julkaisematon selvitys.
- Asuntorakentaminen ja julkiset palvelut. Blominmäen osayleiskaava, muistio 18.11.2011. Ritva Helminen-Halkola ja Laura Malm-Grönroos.
- Espoon ulkoilureittien yleissuunnitelma. Espoo, 2008. Julkaisematon selvitys.

BILAGOR

- 1.1. Guidekarta
- 1.2. Ortofoto 2009
- 1.3. Program för deltagande och bedömning
- 1.4. Riksmål för områdesanvändning
- 1.5. Utdrag ur Nylands landskapsplan
- 1.6. Den tredje etapplandskapsplanen
- 1.7. Utdrag ur: generalplanen för Esbos norra delar, del I, generalplanen för södra Esbo, Delgeneralplanen Centralparken II
- 1.8. Bostadsbyggande och allmänna tjänster
- 2.1. Markägoförhållanden
- 2.2. Jordmån
- 2.3. Landskap och kulturmiljö
- 2.4. Naturobjekt
- 2.5. Grönområden och förbindelser
- 3.1. Utredningsplanen över friluftslederna i Esbo
- 3.2. Vägnätet 2010 och målet 2030
- 3.3. Trafikvolymerna 2010 och prognos för 2030
- 3.4. Anslutning till vägnätet, det rekommenderade alternativ I i markreserveringsplanen för Ring III
- 3.5. Bullernivå på dagen utan skydd 2010
- 3.6. Bullernivå på natten utan skydd 2010
- 3.7. Bullerprognos på dagen utan skydd 2030
- 3.8. Bullerprognos på natten utan skydd 2030
- 3.9. Bullerprognos på dagen 2030 med bullerskydd enligt markreserveringsplanen för Ring III
- 3.10. Bullerprognos på natten 2030 med bullerskydd enligt markreserveringsplanen för Ring III
- 4.1. Fjärrvärmenät och högspänningsledning
- 4.2. Vattenledningsnät
- 4.3. Avloppsnet
- 4.4. Avloppsreningsverket, översiktsbild av avlopps- och arbetstunnlar
- 4.5. Utkast till placering av avloppsreningsverket, konstruktioner under och ovan jord
- 4.6. Avloppsreningsverket, tvärsnitt av bergsrummen
- 4.7. Avloppsreningsverket gårdsbyggnader
- 4.8. Kortvarig lukt vid marknivå, pipans höjd 80 m
- 4.9. Kortvarig lukt vid marknivå, pipans höjd 100 m
- 5.1. Statistik över arealer
- 5.2. Förminskning av delgeneralplanens karta
- 5.3. Delgeneralens beteckningar och bestämmelser

SAMMANFATTNING

Utgångspunkter för planeringen

Blombacken är beläget i västra Esbo söder om Åboleden vid Ring III två kilometer väster om Esbo centrum. Planområdet är huvudsakligen rekreationsområde i generalplanen för södra Esbo och generalplanen för Esbos norra delar I.



Bild: Planområdet för delgeneralplanen Blombacken

Planområdets areal är cirka 130 hektar. Området är i huvudsak obebyggt, topografiskt varierande skogsområde. Landskapet domineras av en backe av fyllnadsjord, som ligger 50 meter över havet, dit man tippat schaktjord. På planområdet finns inga värdefulla landskap eller andra kulturhistoriska värden. Ring III löper genom området i riktningen öst-väst och i riktningen norr-söder korsas området av en friluftsled och en ekologisk korridor mellan Centralparken och Noux. Området ägs i huvudsak av Esbo stad. Det finns inga bostadsområden i planområdet. I sydöstra hörnet av planområdet finns en industri- och lagertomt där det finns en depå för samhällsteknisk försörjning.

För planområdet gäller landskapsplanen som fastställdes av miljöministeriet 8.11.2006. I landskapsplanen är planområdet område för rekreation och för tätortsfunktioner. Genom området leder en järnvägsförbindelse, vars sträckning är ungefärlig, och en motorväg (Ring III).

Landskapsstyrelsen beslutade 23.8.2010 göra en särskild landskapsplan för reningsverkets läge (den tredje etapp-landskapsplanen). Landskapsfullmäktige godkände den tredje etapplandskapsplanen 14.12.2011. Nylands förbunds mål är att miljöministeriet fastställer planen 2012.

För planområdet gäller generalplanen för Esbos norra delar I som fastställdes av miljöministeriet 27.6.1996 och delvis generalplanen för södra Esbo som trädde i kraft vid högsta förvaltningsdomstolens beslut 29.1.2010. I en del av området gäller ingen generalplan. I generalplanerna består planområdet huvudsakligen av rekreationsområde. Söder om Ring III ligger områden där generalplanen för södra Esbo har hävts (T-området, en del av A2-området och en del av PY-området).

Planområdets sydöstra hörn i Mickels är i detaljplanen närrekreationsområde samt industri- och lagerområde och planområdets nordöstra hörn i Bolåkersbacken är i detaljplanerna närrekreationsområde. I övrigt saknar området detaljplan. I sydväst gränsar delgeneralplanens område mot detaljplanerna Snäck och Bassebyn. I planområdet är detaljplanen Snäckskogen, detaljplanen Blombacken och en ändring av detaljplanen Mickelsberget aktuella.

En central utgångspunkt för planläggningen är fullmäktiges beslut 12.10.2009 att flytta avloppsreningsverket bort från Finno och att ett nytt avloppsreningsverk byggs i Blombacken. Det nya avloppsreningsverket i Blombacken är regionalt och där kan allt avloppsvatten från dess upptagningsområde behandlas effektivt långt in i framtiden. Avloppsreningsverket dimensioneras så att det klarar behandlingen av den uppskattade mängden avloppsvatten i medlemskommunerna 2040. Stadsstyrelsen godkände 9.8.2010 följande mål:

- I Blombacken reserveras ett område för ett avloppsvattenreningsverk i ett berggrum och för därtill hörande funktioner.
- Områdets naturvärden och värde för friluftslivet och en ekologisk korridor mellan Centralparken och Noux bevaras.
- I området reserveras mark för den planerade järnvägen mellan Esbo och Salo och för en breddning av Ring III jämte nya gator och anslutningsarrangemang.
- Gränserna mellan bebyggelsen och rekreationsområdet söder om Ring III preciseras för detaljplaneringen.

Utkastet var framlagt 13.12.2010-31.1.2011. Stadsplaneringsnämnden godkände utkastet till delgeneralplan för framläggning 25.11.2010 och bad att man utreder om den ekologiska korridoren mellan norra Esbo och Centralparken är tillräcklig i utkastet och hur ett fungerande bostadsområde kan tryggas i Snäckskogen.

Ett myndighetssamråd hölls 7.4.2010. Om målen och programmet för deltagande och bedömning ordnades ett informations- och diskussionsmöte 18.1.2011 och om utkastet till delgeneralplan 18.1.2011.

Planeringen av anläggningen pågår vid Helsingforsregionens miljötjänster. Utredningsplanen över avloppsreningsverket blev färdig i oktober 2011. Tidigare utredningar är Espoon jätevedenpuhdistuksen kehittämissuunnitelma (2006), Espoon kalliopuhdistamon hankesuunnitelma (2007), Espoon jätevedenpuhdistamon prosessivertailu (2008) och Espoon uuden jätevedenpuhdistamon YVA-raportti (2008).

I samråd med Kyrkslätt, Vichtis och Lojo har det gjorts en utredning om utvecklingen av markanvändningen längs den planerade järnvägen till Lojo. Stadsstyrelsen beslutade 21.9.2009 att den ska utgöra en grund för gene-

ralplaner och andra markplaner. Den preliminära utredningsplanen och miljökonsekvensbedömningen för banan till Lojo och Salo slutfördes 2010.

Markreservationsplanen för en ombyggnad av Ring III mellan Mankby och Morby blev färdig i början av 2011. Ring III ska byggas om till en fyrfilig huvudled.

Det har gjorts flera naturutredningar i området för detaljplanen Snäckskogen, avloppsreningsverkets miljökonsekvensbedömning (Esbo Vatten och Sito Oy 8.7.2008), miljökonsekvensbedömningen för en genbana till Salo (Trafikverket 2010) och för markreservationsplanen för Ring III mellan Mankby och Morby (Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 2011). Dessutom har ett flertal naturinventeringar tidigare utförts i planområdet, bland annat av växtlighet, ekotyper, flygekorrar, fladdermöss, häckande fåglar samt av rödlistade och andra beaktansvärda arter. Dessutom omfattas området av utredningar över större områden, bl.a. en utredning om de geologiska värdena.

Vid beredningen av delgeneralplanen har olika alternativ undersökts för placeringen av avloppsreningsverket i planområdet, för placeringen av trafikleder och anslutningar, för genomförande av ekologiska korridorer och friluftsvägar över/under Ring III och för placeringen av nya bostadsområden. Utredningarna har i delgeneralplanens förslagsskede bl.a. kompletterats med utredningar om verkningarna av driftstörningar i avloppsreningsverket, om flygekorrar, om ekologiska förbindelser och om boende och tjänster.

- Blominmäen selvitysalueen liito-oravaselvitys (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 5.7.2011)
- Arvio Blominmäen jätevedenpuhdistamon mahdollisten haittävaikeuksien vesistövaikutuksista (FCG Finnish Consulting Group Ab, 11.7.2011).
- Ekologisten yhteyksien ja virkistyskäytön selvitys Blominmäen osayleiskaavaa varten (A-Insinöörit Suunnittelu Oy & Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 15.12.2011)

Innehållet i delgeneralplanen

Med delgeneralplanen planläggs planområdet för ett regionalt avloppsvattenreningsverk i ett bergrum i Blombacken. Avloppsreningsverkets delar ovan jord placeras på fyllnadsbacken som nu används som jordtipp. Största delen av planområdet reserveras till rekreationsområde. Så tryggas en ekologisk korridor i nord-sydlig riktning och att planområdet har förbindelser med de andra grönområdena i Esbo. Naturvärdena i området tryggas med skydds- beteckningar och bestämmelser.

Söder om Ring III reserveras bostadsområden i anslutning till bebyggelsen i Köklax och Morby och bostadsområdena i detaljplanen Bassebyn samt ett industri- och lagerområde för en depå som finns där. I planen reserveras plats för en ombyggnad av Ring III och dess parallellförbindelser. Det reserveras också plats för en järnväg mellan Esbo och Salo.

Verkningar

Delgeneralplanen gör det möjligt att bygga ett regionalt avloppsvattenreningsverk i ett bergrum på en plats som är fördelaktig i förhållande till var befolkningsväxtens tyngdpunkt kommer att ligga. Läget gör det möjligt att förstora avloppsreningsverkets upptagningsområde västerut och mot norr och att leda dit avloppsvatten från grannkommunerna. När avloppsreningsverket tas i bruk minskar belastningen av näringsämnen i omgivningen på grund av att reningseffekten är bättre. När avloppsreningsverket i Finno slutar, kan samhällsstrukturen i Finno förtätas vid den planerade metrostationen.

I delgeneralplanens område tryggas en nord-sydlig ekologisk korridor och en anslutning till de andra grönområdena. De nya friluftsvägarna som planläggs ökar rekreationsområdets tillgänglighet från de omgivande bostadsområdena. På båda sidorna om Ring III planläggs nya gång- och cykelvägar.

Bostadsområden kompletterar den existerande bebyggelsen i Esbo centrum och Köklax i kustbanans utvecklingszon och den existerande samhällsstrukturen utnyttjas. I området finns det förutsättningar för en mångsidig bebyggelse av villor och andra bostadshus. Kvartersområdena för boende som ägs av staden gör det bl.a. möjligt att överlåta villatomter för byggande i egen regi som är efterfrågade.

Verksamheten som planläggs i delgeneralplanområdet orsakar inte mycket trafik, men breddningen av Ring III är till nytta för ett större område och det ökar trafiksäkerheten. Trafiksäkerheten förbättras i synnerhet för invånarna i Blombacken och för gång- och cykeltrafiken när nya vägar och anslutningar byggs. För genbanan till Salo reserveras en ungefärlig sträckning.

1 UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANLÄGGNINGEN

1.1 Nuläge

1.1.1 Allmän beskrivning

Delgeneralplanen Blombackens planområde är beläget i västra Esbo söder om Åboleden vid Ring III mellan Myntknuten och Morbyknuten. Planområdets areal är cirka 130 hektar. Planområdet gränsar i väster mot bostadsområdet Blombacken och mot Myntknutens vägområde, i sydväst mot bostadsområdet Snäck och i söder mot Snäckskogen. I norr gränsar planområdet mot Gumböleån, i nordost mot bostadsområdet Bolåkersbacken och i öster mot bostads- och industriområdena i Morby och Mickels. Planområdets läge på guidadekarta visas i bilaga 1.1.

1.1.2 Markägförhållanden

Området ägs i huvudsak av Esbo stad. Staden har arrenderat ut en del av området till Esbo Golfsällskap r.f. Ring III i Myntböle ägs av staten. I Blombacken och Bolåkersbacken finns privat mark. Markägförhållandena visas i bilaga 1.

1.1.3 Samhällsstruktur

Planområdet är beläget i västra Esbo cirka 2 km från anslutningen mellan Ring III och Åboleden och väster om Esbo centrum. Planområdet består huvudsakligen av obebyggd skog som är en del av en större ekologisk korridor mellan Centralparken och Noux. I sydväst och öster gränsar planområdet mot den villadominerade bebyggelsen i Köklax och Morby. Planområdet gränsar mot planområdet Bassebyn. Där har planlagts ett villadominerat bostadsområde som utgör en obruten fortsättning på Köklax. I Bolåkersbacken har det byggts villor enligt detaljplanen. I övrigt är bebyggelsen kring planområdet spridd. I väster gränsar planområdet mot bostadsområdet Blombacken som byggts med undantagslov och mot en golfbana. Planområdets läge på ortokarta visas i bilaga 1.2.

1.1.4 Befolkning, tjänster, arbetstillfällena och näringsliv

Inom en radie av en km från planområdets centrum bor 1 200 invånare och inom en radie av 2,5 km 12 600 invånare (Källa: Stadens kommunfaktaregister 1.7.2011). Det finns inga bostadsområden i planområdet. Inom en radie av en km från planområdets centrum finns det 272 arbetstillfällena och inom en radie av 2,5 km 7 500 arbetstillfällena (1.1.2009). I sydöstra hörnet av planområdet finns en industri- och lagertomt där det finns en depå för samhällsteknisk försörjning. På fyllnadsjordsbacken finns en stenkross där det krossas ca 15 000 ton per år. Planområdet saknar offentliga tjänster. De närmaste offentliga tjänsterna är ett daghem och lågstadieskolan Mikkelän alakoulu i öster och idrottstjänster i väster. I generalplanen för södra Esbo ingick ett område för offentliga tjänster (en skola) som delvis var beläget inom planområdet, men med Högsta förvaltningsdomstolens beslut 29.1.2010 förkastades även denna reservering.

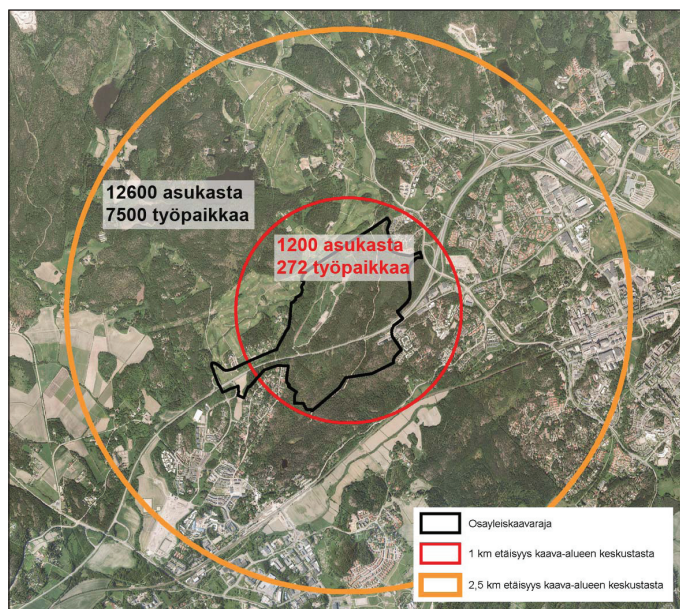


Bild: Antalet invånare och arbetstillfällena inom 1 och 2,5 km:s radie från planområdets centrum.

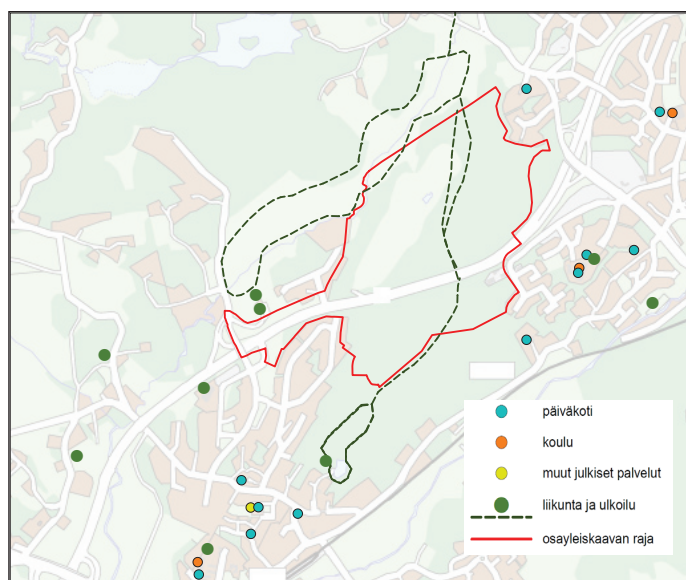


Bild: De nuvarande offentliga tjänsterna.

En friluftsled leder genom planområdet längs näset mellan Vitmossen och Teirmossen och genom Snäckskogen mellan Bolåkersbacken och planområdet Bassebacken (bilaga 3.1). Friluftsleden korsar Ring III i en underfart väster om Mickelsberget. Friluftsleden ombyggdes 2011. I utredningsplanen över friluftslederna i Esbo som godkändes av stadsstyrelsen 26.5.2008 föreslås nya friluftsleder mellan Snäck och Älgkärr och en ny under- eller överfart som korsar Ring III vid fyllnadsjordsbacken. Eftersom en del av dessa friluftsleder ligger inom reningsverkets område, ersätter friluftslederna i delgeneralplanen i utredningsplanen föreslagna till denna del.

En cykelväg leder längs Mickelsberget till underfarten som korsar Ring III, där den övergår till en friluftsväg med stenmjölsbeläggning.

1.1.5 Trafik

Stommen av biltrafiknätet i planområdet utgörs av Ring III, vars trafikmängd år 2010 var 25 500 fordon per dygn (bilagorna 3.2 och 3.3). Vid bostadsområdet Blombacken och

vid fyllnadsjordsbacken finns plankorsningar med Ring III. De är problematiska för trafiksäkerheten eftersom trafiken på Ring III är ganska livlig vid rusningstid.

Det går ingen buss till området. De närmaste busslinjerna är 61A, 65 och 165N i Snäck.

1.1.6 Samhällsteknisk försörjning

Bebyggelsen i Mickelsberget öster om planområdet är anslutna till vatten- och avloppsnätet (bilagorna 4.2 och 4.3). I väster leder en vattenledning och ett avloppsrör genom planområdet från Snäck till norr om Ring III.

Mickelsberget är ansluten till dagvattenavloppsnätet. I övrigt saknar planområdet kommunalt dagvattenavlopp. Det finns inga klassificerade grundvattenområden i planområdet.

Endast Mickelsberget är anslutet till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmenätet sträcker sig nära planområdet i öster i Mickels och Älgkarr och i sydväst i Myntliden Fjärrvärmenätet i omgivningen visas i bilaga 4.1.

Strax norr om planområdet leder tre parallella högspänningsledningar (en 400 kV och två 100 kV) längs planområdets kant (bilaga 4.1). Ledningsområdet och området med byggbegränsningar sträcker sig in i planområdet.

1.1.7 Landskap och kulturmiljö

Beskrivning av landskapet

Landskapet har en tydlig sträckning i riktning SV-NO. Planområdet är beläget på en vattendelare mellan Gumböleån och Esboån. I norr avgränsas planområdet av en flack dal. Där rinner Gumböleån, som klassificerats som det värdefullaste enskilda vattendraget i Esbo. Terrängen är småskuren och omväxlande. De splittrade terrängformerna ger sig också uttryck i jordmånen och omväxlande mosaik. Det finns rikligt med berg i dagen och i synnerhet söder om Ring III är bergen ställvis branta, t.ex. i Mickelsberget.

Landskapet domineras av fyllnadsjordsbacken ovanpå en grund av berg i västra delen av planområdet. Toppen ligger mer än 50 m.ö.h. Gumböleån rinner fram i dalen 40 m längre ner.

Planområdet består huvudsakligen av skog. Vattendelingsområdet delas itu av Ring III. Mellan de karga kullarna ligger frodigare partier och kärsvackor. Den lövträdsdominerade randskogen väster om fyllnadsjordsbacken avskiljer fyllnadsjordsbacken från golfplanen i Gumböleåns dal. Backen håller på att förbuskas och landskapet sluts så småningom.

Bergterrängen öster om fyllnadsjordsbacken vetter mot Vitmossen. Öster om Vitmossen höjer sig en bergsrygg i nord-sydlig riktning. Den fortsätter söder om Ring III. Bergsryggens toppar är karga. Öster om bergsryggen ligger Teirmossen. I södra delen av Teirmossen ligger ett fredat klibbalkärr.

En friluftsled går söder om Ring III mellan åsryggarna och fortsätter under Ring III norrut längs västra sidan av Teirmossen.

Kulturlandskapet

Vattendelingsområdet har alltid varit obebyggd och skogsbevuxen i historisk tid. Under Litorinahavets tid 7 000 år sedan bildade nästan hela bergsryggen en ö. Gumböleån rinner mellan Gumböles och Myntböles medeltida bykullar i den flacka dalen vars kanter var bebodda redan under förhistorisk tid. Planområdet avgränsas i norr av Gumböleåns ådal, som består av Gumböleån, Gumböle och Myntböle gårdar med ekonomibyggnader, de gamla vägarna och broarna och åkerlandskapet. Åkrarna i ådalen har byggts till golfplan, men i övrigt har landskapet bevarat sin karaktär.

I landskapets södra del strax utanför planområdet ligger Myntböles medeltida bykulle och Rosavilla som är av lokalt värde. Rosavilla som uppfördes ursprungligen i Alberga och var ett slags lusthus hyser idag en golfklubb. Landskapets struktur och kulturlandskapets värden beskrivs i bilaga 2.3 Landskap och kulturmiljö.

1.1.8 Naturmiljön

Allmän beskrivning av naturen

Naturen och graden av naturtillstånd varierar. På backen av fyllnadsjord växer ställvis unga lövträd och buskage med en gräsdominerad undervegetation. På slutningen väster om denna backe och nedanom växer mogen, lövträdsdominerad skog, ställvis med måttliga mängder rötträd. Skogsremsan öster om backen av fyllnadsjord varierar från naturtillståndslignande mogen moskog och bergstallar till ung blandskog. Vegetationen övergår gradvis i Teirmossen-Vitmossen. Bägge mossarna är huvudsakligen outdikade men Vitmossens naturvärden har i någon mån gått förlorade på grund av hyggen, backen av fyllnadsjord och byggandet av en friluftsled. Teirmossen är mera i naturtillstånd och består av en värdefull helhet av myrtyper från skogskärr till tallmyr. Söder om Ring III växlar berg med fuktiga svackor. Skogen består av yngre och mogen gallrad gran-, tall- och björkskog.

Det har gjorts ett flertal natur- och miljöutredningar i planområdet för detaljplaneringen av Snäckskogen, för bedömningen av avloppsreningsverkets miljöverknings, för bedömningen av verkningarna på miljön av en järnväg mellan Esbo och Salo och för en markreservationsplan för Ring III mellan Mankby och Morby. Utredningarna har kompletterats med nya utredningar i samband med delgeneralplanen och planeringen av avloppsvattenreningsverket. Man har undersökt växtlighet, naturtyper, flygekorrar, fladdermöss, häckande fåglar samt hotade arter och andra beaktansvärda arter. Dessutom omfattas området av utredningar över större områden, bl.a. en utredning om de geologiska värdena. Den viktigaste värdefulla naturen som framkommit i naturutredningarna presenteras i bilaga 2.4 Naturobjekt.

Värdefulla naturtyper och djurarter i habitatdirektivet

I planområdet förekommer naturobjekt som är fredade enligt naturvårdslagen och skogslagen. Områden som hör

till de naturtyper som listas i 29 § i naturvårdslagen och befinner sig i naturtillstånd eller i ett därmed jämförbart tillstånd får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens karakteristiska drag. Enligt 49 § i naturvårdslagen är det förbjudet att förstöra och försämra platser där individer av de djurarter som nämns i bilaga IV (a) till art- och habitatdirektivet förökar sig och rastar.

I södra delen av Teirmossen finns ett fredat klibbalskärr som är en naturtyp enligt 29 § i naturvårdslagen. Vid Ring III finns ett litet klibbalskärr. Vid granskning har det visat sig att det inte fyller kriterierna i naturvårdslagen. Klibbalskärr hör till de hotade lundkärren enligt en utredning om hotade naturtyper i Finland år 2008.

Platser för flygekorrens fortplantning och vila som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen finns runtom i planområdet, i synnerhet väster och norr om fyllnadsjordsbacken, på näset mellan Vitmossen och Teirmossen, vid Ring III och i Snäckskogen. Nordisk fladdermus eller mustaschfladdermus, som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen, har observerats i planområdet på båda sidorna om Ring III. Platser för fladdermössens fortplantning och vila har inte observerats, så området torde utgöra fladdermössens jaktområde. Söder om planområdet, kring Storkärret, har fladdermössen enligt inventeringen av naturen i Snäckskogen ett viktigt jaktområde.

I 10 § i skogslagen listas livsmiljöer som är särskilt viktiga för skogarnas mångfald. Om de befinner sig i naturtillstånd eller ett tillstånd som påminner om detta samt avviker tydligt från omgivningen, ska de skötas och användas så att livsmiljöernas särdrag bevaras. Skogslagen tillämpas på skötseln och användningen av skog inom områden som utgör skogsbruksmark. På områden som omfattas av en generalplan med rättsverkningar tillämpas skogslagen endast i områden som anvisas för jord- och skogsbruk och rekreation. Dessutom tillämpas skogslagen i områden som reserverats för jord- och skogsbruk i detaljplaneområden och i områden där det råder åtgärdsförbud för att de ska detaljplaneras. Det finns åtta små viktiga livsmiljöer enligt 10 § i skogslagen i planområdet söder om Ring III. I planområdet finns ett blåbärskärr som hör till kategorin ört- och gräskärr, samt en tallmyr och sex bergsområden som hör till som hör till trädfattiga torvmarker respektive berg i dagen som i virkesproduktionshänseende avkastar mindre än lavmoar. Av dessa objekt är två bergsområden belägna i ett område som omfattas av en generalplan med rättsverkningar. De övriga objekten är belägna i ett område där generalplanen för södra Esbo har hävts och där det sålunda inte finns en gällande generalplan.

I handlingsplanen för den biologiska mångfalden i skogarna i södra Finland 2008–2016 (METSÖ) listas viktiga skogsmiljöer. Artrika livsmiljöer med ett representativt skogsbestånd fredas på frivillig basis, så det binder inte planläggningen. De två naturinventeringarna visar att det förekommer sådana livsmiljöer i området. Moskog som har rikligt med rötträd förekommer på näset mellan Vitmossen och Teirmossen och ost, sydost och sydväst om fyllnadsjordsbacken. Väster om fyllnadsjordsbacken finns det lundar som fyller kriterierna i METSÖ-programmet. Teirmossen och dess närmaste omgivning är ett regionalt värdefullt myrområde. Teirmossen är också en biogen formation av geologiskt värde. Torvlagren är viktiga för

vetenskapen och landskapsvärdet är betydande. Teirmossen är i naturtillstånd frånsett en gammal torvtäkt och ett utfallsdike.

I planområdet förekommer inte enligt naturutredningarna några hotade fågelarter. Fåtaliga fågelarter som har observerats på fyllnadsjordsbacken är gräshoppsångare och busksångare, norr om fyllnadsjordsbacken gråspett och i Vitmossens mitt gransångare (som har strukits ur Finlands rödlista 2010). Gråspetten finns också i bilaga I till fågeldirektivet. För arterna i bilaga I ska det ordnas särskilda skyddsområden, i praktiken Natura-områden. Gråspetten förekommer också på Naturaområdet i Noux. Utöver de nämnda arterna har inte andra hotade eller nära hotade arter enligt rödlistan eller arter som uppenbart hotas av utrotning enligt 47 § i naturvårdslagen påträffats i planområdet.

Ekologiska korridorer

Ekologiska korridorer är olika slags livsmiljöer och deras randzoner av varierande bredd längs vilka arter kan förflytta sig mellan livsmiljöer. Exempel på randzoner är åstränder och åkerbryn. Ekologiska nätverk omfattar både kärnområdena och korridorerna mellan dem. Exempel på kärnområden är viktiga livsmiljöer, skogar med områden där djuren äter och vilar, såsom Noux nationalpark och Centralparken i Esbo. Planområdet ingår i det regionala ekologiska nätverket (Nylands förbund 2007).

I beskrivningen av generalplanen för södra Esbo (7.4.2008) presenteras stommen av grönområden i planområdet. Denna stomme består av stora grönområden, kust- och skärgårdszonen, de stora ådalarna och förbindelser till den övriga regionen. Planområdet är delvis beläget på ett av dessa stora grönområden.

I planområdet och dess närmiljö har det utförts många utredningar om det ekologiska nätverket. Förekomsten av flygekorror och deras förbindelser har utretts i delgeneralplanområdet senast 2011 och i den närmaste omgivningen i Snäckskogen, Myntböle, Gumböle, västra Centralparken, Esbogård och Sperrings olika år (se Utredningar, Miljö). I utredningen om ekologiska korridorer och rekreation 2011 utreddes i planområdet och ett område som sträcker sig mellan Fantsskogen och Nupurbölevägen de ekologiska korridorerna för flygekorrorerna och hjortdjuren. Enligt utredningarna leder regionala och lokala förbindelser via planområdet. Förbindelsen genom Teirmossen och Vitmossen öster om fyllnadsjordsbacken utgör enligt utredningen den regionala förbindelsens kärnområde. Den är skogsbevuxen hela vägen och fortsätter med växtlighet söder om Ring III. Förbindelsen gör det möjligt för ett mångsidigt artbestånd att förflytta sig och den är också viktig för friluftslivet. Detta kärnområde kompletteras enligt utredningen av ett ekologiskt korridorområde väster om fyllnadsjordsbacken. Denna korridor används i första hand av flygekorren. Flygekorrorerna förflyttar sig längs den västra sluttningen av fyllnadsjordsbacken samt längs östra sluttningen av näset mellan Vitmossen och Teirmossen. Från norra delen av planområdet leder förbindelserna vidare mot Gumböle längs skogspartierna vid Gumböleången. Den västra förbindelsen är dålig för flygekorrorerna på grund av golfplanen vid åstranden. Flygekorrorerna tar sig över Ring III vid Snäck och södra delen av Teirmossen, för där är träden tillräckligt höga. För arterna i Centralparken

utgör förbindelsen via Snäckskogen och Stadsberget till Centralparken den enda skogsförbindelsen och är därför viktig.

Enligt Espoo-Kauniaisten Riistanhoitoyhdistys har både rådjur och vitsvanshjort revir i planområdet och dess närhet. Älgen har inte revir i planområdet. Enligt statistiken över olyckor med hjortdjur tar sig hjortdjuren över Ring III på flera ställen mellan Mankbyknuten och Morbyknuten. Det har inträffat 12 olyckor med hjortdjur i planområdet 2006-2010. Olycksplatserna är belägna längs nästan hela Ring III i planområdet. Hjortdjurens förbindelse norrut går mellan Nupurböle och Björnkärr, söderut genom Fantsskogen och västerut genom Högabergets skog och Gumböleåns dal. Djuren har naturligtvis behov av förbindelser åt båda hållen. Enligt en utredning av Västra Nylands räddningsverk sker det mest olyckor med hjortdjur i Esbo vid Ring III väster om Lappbölevägen.

Planområdet ligger i ett regionalt ekologiskt nätverk. Från planområdet leder förbindelser över åker eller genom skog till Centralparken, Myntböle, Forsbacka och Haluträsk samt Björnkärr. Gumböleåns omgivning utgör en ekologisk korridor mot sydväst och nordost.

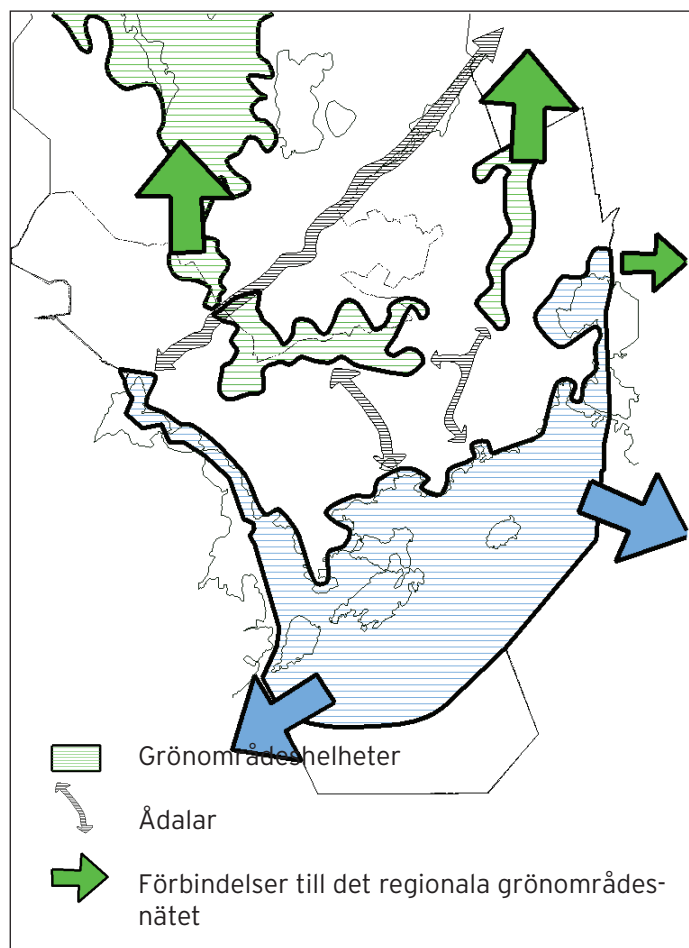


Bild: Stommen av grönområden i Esbo

Mark och berggrund

Berggrunden består huvudsakligen av basiska, metamorfa bergarter (amfibolit och litet hornbländegnejs). Berggrunden i sydöstra delen av planområdet består av kvartsfälts-patsgnejs.

Höjderna består av berg och sluttningarna täcks huvudsakligen av ett tunt moränskikt (bilaga 2.2). På topparna är

berget ofta i dagen. I sänkor består jorden av lera och silt. I synnerhet i nedre delen av sluttningarna är skikten tunna (under 3 m) och de ligger ovanpå en bädd av morän. På Teirmossen täcks leran av torv. I fyllnadsjordsbacken finns ett lager fyllnadsjord av varierande tjocklek.

Vattendrag och grundvatten

Planområdet är till största delen beläget inom Gumböleåns avrinningsområde som utgör en del av Mankåns avrinningsområde. En liten del av planområdet hör till Esboåns avrinningsområde. Både Mankån och Esboån rinner ut i Finska viken. Planområdet gränsar i nordväst mot Gumböleån, som förenar sig med Mankån en knapp kilometer sydväst om planområdet. Ytvatten rinner huvudsakligen till Gumböleån eller till bäckar utanför planområdet. I planområdets mitt och östra del ligger Teirmossen och Vitmossen.

Det finns inte någon betydande grundvattenförekomst i planområdet, eftersom det är bergigt och saknar vattenförande jordlager. En stor del av grundvattnet i planområdet finns i berggrunden.

1.1.9 Störningar i miljön

Den största belastaren av vattendragen är Ring III. Ytvattenkvaliteten har inte undersökts, men andra undersökningar visar att det finns näringsämnen och metaller vid livligt trafikerade vägar. Saltningen ökar kloridhalten i vattnet.

Ring III orsakar också buller, som kommer att öka betydligt. Trafiken fördubblas nämligen enligt prognosen till 2030 (bilagorna 3.3 och 3.5-3.10).

1.1.10 Markens byggbarhet och renhet

Största delen av området består av varierande morän och bergsterräng med inslag av ler-, silt- och torvtäckta områden (bilaga 2.2). Huvuddelen är byggbarhetsklass 2, men planområdet varierar från svårbyggbar djup, mjuk mark (byggbarhetsklass 4) till mycket svårbyggbara, branta sluttningar (byggbarhetsklass 5b). I nordväst finns ett större område, den egentliga fyllnadsjordsbacken. Lagret av fyllnadsjord är ställvis mycket tjockt vid berget och i en före detta försumpad sänka. Litet berg har också sprängts bort för att ge rum åt fyllnadsjorden. I sydost nära planområdets gräns finns ett mindre område med fyllnadsjord som utgör grund för ett industri- och lagerområde. Att bygga på fyllnadsjord ger upphov till betydande extra kostnader. Fyllnadsjordsbacken kan ställvis bestå av lindrigt förorenad mark som måste avlägsnas eller saneras på platsen innan man bygger.

1.2 Planeringssituation

1.2.1 Riksmålen för områdesanvändning

De ändrade riksmålen för områdesanvändning trädde i kraft 1.3.2009. Riksmålen för områdesanvändning består av allmänna mål och särskilda mål. Användningen av områdena måste planeras med iakttagande av riksmålen för områdesanvändning så att genomförandet av riksmålen främjas. Målen är sinsemellan likvärdiga och har inte prioriterats enligt betydelse eller skyndsamhet. Blombacken berörs bland annat av följande mål:

- Vid planeringen av områdesanvändningen ska tillräcklig tillgång på friskt vatten av god kvalitet och den regionala vattenförsörjningen i tätorterna tryggas. Vid planeringen av områdesanvändningen ska också förebyggande av avloppsvattenproblem beaktas.
- Vid områdesanvändningen ska uppnående och bevarande av ett gott tillstånd i sjöar och vattendrag främjas. Vid planeringen av områdesanvändningen ska behovet av skydd och användning av grund- och ytvatten beaktas.
- Den existerande samhällsstrukturerna ska utnyttjas och stadsregioner och tätorter ska sammanhållas. I landskapsplanläggningen och generalplanläggningen ska en sammanhållning av samhällsstrukturen främjas och behövliga åtgärder presenteras. I Helsingforsregionen ska en sammanhållande samhällsstruktur som bygger på kollektivtrafik och i synnerhet spårtrafiken främjas.
- Vid planeringen av områdesanvändningen ska man se till att det finns tillräckligt med tomtmark för nya bostäder och lokaler. Vid områdesanvändningen ska tillgången på tomtmark säkerställas för att trygga en tillräcklig bostadsproduktion.
- Trafiksäkerheten och betingelserna för kollektiv-, gång- och cykeltrafik ska förbättras.
- Vid planeringen av områdesanvändningen ska enhetliga naturområden som är viktiga för ekologin eller friluftslivet beaktas. Områdesanvändningen ska styras så att dessa naturområden inte splittras i onödan.
- Områdesanvändningen ska främja friluftsliv. I landskapsplanläggningen och generalplanläggningen ska det skapas förutsättningar för regionala rekreationsområden, i synnerhet i södra Finland och i de stora stadsregionerna.

Områdesanvändningen ska främja bevarandet av den biotiska och abiotiska mångfalden i värdefulla och känsliga områden. Ekologiska förbindelser mellan naturskyddsområden och övriga värdefulla naturområden ska främjas.

Riksmålen för områdesanvändning och hur de uppfylls i delgeneralplanen presenteras i sin helhet i bilaga 1.4.

1.2.2 Landskapsplan

För området gäller landskapsplanen som fastställdes av miljöministeriet 8.11.2006 (bilaga 1.5). Den första etapplandskapsplanen fastställdes av miljöministeriet i juni 2010.

I landskapsplanen är planområdet område för rekreation och för tätortsfunktioner. Genom området leder en järnvägsförbindelse, vars sträckning är ungefärlig, och en motorled (Ring III). Avloppsvattenreningsverket i Finno har beteckningen ET (område för samhällsteknisk försörjning).

Med beteckningen "Område för tätortsfunktioner" i landskapsplanen anges byggnadsområden för boende, tjänster, arbetsplatser och andra tätortsfunktioner. Beteckningen innefattar också områden för underhåll och depåer, gång- och cykelvägar, lokala naturskydds- och rekreationsområden och parker inom tätorten. Enligt planeringsbestämmelsen ska särskild uppmärksamhet fästas vid sammanhållning av samhällsstrukturen så att man utnyttjar den existerande samhällsstrukturen, järnvägsnätet och huvudlederna. Vidare ska man i den mera detaljerade planeringen av området genom placeringen av funktioner och tillräckligt effektiv områdesanvändning trygga kollektivtrafikens utvecklingsbetingelser samt främja en samhällsstruktur som stöder gång-, cykel- och kollektivtrafik. Enligt bestämmelserna för motorleder och banor ska behovet av regionala friluftsvägar, naturskyddet, kulturmiljön, skyddet av grundvatten samt olika arters möjligheter att röra sig beaktas.

I landskapsplanen ingår ett omfattande och vid tätorterna kontinuerligt nät av områden som är lämpliga för rekreation. De utgör en del av landskapets nät av grönområden. De regionala områdena kompletteras i stadens markplaner med närrekreationsområden och parker vid tätorterna. Rekreationsområdena i landskapsplanen inkluderar områdena för rekreation och friluftsliv. I den mera detaljerade planeringen ska man trygga förutsättningarna att använda området för rekreation, en tillräcklig service- och utrustningsnivå samt miljövärdena, naturens mångfald och friluftsvägarnas kontinuitet. Planeringsbestämmelsen för rekreationsområden:

"Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I den mera detaljerade planeringen av området skall man trygga förutsättningarna att använda området för rekreation, områdets tillgänglighet, en tillräcklig service- och utrustningsnivå samt miljövärdena och visa hur de friluftsleder som utmärkts på landskapsplanekartan fortsätter på rekreationsområdet.

Vid planeringen av rekreationsområden skall uppmärksamhet fästas vid områdenas egenskaper som en del av det ekologiska nätverket samt deras betydelse för naturens mångfald.

På ett rekreationsområde kan man i den mera detaljerade planeringen anvisa lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den samhällstekniska försörjningen som på grundval av en konsekvensbedömning är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen. I planeringen av nödvändiga leder skall man trygga en så obehindrad och säker fortsättning som möjligt på rekreationsförbindelserna."

Den första etapplandskapsplanen

I den första etapplandskapsplanen över Nyland ingår verksamhet med betydande verkningar på miljön som

kräver inbördes jämkning. Landskapsfullmäktige godkände planen 17.12.2008 och miljöministeriet fastställde den 22.6.2010. I planen behandlas också alternativa placeringssorter för ett avloppsreningsverk. Med beteckningen ET (Område för samhällsteknisk försörjning, riktgivande alternativ placering) anges tre av de alternativa förläggningsplatserna för ett reningsverk i berget som ska ersätta reningsverket i Finno i Esbo, vilka är belägna i Estberget, Mossberget samt Mossasvedjebergen. Alternativet i Blombacken fördes fram efter att förslaget till den första etapplandskapsplanen varit utställt.

Den andra etapplandskapsplanen

Nylands förbund inledde 2009 en förnyelse av landskapsplanen, dvs. den andra etapplandskapsplanen. I den andra etapplandskapsplanen revideras Nylands landskapsplan, den första etapplandskapsplanen och Östra Nylands landskapsplan. Förnyelsen fokuserar på den regionala strukturen och trafiken. Den andra etapplandskapsplanen bereds samtidigt med den tredje, men tidtabellerna är olika. Utkastet till den andra etapplandskapsplanen var offentligt framlagt 16.5-17.6.2011. Målet är att förslaget läggs fram våren 2012.

Den tredje etapplandskapsplanen

Vid samråd med Nylands förbund konstaterades att det på grund av tidtabellen för flyttningen av avloppsvattenreningsverket krävs en separat landskapsplan för planområdet och staden ansökte om en sådan 18.1.2010.

Landskapsstyrelsen beslutade 23.8.2010 göra en särskild landskapsplan för reningsverkets läge (den tredje etapplandskapsplanen). Förslaget till den tredje etapplandskapsplanen var offentligt framlagt 16.5-17.6.2011. Landskapsfullmäktige godkände den tredje etapplandskapsplanen 14.12.2011. I den tredje etapplandskapsplanen anges läget för det nya avloppsreningsverket i Blombacken i Esbo och för en huvudavloppsledning mellan Blombacken och det nuvarande avloppsreningsverket i Finno. I den tredje etapplandskapsplanen ingår också de ändringar som krävs i landskapsplanen och första etapplandskapsplanen.

De viktigaste målen som gäller Blombacken är att avloppsreningsverket placeras där, att den ungefärliga sträckningen och förutsättningarna att genomföra järnvägen mellan Esbo och Salo tryggas samt att rekreationsområdet i Blombacken beaktas och förutsättningarna för friluftsliv och funktion tryggas i området som utgör en del av det regionala ekologiska nätverket.

Målet är att den tredje etapplandskapsplanen lämnas till miljöministeriet för fastställande i januari 2012.

1.2.3 Generalplan

Kraven på vad en generalplan ska innehålla finns i 39 § i markanvändnings- och bygglagen:

”När en generalplan utarbetas skall landskapsplanen beaktas på det sätt som bestäms ovan. När en generalplan utarbetas skall beaktas

1) att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar,

- 2) att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas,
- 3) att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas,
- 4) att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt,
- 5) att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö,
- 6) att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv,
- 7) att miljöolägenheterna minskas,
- 8) att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt
- 9) att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

De omständigheter som avses i 2 mom. skall utredas och beaktas i den omfattning som styrmålet för generalplanen och generalplanens noggrannhet förutsätter. Generalplanen får inte orsaka markägare eller andra rättsinnehavare oskäliga olägenheter.”

