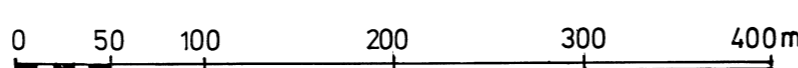


Espoo

32. kaupunginosa, Suvisaaristo
 Alueet 101-116, 118-120, 123-133, 138-139, 146-179, 181-195, 197-204, 210-215, 222, 305, 352-363, 367-373
 401-404, 406-413, 415-416, 418
 33. kaupunginosa, Soukka
 Alueet 34-36, 39-51, 53-54
 Osayleiskaava 1:4000

Soukanniemi-Suvisaaristo



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen alue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.

Erihallispientalojen alue.
(1 §)

Fysikköintiin ja muihin AO-alueiden tarpeisiin varattu alue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

Yleisten rakennusten korttelialue.
(2 §)

Julkisten lähipalvelurakennusten alue.
(2 §)

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alue.
(2 §)

Sosiaalitointa sekä huvi- ja viihdetarjotuksia palvelevien rakennusten alue. (2 §)

Tietoliikenteen rakennusten ja laitteiden alue.

Huvi- ja viihdetarjotuksia palvelevien rakennusten alue.

Huvi- ja viihdetarjotuksia palvelevien rakennusten alue.
(2 §)

Virkistysalue.

Paisto.

Lähevirkistysalue.

Leikkialue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Uimaranta-alue.

Loma-asuntojen alue.

Huoltoon, venesäilytykseen ym. RA-alueiden tarpeisiin varattu alue.

Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.
Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan korkeintaan 20 m:n suuruisia puutarhamajoja sekä näihin kuuluvia kuisti- ja varastotiloja korkeintaan 20 m2 majaa kohti alueesta laadittavan kokonaissuunnitelman mukaan. Alueelle saa rakentaa enintään yhden puutarhamajan alueen 300 m2 kohti.

Kaikkokalku- ja sisäkäntötiä suoja- ja näkemäalueineen.

Venevalkama.

Venetalakka.

Veneliikenteen mahinnousupaikka.

Venevalkama ja pysäköimisalue.

Purjehdusvenesatama.

Yleinen pysäköintialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Puolustusvoimien alue.

Luonnonsuojelualue.

Muinaismuistolaue.

Vesialue.

Alueella sallitaan pienehköjen, asumista häiritsemättömien työtilojen rakentaminen.

Alueelle saa rakentaa yhden asunon kiinteistön hoidon kannalta välttämättömää henkilökuntaa varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin raja ja eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Alueen numero.

Kadun tai puiston nimi.

Arabialainen numero, joka ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

Arabialainen luku, joka ilmoittaa suurimman sallitun rakennusosuuskunnan kerrosalan neliömetreinä.

Merkinnällä max al 500 tarkoitetaan, että kirjainryhmän jäljessä oleva luku ilmoittaa neliömetreinä suurimman sallitun kerrosalan määrän, mikä alueen osan kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.

Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosalun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosalun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusosuuskunnan kerrosalan neliömetreinä. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

Huoltorakennuksen rakennusala.

Maanalaistalle väestönsuojalle varattava alue.

Luonnontilassa säilytettävissä tontinosa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Luonnontilassa säilytettävissä tontinosa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu ja jolla olevat talousrakennukset uudisrakentamisen yhteydessä saadaan säilyttää.

Fysikköintiin ja veneiden talvisäilytykseen varattu alue.

Muinaismuistolain alainen alueen osa.

Suojeltava rakennus tai rakennelma.

Venetalakkarakennuksen rakennusala.

Alueen asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 50 m Soukanvylän-Suvisaarentien keskilinjasta, on rakennettava siten, että Soukanvylän-Suvisaarentien puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyks on vähintään 28 dB(A).
Häntään rajoittuvilta rakennuspaikoilta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä hyväkäyttäväksi tontin ympäristönhoitosuunnitelma.

