

Piirustus n:o 4980, päivätty 1.6.1993, muutettu 19.8.1994; 9.1.1995; 12.9.1995; 10.10.19955

Espoo
20, 21, 22, 26, 40 ja 46 kaupunginosat

Keskuspuisto I

Osayleiskaava

Mittakaava 1:4000

OSAYLEISKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue varataan maatilan asuin-, talous- ja tuotantotilojen rakentamiseen.

Muiden kuin tilanhoidon kannalta välttämättömien asuntojen lukumäärä saa olla tilakoosta riippuen:

- 1-5 ha:n tiloilla enintään 1 asunto ja
- yli 5 ha:n tiloilla enintään 1 asunto + 1 asunto jokaista tilan pinta-alan alkavaa 20 ha kohti.

Asunnot on sijoitettava AM-alueelle.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue.

YYV

Kulttuuri-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten alue.

Alueelle saa rakentaa musiikki-, kesäteatteri-, näyttely- ym. ulkotapahtumien vaatimia, ympäristöön sopivia rakennuksia ja rakenteita sekä alueen käyttöä palvelevia pysäköintitiloja ja kulkuväyliä.

TY

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alue.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä ympäristölle.

Alueelle saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely-, myynti- ja toimistotiloja sekä asunnot kiinteistön hoitohenkilöstöä varten.

Ohjeellinen rakennustehokkuus on $e=0.30$

**Lähivirkistysalue.**

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueelle saa rakentaa virkistys-, ulkoilu-, ja urheilutoiminnan edellyttämiä, alueen luonteeseen sopivia huoltorakennuksia, rakennelmia, pallokenttiä, urheilusuorituspaikkoja, ulkoiluteitä ja -polkuja, ratsastusteitä, kunto- ja luontopolkuja yms. tiloja. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.

**Lähivirkistysalue.**

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueella ei sallita rakennusten eikä rakennelmien rakentamista. Alue on pyrittävä säilyttämään avoimena, olemassa olevien metsäreunojen rajaamana niittynä. Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.

EHE

Pieneläinten hautausmaa.

Alue varataan pienten lemmikkieläinten hautausmaakäyttöön. Alueelle saa rakentaa toiminnan vaatimia huolto- yms. tiloja, ei kuitenkaan krematoriorakennusta. Alue on aidattava.

EV

Suojaviheralue.

SL

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojeltavaksi tarkoitettu tai rauhoitettu alue. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueella on maakamaran kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat suojelutavoitetta vaarantavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuoden ajan.

SM

Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolainsäädännön nojalla suojeltu alue.

MT

Maatalousalue.

Alue varataan maatalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maatalouden harjoittamiseen liittyviä huolto- ja varistorakennuksia ja rakenteita, muttei asuntoja.

W

Vesialue.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta sekä maisemakuvallisesti arvokas puusto ja muu kasvillisuus, maastomuodosto sekä vanha tiestö on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakentaminen on huolellisesti sopeutettava vanhaan ympäristökokonaisuuteen.

■-sl

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettava kohde.

k

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.



5 m vahvistettavan osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen, eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

22

Kaupunginosan numero.

OLA

Kaupunginosan nimi.

KOKINMETSÄ

Kadun tai alueen nimi.



Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaismuistojäännös.

Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

e=0.30

Ohjeellinen tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen lähiurheilualue.



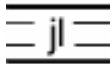
Ohjeellinen kaukolämmön pumppusaseman rakennusala.



Ohjeellinen pysäköintipaikka.



Katu.



Joukkoliikenteelle varattu katu.



Eritasoristeys.



Pääasiassa ulkoilua ja muuta virkistystoimintaa palveleva reitti.

Reitin sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Ohjeellinen käyttötarkoituksen mukainen jaottelu esitetään kevyen liikenteen suunnitelmassa. Reitit toteutetaan esityssuunnitelmien mukaan.



Pohjavesien suojelualueen raja.

Johtomerkinntät:



20 kV ja 110 kV voimansiirtolinjat ja niitä varten varatut osat.



Maakaasun runkojohto ja sitä varten varatut alueenosat.




Kaukolämmön runkojohto.



Runkovesijohto.



Runkoviemärijohto.

38	KV		4.3. - 1.4.1996
37	KH		6.2. - 13.2.1996
	Tarkistettu	Leo Rantala	10.10.1995
34	KSL AP		21.9. - 5.10.1995
	Tarkistettu	Leo Rantala	12.9.1995
32	Nähtävillä RakA 29 § mukaan		13.2. - 16.3.1995
	Tarkistettu	Leo Rantala	9.1.1995
31	KH		29.11.1994
26	KSL AP		1.9. - 22.9.1994
	Tarkistettu	Leo Rantala	19.8.1994
23	Nähtävillä RakA 154 § mukaan		6.9. - 30.9.1993
22	KSL		10.6. - 17.6.1993
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 830000	Numero 4980
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		
KESKUSPUISTO I, osayleiskaava		Mittakaava 1:4000	DNo 01976/93/503
		Piirtäjä MS-N	Päiväys 1.6.1993
Vite		Suunnittelija LR	Arkistotunnus I c I b arkku 3