För planområdet gäller generalplanen för Esbos norra delar I som fastställdes av miljöministeriet 27.6.1996 och delvis generalplanen för södra Esbo som trädde i kraft vid högsta förvaltningsdomstolens beslut 29.1.2010 (bilaga 1.6). I generalplanerna består planområdet huvudsakligen av rekreationsområde. Ring III är område för vägtrafik och i generalplanen för södra Esbo en huvudväg eller huvudgata med två plus två körfält som ska byggas om betydligt. Järnvägen mellan Esbo och Salo har i generalplanen för södra Esbo beteckningen behov av kollektivtrafikförbindelse. I generalplanen för Esbos norra delar finns det dessutom ett område för industri och lager och en huvudfriluftsled i planområdet. HFD hävde i sitt beslut hävde generalplanen för tre områdens del, varav Snäckskogen delvis är beläget i planområdet. Hävningen gäller tre slag av reserveringar i Snäckskogen: A2 (tätt och lågt bostadsområde), PY (område för allmänna tjänster och förvaltning) och T (industri- och lagerområde). T-området, en del av A2-området och en del av PY-området är belägna på planområdet.

Avloppsreningsverket planläggs i ett område som i generalplanerna är rekreationsområde (V). Utöver det huvudsakliga ändamålet tillåts där byggande av byggnader och anläggningar för kommunalteknisk försörjning. En kombination av de gällande generalplanerna visas i bilag 2.5.

1.2.4 Detaljplan

Planområdets sydöstra hörn i Mickels är i detaljplanerna Mickels II B och Mickelsberget närrekreationsområde samt industri- och lagerområde. Planområdets nordöstra hörn i Bolåkersbacken (Älgkärr och Bolåkersbacken) är i detaljplanerna närrekreationsområde Över södra delen av området föreligger ett utkast till detaljplanen Snäckskogen, som ställdes ut offentligt i början av 2006. Stadsstyrelsen godkände detaljplanen Basseby 23.2.2009. Basseby är en del av Snäckskogens detaljplaneområde. Övriga delar av detaljplanen Snäckskogen har inte avancerat längre än till utkast.

Två detaljplaner och ändringar av detaljplaner är aktuella i planområdet utöver Snäckskogen. Ändringen av detaljplanen Mickels II B Mickelsberget är belägen i sydöstra delen av planområdet. Kvartersområdet förstoras, men byggrätten och det tillåtna antalet våningar ändras inte. Ändringen behövs för att vatten- och avloppsverket HRM Vatten ska kunna förstora sin depå och för avloppsreningsverkets tunnel via tomten under Ring III till Blombacken. Dessutom justeras avgränsningen av byggnadsytorna i kvarteret. Beredningsmaterialet för Mickels II B Mickelsberget var offentligt framlagt 30.5-30.6.2011.

Beredningsmaterialet för detaljplanen Blombacken var offentligt framlagt 10.10-8.11.2011. Beredningsmaterialet följer i det närmaste utkastet till delgeneralplanen Blombacken. Detaljplanens område gränsar i väst till bostadsområdet Blombacken och arbetsplatsområdet Myntliden, i söder till bostadsområdet Snäck och till Snäckskogen samt till Mickels industriområde. I öster gränsar detaljplanområdet mot Morbyknuten och Bolåkersbackens bostadsområde och i norr mot Gumböleåns dal. Vid Myntknuten är detaljplanen mer omfattande än delgeneralplanen. Blombackens detaljplanområde planläggs för ett regionalt avloppsvattenreningsverk i ett bergrum samtidigt som naturvärdena och områdets värde för rekreationen bevaras. Dessutom planläggs en breddning av Ring III med en ny körfil i vardera riktningen och en parallellgata till reningsverket och en trygg anslutning av bostadsområdet Blombacken till gatunätet.

1.2.5 Byggnadsordning

Fullmäktige godkände byggnadsordningen 12.9.2011 och den trädde i kraft 1.1.2012.

1.2.6 Tomtindelning

Största delen av planområdet saknar detaljplan. Tomtindelningen av industriområdet i detaljplanen Mickels II B Mickelsberget godkändes 22.4.1986.

1.2.7 Byggförbud

Det råder inga byggförbud i planområdet

1.2.8 Andra planer och beslut

Järnvägen mellan Esbo och Salo

Kommunikationsministeriet tillsatte i slutet av 2004 en arbetsgrupp för att utreda behovet av en järnväg mellan Esbo, Lojo och Salo och alternativa sträckningar för beslut om fortsatt planering och kommande markplaner. Utredningen blev färdig 2006. Arbetsgruppen föreslog att en ny snabb järnvägsförbindelse inkluderas i markplanerna som en långsiktig reservation, eftersom förbindelserna mellan Helsingfors och Åbo är av strategisk vikt i landets trafiksystem.

Sträckningen till Salo är den via Lojo. Mellan Esbo och Lojo ska järnvägen enligt en uppföljningsgrupp följa den ungefärliga sträckningen i Nylands landskapsplan som följer motorvägen.

Trafikverket har gjort en preliminär utredningsplan över den nya sträckningen mellan Esbo och Salo. Den preliminära utredningsplanen och den lagstadgade bedömningen av verkan på miljön blev färdiga 2010. Planeringsmålet var att finna den bästa sträckningen för landskapens och kommunernas markplanering. Det finns inga beslut på fortsatt planering av banan, men en långsiktig reservation måste inkluderas i markplanerna eftersom förbindelserna mellan Helsingfors och Åbo är av strategisk vikt i landets trafiksystem.

En utredning av utveckling av markanvändningen längs den så kallade Västbanan från Esbo genom Kyrkslätt och Vichtis till Lojo.

Stadsstyrelsen godkände 21.9.2009 ett ärende som gällde en utredning av utveckling av markanvändningen längs den så kallade Västbanan från Esbo genom Kyrkslätt och Vichtis till Lojo. Utredningen är ett samarbete mellan dessa kommuner. Den ska ligga till grund för generalplaner och andra markplaner i Esbo.

Markreservationsplan för Ring III mellan Mankby och Morby

Esbo stad och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gjorde en markreservationsplan för Ring III mellan Mankby och Morby. Planen utgör bakgrundsmaterial för generalplaner och detaljplaner. De tekniska lösningarna, placeringen, markreservationen och verkningarna utreddes så noggrant som planläggningen kräver. Ring III ska byggas om till en fyrfilig huvudled. I planen bestäms principerna för ombyggnaden; placeringen av den nya körbanan, de planskilda anslutningarnas utformning inkl. busshållplatser, gång- och cykelvägar, bullerbekämpning, förbindelser som ersätter de nuvarande plankorsningarna, parallellförbindelser och rutter för skrymmande specialtransporter. Markreservationsplanen blev färdig i början av 2011. I åtgärdsprogrammet för Helsingforsregionens trafiksystem (HLJ 2011) ingår projektet i behov att utveckla vägnätet och har schemalagts till 2021-2035. Den nya vägen till avloppsreningsverket i Blombacken behövs mycket tidigare.

Vision för spårtrafiken i Esbo

Stadsplaneringscentralen gjorde 2011 en vision för spårtrafiken till 2050. Den ger utgångspunkter för planering av spårtrafik och markanvändning och är därför central för utvecklingen av samhällsstrukturen i Esbo. Utgångspunkten för visionen var det spårnät som var målet år 2050 i en utredning om markanvändning och spårnät (MARA) som gjordes av Helsingforsregionens trafik. I visionen ingår 40 km räls för snabbspårväg och 4 linjer till utöver de två som föreslås i MARA. Spårvisionen kompletterades med en bussvision, som gör linjestrukturen mera överskådlig och kompletterar de tvärsgående förbindelserna. Trots snabbspårvägen förblir bussarna grunden för kollektivtrafiken. I spårvisionen föreslås en snabbspårväg från Gloms via Mickelsberget, planområdet och Köklax järnvägsstation till Stensviks metrostation.

1.2.9 Avloppsreningsverket i Blombacken, bakgrund och projektplanering

Esbo Vatten lät 2006 göra en plan för utveckling av behandlingen av avloppsvatten, eftersom kapaciteten i Finno håller på att bli otillräcklig. I planen granskas två huvudal-

ternativ: det nuvarande avloppsreningsverket effektiveras och byggs ut eller det byggs ett nytt avloppsreningsverk. Utifrån utredningar kom man fram till att ett nytt avloppsreningsverk i ett bergsrum är det bättre alternativet. I avloppsreningsverkets projektplan (2006-2007) jämfördes fyra placeringsorter. Vid det växelverkanprojekt som vidtog när projektplanen hade offentliggjorts utredes nya placeringsorter (bl.a. Blombacken) och tillsammans med invånarna bearbetades bl.a. idéer för utveckling av avloppsreningsverket i Finno. Verkningsarna på miljön bedömdes 2007-2008 för sex alternativ, inklusive Blombacken. Nylands miljöcentral fann bedömningen tillräcklig. I bedömningen identifierades alla de viktigaste verkningsarna på miljön av byggande och användning av avloppsreningsverket. Efter miljökonsekvensbedömningen utredes verkningsarna på stadsstrukturen av olika alternativ.

Fullmäktige beslutade 12.10.2009 att avloppsreningsverket ska byggas i Blombacken och uppmanade stadsplaneringscentralen att inleda planläggningen för detta. I planområdet planläggs ett regionalt avloppsreningsverk i ett bergsrum.

För projektplaneringen svarar Helsingforsregionens miljötjänster sedan början av 2010. Helsingforsregionens miljötjänster svarar för vatten och avlopp i Helsingfors, Esbo, Vanda och Grankulla. Helsingforsregionens miljötjänster grundades i början av 2010 då vatten- och avloppsverken samt avfallshanteringen och region- och miljöinformationen i Huvudstadsregionens samarbetsdelegation sammanslogs. Helsingforsregionens miljötjänster har två avloppsreningsverk. Det ena är beläget i Viksbacka i Helsingfors och det andra i Finno i Esbo.

Utredningsplanen för avloppsreningsverket i Blombacken och för därtill hörande bergstunnlar blev färdig 2011. Utredningsplanen ger förutsättningarna för en detaljerad planering av avloppsreningsverket, ett kostnadsförslag som underlag för besluten och information som behövs när avloppsreningsverket söker miljötillstånd. Vid beräkningen av den inkommande belastningen har man räknat med att medelflödet är 150 000 m³ per dygn eller 6 300 m³ per timme år 2040.

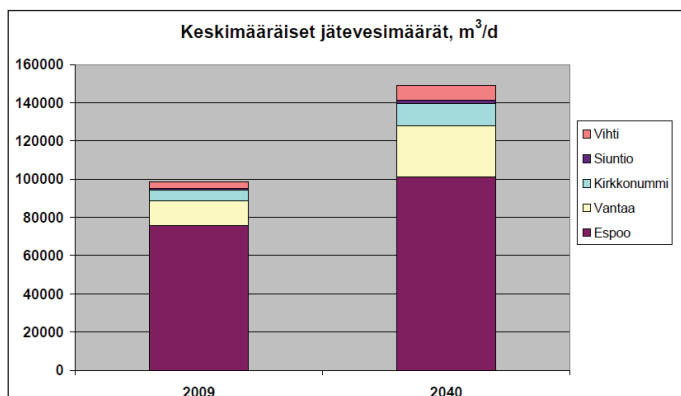


Bild. Inkommande avloppsvattenflöde från de avloppsnät som ansluts till Blombacken i snitt 2009 och 2040 (Helsingforsregionens miljötjänster 7.10.2011).

Avloppsreningsverkets gårdsområde och byggnader på marken enligt utredningsplanen visas i bilaga 4.7.

2 DELGENERALPLANENS MÅL

2.1 Målprogram godkänt av stadsstyrelsen

Målen för delgeneralplanen godkändes av stadsstyrelsen 9.8.2010. Om målen och programmet för deltagande och bedömning ordnades ett informations- och diskussionsmöte för intressenterna 8.4.2010. Programmet för deltagande och bedömning (uppdaterat 16.12.2011) ingår som bilaga 1.3.

Målet med delgeneralplanen är att ändra markanvändningen i planområdet, som har beteckningen friluftsområde (V) i generalplanen för Esbos norra delar I och i generalplanen för södra Esbo. Området planläggs för ett regionalt avloppsvattenreningsverk i ett bergtrum samtidigt som naturvärdena och områdets värde för rekreationen bevaras. Planläggningen ska trygga en ekologisk korridor samt gång- och cykelvägar mellan norra Esbo och Centralparken

Den planerade sträckningen för järnvägen mellan Esbo och Salo beaktas och ritas in i delgeneralplanen. Dessutom reserveras mark för en breddning av Ring III till en fyrfilig väg och förbindelsernas tillräcklighet och verkningar på anslutningarna och gatunätet utreds.

Söder om Ring III preciseras gränsen mellan bostadsområdena och rekreationsområdet för detaljplaneringen.

2.2 Utredningsbehov som har preciserats under beredningen

Stadsplaneringsnämnden godkände utkastet till delgeneralplan för framläggning 25.11.2010 och bad att man utreder om den ekologiska korridoren mellan norra Esbo och Centralparken är tillräcklig i utkastet och hur ett fungerande bostadsområde kan tryggas i Snäckskog.

3 BESKRIVNING AV DELGENERALPLANEN

3.1 Allmän motivering och beskrivning

Med delgeneralplanen planläggs planområdet för ett regionalt avloppsvattenreningsverk i ett bergtrum i Blombacken. Avloppsreningsverkets delar ovan jord placeras på fyllnadsbacken som nu används som jordtipp. I snedbildens övre del visas en översiktsvy av det planerade avloppsreningsverkets område.



Bild. Området för avloppsreningsverket i Blombacken med omgivningarna.

Reningen av avloppsvatten i huvudstadsregionen bygger på verksamheten i två stora avloppsreningsverk, i Vik i Helsingfors och i Finno i Esbo. Folkmängden inom det område som avloppsvattnet i Finno kommer från kommer att öka och avloppsreningsverkets kapacitet är inte tillräcklig för rening enligt kraven efter ca 2020. Dessutom torde reningskraven skäppas i framtiden. Avloppsreningsverket i Blombacken kommer att ersätta avloppsvattenreningsverket i Finno. I avloppsreningsverket i Blombacken kan avloppsvattnen inte bara från det nuvarande området (Esbo, västra Vanda, Grankulla och Kyrkslätt) utan också från ett större område behandlas med ökad effektivitet långt in i framtiden. Avloppsreningsverket tas i bruk år 2020.

Största delen av planområdet blir rekreationsområde och så tryggas en ekologisk korridor nord-sydlig riktning och att området har förbindelser med de andra grönområdena i Esbo. Naturvärdena i området tryggas med skyddsbe-teckningar och bestämmelser.

Söder om Ring III reserveras två bostadsområden i anslutning till bebyggelsen i Köklax och ett industri- och lagerområde för en depå som finns där och för infarten till sprängningstunneln. I planen reserveras plats för en ombyggnad av Ring III och för en parallellväg. Det reserveras också en ungefärlig sträckning för genbanan mellan Esbo och Salo.

En förminskning av plankartan samt beteckningarna och bestämmelserna ingår som bilagorna 5.2 och 5.3.

3.2 Byggrätt

3.2.1 Målen för byggrätten i detaljplanområdet Snäckskogen

Utkastet till detaljplanen Snäckskogen, område nr 511 900, var offentligt framlagt 2006. Byggrätten i utkastet är 120 000 v-m², varav 110 000 v-m² är för bostäder. Efter framläggning delades detaljplanen i flera delplaner. Av dessa har detaljplanen Bassebyn, område nr 512 000, vunnit laga kraft 3.2.2010. Bostadsbyggrätten är 31 000 v-m². Enligt målet ska detaljplanen Snäckskogen och detaljplanen Bassebyn förstärka visionen av Köklax som en lummig småstad och bostadsområdet planläggs enligt konceptet lågt och tätt.

Planläggningen av Snäckskogens område har i det av stadsstyrelsen godkända planlägningsprogrammet schemalagts till 2010-2013 och målet är 70 000-110 000 v-m² för bostäder, 10 000 v-m² för offentliga tjänster och 5000 v-m² för andra lokaler. I bilaga 1.8 granskas bostadsbyggande och offentliga tjänster i Blombacken, Snäckskogen, Esbogård och Köklax.

3.2.2 Dimensioneringen i delgeneralplanen Blombacken

Planområdets areal är 132 hektar. Planområdets gränser ändrades efter framläggningen av utkastet. I utkastet var arealen 124,34 hektar (1,24 km²). Största delen, ca 87 hektar av planområdet reserveras till rekreationsområden V och VL. Dessa utgör tillsammans med naturskyddsområdet S-1 (0,5 hektar) ca 66,5 procent av planområdets areal. Som skyddsgrönområde (EV) betecknas 8,7 hektar (6,6 procent). Området som anvisas för avloppsvattenreningsverket, område för samhällsteknisk försörjning (ET), är ca 10,6 hektar (ca 8 procent) och ca 17,2 hektar (ca 13 procent) är trafik- och gatuområde. Industriområdet är 1,8 hektar (1,4 procent).

I utkastet till detaljplan anvisades ca 7,5 hektar (6 procent) för bostäder och med exploateringsgraden 0,15 i snitt och boendetätheten 50 v-m²/invånare blir antalet invånare 225. Den kalkylerade byggrätten var med dessa siffror 11 250 v-m².

I förslaget till delgeneralplan anvisas 5,8 hektar för bostäder och med exploateringsgraden 0,20-0,30 i snitt och boendetätheten 50 v-m²/invånare blir antalet invånare 230-250. Den kalkylerade byggrätten var med dessa siffror ca 11 570-17 350 v-m². I delgeneralplanen finns plats för tjänster i bostadsområdet, bl.a. en skola, som behöver en tomt på ca 2,5-3,5 hektar.

Dimensioneringen bygger liksom utkastet till detaljplanen Snäckskogen och detaljplanen Bassebyn på en mångsidig småhusbebyggelse som beaktar omgivningens särdrag och planläggs enligt konceptet lågt och tätt. Lågt och tätt kan man bygga på många sätt. Husen kan vara friliggande villor, till varandra kopplade stadsvillor eller låghus. Bostadsområdena kan planeras så att de kompletterar den existerande strukturen. Avsikten med den täta bebyg-

gelsen är att svara på målen för utbudet av bostäder och tomter, att stöda förutsättningarna för kollektivtrafik och tjänster och att möjliggöra bevarandet av enhetliga naturområden.

Arealerna visas i bilaga 5.1 Statistik över arealer.

3.3 Boende

3.3.1 Målen för utbudet av bostäder och tomter

Delegationen för Helsingforsregionens genomförandeprogram för markanvändning, boende och trafik 2017, d.v.s. Helsingforsregionens kommundirektörer, godkände genomförandeprogrammet 18.1.2008. För att öka bostads- och tomtutbudet undertecknades en avsiktsförklaring. Det regionala målet 2008-2017 är 12 000-13 000 bostäder per år i snitt. Esbos andel är 2 500 bostäder. Genomförandet av avsiktsförklaringen har godkänts som mål för fullmäktigeperioden. Beredningen av en ny avsiktsförklaring där staten är med har inletts, den nuvarande upphör i slutet av 2011.

För 2 500 nya bostäder per år behövs 250 000 v-m² ny byggrätt. Den årliga variationen är stor, men 2008-2010 godkändes detaljplaner med i snitt över 300 000 v-m² ny byggrätt årligen. Enligt målet behövdes 750 000 v-m² under denna tid, men det överskreds, eftersom den sammanlagda nya byggrätten var 942 000 v-m². För att ett jämt mål ska nås behövs också de små områdena.

Planområdet ligger i kustbanans utvecklingszon, som har definierats av delegationen för Helsingforsregionens genomförandeprogram för markanvändning, boende och trafik. Zonen är ett av spetsprojekten i Esbo. Enligt ett mål som beslutats av fullmäktige ska exploateringen ökas i och kring stadscentrumen och Köklax centrum samt vid vägar med god kollektivtrafik. Bostadskvarteren kompletterar strukturen i kustbanans utvecklingszon i Esbo centrum och Köklax och den existerande samhällsstrukturen utnyttjas. I området finns det förutsättningar för en mångsidig bostadsbebyggelse.

Kvartersområdena för boende som ägs av staden gör det möjligt att överlåta villatomter förbyggande i egen regi som är mycket efterfrågade. I Esbo har målet tidigare år varit att årligen sälja eller arrendera ut tomter för byggande i egen regi. Målet, hundra tomter, har inte nåtts, eftersom staden inte har ägt tillräckligt med byggbara tomter. År 2008 söktes 80 tomter av 822 sökande och 2010 söktes 109 tomter av 1874 sökande. År 2009 överläts inga tomter.

3.3.2 Områden för boende

De nya bostadsområdena i delgeneralplanen kompletterat de gamla och utnyttjar den existerande samhällsstrukturen. Bostadsområdena ansluter till bebyggelsen i Köklax och Snäck och till bebyggelsen i detaljplanen Bassebyn. Från de nya bostadsområdena i delgeneralplanen till Köklax järnvägsstation är det 1+ km fågelvägen. I delgeneralplanen finns plats för tjänster i bostadsområdet, bl.a. en skola.

Bostadsområdena (A) visas med beaktande av delgeneralplanens översiktlighet som enhetliga områden vid parallellgatan. Vid detaljplaneringen bestäms kvarterens struktur, bl.a. byggnadstyp (t.ex. låghus, radhus samt kopplade och friliggande villor), byggnadernas läge, antalet våningar, parker i detaljplanen, skydd av lokala naturvärden, friluftsleder och bostadsområdenas koppling till rekreationsområdena.



Bild. Bebyggelse i Snäck

3.4 Trafik

3.4.1 Allmänna mål

I området planläggs tillräckligt med trafikförbindelser och en breddning av Ring III med en ny körfil i vardera riktningen. Dessutom tryggas en ekologisk korridor samt gång- och cykelvägar mellan norra Esbo och Centralparken. Den planerade sträckningen för genbanan mellan Esbo och Salo beaktas och ritas in i delgeneralplanen.

3.4.2 Fordonstrafik

Markreservationsplanen för en ombyggnad av Ring III mellan Mankby och Morby blev färdig i början av 2011 och där granskades planområdets trafikförbindelser. Det rekommenderade alternativet i markreservationsplanen infördes i delgeneralplanen.

Ring III, huvudleden som går genom planområdet, ska byggas om till en fyrfilig huvudled. Ring III dimensioneras för 80 km i timmen. Efter ombyggnaden är Ring III rutten mellan Mankknuten och Morbyknuten för stora specialtransporter (7x7 m) som ersätter den nuvarande rutten längs Stora landsvägen.

I delgeneralplanen finns parallellgatan Blomskogsvägen norr om Ring III mellan reningsverket och Myntbölevägen och Myntknuten som är anslutningen till Ring III. Från Blomskogsvägen leder en ungefärlig, alternativ serviceväg nordost om fyllnadsjordsbacken till mynningen av avloppsreningsverkets norra servicetunnel.

Blomskogsvägen möter parallellgatan söder om Ring III, Upplandsvägen, på bron över Ring III. Upplandsvägen förenar Bassebyvägen med Mickelsberget.

Parallellgatorna fungerar som lokalvägar och reservvägar till Ring III vid eventuella störningar. Parallellgatorna minskar också belastningen på Stora landsvägen, som är krokig och smal och inte passar för stora trafikmängder.

3.4.3 Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägen norr om Ring III löper längs parallellgatan.

Gång- och cykelvägen söder om Ring III löper som en separat väg från Köklaxleden till bron över Ring III och sedan längs parallellgatan till Mickelsberget.

Över Ring III kommer man via Myntknutens bro, bron som förenar parallellgatorna i Blombacken och friluftsleden vid Vitmossen.

3.4.4 Kollektivtrafik

Kollektivtrafikförbindelser i delgeneralplanens område är planerade busslinjer på Ring III och Myntbölevägen samt någon gång i framtiden järnvägen mellan Esbo och Salo som planeras ska ha en station i Myntböle. Järnvägens ungefärliga sträckning är en 100 m bred korridor. Järnvägen byggs enligt den preliminära utredningsplanen huvuds-

akligen i tunnel. Enligt utredningsplanen byggs järnvägen på marknivå från södra delen av fyllnadsjordsbacken mot sydost. De nya parallellgatorna gör det möjligt att ytterligare utveckla kollektivtrafiken.

3.4.5 Trafikprognos och trafikens smidighet

Trafiken i planområdet och på de trafikleder som tangerar planområdet ökar huvudsakligen på grund av att exploateringen i Esbo och de omgivande kommunerna ökar, verksamheten i planområdet ger inte upphov till mycket trafik. Trafiken på Ring III var 25 500 fordon per dygn 2010 och den ökar enligt prognosen till 57 000 fordon 2030 (bilaga 3.3). Den uppskattade trafiken på den norra parallellgatan är ca 100 fordon per dygn. Den uppskattade trafiken på den södra parallellgatan är ca 6 000 fordon per dygn, vilket är typiskt för en matargata i Esbo.

Trafikströmmarna har simulerats vid markreservationsplaneringen av Ring III. Prognosen för 2030 förutsätter att Ring III breddas till 2+2 körfält och att Myntknuten byggs om för att trafiken ska löpa smidigt. Dessutom behövs en ny parallellväg söder om Ring III för att avlasta Stora landsvägen i synnerhet, men också Myntknuten fungerar bättre när parallellgatan byggs.

3.4.6 Trafiksäkerhet och tillgänglighet

Trafiksäkerheten på Ring III förbättras vid breddningen, eftersom mötande trafik separeras, plankorsningarna försvinner och de planskilda anslutningarna förbättras. I synnerhet förbättras trafiksäkerheten för invånarna i Blombacken när de kan använda de säkrare parallellgatorna i stället för den nuvarande plankorsningen. Trafiksäkerheten för avloppsreningsverket i Blombacken kräver också en säker förbindelse till Ring III via den planskilda anslutningen. Säkerheten för fotgängare och cyklister samt tillgängligheten förbättras när de nya gång- och cykelvägar byggs.

3.4.7 Trafikbuller

Trafikbullret vid Ring III överskrider riktvärdena för bostads- och rekreationsområden. Därför ingår beteckningen behov av bullerbekämpning vid Ring III. I bilagorna 3.5-3.10 visas bullerbilderna natt och dag 2010 och 2030 utan och med bullerbekämpning. Bullerbekämpningen preciseras i detaljplaneringen.

3.4.8 Trafikarrangemangen när avloppsreningsverket byggs

Man räknar med att byggstarten är 2015, då ombyggnaden av Ring III inte ännu har genomförts. Trafiksäkerheten för avloppsreningsverket kräver också en säker förbindelse till Ring III via den planskilda anslutningen. Det finns två möjliga trafikförbindelser mellan Blombacken och Myntknuten norr om Ring III under byggnadstiden:

- på platsen för den planerade parallellgatan norr om Ring III;
- över Ring III längs en bro vid Blombacken och vidare till Mickelsberget på platsen för den södra parallellgatan.

Preliminärt har man planerat att följa det första alternativet.

Den södra servicetunnelns mynning byggs i Mickelsberget, därifrån trafiken leder längs Mickelsberget till Esboleden.

Förbindelserna i byggnadsskedet beslutas vid den fortsatta planeringen.

3.5 Tjänster

Planområdet är beläget nära Köklax centrum, som är under utveckling. Planområdet saknar offentliga tjänster. De närmaste offentliga tjänsterna är ett daghem och lågstadieskolan Mikkelän alakoulu i öster och idrottstjänster i väster.

De offentliga tjänsterna i Köklaxtrakten var föremål för förhandlingar med bildningssektorn 7.11.2011. Den möjliga invånarökning som ingår i detaljplanerna kräver en plats för en skola i planområdet. Uppskattningen av behovet av offentliga tjänster bygger på en uppskattning av antalet barn i daghemsåldern (10 procent av invånarna) och i skolåldern (14-15 procent av invånarna). Enligt programmet Målbild 2020 för tjänsteförsörjningen och servicenätet ska skolplatsen också inkludera ett daghem. I den gällande detaljplanen Bassebyn finns en reservering för ett daghem (1 400 v-m⁺) med lokaler för förskola, klubbar m.m. på planområdets gräns.

En skoltomt med idrottsplan ska vara minst 3,5 hektar. I fall idrottsplanen byggs i parken strax intill, räcker det om skoltomten är 2,5 hektar. Medan området bebyggs kan eleverna placeras i Mikkelän alakoulu. Detta kräver emellertid parallellgatan Upplandsvägen från Snäckskogen söder om Ring III till Mickels.

Delgeneralplanen tillåter att offentlig närservice byggs på byggnadsområdena. Där finns dock inte ett särskilt område för tjänster. Var skoltomten ska placeras avgörs i detaljplaneringen.

Delgeneralplanen innehåller förutom bostäder närservice och rekreationstjänster söder om Ring III samt utveckling av rekreationstjänsterna norr om Ring III.

3.6 Arbetsplatsområden

Delgeneralplanen ger rum för nya arbetstillfällen i planområdet. När avloppsvattenreningsverket är i drift jobbar där 30 personer och söder om Ring III finns en depå för samhällsteknisk försörjning.

Förstoringen av industri- och lagerområdet (T) i Mickelsberget stöder avloppsreningsverkets verksamhet, och möjliggör byggandet av körförbindelsen till sprängningstunneln. På området för samhällsteknisk försörjning (ET) får det byggas lokaler för forskning, produktutveckling eller liknande som anknyter till verksamheten. Dessutom tillåter bestämmelserna för byggområdena offentliga närtjänster (bl.a. en skola), dagligvarubutiker och andra kommersiella närtjänster.

3.7 Samhällsteknisk försörjning

Vatten och avlopp

I området för samhällsteknisk försörjning (ET) och området för bergsrum (ma) byggs ett avloppsreningsverk (bilaga 5.2 och 5.3). Avloppsreningsverkets delar ovan jord byggs i området för samhällsteknisk försörjning (bl.a. rötningssilor, toppen av slambehandlingshallarna, gasklockorna, en metanolstation, en 80-100 meter hög skorsten för frånluften samt service- och förvaltningsbyggnader). I området finns också lager- och gårdsområden samt vägar och parkeringsplatser. Bergsrummen omfattar de underjordiska delarna av avloppsreningsverket (bl.a. vattenprocesserna). För byggnader, konstruktioner och verksamhet i ET-området krävs miljötillstånd enligt 28 § i miljöskyddslagen.

I Helsingforsregionens miljötjänsters utredningsplan för avloppsreningsverket i Blombacken och för därtill hörande bergstunnlar (7.10.2011) visas bl.a. ritningar av avlopps- och arbetstunnlarna mellan Blombacken och Finno (bilaga 4.4) och placeringen av avloppsreningsverkets funktioner (bilaga 4.5).

Med en streckad linje visas avlopps- och arbetstunnlarnas ungefärliga sträckning i planområdet (bilaga 5.2). Den streckade linjen inkluderar två parallella avloppstunnlar, inloppstunneln och utloppstunneln. Tunnlarnas sträckning mellan Blombacken och Finno visas i bilaga 4.4. Eftersom det noggranna läget inte är klart ännu, visas också ett större område inom vilket avloppstunnlarna kan placeras.

Avloppsvattnet till avloppsreningsverket och det renade avloppsvattnet från verket leds i tunnlar. Tunnlarna har kapacitet att klara större mängder än dagens. I inloppstunneln kan den inkommande mängden utjämnas. Avloppsvattnet rinner av egen kraft mot reningsverket. Inloppstunnelns inkommande nivå är 20-30 meter under havsytan och mer än 15 meter under avloppsreningsverkets bergsrum. Därifrån pumpas det uppåt för behandling. Det renade avloppsvattnet leds till Finno i utloppstunneln och vidare i den nuvarande tunneln under havet som mynnar ut sydost om Gåsgrund. I samma tunnel rinner också kraftverkets kylvatten.

Ett utkast till placering av avloppsreningsverkets funktioner visas i bilaga 4.5. I utkastet är det inhägnade området ovan jord ca fem hektar. Via servicetunnlarna kommer man till avloppsreningsverket nordväst om fyllnadsjordbacken, på densamma och i sydost från Mickelsberget. Området kring tunnelmynningen i Mickelsberget har planlagts till industri- och lagerområde. För närvarande är det depåområde för samhällsteknisk försörjning. Det förstoras något, eftersom det ska rymma depåfunktioner som försvinner från Finno. I avloppsreningsverket byggs flera reservutgångar, vid vars mynningar det byggs små byggnader. De första reservutgångarna mynnar ut i rekreatiomsområden och områden för samhällsteknisk försörjning. För reservutgångarna behövs körförbindelser som används som räddningsvägar.

I det första skedet ska avloppsreningsverket dimensioneras för år 2040, då man räknar med 540 000 invånare i upptagningsområdet. På vidstående bild visas en upps-

skattning av hur anslutningsmängderna utvecklas. För närvarande behandlas avloppsvattnet i Finno. Avloppsreningsverket i Blombacken ska starta 2020. I prognosen ingår möjligheten att en del av avloppsvattnet (100 000 invånare) från Helsingfors leds till Blombacken 2025-2030. En mera realistisk tidpunkt är dock efter 2040. Avloppsvattnet från Helsingfors har inte beaktats i dimensioneringen ännu. Reservationen för utbyggnad av avloppsreningsverket gör det dock möjligt att höja dimensioneringen tillräckligt. I delgeneralplanen finns reservation för en fördubbling av avloppsreningsverkets kapacitet från det första skedet.

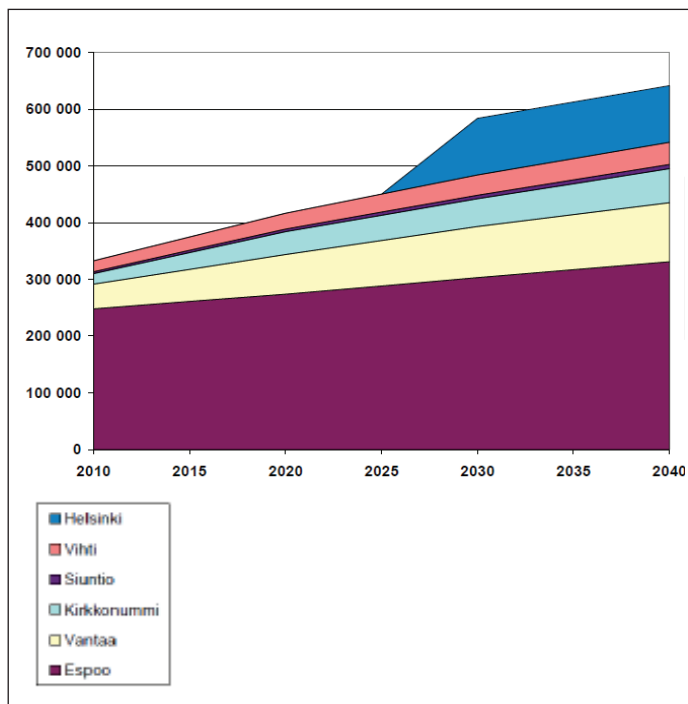


Bild. De uppskattade anslutningsmängderna 2010-2040. Avloppsvattnet från Västra Helsingfors leds kanske till Blombacken först efter 2040. (Helsingforsregionens miljötjänster 7.10.2011)

Avloppsvattnet ska behandlas med simultanfällning av fosfor och med en aktiv slamläggning som reducerar totalkväve och som kompletteras med dendrifikationsfilter som efterbehandling. Av det inkommande kvävet avlägsnas 70 procent ur aktivslammet och resten som behövs med efterfilter.

Målet är att avlägsna över 96 procent av fosfor, över 96 procent av de organiska ämnena och över 90 procent av kvävet. Dett avledda avloppsvattnet och avloppsvattent som avvisats från rötningen behandlas i särskilda enheter.

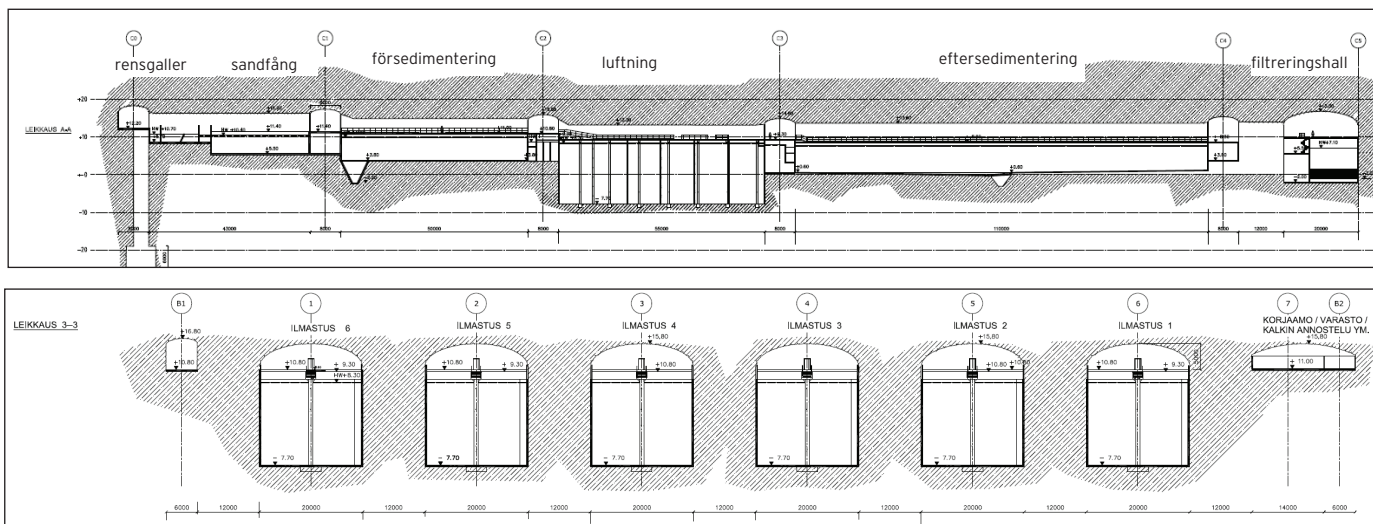


Bild. Längd- och tvärsnitt av avloppsreningsverket i Blombacken (Helsingforsregionens miljötjänster 7.10.2011).

Bergrummet ligger ca 20-45 meter under markytan (bilaga 4.6). Bergsrummets volym är ca 760 000 kubikmeter i det första skedet.

De nya bostadsområdena i planområdet ska anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet utifrån noggrannare planer.

Energiförsörjning

Vid avloppsreningsverket används energi för allmän elkonsumtion, pumpning av avloppsvatten och luftning av aktivslammet. Vid rötningen uppstår biogas som innehåller mycket metan. Biogasen används för el- och värmeproduktion.

I avloppsreningsverket behövs energi för elkonsumtion och uppvärmning. Elkonsumtionen 2040 uppskattas till 3,6 MW vilket ger ca 32 GWh per år. Ca 47 procent ska produceras själv.

För värmens del är målet fullständig självförsörjning. Värmeconsumtionen 2040 uppskattas till max 6,1 MW och ca 20 GWh per år.

Anslutningen av de nya bostadsområdena till fjärrvärmesnätet avgörs vid den noggrannare planeringen.

Byggbegränsningen p.g.a. högspänningsledningarna i norr sträcker sig in i planområdet (bilaga 4.1). I det området får det inte placeras byggnader. I delgeneralplanen är byggbegränsningsområdet rekreationsområde eller närrekreationsområde. Genom byggbegränsningsområdet leder med ungefärlig sträckning en friluftsväg som följer den nuvarande. Begränsningen begränsar inte allmän rekreation i området.

Snötipp

Esbo har en snötipp på Torvmossen i Mankans. Dessutom har det tippats snö i Käringmossen och tillfälliga tippor på Sälvägen och Blombackens fyllnadsjordsbacke. Snötippen i Torvmossen har planlagts för andra ändamål, så det behövs en ersättande snötipp.

Staden håller på att utreda alternativen. Utredningen ger grunden för en förnuftig utveckling av snötippningen i Esbo. Samtidigt bedöms också om det finns lämpliga snötippsområden i planområdet.

3.8 Rekreations- och skyddsgrönområden

Rekreations- och skyddsgrönområdena täcker 70 procent av planområdet. Rekreationsområdena består av rekreationsområde (V) och närrekreationsområde (VL). Dessutom finns det skyddsgrönområden (EV).

Rekreationsområdena är avsedda för allmän rekreation och friluftsliv. Hurdan rekreationsanvändning som kommer i fråga bestäms inte i planen utan kartläggningen av behoven och den noggrannare planeringen utförs senare. I rekreationsområdena tillåts konstruktioner som betjänar rekreationen, såsom vägförbättrade konstruktioner och skyltar. Närrekreationsområdet (VL) placeras intill Bolåkersbacken och tjänar invånarna i den närmaste omgivningen. Rekreations- och närrekreationsområdena är också viktiga för naturen, eftersom de inkluderar naturvärden som ska bevaras och utgör huvuddelen av de ekologiska korridorerna i planområdet. Vid planeringen och användningen av rekreationsområdena ska de ekologiska korridorerna, naturen och landskapet beaktas.

Områdena mellan Ring III och parallellgatorna betecknas skyddsgrönområden (EV). De ska till största delen bevara vegetationen som skyddar mot trafiken, bl.a. trafikbullret. Där finns också naturvärden, såsom platser där flygekorrar fortplantar sig eller vilar och en flyttningsled för flygekorrarna som måste tryggas.

Utifrån detaljerad planering tillåts i rekreationsområdena för avloppsreningsverkets behov små konstruktioner som inte påverkar miljön mycket. Sådana konstruktioner är små konstruktioner vid reservutgångarna, som placeras på område som planlagts för bergrum (ma). Reservutgångarna förenas med varandra med räddningsvägar som ska utgöra reservutfarter åt två håll. Västra Nylands räddningsverk har gett anvisningar för hur räddningsvägarna ska planeras och genomföras. Anvisningarna bestämmer bl.a. om räddningsvägens bärighet och körbanans bredd. Räddningsvägarna ska också användas som friluftsvägar med vinterunderhåll. Vid planeringen och användningen av dessa verksamheter ska de ekologiska korridorerna, naturen och landskapet beaktas.

I rekreations-, närrekreations- och skyddsgrönområdet får det byggas miljöanpassade konstruktioner för dagvattenkontroll och bullerhinder. Dessa får inte äventyra naturvärden såsom områden där det förekommer flygekorrar och ekologiska korridorer genom väg- och gatuområden. Det har gjorts en plan för dagvattenkontroll i planområdet där våtmarker för dagvattnet ska byggas i rekreations- och skyddsgrönområdena vid Ring III

I området planläggs också huvudfriluftsleder (sträckningen är ungefärlig) som utgör en helhet tillsammans med de planlagda gång- och cykelvägarna. Friluftslederna utgör förbindelser mellan bostadsområdena Snäck, Mickels, Älgkärr och Blombacken. En friluftsled mellan Gumböle och Köklax leder genom planområdet längs näset mellan Vitmossen och Teirmossen och genom Snäckskogen till Storkärret. Friluftsleden korsar Ring III i en underfart väster om Mickelsberget.

Placeringen av friluftslederna är vägledande, den exakta placeringen bestäms vid den fortsatta planeringen. Dessu-

tom byggs friluftsleder som fungerar som räddningsvägar i område som planlagts för bergrum (ma). I planen anvisas två planskilda korsningar (e-1) med Ring III och parallellgatorna. Den ena ligger väster om Mickelsberget och den andra norr om Snäck. Där kan man bygga plats för friluftslivet och en ekodukt över eller under vägen. Gränserna för området inom vilken ekodukten ska placeras är bindande. Dess storlek, form och läge bestäms i den fortsatta planeringen. Den östra korsningen, där också den nuvarande underfarten med en friluftsled är belägen, är primär för friluftslivet. Den västra korsningen är primärt en ekodukt där flygekorrarna kan förflytta sig.

I rekreations-, närrekreations- och skyddsgrönområdet får jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

3.9 Landskap och kulturmiljö

Planområdet gränsar till och inkluderar litet av Gumböleåns ådal, som består av Gumböleån och gårdarna. Inget område har fått beteckningen värdefullt landskap. Områdets värden har beaktats i planeringen och vid användningen av beteckningen för rekreationsområde. Det är centralt vid den fortsatta planeringen att beakta landskaps särdrag bland annat vid planläggningen av bostadsområden.

3.10 Naturmiljö

Naturvärden som ska fredas eller bevaras på annat sätt har primär eller sekundär områdesbeteckning. Teirmossens klibbalskärr, en naturtyp som ska skyddas enligt 29 § i naturvårdslagen är naturskyddsområde (S-1) som inte får ändras så att det äventyrar naturtypens särdrag. Naturskyddsområdet igår i ett större område som är särskilt viktigt för naturens mångfald (luo), som till övriga delar är rekreationsområde (V). I rekreationsområdet gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. Naturskyddsområdet överlappar också ett område där flygekorrarna förökar sig och rastar (s-1). Intill skyddsområdet går en existerande huvudfriluftsled och gränsen för bergsrums (ma).

Platser för flygekorrarnas fortplantning och vila som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen (s-1) finns i norra, västra och östra delen av planområdet. Dessa område innefattar gänserna för förekomsten enligt naturinventeringarna inklusive träden där flygekorrarna bor och äter. Det är förbjudet att försämma eller förinta områden där flygekorrarna förökar sig och rastar. Ett trädbestånd som är tillräckligt för flygekorrarnas förflyttning ska bevaras. Dessa s-1-områden är belägna i rekreationsområde (V), närrekreationsområde (VL) och skyddsgrönområde (EV). I dessa gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. Genom s-1-områdena går en existerande huvudfriluftsled, en planerad friluftsled genom den norra förekomsten av flygekorrar, gränsen för bergsrums (ma) och en järnväg, vars placering är ungefärlig men förbindelsen i sig är bindande. En del av det östra område där flygekorrarna förökar sig och rastar (s-1) överlappar naturskyddsområdet (S-1). Från s-1-området öster om Snäck har beteckningen behov av grönförbindelse (förbindelsen fungerar som passage för flygekorrarna) dragits genom bostadsområdet.

