

# LIITTEET


# LIITELUETTELO

- 1.1 Opaskartta
- 1.2 Ortokuva v. 2009
- 1.3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 1.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- 1.5 Ote maakuntakaavasta
- 1.6 3. vaihemaakuntakaava
- 1.7 Ote yleiskaavoista: Pohjoisosien yleiskaava osa I, Eteläosien yleiskaava, Keskuspuisto II osayleiskaava
- 1.8 Asuntorakentaminen ja julkiset palvelut, muistio 18.11.2011, päivitetty 20.11.2012
- 1.9 Blominmäen asumisen energiankulutuksen aiheuttamat päästöt, muistio 29.11.2012
  
- 2.1 Maanomistus
- 2.2 Maaperäkartta
- 2.3 Maisema ja kulttuuriympäristö
- 2.4 Luontokohteet
- 2.5 Viheralueverkosto
  
- 3.1 Espoon ulkoilureittien yleissuunnitelma
- 3.2 Nykytilanteen liikenneverkko 2010 ja tavoiteverkko 2030
- 3.3 Nykytilanteen liikennemäärät 2010 ja liikenne-ennuste 2030
- 3.4 Liittyminen liikenneverkkoon, Kehä III:n aluevaraussuunnitelmassa suositeltu ve 1
- 3.5 Melutasot nykytilanteessa 2010 päivällä (klo 7-22), ei meluntorjuntaa
- 3.6 Melutasot nykytilanteessa 2010 yöllä (klo 22-7), ei meluntorjuntaa
- 3.7 Melutasot ennustetilanteessa 2030 päivällä (klo 7-22), ei meluntorjuntaa
- 3.8 Melutasot ennustetilanteessa 2030 yöllä (klo 22-7), ei meluntorjuntaa
- 3.9 Melutasot ennustetilanteessa 2030 päivällä (klo 7-22), Kehä III:n aluevaraussuunnitelmassa ehdotettu meluntorjunta
- 3.10 Melutasot ennustetilanteessa 2030 yöllä (klo 22-7), Kehä III:n aluevaraussuunnitelmassa ehdotettu meluntorjunta
  
- 4.1 Kaukolämpöverkosto ja voimalinjat
- 4.2 Vesijohtoverkosto
- 4.3 Jätevesiviemäriverkosto
- 4.4 Blominmäen jätevedenpuhdistamo, siirto- ja työtunneleiden yleiskuva (aiempi ratkaisu)
- 4.41 Blominmäen jätevedenpuhdistamo, viemäri- ja työtunneleiden uusi ratkaisu 1 (alustava)
- 4.42 Blominmäen jätevedenpuhdistamo, viemäri- ja työtunneleiden uusi ratkaisu 2 (alustava)
- 4.5 Puhdistamon sijoitusluonnos, maanalaiset ja -päälliset rakenteet
- 4.6 Kalliopuhdistamo, luolaston pituus- ja poikkileikkaus
- 4.7 Puhdistamon piha-alue rakennuksineen
- 4.8 Lyhytaikaisen hajun esiintyminen maanpintatasolla, piipun korkeus 80 metriä
- 4.9 Lyhytaikaisen hajun esiintyminen maanpintatasolla, piipun korkeus 100 metriä
  
- 5.1 Pinta-alatilasto
- 5.2 Osayleiskaavakarttapienennös
- 5.3 Osayleiskaavakarttamääräykset



	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Opaskartta v. 2009	Alike 620000
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus			Mittakaava
			Liite <b>Liite 1.1</b>



	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Ortokuva v. 2009	Alue 620000
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus			Mittakaava
			Liite <b>Liite 1.2</b>


**Blominmäen osayleiskaava**

Asianumero 176/10.02.02/2011

Aluenumero 620 000

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**
**SUUNNITTELUKOHDE**

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:


**Sijainti**

Alue sijaitsee Länsi-Espoossa Turunväylän eteläpuolella Kehä III:n varrella. Alueen pinta-ala on noin 130 hehtaaria. Alue rajautuu lännessä Blominmäen ja Näkinkylän asuinalueisiin ja Myntinsolmun tiealueeseen, pohjoisessa Gumbölenjoen laaksoon ja idässä Rintamäen, Muuralan ja Mikkelän asuin- ja teollisuusalueisiin. Etelässä suunnittelualan raja ulottuu Näkinmäen alueelle.

**Mitä suunnitellaan?**

Blominmäen osayleiskaavan tavoitteena on muuttaa Espoon pohjoisosien yleiskaava I:ssä ja Espoon eteläosien yleiskaavassa V -merkinnällä osoitettu alue niin, että alueelle on mahdollista sijoittaa seudullinen jäteveden kallio-puhdistamo ja säilyttää alueen luonto- ja virkistysarvot. Tavoitteena on turvata Pohjois-Espoon ja Keskuspuiston välinen toimiva ekologinen yhteys ja kevyenliikenteen väyläverkosto.

Kehä III:n leventämiseen 2+2-kaistaiseksi varaudutaan ja selvitetään yhteyksien riittävyys sekä vaikutukset liittymiin ja katuverkkoon. Kehä III:n eteläpuolella tarkennetaan asuntoalueiden ja virkistysalueen rajausta Näkinmäen asemakaava-alueen jatkosuunnittelua varten. Länsiradan/Espoo-Salo -

	oikoradan suunniteltu linjaus otetaan huomioon ja osoitetaan kaavassa.
<b>LÄHTÖTIEDOT</b> <b>Vireilletulo</b>	<p>Espoon kaupunginhallitus hyväksyi jätevedenpuhdistuksen kehittämissuunnitelman 12.9.2006. Espoon kaupunginhallituksen päätöksen 14.9.2009 ja Espoon kaupunginvaltuuston päätöksen 12.10.2009 mukaan Blominmäkeen rakennetaan uusi jäteveden kalliopuhdistamo ja käynnistetään kaavoitus hanketta varten.</p> <p>Vireilletulosta kuulutettiin 18.2.2010 kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä.</p>
<b>Nykytilanne</b>	<p>Alue on etupäässä rakentamatonta, metsäistä aluetta, jolla sijaitsee mm. Teirinsuon- Vitmossenin maakunnallisesti arvokas suoalue, luontotyyppinä rajattu tervaleppäkorpi, liito-oravan esiintymisalueita, täyttömäki, Kehä III:n tiealuetta ja huoltovarikko. Kaava-alueella ei sijaitse arvokkaita maisema-alueita tai muita kulttuurihistoriallisia arvoja. Kaava-alueita pohjoisessa rajaa Gumbölenjokilaakso muodostaa laajahkon ja yhtenäisen Gumbölen maisemakokonaisuuteen, johon kuuluvat Gumbölenjoki, Gumbölen ja Myntbölen talot talusrakennuksineen, vanha tiestö siltoineen ja peltomaisema.</p> <p>Kaava-alue sijaitsee maakuntakaavan määrittelemällä seudullisella virkistys-alueella. Olemassa oleva ulkoilureitti kulkee Vitmossenin ja Teirinsuon välistä kannasta pitkin kaava-alueen läpi. Blominmäen osayleiskaava-alue sijoittuu osaksi maakunnallista Nuksion ja Espoon keskuspuiston välistä ekologista yhteyttä.</p>
<b>Maanomistus</b>	Alueen omistaa pääasiassa Espoon kaupunki. Kehä III:n tiealueen omistaa valtio. Blominmäellä ja Rintamäellä on yksityisomistuksessa olevaa maata.
<b>Kaavoitustilanne</b> Maakuntakaava	<p>Alueella on voimassa 8.11.2006 ympäristöministeriön vahvistama maakuntakaava (lainvoima 15.8.2007) ja 14.12.2012 ympäristöministeriön vahvistama 3. vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa alue on osoitettu virkistys- ja taajamatoimintojen alueeksi. Alueen kautta kulkee yhdysradan ohjeellinen linjaus.</p> <p>Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia ja jotka edellyttävät keskinäistä yhteensovittamista. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 22.6.2010 (lainvoima 8.10.2012).</p> <p>Uudenmaan liitto on käynnistänyt vuonna 2009 Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan laatimisen eli maakuntakaavan uudistamisen. 2. vaihemaakuntakaavassa on kyse vahvistettujen Uudenmaan maakuntakaavan ja 1. vaihemaakuntakaavan sekä Itä-Uudenmaan maakuntakaavan uudelleen tarkastelusta. 2. vaihemaakuntakaavan luonnos oli julkisesti nähtävillä 16.5. - 17.6.2011. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.5.-15.6.2012 sekä 20.11.-21.12.2012.</p> <p>Maakuntahallitus päätti 23.8.2010 käynnistää Espoon uuden jätevedenpuhdistamon sijaintia koskevan vaihemaakuntakaavan (Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavan) laadinnan. Maakuntavaltuusto hyväksyi 3.vaihemaakuntakaavan 14.12.2011 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 14.12.2012. Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavassa esitetään kohdemerkinnällä sijaintipaikka uudelle jätevedenpuhdistamolalle Espoon Blominmäessä ja ohjeellisella merkinnällä siirtoviemärin linjaus puhdistamolalta nykyiselle Suomenojan puhdistamolalle. Samalla voimassa olevista maakuntakaavoista kumotaan Suomenojan puhdistamoa ja puhdistamon vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja koskevia merkintöjä.</p>




	<p>1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;  2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;  3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;  4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;  5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.</p> <p>Olemassa olevat selvitykset</p> <p>Jätevedenpuhdistamon ympäristövaikutuksista on tehty Yva-lain mukainen arviointi puhdistamon sijoituspaikkavaihtoehtojen yhteydessä. Ympäristövaikutusten arviointi päättyi 7.11.2008, jolloin Uudenmaan ympäristökeskus antoi oman lausuntonsa YVA-menettelyn tuloksista eli YVA-selostuksesta. Lausunnossa todetaan, että YVA-selostus on käsitelty lain vaatimalla tavalla ja sen sisältö on riittävä.</p> <p>Kaava-alueella on tehty useita luontoselvityksiä, joiden yhteydessä on selvitetty muun muassa kasvillisuutta, luontotyyppejä, liito-oravia, lepakoita, pesimälinnustoa sekä uhanalaisia ja muuta huomionarvoista lajistoa.</p> <p>Kaavaprosessin yhteydessä tehdään tarvittavia ja tarkentavia lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin. Kaavaprosessin aikana valmistuneita selvityksiä ovat mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Blominmäen jätevedenpuhdistamon mahdollisten hätäylivuotojen Natura-arviointi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä, Finnish Consulting Group Oy, 13.6.2012.</li> <li>• Luonnonsuojelulain 65§:n mukainen lausunto Blominmäen jätevedenpuhdistamon mahdollisten hätäylivuotojen Natura-arvioinnista. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. 14.11.2012.</li> <li>• Arvio Blominmäen jätevedenpuhdistamon mahdollisten hätäylivuotojen vesistövaikutuksista, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä, Finnish Consulting Group Oy, 4.6.2012.</li> <li>• Blominmäen osayleiskaava-alueen hulevesien hallintasuunnitelma. Päivitys 4.4.2012. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisu 6/2012.</li> <li>• Blominmäen jätevedenpuhdistamo, puhdistamon ja kalliotunnelien yleissuunnitelma, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä, Finnish Consulting Group Oy, Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd, 7.10.2011.</li> <li>• Ekologisen yhteyksien ja virkistyskäytön selvitys Blominmäen osayleiskaavaa varten. A-Insinöörit Suunnittelu Oy &amp; Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2011.</li> <li>• Blominmäen selvitysalueen liito-oravaselvitys 2011. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Pekka Routasuo 5.7.2011.</li> </ul>
<b>OSALLISET</b>	<p>Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset, naapurikunnat ja ulkopuoliset lausunnonantajat.</p>
<b>OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN</b>	<p>Nähtävilläolosta sekä / tai tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista tai kaavakävelystä <b>kuulutetaan</b> kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa.</p>
	<p>Aineisto on virallisesti nähtävillä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa (käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. kerros, Espoon keskus). Eri kaavavaiheiden aineistoa tuodaan myös esille kaavoituksen sivuille Espoon interneti-</p>



	<p>vuilla.</p> <p>Niihin selvityksiin, joita ei voida viedä internetisivuille voi tutustua kaupunkisuunnittelukeskuksessa.</p> <p>Osayleiskaavasta esitetyt kirjalliset <b>mielipiteet ja muistutukset</b> on toimitettava viimeiseen nähtävälläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: <a href="mailto:kirjaamo@espoo.fi">kirjaamo@espoo.fi</a>. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi on mainittava.</p>
<p><b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b> (MRL 62 §, MRL 63 § ja MRL 64§)</p>	<p>Kaavahankkeelle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään mm. miten vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakaspalvelupisteessä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan.</p> <p>Osallisilla on mahdollisuus esittää Uudenmaan ympäristökeskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kuin osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.</p>
<p><b>Viranomaisneuvottelu</b> (MRL 66 § ja MRA 18§)</p>	<p>Kaavasta järjestetään alkuvaiheessa ja tarvittaessa ehdotusvaiheessa viranomaisneuvottelu. Muita neuvotteluja asiantuntijaviranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan.</p>
<p><b>Valmisteluaineisto</b> (MRL 62 § ja MRA 30 §)</p>	<p>Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä ja järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus, josta tehdään muistio. Valmisteluaineisto pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivää Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Nähtävilläoloaikana voi määräaikaan mennessä jättää kirjallisen mielipiteen. Saatujen mielipiteiden lyhennelmiin ja vastineisiin voi myöhemmin tutustua kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä.</p>
<p><b>Kaavaehdotus</b> (MRL 65 § ja MRA 19 §)</p>	<p>Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot asiantuntijaviranomaisilta.</p> <p>Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisesti kuulutuksessa mainitulla tavalla ja toimitettava viimeiseen nähtävälläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle. Muistutusten tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.</p>
<p><b>Kaavan hyväksyminen</b></p>	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot sekä toimialojen kannanotot. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville. Nähtävilläolon jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta lähettää ehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämän jälkeen kaupunginhallitus lähettää kaavaehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p>Valtuuston käsittelyn jälkeen kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</p>
<p><b>TAVOITEAIKATAULU</b></p>	<p>Osayleiskaavaluonnos 2010</p> <p>Osayleiskaavaehdotus 2012</p>
<p><b>VALMISTELUSTA VASTAAVAT JA LISÄTIETOJA ANTAVAT</b></p>	<p>Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan: Mirkka Katajamäki, puhelin (09) 816 24323</p>