Alueella 175, 205-209, 216-221, 320-323, 325-337 rakennusolosuhteet ei saa ylittää tilakohtaisesti 31.5.1978 käytetyn määrän kerrosalaa. Mahdollisesti sallittavan uudisrakentamisen yhteydessä on vastaava määrä ennestään käytetty kerrosalaa purettava. Tästä määräyksestä poiketen saadaan alueelle jo rakennetuille tiloille rakentaa venevajoja sekä kevytrakenteisia talousrakennuksia, joiden rakenteet eivät ole lämpöeristäviä, kuitenkin enintään 100 m2/tila. Edellä mainituilla alueilla loma-asuntojen enimmäislukumäärä määräytyy tilakohtaisesti 31.5.1978 vallitsevan tilanteen mukaan.

Sadanmetrin sillan ja Felsundin sillan aukot on rakennettava niin, että souതുvenely on mahdollista (alkukukorkeus noin MW + 1,5 m). Näitä salmia ei saa pengertää eikä muullakaan tavalla rakentaa umpeen.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat tiet, Skatantte sekä Sävasundin oja on säilytettävä geometrialtaan muuttumattomina. Teiden varren puustoa sekä kasvillisuutta on hoidettava siten, että nykyinen tiemaisema ei olennaisesti muutu.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Espoo stadspaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että osayleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 4.9.1985 pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att delgeneralplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4,9.1985 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På ljonstens vägnar:
Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hvåknytt kaupunginvaltuustossa 4 päivänä syys kuuta 198 5
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.9.1985

Vahvistettu ympäristöministeriössä 6 päivänä huhti kuuta 198 8
Fastställt i miljöministeriet den 6.4.1988

Esbo

32.stadsdelen, Sommaröarna
 Område 101-116, 118-120, 123-133, 138-139, 146-179, 181-195, 197-204, 210-215, 222, 305, 352-363, 367-373
 401-404, 406-413, 415-416, 418
 33.stadsdelen, Sökö
 Område 34-36, 39-51, 53-54
 Delgeneralplan 1:4000

Sökö udd-Sommaröarna

PLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Område för småhus.

Område för radhus och andra kopplade bostadshus.

Område för fristående småhus.
(1 §)

Område reserverat för AO-områdenas parkering och andra behov.

Område för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(2 §)

Område för byggnader för offentlig närservice.
(2 §)

Område för byggnader för social verksamhet och hälsövård.
(2 §)

Område för byggnader för social verksamhet samt för nöjes- och underhållningsändamål. (2 §)

Område för telekommunikationsbyggnader och -anläggningar.

Område för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.

Område för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.
(2 §)

Rekreatiomsområde.

Park.

Område för närrekreation.

Lekområde.

Område för idrotts- och rekreatiomsanläggningar.

Område för badstrand.

Område för fritidsbostäder.

Område reserverat för RA-områdets service, båtuppbearing m.fl. behov.

Koloniträdgårdsområde.
På området får byggas trädgårdstugor vars våningsyta är högst 20 m2 och till dem hörande veranda- och förrådsutrymmen högst 20 m2 per stuga, enligt en helhetsplan, som bör uppgöras för området. På området får byggas högst en trädgårdstuga per varje 300 m2 av området.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisksiktsområden.

Båthamn.

Båtvarv.

Landstigningsplats för båtfarare.

Båthamn och parkeringsområde.

Segelbåthamn.

Område för allmän parkering.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Försvarsmaktens område.

Naturskyddsområde.

Fornminnesområde.

Vattenområde.

På området tillåts bygga a mindre för boendet icke störande arbetsutrymmen.

På området får uppföras en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Riktgivande tomtgräns och bestämmelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Området nummer.

Namn på gata eller park.

Arabisk siffra, som anger största tillåtna antal bostäder.

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Med beteckningen max al 500 avses, att talet efter bokstavsserien anger den största tillåtna våningsytan uttryckt i kvadratmeter, som av områdets våningsyta kan användas för affärutrymmen.

Romersk siffra anger högsta tillåtna egentliga antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet inom de gränser byggnadsförfattningens 80 §, i moment 1 anger användas som bostadsutrymmen, vilka placeras under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Sifferserier, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas högsta tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder.

