

**Esbo
Henttaa**

Osayleiskaava 1:2000
21 kaupunginosaa, Henttaa
Alueet 21001-21004, 21006-21008, 21011, 21012, 21014-21023
sekä katu- ja virkistysalueet

0 50 100 150 200 250 300

Rakennustarjoilujen alueiden enintään kolme asuntoa, minkä rakennuspaikka on vähintään 2000 m², mukaan lukuessakaan yksi asunto.
Alueella sallitaan pienekkäytön, asumisen liittymien ja muista hirritusaktiviteettien työtilojen rakentaminen. Alueella ei saa käytä vesiaineksia varastoalueena. §§ 1-2.

Julkisten lähipalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa yhden asunnon kinttietönin hoidon kannalta valittavaksi henkilökunta varten. §§ 1-3.

Lähivirkistysalue.

Vieleen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskee.

Kaupunginosan raja.

Alueen raja.

Eri kaavamäärysten alaisten alueiden välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Alueen numero.

Kadun tai lähivirkistysalueen nimi.

Romalaisten numero osoitetaan rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.

Murtoluku romalaisten numeron 3:jljessä osoitetaan, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrätä. Murtolukujen määräntulut kerrostetaan ympäri olevasta tilasta kerrosluvun ja etäisyyden mukaan kaavatusten mukaisesti.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusalta.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Ohjeellinen vesialue.

Katu.

Jalkakululle ja polkupyörällä varattu katu.

Jalkakululle ja polkupyörällä varattu katu,
jolla myös rakennuspaikat on sallittu.
Jalkakulenteesta varattu katu.

Ohjeellinen ulkoilualue.

Indeksi osoitetaan, ettekä alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Luonnontilassa säilytettykäytävän rakennuspaikan osa, joka on hoidattava niin, ettei seisoja luonne oleellisesti muuta ja jolla olevat talousrakennukset uudistarkoituksineen yhteydessä saadaan käytettävä.

Rakennustarjoilujen alue, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennusta ei saa ilman erityistä sopia muodostaa luonnonvarainvaltaisina lupauksia.

Rakennusalueen historiallisesta arvosta tulee olla selvää, että rakennuksen arvokas ja kaupunki- ja kulttuuriperintöön liittyvä luonne saliyky. Se-rakennus saadaan säilyttää ja kunnostaa, ja sen rakennustarjoilu on suotettu siinä tehokkuusluulla mukaa.

Alue osa julkiseen muunmuotoiseen munnusmuistolle.

Rakennus ei saa rakentaa paasaisleisesti maapaloista veden alla.

Autopaijakoja on rakennettava seuraavasti:

- Asunto kohdilla vähintään 2 autopaijakoja.

Liikerakennukset:

vähintään 1 autopaijaka/65 kerros-m².

Julkiset lähipalvelurakennukset:

vähintään 1 autopaijaka/120 kerros-m².Alueen 21006 YL-k-rakennuspaikalla sallitaan elintarvikemyymälän rakentaminen kerrosaltaan enintään 300 m².

3 5

Julkisen palvelun tarjoilijan mukaan rakennuspaikalla sallitaan enintään 300 m² vähintään 120 kerros-m².

Yleiskava konkeen maarekisterialuetta.

Generalplanen gäller författningsområdet.

Esbo kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto

Esbo stadsplaneverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Asemakaavapäällikkö

Stadsplanechef

Tilten todistan, että yleiskavakartta on Esbon kaupunginvaltuutoston 2.11.1988 pyöristyjän 17 §:n kohdalla tekevän päätöksen mukainen.

Herraan intygar Jag, att generalplanekartan överensstämmer med det som är beskrivet i Esbo beslut 2.11.1988 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar,

Kalle Ståck

Rabbe Ståck

Kansliapäällikkö

Kanslichef

Hväkkeytti kaupunginvaltuustossa 2.11.1988 päivänkä marres kuuta 1988

Gökändan de stadsfullmäktige den 2.11.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.1989

Fastställd i miljöministeriet den 21.12.1989

**Esbo
Hemtans**

Delgeneralplan 1:2000
21 stadsdelen, Hemtans
Områdena 21001-21004, 21006-21008, 21011, 21012, 21014-21023
samt gatu- och rekreationsområden

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO

Området för fristående smalhus,
varvid, högst två bostader tilläts på byggnadsplats sjuvårt den är minst 2000 m². Inom området får uppföras en fastighet.