	Liikennesuunnittelua koskevissa kysymyksissä: Aulis Palola, puhelin (09) 816 24222 Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi
<b>PÄIVÄYS</b>	18.2.2010 tarkistettu 15.11.2010, 16.12.2011 ja 1.1.2013

 Kaupunkisuunnittelukeskus Sääntövaltuustokeskus Yleiskaavayksikkö Geotietosuunnittelu	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	620000
		Liite 1.3
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus		

**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteet ovat keskenään samanarvoisia, eikä niitä ole laitettu tärkeys tai kiireellisyysjärjestykseen. Blominmäen osayleiskaava-aluetta koskevat useimmat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kaavaprosessin aikana tarkennetaan tavoitteiden toteutumisen tarkastelua.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Toteutuminen Blominmäen osayleiskaavassa
<b>1. Toimiva aluerakenne</b>	
Yleistavoitteet	
<p>Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävää hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.</p>	<p>Jäteveden kalliopuhdistamon sijoittaminen Blominmäkeen turvaa edellytykset seudullisen viemärintialueen länsisuunnan laajentamiselle Vihdin ja Lohjan kasvusuuntaan. Uudella kalliopuhdistamolla saavutettava korkea puhdistustehokkuus edistää elinympäristön laadun parantamista. Blominmäki on tulevan kaupunkikehityksen kannalta hyvällä paikalla ja antaa hyvät edellytykset Espoon kasvualueiden maankäytön toteuttamiselle. Maankäytön- asumisen ja liikenteen MAL-neuvottelukunta on määritellyt Helsingin seudun kehittämisvyöhykkeet. Blominmäen kaava-aluetta koskevat Länsiradan ja Turunväylän vyöhyke, Kehä III:n sekä Vuosaaren satamaan ja siihen tukeutuvien työpaikka-alueiden vyöhyke ja Rantaradan kehittämisvyöhyke.</p>
<p>Aluerakennetta kehitetään monikeskuksisena ja verkottuvana sekä hyvin liikenneyhteyksiin perustuvana kokonaisuutena. Toimivan aluerakenteen runkona kehitetään Helsingin seutua, maakuntakeskuksia sekä kaupunkiseutujen ja maaseudun keskusten muodostamaa verkostoa. Eteläisessä Suomessa aluerakenne perustuu erityisesti Helsingin ja alueen muiden kaupunkikeskusten välisiin raideliikenneyhteyksiin.</p>	<p>Blominmäki on tulevan kaupunkikehityksen kannalta hyvällä paikalla ja antaa hyvät edellytykset Espoon kasvualueiden maankäytön toteuttamiselle. Maankäytön- asumisen ja liikenteen MAL- neuvottelukunta on määritellyt Helsingin seudun kehittämisvyöhykkeet. Blominmäen kaava-aluetta koskevat Länsiradan ja Turunväylän vyöhyke, Kehä III:n sekä Vuosaaren satamaan ja siihen tukeutuvien työpaikka-alueiden vyöhyke ja rantaradan kehittämisvyöhyke. Rakentaminen tukee kehittämisvyöhykkeiden maankäyttöä ja Espoon keskuksen ja Kauklahden kaupunkirakennetta. Kaupunginvaltuuston Espoon eteläosien yleiskaavaa koskevan tavoitepäätöksen mukaisesti maankäyttöä tehostetaan kaupunkikeskuksissa, Kauklahden keskustassa sekä niiden ympäristöissä ja niiden välisten hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Blominmäen osayleiskaavassa turvataan Espoo-Salo-oikoradan toteuttamisedellytykset. Puhdistamon siirto Suomeujojalta mahdollistaa aluerakenteen kehittämisen Finnoon alueella Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitetun metrovarauksen varressa.</p>
<p>Alueidenkäytöllä edistetään kaupunkien ja maaseudun vuorovaikutusta sekä kyläverkoston kehittämistä. Erityisesti harvaan asutulla maaseudulla ja taantuvilla alueilla kiinnitetään alueidenkäytössä huomiota jo olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen sekä elinkeinotoiminnan ja muun toimintapohjan monipuolistamiseen. Alueidenkäytössä otetaan</p>	<p>Ei koske tätä kaavaa.</p>

<p>huomioon haja-asutukseen ja yksittäistoimintoihin perustuvat elinkeinot sekä maaseudun tarve saada uusia pysyviä asukkaita.</p>	
<p>Erityistavoitteet</p>	
<p>Maakunnan suunnittelussa yhteistyössä maakuntien liittojen kesken on selvitettävä ne alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ja muuhun alueidenkäyttöön liittyvät toimenpiteet, joilla edistetään ylimaakunnallisten kehittämisvyöhykkeiden muodostamista ja niiden kehittämisedellytyksiä. Maakunnan suunnittelussa on esitettävä valtakunnallisesti tärkeät vyöhykkeet sekä kaupunki- ja taajamaverkostot ja niiden kehittämisperiaatteet.</p> <p>Maakunnan suunnittelussa on selvitettävä maaseudun alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä kyläverkoston kehittämiseen liittyvät toimenpiteet, joilla edistetään olemassa olevien rakenteiden hyödyntämistä, palvelujen saatavuutta, maaseudun elinkeinotoiminnan monipuolistamista sekä ympäristöarvojen säilymistä.</p> <p>Maakunnan suunnittelussa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä ja edistettävä alueidenkäytön järjestämistä raja-alueilla. Samalla tulee kiinnittää huomiota alue- ja yhdyskuntarakenteen toimivuuteen sekä elinkeinotoiminnan tarpeiden ja ympäristöarvojen yhteensovittamiseen.</p> <p>Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvattava riittävät alueelliset edellytykset varuskunnille, ampuma- ja harjoitusalueille, varikkotoiminnalle sekä muille maanpuolustuksen ja rajavalvonnan toimintamahdollisuuksille. Samalla on huomioitava muun yhdyskuntarakenteen, elinympäristön laadun ja ympäristöarvojen asettamat vaatimukset.</p>	<p>Eivät koske tätä kaavaa.</p>
<p><b>2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu</b></p>	
<p>Yleistavoitteet</p>	
<p>Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.</p>	<p>Uusi hyvin toimiva kalliopuhdistamo edistää elinympäristön laadun parantamista. Puhdistamon siirto Suomenojalta mahdollistaa olemassa olevan infrastruktuurin paremman hyödyntämisen. Asuntokortteleilla täydennetään Espoon keskuksen ja Kauklahden rakennetta rantaradan kehittämisvyöhykkeellä ja hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaava-alue tarjoaa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen liittyen edellytyksiä monipuoliselle pientalo- ja asuntorakentamiselle. Kaava mahdollistaa myös osaltaan Espoon keskuspuiston ja Nuuksion välisen maakunnallisen virkistysalueen ja ekologisen yhteyden toimivuuden ja samalla luodaan myös edellytyksiä toimivuuden kehittämiseksi.</p>
<p>Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja</p>	<p>Olemassa olevat palvelut Kauklahdessa, Mikkilässä ja</p>

<p>työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvaisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.</p>	<p>Espoon keskuksessa ovat hyvin saavutettavissa kaava-alueelta. Lisäksi asuntorakentamisen ohella kaava mahdollistaa lähipalvelujen ja virkistyspalvelujen rakentamisen Kehä III eteläpuoleisilla, rakentamiseen osoitetuilla alueilla sekä virkistyspalveluiden kehittämisen myös Kehä III pohjoispuoleisilla alueilla. Teollisuus- ja varastoalueen laajentaminen Mikkilänkalliolla tukee puhdistamon toimintaa ja mahdollistaa osaltaan lähityöpaikkojen lisäämisen. Blomintien liittymän poistaminen Kehä III:lta parantaa liikenneturvaisuutta. Uudet kevyen liikenteen yhteydet parantavat kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Kehä III:n rinnakkaisyhteys mahdollistaa joukkoliikenteen kehittämisen. Kaavassa turvataan Espoo-Salo-oikoradan toteuttamisedellytykset.</p>
<p>Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavat elinkeinoelämän toiminnot suunnataan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisään tai muutoin hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle.</p>	<p>Kalliopuhdistamon rakentaminen mahdollistaa maankäytön elinkeinoelämän tarpeisiin nykyisen puhdistamon paikalla Finnoossa, Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitetun metrovarauksen ja hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kaavassa rakentamiseen osoitetuille alueille on mahdollista osoittaa työpaikkoja ja palveluja.</p>
<p>Kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle sekä hyvälle elinympäristölle.</p> <p>Kaupunkiseutuja kehitetään tasapainoisina kokonaisuuksina siten, että tukeudutaan olemassa oleviin keskuksiin. Keskuksia ja erityisesti niiden keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina.</p>	<p>Kaavassa osoitetut asuntoalueet liittyvät olemassa oleviin asuinalueisiin ja tukeutuvat niiden liikenneverkkoon ja palveluihin. Kaava-alue tukeutuu Espoon keskuksen ja Kauklahden palveluihin ja tarjoaa edellytyksiä hyvälle asuntorakentamiselle.</p>
<p>Alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen ja olemassa olevien haittojen poistamiseen.</p> <p>Alueidenkäytön suunnittelussa olemassa olevat tai odotettavissa olevat ympäristöhaitat ja poikkeukselliset luonnonolot tunnistetaan ja niiden vaikutuksia ehkäistään. Alueidenkäytössä luodaan edellytykset ilmastomuutokseen sopeutumiselle.</p>	<p>Kaavaratkaisu mahdollistaa Espoon, Kauniaisten, Vantaan länsiosien, Kirkkonummen ja Siuntion sekä tulevaisuudessa laajentuvankin viemäröintialueen jätevesien käsittelyn siten, että jätteenkäsittelystä aiheutuvat haitat ja riskit voidaan minimoida pitkällä aikavälillä. Uusi hyvin toimiva kalliopuhdistamo edistää elinympäristön laadun parantamista. Jätevedenpuhdistamon yleissuunnittelun yhteydessä on laadittu selvityksiä mm. jätevedenpuhdistamon mahdollisten häätälyvuotojen vaikutuksista. Osayleiskaavan toteuttamisesta ei aiheudu terveydellisiä haittoja. Kaava-alue ei ole erityisen herkkä poikkeuksellisille luonnonoloille tai ilmastomuutoksen vaikutuksille. Ilmastomuutokseen sopeutumista edistävät kaavassa annetut ohjeet hulevesien hallinnasta.</p>
<p>Erityistavoitteet</p>	
<p>Maakuntakaavan ja yleiskaavan lähtökohtana on oltava perusteltu väestönkehitysarvio. Maakunnan suunnittelussa ja yleiskaavoituksessa on tarkasteltava pitkällä aikavälillä sekä taajama- että maaseutualueiden väestömäärän kehityksen erilaisia vaihtoehtoja.</p>	<p>Puhdistamon lähtökohtana on, että se pystyy käsittelemään kasvavan väestömäärän jätevedet vuoteen 2040 ja tarvittaessa laajentumaan samalla paikalla.</p>
<p>Maakuntakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa tulee</p>	<p>Kaavan asuntoalueet Kehä III:n ja rantaradan välisellä</p>

<p>edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja esittää eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet. Erityisesti kaupunkiseuduilla on varmistettava henkilöautoliikenteen tarvetta vähentävä sekä joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävä liikennejärjestelmä. Kaupunkiseuduilla on myös varmistettava palvelujen saatavuutta edistävä keskusjärjestelmä ja palveluverkko sekä selvitettävä vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen.</p>	<p>alueella täydentävät Kaukalahden ja Espoon keskuksen pientaloalueita ja olemassa olevia rakennettuja alueita.</p> <p>Uudet kevyen liikenteen yhteydet parantavat kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Kehä III:n rinnakkaisyhteys mahdollistaa joukkoliikenteen kehittämisen. Kaavassa turvataan Espoo-Salo-oikoradan toteuttamisedellytykset. Puhdistamon siirto Suomenojalta mahdollistaa olemassa olevan infrastruktuurin paremman hyödyntämisen.</p>
<p>Alueidenkäytön suunnittelulla on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata.</p>	<p>Alue on kaavassa osoitettu valtaosaltaan virkistyskäyttöön. Alue sijoittuu rantaradan kehittämisvyöhykkeelle kaupunkikeskusten yhteyteen ja alueelle on tämän vuoksi osoitettu pienialaisia, täydentäviä asuntokortteleita sekä laajennettu teollisuus- ja varastoaluetta.</p>
<p>Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Vähittäiskaupan suuryksiköt sijoitetaan tukemaan yhdyskuntarakennetta. Näistä tavoitteista voidaan poiketa, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen pystytään osoittamaan, että alueen käyttöönotto on kestävä kehityksen mukaista.</p>	<p>Kaavassa osoitetut, kooltaan vähäiset asuntoalueet liittyvät olemassa oleviin asuinalueisiin ja tukeutuvat niiden infrastruktuuriin. Teollisuus- ja varastoalueen varaus laajentaa olemassa olevaa teollisuuden ja varastoinnin aluetta.</p>
<p>Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.</p>	<p>Ei koske tätä kaavaa.</p>
<p>Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.</p>	<p>Kaavassa osoitetut, kooltaan vähäiset rakentamisalueet liittyvät olemassa oleviin alueisiin ja tukeutuvat niiden infrastruktuuriin.</p> <p>Kaava-alueesta valtaosa on osoitettu erilaisiksi viheralueiksi: virkistys-, lähivirkistys- ja suojelualueeksi. Kaavan virkistysalueet muodostavat kokonaisuuden ympäröivien, voimassa olevien yleiskaavojen virkistysalueiden kanssa. Viheryhteyksien jatkuvuutta keskuspuiston suuntaan pyritään kehittämään osoittamalla kaksi eritasoristeystä Kehä III:n ja rinnakkaiskatujen poikki sekä viheryhteystarve asuntoalueen ja rinnakkaiskadun poikki.</p>
<p>Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.</p>	<p>Uudet kevyen liikenteen yhteydet parantavat jalankulun ja pyöräilyn verkostojen.</p>
<p>Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit. Alueidenkäytön suunnittelussa uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Alueidenkäytön suunnittelussa on tarvittaessa osoitettava korvaavat alueidenkäyttöratkaisut yhdyskuntien toimivuuden kannalta erityisen tärkeille toiminnoille, joihin liittyy huomattavia ympäristö- tai henkilövahinkoriskejä.</p> <p>Yleis- ja asemakaavoituksessa on varauduttava</p>	<p>Osayleiskaava-alue ei sijaitse tulvavaara-alueella, eivätkä lisääntyvät rankkasateet kasvata merkittävästi vaaraa tulvavahingoista alueella. Hulevesien hallinnasta on kaavamääräyksissä ja kaava-alueen hulevesien hallintasuunnitelmassa annettu ohjeita jatkosuunnittelua varten.</p>

lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.	
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille on jätettävä riittävän suuri etäisyys. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset sekä vaarallisten aineiden kuljetusreitit ja niitä palvelevat kemikaaliratapihat on sijoitettava riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.	Puhdistamosta ei aiheudu onnettomuusriskejä tai haitallisia terveysvaikutuksia asutukselle. Puhdistamo ei sijoitu asutuksen välittömään läheisyyteen.
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön. Pilaantuneen maa-alueen puhdistustarve on selvitettävä ennen ryhtymistä kaavan toteuttamistoimiin.	Rakentaminen sijoittuu alueella valtaosin rakennettavuudeltaan normaaliin kallio- ja moreenimaastoon. Puhdistamon suunnittelun yhteydessä on tehty alustavat kallioperätutkimukset alueen soveltuvuudesta kalliorakentamiseen. Alueen täyttöalueilla saattaa sijaita lievästi pilaantunutta maa-ainesta, joka tulee poistaa tai kunnostaa paikallaan ennen alueelle rakentamista.
Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.	Puhdistamosta syntyy vähäisiä rakentamisaikaisia meluja tärinähaittoja, mutta pysyviä vaikutuksia puhdistamon käytöllä ei ole. Hajuhaitat asutukselle ovat hyvin vähäisiä. Melulle herkkien toimintojen meluhaittojen ehkäiseminen on otettu kaavassa huomioon meluntorjuntatarve-merkinnöin.
Maakuntakaavoituksessa on osoitettava jätteenkäsittelylaitoksille alueet siten, että pääosin kaikki syntyvä jäte voidaan hyödyntää tai käsitellä valtakunnallisesti tai alueellisesti tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa ylimaakunnallisena yhteistyönä.	Ei koske yleiskaavoitusta.
Alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä.	Jäteveden puhdistamoprosessin sivutuotteita voidaan hyödyntää käyttämällä veden sisältämää lämpöä puhdistamolla tai kaukolämmön tai kaukokylmän tuotannossa ja puhdistamolietteen mädätyksessä syntyvää biokaasua voidaan hyödyntää energialähteenä.
Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.	Kaava-alueen ja sen ympäristön vedenhankinta perustuu pääasiassa seudulliseen yhteistyöhön. Osayleiskaava mahdollistaa merkittävän ylikunnallisen jätevedenpuhdistamon rakentamisen. Puhdistamossa voidaan tulevaisuudessa käsitellä jopa yli miljoonan asukkaan jätevedet. Jätevedenpuhdistuksen tehostamisella ja keskittämällä voidaan vähentää jätevesistä aiheutuvia haittoja Suomenlahdella ja sisävesistöissä.
<b>3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat</b>	
<b>Yleistavoitteet</b>	
Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.	Alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä eikä valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Kaava-alue ulottuu osin Gumbölen kartanomaiseman alueelle. Kulttuuriympäristön ja -maiseman arvot on huomioitu kaavamääräyksissä ja jatkosuunnitteluohjeissa.
Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden sekä tarpeen mukaan niiden ja muiden arvokkaiden luonnonalueiden välillä edistetään.	Kaava-alueella esiintyy luonnonsuojelulain mukaan suojeltavia luontoarvoja ja se sijoittuu maakuntakaavan virkistysalueelle ja osaksi ekologisesti tärkeää viheralueverkostoa. Kaava-alueella esiintyvät arvokkaat luontokohteet ja suojeltavien lajien esiintymät on esitetty

	<p>merkinnöin ja määräyksin, jotka turvaavat luontoarvojen säilymisen. Lisäksi virkistysalueiden suunnittelussa ja käytössä on korostettu ekologisten yhteyksien merkitystä. Viheryhteystarve- ja eritasoristeysmerkinnöin on osoitettu ekologisten ja virkistysyhteyksien toimivuuden kannalta tärkeät suunnittelukohteet jatkosuunnittelussa.</p>
<p>Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luonto- ja kulttuurimatkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. Suojelualueverkoston ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävää hyödyntämistä edistetään virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta. Alueidenkäytössä edistetään kyseiseen tarkoitukseen osoitettujen hiljaisten alueiden säilymistä.</p>	<p>Kaava-alueen läpi kulkee rakennettu ulkoilureitti ja kaavassa on osoitettu uusia pääulkoilureittejä. Näin alueen saavutettavuus läheisiltä asuinalueilta paranee. Pääosa kaava-alueesta on varattu virkistys- ja lähivirkistysalueeksi. Jatkosuunnittelussa ja alueen käytössä tulee ottaa huomioon myös alueen merkitys ekologisten yhteyksien sekä luonto- ja maisemallisten arvojen kannalta.</p> <p>Suunnittelualueella ei sijaitse maakuntakaavan hiljaisia alueita.</p>
<p>Alueidenkäytöllä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä siten, että turvataan luonnonvarojen saatavuus myös tuleville sukupolville. Alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa otetaan huomioon luonnonvarojen sijainti ja hyödyntämismahdollisuudet.</p>	<p>Ei koske tätä kaavaa.</p>
<p>Alueidenkäytössä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä.</p>	<p>Uudella seudullisella jätevedenpuhdistamolla päästään nykyistä Suomenojan puhdistamo parempaan puhdistustulokseen, mikä vähentää Suomenlahteen kohdistuvaa ravinnekuormitusta ja edistää siten merialueen hyvän tilan saavuttamista. Viemäröntialuetta voidaan tulevaisuudessa laajentaa myös muihin Länsi-Uudenmaan kuntiin, joissa puhdistetut jätevedet johdetaan nykyisellään puhdistamoilta sisävesiin. Blominmäen puhdistamon laajentamisella voidaan siten vähentää myös sisävesien kuormitusta ja parantaa niiden tilaa.</p>
<p>Erityistavoitteet</p>	
<p>Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Maakuntakaavoituksessa on osoitettava valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja maisemat. Näillä alueilla alueidenkäytön on sovellettava niiden historialliseen kehitykseen.</p>	<p>Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä, valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä Natura-alueita. Kaava ulottuu osin Gumbölen kartanomaisema-alueelle. Maisemakokonaisuuden arvot on huomioitu kaavamääräyksissä ja jatkosuunnitteluohjeissa.</p>
<p>Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.</p>	<p>Kaava-alue on osa maakunnallista virkistysalueverkostoa, ja sillä on myös merkittäviä ekologistia arvoja. Kaava-alueesta pääosa on varattu virkistyskäyttöön, jolla tulee ottaa huomioon ekologist ja maisemalliset arvot. Merkittävimmät luontoarvot on osoitettu kaavamerkinnöillä. Nykyisellään yhtenäisille, rakentamattomille metsäalueille osoitetaan kaavassa vain vähän maankäyttöä. Puhdistamon maanpäällinen rakentamisalue sijoittuu lähes kokonaan täyttömäelle ja uudet tielinjaukset sijaitsevat lähellä nykyisiä väyliä. Uusi asuntoalue liittyy jo rakennettuun Näkinkylän asuntoalueeseen.</p>



Maakuntakaavoituksessa on otettava huomioon vesi- ja rantaluonnon suojelun tai virkistyskäytön kannalta erityistä suojelua vaativat vesistöt.	Ei koske yleiskaavoitusta.
Maakuntakaavoituksessa on luotava alueidenkäytölliset edellytykset ylikunnallisesti merkittävien virkistyskäytön reitistöjen ja verkostojen muodostamiselle. Maakuntakaavoituksella ja yleiskaavoituksella on luotava alueidenkäytölliset edellytykset seudullisten virkistysalueiden muodostamiselle erityisesti Etelä-Suomessa ja suurilla kaupunkiseuduilla.	Suunnittelualueelle on osoitettu uusia ulkoilureittejä ja eritasoristeyksiä virkistysyhteyksien kehittämiseksi sekä mahdollistettu uusien kevyen liikenteen väylien rakentaminen. Yhteydet parantavat virkistysalueiden saavutettavuutta ympäröiviltä asuinalueilta ja mahdollistavat osaltaan yhteydet Espoon keskeisille virkistysalueille keskuspuistossa ja Nuuksiossa.
Maakunnan suunnittelussa on tuettava matkailukeskusten ja -alueiden verkottumista sekä vapaa-ajan käytön vyöhykkeiden kehittämistä niin, että muodostuu toimivia palvelukokonaisuuksia. Ensisijaisesti on kehitettävä olemassa olevia matkailukeskuksia ja -alueita. Alueidenkäytön suunnittelussa matkailualueita tulee eheyttää ja osoittaa matkailun kehittämiseksi riittävät alueet.	Ei koske tätä kaavaa.
Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on suunniteltava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.	Kaavassa ei ole varattu alueita loma-asutukselle.
Maakuntakaavoituksessa on otettava huomioon käyttökelpoiset kiviainesvarat sekä niiden kulutus ja kulutustarve pitkällä aikavälillä sekä sovitettava yhteen kiviaineshuolto- ja suojelutarpeet. Kiviainesten ottoon osoitettavien alueiden on perustuttava arviointiin, jossa selvitetään alueiden luonto- ja maisema-arvot sekä toisaalta soveltuvuus vesi- ja kiviaineshuoltoon.	Ei koske yleiskaavoitusta.
Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttamisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.	Alueidenkäytön pinta- ja pohjavesivaikutukset on arvioitu ja huomioitu kaavassa. Hulevesien huomioon ottamisesta on annettu ohjeet jatkosuunnittelua varten. Kaava-alueella ei sijaitse vedenhankinnan kannalta tärkeitä tai soveltuvia pohjavesialueita.
Maakuntakaavoituksessa on otettava huomioon turvetuotantoon soveltuvat suot ja sovitettava yhteen tuotantoja suojelutarpeet. Turpeenottoalueiksi varataan jo ojitettuja tai muuten luonnon tilaltaan merkittävästi muuttuneita soita ja käytöstä poistettuja suopeltoja. Turpeenoton vaikutuksia on tarkasteltava valuma-alueittain ja otettava huomioon erityisesti suoluonnon monimuotoisuuden säilyttämisen ja muiden ympäristönäkökohtien sekä taloudellisuuden asettamat vaatimukset.	Ei koske yleiskaavoitusta.
Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä.	Alueella ei ole peltoja. Metsäalueet on osoitettu voimassa olevissa yleiskaavoissa virkistyskäyttöön. Maakuntakaavan laajoja yhtenäisiä metsäalueita ei sijaitse suunnittelualueella.
<b>4. Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto</b>	
Yleistavoitteet	
Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelevat sekä asutusta että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään	Kaavassa osoitetut uudet kevyen liikenteen yhteydet parantavat kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Kehä III:n rinnakkaisyhteys mahdollistaa joukkoliikenteen kehittämisen. Kaavassa turvataan Espoo-Salo-oikoradan toteuttamisedellytykset. Blomintien liittymän

henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä. Erityistä huomiota kiinnitetään lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseen.	poistaminen Kehä III:lta parantaa liikenneturvallisuutta. Puhdistamon siirto Suomenojalta mahdollistaa aluerakenteen kehittämisen Finnoon alueella, Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitetun metrovarauksen varressa mikä vähentää henkilöautoliikenteen tarvetta.
Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja verkostoja.	Olemassa oleva Kehä III on ajoneuvoliikenteen pääyhteys, jonka parantamiseen varaudutaan. Uusi Kehä III:n rinnakkaisyhteys palvelee paikallista liikennettä.
Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.	Osayleiskaavassa on huomioitu nykyiset voimalinjat. Merkittävä osa puhdistamon energiantarpeesta on mahdollista saada puhdistamolietteen mädätyksessä syntyvästä biokaasusta.
Erityistavoitteet	
Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien ratojen, maanteiden ja vesiväylien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä valtakunnallisesti merkittävien satamien ja lentoasemien sekä rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.	Olemassa oleva Kehä III on ajoneuvoliikenteen pääyhteys, jonka parantamiseen varaudutaan. Kaavassa on varaus Espoo-Salo-oikoradalle.
Alueidenkäytön suunnittelussa on säilytettävä mahdollisuudet toteuttaa moottoriväylä välillä Helsinki–Vaalimaa, uudet rautatieyhteydet Helsingistä Turun ja Pietarin suuntiin sekä muita valtakunnallisesti merkittäviä väyliä. Alueidenkäytön suunnittelussa on lisäksi turvattava vesiliikenteen yhteismahdollisuudet Saimaan vesistöstä Suomenlahteen. Alueidenkäytön suunnittelussa on osoitettava sijaintipaikka Helsingin seudun lentokentälle tätä koskeviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin perustuen.	Kaavassa turvataan Espoo-Salo-oikoradan toteuttamisedellytykset.
Alueidenkäytössä on edistettävä matka- ja kuljetusketjujen toimivuutta ja turvattava edellytykset julkiselle liikenteelle sekä eri liikennemuotojen yhteistyön kehittämiseksi. Alueidenkäytön suunnittelussa on varattava riittävät alueet tavara- ja henkilöliikenteen terminaalien ja matkakeskusten toimintaa ja kehittämistä varten. Nopean liikenteen junaratayhteyksiä toteutettaessa on huolehdittava lähi- ja taajamaliikenteen toimintaedellytyksistä.	Kaavassa turvataan edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi varautumalla Kehä III:n parantamiseen ja Espoo-Salo-oikorataan.
Lentoasemien ympäristön maankäytössä tulee ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuteen liittyvät tekijät, erityisesti lentoesteiden korkeusrajoitukset, sekä lentomelun aiheuttamat rajoitukset. Uusia lentoasemia suunniteltaessa ja olemassa olevia kehitettäessä tulee ottaa huomioon asutus ja muut melulle herkät toiminnot. Alueidenkäytössä on turvattava lentoliikenteen nykyisten varalaskupaikkojen ja lennonvarmistusjärjestelmien kehittämismahdollisuudet sekä sotilasilmailun tarpeet.	Ei koske tätä kaavaa.
Alueidenkäytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien viestintäjärjestelmien tarpeet hyödyntämällä rakennelmien yhteiskäyttöä ja edistämällä maankäytön tehokkuutta. Teleliikenteen mastojen sijoittumisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä maisemallisten arvojen säilyttämiseen.	Osayleiskaavassa ei osoiteta aluevarauksia valtakunnallisesti merkittävälle viestintäjärjestelmille.
Maakuntakaavoituksessa on osoitettava ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävät	Nykyiset voimalinjat on otettu huomioon kaavassa. Maakuntakaavoituksessa ei ole osoitettu alueelle muita voimalinjoja.


