

Esbo Henttaa
 Osayleiskaava 1:2000
 21 kaupunginosa, Henttaa
 Alueet 21001-21004, 21006-21008, 21011, 21012, 21014-21023
 sekä katu- ja virkistysalueet



AO Rakennuspaikka alue. Rakennuspaikka sallitaan enintään kaksi asuntoa, mikäli rakennuspaikka on vähintään 2000 m² muusta luovutuksesta saatuna. Alueella sallitaan pienoksesta, asuinalueen liittyvien ja asuin-alueen käyttämättömien työllisten rakentaminen. Alueella ei saa käyttää avoimena varastotilana. §§ 1-2.

YL Julkisten lähipalvelurakennusten alue. Alueella saa rakentaa yhden asunon kiinteistön hoidon kannalta välttämättömää henkilökuntaa varten. §§ 1-3.

VL Lähivirkistysalue. Vienen pysäköintialue.

LP 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

+ Kaupunginosan raja.

— Alueen raja.

— + Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

— — Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

21 HENTTA
 21001

KAUPUNGINOSA
 Kaupunginosan numero.
 Kaupunginosan nimi.
 Alueen numero.

KADUN TAI LAHVIRKISTYSALUEEN NIMI
 Kadun tai lähivirkistysalueen nimi.

ROMAALAINEN NUMERO osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suuruisen sallitun kerrosluvun.

MURTOLUKU roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka monen osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää rakennuksen laeikkavakoi tilaksi.

TEHOKUUVAUUS eli kerrosluvun suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

RAKENNUSALUE

OHJEILLINEN LEIKKIKENTTÄ

OHJEILLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSALUE

OHJEILLINEN VESIALUE

KATU
 Alueella ja poikuyrityksille varattu katu.
 Alueella ja poikuyrityksille varattu katu, jolla myös ajo rakennuspaikalle on sallittu.
 Joukkoliikenteelle varattu katu.

OHJEILLINEN ALKUISTURAITTI

INDEXI osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

LUONNONTILASSA säilytettävä rakennuspaikan osa, joka on hoidettava niin, ettei sen osien luonnon olemuksellisesti muutu ja jolla olevat laatuolosuhteet uittarakentamisen yhteydessä säilytetään.

RAKENNUSMÄÄRITTEILINEN, HISTORIAALINEN TAI MAISEMALLINEN ARVOKAS rakennus tai rakennusryhmä. Rakennusta ei saa ilman päätettyä syytä ja ilman rakennusluovutuksen lupaa purkaa. Rakennuksen suojelutarkoituksella ja suojelun tulon ollen sellaisia, että rakennuksen arvokas ja kaupunkikuvaa muuttava luonne säilyy. Se-rakennus maahan säilyttää ja kunnostaa sen rakennusmuokkeen lisäksi senkkin tehokkuusluku määrää.

ALUEEN osa, jota ei saa käyttää muuta kuin maanrakennustarkoituksella. Alueen e- saa rakentaa pääasiallisesti maanrakennustarkoituksella.

AUTOPAIKKOJA on rakennettava seuraavasti:
 - Asunon kohti vähintään 2 autopaikkaa.
 - Liikerakennukset: vähintään 1 autopaiikka/65 kerros-m².
 - Julkiset lähipalvelurakennukset: vähintään 1 autopaiikka/120 kerros-m².

ALUEEN 21006 YL-k-rakennuspaikalla sallitaan elintarvikemyymälän rakentaminen kerrosalaltaan enintään 300 m².

VIIEKAAVA koskee maarakennusmateriaalia. Generaalisena galler jorregistrerordet.

ESBOON kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
 Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneringsdelningen

MAATTI MÄKINEN
 Matti Mäkinen
 Asemakaavapäällikkö
 Stadsplanishef

Täten todistan, että yleiskaavakartta on Esboon kaupunginvaltuuston 2.11.1988 päätöksin 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Kirjall. liitteet: 1. generaaliohjeen liite 17 §:n mukaisesti stadsplanishefin i Esbo beslut 2.11.1988 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
 PÄ Tjänstens vägnar:

MAATTI MÄKINEN
 Matti Mäkinen
 Asemakaavapäällikkö
 Kansliishef

HYVÄKÄYTTÖ kaupunginvaltuustossa 2 päivänä marras kuuta 1988
 Päätös av stadsfullmäktige den 2.11.1988

VAHVISTETTU ympäristöministeriössä 21 päivänä joulukuuta 1989
 Fastslutad i miljöministeriet den 21.12.1989

Esbo Hemtans
 Delgeneralplan 1:2000
 21 stadsdelen, Hemtans
 Områden 21001-21004, 21006-21008, 21011, 21012, 21014-21023
 samt gatu- och rekreationsområden

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELESER

AO Område för fristående småhus, varvid högst två bostäder tillåts per byggnadsplats såvida denna är minst 2000 m² omot till högst en bostad. Inom området tillåts byggande av mindre till boende ändrade och för bostäder icke störande arbetsutrymmen. Området får inte användas som öppen uppställningsplats. §§ 1-2.