3.11 Störningar i miljön

Teirmossen är en regionalt värdefull myr som är särskilt viktigt för naturens mångfald (luo). Teirmossen har rätt väl bevarats i naturtillstånd och utgör tillsammans med Vitmossen en större helhet, men Teirmossen är nog den värdefullaste delen. I området med den sekundära beteckningen luo ska de särskilda naturvärdena tryggas vid planering, bruk och skötsel. Det ligger i rekreatiomsområde (V) och närrekreatiomsområde (VL), där det gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. I luo-området ligger ett naturskyddsområde (S-1), områden där flygekorren förökar sig och rastar (s-1) och strax västerut en existerande huvudfriluftsled och gränsen för bergsrum (ma).

Planområdet är beläget i regional ekologisk korridor mellan Centralparken och Noux. För den ekologiska korridoren anvisas i planen två planskilda korsningar (e-1) med Ring III och parallellgatorna och ett behov av grönförbindelse genom ett bostadsområde.. Den östra planskilda korsningen ligger väster om Mickelsberget i vad som konstaterats vara den regionala ekologiska korridorens kärnområde i utredningen om ekologiska korridorer och rekreation 2011 Den västra korsningen är primärt avsedd för flygekorrarnas flyttning. Den har placerats på en plats där flygekorrarna idag tar sig över Ring III enligt utredningen om flygekorrar i planområdet (Blominmäen selvitysalueen liito-oravaselvitys, Enviro, 2011). Gränserna för e-1-området inom vilken ekodukten ska placeras är bindande. Dess storlek, form och läge bestäms i den fortsatta planeringen. Det är ändamålsenligt att den västra korsningen byggs över Ring III, eftersom det är tvivelaktigt att en underfart kan fungera som färdled för flygekorrar. I kapitel 4.5.1 Verkningarna på naturen redogörs för hur förbindelsen kan genomföras..

Med beteckningen behov av grönförbindelse visas var flygekorrarna behöver en flyttväg söder om Ring III. Förbindelsen sträcker sig rätt igenom ett bostadsområde i delgeneralplanen. Förbindelsen är bindande, men placeringen av förbindelsen är vägledande, den exakta placeringen bestäms vid den fortsatta planeringen. I Vid planering och åtgärder på området ska en fungerande passage tryggas. Enligt bestämmelsen för bostadsområden (A) ska naturen och miljön beaktas vid anslutningen av området till de omgivande rekreatiomsområdena och vid planering och användning av området ska fungerande ekologiska förbindelser tryggas genom att anvisa delar av området som ska bevaras i naturtillstånd.

Utanför planområdet finns Naturaområdet i Esboviken och Bastvik. Det består av en vassbevuxen havsvik, en ädelövträdslund samt ängar och hagar. Vattenområdet ingår i statsrådets program för skydd av fågelsjöar och fågelrika havsvikar och det är av betydelse som häcknings- och viloplats för vatten- och våtmarksfåglar. I Bastvik förekommer stora natebocken som är fredad enligt 49 § i naturvårdslagen. Delgeneralplanen allmänna bestämmelser säger att byggande och användning av huvudavloppsledning och reservavlopp inte nämnvärt får försämra de naturvärden som är orsaken till att området ifråga föreslagits av statsrådet eller ingår i Natura 2000.

Den mest betydande störningen är trafiken på och bullret från Ring III. Trafikbullret vid Ring III överskrider riktvärdena för bostads- och rekreatiomsområden (se bilagorna 3.5-3.8). Därför ingår beteckningen behov av bullerbekämpning vid Ring III på känsliga platser såsom bostadsområden. Bullerbekämpningen preciseras i detaljplaneringen.

Trafiken när avloppsreningsverket bygg och service- och underhållstrafiken när det används kan också ge upphov till bullerolägenheter. Transporten av sprängsten är enligt en preliminär uppskattning upp till 13 avgående lastbilar per timme under 24 månader. En eventuell liten stenkross vid byggandet ger upphov till ytterligare buller. Bullerbekämpningen måste tas upp noggrannare i den detaljerade planeringen.

Sprängningen av körtunnlarna och avloppsreningsverkets bergsrum ger upphov till vibrationer och tryckvågor. Sprängningen kontrolleras med vibrationsmätare. För byggnaderna, konstruktionerna och anläggningarna i omgivningen måste de största tillåtna vibrationsvärdena bestämmas. De närmaste byggnaderna i avloppsreningsverkets område är på Mickelsbergets sida 150 meter och på norra sidan 350 meter från avloppsreningsverkets hall som ska sprängas. Dämpningen av vibrationer och kontrollen av vibrationer med mätare ska utföras korrekt. På det hela taget kommer olägenheterna av vibrationerna att vara relativt små, eftersom det inte finns byggnader i den omedelbara närheten av bergsrummen. Risken för att konstruktioner eller anordningar tar skada begränsar sig till ett mycket litet område kring körtunneln i Mickelsberget.

Bergsborrning, sprängning och transport vid byggandet ger upphov till damm. Damm medför dock inte olägenheter för bosättningen. Dammets verkningar når endast den närmaste omgivningen kring körvägarna och vertikalschakten och där finns ingen bosättning. Damm och nedsmutsningen av körvägarna måste emellertid beaktas i den fortsatta planeringen.

Avloppsreningsverket är inte farligt för hälsan och stör inte trivseln nämnvärt. Lukten från avloppsreningsverket försvagas effektivt, eftersom frånluften leds ut genom en 80-100 meter hög skorsten. Skorstenen bör placeras på en hög plats i terrängen.

De största luktbesvären infaller på grund av de rådande vindarna sydost om avloppsreningsverkets område. Enligt en modellering (Espoon Blominmäen jätevedenpuhdistamon hajupäästöjen leviämismallilaskelmat, Meteorologiska institutet, luftkvalitetens experttjänster 30.11.2011) uppträder klart igenkännbara, kortvariga luktepisoder max 3,3 procent av årets timmar om skorstenen är 80 meter hög (bilaga 4.8). Detta är nära den inofficiella finländska rekommendationen, som tillåter högst 3 procent. Ifall skorstenen är 100 meter hög uppträder klart igenkännbara, kortvariga luktepisoder max 2,2 procent av årets timmar (bilaga 4.9), alltså under det rekommenderade maxvärdet. Maxvärdena uppträder i rekreatiomsområden där det

inte finns eller planeras någon bosättning. De nya bostadsområden som ingår i delgeneralplanen ligger relativt långt från avloppsreningsverket och de utsätts inte enligt utredningen för nämnvärda luktolägenheter.

Dräneringen i planområdet sker huvudsakligen med öppna diken och ledningen av dagvatten orsakar inte omedelbar risk för översvämningsskador. I synnerhet dagvattnet från trafikområden kan emellertid bland annat ha höga halter av kväve, fasta partiklar och metaller. I planen för dagvattenkontroll presenteras medel för reducering av vattenföring och minimering av förändringar av vattenkvaliteten. Dagvattenhanteringen måste planeras noggrannare i detaljplanen.

3.12 Namnskick

I planområdet finns två nya gator, Blomskogsvägen och parallellgatan söder om Ring III, Upplandsvägen.

4 VERKNINGARNA AV DELGENERALPLANEN

4.1 Verkningarna som ska bedömas och metoderna för bedömningen

En bedömning av verkningarna är central vid beredningen av delgeneralplanen. De direkta och indirekta verkningarna av genomförandet av planen och deras betydelse bedöms. Bedömningen av verkningar bestäms i markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen. Bedömningen av planens verkningar ska ge planerare, beslutsfattare och intressenter uppgifter om verkningarna av genomförandet av planen, om deras betydelse och om möjligheterna att lindra skadliga verkningar.

Verkningarna bedöms med den noggrannhet som det krävs för en generalplan. Vid utredning av verkningar enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen ska planens uppgift och syfte, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar beaktas. Utredningarna ska enligt 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ge tillräcklig information för att de viktiga direkta och indirekta verkningarna av genomförandet av planen ska gå att bedöma:

- 1) levnadsförhållandena och livsmiljön,
- 2) marken, berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) flora och fauna, naturens mångfald och naturtillgångarna,
- 4) den regionala strukturen, samhällsstrukturen, samhällsekonomin och trafiken samt på
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

Det centrala materialet vid bedömningen var material och slutsatser ur avloppsreningsverkets miljökonsekvensbeskrivning och material som hör till utredningsplaneringen av avloppsreningsverket, bland annat bedömningen av eventuella nödöverflödens verkningar på vattendragen. Vid utredningen av verkningarna har man använt existerande utredningar som gäller planområdet och dess omgivning och kompletterande utredningar som gjorts efter att utkastet till delgeneralplan var offentligt framlagt (i synnerhet utredningar om flygekorrar och ekologiska korridorer). Vid utredningen av verkningarna redogörs vid behov för konstaterade osäkerhetsfaktorer, utredningsmetoderna och utredningens utgångsantaganden.

Riksmålen för områdesanvändning och hur de uppfylls i delgeneralplanen presenteras i sin helhet i bilaga 1.4.

4.2 Delgeneralplanens influensområden

Delgeneralplanen har flera olika stora influensområden som varierar beroende på den helhet som granskas. Avloppsreningsverkets regionala betydelse förstorar influensområdet att omfatta flera kommuner. Det upptagningsområde för avloppsreningsverket som delgeneralplanen möjliggör sträcker sig förutom Esbo till Grankulla och delar av Vanda och Kyrkslätt. Upptagningsområdet kan förstoras bland annat till Sjundeå och Vichtis. Verkningarna under byggnaden av huvudavloppsledningen sträcker sig också utanför det egentliga planområdet. Dessutom sträcker sig verkningarna av den regionala ekologiska korridoren utanför planområdet.

Lokala är bland annat verkningarna av byggande, trafikarangemangen och under byggandet av avloppsreningsverket.

4.3 Verkningarna på områdes- och samhällsstrukturen

Blombackens läge är gynnsamt för den framtida stadsutvecklingen och ger goda förutsättningar för markanvändning i Esbos tillväxtområden. MBT-delegationen för markanvändning, boende och trafik har definierat 13 spetsprojekt och utvecklingszoner för huvudstadsregionen. Ett av Esbos spetsprojekt är utvecklingszonen för kustbanan och en ny järnväg till Åbo. Byggandet stöder utvecklingszonens markanvändning och stadsstrukturen i Esbo centrum och Köklax.

Enligt ett mål för generalplanen för södra Esbo, som beslutats av fullmäktige ska exploateringen ökas i och kring stadscentrumen och Köklax centrum samt vid vägar med god kollektivtrafik. Delgeneralplanen uppfyller dessa mål. Byggandet enligt delgeneralplanen kompletterar stadsstrukturen nära Köklax centrum och drar nytta av servicen i Köklax och Esbo centrum. Delgeneralplanens grönområden kompletterar de existerande grönområdena.

Avloppsreningsverket i ett bergsrum begränsar inte den övriga markanvändningen och försvagar inte miljöns kvalitet lika mycket som ett traditionellt öppet avloppsreningsverk. När avloppsreningsverket i Blombacken byggs och avloppsreningsverket i Finno slutar, kan samhällsstrukturen i Finno förtätas vid metrostationen, som ingår i generalplanen för södra Esbo.

Delgeneralplanen skapar förutsättningar för en ombyggnad av Ring III och för genbanan mellan Esbo och Salo.

4.4 Verkningarna på trafik och samhällsteknisk försörjning

När Ring III breddas till en fyrfilig väg har den kapacitet för de prognostiserade trafikmängderna 2030. Trafiken på Ring III var 25 500 fordon per dygn 2010 och den ökar enligt prognosen till 57 000 fordon 2030.

Norr om Ring III mellan reningsverket och Myntbölevägen behövs en parallellgata som ansluter till Ring III via Myntknuten. Den norra parallellgatan möter på en bro över Ring III den södra parallellgatan som förenar Bassebyvägen med Mickelsberget. Den södra parallellgatan avlastar Stora landsvägen som är en del av den nationellt värdefulla Stora kustvägen (Kungsvägen). Parallellgatorna förbättrar förbindelserna mellan Morby och Myntböle och fungerar som reservvägar till Ring III vid eventuella störningar. De nya parallellgatorna gör det också möjligt att ytterligare utveckla kollektivtrafiken.

Rutten för stora specialtransporter flyttar bort från Stora landsvägen till Ring III.

Trafikbullret vid Ring III kräver bullerskydd för bostadsområdena. Tack vare bullerskyddet förvärras bullret inte i bostadsområdena och på flera håll minskar det.

Förbindelserna för gång- och cykeltrafiken längs och över Ring III förbättras och blir säkrare när de nya vägarna byggs.

När avloppsreningsverket i Blombacken byggs förändras avloppsnätet i Esbo. I början kommer ungefär 60 procent av avloppsvattnet att ledas i de nuvarande avloppsrören till Finno. Därifrån leds de i en inloppstunnel till Blombacken. Esbos norra huvudavlopp vänds till en ny avloppstunnel som ansluter till inloppstunneln från Finno, enligt planerna söder om Äskrödjan (se bilaga 4.4). Senare kan också södra delen av huvudavloppet i Alberga vändas till en ny tunnel som börjar i Knektbro eller Bergans. De nya huvudavloppen från Hista och Esbogård byggs direkt till Blombacken. Avloppsreningsverkets läge är fördelaktigt i förhållande till var befolkningsväxtens tyngdpunkt kommer att ligga. Det är ändamålsenligt att leda avloppsvattnet från södra Kyrkslätt direkt till Blombacken när kapaciteten och skicket på tryckavloppen under Esboviken inte längre räcker till.

Läget gör det möjligt att förstora avloppsreningsverkets upptagningsområde västerut och mot norr och att leda dit avloppsvatten från andra grannkommuner. Det förhandlas med Vichtis om anslutning när avloppsreningsverket i Blombacken startar (reservering av ca 6 procent av kapaciteten). Det finns en möjlighet att leda avloppsvattnet från Karkkila, Nurmijärvi och Lojo till Blombacken, men det är osäkert och aktualiseras tidigast om några årtionden. Reningsverket kan byggas ut ytterligare, så att det kan hantera över en miljon invånares avloppsvatten.

4.5 Verkningarna på naturen och landskapet

4.5.1 Verkningarna på naturen

Allmänna verkningar

Avloppsreningsverket främjar en hållbar regional avloppsvattenrening och minskar skadorna av avloppsvatten. Delgeneralplanen gör det möjligt att rena avloppsvattnet i ett nytt reningsverk så att skadorna på naturen är så små som möjligt. En eventuell utvidgning av upptagningsområdet minskar belastningen på sjöar och vattendrag, den spridda belastningen och behovet av enskilda avlopp. Avloppsreningsverkets delar ovan jord (bl.a rötningssilor, toppen av slambehandlingshallarna, gasklockorna, en metanolstation, en 80-100 meter hög skorsten för frånluften, service- och förvaltningsbyggnader, vägar och parkeringsplatser) placeras i östra delen av fyllnadsjordsbacken och i skogen mellan backen och södra ändan av Vitmossen.. Fyllnadsjordsbacken är trädlös och håller på att förbuskas. På östra sluttningen växer ung, planterad skog och vuxen moskog och bergsskog i naturliknande tillstånd. Byggnaderna ovan jord inhägnas enligt avloppsreningsverkets översiktsplan, vilket försvårar framkomsten för en del arter i området.

Den norra parallellgatan och breddningen av Ring III byggs i ung och ställvis gallrad tall-, björk- och granskog vid Ring III och i en ställvis vuxen granskog söder om Ring III. Skogen i bostadsområdet är tall- och björkdominerad, torr eller frisk moskog som är ung, gallrad eller avverkad i fröträdställning. Fläckvis förekommer vuxen granskog och blandskog samt myrar och berg i dagen. Järnvägens ungefärliga sträckning leder genom vuxen granskog, gallrad tall-, björk- och blandskog och ett bergsområde i Snäckskogen, genom vuxen moskog och bergsskog i naturliknande tillstånd i södra delen av fyllnadsjordsbacken och vidare mot nordväst genom lund- och blandskog väster om backen. Järnvägen byggs enligt den preliminära utredningsplanen för genbanan mellan Esbo och Salo huvudsakligen i tunnel. Enligt utredningsplanen byggs järnvägen på marknivå från södra delen av fyllnadsjordsbacken mot sydost.

Mellan backen och Teirmossen byggs nya friluftsleder som fungerar som räddningsvägar och reservutfarter från bergsrummet. Räddningsvägarnas läge beror på reservutfarternas läge och preciseras i den fortsatta planeringen av avloppsreningsverket. I avloppsreningsverkets utredningsplan sträcker sig en räddningsväg från den existerande friluftsleden, går över norra delen av Vitmossen och ansluter till vägen som leder till fyllnadsjordsbacken (bilaga 4.5). Rutten går på näset mellan mossarna genom vuxen moskog i naturliknande tillstånd och genom blandskog av olika ålder och delvis i naturliknande tillstånd sydost om backen. Vattenbalansen i Vitmossen har försämrats, växtligheten har förändrats och mossen har förlorat sitt naturliga tillstånd. Ett eventuellt återställande av vattenbalansen och ett bevarande av naturresurserna ska beaktas vid den noggrannare planeringen av friluftslederna.

Naturtyper som är fredade enligt 29 § i naturvårdslagen. Teirmossens klibbalskärr ligger i ett område där markanvändningen förblir oförändrad enligt delgeneralplanen. Det går redan idag en friluftsled intill naturskyddsområdet. Gränsen för bergsrum (ma) följer ungefär friluftsledens sträckning, men den har inte verkningar på klibbalskärr.

Förekomstområden som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen

Det finns flygekorrars fortplantnings- och viloplatsar på olika håll i planområdet. De har den överlappande beteckningen s-1. Järnvägens ungefärliga sträckning leder genom ett sådant område i västra delen av planområdet. Ifall järnvägen skulle byggas ovan jord, skulle s-1-området till denna del bli under banan. Sträckningen är ungefärlig och delgeneralplanen tar inte ställning till om banan ska byggas ovan eller under jord. Järnvägens ungefärliga sträckning i delgeneralplanen är en 100 m bred korridor. Detta gör det möjligt att beakta miljön när placeringen preciseras. I genbanans miljökonsekvensbeskrivning föreslås att det lämnas en förbindelse i skogen väster om fyllnadsjordsbacken så att arterna kan röra sig i området. Detta s-1-område och dess närmaste omgivning har den primära beteckningen rekreativområde (V). Var järnvägsbanan placeras och hur den byggs preciseras vid den fortsatta planeringen av järnvägen.

I södra delen av planområdet finns det flera områden där det förekommer flygekorrar strax intill Ring III. I det valda alternativet 1 i markreservationsplanen för Ring III mellan Mankby och Morby sträcker sig Ring III:s trafikområde in på sådana förekomstområden (bilaga 3.4). Alternativ 1 förstör emellertid mindre av flygekorrarnas förekomstområden än alternativ 2. Delgeneralplanen har reserveringar för alternativ 1. I markreservationsplanens konsekvensbeskrivning konstateras att ombyggnaden av Ring III och parallellförbindelserna breddar trafikområdet avsevärt, med 30 meter. Bullerhindren ökar svårigheten att ta sig över trafikområdet. Enligt markreservationsplanen påverkar ombyggnaden av Ring III levnadsförhållandena för flygekorrarna i Snäck och möjligheterna för dem att ta sig över Ring III. I utredningen om flygekorrar i planområdet visas de förbindelser över Ring III som flygekorrarna mest sannolikt använder, varav de viktigaste är belägna vid Snäck. Enligt utredningen kan förbindelsen över Ring III vara av central betydelse för att flygekorrarna i centralparken och Snäckskogen ska klara sig.

I delgeneralplanen anvisas en planskild korsning (e-1) med Ring III och parallellgatorna Blomskogsvägen och Upplandsvägen och ett behov av grönförbindelse genom ett bostadsområde för att flygekorrarnas rörlighet ska beaktas i den fortsatta planeringen. Ekodukten kan byggas över eller under vägarna. En ekodukt över vägarna fungerar bättre för flygekorrarna. Enligt markreservationsplanen kan man vid den fortsatta planeringen undersöka t.ex. om vägområdets största bredd kan begränsas till 50 meter, om trädbeståndet vid vägen kan bevaras och om nya träd kan planteras. Träden måste vara tillräckligt höga på båda sidorna om vägen för att flygekorrarna ska kunna ta sig över. Vid den fortsatta planeringen måste man också undersöka hur bullerhindrens negativa verkningar kan begränsas. I utredningen om flygekorrar i planområdet fö-

reslås bl.a. trästolpar som ska underlätta överfarten. Den planskilda korsningens läge och form undersöks noggrannare vid den fortsatta planeringen.

Enligt bestämmelsen för s-1-områden är det, i enlighet med 49 § i naturvårdslagen, förbjudet att förstöra och försämra platser där flygekorrer förökar sig och rastar. Närings-, trafik- och miljöcentralen kan i enstaka fall ge tillstånd att avvika från förbudet vid den fortsatta planeringen. Den som söker tillstånd ska ha information om botrådets och matområdenas exakta läge i förhållande till de preciserade planerna.

i norra delen av planområdet anvisas en ungefärlig sträckning för en huvudfriluftsled som baserar sig på en utredningsplan över Esbos friluftsleder. Friluftsleden sträcker sig genom ett s-1-område. Placeringen av friluftsleden är vägledande och vid den noggrannare planeringen kan de enskilda botrådets och matrådets lägen beaktas. Gränsen för bergsrum (ma) påverkar inte flygekorrarna.

Enligt en naturinventering som gjordes för avloppsreningsverkets miljökonsekvensbeskrivning är fyllnadsjordsbacken inte viktig för flygekorrarna. Det rekommenderas att fladdermössens förbindelser med omgivningen beaktas vid planeringen av Teirmossen och Vitmossen. De flesta fladdermusarterna behöver skogsbevuxna flygruter mellan jaktområdena och sovområdena. Stark gatubelysning och blåst försvårar fladdermössens resor. Det bevaras en bred, skogbevuxen korridor till Teirmossen och Vitmossen för fladdermössens resor. Vid den fortsatta planeringen preciseras ekodukterna under/över Ring III och parallellgatorna som ger en skyddad förbindelse. Vid den noggranna planeringen av friluftsledernas belysning ska fladdermössen beaktas.

Övriga värdefulla livsmiljöer och arter

Det finns åtta små viktiga livsmiljöer enligt 10 § i skogslagen i planområdet söder om Ring III: sex bergsområden, ett ört- och gräskärr och en trädfattig tallmyr. Två bergsområden är belägna i ett rekreationsområde (V) och delvis i ett industri- och lagerområde (T), två bergsområden och ett ört- och gräskärr i ett skydsgrönområde (EV) och delvis i ett landsvägsområde (LT) och ett bergsområde och en trädfattig myr i ett bostadsområde (A). På områden som omfattas av en generalplan med rättsverkningar tillämpas skogslagen endast i områden som anvisas för jord- och skogsbruk och rekreation. Två bergsområden vid Mickelsberget är i generalplanen för Esbos norra delar belägna i ett rekreationsområde (V) och i delgeneralplanen Blombacken i ett rekreationsområde (V) och delvis i ett industri- och lagerområde (T). Skogar ska enligt skogslagen skötas och användas så att de allmänna förutsättningarna för bevarande av livsmiljöer som är utmärkande för skogarnas biologiska mångfald tryggas.

Dessa bergsområden ska alltså bevaras för skogsbruk och rekreation. De övriga livsmiljöerna enligt skogslagen i planområdet är inte belägna i områden med en generalplan som har rättsverkningar eller i vad lagen definierar som skogsbruksområde. Att beakta dessa livsmiljöer vid planeringen av markanvändningen rekommenderas, men det är inte lagstadgat. Livsmiljöerna enligt skogslagen är små och de kan bevaras i den detaljerade planeringen i bostads- och skyddsgrönområden.

Teirmossen är en regionalt värdefull myr som är särskilt viktigt för naturens mångfald (luo) där områdets särskilda naturvärden ska skyddas. I praktiken betyder det att bevara den nuvarande vattenbalansen. Enligt planområdets plan för dagvattenkontroll strömmar ytvattnet från området för samhällsteknisk försörjning (ET) huvudsakligen via Vitmossen till Teirmossen och dagvattnet från avloppsreningens område ökar något näringsbelastningen på Vitmossen. Dagvattnet från avloppsreningens område uppskattas dock inte orsaka större momentana variationer i Teirmossens vattenbalans. Enligt delgeneralplanens bestämmelser ska det upprättas en separat plan för dagvattenkontroll i området för samhällsteknisk försörjning (ET). Den planen är också väsentlig för att förhindra att belastningen av sediment i Gumböleån ökar. Områden för bergsrum (ma) ligger delvis i områden som är särskilt viktigt för naturens mångfald (luo). I dessa områden planeras enligt avloppsreningens utredningsplan inget byggande ovan jord.

I Vitmossen kommer det vid planeringen av avloppsreningens verkets att planeras räddningsvägar som samtidigt är friluftsleder friluftsleder med vinterunderhåll. I avloppsreningens utredningsplan visas ett utkast över sträckningen (bilaga 4.5). Bestämmelserna för räddningsvägars bärighet och dimensioner måste följas när vägarna byggs. Enligt delgeneralplanens bestämmelser ska naturen och landskapet beaktas vid planering och byggande i rekreativsområden (V). Detta inkluderar vattenbalansen.

I handlingsplanen för den biologiska mångfalden i skogarna i södra Finland 2008-2016 (METSU) listas viktiga skogsmiljöer. På näset mellan Vitmossen och Teirmossen och ost, sydost, sydväst och väst om fyllnadsjordsbacken förekommer bl.a. lundar och moskog som har rikligt med röträd. Handlingsplanen är avsedd för skydd av privatägd skog och binder inte planläggningen. Det rekommenderas dock att handlingsplanens livsmiljöer beaktas bland annat vid noggrannare planering och byggande av friluftslederna.

Ekologiska korridorer

Planområdet är nästan obebyggt. Förutom trafiklederna, fyllnadsjordsbacken, ett litet industriområde och en ledningsgata består det mest av skog. Skogen väster och norr om fyllnadsjordsbacken är som smalast ca 100 meter bred och öster om fyllnadsjordsbacken ca 500 meter bred räknat till planområdets gräns. Det obebyggda området inklusive fyllnadsjordsbacken är i snitt ca 750 meter brett. Det obebyggda området söder om Ring III är ca 800-1000 meter brett.

Utredningarna om ekologiska korridorer rekommenderar att regionala ekologiska korridorer ska vara minst 300 meter breda i tätorter. Den rekommenderade bredden utanför tätorter är 500-1000 meter. Det kan bland annat inkludera skog av olika ålder, små åkerområden och ängar. I huvudstadsregionen består de ekologiska korridorerna däremot ofta av en räckta skogar. I de mera glest bebyggda förortsområdena är bredden enligt utredningarna 250-300 meter. De ekologiska korridorerna i tätorterna är i regel avsedda för små och medelstora djur i tätorternas nät av parker och grönområden. Då räcker det med en minimibredd på 100 meter.

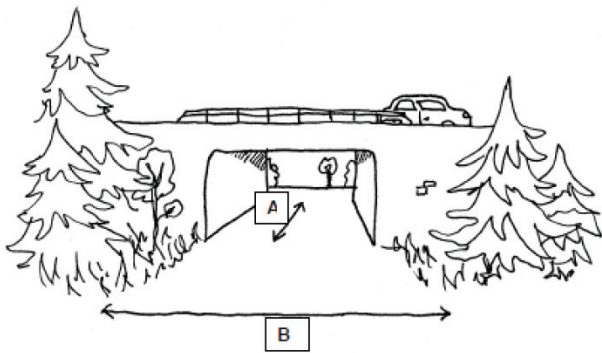
Naturskyddsområden, rekreationsområden och reserveringar för behov av grönförbindelse i Nylands landskapsplan bildar ett regionalt nät av grönområden som förbinder naturens kärnområden med varandra och sträcker sig till kusten. Största delen av planområdet är rekreationsområde i landskapsplanen. I delgeneralplanen ska rekreationsområden (V) reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. Enligt delgeneralplanens bestämmelser ska det vid planeringen av rekreationsområden fästas uppmärksamhet vid områdenas egenskaper som en del av det ekologiska nätverket samt deras betydelse för naturens mångfald. Enligt landskapsplanens beskrivning utgör rekreationsområdena och friluftslederna en viktig del av det ekologiska nätverket i Nyland. Andra viktiga delar är naturskyddsområdena och jord- och skogsbruksområdena. Ekodukter över och under trafikleder har också en viktig ekologisk betydelse. Att se till förbindelserna för hjortdjur och samtidigt för de mindre djuren är både en fråga om ekologi, viltvård och trafiksäkerhet. Läget är särskilt problematiskt i utkanten av huvudstadsregionen, dit motorvägarnas viltstängsel leder älgar och hjortar. Behovet av broar för vilt och tunnlar för djuren är störst utanför Ring III. Enligt landskapsplanens beskrivning ska det undvikas att storvilt söker sig innanför Ring III.

Största delen av planområdet är rekreationsområde (V), närrekreationsområde (VL) och skyddsgrönområde (EV) och där förändras markanvändningen i regel inte. Enligt delgeneralplanens bestämmelse för rekreationsområden ska de ekologiska korridorerna, naturen och landskapet beaktas vid planering och användning av området. I närrekreationsområden får det byggas miljöanpassade konstruktioner för dagvattenkontroll och bullerhinder som inte äventyrar naturvärden. Skyddsområdet (S-1) får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens särdrag. Skyddsgrönområden (EV) ska primärt bevara trädbeståndet. Även där får det byggas miljöanpassade konstruktioner för dagvattenkontroll och bullerhinder som inte äventyrar naturvärden. Sammanlagt knappt 30 procent av planområdet är till huvudändamålet bostadsområde (A), område för samhällsteknisk försörjning (ET), industri- och lagerområde (T) samt trafik- och gatuområde. Avgränsningarna inkluderar parker och gårdar som planeras vid den noggrannare planeringen. Vid planeringen av bostadsområden ska naturen och miljön beaktas. Industri- och lagerområdet (T) består huvudsakligen av det nuvarande depåområdet, men sträcker sig i söder in i ett skogsbevuxet bergsområde, som delvis är en livsmiljö enligt skogslagen. Enligt utredningen om ekologiska korridorer och rekreationsanvändning är Mickelsberget inte ett centralt område för den ekologiska korridoren i Snäckskogen.

Största delen av området förblir obebyggt enligt delgeneralplanen. Byggorrådena i delgeneralplanen beskär dock något det obrutna skogs- och myrområdet norr och söder om Ring III. Området för samhällsteknisk försörjning (ET) och gatuförbindelsen inskränker inte bredden på skogen norr och väster om fyllnadsjordsbacken. ET-området är huvudsakligen beläget på den trädlösa backen av fyllnadsjord. Däremot smalnar det huvudsakligen obebyggda skogs- och myrområdet öster om fyllnadsjordsbacken till 380 meter som smalast och 500 meter i snitt mellan ET-områdets gräns och planområdets gräns. Eftersom Teirmossen sträcker sig öster om planområdet är det område

som huvudsakligen förblir obebyggt i praktiken bredare än så. Järnvägens ungefärliga sträckning genomskär det västra skogsområdet om järnvägen från fyllnadsjordsbacken och västerut byggs ovan jord, Rekreationsområdet (V) mellan bostadsområdet (A) och lager- och industriområdet (T) söder om Ring III är ca 600 meter brett. I Vitmossen, Snäckskogen och rekreationsområdet (V) i norr placeras små konstruktioner vid avloppsreningsverkets reservutgångar och/eller nya friluftsleder. De kräver inte stora arealer, men de ökar bland annat belysningen och genomfartstrafiken. Friluftsledernas belysning ska planeras så att delar av området förblir obelyst. Bland annat en del fladdermusarter är känsliga för ökad belysning.

För de ekologiska korridorerna är verkningarna av de nya trafiklederna och trafiklederna som ska byggas om centrala. Ombyggnaden av Ring III och byggandet av parallellgatorna påverkar de ekologiska korridorerna ifall åtgärder som förbättrar förbindelsen inte genomförs. De planskilda korsningarna (e-1) och behovet av grönförbindelse i delgeneralplanen ska trygga flygekorrarnas förbindelser över Ring III, parallellgatan och det nya bostadsområdet. Enligt delgeneralplanens bestämmelse för bostadsområde (A) ska fungerande ekologiska förbindelser tryggas genom att anvisa delar av området som ska bevaras i naturtillstånd. I delgeneralplanen anvisas två planskilda korsningar (e-1) med Ring III. För att förbindelsen ska fungera måste den vara tillräckligt bred i förhållande till längden och det ska finnas tillräcklig växtlighet i över- eller underfarten och nära dess ändor. Lösningar som ska underlätta passagen behandlas bland annat i markreservationsplanen för Ring III, i utredningen om flygekorrar i planområdet och i utredningen om ekologiska korridorer och rekreationsanvändning. Det finns redan eller byggs ekodukter över och under många huvudleder, bland annat på Lojoåsen (riksväg 1), i Finnträsk i Kyrkslätt (stamväg 51) och Vierumäki (riksväg 4).



Viktiga faktorer i underfarten är längd (A), bredd (B) och tunneleffekt

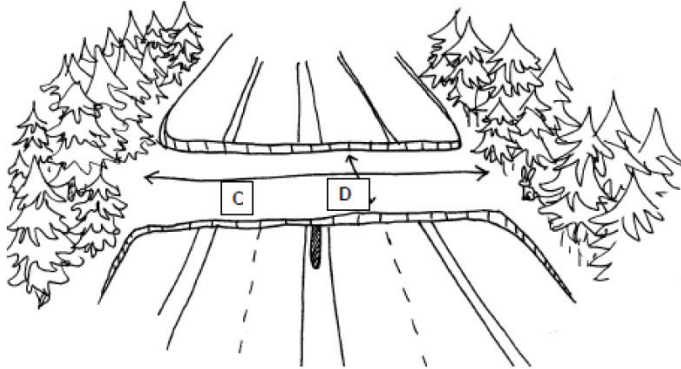


Bild. Principskiss av en ekodukt under och över en trafikled.



Bild. Lojoåsens ekodukt

I utredningen om ekologiska korridorer och rekreationsanvändning föreslås åtgärder som förbättrar den ekologiska korridoren i planområdet som kan beaktas i den fortsatta planeringen och vid utvecklingen av området.

I den ekologiska korridoren söder och norr om fyllnadsjordsbacken föreslår utredningen att man planterar träd i områden med glest trädbestånd och minimerar skärningarna längs gatorna. På östra sidan av fyllnadsjordsbacken bör skogen bevaras så mycket som möjligt för att förebygga randverkningar av byggområdena. Enligt avloppsreningsverkets utredningsplan ska en del av området för samhällsteknisk försörjning (ET) inhägnas med staket. I utredningen föreslås att det planteras en trädkorridor i avloppsreningsverkets kvarter. Järnvägen föreslås byggas på en bro vid fyllnadsjordsbacken, eftersom bergskärningar och bankar skulle utgöra betydande hinder. Järnvägstunnelns mynning bör formas. Merparten av Teirmossen och området söder om Ring III bör bevaras obebyggt. För att de ekologiska korridorerna ska fungera är det också

viktigt att se till förbindelserna med omgivande områden. Dessa kan förbättras bland annat genom att plantera skog i vissa delar av Gumböleåns och Esboåns dalar. De ekologiska korridorerna i planområdet bör bevaras tillräckligt breda, enhetliga och fridfulla. Vid den fortsatta planeringen rekommenderas ytterligare utredningar om bland annat djurens vägar och andra särskilda utredningar om olika arter. I dem bör de mest besvärliga ställena i de ekologiska korridorerna undersökas och de bör precisera med vilka åtgärder korridorerna kan förbättras. Till exempel kan interna grönområden i bostadsområdena utgöra förbindelser mellan större områden.

Att trygga en fungerande ekologisk korridor har varit en utgångspunkt vid beredningen av delgeneralplanen enligt fullmäktiges beslut. I delgeneralplanen förutsatt att såväl den ekologiska korridoren, friluftsvägen och flygekorrarnas förbindelse tryggs. De planskilda korsningarna och behovet av grönförbindelse har placerats i planen med noggrannheten för en delgeneralplan och de ska utvecklas med den fortsatta planeringens medel.

4.5.2 Verkningarna på landskapet och kulturmiljön

Bedömningen av verkningarna på landskapet och kulturmiljön baserar sig på basutredningar som gjorts av området, avloppsreningsverkets miljökonsekvensbeskrivning, avloppsreningsverkets utredningsplan, besök i terrängen, kartor och flygbilder och beredningsmaterialet för planen. I konsekvensbeskrivningen har delgeneralplanen granskats i förhållande till landskapet idag. På grund av delgeneralplanens översiktlighet har också bedömningen av verkningarna gjorts på ett allmänt plan.

Verkningarna av byggandet består allmänt sett av ändringar i rumsstrukturen och vyerna och därmed i landskapsbilden. När man bygger i ett öppet landskapsrum eller vid dess rand syns verkningarna lång väg. I skogsområden beror verkningarna på landskapsbilden på landskapets typ och dess tålighet. Bland annat är kullarnas krön känsliga.

Rekreationsområdena i delgeneralplanen utgör en vidsträckt, enhetlig helhet och området ger fortsättningsvis ett skogigt intryck. Vid planområdets kanter nära Snäck och Ring III samt på fyllnadsjordsbackens krön finns det bebyggelse. Avloppsreningsverkets byggnader ovan jord placeras i östra delen av fyllnadsjordsbacken och i och i skogen mellan backen och södra ändan av Vitmossen. Enligt avloppsreningsverkets utredningsplan består dessa byggnader ovan jord bl.a av skorstenen för frånluften, kontor, verkstad och rötningssilor. Byggnaderna vid fyllnadsjordsbacken är relativt låga med undantag av skorstenen och deras inverkan på landskapet är inte så betydande. Enligt fasadritningarna har kontorets fasad mot nordväst två och mot sydost tre våningar. Placeringen av avloppsreningsverkets byggnader visas i bilaga 4.5 och avloppsreningsverkets gårdsområde och byggnader visas i bilaga 4.7. Av avloppsreningsverkets byggnader byggs luftschakt och reservutgångar i områden som är rekreativt område i delgeneralplanen. Den synligaste byggnaden blir den 80-100 meter högs skorstenen.

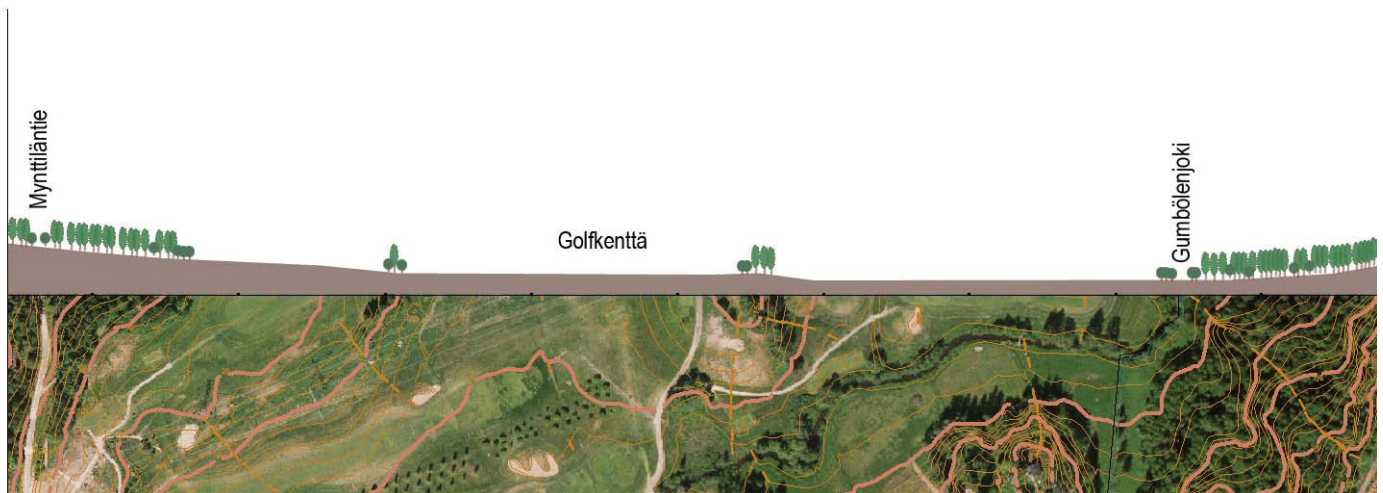


Bild: Sektionsritning från Blombacken västerut.

I avloppsreningsverkets område kan verkningarna på landskapet lindras vid byggplaneringen och miljöplaneringen. Vid den noggrannare planeringen av avloppsreningsverket och friluftslederna kan skadliga verkningar lindras genom att beakta terrängen och de mest värdefulla naturområdena vid placeringen av lederna. Med landskapsvårdande åtgärder kan bland annat verkningarna på landskapet av byggnaderna på fyllnadsjordsbacken och av dess sluttning lindras.

som delgeneralplanen möjliggör kan genomföras på ett otal sätt. En ganska hög exploatering i stället för ett glest villaområde gör det möjligt att bättre bevara enhetliga grönområden. Vid detaljplaneringen planläggs placeringen av husen i terrängen och bostadsområdets interna grönområden. På grund av det småskurna landskapet i planområdet ska placeringen av byggnaderna och miljöplaneringen av byggområdena ägnas särskild uppmärksamhet vid den fortsatta planeringen. Bergskränen bör lämnas obebyggda.



Bild: Illustration ur avloppsreningsverkets miljökonsekvensbeskrivning av byggnaden på schakten. Byggnadens form, material och färg avgörs vid senare planeringsskeden.

De nya bostadsområdena (A) bygg vid det existerande villaområdet Snäck och vid det planlagda bostadsområdet i detaljplanen Bassebyn och stöder på så sätt stadsstrukturen. Bostadsområdena inskränker på grönområdet utan att splittra det. I byggområdena förändras naturen och terrängen till stor del. Berg måste sprängas och svackor fyllas. Bostadsområdet i delgeneralplanen har en mycket omväxlande terräng och natur. Naturtyperna varierar från bergområden till myrar och starrängar med glesa trädbestånd. En central del av området består av gallrad skog och hyggen med fröträd. Den låga och täta stadsstruktur

I delgeneralplanen ingår en breddning av Ring III med en ny körfil i vardera riktningen. I delgeneralplanen ingår också en gata mellan Myntbölevägen och avloppsreningsverket och en parallellgata söder om Ring III till Mickels och Bassebyn. Trafikmiljöns karaktär kommer att vara mera bebyggd. Ring III:s separerande effekt på grönområdena på vardera sidan betonas i landskapet och även funktionellt om ekodukterna inte byggs. Ett problem kommer att vara planeringen och genomförandet av fungerande friluftsleder och ekodukter och högklassiga skyddsområden.

Verkningarna på kulturmiljön

Det finns inga nationellt betydande byggda kulturmiljöer eller nationellt värdefulla landskap i området. Landskapets struktur och kulturlandskapets värden beskrivs i bilaga 2.3 Landskap och kulturmiljö, bland annat Myntböles medeltida bykulle och Gumböle gårds landskap.

Huvudändamålet i delgeneralplanen för södra delen av detta landskap är område för allmän väg. Vid den noggrannare planeringen av vägområdena avgörs landskapets öppenhet och vyernas öde.



Bild. Illustration av Myntbölevägen mot fyllnadsjordsbacken.

4.5.3 Verkningar på yt- och grundvatten

Markanvändningen enligt förslaget till delgeneralplan medför att mängden ogenomträngliga ytor och ytavrinningsens andel av nederbörden (avrinningskoefficienten) ökar i planområdet. Avrinningskoefficienten ökar mest i det delavrinningsområde där vattnet kommer från Ring III:s omgivning och planområdets södra delar. Där samlas vattnet i ett dike vid Ring III där flödestopparna kan öka något. Att diket flödar medför inte fara för områdets byggnader, men den ökade vattenföringen förstärker något toppflödena i vattendraget nedströms, dvs. Gumböleån. I avloppsreningsverkets omgivning strömmar dagvattnet via terrängen till vattendragen, vilket fördröjer avrinningen.

Dagvattnet från bostadsområdena och avloppsreningsverkets område är inte särskilt smutsiga. Avrinningsvattnet vid Ring III innehåller troligen kväve och föroreningar på grund av den stora trafikmängden. Markanvändningen enligt delgeneralplanen ökar belastningen på vattendragen något. Dessutom kan den ökande vattenföringen förstärka strömbäddserosionen och därigenom öka sedimentbelastningen.

Dagvattnet i planområdet rinner till stor del ut i Gumböleån. I Gumböleån nedströms från planområdet finns ett nationellt värdefullt vattendrag, Myntån, där bl.a. havsöringen leker naturligt. Planområdets andel av Gumböleåns avrinningsområde är mycket liten, och den ökning av belastningen som markanvändningen i delgeneralplanen orsakar har inte i sig en betydande inverkan på åns vattenkvalitet. Dagvattnet ökar dock totalbelastningen på Gumböleån. Den främsta effekten av dagvattnet i planområdet är att sedimentbelastningen ökar eftersom åbotten redan nu hotar att förslamas. Kontrollen av dagvatten bör beaktas vid den fortsatta planeringen av området. Belastningen av bl.a. sediment och dagvattenflödets toppar kan minskas bl.a. med våtmarker och dammar.

Verkningarna på vattendrag under byggtiden gäller huvudsakligen utsköljning av sediment vid markbyggnad och tunnelsprängning. Sedimentbelastningen under byggtiden kan minskas genom att man leder så mycket som möjligt av vattnet via sedimenteringsdammar till dagvattenavloppet och återstoden till vattendragen. Medan tunnelsprängningen pågår frigörs dessutom kväve i dagvattnet. Det kan öka eutrofieringen i sjöar och vattendrag.

Berggrundvattnet i sprickorna kan läcka till banans och avloppsreningsverkets tunnlar och bergsrum under grundvattennivån. Det kan medföra att grundvattennivån sjunker i berget och i marken både under byggtiden och permanent. Verkningarnas styrka och utsträckning beror främst på krosszoner och sprickor i berggrunden. Sprängningen kan också förorsaka något fler sprickor i berggrunden.