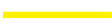





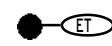







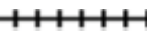
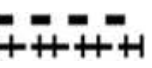
voimajohtojen linjaukset siten, että niiden toteuttamismahdollisuudet säilyvät. Suunnittelussa on otettava huomioon sekä tarpeelliset uudet linjaukset että vanhojen verkostojen parantamisten ja laajentamisten tarpeet. Voimajohtolinjauksissa on ensisijaisesti hyödynnettävä olemassa olevia johtokäytäviä.	
Alueidenkäytössä tulee varautua uusiutuvia ja jäteperäisiä polttoaineita käyttävien energialaitosten ja niiden logististen ratkaisujen aluetarpeisiin osana alueen energia- ja jätehuoltoa.	Puhdistamon aluevaraukset käsittävät myös puhdistamolietteen käsittelyprosessien vaatimat tilantarpeet. Lietteen mädätyksessä syntyvästä biokaasusta on mahdollista saada merkittävä osa puhdistamon energiantarpeesta.
Maakuntakaavoituksessa on osoitettava tuulivoiman hyödyntämiseen parhaiten soveltuvat alueet. Tuulivoimalat on sijoitettava ensisijaisesti keskitetysti useamman voimalan yksiköihin.	Ei koske yleiskaavoitusta.
Alueidenkäytössä on varmistettava ydinvoimaloiden edellyttämät suojavyöhykkeet sekä varauduttava ydinjätteen loppusijoitukseen.	Ei koske Espoon yleiskaavoitusta.
Maakuntakaavoituksessa on varauduttava kaukokuljettamiseen tarvittaviin maakaasu- ja öljyputkien linjauksiin siten, että niiden toteuttamismahdollisuudet turvataan.	Ei koske yleiskaavoitusta.
Edellä mainittuja yhteys- ja energiaverkostoja koskevassa alueidenkäytössä ja alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskit, ympäröivä maankäyttö ja sen kehittämistarpeet sekä lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet ja -alueet sekä maiseman erityispiirteet.	Ei koske yleiskaavoitusta.
<b>5. Helsingin seudun erityiskysymykset</b>	
Yleistavoitteet	
Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle.	Maankäytön- asumisen ja liikenteen MAL-neuvottelukunta on määritellyt Helsingin seudun kehittämisvyöhykkeet. Blominmäen kaava-alueetta koskevat Länsiradan ja Turunväylän vyöhyke, Kehä III:n sekä Vuosaaren satamaan ja siihen tukeutuvien työpaikka-alueiden vyöhyke ja rantaradan kehittämisvyöhyke. Rakentaminen tukee kehittämisvyöhykkeiden maankäyttöä ja Espoon keskuksen ja Kauklahden kaupunkirakennetta. Kaupunginvaltuuston Espoon eteläosien yleiskaavaa koskevan tavoitepäätöksen mukaisesti maankäyttöä tehostetaan kaupunkikeskuksissa, Kauklahden keskustassa sekä niiden ympäristöissä ja niiden välisten hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Blominmäen osayleiskaavassa turvataan Espoo-Salo-oikoradan toteuttamisedellytykset ja Kehä III:n parantaminen. Puhdistamon siirto Suomenojalta mahdollistaa aluerakenteen kehittämisen Finnoon alueella, Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitetun metrovarauksen varressa.
Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Seudun keskuksia vahvistetaan asunto-, työpaikka- ja palvelukeskuksina.	Kaavalla täydennetään Espoon keskuksen ja Kauklahden rakennetta rantaradan kehittämisvyöhykkeellä ja hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavassa turvataan Espoo- Salo-oikoradan toteuttamisedellytykset ja Kehä


	III:n parantaminen. Puhdistamon siirto Suomenojalta mahdollistaa aluerakenteen kehittämisen Finnoon alueella, Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitetun metrovarauksen varressa.
Erityistavoitteet	
Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi on alueidenkäytössä varmistettava tonttimaan riittävyys.	Kaavassa on osoitettu alueita asuntorakentamiseen, olemassa olevien asuinalueiden yhteyteen.
Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle. Alueidenkäytön mitoituksella tulee parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja hyödyntämismahdollisuuksia. Alueidenkäytössä tulee ehkäistä olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta irrallista hajarakentamista. Alueidenkäytön suunnittelulla tuetaan olemassa olevaa kyläverkostoa ohjaamalla rakentamista kylien yhteyteen.	Kaava-alue on valtaosaltaan virkistysaluetta, eikä siinä ole osoitettu merkittävää rakentamista. Alue sijoittuu rantaradan kehittämisvyöhykkeelle kaupunkikeskusten yhteyteen ja alueelle on tämän vuoksi osoitettu pienialaisia, täydentäviä asutokortteleita sekä laajennettu teollisuus- ja varastoaluetta. Kaavassa turvataan Espoo- Salo-oikoradan toteuttamisedellytykset. Kehä III:n rinnakkaisyhteys mahdollistaa joukkoliikenteen kehittämisen. Välillisesti puhdistamon rakentaminen Blominmäkeen mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen Finnoossa, hyvien liikenneyhteyksien varrella.
Uusien asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueiden käyttöönotto ja jo olevien alueiden huomattava täydennysrakentaminen tulee ajoittaa siten, että mahdollisuudet joukkoliikenteen hyödyntämiseen varmistetaan.	Alueelle osoitettu vähäinen asuntorakentaminen tukeutuu olemassa oleviin asuinalueisiin ja Espoon keskuksen ja Kaukalahden kaupunkikeskuksen palveluihin. Kehä III:n rinnakkaisyhteys mahdollistaa joukkoliikenteen kehittämisen. Kaavassa turvataan Espoo-Salo-oikoradan toteuttamisedellytykset.
Helsingin seudun liikennejärjestelmää tulee kehittää koko seudun kattavan liikennejärjestelmäsuunnitelman avulla siten, että se hillitsee ilmastonmuutosta sekä tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja riittävän asuntotuotannon järjestämistä.	Maankäytön- asumisen ja liikenteen MAL-neuvottelukunta on määritellyt Helsingin seudun kehittämisvyöhykkeet. Blominmäen kaava-alueita koskevat Länsiradan ja Turunväylän vyöhyke, Kehä III:n sekä Vuosaaren satamaan ja siihen tukeutuvien työpaikka-alueiden vyöhyke ja rantaradan kehittämisvyöhyke. Alueelle on osoitettu tilavaraukset Espoo-Salo-oikoradalle ja Kehä III parantamiselle. Rakentaminen tukee kehittämisvyöhykkeiden maankäyttöä ja Espoon keskuksen ja Kaukalahden kaupunkirakennetta. Kaupunginvaltuuston Espoon eteläosien yleiskaavaa koskevan tavoitepäätöksen mukaisesti maankäyttöä tehostetaan kaupunkikeskuksissa, Kaukalahden keskustassa sekä niiden ympäristöissä ja niiden välisten hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.
Alueidenkäytössä on turvattava edellytykset metroverkoston laajentumiselle länteen ja itään. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee varautua raideliikenteen laajentamiseen yhdyskuntarakentamisen ja asuntotuotannon niin edellyttäessä. Alueidenkäytössä on turvattava Helsinki-Vantaan lentoaseman kytkeminen osaksi raideliikenneverkostoa. Raideliikenneverkostoa laajennettaessa on otettava huomioon ympäröivä alueidenkäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet sekä maiseman erityispiirteet.	Kaavassa turvataan Espoo-Salo-oikoradan toteuttamisedellytykset. Oikoradan ympäristövaikutukset arvioidaan ratahankkeen yhteydessä. Alustava yleissuunnittelu ja ympäristövaikutusten arviointi valmistuivat vuonna 2010.  Puhdistamon siirto Suomenojalta mahdollistaa aluerakenteen kehittämisen Finnoon alueella, Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitetun metrovarauksen varressa.
Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön	Suunnittelualueesta pääosa on osoitettu yhtenäisiksi virkistysalueiksi. Suunnittelualueelle on osoitettu uusia

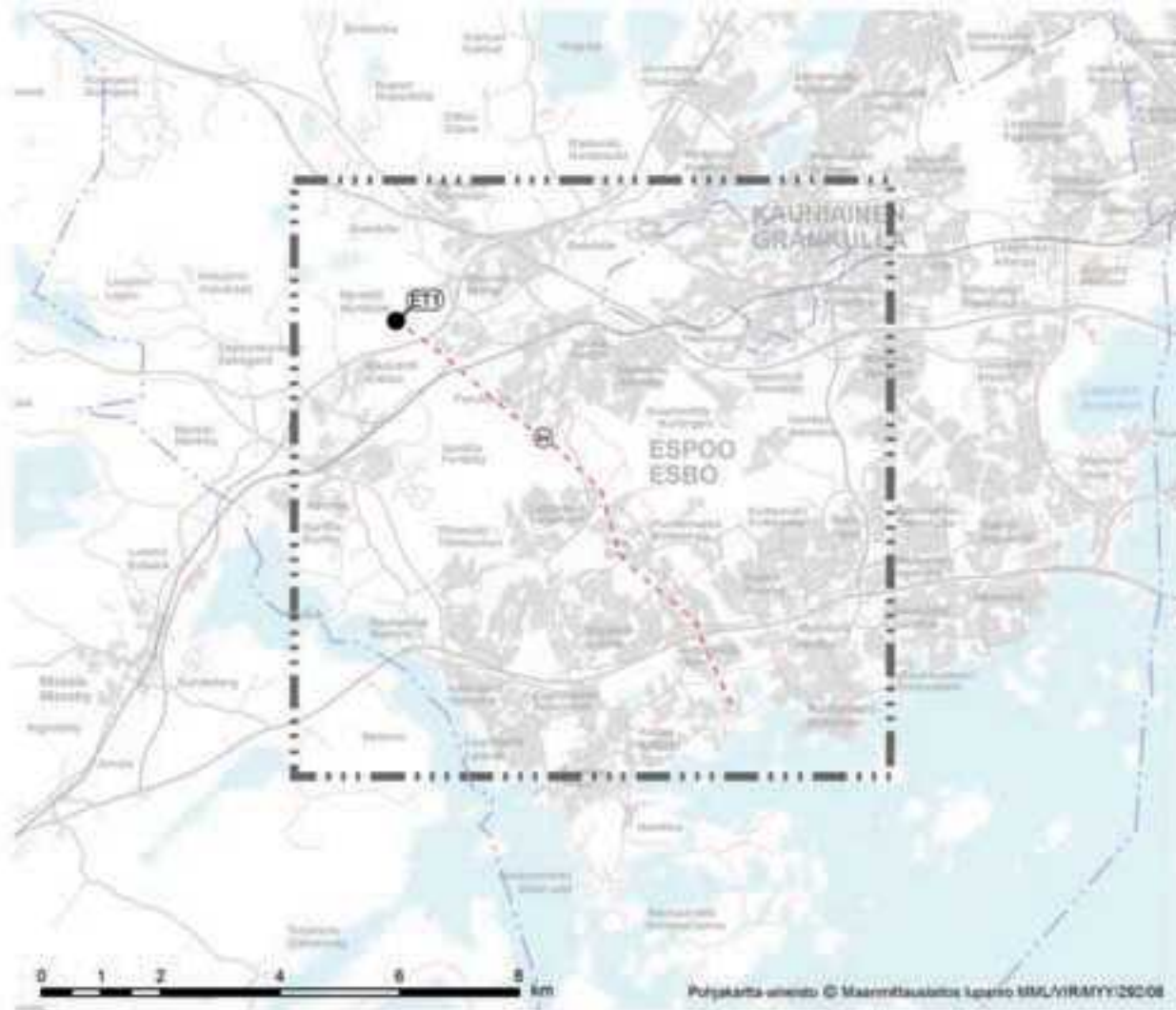
<p>soveltuvat, riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet sekä niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus.</p>	<p>ulkoilureittejä ja eritasoristeyksiä virkistysyhteyksien kehittämiseksi sekä mahdollistettu uusien kevyen liikenteen väylien rakentaminen. Yhteydet parantavat virkistysalueiden saavutettavuutta ympäröiviltä asuinalueilta ja mahdollistavat osaltaan yhteydet Espoon keskeisille virkistysalueille keskuspuistossa ja Nuuksiossa.</p>
<p><b>6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet</b></p>	
<p>Yleistavoitteet</p>	
<p>Alueidenkäytöllä edistetään rannikkoalueen, Lapin tunturialueiden ja Vuoksen vesistöalueen säilymistä luontoja kulttuuriarvojen kannalta erityisen merkittävänä aluekokonaisuuksina. Samalla varmistetaan, että asumisen ja elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytykset säilyvät. Alueiden erityispiirteet tunnistetaan ja alueidenkäyttö sovitetaan mahdollisimman tasapainoisesti yhteen poikkeuksellisten luonnonolojen, luonnon kestokyvyn ja kulttuuriarvojen turvaamiseksi. Samalla tuetaan luonnonoloihin sopeutuneiden omaleimaisten kylä- ja kulttuuriympäristöjen säilymistä ehyinä.</p>	<p>Ei koske tätä kaavaa.</p>
<p>Saaristomerellä kiinnitetään huomiota alueen jakaantumiseen rannikko, väli- ja ulkosaaristoon sekä niiden luonnon, kulttuuriympäristöjen ja asutuksen ominaispiirteiden säilymiseen. Samalla otetaan huomioon elinkeinoelämän ja pysyvän asutuksen tarpeet. Saaristomerellä turvataan kulttuurimaiseman kannalta merkittävien alueiden ja riittävän laajojen rakentamattomien alueiden säilyminen.</p> <p>Maankohoamisrannikolla otetaan huomioon maankohoamisen taloudelliset ja ympäristölliset vaikutukset olemassa olevaa rakennetta uudistettaessa ja uutta suunniteltaessa. Jokien suistoalueilla kiinnitetään erityistä huomiota maiseman ja luonnontalouden erityispiirteisiin. Rakentamisen sijoittelussa turvataan maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.</p> <p>Saamelaisten kotiseutualueen alueidenkäytössä otetaan huomioon saamelaisille alkuperäiskansana kuuluva oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kulttuuriaan saamelaisten perinteisten elinkeinojen kehittämisedellytysten turvaamiseksi. Poronhoitoalueella turvataan poronhoidon alueidenkäytölliset edellytykset.</p> <p>Vuoksen vesistöalueella ohjataan matkailua, vesistöjen virkistyskäyttöä ja vesiliikennettä sekä rakentamista ja muuta maankäyttöä siten, että järviluonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön erityispiirteet säilyvät.</p>	<p>Nämä yleistavoitteet eivät koske Espoota.</p>

