

Ritning nr 4980, daterad 1.6.1993, ändrad 19.8.1994; 9.1.1995; 12.9.1995; 10.10.1995

Esbo

Stadsdelarna 20, 21, 22, 26, 40 och 46

Centralparken I

Delgeneralplan

Skala 1:4000

Delgeneralplanebeteckningar och -bestämmelser

AM

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum.

Området reserveras för lantbrukslägenhets bostads-, produktions- och ekonomibygnader.

Antalet bostäder för annat ändamål än för skötseln av lantbruket nödvändiga får, beroende på lägenhetens areal vara:

- lägenheter på 1-5 ha högst 1 bostad och
- lägenheter på över 5 ha högst 1 bostad + 1 bostad för varje påbörjad 20 ha av lägenheten.

Bostäderna bör placeras på AM-området.

YO

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

YYV

Kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet, nöjes- och underhållningsändamål.

På området får uppföras byggnader och konstruktioner för musikevenemang, sommarteater, utställningar o.dyl., som passar i miljön samt parkeringsutrymmen och trafikleder som är nödvändiga för användningen av byggnaderna och området.

TY

Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri.

På området får inte uppföras sådan anläggning som förorsakar buller, luftföroreningar eller annan miljöstörning.

På området får placeras utställnings-, försäljnings- och kansli lokaler i anslutning till den egna verksamheten samt bostäder för den personal som sköter fastigheten.

Den riktgivande exploateringsgraden är $e = 0,30$.



Område för närrekreation.

Området reserveras för allmänt rekreations- och friluftsbbruk.

På området får anläggas sådana för rekreation, friluftsliv och idrott avsedda servicebyggnader, konstruktioner, bollplaner, idrottsplatser, friluftsleder och -stigar, ridvägar, konditions- och naturstigar m.m. som lämpar sig för områdets natur.

På området råder i 124a § byggnadslagen avsett åtgärdsförbud.



Område för närrekreation.

Området reserveras för allmänt rekreations- och friluftsbbruk.

På området tillåts inga byggnader eller konstruktioner. Området bör i mån av möjlighet bevaras såsom en öppen, av förefintlig skog kantad äng.

På området råder i 124a § byggnadslagen avsett åtgärdsförbud.

EHE

Smådjurbegravningsplats.

Området reserveras för användning som begravningsplats för små keldjur.

På området får uppföras sådana servicebyggnader o.dyl. som krävs för verksamheten, dock inte ett krematorium. Området bör omgärdas.

EV

Skyddsgrönområde.

SL

Naturskyddsområde.

Med denna beteckning anges områden som fredats eller är avsedda att skyddas med stöd av naturskyddslagstiftningen. Med stöd av 135 § byggnadslagen är det, innan området har fastställts såsom naturskyddsområde enligt naturskyddslagen, förbjudet att utföra grävnings-, sprängnings-, utjämnings- och fyllningsarbeten, att fälla träd och att utföra andra med dem jämförbara åtgärder som äventyrar skyddsmålsättningen. Förbudet gäller dock för högst 5 år.

SM

Fornminnesområde.

Enligt fornminneslagstiftningen skyddat område.

MT

Jordbruksområde.

Området reserveras för bedrivande av jordbruk.

På området får uppföras endast sådana service- och lagerbyggnader samt anläggningar som ansluter sig till jordbruket, men inte bostäder.

W

Vattenområde.

/s **Område där miljön bevaras.**

På området befintligt kulturhistoriskt värdefullt byggnadsbestånd samt landskapsmässigt värdefullt trädbestånd och annan växtlighet, terrängformation samt gammalt vägnät bör i mån av möjlighet bevaras. Nybyggen bör noggrant anpassas till den gamla miljön.

■-sl **Objekt som skyddats eller skall skyddas med stöd av naturskyddslagen.**

k **Indexet anger att området reserverats för stadens behov.**

—+— **Linje 5 m utanför det generalplaneområde fastställelsen gäller.**

--+- **Stadsdelsgräns.**

—— **Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**

---+ **Bestämmelsegräns.**

--- **Riktgivande områdesgräns.**

22 **Stadsdelsnummer.**

OLA **Stadsdelsnamn.**

ESPOO **Namn på gata eller område**



Enligt fornminneslagen skyddad fast fornlämning.

Om markanvändningsplaner rörande området bör förhandlas med museiverket.

e=0.30 **Riktgivande exploateringsstal, dvs. våningsytans förhållande till byggnadsplatsens areal.**



Riktgivande näridrottsområde.



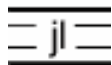
Riktgivande byggnadsareal för en pumpstation för fjärrvärme.



Riktgivande parkeringplats.



Gata.



För kollektivtrafik reserverad gata.



Planskild korsning.



Rutt som huvudsakligen betjänar friluftsliv och annan rekreation.

Riktgivande placering av rutt, förbindelsen bindande. En riktgivande fördelning enligt användningsändamål förslås i planen för lätt trafik. Rutterna anläggs i enlighet med separata planer.



Gräns för skydd för grundvattenområde.

Ledningsmarkeringar:



20 kV och 110 kV kraftlinjer och för dessa reserverade delar av område.



Basledning för jordgas och för denna reserverad del av område.




Basledning för fjärrvärme.



Basvattenledning.



Basavloppsvattenledning.

38	KV		4.3. - 1.4.1996
37	KH		6.2. - 13.2.1996
	Tarkistettu	Leo Rantala	10.10.1995
34	KSL AP		21.9. - 5.10.1995
	Tarkistettu	Leo Rantala	12.9.1995
32	Nähtävillä RakA 29 § mukaan		13.2. - 16.3.1995
	Tarkistettu	Leo Rantala	9.1.1995
31	KH		29.11.1994
26	KSL AP		1.9. - 22.9.1994
	Tarkistettu	Leo Rantala	19.8.1994
23	Nähtävillä RakA 154 § mukaan		6.9. - 30.9.1993
22	KSL		10.6. - 17.6.1993
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 830000	Numero 4980
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		
KESKUSPUISTO I, osayleiskaava		Mittakaava 1:4000	DNo 01976/93/503
		Piirtäjä MS-N	Päiväys 1.6.1993
Vite		Suunnittelija LR	Arkistotunnus I c I b arkku 3