Enligt delgeneralplanens bestämmelser får byggande och verksamhet inte orsaka skadlig sänkning av grundvattennivån. Före sprängning under grundvattennivån krävs en plan för grundvattenhanteringen.

Avloppsreningsverkets bergsrum byggs under den regionalt värdefulla Vitmossen. En långvarig sänkning av grundvattennivån kan ha en stark inverkan på mossens hydrologi och därmed på dess särdrag. Bergsrummen bör därför genom injicering göras så täta att läckage inte skadar mossen. Kontrollen av grundvattennivån i området kommer att ökas och verkningarna kommer att följas upp. En plan för grundvattenkontroll ska utarbetas genast i början av avloppsreningsverkets följande planeringsskede. I den ska det närmare bestämmas vilka tilläggsutredningar som ska göras och vilka åtgärder som ska vidtas för att avvärja hoten mot grundvattnets strömningar och nivå och mot andra faktorer.

Byggandet av avloppsreningsverket i Blombacken minskar belastningen av näringsämnen från avloppsvatten i Finska viken eftersom det nya avloppsreningsverket når en bättre reningseffekt än förr. Den viktigaste skillnaden jämfört med det nuvarande avloppsreningsverket är att kvävereduktionen effektiviseras. Vid övervakningen av Esbos och Helsingfors havsområden har avloppsvattnet från Finno avloppsreningsverk konstaterats ha en lokal eutrofierande verkan. Belastningen av näringsämnen och den biologiska syreförbrukningen minskar när det nya avloppsreningsverket med bättre reningseffekt är i bruk. På längre sikt ökar belastningen när folkmängden ökar, men belastningen kommer att öka klart mindre än mängden avloppsvatten.

Att utvidga avloppsområdet och att eventuellt leda avloppsvattnet från andra nuvarande avloppsreningsverk till avloppsreningsverket i Blombacken skulle minska den eutrofierande belastningen i de sjöar och vattendrag dit det renade avloppsvattnet för närvarande leds. Tack vare huvudavloppsledningarna kan byar i glesbygden och bebyggelser anslutas till allmänt avlopp. Det minskar den spridda belastningen och behovet att bygga enskilda avlopp.

Eftersom avloppsreningen koncentreras och förbättras och i synnerhet kvävereduktionen effektiviseras, stödjer delgeneralplanen Nylands miljöcentrals utvecklingsprogram för vattenförsörjning och avlopp, statsrådets principbeslut om riktlinjer för vattenskyddet fram till år 2015 och Vattenförvaltningsområdet Kymmene älv - Finska vikens vattenvårdsplan.

4.6 Verknningar på levnadsförhållandena

Avloppsreningsverkets direkta och indirekta verknningar är dels regionala, dels lokala. Avloppsreningsverket kan hantera upp till 645 000 invånare avloppsvatten 2040. Finno avloppsreningsverks avloppsområde omfattade 2010 ca 330 000 invånare och i detta område (Esbo, Grankulla, Vandas västra delar, Kyrkslätt) beräknas ca 165 000 nya invånare ansluta sig. Om Vichtis och Sjundeå går med i samarbetet, ökar kundernas antal ytterligare med drygt 50 000. En del av Helsingfors avloppsvatten kan ledas till Blombacken omkring 2025-2030 eller kanske först efter 2040. Då beräknas kunderna öka med ca 100 000. I framtiden är det möjligt att bygga ut avloppsreningsverket ytterligare för hantering av avloppsvatten för över en miljon invånare. Då kan t.ex. Lojo, Högfors och Nurmijärvi gå med. En behörig hantering av avloppsvattnet från hus hållen och näringsverksamheten i dessa områden minskar miljöbelastningen och påverkar således levnadsförhållandena positivt.

Avloppsreningsverkets lokala verknningar på levnadsförhållandena är mindre. De lokala verknningarna förekommer medan byggandet pågår och efter att anläggningen har tagits i bruk. Källa till texten vid bedömningen av effekterna är bl.a. avloppsreningsverkets miljökonsekvensbeskrivning (Espoon jätevedenpuhdistamon ympäristövaikutusten arviointiselostus 8.7.2008).

Levnadsförhållandena för invånarna i Blombacken förbättras när Ring III förses med bullerskydd, invånarna får bättre gång- och cykelvägar och en tryggare körförbindelse till Ring III via parallellgatan. Nya gång- och cykelvägar förbättrar levnadsförhållandena särskilt för dem som inte har bil. Delgeneralplanen möjliggör utveckling av tjänsterna och kollektivtrafiken.

Delgeneralplanen möjliggör närservice och rekreativtjänster i byggområdena söder om Ring III samt utveckling av rekreativtjänsterna även norr om Ring III. Avloppsreningsverket och utvidgningen av industri- och lagerområdet i Mickelsberget möjliggör dessutom en ökning av arbetstillfällena i området.

Verknningar under byggandet

Det finns ingen bosättning i planområdet. Inom 500 meter kring området för samhällsteknisk försörjning (ET) bor ca 170 personer. Inom 500 meter kring hela planområdet finns ca 940 bostäder. I denna zon bor ca 2 285 personer. Av invånarna är 62 % i arbetsför ålder (25-64 år), 12 % barn (0-6 år) och 16 % ungdomar (7-15 år). Andelen 65 år fyllda är 19 %.

I avloppsreningsverkets omedelbara närhet eller vid transportruterna finns inga lokaler för barn, ungdomar eller andra specialgrupper. Zonen om 500 meter kring planområdet innefattar gruppfamiljedaghemmen Myntinsyrjän ryhmäperhepäiväkoti och Jollan ryhmäperhepäiväkoti, Mikkelän koulu, Mikkelän päiväkoti och det svenska Mickels daghem, Muurahaisen päiväkoti och Pellavan päiväkoti samt Huvikummun avoin päiväkoti. Trafiken under byggtiden medför störningar för invånarna i Mickelsber-

get och Mickels. Enligt avloppsreningsverkets miljökonsekvensbeskrivning förorsaka sprängstenstransporten de största trafikmängderna i inledningskedet (maximalt 500 transporter per dygn under ca två års tid).

En modellering av bullret under byggtiden ingår i avloppsreningsverkets miljökonsekvensbeskrivning. Enligt modelleringarna höjer trafiken bullernivån endast vid några bostadshus. Mest buller förorsakar bergsborrningen vid markytan. Då kan bullret i någon utsträckning störa bosättningen söder om Ring III. Också byggandet av den södra servicetunneln kan medföra buller i Mickelsberget. Byggandet medför vibrationer, särskilt sprängningen av bergsrum och tunnlar. Allmänt taget blir vibrationsolägenheterna relativt små eftersom det inte finns byggnader i närheten av bergsrummet. Risken för att konstruktioner eller anordningar tar skada begränsar sig till ett mycket litet område kring körtunneln i Mickelsberget.

Bergsborrning, sprängning och transporter i anslutning till byggandet ger upphov till damm. Damm medför dock inte olägenheter för bosättningen. Dammets verknningar når endast omgivningen närmast transportvägarna och schakten i ett obebott område.

Verknningar när avloppsreningsverket har tagits i bruk

De närmaste nya bostadsområdena byggs söder om Ring III ca 300-400 meter från avloppsreningsverket. Avloppsreningsverkets förbindelse till Ring III via den planskilda anslutningen Myntknuten ökar trafiksäkerheten för invånarna i Blombacken då plankorsningen till Ring III kan avlägsnas. Under driften är trafiken till och från avloppsreningsverket tämligen liten och medför inga betydande störningar för bosättningen. År 2040 beräknas trafikmängden med tunga fordon vara något över 50 fordon per dygn. Dessutom medför persontrafiken till och från avloppsreningsverket en trafikmängd om ca 60 fordon per dygn.

Avloppsreningsverket skadar inte invånarnas hälsa.

Lukten från avloppsreningsverket försvagas effektivt eftersom frånluften leds ut genom en 80-100 meter hög skorsten. Meteorologiska institutet utarbetade redan 2008 vid avloppsreningsverkets miljökonsekvensbedömning en modell för luktspridningen i avloppsreningsverkets omgivning. Efter det har institutet gjort tilläggsutredningar i ärendet. Tilläggsutredningen av 2011 fokuserar endast på Blombackens område och i modellen har skorstenens läge ändrats då planerna preciserats.

Finland har inga lagstadgade luktbestämmelser. I VTT:s utredning (Mona Arnold: Hajuohejearvojen perusteet, VTT tiedotteita 1995) ingår ett förslag till anvisningsvärden för lukt i Finland. Enligt den får tydlig, mycket oangenäm lukt förekomma under högst tre procent av årets timmar. Avloppsreningsverkets luktolägenheter konstaterades i ovan nämnda modell vara ringa. I den zon där kortvarig tydligt förnimmelbar lukt enligt modellen överskrider VTT:s rekommendation placeras ingen bosättning.

I 2011 års modell undersöktes luktspridningen med skorstenshöjderna 80 och 100 meter (bilaga 4.8 och 4.9). På grundval av modellen förekommer kortvarig lukt med skorstenshöjden 100 meter i hela området mer sällan än 3 procent av årets timmar, varvid riktvärdet för lukt inte överskrids.

Bullret under driften är mycket ringa.

Rekreation

Huvuddelen av planområdet är rekreations- och närrekreationsområden som huvudsakligen ska bevaras obebyggda som områden avsedda för rekreation och friluftsliv. De områden som förblir skogbevuxna ger också i fortsättningen goda möjligheter för uteliv. Ett annat mål är att åstadkomma ett heltäckande nätverk av friluftsleder mellan existerande och nya bostadsområden. Gång- och cykelvägarna ökar genom de nya gatorna söder och norr om Ring III och en ny förbindelse över Ring III i öst-västlig riktning. De nya huvudfriluftslederna mellan Blombacken och Bolåkersbacken samt mellan överfarten över Ring III och Bassebyn erbjuder nya friluftsleder mellan bostadsområdena och gör rekreationsområdena lättare att nå från de omgivande områdena. Inom en radie på en kilometer från planområdets centrum bor för närvarande ca 1 200 personer och inom 2,5 kilometer bor ca 12 600 personer. I närheten av området finns flera skolor bl.a. i Mickels, Morby och Köklax. Delgeneralplanens huvudfriluftsleder kompletteras med en friluftsled som byggs som räddningsväg för avloppsreningsverket. Friluftslederna i planen är bindande, men läget och genomförandesättet preciseras vid den fortsatta planeringen.

I utredningen om ekologiska korridorer och rekreationsanvändning presenteras ett idéutkast om det nya nätverket av friluftsleder i planområdet. Enligt utredningen lämpar sig planområdet väl som skog att vistas i dagligen eller en gång i veckan och som genomfartsområde för långa friluftsliv- och motionsleder. Planområdet passar också bra för skolornas och daghemmens naturpedagogik. Däremot lämpar sig området enligt utredningen inte för stora idrottsplaner och byggnader som betjänar idrott. Planområdets nätverk av friluftsleder och skidspår kan i fortsättningen fungera som länk mellan Centralparken och Noux och även anslutas till det regionala nätverket av friluftsleder. Å andra sidan behövs också småskaligare lokala förbindelser. Vidare bör också närheten med kollektivtrafik samt parkeringsplatser enligt utredningen utvecklas.

Den ökande trafiken längs Ring III kommer att öka bullret i de närliggande rekreationsområdena. Kartbilagorna visar bullernivån nu och i framtiden. Beteckningen behov av bullerbekämpning förutsätter att bullret beaktas vid utvecklingen av områdets rekreationsanvändning. Statsrådets riktvärde för bullernivån är 40-55 dB beroende på rekreationsområdets läge innanför eller utanför tätorterna.

I planområdet ingår sträckningen för direktbanan mellan Esbo och Salo. På avsnittet i planområdet går banan enligt den preliminära utredningsplanen huvudsakligen i tunnel varvid banan inte utgör ett hinder för rekreationsanvänd-

ningen. Vid tunnelns mynning i planområdets västra del ska friluftsleden anpassas till banarrangemangen. Vid planeringen av friluftsleden ska också körförbindelsen i den västra delen mellan Blomskogsvägen och avloppsreningsverkets område beaktas. Dess läge preciseras vid den fortsatta planeringen.

I avloppsreningsverkets miljökonsekvensbeskrivning konstateras att trafiken under byggnadsskedet tidvis stör verksamheten längs friluftsleden som korsar området. Av verkningarna under driften antas delarna ovan jord såsom nödutgångarnas schaktbyggnader och servicevägarna minska områdets rekreationsvärde. Planerna för avloppsreningsverket har dock avancerat efter miljökonsekvensbedömningen. Servicevägarna är huvudsakligen belägna under jord och avloppsreningsverkets ovan jord belägna byggnader placeras på områden som är av sekundärt värde för rekreationen, främst på fyllnadsjordsbacken. Nödutgångarnas schaktbyggnader placeras i rekreationsområdet (V), men medför som smärre byggnader inga betydande olägenheter för friluftslivet eller för den existerande friluftsleden.



Bild. Friluftsleden på näset mellan Vitmossen och Teirmossen

4.7 Verkningar på samhällets ekonomi

Genomförandet av delgeneralplanen förutsätter nyinvesteringar i infrastruktur. Kostnader uppstår bl.a. vid breddningen av Ring III, ombyggnaden av den planskilda anslutningen Myntknuten (ca 2 miljoner euro), byggandet av parallellgator till Ring III (ca 4 miljoner euro) och gång- och cykelvägar (0,6 miljoner euro). Trafikförbindelserna som korsar Ring III består av bron i Blombackens planskilda korsning (ca 1 miljon euro), ekodukten vid Mickelsberget (ca 4 miljoner euro) samt Myntknutens bro och underfart för gång- och cykelväg (ca 3 miljoner euro). Dessutom kostar bullerbekämpningen och friluftslederna. Kostnaderna visas med prisnivån i augusti 2011 och inkluderar geoteknik.

Kostnaderna är preliminära och baserar sig huvudsakligen på markreservationsplanen för Ring III mellan Mankby och Morby. Kostnadsfördelningen mellan staten och Esbo stad bestäms vid projektets fortsatta planering. Kostnaderna bör räknas på nytt när planerna preciseras.

Enligt delgeneralplanen kommer de nya bostadsområdena som detaljplaneras att ha en byggrätt på 11 570-17 350 m² våningsyta. Kostnaderna för kommunaltekniken i dessa bostadsområden (bostadsgator, vatten och avlopp, energiförsörjning och andra tekniska nätverk) har inte ännu beräknats i brist på mer detaljerade planer. De nya bostadsområdena är belägna på stadens mark. Staden får alltså inkomster vid försäljning eller utarrendering av tomter.

Avloppsreningsverket i Blombacken är ett separat projekt som inte beaktas i kostnaderna för delgeneralplanens genomförande.

En täckande bedömning av de samhällsekonomiska verkningarna görs vid detaljplaneringen.

4.8 Verkningar på utsläpp av växthusgaser

Utsläppen av växthusgaser från avloppsreningsverket jämte anslutande trafik har bedömts i avloppsreningsverkets miljökonsekvensbeskrivning. Koldioxidutsläppen från trafiken under byggtiden beräknas uppgå till 3 700 ton under de fem år då bygget pågår. Utsläppen har beräknats på grundval av bränsleförbrukningen vid transport av sprängsten och betong. Under användningen uppkommer koldioxidutsläpp av bränsleförbrukning vid transport av slam och kemikalier samt av förbrukningen av utomstående energi. Behovet av utomstående el minskas av den el som fås av förbränning av biogas i avloppsreningsverket. Biogasförbränningen antas räcka till för uppvärmning av avloppsreningsverkets lokaler. Koldioxidutsläppen vid användningen av avloppsreningsverket uppgår till 2 700 ton per år: bränsleförbrukning vid transporter 200 ton och produktion av elenergi 2 500 ton. Koldioxidutsläppen av elförbrukningen har beräknats enligt genomsnittsutsläpp vid elproduktion.

Vid reningen av avloppsvatten frigörs dessutom kvävegaser och små mängder kväveoxid (NO) och kvävedioxid (NO₂). Utsläppen av kväveföreningar är dock små och klimateffekten är försumbart liten.

Växthusgasutsläppen av den trafik som området nya bostätning medför är mycket små eftersom antalet invånare ökar med endast ca 200. Områdets övriga markanvändning blir inte heller betydande, vilket innebär att de trafikrelaterade utsläppen av växthusgaser inte är stora. Ombyggnaden av Ring III minskar utsläppen av växthusgaser med ca 10 procent då man jämför det nuvarande och förbättrade trafiknätet med 2030 års trafikbehov. Minskningen av växthusgasutsläpp beror huvudsakligen på mindre stockning.

4.9 Miljörisker

När avloppsreningsverket fungerar normalt avlägsnas huvuddelen av avloppsvattnets belastning avlägsnas och den återstående belastningen leds ut i öppna havet där förhållandena för utblandning är goda. Där är det renade avloppsvattnets eutrofierande verkan lindrig. Målet är att avlägsna över 96 procent av fosfor, över 96 procent av de organiska ämnena och över 90 procent av kvävet.

En del av ett avloppsreningsverks miljörisker beror på störningar i ledningen av avloppsvattnet. Dessa risker minskar när en del av avloppsvattnet snabbare än idag leds från ytavlopp till avloppsreningsverkets inloppstunnel. På grund av den stora lagringskapaciteten är det osannolikt att avloppsvatten flödar över från inloppstunneln. Inloppstunnlarna kan lagra ca 175 000 m³ avloppsvatten, vilket är mer än medelvattenföringen under ett dygn. För nödsituationer ordnas ett kontrollerat överflöde från inloppstunneln direkt till havet.

Exceptionellt överflöde blir enligt avloppsreningsverkets utredningsplan aktuellt om avloppsreningsverket av någon anledning inte kan hantera allt avloppsvatten och inloppstunneln till Blombacken redan är fylld eller för ögonblicket inte i bruk. Överflöde är möjligt också om utloppstunneln till öppna havet inte kan användas eller om den inte klarar av allt avloppsvatten.

Reservutlopp för orenat avloppsvatten är i första hand via utloppstunneln till öppna havet och endast i andra hand till fågeldammen i Finno eller havet i Notviken. Dessa sällsynta undantagssituationer iakttas i planen i syfte att minimera miljöolägenheterna.

Att orenat avloppsvatten behöver ledas till Notviken är ytterst osannolikt eftersom det skulle förutsätta att avloppsvatten samtidigt varken kan ledas till Blombacken eller via utloppstunneln till öppna havet. Att det skulle aktualiseras samtidigt är extremt osannolikt. Driftsstopp i själva avloppsreningsverket medför ingen nämnvärd risk för att orenat avloppsvatten ska ledas ut i omgivningen.

Helsingforsregionens miljötjänster har låtit göra en utredning om eventuella störningssituationers verkningar på Notviken med näromgivning samt på Esboån och Esboviken (Arvio Blominmäen jätevedenpuhdistamon mahdollisten hätäylikuotojen vesistövaikutuksista, 11.7.2011).

I det ovan beskrivna extremt osannolika undantagsläget vid vilket orenat avloppsvatten måste ledas till Notviken, blir vattnet så småningom helt syrefritt i utsläppsområdets omgivning. Avloppsvattnets fosfor och kväve skulle leda till att det omgivande havsområdet småningom eutrofieras. Vattnets hygieniska kvalitet skulle först försämrars i Notvikens näromgivning och vid fortsatt utsläpp också längre bort i mellanskärgården. Vattnets kvalitet skulle bli återställd uppskattningsvis till nästa års växtperiod om utsläppet inte förändrar botten nämnvärt. Fiskbeståndet skulle återkomma när vattenkvaliteten förbättras.

Det renade avloppsvattnet leds i normalläget från Blombacken till Finno och därifrån vidare till öppet hav sydost

om Gåsgrund i en utloppstunnel. Om denna utloppstunnel i undantagsfall inte kan användas måste det renade avloppsvattnet ledas ut i vattnet genom reservutlopp.

Vid störningar är det primära reservutloppet för renat avloppsvatten fågeldammen i Finno eller havet i Notviken och i andra hand Esboån söder om Mickels om man i inloppstunneln tvingas till reservarrangemang eller utloppstunneln till Finno inte av annan orsak står till förfogande. Reservutloppet för renat avloppsvatten i Finno motsvarar det nuvarande avloppsreningsverkets reservsystem och medför ingen nämnvärd extra belastning på havsviken jämfört med nuläget. Reservutloppet till Esboån behöver användas endast om utloppstunneln mellan Blombacken och Finno inte står till förfogande. Att leda renat avloppsvatten till Esboån kommer på fråga sannolikt kanske en gång per hundra år. Undantagssituationen skulle räcka ca två veckor, vid en grundligare reparation av utloppstunneln kanske flera månader. Denna tidsperiod bör gå att schemalägga till en tidpunkt då störningarna för naturen är minimala.

Om renat avloppsvatten i ovan nämnda sällsynta undantagssituation måste ledas till Esboån, står det vid medelvattenföring för ca 60 procent och vid den torraste tiden ca 90 procent av vattenföringen i åns södra del. Esboån är grumlig och eutrof. Uppströms i Esboån, i Glomsån lever en lokal havsöringsstam. I Esboåns huvudfåra förökar sig havsöringen nästan inte alls.

Det renade avloppsvattnet skulle till kvaliteten motsvara det vatten som normalt leds genom utloppstunneln till ytterskärgården. Detta renade avloppsvatten kommer desutom att syresättas så att dess syrehalt är minst 6 mg/l innan det rinner ut i Esboån. Tack vare syresättningen och åvattnets korta uppehållstid sänker inte överflödet syrehalten till en för vattenorganismerna skadlig nivå. Enligt utredningen förorsakar utsläppet tillfälligt en gödning av Esboviken, men havsvattnets syresituation försvagas inte nämnvärt. I Esbovikens Natura-områden förorsakar kortvariga förändringar i eutrofieringen inga betydande olägenheter.

Vattnets hygieniska kvalitet i Esboåns södra del och i Esboviken skulle också försämrars medan utsläppet pågår. I Esboån skulle utsläppets verkningar på vattnets kvalitet vara snabbt övergående och verkningen upphör inom ca en vecka från det överflödet har upphört. I Esboviken nås normal vattenkvalitet till följande års växtperiod om utsläppet inte är särskilt långvarigt.

Enligt delgeneralplanens allmänna bestämmelser får byggande och användning av huvudavloppsledning och reservutlopp inte nämnvärt försämrars Naturaområdets fredade naturvärden. Detta bör beaktas vid avloppsreningsverkets fortsatta planering bl.a. när man bedömer verkningarna av arrangemang vid störningar. Verkningarna av eventuella störningar på Naturaområdet i Esboviken och Bastvik undersöks i en Natura-bedömning som utarbetas som stöd för planläggningen.

4.10 Verknningar och förhållande till andra planer

Landskapsplanen

I Nylands landskapsplan är planområdet rekreativområde och område för tätortsfunktioner. I Nylands första etapplandskapsplan som fastställdes 2010 framställs alternativa placeringar för det avloppsreningsverk i berget som ersätter Finno avloppsreningsverk. Det senare aktualiserade alternativet Blombacken var inte med i planen.

I den gällande landskapsplanen finns ingen reservering för ett avloppsreningsverk i Blombacken. Avloppsreningsverket i delgeneralplanen följer således inte den gällande landskapsplanen. Därmot stämmer området för samhällsteknisk försörjning i delgeneralplanen överens med Nylands tredje etapplandskapsplan som godkändes av landskapsfullmäktige 14.12.2011 och preciserar dess allmänna beteckning för ett avloppsreningsverk. Eftersom landskapsplanen reglerar ändringar av generalplanen, måste den tredje etapplandskapsplanen vara i kraft innan delgeneralplanens godkänns.

Markanvändningen i delgeneralplanen preciserar landskapsplanens reservering för tätortsfunktioner, som utöver byggnadsområden kan innehålla bl.a. lokala rekreativområden. Rekreativområdena bildar en ändamålsenlig helhet med den regionala ekologiska korridoren i nord-sydlig riktning. Bostadsområden söder om Ring III inskränker rekreativområdet i landskapsplanen något, men rekreativområdet enligt delgeneralplanen säkras dock både friluftsvägen och den ekologiska korridoren mellan norra Esbo och Centralparken. Landskapsplanens område för tätortsfunktioner norr om Ring III i planområdets östra del är i delgeneralplanen rekreativ- och närrekreativområde (V, VL). Därför överensstämmer delgeneralplanen med rekreativområdena i landskapsplanen. I fråga om trafikarrangemangen preciserar de ungefärliga sträckningarna för direktbanan mellan Esbo och Salo samt trafikarrangemangen för Ring III beteckningarna för trafikförbindelser i landskapsplanen.

Detaljplaneringen

Delgeneralplanen ger möjligheter för detaljplaneringen att avancera. Detaljplanen Snäckskogen är aktuell och utkastet var offentligt framlagd 2006. Det sydvästligaste området i utkastet till detaljplanen Snäckskogen, detaljplanen Bassebyn, vann laga kraft 3.2.2010. Detaljplanen Blombacken och ändringen av detaljplanen Mickelsberget (Mickels II B) är aktuella och planernas beredningsmaterial har varit offentligt framlagt.

Att bygga körtunnlarna till överföringsavloppet förutsätter detaljplaneändringar vid Malmbäckas körtunnel i Söderskog (Ladusved II C) samt vid Finno körtunnel i närheten av Västerleden i Finnoknutens område (Hannus, Hannus I ändring).

Övriga planer

Delgeneralplanen genomför målen för genomförandeprogrammet för markanvändning, boende och trafik 2017 (MBT 2017) och Esbostrategin (2010-2013). Delgeneralplanen är också i linje med övriga för området relevanta planer såsom planeringen av direktbanan mellan Esbo och Salo, utredningen om utvecklingsbilden för markanvändningen vid Västbanan och markreservationsplanen för Ring III mellan Mankby och Morby.

5 GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN

Planområdet är avsett att detaljplaneras. Beredningsmaterialet för detaljplanen Blombacken och en ändring av detaljplanen Mickelsberget var offentligt framlagt 2011 och målet är att förslagen till detaljplan och detaljplaneändring ställs ut under början av 2012. Byggandet av körtunnlar till avloppsvattentunnlarna kräver detaljplaneändringar i Malmbäcka och Finno.

För avloppsreningsverkets projektplanering, byggande och verksamhet svarar Helsingforsregionens miljötjänster. Byggandet är avsett att inledas 2015 och det nya avloppsreningsverket tas enligt planerna i bruk 2020.

Trafikverket har gjort en preliminär utredningsplan över den nya sträckningen för järnvägen mellan Esbo och Salo. Den preliminära utredningsplanen och den lagstadgade bedömningen av verkan på miljön blev färdiga 2010. Det finns inga beslut på fortsatt planering av banan, men en långsiktig reservation måste inkluderas i markplanerna. När Ring III ska byggas om har inte beslutats och det är inte aktuellt de närmaste åren.

6 PLANERINGSSKEDEN

6.1 Aktualisering av planläggningen

Fullmäktige beslutade 12.10.2009 att avloppsreningsverket ska byggas i Blombacken och uppmanade stadsplaneringscentralen att inleda planläggningen för detta. Dessutom beslutade fullmäktige att det vid planläggningen av Blombacken tryggas en fungerande ekologisk korridor mellan norra Esbo och Centralparken och ett nätverk av gång- och cykelvägar. Fullmäktige förutsatte i sitt beslut att reningsverkets energi tas tillvara. Dessutom hemsätter fullmäktige att reningsverket genomförs så att luktolägenheterna minimeras. Aktualiseringen av delgeneralplanen Blombacken kungjordes i stadens officiella annonstidningar 18.2.2010.

6.2 Avtal

Det behövs inga markanvändningsavtal eftersom byggrätten tillfaller områden som ägs av staden. Avtal som eventuellt behövs är avtal om genomförande av planen och arrendeavtal.

6.3 Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning lades fram offentligt 18.2.2010. Om målen för delgeneralplanen och om programmet ordnades ett informations- och diskussionsmöte 8.4.2010. Programmet uppdaterades 15.11.2010 och 16.12.2011. Programmet för deltagande och bedömning ingår i planbeskrivningen som bilaga nr 1.3.

6.4 Planering, växelverkan och åsikter

6.4.1 Planering

Delgeneralplanen har gjorts av generalplanenheten vid stadsplaneringscentralen under ledning av generalplanechef Harri Hietanen och biträdande generalplanechef Vuokko Rouhiainen. I arbetet på generalplanenheten deltog arkitekt Rauno Penttinen (till 24.3.2011), planläggningsarkitekt Mirkka Niemi, specialplanerare Tanja Härmäläinen, generalplaningenjör Paula Kuusisto-Hjort (till 15.4.2011), tf. generalplaningenjör Martti Vehmas (från 30.10.2011), forskningschef Ritva Helminen-Halkola, forskare Laura Malm-Grönroos, trafikingenjör Aulis Palola och detaljplaningenjör Marko Lassila.

6.4.2 Planeringsskeden och olika alternativ

Utgångspunkten för planläggningen var fullmäktiges beslut att det ska placeras ett avloppsreningsverk i Blombacken. Valet av placeringsort byggde bl.a. på en bedömning av verkningarna på miljön. Vid jämförelsen mellan olika placeringsorter och vid miljökonsekvensbedömningen undersöktes flera alternativ inklusive förutsättningarna att fortsätta med avloppsreningsverket i Finno.

Efter placeringsbeslutet har vatten- och avloppssektorn vid Helsingforsregionens miljötjänster inlett projektplaneringen av avloppsreningsverket. Bland annat har man låtit utreda alternativ för placeringen av bergsrummen, tunn-

larna och avloppsreningsverkets funktioner. Dessa utredningar ligger till grund för delgeneralplanen. Bland annat har avloppsreningsverkets byggnader ovan jord planlagts på en för miljön bättre plats än de hade i planerna då miljökonsekvensbedömningen gjordes. Utredningsplanen för avloppsreningsverket blev färdig 7.10.2011. Utredningsplanen ger ramarna för en detaljerad planering av avloppsreningsverket, ett kostnadsförslag som underlag för beslutet och information som behövs när avloppsreningsverket söker miljötillstånd. Planeringen preciseras hela tiden. Ett aktuellt utkast över placeringen med tvärsnitt av bergsrummen och tunnarnas placering visas i bilagorna 4.4-4.6. Den detaljerade planeringen inleddes 2013.

Trafiklösningarna i delgeneralplanen har undersökts i markreservationsplanen för Ring III som blev färdig 2011.

Målen för delgeneralplanen

Stadsstyrelsen godkände 9.8.2010 följande mål:

- Enligt fullmäktiges beslut reserveras i Blombacken ett område för ett avloppsvattenreningsverk i ett berggrum och för därtill hörande funktioner
- Områdets naturvärden och värde för friluftslivet och en ekologisk korridor mellan Centralparken och Noux bevaras.
- I området reserveras mark för den planerade järnvägen mellan Esbo och Salo och för en breddning av Ring III jämte nya anslutningsarrangemang.
- Gränserna mellan bebyggelsen och rekreationssområdet söder om Ring II preciseras för detaljplaneringen.

Utkast till delgeneralplan

Stadsstyrelsen godkände utkastet till delgeneralplan för offentlig framläggning 25.11.2010 (5 §). Utkastet var framlagt 13.12.2010-31.1.2011. Stadsplaneringsnämnden godkände utkastet till delgeneralplan för framläggning 25.11.2010 och bad att man utreder om den ekologiska korridoren mellan norra Esbo och Centralparken är tillräcklig i utkastet och hur ett fungerande bostadsområde kan tryggas i Snäckskogen.

I utkastet föreslogs ett område för samhällsteknisk försörjning (ET) för avloppsvattenreningsverket och en ungefärlig avgränsning av bergsrummen. Största delen av planområdet anvisades till rekreativområde (V) och närrekreativområde (VL). I rekreativområdet ritades friluftsleder med ungefärlig sträckning som komplement till de existerande friluftslederna. Två nya behov av ekologiska korridorer tvärs över/under Ring III ritades in. För att trygga naturvärdena föreslogs naturskyddsområden och därtill hörande bestämmelser. Områden med bo- och viloplatser för flygekorrar ritades in och ett klubbaskärr på Teirmossen fick beteckningen för naturskyddsområde (S-1). Söder om Ring III ritades fyra bostadsområden (A) och ett industri- och lagerområde (T) för en depå som finns där. I utkastet reserverades plats för en ombyggnad av Ring III och för en parallellväg. Vid den omgivande bebyggelsen antecknades behov av bullerbekämpning. Det reserverades plats för en järnväg mellan Esbo och Salo. Till utkastet hör en plan för dagvattenkontroll i området (Kuusisto-Hjort 2011).

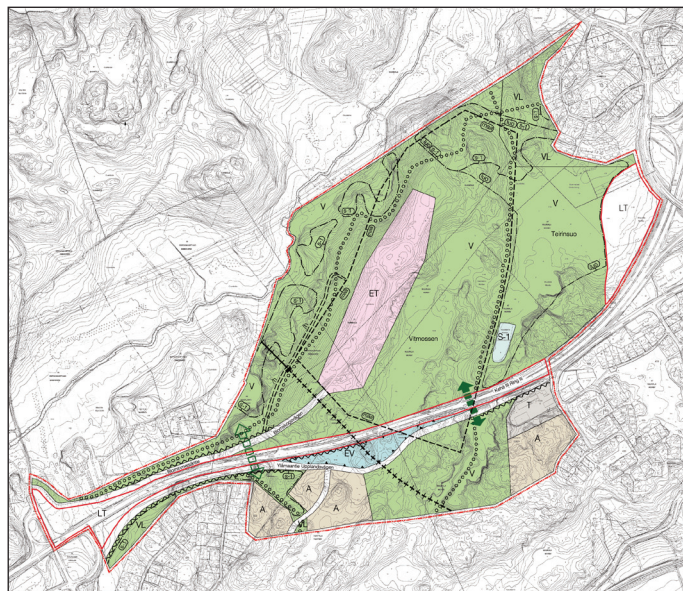


Bild: Utkast till delgeneralplan

Förslag till delgeneralplan

Efter framläggningen justerades gränsen för planområdet så att detta kom att gränsa mot området för detaljplanen Bassebyn. Detta gjorde det möjligt att koppla de nya bostadsområdena till det existerande och till detaljplanen för Bassebyn och till parallellvägen enligt alternativ 1 i markreservationsplanen för Ring III. Reserveringen (LT) för en rak ramp i Morbyknutens sydvästra klöverblad lämnades utanför planområdet, för den saknar betydelse för trafikarrangemangen i planområdet. Område för vägtrafik (LM) i generalplanen för Esbos norra delar I förblir i kraft.

Delgeneralplanens beteckningar och bestämmelser ändrades utifrån kommentarerna om planutkastet och kompletterande utredningar. Under beredningen av förslaget till delgeneralplan har bl.a. utredningarna om verkningarna av driftstörningar i avloppsreningsverket, om flygekorrar, om ekologiska förbindelser och om boende och tjänster kompletterats.

Blombackens trafikförbindelser och parallellvägen hade i planutkastet byggts på alternativ 2 i markreservationsplanen för Ring III. När markreservationsplanen var nästan färdig rekommenderades dock alternativ 1, eftersom det inte stör flygekorrarna och miljön lika mycket. I planförslaget byttes därför alternativ 2 mot alternativ 1, där parallellgatan mellan Myntböle och Mickelsberget placeras norr om Ring III mellan Myntböle och avloppsreningsverket, där den korsar Ring III och fortsätter på södra sidan som en fortsättning på Bassebyvägen västerut till Mickelsberget.

En bestämmelse om placering av en snötipp ströks från rekreativområdet (V), från skyddsgrönområdet (EV) och från området för samhällsteknisk försörjning (ET).

6.4.3 Växelverkan och åsikter

När utkastet gjordes upp hölls informations- och diskussionsmöten och det skrevs promemorior på dem. När målen drogs upp hölls ett myndighetssamråd 7.4.2010 och ett informations- och diskussionsmöte 8.4.2010. Utkastet presenterades på ett informations- och diskussionsmöte

18.1.2011. Under beredningen har det hållits flera planeringsmöten med stadens sektorer och enheter.

Tio utlåtanden och fem åsikter lämnades in. Lojo, Nurmijärvi och Vanda meddelade att de inte har anledning att ge utlåtanden. I utlåtandena sades bland annat att den tredje etappplansplanen ska vara i kraft innan delgeneralplanen godkänns och alternativ 1 som rekommenderades i markreservationsplanen för Ring III vann understöd i stället för alternativ 2 som ingick i utkastet till delgeneralplan. I utlåtandena tog man också ställning till bostadsområdena i utkastet och till planlösningens verkningar på den ekologiska korridoren. Här är ett plock ur utlåtandena:

- Nylands förbund: "Söder om Ring III anvisas nya bostadsområden som delvis ligger på vad som är regionalt friluftsområde i landskapsplanen. De föreslagna reserveringarna inskränker den ekologiska korridoren något, men rekreativområdet säkras dock både friluftsvägen och den ekologiska korridoren mellan norra Esbo och Centralparken. Därför överensstämmer förslaget med rekreativområdena i landskapsplanen."
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland: "De nya bostadsområdena gör rekreativområdet som fungerar som ekologisk korridor hälften smalare och måste därför strykas ur delgeneralplanen. Dessa bostadsområden äventyrar att rekreativområdet som sträcker sig i nord-sydlig riktning kan fortsätta att fungera som en ekologisk korridor"..." "De föreslagna bostadsområdena söder om Ring III måste strykas, eftersom landskapsplanen och riksmålen för enhetliga naturområden som är viktiga för ekologin eller friluftslivet inte har beaktats tillräckligt vid planeringen av dem."
- Esbo stads miljönämnd: "Ifall områden söder om Ring III inte lämnas utanför planområdet, ska de fyra A-områdena och T-området strykas och ändras till grönområde. De äventyrar den regionalt viktiga ekologiska korridoren samt försämrar särdragen på platsen för flygekorrarnas förökning och vila, som är fredad, och är därmed mot naturvårdslagen, riksmålen för områdesanvändning och landskapsplanen."
- Esbo stad, tomtenheter: "Mellan bostadsområdena söder om Upplandsvägen ligger ett stort rekreativområde, där det också visas den ungefärliga sträckningen för en bana under jord. Bostadsområdena bör förstöras. Det finns ett stort behov av och efterfrågan på bostadstomter med goda lägen. På EV-området mellan Upplandsvägen och Ring III kunde det beredas plats för t.ex. en idrottshall. Det finns mycket få tomter för idrottshallar och läget är tillgängligt. Det finns också efterfrågan på områden för koloniträdgårdar runt om i Esbo. Ett sådant område kunde tänkas på rekreativområdet i planområdet."

Ur utlåtandena framgick också behov att komplettera planbeskrivningen, i synnerhet bedömningen av verkningarna, t.ex. trafikbullret, verkningar på landskapet och

verkningarna av driftstörningar i avloppsreningsverket. I utlåtandena nämndes också behovet att planera dagvattenkontrollen och behovet att placera en snötipp i planområdet.

I åsikterna påtalades i synnerhet trafikarrangemangen i planområdet. Man ansåg att trafiken till avloppsreningsverket ska ledas från södra sidan av Ring III och att Blomskogsvägen ska lämnas åt gång- och cykeltrafik. Man förespråkade också alternativ 2 i markreservationsplanen och att delgeneralplanen möjliggör tomutfarter direkt till Blomskogsvägen. Det föreslogs också att parallellgatan söder om Ring III stryks ur planen. Av verkningarna bekymrade i synnerhet verkningarna under byggtiden och verkningarna på grundvattnet och Vitmossens hydrologi. Lukten från avloppsreningsverket och bevarandet av naturen bekymrade också. I ett inlägg föreslogs att bostadsområdena söder om Ring III stryks i planen eller att området där de planeras lämnas utanför delgeneralplanen.

6.5 Behandlingskedan

- Målen för delgeneralplanen godkändes av stadsplaneringsnämnden 17.2.2010.
- Myndighetssamråd enligt 66 § i markanvändnings- och bygglagen ordnades 7.4.2010.
- Målen för delgeneralplanen godkändes av stadsstyrelsen 9.8.2010.
- Stadsplaneringsnämnden godkände utkastet till delgeneralplan för framläggning 25.11.2010.

BILAGOR

BILAGOR

- 1.1. Guidekarta
- 1.2. Ortofoto 2009
- 1.3. Program för deltagande och bedömning
- 1.4. Riksmål för områdesanvändning
- 1.5. Utdrag ur Nylands landskapsplan
- 1.6. Den tredje etapplandskapsplanen
- 1.7. Utdrag ur: generalplanen för Esbos norra delar, del I, generalplanen för södra Esbo, Delgeneralplanen Centralparken II
- 1.8. Bostadsbyggande och allmänna tjänster
- 2.1. Markägoförhållanden
- 2.2. Jordmån
- 2.3. Landskap och kulturmiljö
- 2.4. Naturobjekt
- 2.5. Grönområden och förbindelser
- 3.1. Utredningsplanen över friluftslederna i Esbo
- 3.2. Vägnätet 2010 och målet 2030
- 3.3. Trafikvolymerna 2010 och prognos för 2030
- 3.4. Anslutning till vägnätet, det rekommenderade alternativ I i markreserveringsplanen för Ring III
- 3.5. Bullernivå på dagen utan skydd 2010
- 3.6. Bullernivå på natten utan skydd 2010
- 3.7. Bullerprognos på dagen utan skydd 2030
- 3.8. Bullerprognos på natten utan skydd 2030
- 3.9. Bullerprognos på dagen 2030 med bullerskydd enligt markreserveringsplanen för Ring III
- 3.10. Bullerprognos på natten 2030 med bullerskydd enligt markreserveringsplanen för Ring III
- 4.1. Fjärrvärmenät och högspänningsledningar
- 4.2. Vattenledningsnät
- 4.3. Avloppsnet
- 4.4. Avloppsreningsverket, översiktsbild av avlopps- och arbetstunnlar
- 4.5. Utkast till placering av avloppsreningsverket, konstruktioner under och ovan jord
- 4.6. Avloppsreningsverket, tvärsnitt av bergsrummen
- 4.7. Avloppsreningsverket gårdsbyggnader
- 4.8. Kortvarig lukt vid marknivå, pipans höjd 80 m
- 4.9. Kortvarig lukt vid marknivå, pipans höjd 100 m
- 5.1. Statistik över arealer
- 5.2. Förminskning av delgeneralplanens karta
- 5.3. Delgeneralens beteckningar och bestämmelser



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Blombacken delgeneralplanen

FÖRSLAG

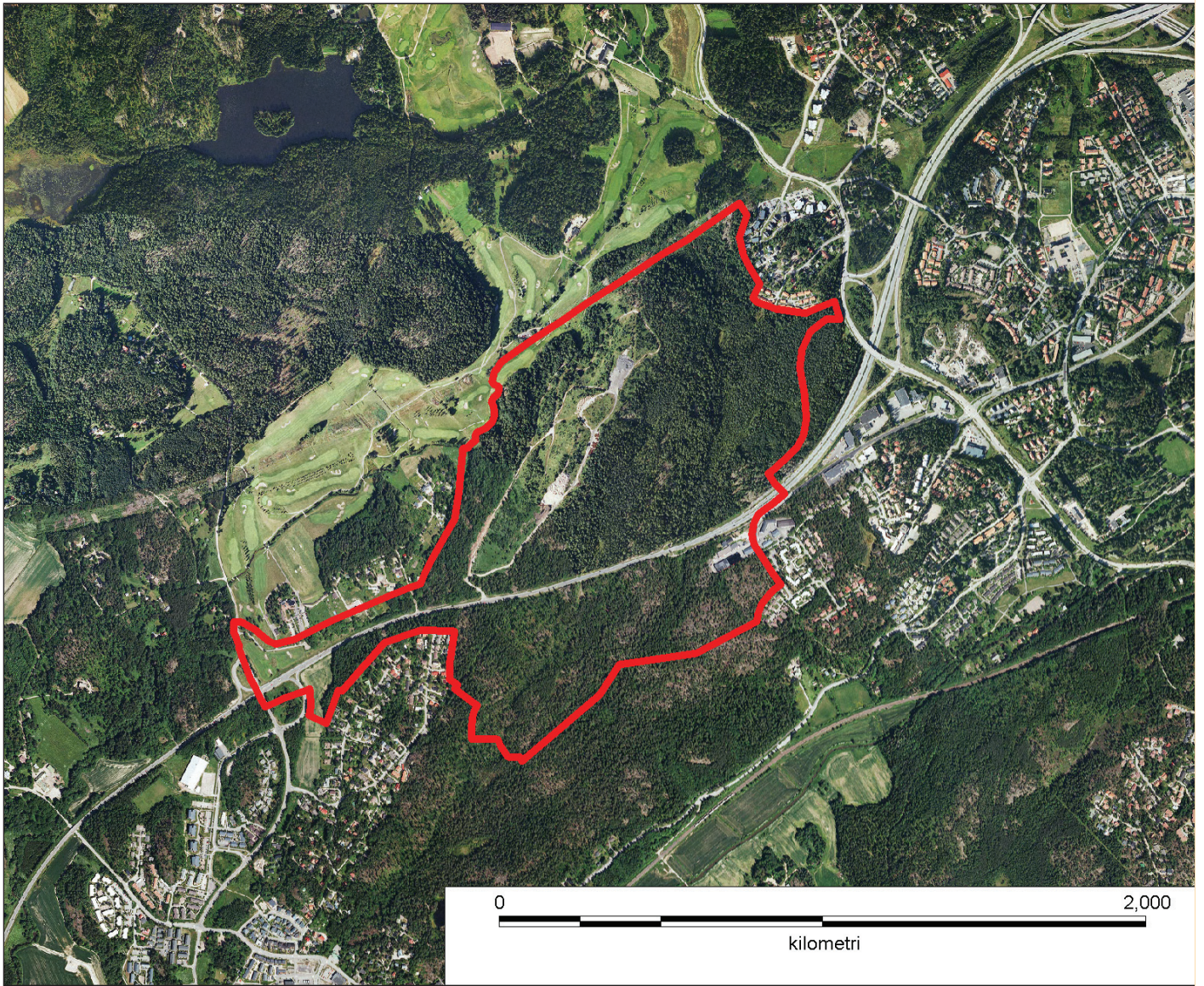
Guidekarta


Alue 620000

Mittakaava

Lite

Bilaga 1.1



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen	
FÖRSLAG	

Ortofoto 2009

Alue 620000
Mittakaava
Lite
Bilaga 1.2

Delgeneralplanen Blombacken

Ärende nr 176/10.2.2002/2011

Område nr 620 000

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

PLANOMRÅDET

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Läge

Området är beläget i västra Esbo söder om Åboleden vid Ring III. Planområdets areal är cirka 130 hektar. Området gränsar i väster till bostadsområdena Blombacken och Snäckby och till trafikplatsen Myntknuten, i norr till Gumböleåns ådal och i öster till bostads- och industriområdena Bolåkersbacken, Morby och Mickels. I söder gränsar planområdet mot detaljplanområdet Snäckskogen.