	<p>Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten</p>	<p><b>Valtakunnalliset alueidenkäyttö- tavoitteet</b></p>	<p>Alue 620000 Mittakaava</p>
<p><b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus</p>		<p>Liite <b>Liite 1.4</b></p>	



- |   |  |   |                                 |
|---|--|---|---------------------------------|
|  | Taajamatoimintojen alue  |  | Kehäkaupungin kehittämisvyöhyke |
|  | Virkistysalue  |  | Pohjavesialue                   |
|  | Erityisalue  |  | Voimalinja                      |
|  | Keskustatoimintojen alue   |  | Yhdyskuntateknisen huollon alue |
|  | Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö  |  | Osayleiskaava-alueen raja       |
|  | Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde                |   |                                 |
|  | Viheryhteystarve   |   |                                 |
|  | Ulkoilureitti  |   |                                 |
|  | Moottoriväylä  |   |                                 |
|  | Valtatie/Kantatie  |   |                                 |
|  | Päärata  |   |                                 |
|  | Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehdoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen |   |                                 |

	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen	Uudenmaan maakuntakaava, vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006 Ote	Alue 620000
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten		Mittakaava
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus			Liite <b>Liite 1.5</b>



**Merkinnät  
Beteckningar**

- Yhdyskuntateknisen huollon alue  
Område för samhällsteknisk försörjning
- Sirtoviemään ohjeellinen linjaus  
Riktghande sträckning för avloppsledning
- Kunnan raja  
Kommungräns
- Maakuntakaava-alueen raja  
Gräns för landskapsplanområdet

Merkintöihin liittyy maakuntakaavamääräyksiä  
Tä beteckningarna hör landskapsplanbestämmelser

Mittakaava  
Skala 1:100 000

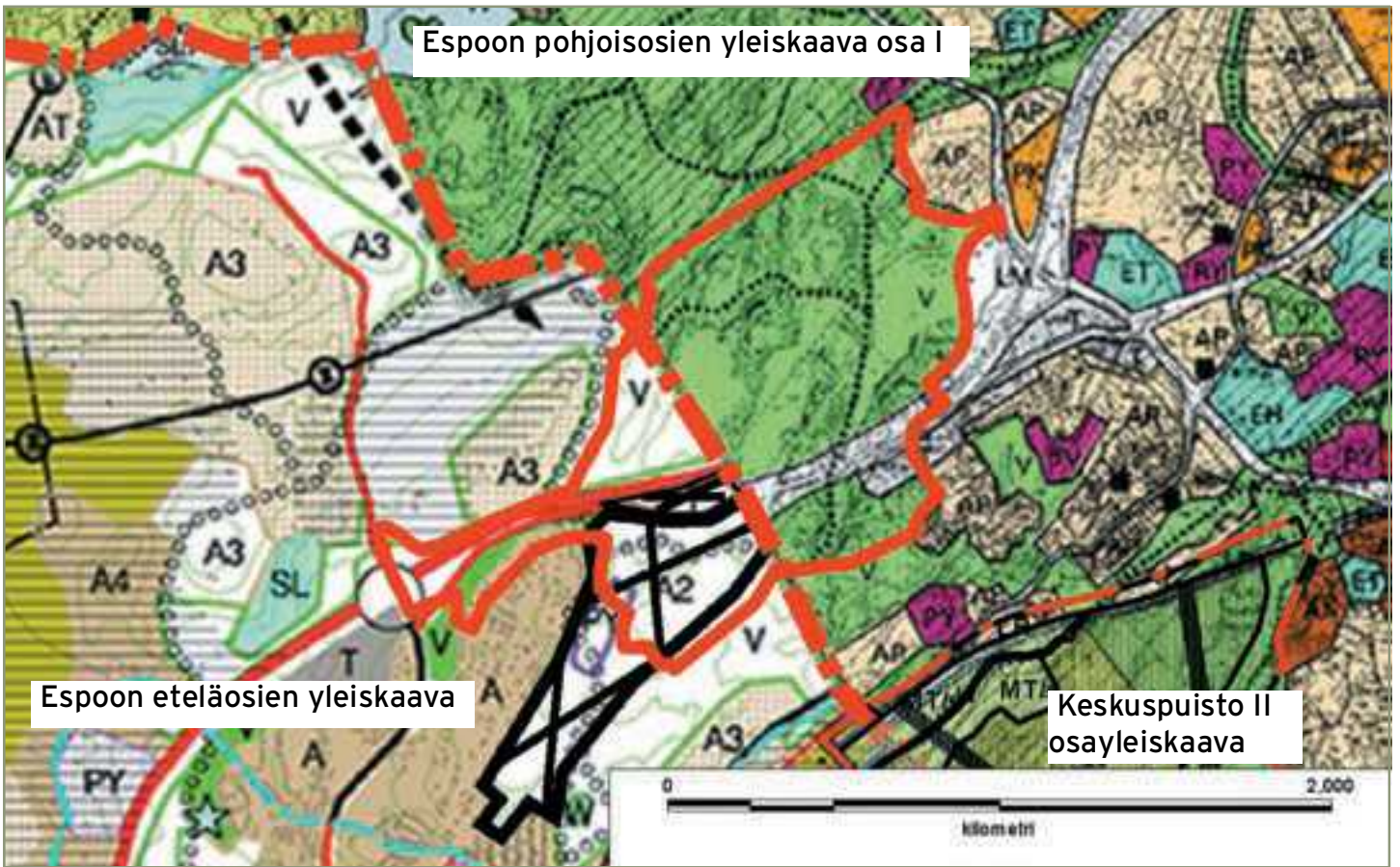
Maakuntahallitus Landskapsstyrelsen	13.12.2010
Luonnos nähtävillä Utkastet framlagt	24.1. - 25.2.2011
Maakuntahallitus Landskapsstyrelsen	19.04.2011

	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus	

<b>Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava</b> <b>Blominmäen jätevedenpuhdistamo</b> Maakuntavaltuusto 14.12.2011 Ympäristöministeriö vahvistettu 14.12.2012
---

Alue 620000 Mittakaava Liite <b>Liite 1.6</b>
--

# Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I



## Espoon eteläosien yleiskaava

## Keskuspuisto II osayleiskaava

Blominmäki osayleiskaavarajaus

Pohjoisosien yk-osa I ja eteläosien yk-rajaviiva

### Espoon eteläosien yleiskaava

### Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I

- Nykyisellään säilyvät alueet
- Kehitettävät alueet
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet
- Asuntoalue
  - A1 Kaupunkimainen asuntoalue
  - A2 Tiivis ja matala -asuntoalue
  - A3 Pientaloalue
  - A4 Säilytettävä alue
- Virkistysalue
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- Teollisuus- ja varastoalue
- Luonnonsuojelualue
- Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
- Kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas alue
- Joukkoliikenteen yhteystarve
- KHO:n kumoama alue (29.1.2010)

- Kerrostalovaltainen asuntoalue
- Pientalovaltainen asuntoalue
- Kyläalue
- Julkisten palveluiden ja hallinnon alue
- Virkistysalue
- Tieliikenteen alue
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- Yhdyskuntateknisen huollon alue ja -kohde
- Hautausmaa-alue
- Teollisuuden ja varastoinnin alue
- Pääulkoilureitti
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö
- Pohjoisosien yleiskaava osa I ei ole voimassa näillä alueilla (Keskuspuisto II osayleiskaavan korvaamat alueet)

### Keskuspuisto II osayleiskaava

- Keskuspuisto II osayleiskaavarajaus
- Maatalousalue  
/s Alue, jolla ympäristö säilytetään
- Maatilojen talouskeskusten alue  
/s Alue, jolla ympäristö säilytetään
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja
- Lähivirkistysalue

Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I  
Vahvistettu ympäristöministeriössä 27.6.1996,  
lainvoimainen 1997.

Espoon eteläosien yleiskaava, Kv 7.4.2008  
Lainvoimainen 29.1.2010

Keskuspuisto II osayleiskaava, Kv 17.12.2004  
Lainvoimainen 16.8.2006

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral  
Yleiskaavayksikkö  
Gärningsplaneringsenheten

**BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA**  
Ehdotus

**Yleiskaavojen yhdistelmä**  
Pohjoisosien yleiskaava, osa I  
Eteläosien yleiskaava  
Keskuspuisto II osayleiskaava

620000

Liite 1.7





## Blominmäen osayleiskaava (620000)

### Asuntorakentaminen ja julkiset palvelut

#### Kaavoitus

KSL 16.3.2005

Näkinmetsän kokonaissuunnitelman mukainen kokonaisrakennusoikeus oli noin 120 000 k-m<sup>2</sup>.

KH 23.11.2009

Näkinmetsän alue on ajoitettu kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa vuosille 2010 - 2013 ja alueen mitoitus on noin 70 000-110 000 k-m<sup>2</sup> asutokerrosalaa, noin 10 000 k-m<sup>2</sup> julkisia palveluita sekä noin 5000 k-m<sup>2</sup> muita toimitiloja.

KSL 25.11.2010

Blominmäen osayleiskaavaaluonnos päätettiin asettaa nähtäville ksl:n kokouksessa 25.11.2010. Lisäksi lautakunta päätti, että nähtävillä olon aikana arvioidaan tarkemmin, riittääkö luonnoksen mukainen noin 450 m leveä viherkäytävä varmistamaan Pohjois-Espoon ja Keskuspuiston välille toimivan ekologisen viheryhteyden ja miten turvataan Näkinmetsän alueelle toimiva asuinalue.

KSL 29.2.2012

Kaava-aluetta tarkistettiin kaavaaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen rajautumaan voimassaolevaan Bassenkylän asemakaava-alueeseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi MRA 19§:n mukaisesti asetettavaksi nähtäville 23.1.2012 päivätyn Blominmäen osayleiskaavaehdotuksen, piirustusnumero 6604 kokouksessa 29.2.2012 siten muutettuna, että ekologiset viheryhteydet osoitetaan sitovina Kehä III:n yli/ali toteutettavina viheryhteyksinä (e-1) ja ekologisten viheryhteyksien toimivuus ja riittävyys varmistetaan muuttamalla Kehä III:n eteläpuolelle olevasta A-alueesta puolet (itäinen osa) osin V-alueeksi ja osin EV -alueeksi.

#### Asuntorakentaminen

Blominmäen osayleiskaavaehdotuksen selostuksen mukaan asuntoalueita on esitetty noin 5,8 hehtaaria. Kaavaehdotuksen laskennallinen väestömäärä on 230-350 asukasta aluetehokkuudella ea 0,20-0,30 ja asumisväljyydellä 50 k-m<sup>2</sup>/asukas. Laskennallinen kerrosala näillä luvuilla on n. 11 570-17 350 k-m<sup>2</sup>.

Näkinmetsän kaavaaluonnoksessa (511900) asutokerrosalaa oli kaikkiaan noin 110 000 k-m<sup>2</sup>. Kaava on jaettu luonnosvaiheen jälkeen useampaan osakaavaan ja näistä osakaava Bassenkylä (512000) on saanut lainvoiman 3.2.2010. Bassenkylän kaavassa asuinrakennusoikeus on noin 31 000 k-m<sup>2</sup>.

Espoonkartanon laaja kaava-alue on myös jaettu useampaan osakaavaan: Mynttilä (512400), Myntinmäki (512700), Holken (512300), Finnsinmäki (512600) ja Espoonkartanonmäki (512500). Espoonkartanon alueen kokonaismoitus on yhteensä noin 100 000 k-m<sup>2</sup>.