Gata.

För gångtrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Ungefärligt läge för utfart.

Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.

Indexet anger att området har reserverats för stadens behov.

Byggnadnya för servicebyggnad.

Område reserverat för underjordiskt befolkningsskyddsrum.

Tomtdel som skall bevaras i naturtillstånd och skötas så, att landskapets karaktär icke väsentligt förändras.

Del av tomt som bör bevaras i naturtillstånd och underhållas så, att landskapsbilden ej väsentligt förändras (för värmeisolerande, dock sammanlagt högst 100 m2/lägenhet). På ovannämnda områden bestäms antalet semesterbostäder (högsta tillåtna antal) lägenhets- och felst situationen 31.5.1978.

Område som reserveras för parkering och vinterförvaring av båtar.

Del av område som skyddats på basen av forminneslagen.

Byggnad eller konstruktion som bör skyddas.

Byggnadsyta för båtvarvsbyggnad.

Områdets bostadshus, vilka är närmare än 50 m från Sököledens-Sommarövägens mittlinje bör byggas så, att ljudisoleringsnivån i ytterväggarna samt fönster och andra konstruktioner mot Sököledens-Sommarövägen är minst 28 dB(A). I samband med ansökan om byggnadstillstånd för strandtomter skall en miljövårdsplan för tomtens inlämnas för godkännande.

På områdena 175, 205-209, 216-221 320-323, 325-337 får byggnadsrätten inte överskrida den våningsyta, som utnyttjats per lägenhet före 31.5.1978. I samband med eventuellt nybyggande bör motsvarande mängd tidigare utbyggd våningsyta rivas. Avvikande från denna bestämmelse får på tidigare byggda lägenheter inom området uppföras båtskjul och ekonomibyggnader av lätt konstruktion, vilkas konstruktioner inte är värmeisolerande, dock sammanlagt högst 100 m2/lägenhet. På ovannämnda områden bestäms antalet semesterbostäder (högsta tillåtna antal) lägenhets- och felst situationen 31.5.1978.

Öppningslågna under Handnätters- och Felsundsbroarna bör byggas så, att det är möjligt att färdas med roddbåt (fri höjd under bron ca MW + 1,5 m). Dessa sund får inte invallas eller på annat sätt fyllas igen.

De kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla vägarna, Skatavägen och Sävasundsvägen bör bevaras geometriskt oförändrade. Träd och växtlighet vid vägarna bör skötas så att det nuvarande väglandskapet ej väsentligt förändras.

37	Kv.				
38	Kh.korjattu 17.5.1985			4.9.1985	
35	Ksl.			9.4.-14.5.1985	
34	Yj.korjattu 11.12.1984			20.12.1984-10.1.1985	
33	Tarkistettu			16.4.-11.12.1984	
32	Nähtävillä 29 §			22.3.1984	
31	Kh			28.3-29.4.1983	
	Kh poisti kaavan kv:sta 11.1983			1.2.1983	
37	Kv			10.11.1982-	
36	Kh.			21.9-19.10.1982	
35	Ksl.korjattu 5.11.1981			14.9-29.10.1981	
	Korjattu			27.9.1981	
34	Yj.			19.5-9.9.1981	
33	Tarkistettu			23.3.1981	
37	Kh.Liitetty osa Soukanniemeä			3.2.1981	
32	Nähtävillä 29 §			29.1-28.2.1979	
31	Kh.korjattu 18.1.1979			11.12.1977	
26	Ksl.korjattu 29.12.1977			1.12.1977	
	Yj.korjattu 30.11.1977			29.11.1977	
22	Aj.			9.11.1977	
22	Aj.korjattu 8.11.1977			2.11.1977	
Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadspaneringsverk			Käsitellyt Muutos	Numero	
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen				2518	
SOUKANNIEMI-SUVISAARIKSTO			Päiväty 27.10.1977	Alue (45000) 450100	
			Piir.no	Mittaan 1:4000	
			Piiritsä VT, M-LK, AL	Aluekoodi	
Vite			Suunnittaja BS, RS	Arkkitehtimies	