Mål

Målet med delgeneralplanen är att ändra markanvändningen i området med beteckningen friluftsområde (V) i generalplanen för Esbos norra delar I och i generalplanen för södra Esbo. Området planläggs för ett regionalt avloppsvattenreningsverk i ett bergtrum samtidigt som naturvärdena och områdets värde för rekreationen bevaras. En ekologisk korridor samt gång- och cykelvägar mellan norra Esbo och Centralparken ska tryggas.


Dessutom reserveras mark för en breddning av Ring III till en tvåfilig väg och förbindelsernas tillräcklighet och verkningar på anslutningarna och gatunätet utreds. Söder om Ring III preciseras gränsen mellan bostadsområdena och rekreationsområdet för fortsatt planläggning av utkastet till detaljplanen Snäckskogen. Den planerade sträckningen för järnvägen mellan Esbo och

	Salo beaktas och ritas in i delgeneralplanen.
UTGÅNGSUPPGIFTER Aktualisering	Stadsstyrelsen godkände en plan för utveckling av avloppsvattenreningen 12.9.2006. Stadsstyrelsen beslutade 14.9.2009 och fullmäktige 12.10.2009 att ett nytt avloppsvattenreningsverk ska byggas i ett bergtrum i Blombacken och att planläggningen av området för detta ändamål ska inledas. Aktualiseringen kungjordes i stadens officiella annonstidningar 18.2.2010.
Nuläge	Planområdet består i huvudsak av obebyggd skog. Där finns bl.a. Teirmossen-Vitmossen, som är ett regionalt värdefullt myrområde, ett klubbkärri som har avgränsats som naturtyp, områden där det förekommer flygekorre, en backe av fyllnadsjord, Ring III:s vågområde och en servicedepå. Det finns inte värdefulla landskap eller andra kulturhistoriska värden i planområdet. Planområdet avgränsas i norr av Gumböleåns ådal, som består av Gumböleån, Gumböle och Myntböle gårdar med ekonomibyggnader, de gamla vägarna och broarna och åkerlandskapet. I landskapsplanen är planområdet regionalt rekreativområde. En friluftsled leder genom planområdet längs näset mellan Vitmossen och Teirmossen. Blombackens delgeneralplaneområde utgör en del av den ekologiska korridoren mellan Centralparken och skogarna i Noux.
Markinnehav	Området ägs i huvudsak av Esbo stad. Vågområdet (Ring III) ägs av staten. I Blombacken och Bolåkersbacken finns privat mark.
Planläggningssituationen Landskapsplan Generalplan	För området gäller landskapsplanen som fastställdes av miljöministeriet 8.11.2006. I landskapsplanen är planområdet område för rekreation och för tätortsfunktioner. Genom området leder en järnvägsförbindelse, vars sträckning är ungefärlig. I den första etapplandskapsplanen över Nyland ingår verksamhet med betydande verkningar på miljön som kräver inbördes jämkning. Miljöministeriet fastställde planen 22.6.2010. Nylands förbund inledde 2009 en förnyelse av landskapsplanen, dvs. den andra etapplandskapsplanen. I den andra etapplandskapsplanen revideras Nylands landskapsplan, den första etapplandskapsplanen och Östra Nylands landskapsplan. Utkastet var offentligt framlagt 16.5–17.6.2011. Målet är att förslaget läggs fram våren 2012. Landskapsstyrelsen beslutade 23.8.2010 göra en särskild landskapsplan för reningsverkets läge (den tredje etapplandskapsplanen). Landskapsfullmäktige godkände den tredje etapplandskapsplanen 14.12.2011. I den tredje etapplandskapsplanen anges läget för det nya avloppsreningsverket i Blombacken i Esbo och för en huvudavloppsledning mellan Blombacken och det nuvarande avloppsreningsverket i Finno. I den tredje etapplandskapsplanen ingår också de ändringar som krävs i landskapsplanen och första etapplandskapsplanen. Målet är att den tredje etapplandskapsplanen lämnas till miljöministeriet för fastställande i januari 2012. För planområdet gäller generalplanen för Esbos norra delar I som fastställdes av miljöministeriet 27.6.1996 och delvis generalplanen för södra Esbo. Den trädde i kraft vid högsta förvaltningsdomstolens beslut 29.1.2010, som dock hävde generalplanen för tre områdens del, varav Snäckskogen delvis är beläget i planområdet. Hävningen gäller tre slag av reserveringar i Snäckskogen: A2 (tätt och lågt bostadsområde), PY (område för allmänna tjänster och förvaltning) och T (industri- och lagerområde). T-området, en del av A2-området och en del av PY-området är belägna på planområdet. Reningsverket planläggs i ett område som i generalplanerna är rekreativområde (V). Utöver det huvudsakliga ändamålet tillåts där byggande av byggnader och anläggningar för kommunalteknisk försörjning.

	Södra delen av planområdet är i generalplanerna industri- och lagerområde och trafikområde (Ring III).
Detaljplan	<p>Planområdets sydöstra hörn i Mickels är i detaljplanerna Mickels II B och Mickelsberget närrekreationsområde samt industri- och lagerområde. Planområdets nordöstra hörn i Ålgkärr och Bolåkersbacken är i detaljplanerna närrekreationsområde. Över södra delen av området föreligger ett utkast till detaljplanen Snäckskogen, som ställdes ut offentligt i början av 2006. Stadsstyrelsen godkände detaljplanen Basseby 23.2.2009. Övriga delar av detaljplanen Snäckskogen har inte avancerat i planläggningsprocessen.</p> <p>Två detaljplaner och ändringar av detaljplaner är aktuella i delgeneralplanoområdet Blombacken. Detaljplanen Mickelsberget (Mickels IIB, Mickelsberget, ändring) är belägen i västra delen av planområdet. Kvarteretsområdet förstoras, men byggrätten och det tillåtna antalet våningar ändras inte. Ändringen behövs för att vatten- och avloppsverket HRM Vatten ska kunna förstora sin depå och för avloppsreningsverkets tunnel via tomten under Ring III till Blombacken. Dessutom justeras avgränsningen av byggnadsytorna i kvarteret. Beredningsmaterialet för planen var offentligt framlagt 30.5–30.6.2011.</p> <p>Beredningsmaterialet för detaljplanen Blombacken var offentligt framlagt 10.10–8.11.2011. Området planläggs för ett regionalt avloppsvattenreningsverk i ett bergrum samtidigt som naturvärdena och områdets värde för rekreationen bevaras. Dessutom planläggs en breddning av Ring III med en ny körfil i vardera riktningen och en parallellgata till reningsverket och en trygg anslutning av bostadsområdet Blombacken till gatunätet.</p>
KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS	<p>Om bedömning av konsekvenserna har stadgats i markanvändnings- och bygglagen (MaBL) och markanvändnings- och byggförordningen (MaBF). Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen ska en plan grunda sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. I 1 § i markanvändnings- och byggförordningen bestäms noggrannare att när konsekvenserna utreds ska planens uppgift och syfte, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar beaktas. Utredningarna ska ge tillräcklig information för att de viktiga direkta och indirekta konsekvenserna av genomförandet av planen ska gå att bedöma.</p> <p>Bedömningen av planens konsekvenser ska ge planerare, beslutsfattare och intressenter uppgifter om konsekvenserna av genomförandet av planen, om deras betydelse och om möjligheterna att lindra skadliga konsekvenser.</p> <p>Konsekvenserna bedöms med den noggrannhet som det krävs för en generalplan. Vid utredningen av konsekvenser enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen beaktas planens uppgift och syfte, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar. Utredningarna ska enligt 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ge tillräcklig information för att de viktiga direkta och indirekta konsekvenserna av genomförandet av planen ska gå att bedöma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö, 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet, 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna, 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken, 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön. <p>Existerande utredningar</p> <p>Avloppsvattenreningsverkets konsekvenser för miljön har bedömts enligt lagen om bedömning av miljökonsekvenser. Bedömningen utfördes i</p>

	<p>samband med valet mellan alternativa orter för reningsverket. Bedömningen avslutades 7.11.2008 då Nylands miljöcentral gav sitt utlåtande om redogörelsen för bedömningen av konsekvenser för miljön. Nylands miljöcentral säger i sitt utlåtande att redogörelsen har behandlats enligt lagen och innehållet i redogörelsen är tillräckligt.</p> <p>Ett flertal naturinventeringar har utförts i planområdet, bland annat av växtlighet, ekotyper, flygekorrar, fladdermöss, häckande fåglar samt av rödlistade och andra beaktansvärda arter.</p> <p>Under planläggningens gång utförs nödvändiga, preciserande tilläggstudier med för ämnesområdet lämpliga metoder. Under planläggningen har bl.a följande utredningar färdigställts:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arvio Blominmäen jätevedenpuhdistamon mahdollisten hätäylikuotojen vesistövaikutuksista, Helsingforsregionens miljötjänster HRM, FCG Finnish Consulting Group Ab, 11.7.2011. • Blominmäen jätevedenpuhdistamo, puhdistamon ja kalliotunnelien yleissuunnitelma, Helsingforsregionens miljötjänster HRM, FCG Finnish Consulting Group Ab, Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd, 7.10.2011. • Ekologisen yhteyksien ja virkistyskäytön selvitys Blominmäen osayleiskaavaa varten. A-Insinöörit Suunnittelu Oy & Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2011. • Blominmäen selvitysalueen liito-oravaselvitys 2011. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Pekka Routasuo 5.7.2011.
INTRESSETER	<p>Intressenter är de som bor i planområdet och i närområdena, fastighetsägarna, markägarna, samfund, företagare och andra vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt myndigheter, grannkommuner och utomstående remissinstanser.</p>
ORDNANDE AV DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	<p>Framläggning av planen samt informations- och diskussionsmöten inomhus och på planområdet kungörs i stadens annonstidningar, Länsiväylä och Hufvudstadsbladet.</p>
	<p>Materialet ställs ut offentligt i stadsplaneringscentralen, Kyrkträskvägen 6 B, 4 våningen, Esbo centrum. Planläggningsmaterial läggs under de olika planläggningsskedena ut på Esbo stads webbsidor om planläggning.</p> <p>De utredningar som inte kan publiceras på nätet finns i stadsplaneringscentralen.</p> <p>Skriftliga åsikter om delgeneralplanen och skriftliga anmärkningar mot delgeneralplanen ska lämnas in före utgången av den sista framläggningdagen kl. 15.45 till stadsplaneringsnämnden, Registraturen, PB 1, 02070 ESBO STAD, eller per e-post kirjaamo@espoo.fi. Registraturens besöksadress är Brogatan 11, köpcentrumet Entresse. Planens namn måste nämnas.</p>
<p>Program för deltagande och bedömning (62, 63 och 64 § i markanvändnings- och bygglagen)</p>	<p>För planläggningen görs ett program för deltagande och bedömning. I programmet presenteras bl.a. växelverkan och deltagande i planläggningen och i bedömningen av planens konsekvenser ordnas. Programmet för deltagande och bedömning kan fås hos stadsplaneringscentralens kundtjänst så länge planläggningen pågår. Programmet uppdateras vid behov.</p> <p>Intressenterna kan innan förslaget till delgeneralplan ställs ut offentligt föreslå förhandling om programmets tillräcklighet för Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.</p>

Myndighetssamråd (66 § i markanvändnings- och bygglagen, 18 § i markanvändnings- och byggförordningen)	Över delgeneralplanen hålls i begynnelseskedet och i förslagsskedet myndighetssamråd. Andra förhandlingar med expertmyndigheter ordnas vid behov.
Beredningsmaterial (62 § i markanvändnings- och bygglagen, 30 § i markanvändnings- och byggförordningen)	Beredningsmaterialet ställs ut och vid behov ordnas ett informations- och diskussionsmöte. Över mötet upprättas ett memorandum. Beredningsmaterialet är offentligt framlagt 30 dagar i stadsplaneringscentralen. Under framläggningstiden kan intressenter lämna in en skriftlig åsikt. En sammanfattning av åsikterna och svaren på dem finns tillgängliga vid framläggningen av förslaget till delgeneralplan.
Förslaget till delgeneralplan (65 § i markanvändnings- och bygglagen, 19 § i markanvändnings- och byggförordningen)	Stadsstyrelsen beslutar om offentlig framläggning av förslaget till delgeneralplan. Förslaget till delgeneralplan är offentligt framlagt 30 dagar i stadsplaneringscentralen. Senast i förslagsskedet begärs de utlåtanden som behövs av expertmyndigheterna. Kommunmedlemmarna och intressenterna har rätt att anmärka mot förslaget. Anmärkningen ska vara skriftlig och lämnas in till stadsplaneringsnämnden före kl. 15.45 sista framläggningdagen på det sätt som anges i kungörelsen. Om de som har anmärkt mot planen har lämnat sin adress, meddelas första underskrivaren stadens motiverade ställningstagande.
Godkännande av delgeneralplanen	Stadsplaneringsnämnden behandlar anmärkningarna, utlåtandena och sektorernas ställningstaganden om förslaget till delgeneralplan. Ifall förslaget undergår väsentliga förändringar, ställs det ut på nytt. Efter utställningen skickar stadsplaneringsnämnden förslaget till stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen skickar förslaget till fullmäktige för godkännande. Efter behandlingen i fullmäktige tillsänds de som har anmärkt mot planen och skriftligt har bett om ett meddelande när planen var framlagd samt meddelat sin adress ett meddelande om fullmäktiges beslut (67 § i markanvändnings- och bygglagen). En kungörelse om godkännandet av delgeneralplanen publiceras i stadens annonstidningar Länsiväylä och Hufvudstadsbladet. Fullmäktiges beslut om godkännande kan överklagas hos Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare hos högsta förvaltningsdomstolen.
MÅLTIDTABELL	Utkast till delgeneralplan 2010 Förslag till delgeneralplan 2012
BEREDNING OCH UPPLYSNINGAR	Under hela planläggningen ges ytterligare upplysningar av Mirkka Niemi, tfn 09 816 243 23, Frågor om trafikplanering Aulis Palola, tfn 09 816 242 22. E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
DATUM	18.2.2010, justerat 15.11.2010 och 16.12.2011

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenhet	Program för deltagande och bedömning	A-lue 620 000
Blombacken delgeneralplanen FÖRSLAG			Mittakaava
			Lite Bilaga 1.3

Riksmålen för områdesanvändning i delgeneralplanen Blombacken

De ändrade riksmålen för områdesanvändning trädde i kraft 1.3.2009. Användningen av områdena måste planeras enligt riksmålen för områdesanvändning. Målen är sinsemellan likvärdiga och har inte prioriterats enligt betydelse eller skyndsamhet. Nästan alla riksmål gäller för planområdet.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen	Genomförandet i delgeneralplanen Blombacken
1 Fungerande regionstruktur	
Allmänna mål	
Genom områdesanvändningen stödjer man en balanserad utveckling av regionstrukturen och förstärker näringslivets konkurrenskraft och landets internationella ställning genom att i så stor utsträckning som möjligt utnyttja befintliga strukturer och främja en förbättring av livsmiljöns kvalitet och ett hållbart nyttjande av naturresurserna. Utvecklingen av regionstrukturen och områdesanvändningen bygger i första hand på områdenas egna starka sidor och på faktorer förknippade med områdets lokalisering.	Ett avloppsreningsverk i berget i Blombacken tryggar förutsättningarna för en utvidgning västerut av det regionala avloppsområdet mot Vichtis och Lojo. Den höga reningseffektiviteten som nås med det nya reningsverket främjar en förbättring av livsmiljöns kvalitet. Blombackens läge är gynnsamt med avseende på den framtida stadsutvecklingen och ger goda förutsättningar för genomförande av markanvändningen i Esbos tillväxtområden. MBT-delegationen för markanvändning, boende och trafik har definierat utvecklingszonerna för huvudstadsregionen; utvecklingszonen för kustbanan och en ny banförbindelse till Åbo är ett av Esbos spetsprojekt.
Regionstrukturen utvecklas som en polycentrisk och nätverkande enhet som bygger på goda trafikförbindelser. Som en stomme för en fungerande regionstruktur utvecklas Helsingforsregionen, landskapscentrumen samt nätverket av stadsregionernas och landsbygdens centrumområden. I södra Finland grundar sig regionstrukturen särskilt på de spårbundna trafikförbindelserna mellan Helsingfors och de övriga stadscentrumen i regionen.	Blombackens läge är gynnsamt med avseende på den framtida stadsutvecklingen och ger goda förutsättningar för genomförande av markanvändningen i Esbos tillväxtområden. MBT-delegationen för markanvändning, boende och trafik har definierat utvecklingszonerna för huvudstadsregionen; utvecklingszonen för kustbanan och en ny banförbindelse till Åbo är ett av Esbos spetsprojekt. Byggandet stödjer utvecklingszonen markanvändning och stadsstrukturen för Esbo centrum och Köklax. Enligt ett mål för generalplanen för södra Esbo, som beslutats av fullmäktige ska exploateringen ökas i och kring stadscentrumen och Köklax centrum samt vid vägar med god kollektivtrafik. I delgeneralplanen för Blombacken tryggas förutsättningarna att genomföra direktbanan mellan Esbo och Salo. Att flytta reningsverket från Finno ger möjligheter att utveckla områdesstrukturen i Finno vid reserveringen för metron enligt generalplanen för södra Esbo.

<p>Med områdesanvändningen främjas växelverkan mellan stad och landsbygd samt utvecklingen av bynätet. I synnerhet i glest bebyggda och stagnerande landsbygdsområden vinnlägger man sig i samband med områdesanvändningen om att ta till vara de befintliga strukturerna och få till stånd en mångsidigare näringsverksamhet och övrig verksamhetsbas. Vid områdesanvändningen beaktas näringar som grundar sig på glesbebyggelse och enskilda funktioner samt landsbygdens behov av nya, bofasta invånare.</p>	<p>Gäller inte den här planen.</p>
<p>Särskilda mål</p>	
<p>Vid planeringen på landskapsnivå som sker i form av ett samarbete mellan förbunden på landskapsnivå skall redogöras för de åtgärder som anknyter till region- och samhällsstrukturen och till den övriga områdesanvändningen. Med hjälp av dessa åtgärder främjas uppkomsten av utvecklingszoner som överskrider landskapsgränserna och förutsättningen för utvecklingen av dessa zoner. Vid planeringen på landskapsnivå skall presenteras zoner av betydelse på riksnivå samt stads- och tätorts nät och principerna för utvecklingen av dem.</p> <p>I samband med planeringen på landskapsnivå skall redogöras för landsbygdens region- och samhällsstruktur samt för åtgärder som anknyter till utvecklingen av bynätet. Med hjälp av dessa åtgärder främjas nyttjandet av befintliga strukturer, tillgången på service, förutsättningar för en mångsidigare landsbygdsnäring samt bevarandet av miljövärdena.</p> <p>I samband med planeringen på landskapsnivå skall i mån av möjlighet redogöras för och främjas möjligheterna att organisera områdesanvändningen i gränsområdena. Samtidigt bör man uppmärksamma ändamålsenligheten i region- och samhällsstrukturen samt samordningen av näringslivets behov och miljövärdena.</p>	<p>Gäller inte den här planen.</p>
<p>I samband med planeringen av områdesanvändningen skall försvarets och gränsbevakningens behov beaktas och tillräckliga regionala förutsättningar skall garanteras för garnisoner, skjut- och övningsområden, depåer samt för försvarets och gränsbevakningens övriga verksamhetsbetingelser. Samtidigt skall de krav iakttas som ställs på grund</p>	

av samhällsstrukturen, livsmiljöns kvalitet och miljövärdena.	
2 Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön	
Allmänna mål	
Genom områdesanvändningen främjas den ekologiska, ekonomiska, sociala och kulturella hållbarheten i samhällena och livsmiljöerna. Befintliga samhällsstrukturer nyttjas och stadsregioner och tätorter görs mer enhetliga. Samtidigt som tätorterna blir enhetligare förbättras kvaliteten på livsmiljön.	<p>Ett ny välfungerande reningsverk främjar förbättring av livsmiljöns kvalitet. Att flytta reningsverket från Finno möjliggör ett bättre utnyttjande av den existerande infrastrukturen.</p> <p>Bostadskvarteren kompletterar strukturen i kustbanans utvecklingszon i Esbo centrum och Köklax och den existerande samhällsstrukturen utnyttjas. Planområdet erbjuder i anknytning till den existerande stadsstrukturen förutsättningar för en mångsidig småhus- och bostadsproduktion. Planen bidrar också till att möjliggöra att det regionala rekreationsområdet och den ekologiska korridoren mellan Centralparken och Noux fungerar, och samtidigt skapas förutsättningar för att utveckla funktionerna.</p>
Samhällsstrukturen utvecklas så att tjänster och arbetsplatser är lättillgängliga för olika befolkningsgrupper och i mån av möjlighet placeras nära bostadsområden så att behovet av personbilstrafik är så litet som möjligt. Trafiksäkerheten förbättras liksom betingelserna för kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafiken.	<p>De existerande tjänsterna i Köklax, Mickels och Esbo centrum är lätt tillgängliga inom planområdet. Delgeneralplanen innehåller också förutom bostäder närservice och rekreationstjänster söder om Ring III i områden anvisade för byggande, samt utveckling av rekreationstjänsterna norr om Ring III. Förstoringen av industri- och lagerområdet i Mickelsberget stöder avloppsreningsverkets verksamhet och bidrar till möjligheten att skapa fler närbelägna arbetsplatser.</p> <p>Att avtaget till Blommens väg avlägsnas från Ring III förbättrar trafiksäkerheten. Nya förbindelser för lätt trafik förbättrar förutsättningarna för fotgängare och cyklister. Parallellförbindelsen till Ring III gör det möjligt att ytterligare utveckla kollektivtrafiken. I planen tryggas förutsättningarna för att bygga direktbanan mellan Esbo och Salo.</p>
Genom områdesanvändningen främjas verksamhetsbetingelserna för näringslivet genom att tillräckliga etableringsmöjligheter anvisas för näringslivet genom utnyttjande av den befintliga samhällsstrukturen. Sådana funktioner i näringslivet som medför rikligt med persontrafik inriktas till områden innanför den befintliga samhällsstruk-	<p>Att bygga in reningsverket i berget möjliggör markanvändning för näringslivets behov på det nuvarande reningsverkets plats i Finno vid den planerade metrostationen.</p> <p>För de områden som i planen anvisas för byggande kan anvisas tjänster och arbetstillfällen</p>

<p>turen och till andra områden nära goda kollektivtrafikförbindelser.</p>	
<p>I stadsregionernas pendlingsområden säkerställs för områdesanvändningens del att det finns förutsättningar att bygga bostäder som är ändamålsenligt placerade och att kraven på en god livsmiljö kan tillgodoses.</p> <p>Stadsregionerna utvecklas som balanserade helheter genom att stödja sig på befintliga centra. Centrumen och särskilt deras centrumområden utvecklas till områden med ett mångsidigt utbud av tjänster, boendemöjligheter, arbetsplatser och fritidssysselsättningar.</p>	<p>Bostadsområdena i planen anknyter till de existerande bostadsområdena och stöder sig på deras trafiknät och tjänster. Planområdet stöder sig på tjänsterna i Esbo centrum och Köklax och erbjuder goda förutsättningar för bostadsproduktion.</p>
<p>I samband med områdesanvändningen fästs särskild uppmärksamhet vid att förebygga sådana olägenheter och risker som människans hälsa utsätts för och att avlägsna befintliga olägenheter.</p> <p>Vid planeringen av områdesanvändningen identifieras befintliga eller förväntade miljöolägenheter och exceptionella naturförhållanden och verkningarna av dem förebyggs. Vid områdesanvändningen skapas förutsättningar för anpassningen till klimatförändringen.</p>	<p>Planlösningen möjliggör hanteringen av avloppsvattnet i Esbo, Grankulla, västra Vanda, Kyrkslätt och Sjundeå samt i framtiden ett ännu större område så att olägenheterna och riskerna med avloppshanteringen kan minimeras på lång sikt. Ett ny välfungerande reningsverk främjar förbättring av livsmiljöns kvalitet. I samband med utredningsplaneringen av avloppsreningsverket har utredningar utarbetats bl.a. om verkningarna av eventuella nödavlopp.</p> <p>Genomförandet av delgeneralplanen förorsakar inga hälsorelaterade olägenheter. Planområdet är inte särskilt känsligt för ovanliga naturförhållanden eller verkningar av klimatförändringen. Anpassningen till klimatförändringen främjas av planens anvisningar om kontroll av dagvatten.</p>
<p>Särskilda mål</p>	
<p>Utgångspunkten för landskaps- och generalplanen bör vara en välgrundad bedömning av befolkningsutvecklingen. Vid landskaps- och generalplanläggningen ska olika alternativ granskas när det gäller utvecklingen på lång sikt av befolkningens mängden såväl i tätorts- som landsbygdsområdena.</p>	<p>Utgångspunkten för reningsverket är att det kan hantera den växande folkmängdens avloppsvatten till 2040 och vid behov utvidgas på samma plats.</p>
<p>I samband med planläggningen på landskapsnivå och generalplanläggningen skall en enhetligare samhällsstruktur främjas och åtgärder presenteras som är nödvändiga för att åstadkomma detta. I synnerhet för stadsregionernas del skall säkerställas ett trafiksystem som minskar behovet av personbilstrafik och främjar kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafiken. I stadsregionerna skall</p>	<p>Planens bostadsområden mellan Ring III och kustbanan kompletterar småhusområdena i Köklax och Esbo centrum och de existerande utbyggda områdena.</p> <p>Nya förbindelser för lätt trafik förbättrar förutsättningarna för fotgängare och cyklisterna. Parallellförbindelsen till Ring III gör det möjligt att ytterligare utveckla kollektivtrafiken. I planen tryggas</p>

<p>också säkerställas ett centrumsystem och ett servicenät som främjar tillgången på service samt undersökas var stora detaljhandelsenheter skall placeras.</p>	<p>förutsättningarna för att bygga direktbanan mellan Esbo och Salo. Att flytta reningsverket från Finno möjliggör ett bättre utnyttjande av den existerande infrastrukturen.</p>
<p>Vid planeringen av områdesanvändningen skall man sörja för ett tillräckligt utbud av tomtmark för byggandet av bostäder och arbetsplatser.</p>	<p>Området anvisas i planen huvudsakligen för rekreativ användning. Området är beläget i kustbanans utvecklingszon i samband med stadskärnorna och för området anvisas därför kompletterande bostadskvarter med liten areal samt ett utvidgat industri- och lagerområde.</p>
<p>I samband med planeringen av områdesanvändningen får nya märkbara områden för bostäder, arbetsplatser och serviceverksamhet inte placeras utanför den befintliga samhällsstrukturen. Stora detaljhandelsenheter skall placeras så att de stödjer den nuvarande samhällsstrukturen. Dessa mål kan frångås bara om man genom undersökningar av behoven och konsekvenserna kan påvisa att ibruktageandet av området ligger i linje med en hållbar utveckling.</p>	<p>De små bostadsområdena anknuter till existerande bostadsområden och stöder sig på deras infrastruktur. Reserveringen för industri och lager utvidgar det existerande området för industri och lager.</p>
<p>I samband med planeringen av områdesanvändningen skall bebyggelsen på landsbygden samt turismen och den övriga fritidsverksamheten inriktas så att de stödjer landsbygdstätorterna och bynätet samt infrastrukturen.</p>	<p>Gäller inte den här planen.</p>
<p>I samband med planeringen av områdesanvändningen skall utnyttjandet av det befintliga byggnadsbeståndet främjas samt skapas förutsättningar för en god tätortsbild. Vid utvecklandet av tätorter skall man se till att grönområdena bildar enhetliga helheter.</p>	<p>De små byggnadsområdena anknuter till existerande områden och stöder sig på deras infrastruktur.</p> <p>Merparten av planområdet anvisas som olika slags grönområden: rekreativ-, närrekreativ- och skyddsområde. Planens grönområden bildar en helhet tillsammans med grönområdena i de omgivande gällande generalplanerna. De obrutna ekologiska korridorerna mot centralparken utvecklas genom att det anvisas två planskilda korsningar över Ring III och dess parallella gator för rekreativ bruk och ekologiska syften.</p>
<p>Vid områdesanvändningen skall tillräckliga områden reserveras för nätverk för fotgängare och cyklister, och nätverkens kontinuitet, säkerhet och kvalitet skall främjas.</p>	<p>Nya förbindelser för lätt trafik förbättrar nätverket för fotgängare och cyklister.</p>
<p>Vid områdesanvändningen skall områden med översvämningsrisk i enlighet med myndigheternas utredningar beaktas och en bekämpning av riskerna i anslutning till översvämnning eftersträvas. Vid planeringen av områdesanvändningen skall nybyggande inte placeras i områden med översvämnings-</p>	<p>I planområdet föreligger ingen översvämningsrisk, och de tilltagande störtregnen ökar inte risken för översvämningskador i området märkbart. I planbestämmelserna och i planen för kontroll av dagvatten i planområdet ingår anvisningar om kon-</p>

<p>ningsrisk. Från detta kan avvikas bara om man med stöd av behovs- och konsekvensutredningar kan påvisa att översvämningsriskerna kan kontrolleras och att byggandet är förenligt med hållbar utveckling. Vid planeringen av områdesanvändningen skall vid behov anvisas ersättande lösningar för funktioner som är särskilt viktiga för ett fungerande samhälle och som förknippas med betydande miljö- eller personskaderisker.</p> <p>Vid general- och detaljplanläggningen skall förberedelser göras för ökande stormar, störtregn och tätortsöversvämningar.</p>	<p>troll av dagvatten för fortsatt planering.</p>
<p>Sådana aktiviteter som har en menlig inverkan på hälsan eller medför risk för olyckor placeras på tillräckligt långt avstånd från verksamheter som är känsliga för konsekvenserna.</p>	<p>Reningsverket förorsakar ingen olycksrisk eller skadliga hälsoeffekter för bosättningen. Reningsverket placeras inte i bosättningens omedelbara närhet.</p>
<p>Anläggningar som orsakar fara för storolyckor, transporttrutter för farliga ämnen och de kemikaliebangårdar som betjänar dessa måste ligga på ett betryggande avstånd från bostadsområden, områden avsedda för allmänheten och områden med en känslig natur.</p>	<p>Byggandet placeras i området huvudsakligen i normalt byggbar bergs- och moränterräng. I samband med planeringen av reningsverket har områdets lämplighet för bergsbyggande undersökts genom preliminära berggrundsundersökningar. Schaktområdena kan innehålla lindrigt förorenad mark som ska avlägsnas eller restaureras på platsen innan byggandet inleds.</p>
<p>I samband med planeringen av områdesanvändningen skall beaktas hur lämplig marken och berggrunden i området är för den avsedda användningen. Ett förorenat markområdes behov av sanering skall utredas innan åtgärder börjar vidtas för att förverkliga planen.</p>	<p>Reningsverket ger under byggnadsskedet upphov till smärre mängder buller och vibrationer, men användningen av reningsverket medför inga bestående verkningar. Luktolägenheterna för bosättningen är mycket ringa. Förebyggande av olägenheter för bullerkänsliga funktioner beaktas i planen genom beteckningar för behov av bullerbekämpning.</p>
<p>Inom områdesanvändningen skall olägenheter i form av buller, vibration och luftföroreningar förebyggas och befintliga olägenheter skall om möjligt minimeras. Nya bostadsområden och andra verksamheter som är bullerkänsliga skall inte placeras i bullerområden, om man inte kan garantera att bullerbekämpningen är tillräcklig.</p>	<p>Gäller inte generalplanering.</p>
<p>I samband med landskapsplaneringen skall områden anvisas för anläggningar för avfallsbehandling så att merparten av allt avfall som uppstår kan omhändertas inom landet eller regionen på ett ändamålsenligt sätt, vid behov i form av ett samarbete över landskapsgränserna.</p>	<p>Biprodukter av processen för rening av avloppsvatten kan utnyttjas genom användning av värmen i vattnet vid reningsverket eller vid produktion av fjärrvärme eller fjärrkylning. Den biogas som uppstår vid slamrötning kan utnyttjas som energikälla.</p>
<p>Vid områdesanvändningen skall energisparande samt betingelser för att använda förnybara energi-</p>	<p>Vattenanskaffningen i planområdet med omgivning baserar sig huvudsakligen på regionalt samar-</p>

<p>källor och förbruka fjärrvärme främjas.</p>	<p>bete. Delgeneralplanen möjliggör byggandet av ett betydande kommunövergripande avloppsreningsverk. Reningsverket kan i framtiden hantera avloppsvattnet för över en miljon invånare. Genom effektivisering och centralisering av avloppsreningen kan olägenheter förorsakade av avloppsvatten minskas i Finska viken och i insjöarna.</p>
<p>I samband med planeringen av områdesanvändningen skall en tillräcklig tillgång på friskt vatten av god kvalitet tryggas, likaså möjligheterna att i praktiken lösa den regionala vattenförsörjningen i tätorterna. Ytterligare skall man i samband med planeringen fästa vikt vid förebyggandet av olägenheter orsakade av avloppsvatten.</p>	
<p>3 Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser</p>	
<p>Allmänna mål</p>	
<p>Med hjälp av områdesanvändningen bidrar man till att kulturmiljön och byggnadsarvet samt deras regionalt skiftande karaktär bevaras.</p>	<p>Det finns inga nationellt betydande byggda kulturmiljöer eller nationellt värdefulla landskap i området. Planområdet sträcker sig delvis till området för Gumböles herrgårdslandskap. Värdena för kulturmiljön och kulturlandskapet beaktas i planbestämmelserna och anvisningarna för fortsatt planering.</p>
<p>Med hjälp av områdesanvändningen främjas bevarandet av områden som är värdefulla och känsliga i den levande och den livlösa naturen och säkerställs att deras mångfald bevaras. Bevarandet av ekologiska förbindelser mellan skyddsområden och vid behov mellan skyddsområden och övriga värdefulla naturområden främjas.</p>	<p>I planområdet förekommer naturvärden som ska skyddas enligt naturskyddslagen och det är beläget i rekreationsområde enligt landskapsplanen och utgör en del av ett ekologiskt viktigt nätverk av grönområden. Planområdets värdefulla naturobjekt och förekomster av arter som ska skyddas markeras genom beteckningar och bestämmelser som tryggar naturvärdenas fortbestånd. I planeringen och användningen av rekreationsområdena betonas också betydelsen av ekologiska korridorer. Genom beteckningar för behov av ekologiska korridorer och för planskilda korsningar anvisas de planeringsobjekt som vid den fortsatta planeringen är viktiga för ekologiska och rekreationsrelaterade förbindelser.</p>
<p>Områdesanvändningen är inriktad på att naturen används för rekreation och gynnar natur- och kulturturism genom att förutsättningarna för mångbruk förbättras. Inom områdesanvändningen arbetar man för att nätverken av skyddsområden och värdefulla landskapsområden skall nyttjas för</p>	<p>Planområdet genomfars av en byggd friluftsled och i planen anvisas nya huvudfriluftsleder. Det gör området lättare att nå från de närbelägna bostadsområdena. Huvuddelen av planområdet är reserverat som rekreations- och närrekreationsområde. I den fortsatta planeringen och i områdets</p>

<p>rekreation i det fria på ett ekologiskt hållbart sätt, som stödområden för turismen samt för utveckling av turismen i närliggande områden utan att målen för skyddet äventyras.</p> <p>Vid områdesanvändningen främjas bevarandet av tysta områden som anvisats för detta ändamål.</p>	<p>användning bör man också beakta områdets betydelse i fråga om ekologiska korridorer samt natur- och landskapsmässiga värden.</p> <p>Det finns inga tysta områden i planområdet.</p>
<p>Genom områdesanvändningen tryggas en hållbar användning av naturresurserna så att tillgången på naturresurser tryggas också för kommande generationer. Inom områdesanvändningen och planeringen av den beaktas naturtillgångarnas geografiska läge och vilka möjligheterna är att utnyttja dem.</p>	<p>Gäller inte den här planen.</p>
<p>Vid områdesanvändningen främjas uppnåendet och upprätthållandet av en god status på vattendragen.</p>	<p>Genom det nya regionala avloppsreningsverket nås ett bättre reningsresultat än med det nuvarande reningsverket i Finno, vilket minskar näringsbelastningen i Finska viken och på så sätt främjar ett gott tillstånd för havsområdet. Avloppsområdet kan i framtiden utvidgas också till andra kommuner i Västra Nyland där renat avloppsvatten för närvarande leds från reningsverket till insjöar. Genom att utvidga reningsverket i Blombacken kan vi således också minska belastningen på insjöarna och förbättra deras tillstånd.</p>
<p></p>	<p></p>
<p>Särskilda mål</p>	<p></p>
<p>I samband med områdesanvändningen skall säkras att nationellt sett betydelsefulla värden inom kulturmiljön och naturarvet bevaras. Vid områdesanvändningen skall de riksomfattande inventeringar som myndigheterna genomfört beaktas som utgångspunkter för planeringen av områdesanvändningen.</p> <p>I landskapsplaneringen skall anges kulturmiljöer och landskap av riksintresse. I dessa områden skall områdesanvändningen anpassas till deras historiska utveckling.</p>	<p>Det finns inga nationellt betydande byggda kulturmiljöer, nationellt värdefulla landskap eller Natura-områden i planområdet. Planen sträcker sig delvis till området för Gumböles herrgårdslandskap. Värdena för landskapshelheten beaktas i planbestämmelserna och anvisningarna för fortsatt planering.</p>
<p>I samband med planeringen av områdesanvändningen skall vikt fästas vid naturområden som ekologiskt eller med tanke på rekreationen i det fria är betydande och enhetliga. Områdesanvändningen och byggandet skall styras på ett sådant sätt att dessa helheter inte i onödan spjälks upp.</p>	<p>Planområdet är en del av det regionala nätverket av rekreationsområden och det har också betydande ekologiska värden. Huvuddelen av planområdet är reserverat för rekreation, och ekologiska och landskapsmässiga värden ska beaktas. De mest betydande naturvärdena anvisas med planbe-teckningar. För de nu enhetliga och obebyggda skogsområdena anvisas i planen endast obetydlig markanvändning. Reningsverkets byggnadsområde</p>

	ovan jord är nästan helt beläget på en fyllnadsbacke och de nya vägsträckningarna är belägna nära de nuvarande lederna. Det nya bostadsområdet anknyter till det redan utbyggda bostadsområdet Snäck.
Vid landskapsplaneringen skall beaktas skyddet av vatten- och strandnaturen eller vattendrag som med tanke på rekreationen i det fria kräver särskilt skydd.	Gäller inte generalplanering.
Planläggningen på landskapsnivå skall skapa förutsättningar att för områdesanvändningens del bilda överkommunalt betydande rutter och nätverk för rekreatjonsbruk. Landskapsplanläggningen och generalplanläggningen skall skapa förutsättningar att för områdesanvändningens del bilda regionala rekreatjonsområden särskilt i Södra Finland och i de stora stadsregionerna.	För planområdet anvisas nya friluftsleder och planskilda korsningar för utveckling av rekreatjonsförbindelserna. Dessutom möjliggörs byggande av nya gång- och cykelvägar. Förbindelserna gör rekreatjonsområdena lättare att nå från de omgivande bostadsområdena och bidrar till bättre förbindelser till Esbos centrala rekreatjonsområdet i centralparken och Noux.
Inom planeringen på landskapsnivå skall stödjas ett byggande av nätverk av turistcentra och turistområden samt utvecklingen av zoner för fritidsbruk i syfte att åstadkomma fungerande servicehelheter. I första hand skall man utveckla befintliga centra och områden som är intressanta för turismen. Genom planeringen av områdesanvändningen skall en större enhetlighet skapas i turismområdena och tillräckliga områden anvisas för utvecklandet av turismen.	Gäller inte den här planen.
I samband med planeringen av områdesanvändningen skall strändernas fritidsbebyggelse planeras så att strandområden som är av betydelse på grund av deras naturvärde bevaras och att fritidsboendet upplevs som trivsamt.	Det finns inga områden för fritidsbostäder i planen.
I landskapsplaneringen skall man fästa vikt vid de stenmaterialresurser som kan utnyttjas och vid förbrukningen av dem och behovet av förbrukning på lång sikt samt sammanjämka behoven av stenmaterialförsörjning och skyddsbehoven. Anvisandet av områden för täkt av stenmaterial baserar sig på en bedömning i vilken skall redogöras för dels områdets natur- och landskapsvärde, dels dess lämplighet med tanke på vatten- och stenmaterialförsörjningen.	Gäller inte generalplanering.
Vid planeringen av områdesanvändningen skall behovet av skydd för grund- och ytvatten beaktas, likaså behoven av förbrukning. Sådana anläggningar och aktiviteter som medför en risk för förorening och förändring av grundvattnen skall	Områdesanvändningens effekter på ytvatten och grundvatten bedöms och beaktas i planen. Anvisningar om beaktande av dagvatten har getts för fortsatt planering. I planområdet finns inga grundvattenområden som är viktiga eller lämpliga

<p>placeras tillräckligt långt från de grundvattenområden som viktiga med tanke på vattenförsörjningen och som lämpar sig för vattentäkt.</p>	<p>med avseende på vattenanskaffning.</p>
<p>I samband med landskapsplaneringen skall utredas vilka myrar som lämpar sig för torvtäkt samtidigt som produktions- och skyddsbehoven sammanjämkas. För torvtäkt reserveras i första hand redan utdikade myrar eller myrar vars naturliga tillstånd i övrigt har förändrats betydligt och uppodlade kärr som tagits ur bruk. Verkningarna av torvtäkten skall granskas för varje enskilt avrinningsområde och bevarandet av i synnerhet myraturens mångfald skall beaktas, likaså de krav som ställs på grund av andra miljöaspekter och torvtäktens ekonomi.</p>	<p>Gäller inte generalplanering.</p>
<p>Bördiga och enhetliga åkrar skall inte utan särskilda skäl tas i bruk för tätortsfunktioner, inte heller skall värdefulla och vidsträckta skogsområden spjälkas upp till följd av annan områdesanvändning.</p>	<p>Det finns inga åkrar i planområdet. Skogsområdena anvisas i de gällande generalplanerna för rekreationsanvändning. Det finns inga vidsträckta, enhetliga skogsområden som avses i landskapsplanen i planområdet.</p>
<p>4 Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning</p>	
<p>Allmänna mål</p>	
<p>Trafiksystemen skall planeras och utvecklas som helheter bestående av olika trafikslag som betjänar såväl bosättningen som verksamhetsbetingelserna för näringslivet. Trafiksystemet och områdesanvändningen skall sammanjämkas så att behovet av privatbilstrafiken minskar och förutsättningarna att använda trafikformer med liten miljöbelastning förbättras. Särskild vikt skall dessutom fästas vid förbättring av trafiksäkerheten.</p>	<p>De nya förbindelserna för lätt trafik i planen förbättrar förutsättningarna för fotgängare och cyklister. Parallellförbindelsen till Ring III gör det möjligt att ytterligare utveckla kollektivtrafiken. I planen tryggas förutsättningarna för att bygga direktbanan mellan Esbo och Salo. Att avtaget till Blommens väg avlägsnas från Ring III förbättrar trafiksäkerheten. Att flytta reningsverket från Finno ger möjligheter att utveckla områdesstrukturen i Finno vid reserveringen för metron enligt generalplanen för södra Esbo, vilket minskar behovet av personbilstrafik.</p>
<p>Behovet av trafikförbindelser tillgodoses i första hand genom att utveckla befintliga huvudtrafikleder och nätverk.</p>	<p>Den existerande Ring III är en huvudförbindelse för fordonstrafik vars förbättring ingår i planerna. En ny parallellförbindelse till Ring III betjänar den lokala trafiken.</p>
<p>Inom områdesanvändningen tryggas behoven inom energiförsörjningen på riksnivå och möjligheterna att utnyttja förnybara energikällor gynnas.</p>	<p>I delgeneralplanen beaktas de nuvarande kraftledningarna. En betydande del av den energi som reningsverket behöver kan utvinnas ur biogas som uppstår vid slamrötning.</p>


Särskilda mål	
I samband med områdesanvändningen skall kontinuiteten i och möjligheterna att bygga ut befintliga banor, vägar och vattenleder av riksintresse tryggas, likaså möjligheterna att utveckla hamnar och flygplatser av riksintresse samt gränsövergångsställen.	Den existerande Ring III är en huvudförbindelse för fordonstrafik vars förbättring ingår i planerna. I planen ingår en reservering för direktbanan mellan Esbo och Salo.
Vid planeringen av områdesanvändningen bör man hålla kvar möjligheten att bygga motorleden Helsingfors–Vaalimaa, nya järnvägsförbindelser från Helsingfors i riktning mot Åbo och S:t Petersburg samt andra betydande trafikleder av riksintresse. I planeringen av områdesanvändningen bör man ytterligare trygga möjligheterna för vattentrafiken till en förbindelse från Saimenvattnen till Finska viken. Vid planeringen av områdesanvändningen skall en plats anvisas för Helsingforsregionens flygplats med stöd av utredningar och konsekvensbedömningar i anslutning till denna.	I planen tryggas förutsättningarna för att bygga direktbanan mellan Esbo och Salo.
Inom områdesanvändningen skall man främja fungerande rese- och transportkedjor och trygga betingelserna för kollektivtrafiken och för utvecklingen av samarbete mellan olika trafikformer. Vid planeringen av områdesanvändningen skall tillräckliga områden reserveras för verksamheten vid och utvecklingen av gods- och persontrafikterminaler och resecentraler. När utbyggnaden av den spårbundna snabbtrafiken genomförs skall man sörja för verksamhetsbetingelserna för näroch tätortstrafiken.	I planen tryggas förutsättningarna för utvecklingen av kollektivtrafiken genom planerna för förbättring av Ring III och för direktbanan mellan Esbo och Salo.
Vid markanvändningen i omgivningen runt flygplatser bör faktorer som anknyter till säkerheten inom flygtrafiken beaktas, i synnerhet höjdbegränsningarna för flyghinder, samt de begränsningar som flygbullret ger upphov till. Då nya flygplatser planeras och de befintliga utvecklas bör bosättningen och andra bullerkänsliga funktioner beaktas. I samband med områdesanvändningen bör man trygga möjligheterna att bygga ut de nuvarande reservlandningsplatserna för flygtrafiken och utveckla trafiktjänstsystemen samt tillgodose den militära luftfartens behov.	Gäller inte den här planen.
Inom områdesanvändningen skall behoven som är förknippade med kommunikationssystem av riksintresse tillgodoses genom att utnyttja möjligheterna till sambruk av konstruktioner och använda	I delgeneralplanen anvisas inga områdesreserveringar för nationellt betydande kommunikationssystem.