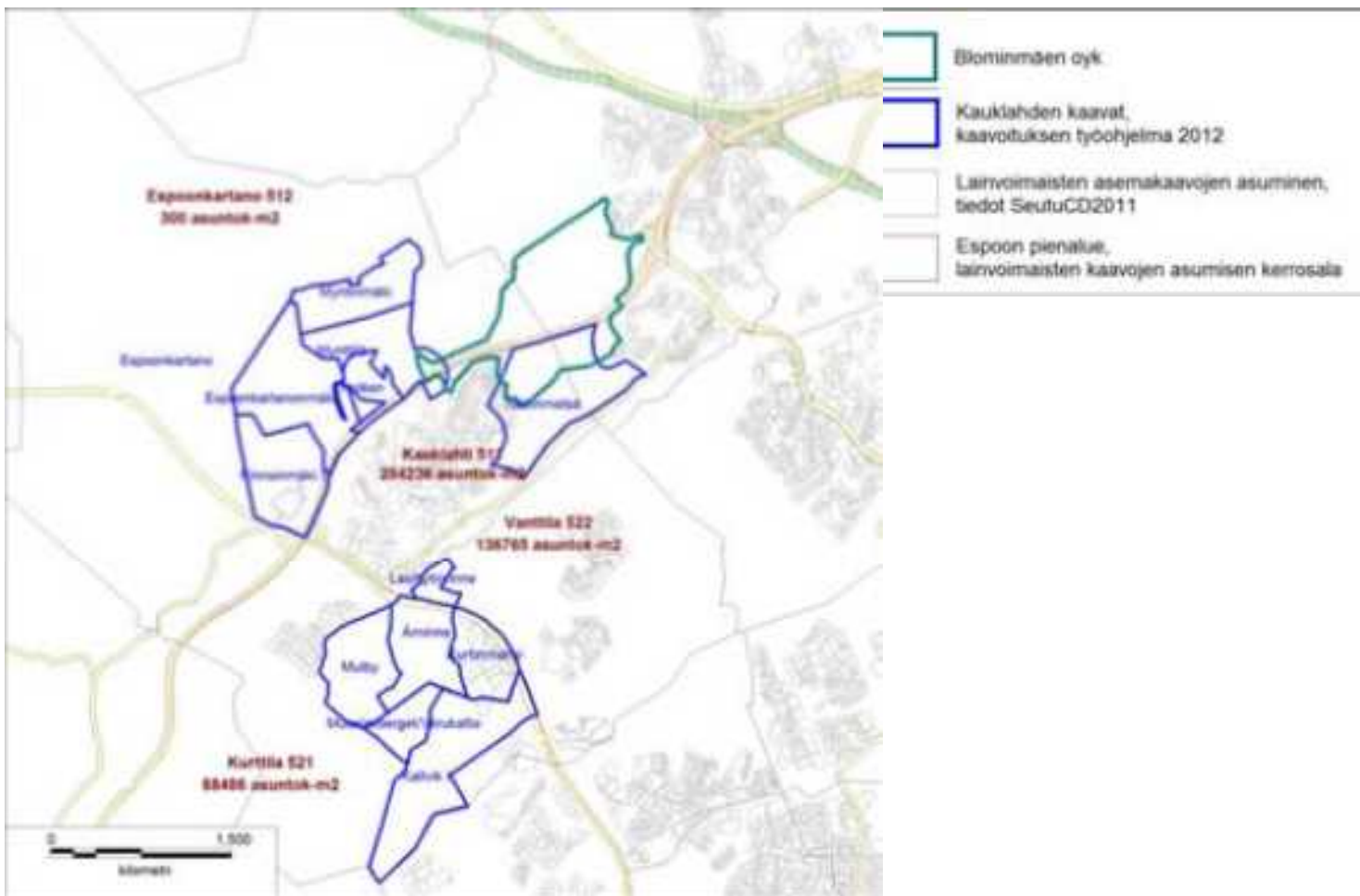
Blominmäen, Näkinmetsän ja Espoonkartanon alueiden asumisen mitoitus suurimmillaan olisi yhteensä siten noin 227 000 k-m<sup>2</sup>. Mikäli asuntorakentaminen toteutuisi kokonaan, laskennallinen väestö olisi yhteensä noin 5000 asukasta näillä alueilla.


**Kaavoitettavat alueet**

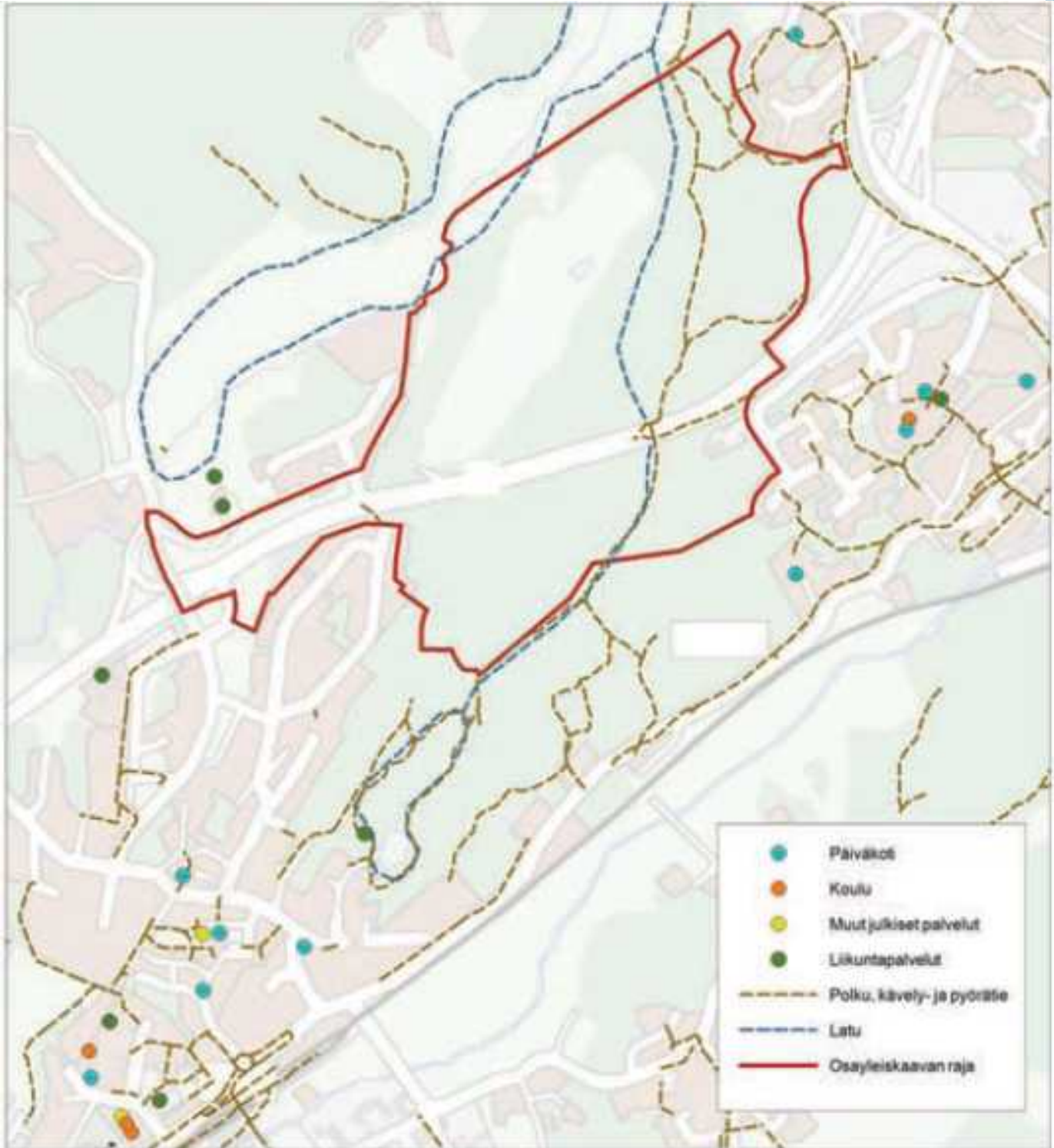
Kaava-alue	Asuminen, k-m <sup>2</sup>	Väestö 45 k-m <sup>2</sup> /as	Asukkaat 2012	Ikäryhmä 7-15 v (2012)	Peruskouluikäisten määrä 15 %, arvio
Näkinmetsä	110 000	2 444	9	0	366
Espoonkartano yhteensä	100 000	2 222	131	24	333
Näkinmetsä ja Espoonkartano yhteensä	210 000	4 667	140	24	630
Blominmäki oyk	17 350	347 50 k-m <sup>2</sup> /as	0	0	0

**Kaavoitetut alueet**

Lainvoimaiset kaavat pienalueella 511	Asuminen, k-m <sup>2</sup>	Väestö, 45 k-m <sup>2</sup> /as	Asukkaat 2012	Ikäryhmä 7-15 v (2012)	Peruskouluikäisten määrä 15 %, arvio
	284 236	6 316	3 686	478	947







## Blominmäen asumisen energiankulutuksen aiheuttamat päästöt

Muistio 29.11.2012. Antti Rousi

### Energia- ja päästölaskennan lähtötiedot

Espoon kaupunginhallitus on päättänyt 13.8.12 Espoo-strategian ilmasto- ja energiatoimenpiteistä vuosille 2012-2014. Yhtenä toimenpiteenä on, että kaavoituksen yhteydessä toteutetaan riittävä ilmastovaikutusten arviointi. Tässä kappaleessa esitetään arvio Blominmäen osayleiskaavan asumisen potentiaalisista energiakulutuksen hiilidioksidipäästöistä valituilla esimerkkiskenaarioilla. Uudisrakennuksille on käytetty vuoden 2012 aikana voimaan astuneita määräyksiä, joihin sisältyy vaatimus primäärienergian ominaiskulutuksen enimmäismäärästä. Primäärienergiatarkastelussa rakennuksen kaiken lämmityksen, jäähdytyksen ja sähkönkäytön ostoenergian kulutus kerrotaan polttoaineelle ominaisella kertoimella. Ympäristöministeriön määrittämät polttoaineiden jalostusarvoon ja käytön vaikutuksiin perustuvat primäärienergiakertoimet on esitetty kuvassa 1.

2.1.3	
Energiamuotojen kertoimet ovat seuraavat:	
- sähkö	1,7
- kaukolämpö	0,7
- kaukojäähdytys	0,4
- fossiiliset polttoaineet	1,0
- rakennuksessa käytettävät uusiutuvat polttoaineet	0,5
<i>Selostus</i>	
<i>E-lukua laskettaessa uusiutuva omaavaraisenergia ei ole ostoenergiaa, vaan se vähentää ostoenergian kulutusta. Energiamuotojen kertoimia käytetään ainoastaan ostoenergialle.</i>	

Kuva 1. Uudisrakennusten energialaskennassa käytetyt primäärienergiakertoimet. Lähde: RakMK D3 (2012)

Suomi on EU:n energiatehokkuusdirektiivin (2010/31/EU) mukaisesti sitoutunut parantamaan uudisrakennusten energiatehokkuutta lähes nollaenergiatasolle vuoteen 2020 mennessä. Tavoitteen saavuttamiseksi rakentamisen energiatehokkuusvaatimuksia tiukennetaan asteittain lähivuosina. Lähivuosien energiatehokkuusmääräyksistä ei ole vielä laadittu julkisesti nähtävillä olevaa suunnitelmaa. Laskennassa on täten turvauduttu Eero Paloheimo EcoCity Ltd:n konsultin arviointiin, jonka mukaan primäärienergian ominaiskulutuksen enimmäisarvo pienenee vuoden 2015 jälkeen 20 %, ja vuoden 2020 jälkeen 50 % vuoden 2012 enimmäisarvoon nähden. Lähes nollaenergiatalon määritelmä on siis tulkittu siten, että lähes nollaenergiatalon primäärienergiankulutus on puolet 2012 rakentamismääräysten mukaan rakennetun talon kulutuksesta. Tarkasteltujen uudisrakennusten primäärienergian ominaiskulutukset on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Uudisrakennusten primäärienergiankulutus, kWh/m<sup>2</sup>. Lähde: Eero Paloheimo EcoCity Ltd

	2012	2015	2020
Pientalo (150 m <sup>2</sup> )	160	128	80
Rivitalo	144	117	72
Kerrostalo	128	102	64
Toimistorakennus	162	136	81
Liikerakennus	222	192	111
Opetusrakennus tai päiväkot	162	136	81

Rakennusten talotekniikan, valaistuksen ja kuluttajalaitteiden sähköntarve sekä lämpimän käyttöveden ominaiskulutus ja sitä vastaava lämmitystarve on määritetty Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa D3 (2012) esitetyillä laskentatavoilla eri rakennustyypeille (taulukko 2).

**Taulukko 2. Laitesähkön ja käyttöveden lämmityksen ominaiskulutukset rakennustyypeittäin. Lähde: RakMK D3 (2012)**

	Laitesähkö, kWh/m <sup>2</sup>	LKV, kWh/m <sup>2</sup>
Erillispientalo	36	25
Rivitalo	36	25
Asuinkerrostalo	39	25
Toimistorakennus	59	6
Liikerakennus	100	4
Opetusrakennus tai päiväkot	49	10

Tilojen ja ilmanvaihdon lämmitystarve on arvioitu talotyyppiikohtaisesti E-luvun ylärajan ja sähkön ja lämpimän käyttöveden ominaiskulutuksen erotuksena. Laskennassa on kuitenkin samalla huomioitu yleinen rakentamistapa sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman osissa C3 (2010) ja D3 (2012) asetetut rakennusten lämmöneristystä, ilmatiiveyttä ja ilmanvaihdon energiatehokkuutta määräävät epäsuorat ylärajat.

Sähkön ja kaukolämmön ominaispäästökerroin muuttuu tulevaisuudessa eri polttoaineiden ja uusiutuvien energiamuotojen ja muun hiilineutraalin tuotannon osuuden muuttuessa. Tällä hetkellä kattavin skenaario sähkön ja kaukolämmön ominaispäästökertoimen muuttumisesta Suomessa on esitetty Energiategollisuus ry:n julkaisemassa vuoteen 2050 ulottuvassa visiossa Suomen tulevaisuuden energiantuotannosta. Tarkastelussa on oletettu sähkön ja kaukolämmön ominaispäästökertoimen pienenevän samalla muutosnopeudella (% / vuosi) kuin Energiategollisuuden skenaariossa. Kaukolämmön ominaispäästökerroin on laskettu Fortumin Suomenojan kombivoimalaitoksen polttoainejakauman perusteella hyödynjakomenetelmällä. Taloussähkö on laskettu viiden vuoden rullaavan keskiarvon perusteella. Lämmityssähkö on laskettu jakamalla käytetty sähkö perus-, väli- ja huipputehoalueen sähkөөn ja jyvittämällä lämmityssähkön kulutusosuudet näihin tehoalueisiin. Käytetyt energiamuotojen päästökertoimet on koottu taulukkoon 3.