YL Område för byggnader för offentlig närservice. På området får uppföras en bostad för den personal, vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. §§ 1-3.

VL Område för närrекреation. Område för allmän parkering. Linje 3 m utanför det planområde som fastställs gäller.

+ Stadsdelensgräns.
— Områdesgräns.
— + Bestämmelegräns.

— — Riktgivande gräns för byggnadsplats.
— — — Stadsdelensnummer.
— — — — Stadsdelens namn.
— — — — — Områdets nummer.

21 HENTTA
 21001

KAUPUNGINOSA
 Kaupunginosan numero.
 Kaupunginosan nimi.
 Alueen numero.

KADUN TAI LAHVIRKISTYSALUEEN NIMI
 Kadun tai lähivirkistysalueen nimi.

ROMAALAINEN NUMERO siffera anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

MURTO tal efter romaerak siffera anger hur stor del av byggnadsstörsta våningar yta som, utan hinder av våningsantalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

TEHO kuuvaluu, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

RAKENNUSALUE

OHJEILLINEN LEIKKIKENTTÄ

OHJEILLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSALUE

OHJEILLINEN VESIALUE

KATU
 Alueella ja poikuyrityksille varattu katu.
 Alueella ja poikuyrityksille varattu katu, jolla myös ajo rakennuspaikalle on sallittu.
 Joukkoliikenteelle varattu katu.

OHJEILLINEN ALKUISTURAITTI

INDEXI anger, att området har reserverats för kommunens behov.

LUONNONTILASSA säilytettävä rakennuspaikan osa, joka on hoidettava niin, ettei sen osien luonnon olemuksellisesti muutu ja jolla olevat laatuolosuhteet uittarakentamisen yhteydessä säilytetään.

RAKENNUSMÄÄRITTEILINEN, HISTORIAALINEN TAI MAISEMALLINEN ARVOKAS rakennus tai rakennusryhmä. Rakennusta ei saa ilman päätettyä syytä ja ilman rakennusluovutuksen lupaa purkaa. Rakennuksen suojelutarkoituksella ja suojelun tulon ollen sellaisia, että rakennuksen arvokas ja kaupunkikuvaa muuttava luonne säilyy. Se-rakennus maahan säilyttää ja kunnostaa sen rakennusmuokkeen lisäksi senkkin tehokkuusluku määrää.

ALUEEN osa, jota ei saa käyttää muuta kuin maanrakennustarkoituksella. Alueen e- saa rakentaa pääasiallisesti maanrakennustarkoituksella.

AUTOPAIKKOJA on rakennettava seuraavasti:
 - Asunon kohti vähintään 2 autopaikkaa.
 - Liikerakennukset: vähintään 1 autopaiikka/65 kerros-m².
 - Julkiset lähipalvelurakennukset: vähintään 1 autopaiikka/120 kerros-m².

ALUEEN 21006 YL-k-rakennuspaikalla sallitaan elintarvikemyymälän rakentaminen kerrosalaltaan enintään 300 m².

VIIEKAAVA koskee maarakennusmateriaalia. Generaalisena galler jorregistrerordet.

ESBOON kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
 Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneringsdelningen

MAATTI MÄKINEN
 Matti Mäkinen
 Asemakaavapäällikkö
 Stadsplanishef

Täten todistan, että yleiskaavakartta on Esboon kaupunginvaltuuston 2.11.1988 päätöksin 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Kirjall. liitteet: 1. generaaliohjeen liite 17 §:n mukaisesti stadsplanishefin i Esbo beslut 2.11.1988 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
 PÄ Tjänstens vägnar:

MAATTI MÄKINEN
 Matti Mäkinen
 Asemakaavapäällikkö
 Kansliishef

HYVÄKÄYTTÖ kaupunginvaltuustossa 2 päivänä marras kuuta 1988
 Päätös av stadsfullmäktige den 2.11.1988

VAHVISTETTU ympäristöministeriössä 21 päivänä joulukuuta 1989
 Fastslutad i miljöministeriet den 21.12.1989

ESBOON kaupunkisuunnitteluvirasto
 Esbo stadsplaneringsverk
 Asemakaavaosasto
 Stadsplaneringsdelningen

3748

HENTTAA, osayleiskaava

29.03.1984 33 100
 VI, VN, LS 1:2000
 Asemakaava