marken på ett effektivare sätt. Vid placeringen av master för teletrafik bör särskild vikt fästas vid att bevara landskapets värden.	
I landskapsplanen skall anges och i den övriga planeringen av områdesanvändningen beaktas dragningen av de kraftlinjer som är av betydelse för den riksomfattande energiförsörjningen, så att genomförandemöjligheterna kvarstår. Vid planeringen skall beaktas såväl de nya ledningar som behövs liksom även behoven av att förbättra och bygga ut det gamla nätet. När nya kraftlinjer dras skall i första hand de befintliga korridorerna användas.	De nuvarande kraftlinjerna beaktas i planen. I landskapsplaneringen anvisas inga andra kraftlinjer för området.
Vid områdesanvändningen skall man förbereda sig på områdesbehoven hos energiverk som använder förnybart och avfallsbaserat bränsle och dessa energiverks logistiska lösningar som en del av områdets energiförsörjning och avfallshantering.	Områdesreserveringarna för reningsverket omfattar också behovet av utrymme för processen med hantering av slam från reningsverket. Biogasen från slamrötningen kan fylla en betydande del av reningsverkets energibehov.
I landskapsplaneringen skall anges vilka områden som bäst lämpar sig för utnyttjandet av vindkraft. Vindkraftverken skall i första hand koncentreras till enheter som omfattar flera kraftverk.	Gäller inte generalplanering.
Inom områdesanvändningen skall man fästa vikt vid de föreskrivna säkerhetszonerna kring kärnkraftverken samt göra reserveringar för slutdeponering av kärnavfallet.	Gäller inte Esbos generalplanering.
Inom landskapsplaneringen skall man ta i beaktande dragningar av ledningar som behövs för transporten av naturgas och olja på ett sådant sätt att dragningarna kan genomföras.	Gäller inte generalplanering.
I samband med områdesanvändningen och planeringen av områdesanvändningen som gäller ovan nämnda förbindelse- och energinät skall riskerna i anslutning till extrema väderfenomen och översvämningar, markanvändningen i den närmaste omgivningen, utvecklingen av markanvändningen och närmiljön beaktas; i synnerhet bosättningen, objekt och områden som är värdefulla ur natur och kulturhänseende samt särdragen i landskapet.	Gäller inte generalplanering.
5 Specialfrågor i Helsingforsregionen	
Allmänna mål	
Helsingforsregionen utvecklas till ett internationellt konkurrenskraftigt och riksomfattande huvud-	MBT-delegationen för markanvändning, boende och trafik har definierat utvecklingszonerna för








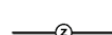









<p>centrum genom att skapa betingelser för ett tillräckligt och mångsidigt bostads- och arbetsplatsbyggande, ett fungerande trafiksystem och en god livsmiljö.</p>	<p>huvudstadsregionen; utvecklingszonen för kustbanan och en ny banförbindelse till Åbo är ett av Esbos spetsprojekt. Byggandet stödjer utvecklingszonens markanvändning och stadsstrukturen för Esbo centrum och Köklax.</p> <p>Enligt ett mål för generalplanen för södra Esbo, som beslutats av fullmäktige ska exploateringen ökas i och kring stadscentrumen och Köklax centrum samt vid vägar med god kollektivtrafik.</p> <p>I delgeneralplanen för Blombacken tryggas förutsättningarna för att genomföra direktbanan mellan Esbo och Salo samt förbättringen av Ring III. Att flytta reningsverket från Finno ger möjligheter att utveckla områdesstrukturen i Finno vid reserveringen för metron enligt generalplanen för södra Esbo.</p>
<p>I Helsingforsregionen främjas en enhetlig samhällsstruktur som bygger på kollektivtrafiken, särskilt den spårbundna trafiken. Centrumen i regionen stärks som bostads, arbetsplats- och servicecentrum.</p>	<p>Planen kompletterar strukturen i kustbanans utvecklingszon i Esbo centrum och Köklax och den existerande samhällsstrukturen utnyttjas. I planen tryggas förutsättningarna för att genomföra direktbanan mellan Esbo och Salo samt förbättringen av Ring III. Att flytta reningsverket från Finno ger möjligheter att utveckla områdesstrukturen i Finno vid reserveringen för metron enligt generalplanen för södra Esbo.</p>
<p>Särskilda mål</p>	
<p>I syfte att trygga en tillräcklig bostadsproduktion skall man vid områdesanvändningen säkerställa att det finns tillräckligt med tomtmark.</p>	<p>I planen anvisas områden för byggande av bostäder i förbindelse med existerande bostadsområden.</p>
<p>Vid planeringen av områdesanvändningen skall betydande byggande placeras till områden med tillgång till kollektivtrafik, särskilt spårbunden trafik. Genom dimensioneringen av områdesanvändningen skall man förbättra kollektivtrafikens verksamhetsbetingelser och möjligheterna att nyttja kollektivtrafiken. Vid områdesanvändningen skall man förebygga glesbyggande utanför den befintliga samhällsstrukturen. Planeringen av områdesanvändningen stödjer det befintliga bynätet i och med att byggandet styrs till byarna och deras omedelbara näromgivningar.</p>	<p>Planområdet är huvudsakligen rekreationsområde och där anvisas inte byggande i betydande utsträckning. Området är beläget i kustbanans utvecklingszon i samband med stadskärnorna och för området anvisas därför kompletterande bostadskvarter med liten areal samt ett utvidgat industri- och lagerområde. Planen tryggar förutsättningarna för att genomföra direktbanan mellan Esbo och Salo. Parallellförbindelsen till Ring III gör det möjligt att ytterligare utveckla kollektivtrafiken. Indirekt möjliggör reningsverket i Blombacken också en förtätning av samhällsstrukturen i Finno invid goda trafikförbindelser.</p>
<p>Ibrukttagandet av nya områden för bostäder, arbetsplatser och service och betydande kompletteringsbyggande av befintliga områden skall sche-</p>	<p>Den småskaliga bostadsproduktion som anvisas för området stöder sig på existerande bostadsområden och tjänsterna i Köklax stadscentrum.</p>


<p>maläggas så att man kan säkerställa tillgången till kollektivtrafik.</p>	<p>Parallellförbindelsen till Ring III gör det möjligt att ytterligare utveckla kollektivtrafiken. I planen tryggas förutsättningarna för att bygga direktbanan mellan Esbo och Salo.</p>
<p>Helsingforsregionens trafiksystem skall utvecklas med hjälp av en trafiksystemplan som täcker hela regionen, så att trafiksystemet stävjar klimatförändringen och stödjer förenhetligandet av samhällsstrukturen och anordnandet av en tillräcklig bostadsproduktion.</p>	<p>MBT-delegationen för markanvändning, boende och trafik har definierat utvecklingszonerna för huvudstadsregionen; utvecklingszonen för kustbanan och en ny banförbindelse till Åbo är ett av Esbos spetsprojekt. För området anvisas en områdesreservering för förbättring av direktbanan mellan Esbo och Salo samt förbättring av Ring III. Bygandet stödjer utvecklingszonens markanvändning och stadsstrukturen för Esbo centrum och Köklax.</p> <p>Enligt ett mål för generalplanen för södra Esbo, som beslutats av fullmäktige ska exploateringen ökas i och kring stadscentrumen och Köklax centrum samt vid vägar med god kollektivtrafik.</p>
<p>Inom områdesanvändningen skall betingelserna för en utbyggnad av metronätverket västerut och österut säkerställas. Vid planeringen av områdesanvändningen skall man förbereda sig på att bygga ut den spårbundna trafiken om samhällsbyggnadet och bostadsproduktionen förutsätter detta. Vid områdesanvändningen skall kopplingen av Helsingfors-Vanda flygplats till det spårbundna trafiknätet tryggas. Vid utbyggnaden av det spårbundna trafiknätet skall områdesanvändningen i omgivningen och närmiljön beaktas, i synnerhet bosättningen, objekt som är värdefulla ur natur- och kulturhänseende samt särdragen i landskapet.</p>	<p>I planen tryggas förutsättningarna för att bygga direktbanan mellan Esbo och Salo. Direktbanans miljökonsekvenser bedöms i samband med banprojektet. Den preliminära utredningsplaneringen och miljökonsekvensbedömningen slutfördes 2010.</p> <p>Att flytta reningsverket från Finno ger möjligheter att utveckla områdesstrukturen i Finno vid reserveringen för metron enligt generalplanen för södra Esbo.</p>
<p>Inom planeringen av områdesanvändningen skall man säkerställa att det med tanke på invånarnas behov av rekreation finns tillräckligt omfattande och attraktiva överkommunala områden för fritidsbruk. Kontinuiteten i det nätverk av grönområden som sammanbinder dessa områden skall tryggas.</p>	<p>Huvuddelen av planområdet anvisas som enhetliga rekreationsområden. För planområdet anvisas nya friluftsleder och planskilda korsningar för utveckling av rekreationsförbindelserna. Dessutom möjliggörs byggande av nya gång- och cykelvägar. Förbindelserna gör rekreationsområdena lättare att nå från de omgivande bostadsområdena och bidrar till bättre förbindelser till Esbos centrala rekreationsområden i centralparken och Noux.</p>
<p>6 Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer</p>	
<p>Allmänna mål</p>	

<p>Genom områdesanvändningen bidrar man till att bevara kustområdet, fjällområdena i Lappland och vattendragen kring Vuoksen som särskilt betydelsefulla helheter med hänsyn till deras natur- och kulturvärde. Samtidigt förvissas man sig om att förutsättningarna för bosättning och idkande av näring bibehålls. De karaktäristiska dragen för dessa områden identifieras och områdesanvändningen jämkas samman så balanserat som möjligt så att möjligheterna att bevara de exceptionella naturförhållandena, naturens toleransförmåga och kulturvärdena kan tryggas. Samtidigt stödjer man att sådana särpräglade by- och kulturmiljöer som är anpassade till naturförhållandena bevaras som helheter.</p>	<p>Gäller inte den här planen.</p>
<p>I Skärgårdshavet uppmärksammas områdets indelning i en inlandsskärgård, en mellanliggande skärgård och en yttre skärgård samt fästs vikt vid att särdragen i naturen, kulturmiljöerna och bebyggelsen i detta område skall bevaras. Samtidigt beaktas näringslivets och den bofasta befolkningens behov. I Skärgårdshavet tryggas möjligheterna att bevara områden som är av betydelse med tanke på kulturlandskapet och tillräckligt vidsträckt områden som är obebyggda.</p> <p>Vid landhöjningskusten uppmärksammas de ekonomiska och miljömässiga konsekvenserna av landhöjningen i samband med att den befintliga strukturen förnyas och den nya planeras. Vid åmynningarna beaktas särskilt särprägel i landskapet och naturhushållningen. Byggandet styrs så att de regionala dragen i den naturliga utvecklingsprocess som är karaktäristisk för landhöjningskusten finns representerad.</p> <p>Vid områdesanvändningen i samernas hembygd beaktas samernas rätt att såsom urfolk bevara och utveckla sin kultur i syfte att trygga förutsättningarna för utvecklingen av de samiska näringarna. I renskötselområdet tryggas förutsättningarna att för områdesanvändningens del säkerställa renskötseln.</p> <p>I vattendragen kring Vuoksen sker styrningen av turismen, rekreationen i vattendragen och vatten-trafiken samt byggandet och den övriga markanvändningen så att särdragen i insjönaturen, landskapet och kulturarvet bevaras.</p>	<p>Dessa allmänna mål gäller inte Esbo.</p>

	<p>Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral</p> <p>Yleiskaavayksikkö Generalplaneenhet</p>	<p>Riksmålen för områdesanvändning i delgeneralplanen Blombacken</p>	<p>A-lue 620 000</p>
<p>Blombacken delgeneralplanen</p> <p>FÖRSLAG</p>			<p>Mittakaava</p>
			<p>Lite</p> <p>Bilaga 1.4</p>

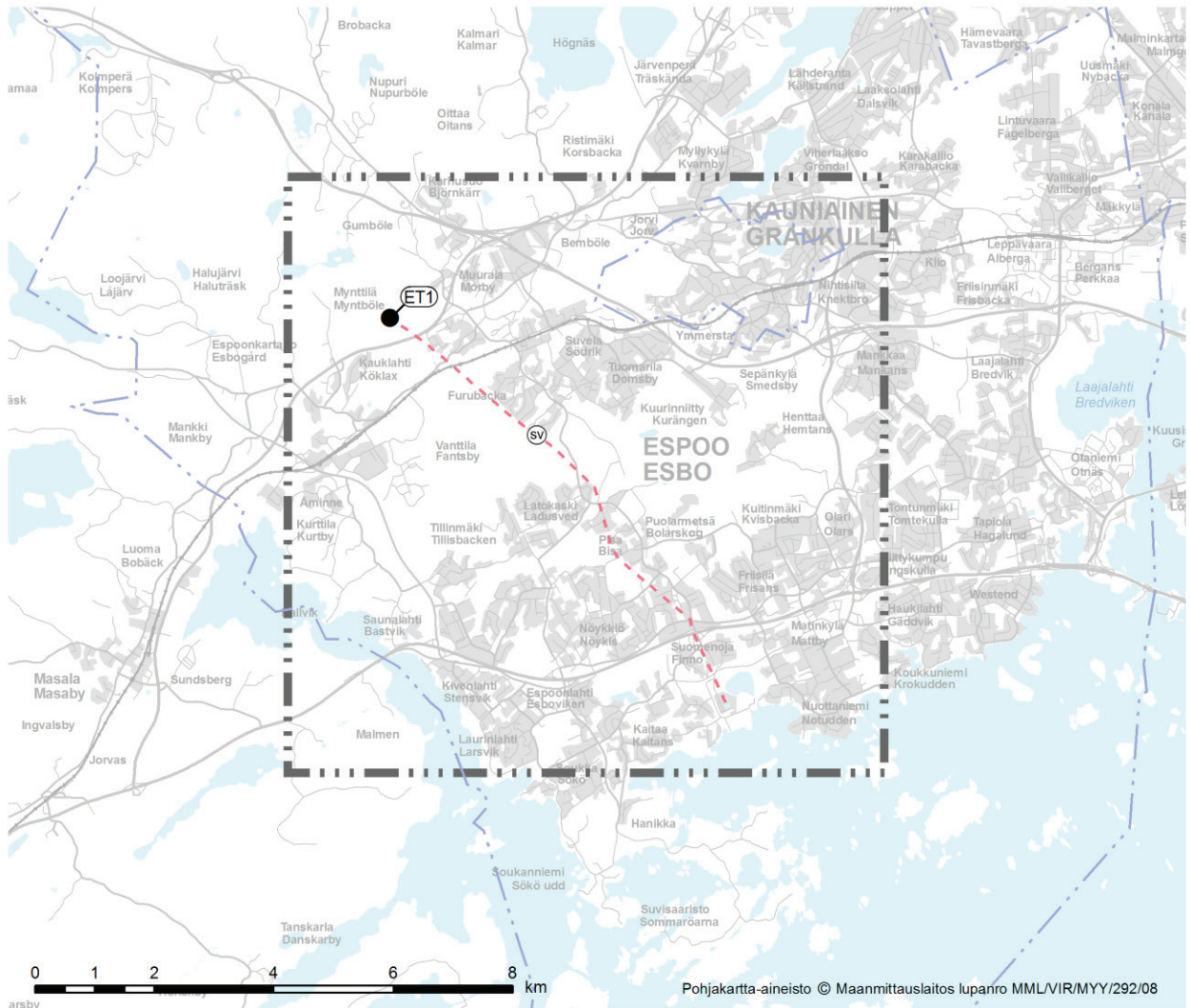


-  Område för tätortsfunktioner
-  Rekreatiomsområde
-  Specialområde
-  Område för centrumfunktioner
-  Stor detaljhandelsenhet av regional betydelse
-  Utvecklingszonen kring Ring III Grundvattensområde
-  Grundvattenområde
-  Kraftledning
-  Område för samhällsteknisk försörjning
-  Delgeneralplanens gräns
-  Område, väg eller objekt som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden
-  Behov av grönförbindelse
-  Friluftsled
-  Motorled
-  Riksväg/Stamväg
-  Huvudbana
-  Trafikled betecknad med streckad linje anger en alternativlösning eller vägledande sträckning





	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen	
FÖRSLAG	

Utdrag ur Nylands landskapsplan
Fastställd av miljöministeriet
8.11.2006

Alue 620000
Mittakaava
Liite Bilaga 1.5



Merkinnät Beteckningar

-  Yhdyskuntateknisen huollon alue
Område för samhällsteknisk försörjning
-  Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus
Riktgivande sträckning för avloppsledning
-  Kunnan raja
Kommungräns
-  Maakuntakaava-alueen raja
Gräns för landskapsplaneområdet

Merkintöihin liittyy maakuntakaavamääräyksiä
Till beteckningarna hör landskapsplanebestämmelser


Mittakaava
Skala 1:100 000

Maakuntahallitus
Landskapsstyrelsen 13.12.2010

Luonnos nähtävillä
Utkastet framlagt 24.1. - 25.2.2011

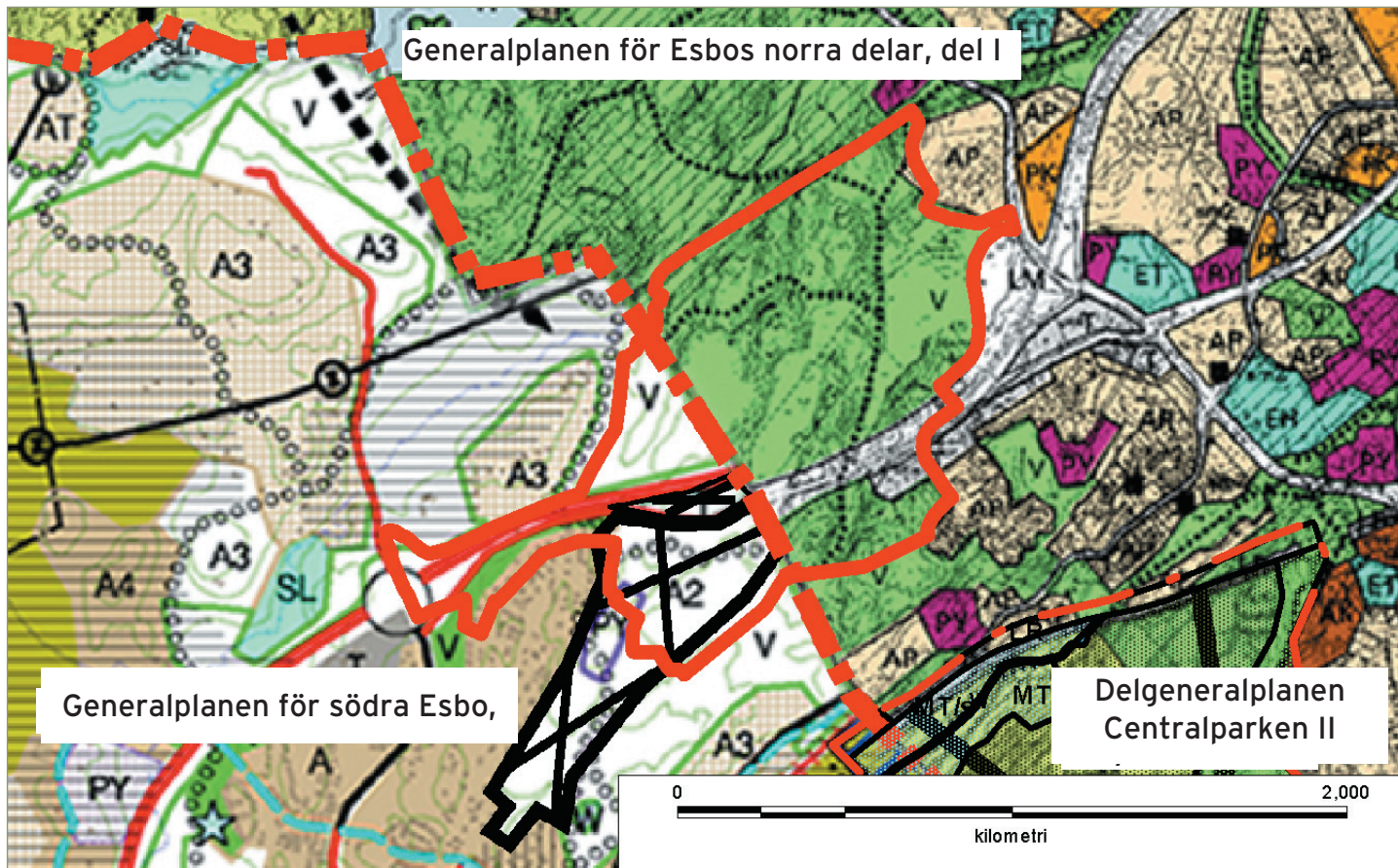
Maakuntahallitus
Landskapsstyrelsen 19.04.2011

UML/MLa/11.4.2011

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen FÖRSLAG	

**Etapplandskapsplan 3 för Nyland
Blombackens avloppsreningsverk
Landskapsfullmäktige 14.12.2011**

Alue 620000
Mittakaava
Lite Bilaga 1.6



- Gräns för delgeneralplanen Blombacken**
- Generalplanen för södra Esbo**
- Områden som bibehålls
 - Områden som utvecklas
 - Nya byggnadsområden som ändras väsentligt
 - A** Bostadsområde
 - A1 Stadsmässigt bostadsområde
 - A2 Bostadsområde med tät och låg bebyggelse
 - A3 Småhusområde
 - A4 Bostadsområde som skall bevaras
 - M** Jord- och skogsbruksdominerat område
 - V** Rekreatiomsområde
 - T** Industri- och lagerområde
 - SL** Naturskyddsområde
 - PY** Område för offentlig service och förvaltning
 - Område med värdefullt bylandskap eller annat landskap
 - Behov av kollektivtrafikförbindelse
 - Hävt av HFD 29.1.2010
- Delgeneralplanen Centralparken II**
- Gräns för delgeneralplanen Centralparken II
 - MT/s** Jordbruksområde/område där miljön bevaras
 - AM/s** Område för lantbrukslägenheters driftscentrum/område där miljön bevaras
 - MU-1** Jord- och skogsbruksdominerat område, miljövärden eller behov att dirigera friluftslivet
 - V-1** Område för närrökreation

- Gräns mellan generalplan för södra och norra Esbo**
- Generalplanen för Esbos norra delar, del 1**
- AK** Våningshusdominerat bostadsområde
 - AP** Småhusdominerat bostadsområde
 - AT** Byområde
 - PY** Område för offentlig service och förvaltning
 - V** Rekreatiomsområde
 - LM** Område för vägtrafik
 - M** Jord- och skogsbruksdominerat område
 - ET** Område och objekt för samhällsteknisk försörjning
 - EH** Område för begravningsplats
 - T** Område för industri och lagring
 - Huvudfriluftsled
 - Kulturhistoriskt betydelsefull miljö
 - Generalplaner för Esbos norra delar I gäller inte här (ersätts av delgeneralplanen Centralparken II)
- Generalplanen för Esbos norra delar, del I, fastställd av miljöministeriet 27.6.1996, fått laga kraft 1997
- Generalplanen för södra Esbo, fullmäktige 7.4.2008, fått laga kraft 29.1.2010
- Delgeneralplanen Centralparken II, fullmäktige 17.12.2004, fått laga kraft 16.8.2006

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen	
FÖRSLAG	

Utdrag ur: generalplanen för Esbos norra delar, del I, generalplanen för södra Esbo, delgeneralplanen Centralparken II

Aiue 620000
Mittakaava
Lite
Bilaga 1.7

Delgeneralplanen Blombacken (område nr 620 000)

Bostadsbyggande och allmänna tjänster

Detaljplanering

Stadsplaneringsnämnden 16.3.2005

I en plan över hela det s.k. Snäckskogens område var byggrätten ca 120 000 m² våningsyta.

Stadsstyrelsen 23.11.2009

Planläggningen av Snäckskogens område har i det av stadsstyrelsen godkända planläggningsprogrammet schemalagts till 2010–2013 och målet är 70 000–110 000 v-m² för bostäder, 10 000 v-m² för offentliga tjänster och 5000 v-m² för andra lokaler.

Stadsplaneringsnämnden 25.11.2010

Utkastet till delgeneralplanen Blombacken godkändes för offentlig framläggning. Dessutom beslutade nämnden att man under framläggningstiden utreder om den 450 meter breda ekologiska korridoren mellan norra Esbo och Centralparken är tillräcklig och hur ett fungerande bostadsområde kan tryggas i Snäckskogen.

Byggande av bostäder

I utkastet till delgeneralplan anvisas 7,5 hektar för bostäder och med exploateringsgraden 0,15 och boendetätheten 50 v-m²/invånare vore antalet invånare 225. Den kalkylerade byggrätten vore 11 250 v-m².

Byggrätten för bostäder i utkastet till detaljplanen Snäckskogen (område nr 511900) är 110 000 v-m². Efter framläggning delades detaljplanen i flera delplaner. Av dessa har detaljplanen Bassebyn, område nr 512 000, vunnit laga kraft 3.2.2010. Bostadsbyggrätten är 31 000 v-m².

Esbogårds område har också delats i flera delplaner: Myntböle (område nr 5124 00), Myntbacken (512 700), Holken (512 300), Finnsbacken (512 600) och Esbogårdsbacken (512 500). Esbogårds område planläggs för totalt ca 100 000 v-m².

Sammanlagt skulle Blombacken, Snäckskogens och Esbogårds områden ha högst 211 000 v-m² för bostäder. Efter ändringar kan bostadsområdenas byggrätter tänkas vara 0–5 000 v-m² (Blombacken), 89 000 v-m² (Snäckskogen, inkluderar Bassebyn 31 000 v-m²) och 100 000 v-m² (Esbogård), totalt ca 189 000–194 000 v-m². Minskningen från de tidiga planerna vore 17 000–22 000 v-m².

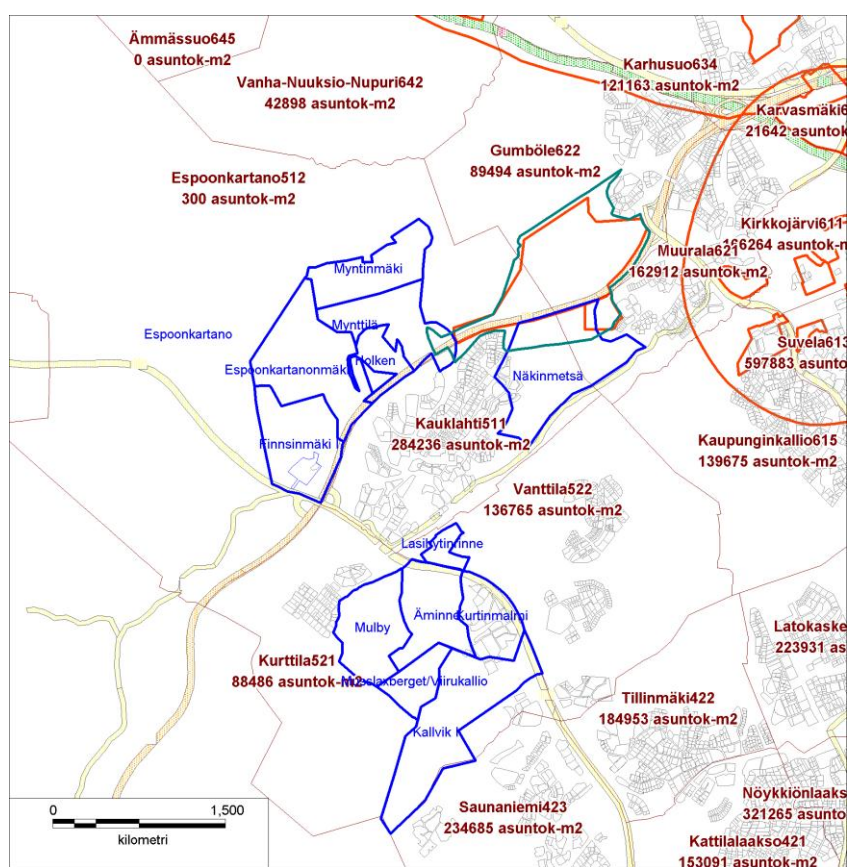
Ifall all den högsta tänkbara byggrätten (211 000 v-m²) skulle användas, vore det kalkylerade invånarantalet totalt ca 11 000 norr om Ring III i småområde 512 och i småområde 511 i Köklax, där det delvis redan finns bebyggelse. Efter ändringar kan bostadsområdenas byggrätter tänkas vara ca 189 000–194 000 v-m² och det kalkylerade invånarantalet ca 400–500 personer mindre.

Områden som planläggs

Planområde	Boende, max v-m ²	Invånare, max	Invånare 2011	7-15 år (2011)	Boende, min v-m ²	Invånare	15 % skolelever
Snäckskogen	110 000	2 444	9	0	89 000	1 978	297
Esbogård	100 000	2 222	127	24	100 000	2 222	333
Snäckskogen och Esbogård	210 000	4 667	136	24	189 000	4 200	630
Blombacken	11 000	244	0	0	0	0	0

Områden med gällande detaljplan, bobyggrätt i småområde 511.

Gällande detaljplaner i småområde 511	Boende, min v-m ²	Invånare, 45 v-m ² /inv.	Invånare 2011	7-15 år (2011)	Boende, v-m ²	Invånare, 45 v-m ² /inv.	15 % skolelever
	284 236	6 316	3 659	457	284 236	6 316	947



asuntok-m² v-m² bostad

Planer



Blombacken



Köklax



Gamla Esbo



Boende i gällande planer



v-m² boende i gällande planer per småområde

Fungerande bostadsområde

Med livsmiljöer avses, enligt miljöförvaltningens webbsidor, de omgivningar där människor bor, arbetar och tillbringar sin fritid. Vår fysiska livsmiljö omfattar den byggda miljön och naturen. I livsmiljön ingår också de sociala och funktionella faktorer som påverkar livskvaliteten och levnadsomständigheterna. Olika grupper av befolkningen har olika behov och önskemål i fråga om livsmiljön i enlighet med ålder och livssituation.

En god livsmiljö utgör en helhet där olika befolkningsgrupper har möjlighet att ordna det vardagliga livet och tillfredsställa sina grundbehov såsom arbete, friluftsliv, hobbyer, men också vila och privatliv. En god boendemiljö stöder välfärd och livshantering för alla.

Mål och teman för utredningen över Köklax centrala delar var en helgjuten samhällsstruktur, utveckling av servicenätet, utnyttjande av trafikinätet och disponering av grönområdena. Till särdragen i Köklax lokalcentrum hör ett småskaligt bostadsbyggande, omfattande och mångsidiga möjligheter till rekreation, en tjänstozon som förenar delområdena och ett arbetsplatsområde som är integrerat i centrumområdet (Kaukalahden keskeisten osien kokonaisselvitys 8.6.2006).

Ett fungerande bostadsområde har bostäder som innehåller på olika sätt och husen är av olika typ och bostäderna av olika storlek. Detta möjliggörs i detaljplanerna över Snäckskogen.

Där är arbetstillfällena troligtvis både i allmänna tjänster (daghem och kanske skola) och i småföretag som passar i ett bostadsområde (t.ex. damfrisering, blomsterhandel, kiosk). I en hållbar regional struktur ligger tjänster och andra funktioner nära och persontransporten bygger på gång, cykling och kollektivtrafik.

Snäckskogens område erbjuder omfattande och mångsidiga möjligheter till rekreation. De nya friluftsvägarna som planläggs ökar rekreationsområdets tillgänglighet från de omgivande bostadsområdena. På båda sidorna om Ring III planläggs nya gång- och cykelvägar.

Energieffektivitet är också ett kriterium för ett fungerande bostadsområde. I detaljplanerna kan man skapa förutsättningar för användning av förnybar energi, för mångsidig energianvändning och för användning av lokal förnybar energi. På obebyggda områden är möjligheterna till mångsidiga energilösningar bättre än vid kompletteringsbyggande,

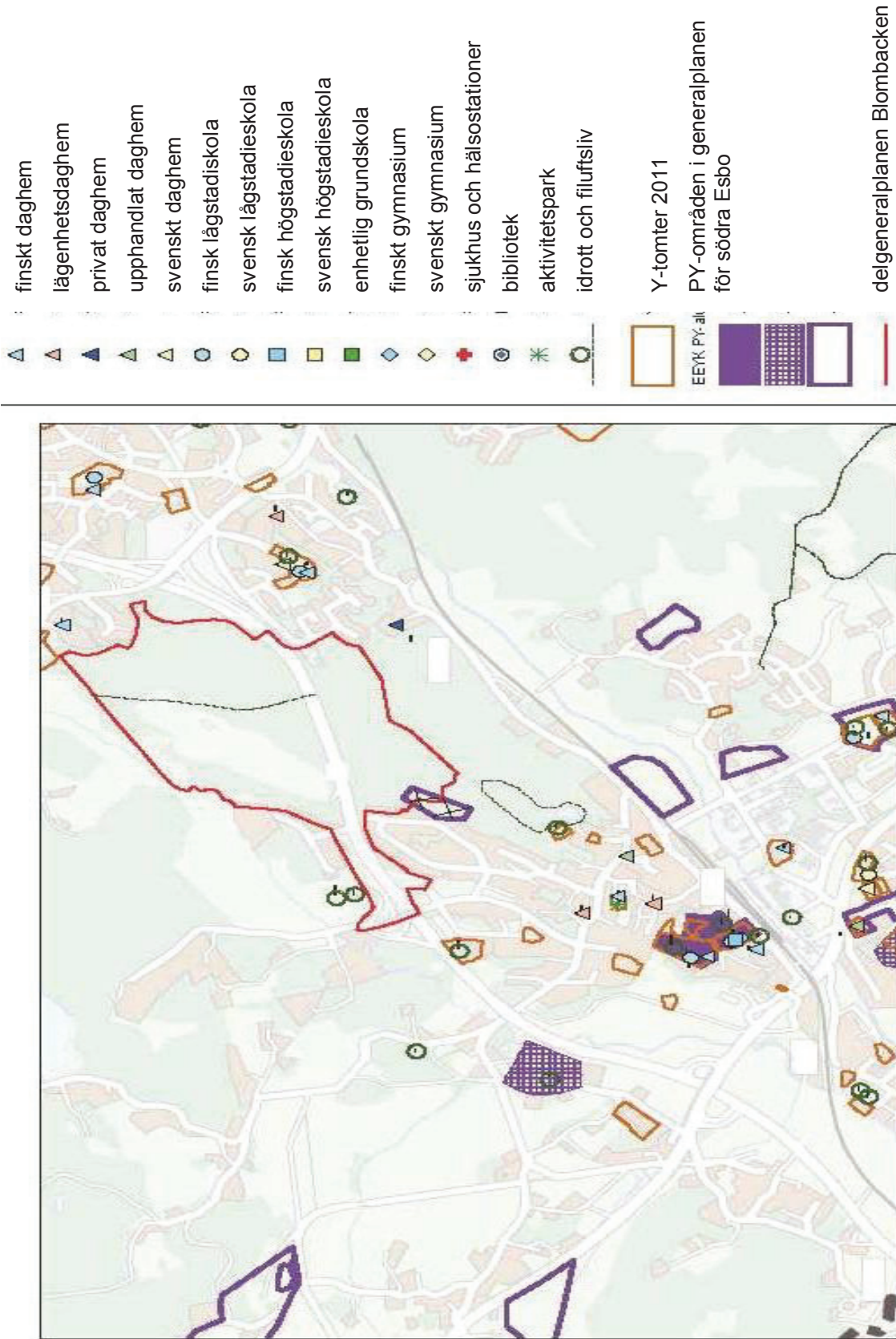
Offentliga tjänster


Planområdet saknar offentliga tjänster. De närmaste offentliga tjänsterna är ett daghem och lågstadieskolan Mikkelän alakoulu i öster och idrottstjänster i väster. I generalplanen för södra Esbo ingick ett område för offentliga tjänster (en skola) i Snäckskogens område som delvis var beläget inom planområdet. Med Högsta förvaltningsdomstolens beslut 29.1.2010 förkastades denna reservering.

De offentliga tjänsterna i Köklaxtrakten var föremål för förhandlingar med utbildningssektorn 7.11.2011. Den möjliga invånarökning som ingår i detaljplanerna kräver en plats för en skola i planområdet. Uppskattningen av behovet av offentliga tjänster bygger på en uppskattning av antalet barn i daghemsåldern (10 procent av invånarna) och i skolåldern (14–15 procent av invånarna).

Enligt programmet Målbild 2020 för tjänsteförsörjningen och servicenätet ska skolplatsen också inkludera ett daghem. En skoltomt med idrottsplan ska vara minst 3,5 hektar. Ifall idrottsplanen byggs i parken strax intill, räcker det om skoltomten är 2,5 hektar. Medan området bebyggs kan eleverna placeras i Mikkelän alakoulu. Detta kräver emellertid parallellgatan Upplandsvägen från Snäckskogen söder om Ring III till Mickels.

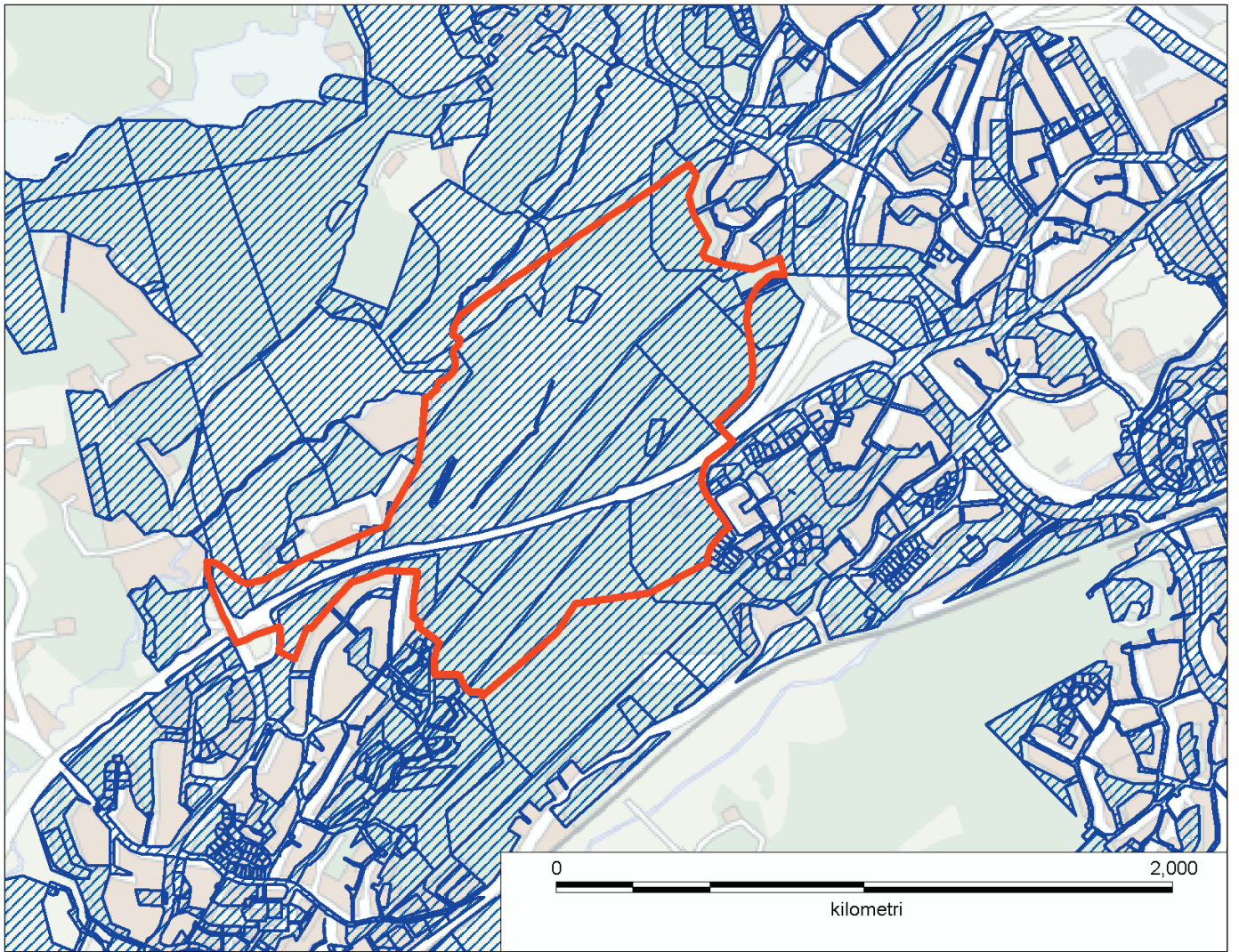
ALLMÄNNA TJÄNSTER VID PLANOMRÅDET FÖR DELGENERALPLANEN BLOMBACKEN



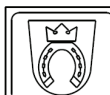
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen FÖRSLAG	

Bostadsbyggande och allmänna tjänster

Aiue 620 000
Mittakaava
Lite
Bilaga 1.8



Mark som ägs av Esbo stad



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Blombacken delgeneralplanen

FÖRSLAG

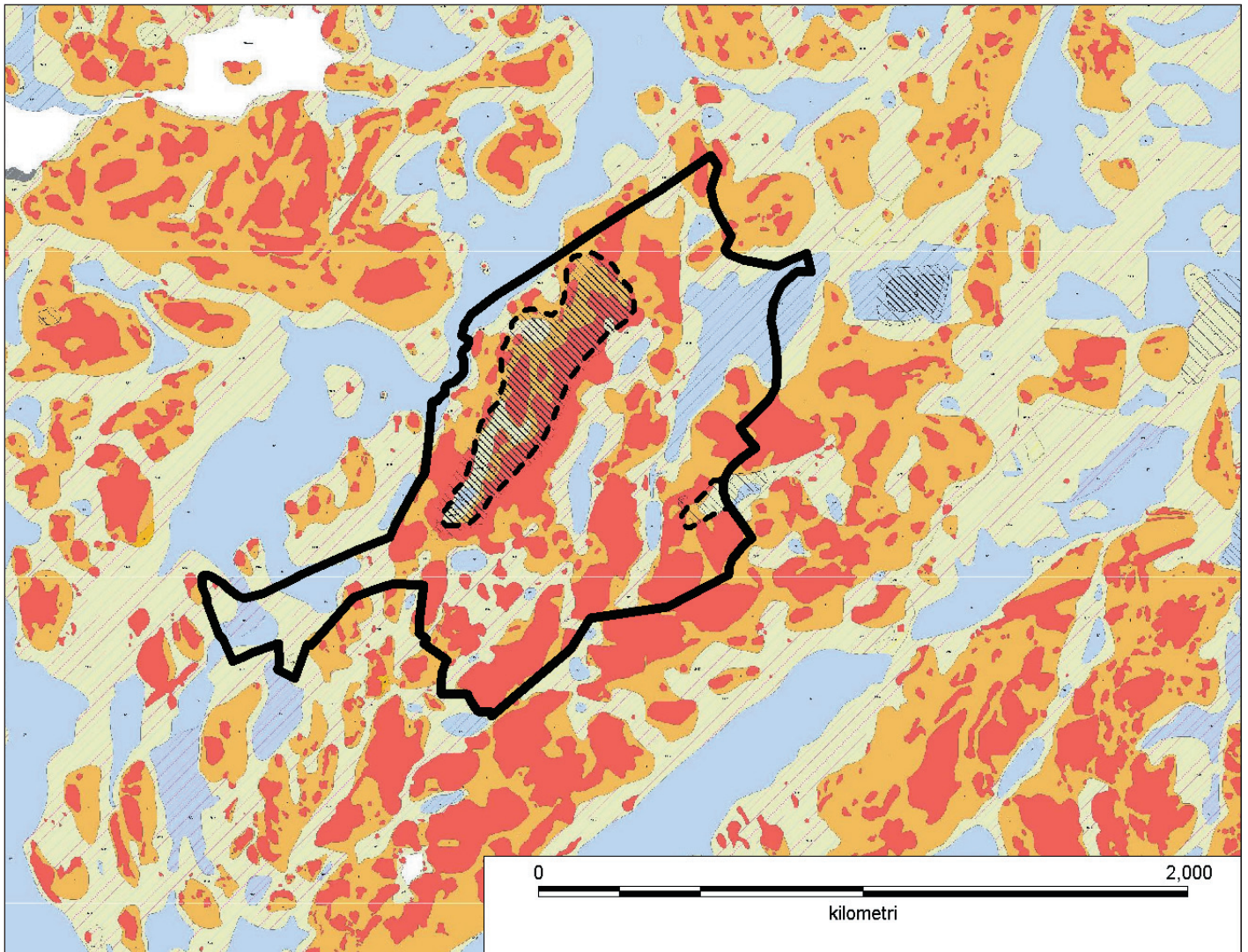
Markägoförhållanden








A-lue
620 000

Mittakaava

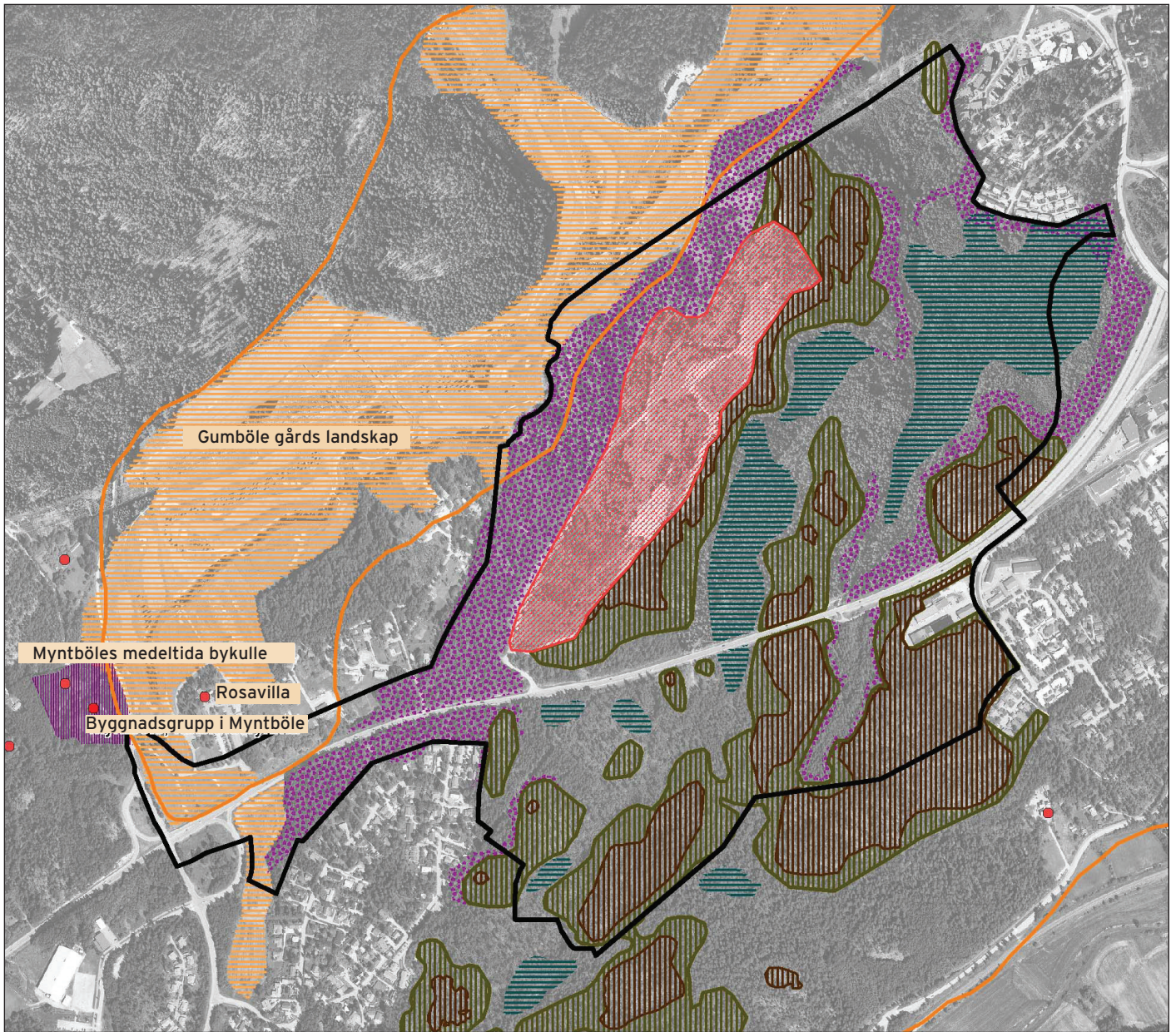
Lite

Bilaga 2.1




-  Planområdets gräns
-  Berg
-  Morän
-  Mindre än tre meter av jordarten enligt streckningen (t.ex. silt eller lera) på morän.
-  Lera
-  Mindre än tre meter av jordarten enligt streckningen (torv) på morän
-  Backe av fyllnadsjord och mindre utfyllnadsområde