**Taulukko 3. Analyysissa käytettyjen energiamuotojen ominaispäästökertoimet muutoksineen.**

Vuonna	Päästökerroin, gCO <sub>2</sub> - <del>ekv</del> /kWh			
	Taloussähkö	Lämmityssähkö	Kaukolämpö, Espoo	Fossiiliset (kevyt polttoöljy)
2012	273	396	226	261
2015	242	351	207	261
2020	190	276	175	261
2025	163	236	150	261
2030	135	196	125	261

## Blominmäen kaava-alue

Kaavaehdotuksessa asuntoalueita on esitetty noin 5,8 hehtaaria, joten laskennallinen väestömäärä olisi 230- 350 asukasta aluetehokkuudella ea 0,20–0,30 ja asumisväljyydellä 50 k-m<sup>2</sup>/asukas. Laskennallinen kerrosala näillä luvuilla on n. 11570–17350 k-m<sup>2</sup>. Osayleiskaava mahdollistaa palveluiden, mm. koulun, rakentamisen asuntoalueelle, mikä vaatii noin 2,5–3,5 ha kokoisen tontin.

Tässä laskennassa on osayleiskaava-alueelle oletettu rakennettavan erillispientaloja sekä rivi- ja kerrostaloja kutakin 1/3 arvioidusta kokonaiskerrosalasta. Laskennan yksinkertaistamiseksi energiamuotokertoimilla painotettu

rakennustyyppin standardin mukainen ostoenergian ominaiskulutus on laskettu kerospinta-alaa kohden. Todellisuudessa se tulisi laskea nettopinta-alaa kohden, mutta esitetty tarkkuus on katsottu riittäväksi. Opetusrakennuksen tai päiväkodin kerrosalaksi on määritelty 6000–9000 k-m<sup>2</sup>. Annetuilla lähtötiedoilla on laskettu laskennallisen kerrosalan vaihteluvälille (min/max):

- kunkin rakennustyyppin laite- ja lämmityssähkön kulutukset
- lämpimän käyttöveden lämmitykseen kuluva energia
- tilojen ja ilmanvaihdon lämmitystarpeet

Laskennassa on tarkasteltu neljää skenaariota (taulukko 4). Skenaarioissa alueen energia on tuotettu joko kaukolämmöllä ja verkkosähköllä tai maalämmöllä ja aurinkosähköllä. Tuotantovaihtoehdot heijastelevat nykymallin mukaista perustuotantoratkaisua ja lähitulevaisuuden hajautetumpaan tuotantoon perustuvaa energiantuotantoratkaisua:


- Laitesähkö verkkosähköä, lämmitysmuoto kaukolämpö, kerrosala 11570 k-m<sup>2</sup>, johon sisältyy opetusrakennus tai päiväkotiki 6000 k-m<sup>2</sup>
- Laitesähkö verkkosähköä, lämmitysmuoto kaukolämpö, kerrosala 17350 k-m<sup>2</sup>, johon sisältyy opetusrakennus tai päiväkotiki 9000 k-m<sup>2</sup>
- Laitesähkö aurinkosähköä, lämmitysmuoto maalämpö (COP 3), kerrosala 11570 k-m<sup>2</sup>, johon sisältyy opetusrakennus tai päiväkotiki 6000 k-m<sup>2</sup>
- Laitesähkö aurinkosähköä, lämmitysmuoto maalämpö (COP 3), kerrosala 17350 k-m<sup>2</sup>, johon sisältyy opetusrakennus tai päiväkotiki 9000 k-m<sup>2</sup>

**Taulukko 4. Alueen vuosittaiset rakennustyyppiikohtaiset päästöt ja kokonaispäästöt.**

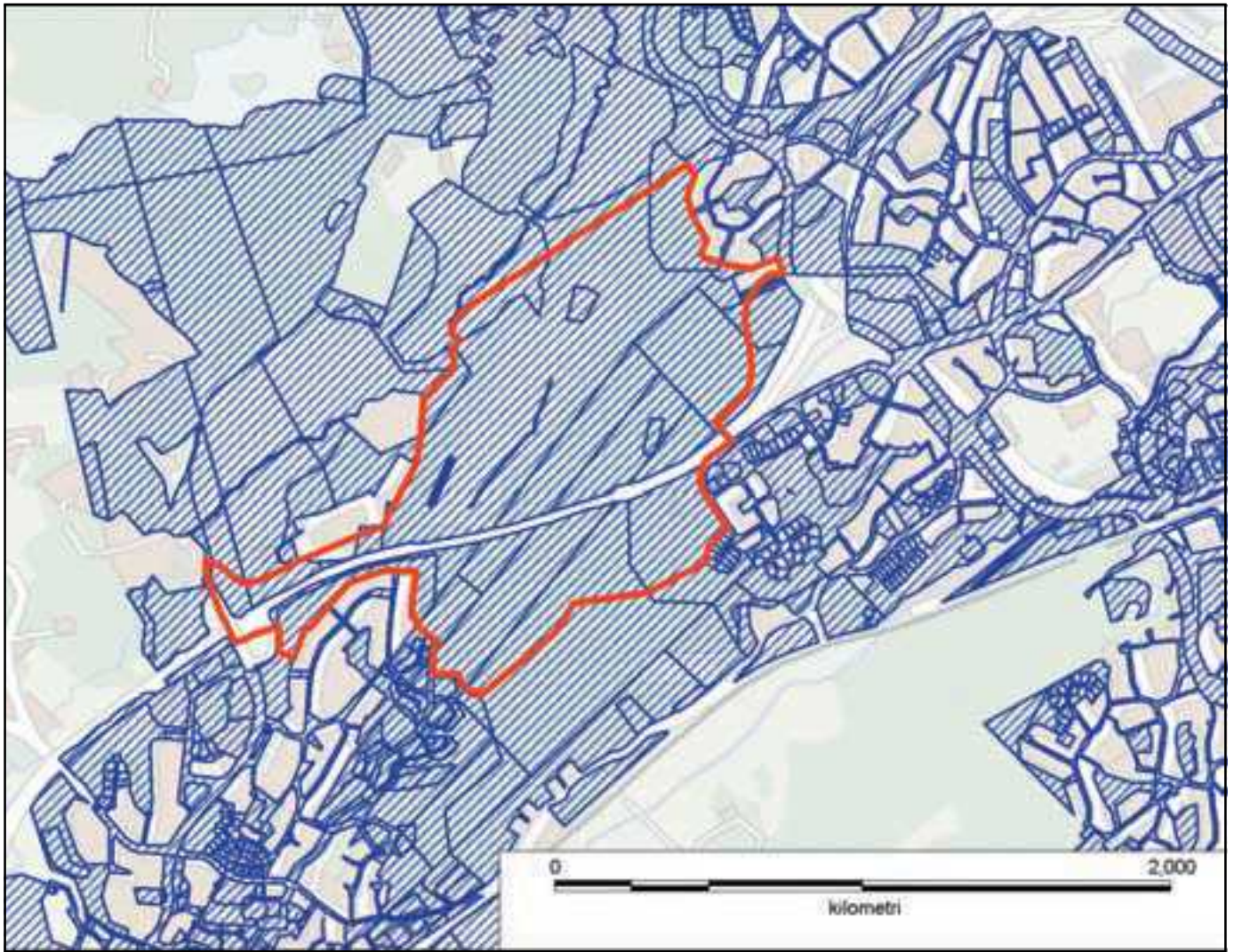
PÄÄSTÖT, min (verkkosähkö/kaukolämpö)				
	Laitesähkö, kgCO <sub>2</sub> -ekv	LKV, kgCO <sub>2</sub> -ekv	Tilojen ja iv -lämmitystarve, kgCO <sub>2</sub> -ekv	Alueen kokonaispäästöt, tCO <sub>2</sub> -ekv
Erillispientalo	10895	10490	7973	29
Rivitalo	10895	10490	4616	26
Asuinkerrostalo	11803	10490	0	22
Opetusrakennus tai päiväkotiki	47922	20340	29832	98
				<b>176</b>
PÄÄSTÖT, max (verkkosähkö/kaukolämpö)				
	Laitesähkö, kgCO <sub>2</sub> -ekv	LKV, kgCO <sub>2</sub> -ekv	Tilojen ja iv -lämmitystarve, kgCO <sub>2</sub> -ekv	Alueen kokonaispäästöt, tCO <sub>2</sub> -ekv
Erillispientalo	16333	15726	11952	44
Rivitalo	16333	15726	6919	39
Asuinkerrostalo	17894	15726	0	33
Opetusrakennus tai päiväkotiki	71883	20340	44748	137
				<b>253</b>
PÄÄSTÖT, min (aurinkosähkö/maalämpö)				
	Laitesähkö, kgCO <sub>2</sub> -ekv	LKV, kgCO <sub>2</sub> -ekv	Tilojen ja iv -lämmitystarve, kgCO <sub>2</sub> -ekv	Alueen kokonaispäästöt, tCO <sub>2</sub> -ekv
Erillispientalo	0	3651	2775	6
Rivitalo	0	3651	1607	5
Asuinkerrostalo	0	3651	0	4
Opetusrakennus tai päiväkotiki	0	7080	10384	17
				<b>33</b>
PÄÄSTÖT, max (aurinkosähkö/maalämpö)				
	Laitesähkö, kgCO <sub>2</sub> -ekv	LKV, kgCO <sub>2</sub> -ekv	Tilojen ja iv -lämmitystarve, kgCO <sub>2</sub> -ekv	Alueen kokonaispäästöt, tCO <sub>2</sub> -ekv
Erillispientalo	0	5474	4160	10
Rivitalo	0	5474	2409	8
Asuinkerrostalo	0	5474	0	5
Opetusrakennus tai päiväkotiki	0	7080	15576	23
				<b>46</b>


Skenaarioihin perustuvat vuosittaiset, rakennustyyppiikohtaiset päästöt on esitetty taulukossa 4. Taulukosta huomataan alueen CO<sub>2</sub> -päästöjen olevan sähköntuotanto- ja lämmitysmuodosta riippuen 33-253 tCO<sub>2</sub>-ekv. Aurinkosähkön ja maalämpöön perustuva energiantuotanto tuottaa siis CO<sub>2</sub> -päästöjä alle 20 % verkkosähkö/kaukolämpöratkaisun vastaavista päästöistä. On huomattava, että laskelma sisältää paljon oletuksia ja epävarmuustekijöitä. Rakentamismääräysten asteittaista kiristymistä ei osata vielä tässä vaiheessa ennakoida.


Myöskään ei ole selvillä, mitä primäärienergian kulutustasoa vuodeksi 2020 kaavailtu ”lähes nollaenergiarakentaminen” vastaa. Mikäli primäärienergian ominaiskulutuksen enimmäisarvoa koskevat määräykset kiristyisivät tässä laskelmassa oletetun 50 %:n sijaan esimerkiksi 70 %, olisivat alueen rakennukset tilojen lämmitysenergian osalta omavaraisia ja päästöt kohdentuisivat ainoastaan lämpimän käyttöveden ja taloussähkön kulutukseen. Tällöin alueen päästöt olisivat n. 18-190 tCO<sub>2</sub>-ekv. Aurinkosähköön ja maalämpöön perustuva tuotanto tuottaisi CO<sub>2</sub> -päästöjä tässä tapauksessa alle 15 % verkkosähkö/kaukolämpö- ratkaisun vastaavista päästöistä. Mitä enemmän rakentamisen energiatehokkuusmääräykset kiristyvät, sitä kannattavammaksi paikallisten uusiutuvien energialähteiden käyttäminen tulee.

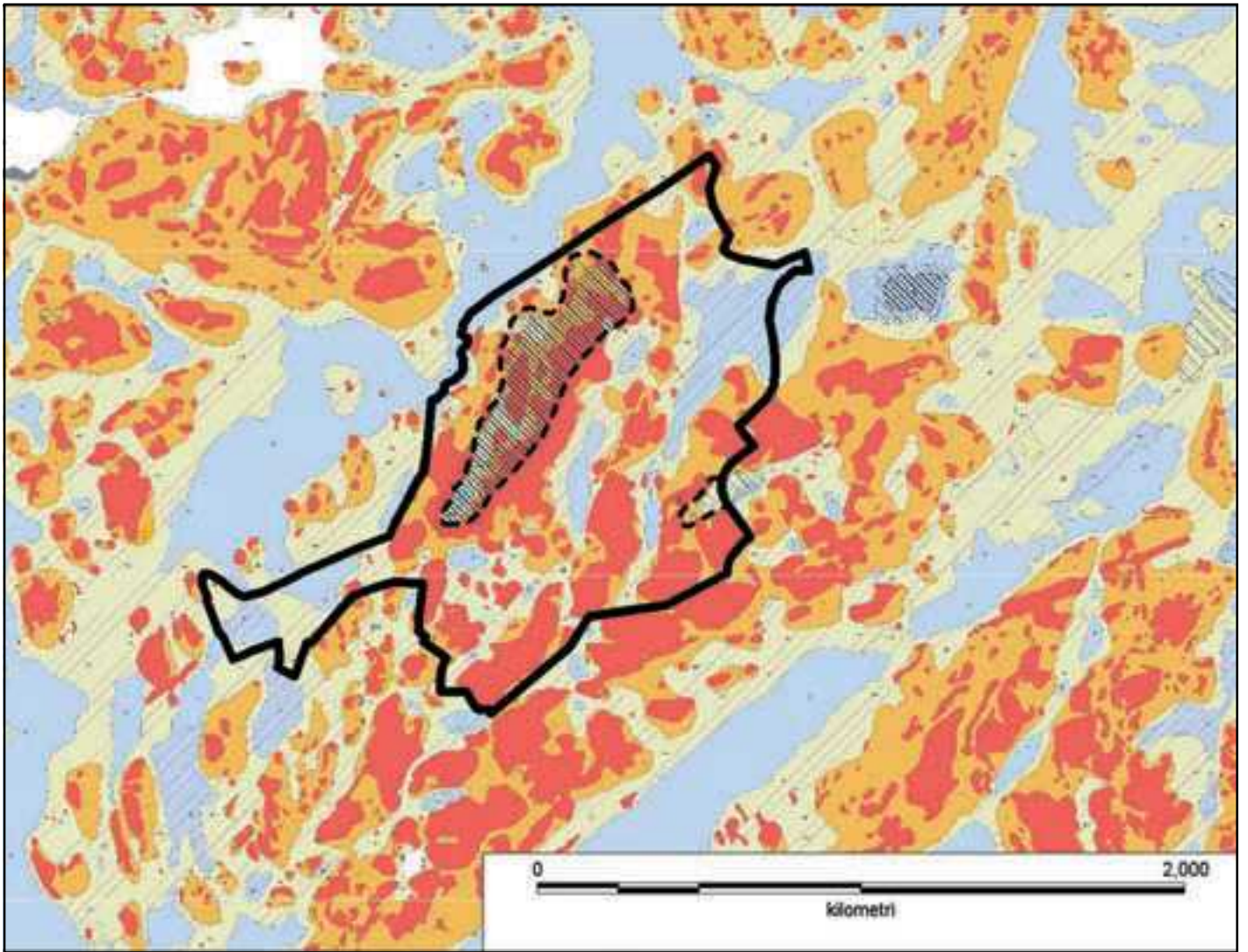
	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadspaneringscentralen	<b>Blominmäen asumisen energiakulutuksen aiheuttamat päästöt,          muistio 29.11.2012</b>	Alue 620000
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Viittakaava
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus			Liite <b>Liite 1.9</b>