Inom området tillåts byggande av mindre till boende hörande och för boendet icke utsträckta arbetsutrymmen. Området får inte användas som öppen upplagsplats. §§ 1-2.

YL

Området för byggnader för offentlig service.

På området får uppföras en fastighet för den personal, vars närvär är nödvändig för fastigheten skötsel. §§ 1-3.

VL

Området för närekreation.

Området för allmän parkering.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

— —

Stadsdelsgräns.

Områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.

21

HENT

21001

HENTTAAN

Namn på gata eller område för närekreation.

I

Romarsk siffror anger storsta tillätna antal vänningar i byggnader, byggnad eller del därav.

I 1/2

Brutet tal efter romarsk siffror anger hur stor del av byggnaden storsta vänings yta som, utan hinder av väningsantalet för användas för utrymme som inräknas i väningsantalet för att byggnaden tillåts att byggas i området angivna väningsantalet.

e=0,15

Exploderingsantal, dvs. förhållanden mellan väningsytan och byggnadsplatsens yta.

pft

Ryggnydatta.

VK

Riktgivande lekplats.

VU

Riktgivande område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

W

Riktgivande vattenområde.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata,

på vilken även infart till byggnadsplatsen är tillåten.

För kollektivtrafik reserverad gata.

PFT

Riktgivande friulufstråk.

K

Indexerat angår, att området har reserverats för kommunens behov.

Del av byggnadsplats som ska bevaras i naturtillstånd och underhållas så att landskapet ej väsentligt förändras och så, att existerande ekonomibyggnader på denma inte bevaras vid nybygget.

SG

Arkitektoniskt, historiskt eller i landskapsbaserade värde-

fullt byggandet eller byggnadagrupp. Byggnaden får ej rivas utan tvångsvisa skål och utan byggnadslövmyndighets tillstånd. Byggnaden får ej förändras i samband med att området är område för att byggnadens värdefulla karaktär bekräftas och bevaras.

Byggnaden får vara bevarad som byggnadskulturskyddat om byggnadslövmyndigheten bestämmer.

Det är område inom vilken lagens om formen respektive formens område är belagt.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvänningar får inte byggas.

SM

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- Per bostad minst två bilplatser.

- Affärshus:

Minst 1 bilplats/65 vänings-m².

- Byggnader för offentlig service:

Minst 1 bilplats/20 vänings-m².

3 5

Om områdetas 21006 YL-k-byggnadsplats tillåts byggande av matvarubruk högst 300 m² väningsyta.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- Per bostad minst två bilplatser.

- Affärshus:

Minst 1 bilplats/65 vänings-m².

- Byggnader för offentlig service:

Minst 1 bilplats/20 vänings-m².

pft

Bilplatser minst två.

Vägen till byggnad.

Om områdetas 21006 YL-k-byggnadsplats tillåts byggande av matvarubruk högst 300 m² väningsyta.

pft

Bilplatser minst två.

Vägen till byggnad.

Om områdetas 21006 YL-k-byggnadsplats tillåts byggande av matvarubruk högst 300 m² väningsyta.

pft

Bilplatser minst två.

Vägen till byggnad.

Om områdetas 21006 YL-k-byggnadsplats tillåts byggande av matvarubruk högst 300 m² väningsyta.

pft

Bilplatser minst två.

Vägen till byggnad.

Om områdetas 21006 YL-k-byggnadsplats tillåts byggande av matvarubruk högst 300 m² väningsyta.

pft

Bilplatser minst två.

Vägen till byggnad.

Om områdetas 21006 YL-k-byggnadsplats tillåts byggande av matvarubruk högst 300 m