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	<h2>Jordmån</h2>	A-lue 620 000
Blombacken delgeneralplanen FÖRSLAG			Mittakaava
			Lite Bilaga 2.2




-  Planområdets gräns
-  Backe av fyllnadsjord
-  Värdefull kulturmiljö
-  Gumböleåns dal och Gumböle gård
-  Medeltida bykulle
-  Öppen dal
-  Höjd, toppen
-  Höjd, skog
-  Kärr
-  Randzon

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen	
FÖRSLAG	


Landskap och kulturmiljö


A _{lue} 620 000
Mittakaava
Lite
Bilaga 2.3





 Naturskyddsområde (Kvarnträsk strand, Gumböleån, ängssluttning i Köklax)

 Regionalt värdefullt myrområde (Teirmossen)

 Skyddad naturtyp enligt 29 § naturvårdslagen (kliibalskärr i Teirmossen, lönnskogsdunge vid Gumböleån)


 Lokalt värdefull natur (Kvarnträsk, lund vid Gumböleån, myr i Köklax)

 Flygekorreobservation

 Nationellt värdefull natur (Gumböleån)

 Flygekorres livsmiljö

 Kulturmiljö


 Fladdermus observation


 Värdefullt geologiskt objekt (Teirmossens helsingikit)

 Fladdermössens jaktmark

 Bädd enligt 17 a § i vattenlagen

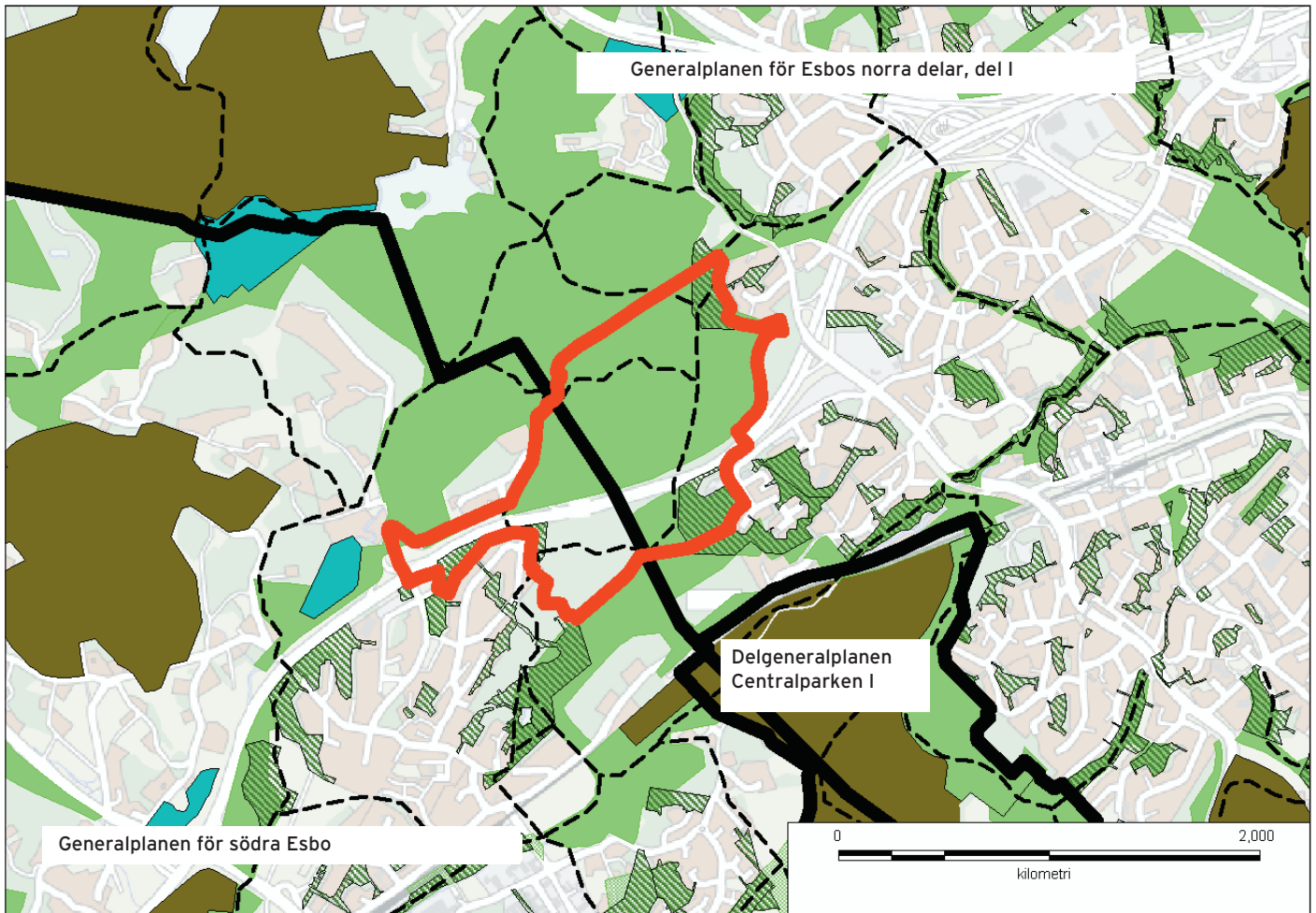
 Planområdets gräns







 Livsmiljö enligt 10 § i skogslagen


	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen	
FÖRSLAG	

Naturobjekt

Aiue 620 000
Mittakaava
Lite Bilaga 2.4

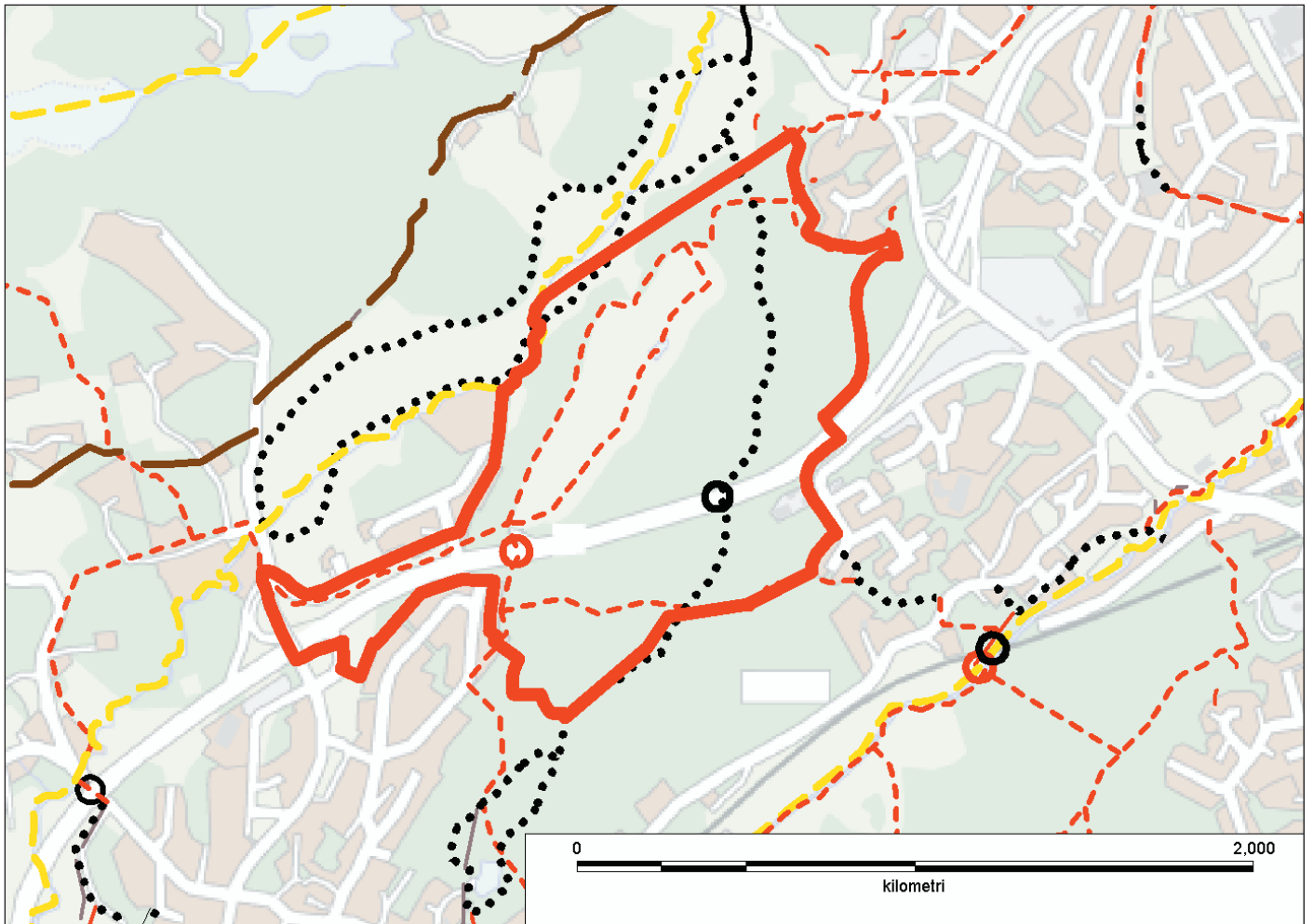


-  Gräns mellan general- och delgeneralplaner
-  Jord- och skogsbruksdominerat område
-  Rekreatiomsområde
-  Naturskyddsområde, fornminnesområde
-  Rekreatioms- och parkområden i detaljplanerna
-  Friluftsled


	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen	
FÖRSLAG	

Grönområden och förbindelser i generalplaner och detaljplaner

Alue	620 000
Mittakaava	
Lite	
Bilaga 2.5	

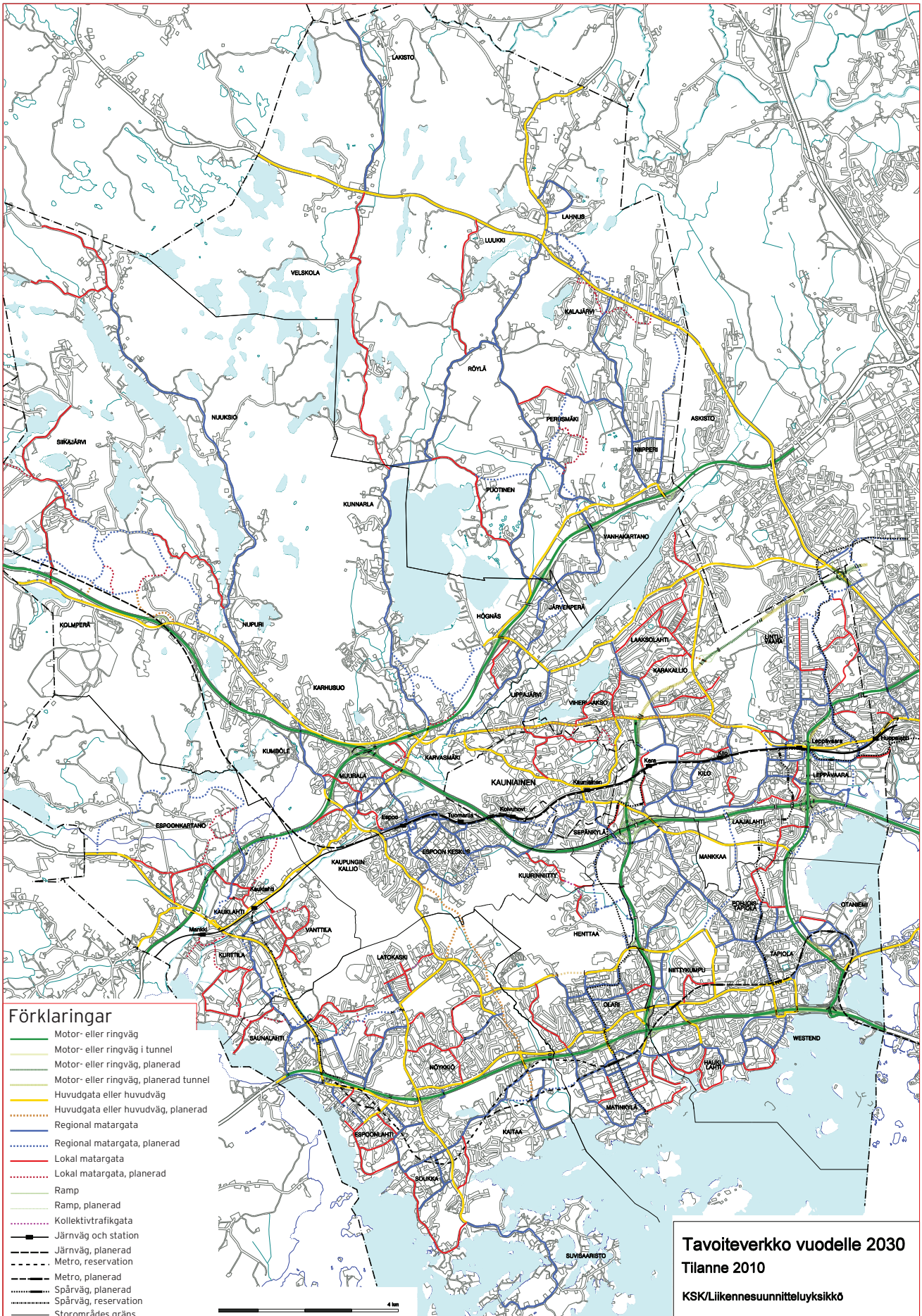


- — — — — Byggd friluftsled
- - - - - Planerad friluftsled
- - - - - Planerad ridväg
- - - - - Planerad paddlingsled
- Byggd vägtunnel
- Planerad vägtunnel

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen FÖRSLAG	

Utredningsplanen över friluftslederna i Esbo

Alue 620 000
Mittakaava
Lite Bilaga 3.1



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheden

Blombacken delgeneralplanen
FÖRSLAG

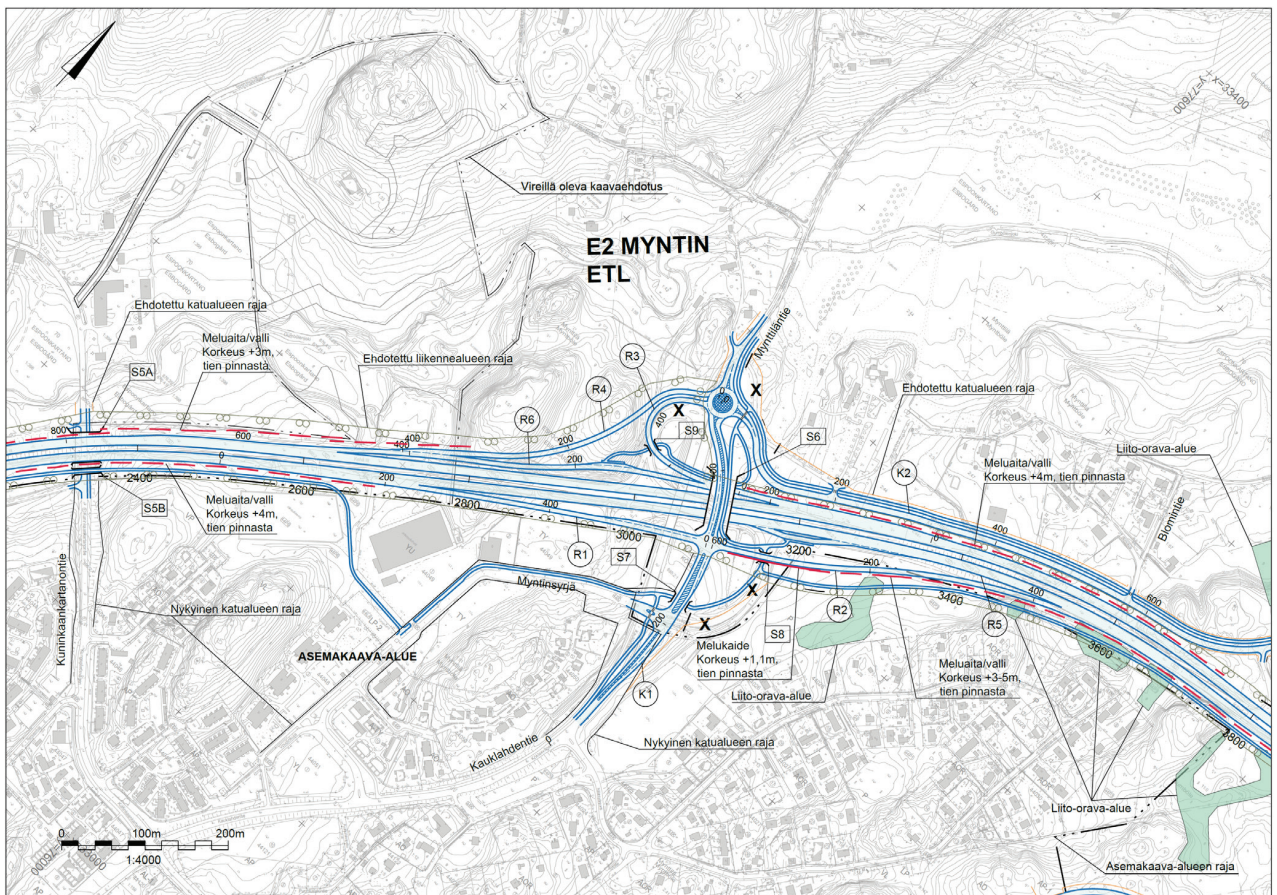
Vägnätet 2010 och målet 2030

Alue 620 000

Mittakaava

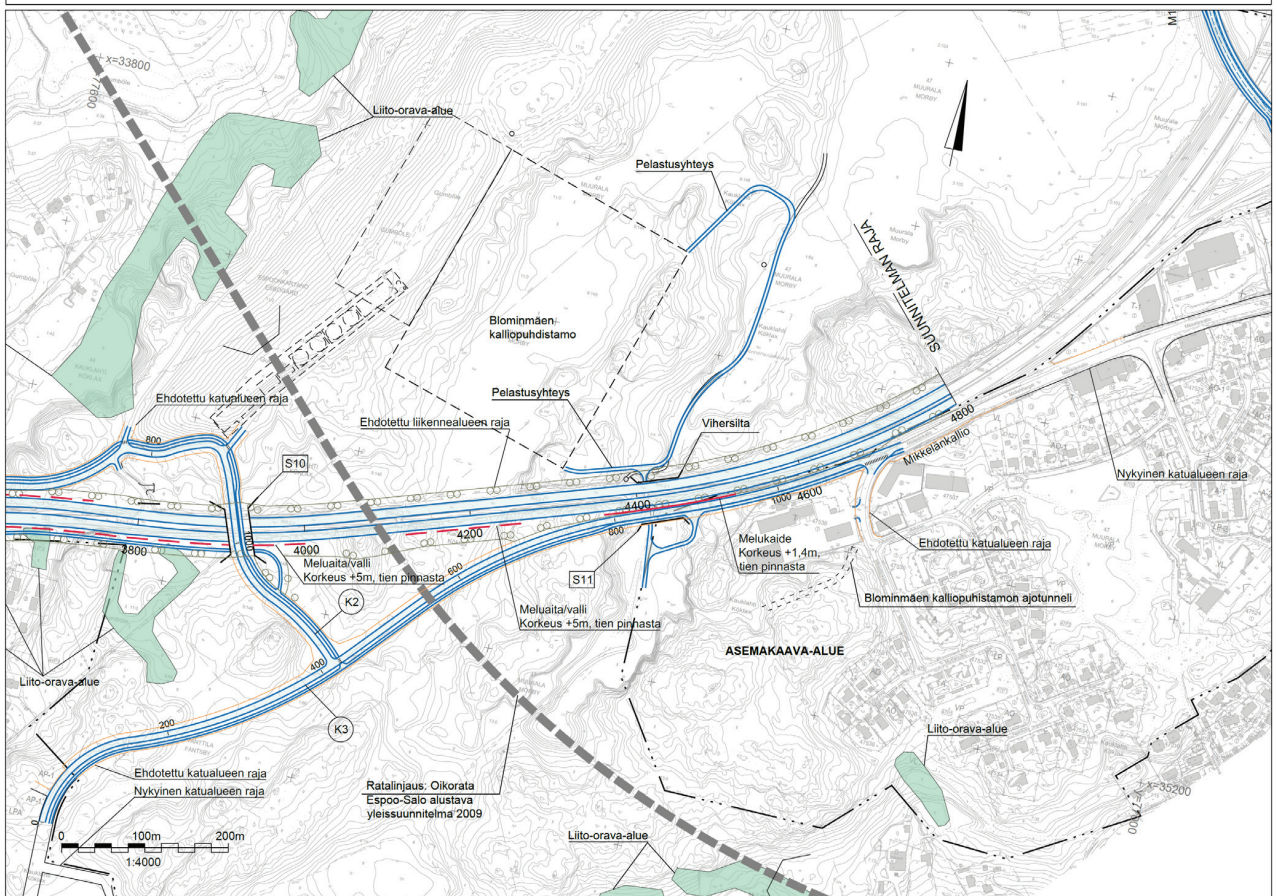
Liite




Bilaga 3.2







 2011 Kehä III välillä Mankki - Muurala Aluevarausuunnitelma Suunnitelmakartta Piv 2300-3800 Piir. n:o Y2-3

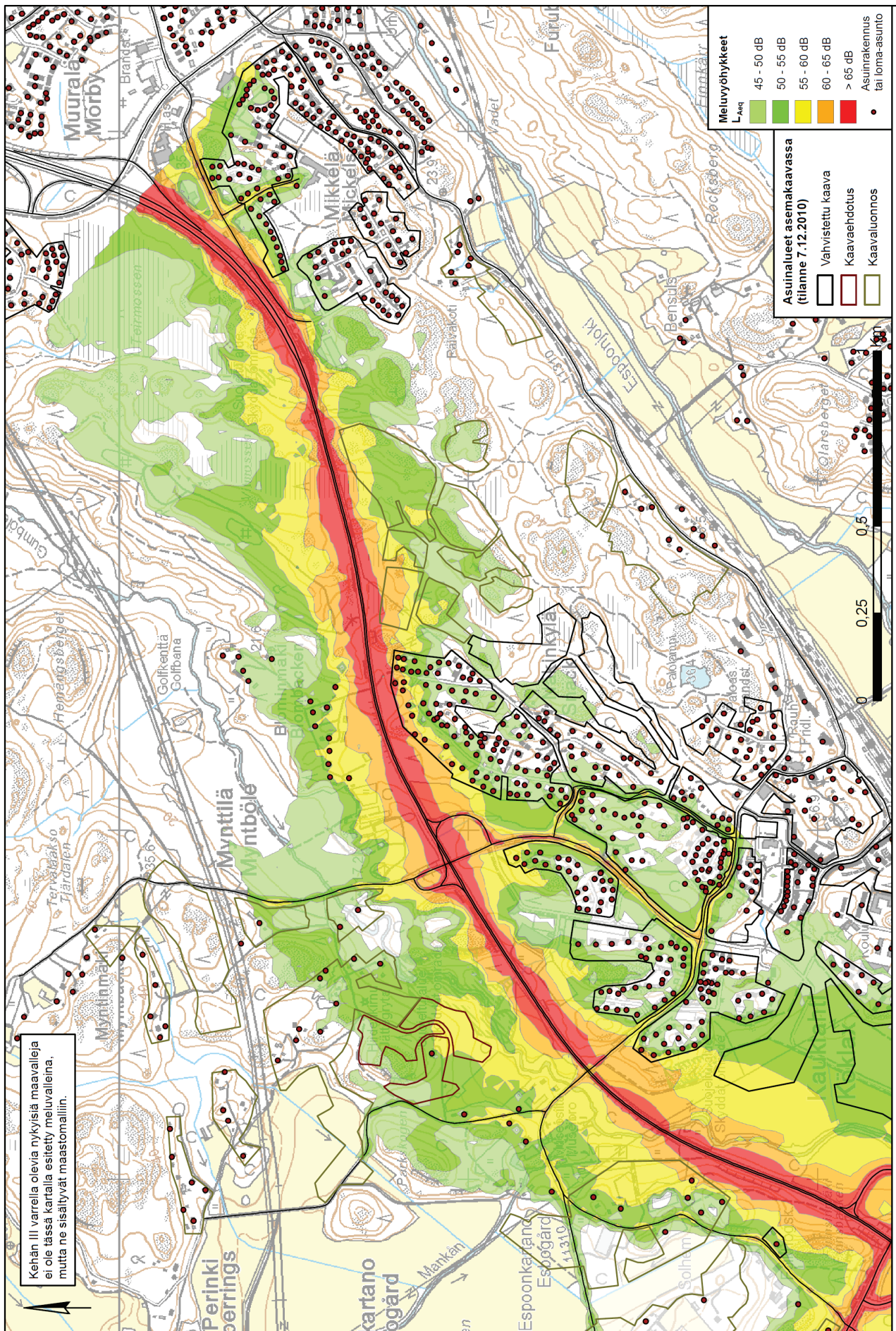





 2011 Kehä III välillä Mankki - Muurala Aluevarausuunnitelma Suunnitelmakartta Piv 3800-4800 Piir. n:o Y2-4

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen FÖRSLAG	

Anslutning till vägnätet, det
 rekommenderade alternativ I i
 markreserveringsplanen för Ring III

Alue 620 000
Mittakaava
Lite
Bilaga 3.4



KEHÄ III VÄLILLÄ MANKKI-MUURALA
ALUEVARAUSUUNNITELMA

Melutasot nykytilanteessa päivällä (7-22)
Ei meluntorjuntaa (2/2)

Alue
620 000

Mittakaava

Lite

Bilaga 3.5



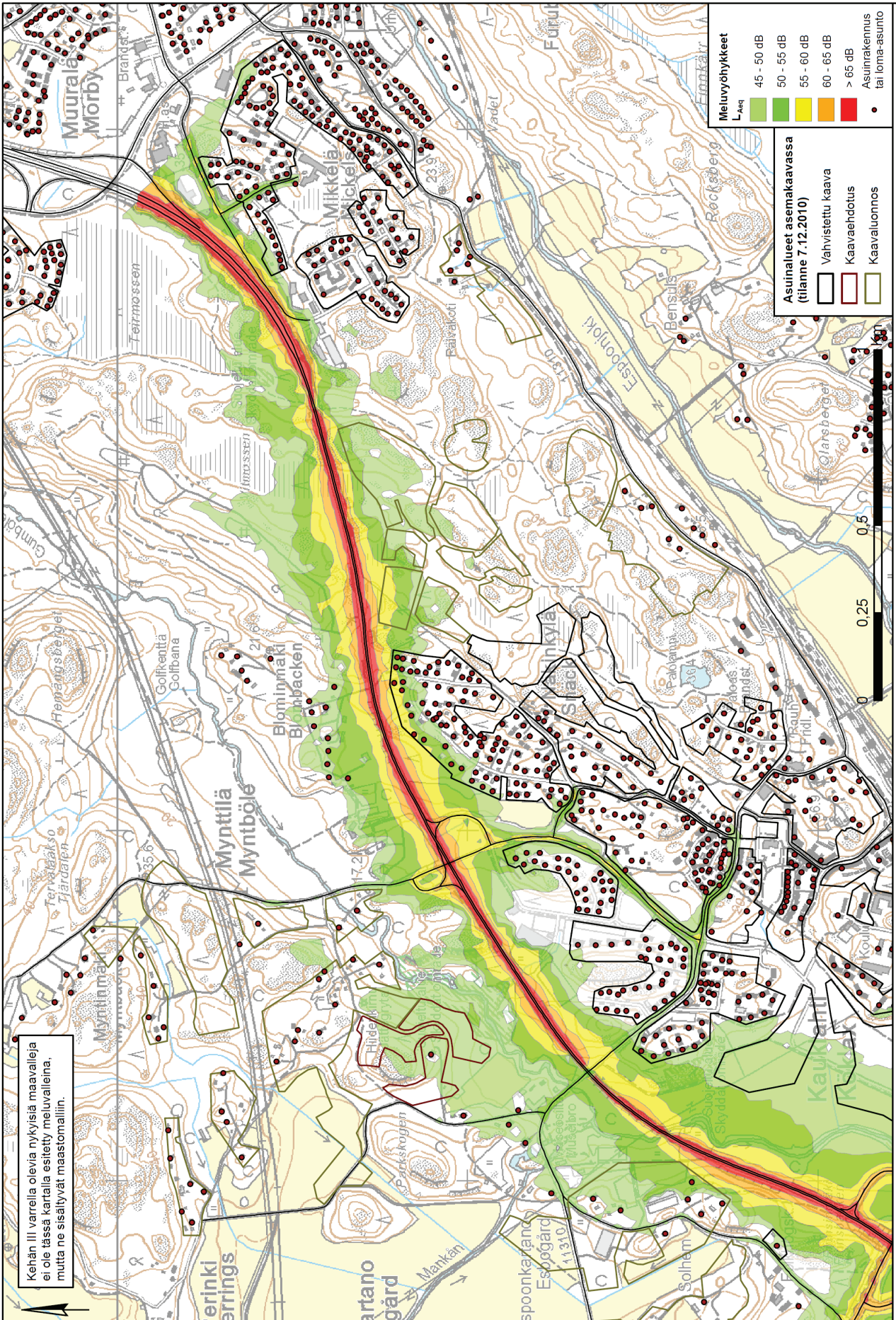
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Blombacken delgeneralplanen

FÖRSLAG

Bullernivå på dagen utan skydd 2010



Kehän III varrella olevia nykyisiä maavalleja ei ole tässä kartalla esitetty meluvallena, mutta ne sisältyvät maastomalliin.

Meluvyöhykkeet
L_{Aeq}

45 - 50 dB
50 - 55 dB
55 - 60 dB
60 - 65 dB
> 65 dB

Asuinalueet asemakaavassa (tilanne 7.12.2010)

Vahvistettu kaava
Kaavaehdotus
Kaavaluonnos

Asuinrakennus tai loma-asunto

KEHÄ III VÄLILLÄ MANKKI-MUURALA ALUEVARAUSUUNNITELMA

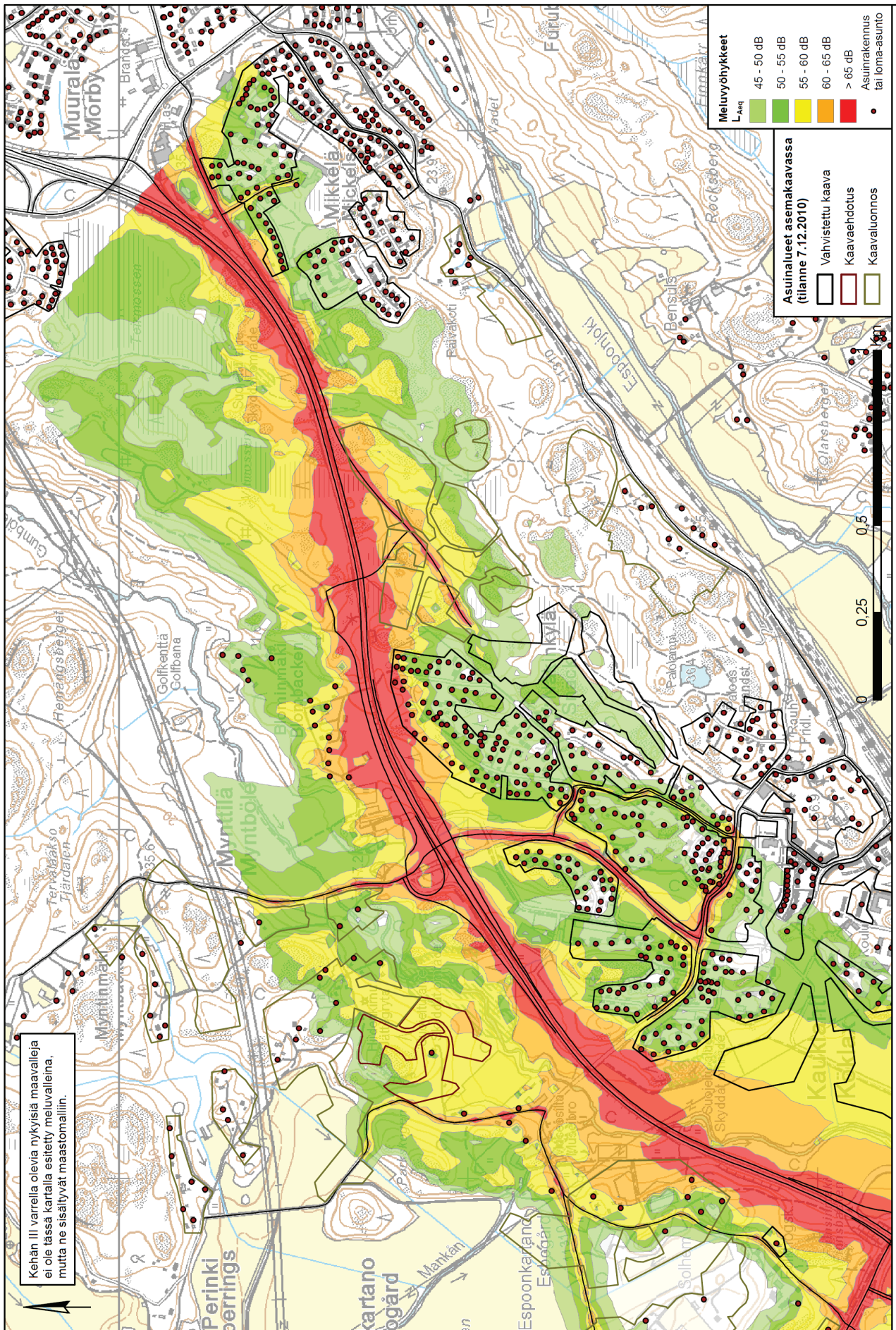
leutasot nykytilanteessa yöllä (22-7) meluntorjuntaa (2/2)



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen	
FÖRSLAG	

Bullernivå på natten utan skydd 2010

Alue	620 000
Mittakaava	
Liite	Bilaga 3.6



Kehän III varrella olevia nykyisiä maavalleja ei ole tässä kartalla esitetty meluvallaina, mutta ne sisältyvät maastomallin.

Meluvyöhykkeet
L_{Aeq}

- 45 - 50 dB
- 50 - 55 dB
- 55 - 60 dB
- 60 - 65 dB
- > 65 dB

Asuinrakennus tai loma-asunto

Asuinalueet asemakaavassa (tilanne 7.12.2010)

- Vahvistettu kaava
- Kaavaehdotus
- Kaavaluonnos

Melutasot ennustetilanteessa 2030 päivällä (7-22)
Ve1, ei meluntorjuntaa (2/2)

KEHÄ III VÄLILLÄ MANKKI-MUURALA
ALUEVARAUSUUNNITELMA



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Blombacken delgeneralplanen
FÖRSLAG

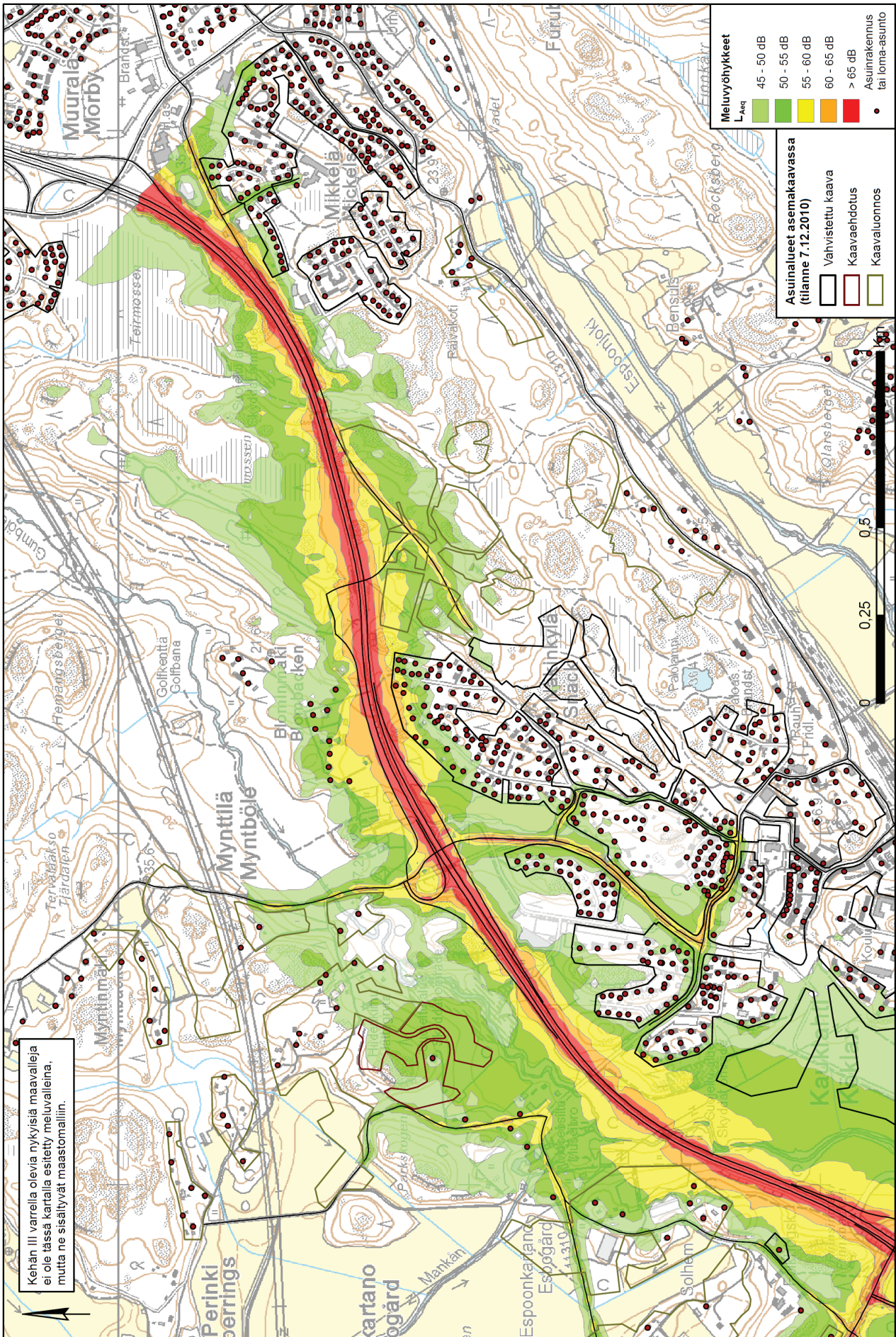
Bullerprognos på dagen utan skydd 2030

Alue 620 000

Mittakaava

Lite

Bilaga 3.7



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Blombacken delgeneralplanen

FÖRSLAG

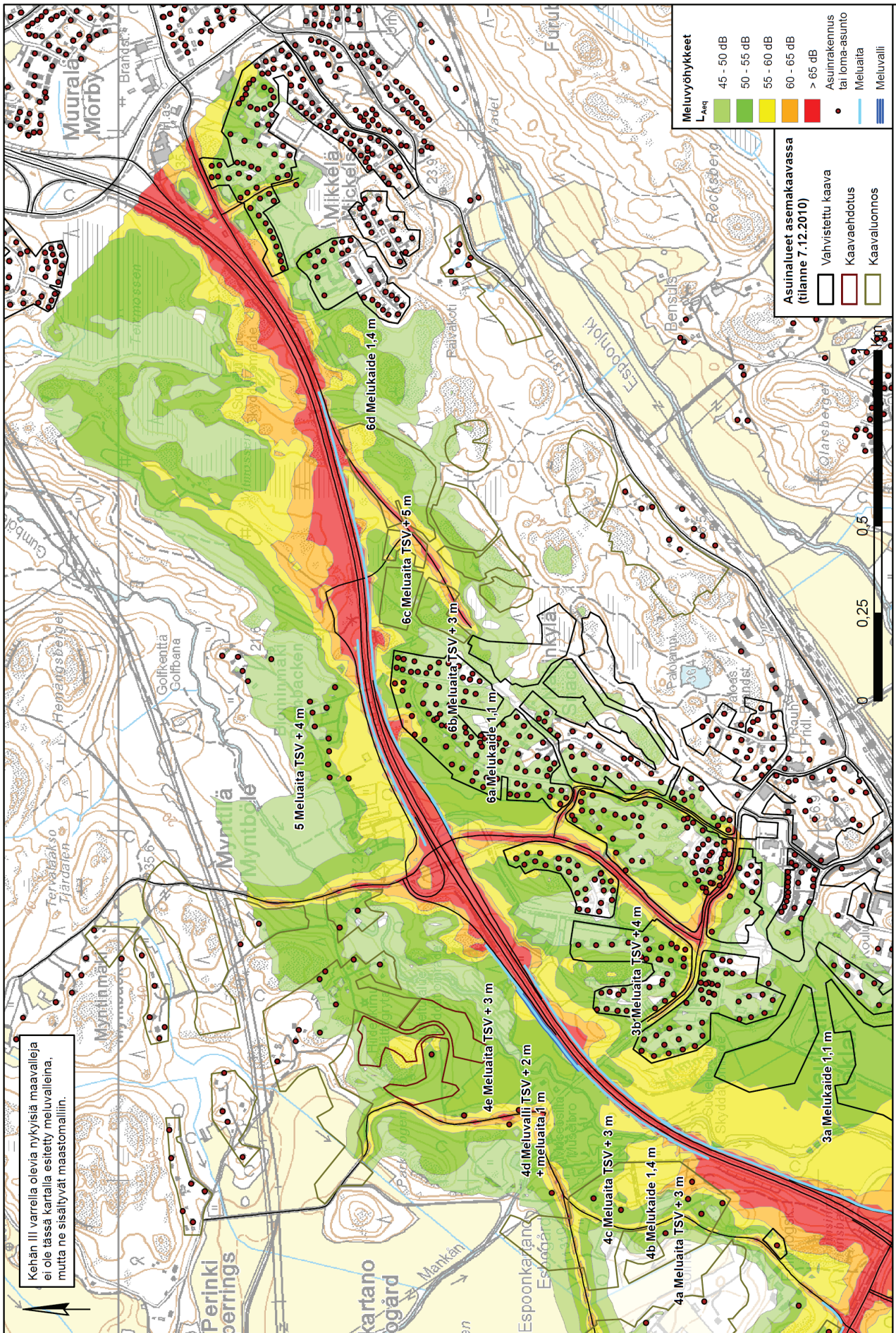
Bullerprognos på natten utan skydd
2030

Alue 620 000

Mittakaava

Liite

Bilaga 3.8



Kehän III varrella olevia nykyisiä maavalleja ei ole tässä kartalla esitetty meluvalleina, mutta ne sisältyvät maastomalliin.

Meluvyhykkeet
L_{Aeq}

- 45 - 50 dB
- 50 - 55 dB
- 55 - 60 dB
- 60 - 65 dB
- > 65 dB

Asunalueet asemakaavassa (tilanne 7.12.2010)

- Vahvistettu kaava
- Kaavaehdotus
- Kaavaluonnos

Asunrakennus tai loma-asunto
Meluaita
Meluvalli



KEHÄ III VÄLILLÄ MANKKI-MUURALA
ALUEVARAUSUUNNITELMA

Melutasot ennustetilanteessa 2030 päivällä (7-22)
Ve1, ehdotettu meluntorjunta (2/2)



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Blombacken delgeneralplanen
FÖRSLAG

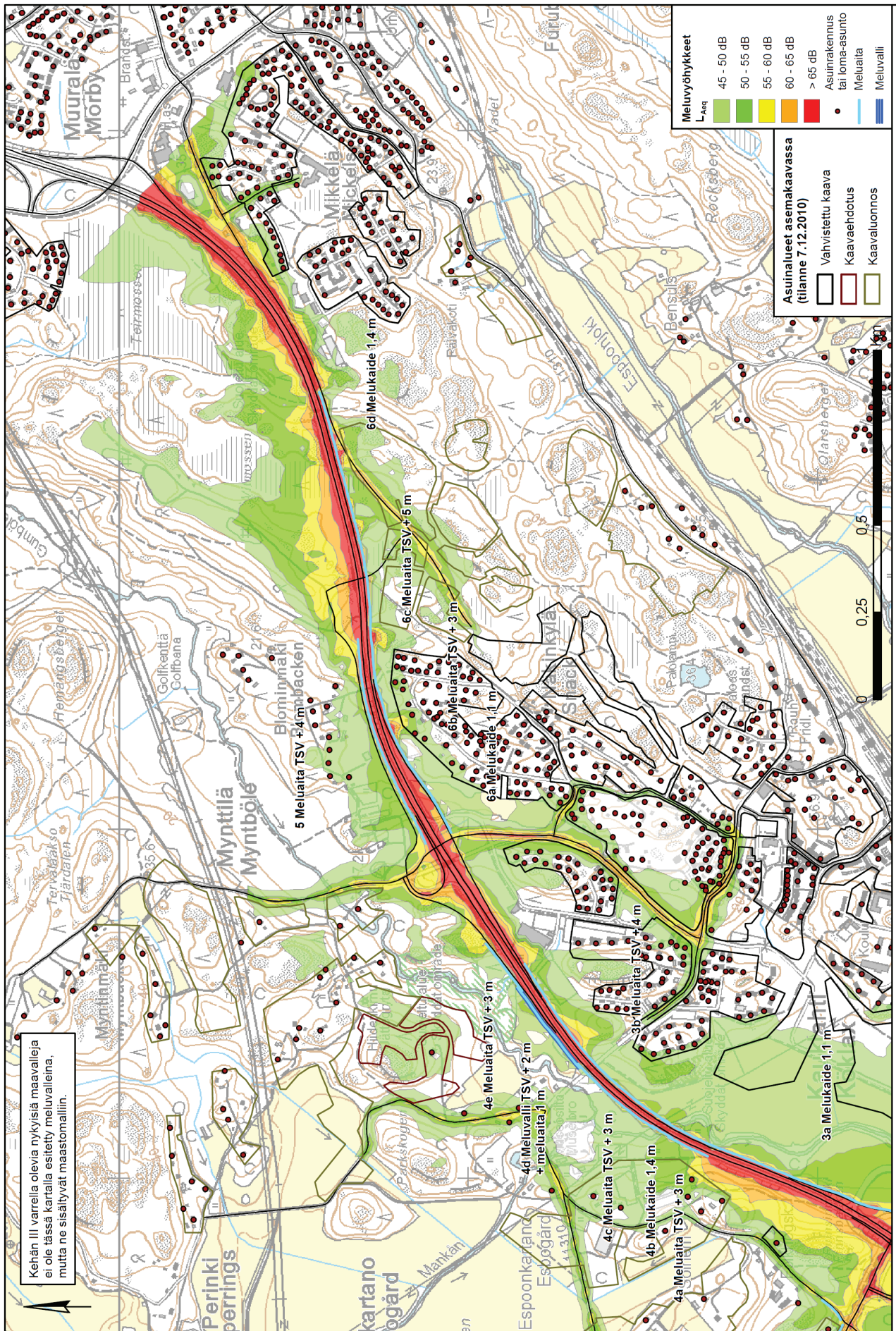
Bullerprognos på dagen
2030 med bullerskydd enligt
markreserveringsplanen för Ring III

Alue 620 000

Mittakaava

Lite

Bilaga 3.9



Kehän III varrella olevia nykyisiä maavalleja ei ole tässä kartalla esitetty meluvallaina, mutta ne sisältyvät maastomalliin.

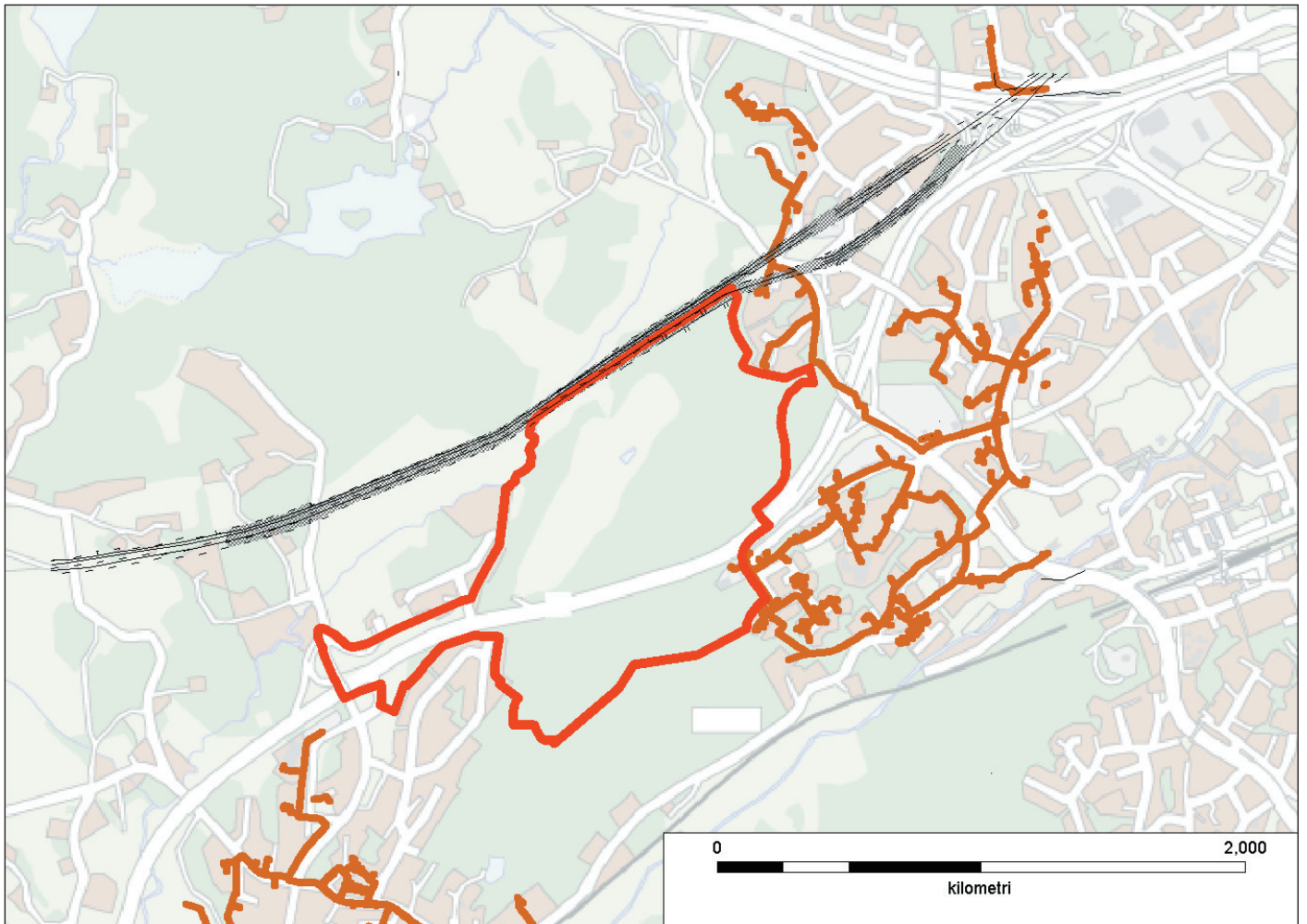






Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten


Blombacken delgeneralplanen
FÖRSLAG

**Bullerprognos på natten
2030 med bullerskydd enligt
markreserveringsplanen för Ring III**

Alue	620 000
Mittakaava	
Lite	
Bilaga 3.10	

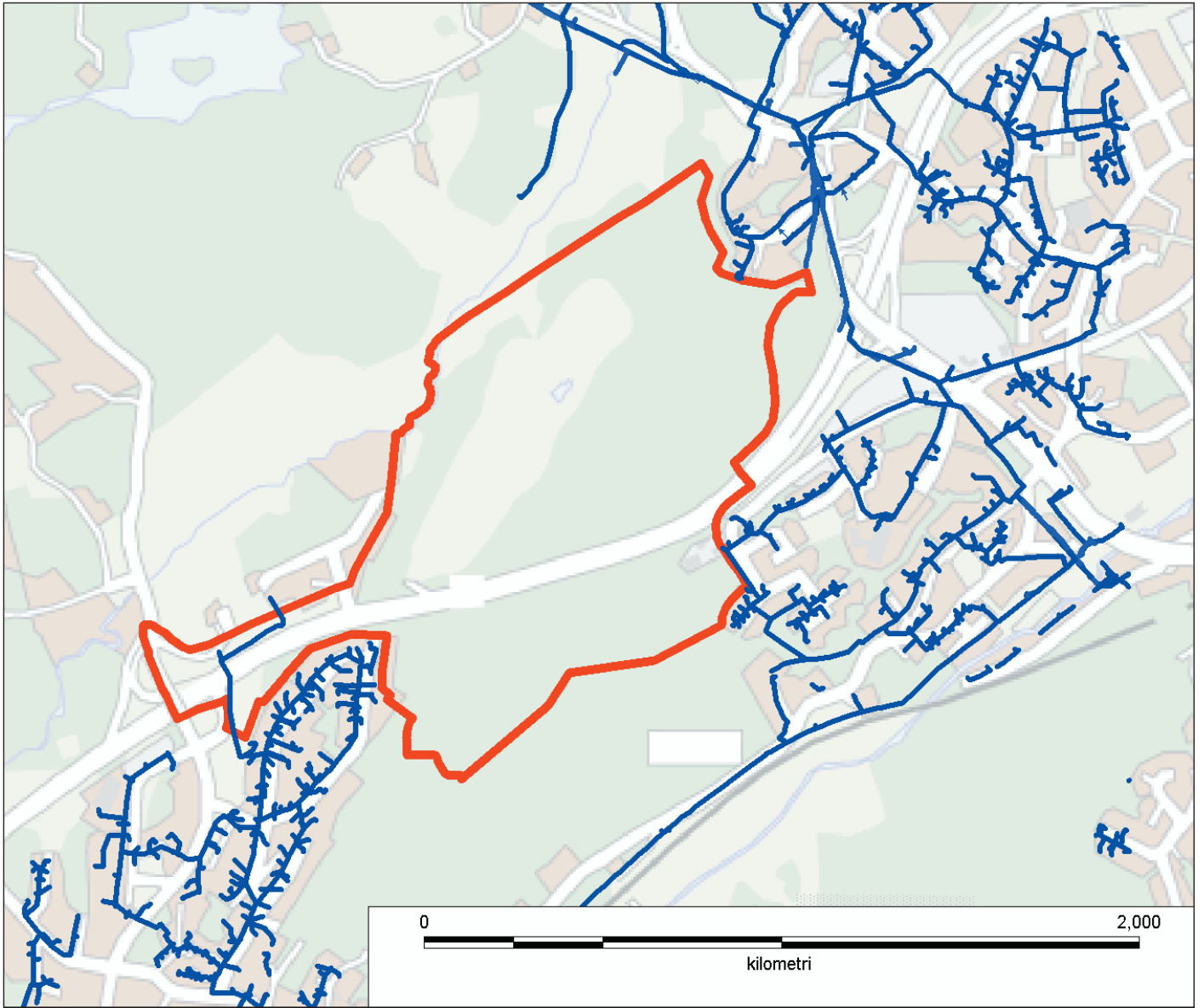


-  Planområdets gräns
-  Högspänningsledning
-  Byggbegränsning p.g.a. högspänningsledning
-  Fjärrvärmerör

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen FÖRSLAG	

Fjärrvärmenät och högspänningsledningar

Alue 620 000
Mittakaava
Lite Bilaga 4.1



-  Planområdets gräns
-  Vattenledning



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Blombacken delgeneralplanen
FÖRSLAG

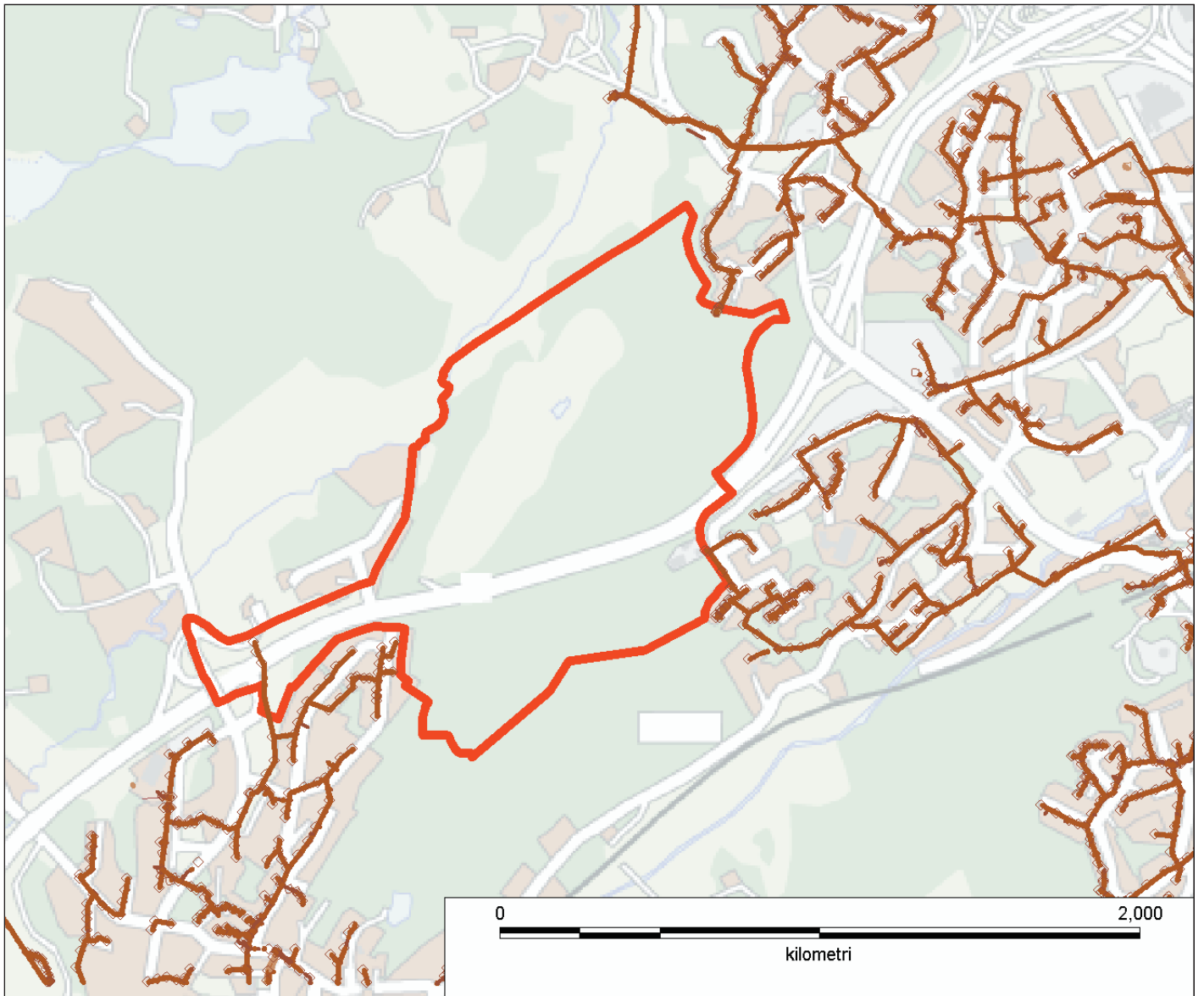
Vattenledningsnät

Alue 620 000

Mittakaava

Liite

Bilaga 4.2



Planområdets gräns



Avlopp, tryckavlopp



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Blombacken delgeneralplanen

FÖRSLAG

Avloppsnät

Alue 620 000

Mittakaava

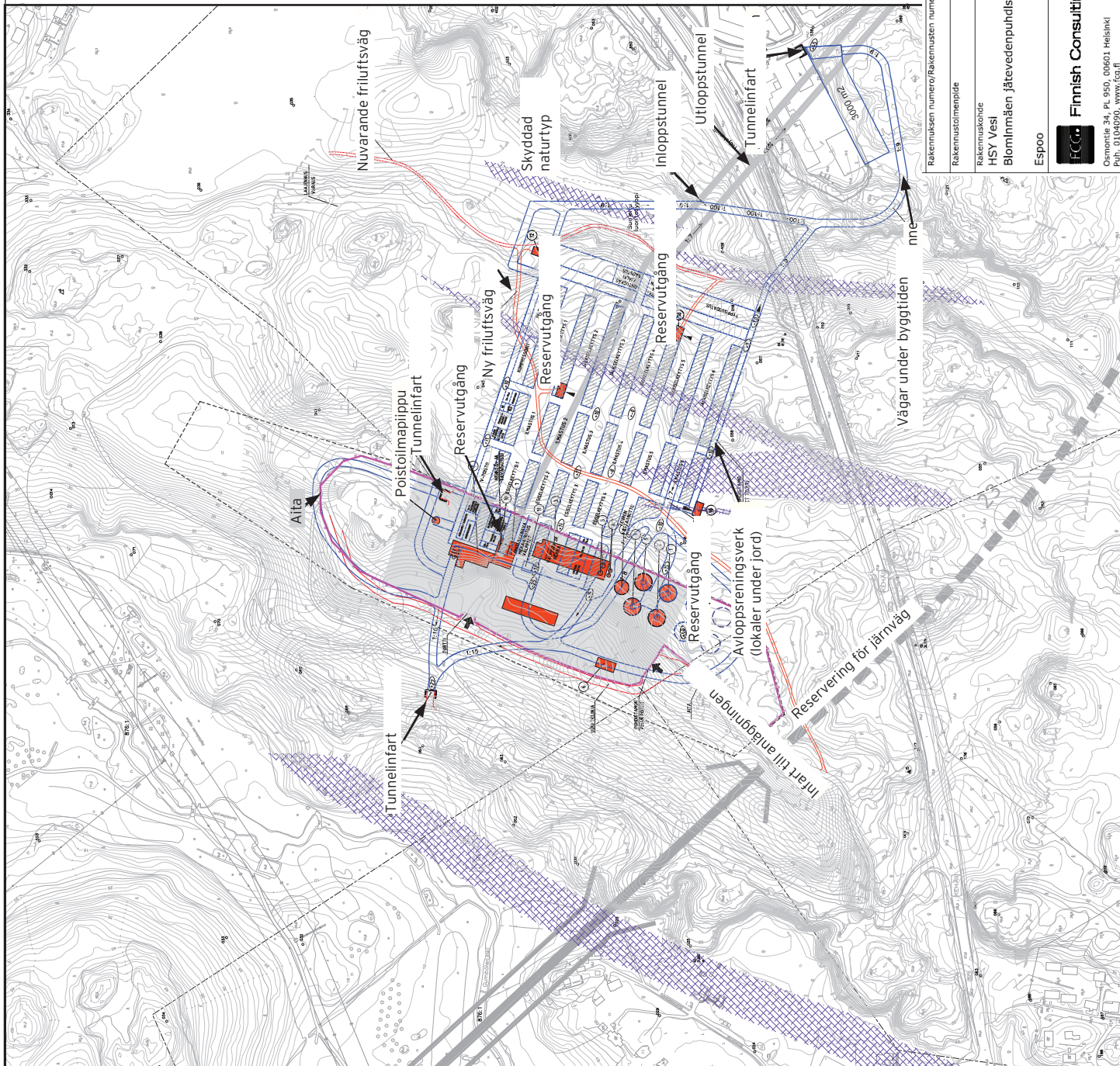
Lite

Bilaga 4.3

HSY VESI
BLOMINMÄN JÄTEVEDENPUHDISTAMO

- 1 Röttkammare
- 2 Gasklocka
- 3 Biogasmotor
- 4 Kalksilo
- 5 Slamsilo
- 6 Metanolmottagning
- 7 Verkstad
- 8 Kontor
- 9 Frånluftsskorsten
- 10 Reservutgång
- 11 Inpumpverkets sump
- 12 Luftintag

- Delar ovan jord
- Delar ovan jord (utbyggnad)
- Förslag till ny friluftsväg
- - - Nuvarande friluftsväg
- +10 Golvnivån i tunnel och hall
- Körväg i tunnel



Rakennuksen numero/Rakennuksen numero/Rakennustunnukset	Juoks.no
Rakennusohje	Piirustussijli
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö
HSY Vesi	Mittakaavat
Blominmäen jätevedenpuhdistamo	YLEISSUUNNITELMA
Espoo	SUJOTTUSLUONNOS
	MAANPÄÄLLISET JA MAANALAISET OSAT
	JÄ ALUEVARAUKSET
	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
	1:2000
	Muutos
ARK P10413-	102
	Tiedosto

FCC Finnish Consulting Group
 Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki
 Puh. 0104090, www.fcg.fi

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen	
FÖRSLAG	

**Utkast till placering av
 avloppsreningsverket,
 konstruktioner under och ovan jord**

Alue 620 000
Mittakaava
Lite
Bilaga 4.5



Finnish Consulting Group Osmonite 34, PL 950, 00601 Helsinki Puh. 0104090, www.fcg.fi	HSY Blominmäen JVP PIHASUUNNITELMA	1:1000
	Päiväys 31.8.2011 Pääsuunn. K. Kifisto Arkkitehti S. Sundvall Hyv. K. Kifisto	ARK

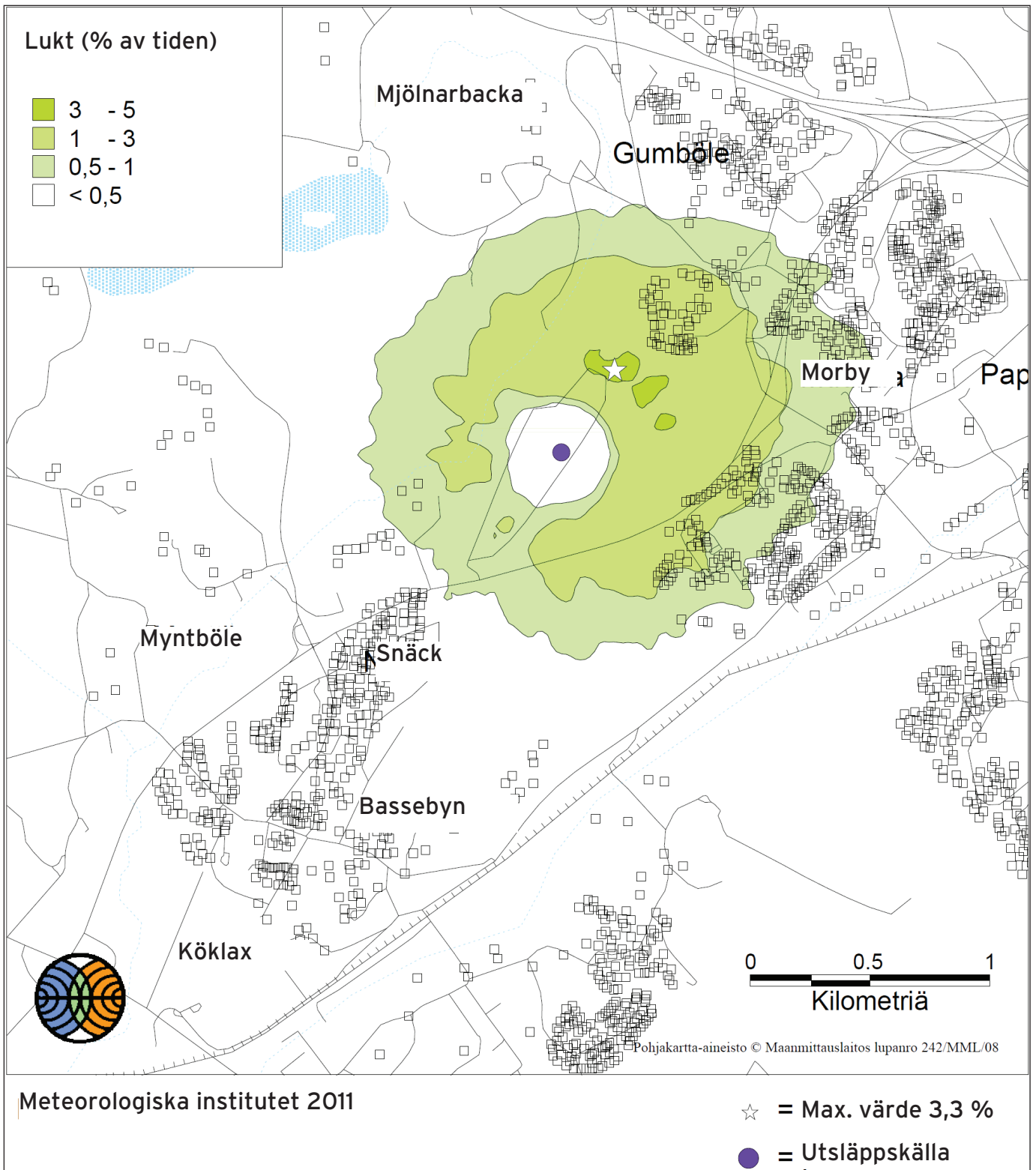
LIITE 6

	Gräsmatta, grönområde
	Gräsarmering
	Asfaltti
	Luononkivi, muurit luiskat


Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
	Blombacken delgeneralplanen FÖRSLAG

Avloppsreningsverket gårdsbyggnader

Alue	620 000
Mittakaava	
Liite	Bilaga 4.7

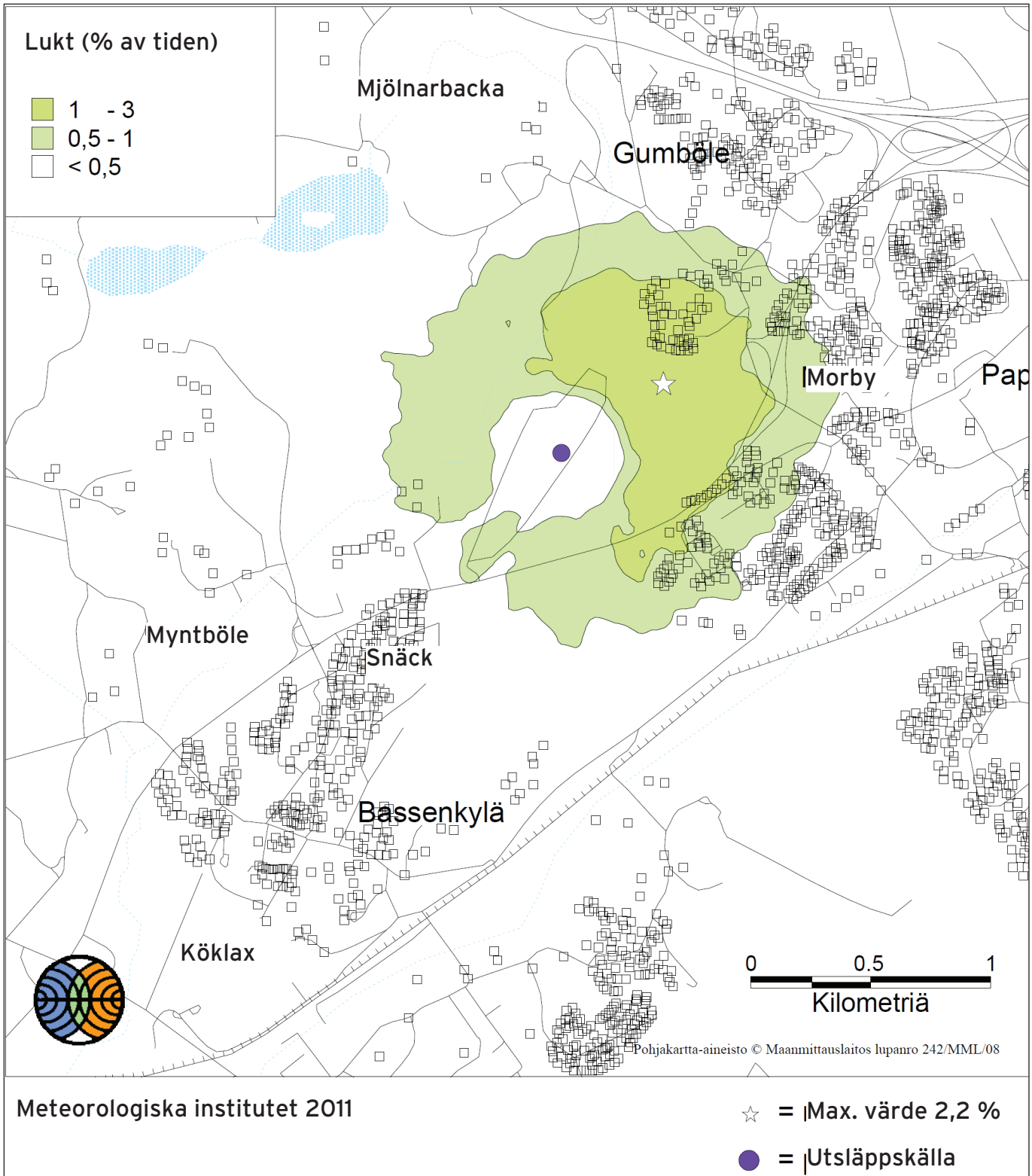


Kortvarig lukt (30 s) i procent av årets timmar vid marknivå. Tydlig, igenkännbar lukt (lukttröskel 3 luktenheter/m³). Skorstenens höjd 80 meter.

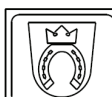
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen	
FÖRSLAG	

Kortvarig lukt vid marknivå,
skorstenens höjd 80 m

A-lue	620 000
Mittakaava	
Lite	
Bilaga 4.8	



Kortvarig lukt (30 s) i procent av årets timmar vid marknivå. Tydlig, igenkännbar lukt (luktröskel 3 luktenheter/m³). Skorstenens höjd 100 meter.



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
 Esbo stadsplaneringscentral
 Yleiskaavayksikkö
 Generalplaneenheten

Blombacken delgeneralplanen
 FÖRSLAG

Kortvarig lukt vid marknivå,
 skorstenens höjd 100 m

A-lue
 620 000

Mittakaava


Lite

Bilaga 4.9

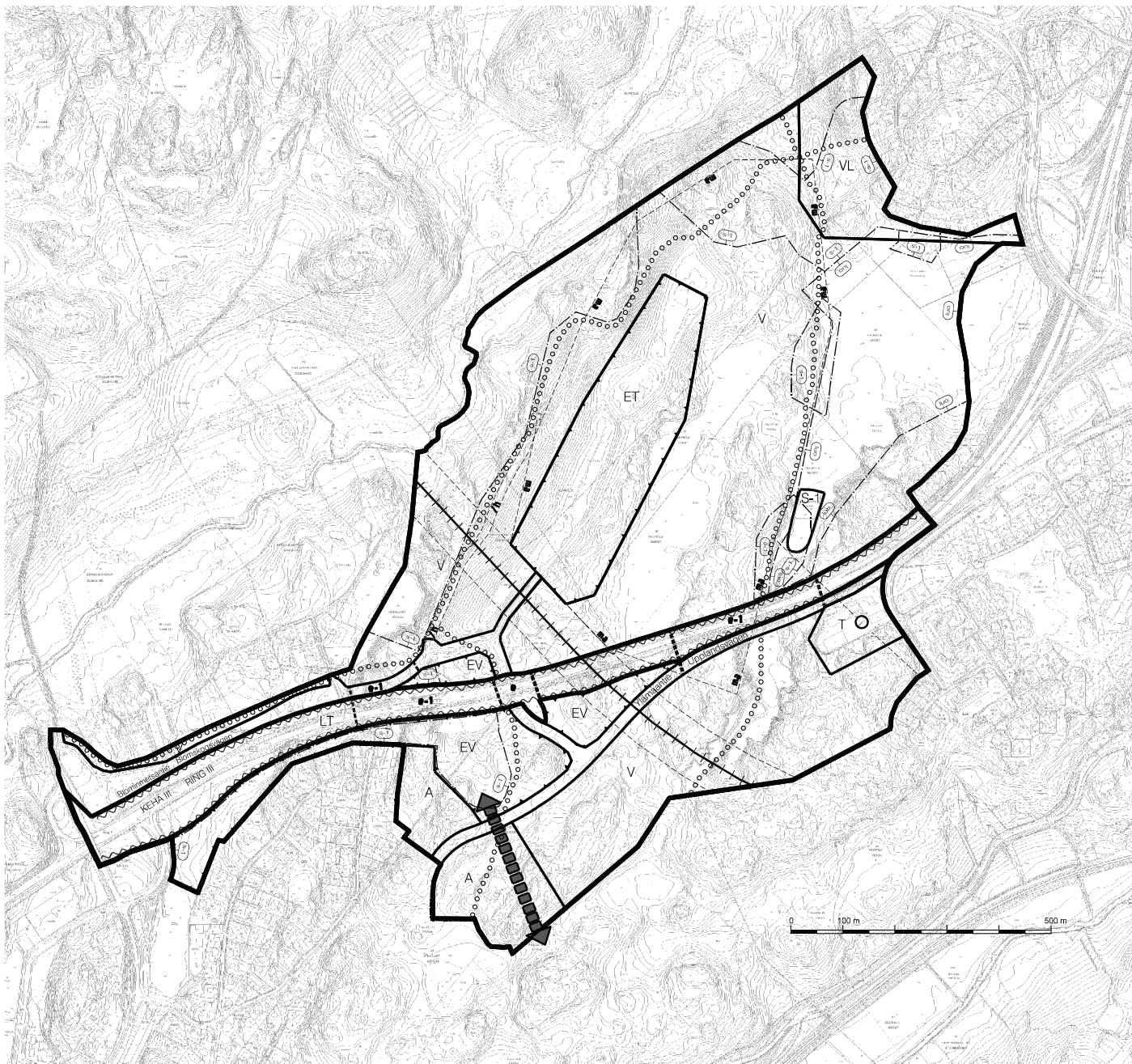
Delgeneralplanen Blombacken


Arealer

Ändamål	Areal m ²	Sammanlagt	% av plan- området
A	33498,51		
A	74894,92	108393,43	8,2
ET	106181,60	106181,60	8,1
EV	50292,77		
EV	6664,74		
EV	15548,58	72506,09	5,5
S-1	5245,25	5245,25	0,4
T	18474,25	18474,25	1,4
V	130035,10		
V	71985,28		
V	9159,38		
V	571865,93	783045,69	59,4
VL	52732,10	52732,10	4,0
L	15548,75		
L	37775,05	53323,80	4,0
LT	118886,22	118886,22	9,0
Sammanlagt	1318788,43	1318788,43	100

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	A-lue 620 000
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	
Blombacken delgeneralplanen FÖRSLAG		Lite Bilaga 5.1

Statistik över arealer



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Blombacken delgeneralplanen FÖRSLAG	

**Förminskning av delgeneralplanens
karta**

A-lue 620 000
Mittakaava
Lite Bilaga 5.2

Espoo Blominmäki

Osayleiskaava

Kaupunginosat:

71. Gumböle, 70. Espoonkartano,
47. Muurala, 44. Kauklahti

Mittakaava 1 : 4000



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleistä

Osayleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Aluekohtaisten määräysten ohella rakentamiseen tarkoitetuilla alueilla sallitaan lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:

1. tontti- ja kokoojakatujen sekä pysäköintipaikkojen rakentaminen,
2. jalankulku- ja pyöräteiden, torien, puistojen, leikki- ja palloilukenttien sekä muiden vastaavien paikallistarvetta palvelevien alueiden rakentaminen,
3. julkisten lähipalveluiden rakentaminen,
4. päivittäistavaramyymälöiden ja muiden kaupallisten lähipalveluiden rakentaminen,
5. alueen toimintoja palvelevan huoltohenkilöstön asuntojen rakentaminen,
6. yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitteiden rakentaminen,
7. väestösuojien rakentaminen
8. asumista palvelevien talousrakennusten rakentaminen,
9. rakennusten ja rakenteiden kunnostus,
10. melusteiden rakentaminen ja maisemanhoidolliset toimenpiteet.

Rakentaminen ja käyttö eivät saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Ennen mahdollista pohjavesitasen alapuolelle louhimista on tehtävä pohjaveden hallintasuunnitelma. Mahdolliset pilaantuneet maa-alueet on kunnostettava ennen rakentamista.

Hulevesivalunnan viivyttämiseksi ja imeyttämisen mahdollistamiseksi tulee näille järjestelyille varata riittävästi tilaa tontti- ja katualueilla.

Siirtoviemäriä ja varapurkuyhteyksiä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei merkittävästi heikennä valtioneuvoston Natura 2000- verkostoon ehdottaman tai verkostoon sisällytetyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Osayleiskaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät osayleiskaavan selostus sekä sen liitteet.

Esbo Blombacken

Delgeneralplan

Stadsdelarna:

71. Gumböle, 70. Esbogård,
47. Morby, 44. Köklax

Skala 1:4000

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Allmänt

Delgeneralplanen visar områdenas huvudsakliga användningsändamål. Området är avsett att detaljplaneras.

Utöver bestämmelserna om områdena är det dessutom i byggområden tillåtet, ifall det inte är till förfång för det huvudsakliga användningsändamålet att bygga

1. bostadsgator, matargator och bilplatser,
2. gång- och cykelvägar, torg, parker, lekplatser och bollplaner samt andra områden som tjänar lokala behov,
3. allmänna närtjänster,
4. dagligvarubutiker och andra kommersiella närtjänster,
5. bostäder för personal som underhåller verksamhet i området,
6. byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning,
7. skyddsrum,
8. ekonomibyggnader som tjänar boende och
9. att renovera byggnader och konstruktioner samt
10. att bygga bullerhinder och vidta landskapsvårdande åtgärder.

Byggnader och verksamhet får inte orsaka skadlig sänkning av grundvattennivån. Före sprängning under grundvattennivån krävs en plan över grundvattenhanteringen. Förorenad mark ska restaureras före byggande.

Det ska reserveras tillräcklig plats på tomter och gatuumråden för fördröjning av dagvattenavrinningen och infiltrering av dagvatten i marken.

Byggnader och användning av huvudavloppsledning och reservavlopp får inte nämnvärt försämra de naturvärden som är orsaken till att området ifråga föreslagits av statsrådet eller ingår i Natura 2000.

Delgeneralplanen och bestämmelserna kompletteras av delgeneralplanens beskrivning med bilagor.



Asuntoalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti kytkettyjä pientaloja sekä rivi- ja pienkerrostaloja. Alueelle voidaan lisäksi sijoittaa liike-, työskentely- ja palvelutiloja.

Alueen liittyminen ympäröiviin virkistysalueisiin on tehtävä ottamalla huomioon luonto- ja ympäristötekijät.

Ekologisten yhteyksien toimivuus tulee turvata alueen suunnittelussa ja käytössä osoittamalla alueelle luonnonmukaisena säilytettäviä osia.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.



Teollisuus- ja varastoalue

Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alueelle voidaan sijoittaa jäteveden kallio puhdistamon vaatimia rakennuksia, rakennelmia ja toimintoja, jotka tarvitsevat YSL:n 28 §:n mukaisen ympäristöluvan. Alueelle voidaan sijoittaa myös toimintaan liittyviä tutkimus-, tuotekehitys- tms. tiloja.

Alueelle on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma.



Virkistysalue

Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia sekä jäteveden kallio puhdistamon vaatimia vähäisiä rakenteita. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta sekä alueen luonto- ja maisemalliset arvot.

Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöön sopivia hulevesien hallintarakenteita ja melusteitä siten, että luonnonarvoja ei vaaranneta.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Lähivirkistysalue

Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöön sopivia hulevesien hallintarakenteita ja melusteitä siten, että luonnonarvoja ei vaaranneta.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Suojaviheralue

Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöön sopivia hulevesien hallintarakenteita ja melusteitä siten, että luonnonarvoja ei vaaranneta.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Bostadsområde

I området får det i första hand byggas kopplade småhus, radhus och låghus. I området får det dessutom byggas affärs-, arbets- och servicelokaler.

Vid anslutningen av området till de omgivande rekreationsområdena ska naturen och miljön beaktas.

Vid planering och användning av området ska fungerande ekologiska förbindelser tryggas genom att anvisa delar av området som ska bevaras i naturtillstånd.

Vid detaljplaneringen ska det upprättas en separat plan för dagvattenkontroll.

Industri- och lagerområde

Område för samhällsteknisk försörjning

I området får det placeras byggnader, konstruktioner och verksamhet som krävs för avloppsvattenreningsverket i ett bergsrum. För verksamheten krävs det miljötillstånd enligt 28 § i miljöskyddslagen. I området får det också byggas lokaler för forskning, produktutveckling eller liknande som an knyter till verksamheten.

För området ska det upprättas en separat plan för dagvattenkontroll.

Rekreatiomsområde

Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I området får det byggas små konstruktioner som tjänar rekreation och som krävs för avloppsreningsverket. Vid planering och användning av området ska de ekologiska korridorerna, naturen och landskapet beaktas.

I området får det byggas miljöanpassade konstruktioner för dagvattenkontroll och bullerhinder som inte äventyrar naturvärden.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Område för närrekreation

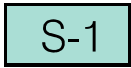
Området reserveras för allmän rekreation och närrekreation. I området får det byggas miljöanpassade konstruktioner för dagvattenkontroll och bullerhinder som inte äventyrar naturvärden.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Skyddsgrönområde

I området får det byggas miljöanpassade konstruktioner för dagvattenkontroll och bullerhinder som inte äventyrar naturvärden.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.



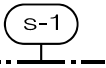
Suojelualue

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojeltu tervaleppäkorpi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Teirinsuon suokokonaisuus. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luonnonarvojen säilyminen.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- tai levähdyspaikka heikentyy tai häviää. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.



Viheryhteystarve

Viheryhteys toimii liito-oravan kulkuyhteytenä. Alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee turvata yhteyden toimivuus. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

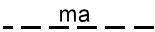


Eritasoristeys, joka toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena yhteytenä

Yhteys voidaan toteuttaa ali- ja/tai ylikulkuna. Alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee turvata yhteyksien toimivuus.



Eritasoristeys



Ohjeellinen maanalaisen rakentamisen raja



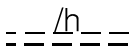
Meluntorjuntatarve



Maantien alue



Katualue



Ohjeellinen ajoyhteys

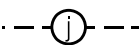


Ohjeellinen päärata

Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



Ohjeellinen pääulkoilureitti



Ohjeellinen siirtoviemäriinaja



Yleiskaava-alueen raja

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Alueen raja



Osa-alueen raja

Ylämaantie

Kadun tai tien nimi

Skyddsområde

I området finns ett fredat klibbalskärr som är en skyddad natur-typ enligt 29 § i naturvårdslagen. Området får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens särdrag.

Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald

I området finns myrområdet Teirmossen, som är värdefullt på landskapsnivå. Vid planering, bruk och skötsel av området ska området särskilda naturvärden tryggas.

Del av område med platser där flygekorren förökar sig och rastar som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen

Det är förbjudet att försämra eller förstöra platser där flygekorren förökar sig och rastar. Ett trädbestånd som är tillräckligt för flygekorrens förflyttning ska bevaras.

Behov av grönförbindelse

Förbindelsen fungerar som passage för flygekorren. Vid planering och åtgärder på området ska en fungerande passage tryggas. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen i sig är bindande.

Rekreationsförbindelse och ekologisk förbindelse i en planskild korsning

Förbindelsen får byggas under och/eller över vägen. Vid planering och åtgärder på området ska en fungerande passage tryggas.

Planskild korsning

Ungefärlig gräns för bergsrum

Behov av bullerbekämpning

Område för landsväg

Gatuområde

Ungefärlig körförbindelse

Ungefärlig huvudbana

Placeringen är ungefärlig men förbindelsen i sig är bindande

Ungefärlig huvudfriluftsled

Ungefärlig huvudavloppsledning

Delgeneralplanområdets gräns

Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Områdesgräns

Gräns för delområde

Namn på gata eller väg


Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
yleiskaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral
generalplaneenheten

Kari Moilanen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Stadsplaneringschef

Mirkka Nlemi
Kaavoitusarkkitehti
Planläggningsarkitekt

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa xx.xx.xxxx (pöytäkirjan xxx §§)

	Nähtävillä MRA 19§		28.5 - 27.6.2012
	KH		16.4.2012
	Korjattu		4.4.2012
	Ksl		29.2.2012
	Tarkistettu	<i>Mirkka Niemi</i>	23.1.2012
	Nähtävillä MRA 30§		13.12.2010-31.1.2011
	Ksl		25.11.2010
	KH, tavoitteet		9.8.2010
176/10.02.02/2011	Tavoiteohjelma, Ksl		17.2.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 620 000	Piir.nro 6604
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava 1:4 000	Asianumero 176/10.02.02/2011
BLOMINMÄKI osayleiskaava	BLOMBACKEN delgeneralplan	Piirtäjä AS	Päiväys 15.11.2010
EHDOTUS	FÖRSLAG	Suunnittelija MN, RP	Arkistotunnus 1c1b
Bilaga 5.3			

ISBN 978-951-857-629-0