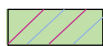








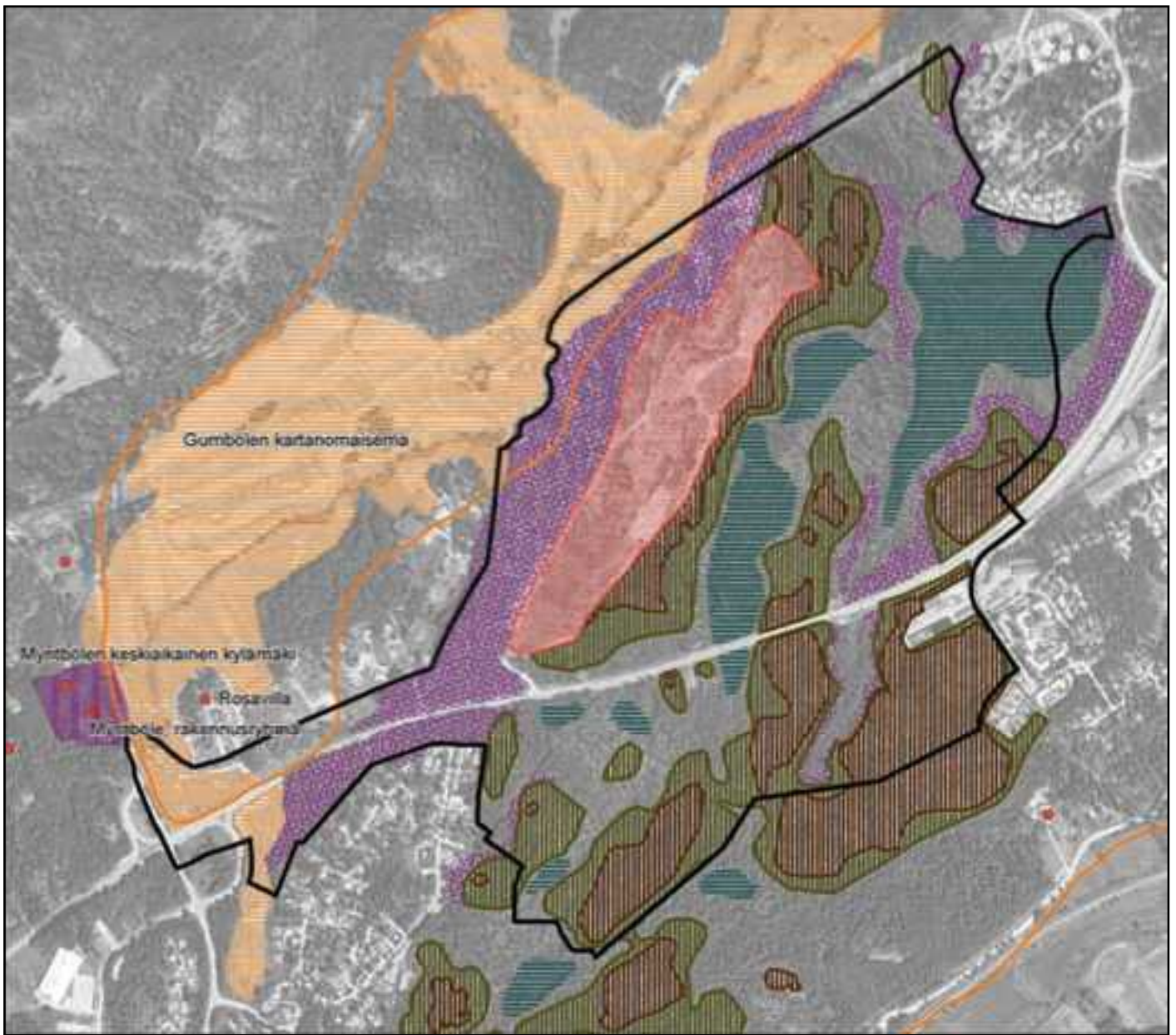
 Espoon kaupungin maanomistus

	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Espoon kaupungin maanomistus	Alue 620000
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus			Mittakaava
			Liite <b>Liite 2.1</b>




-  Kaava-alueen raja
-  Kallio
-  Moreeni
-  Moreenin päällä viivoituksen osoittamaa (esim. siltiä ja savea) maalajia alle 3m.
-  Savi
-  Saven päällä viivoituksen osoittamaa maalajia (turvetta) alle 3m.
-  Täyttömäki ja pienempi täyttöalue

 Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	<b>Maaperäkartta</b>	Alue 620000
		Mittakaava
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA Ehdotus</b>		Liite <b>Liite 2.2</b>

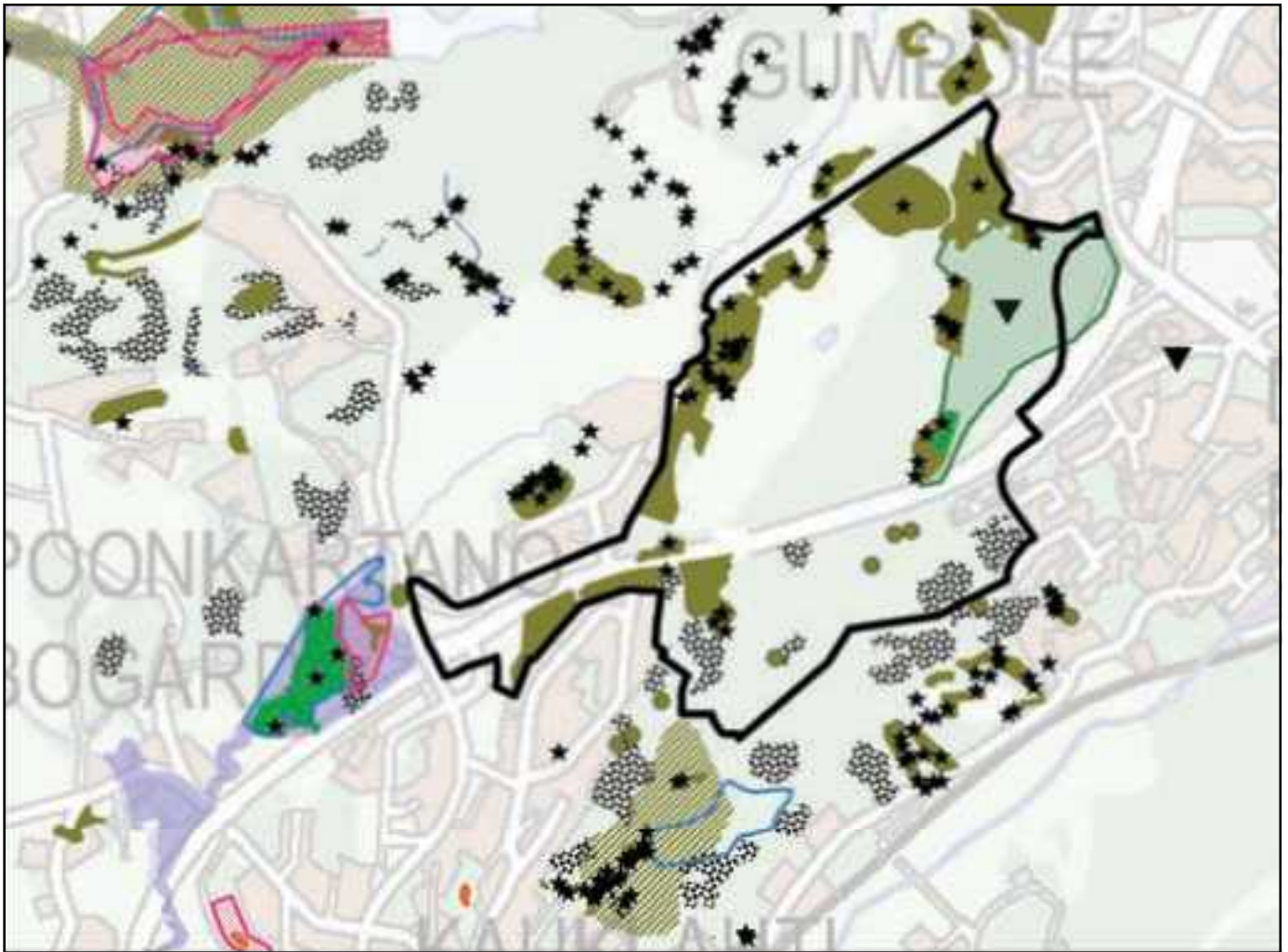


- Kaava-alueen raja
- Täyttömäki
- Arvokas kulttuuriympäristökohde
- Gumbölenjokilaakson maisemakokonaisuus- Gumbölen kartanomaisema
- Keskiaikainen kylämäki
- Avoin laakso
- Selänteen lakialue
- Selänne / selännemetsä
- Suo / kostea painanne
- Reunavyöhyke / jyrkä rinne

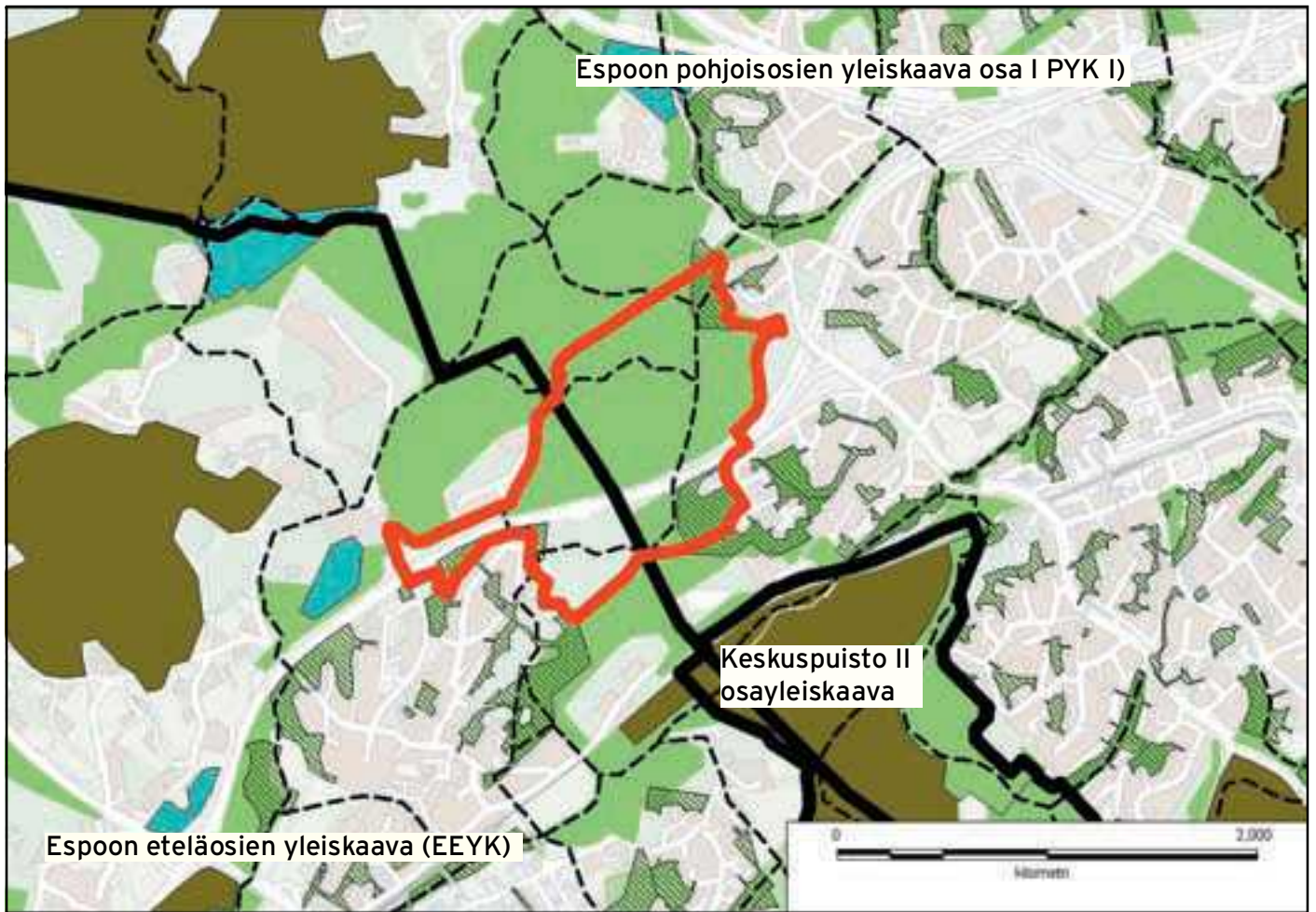
	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus	







<b>Maisema ja kulttuuriympäristö</b>
--------------------------------------


Alue 620000
Mittakaava
Liite
<b>Liite 2.3</b>

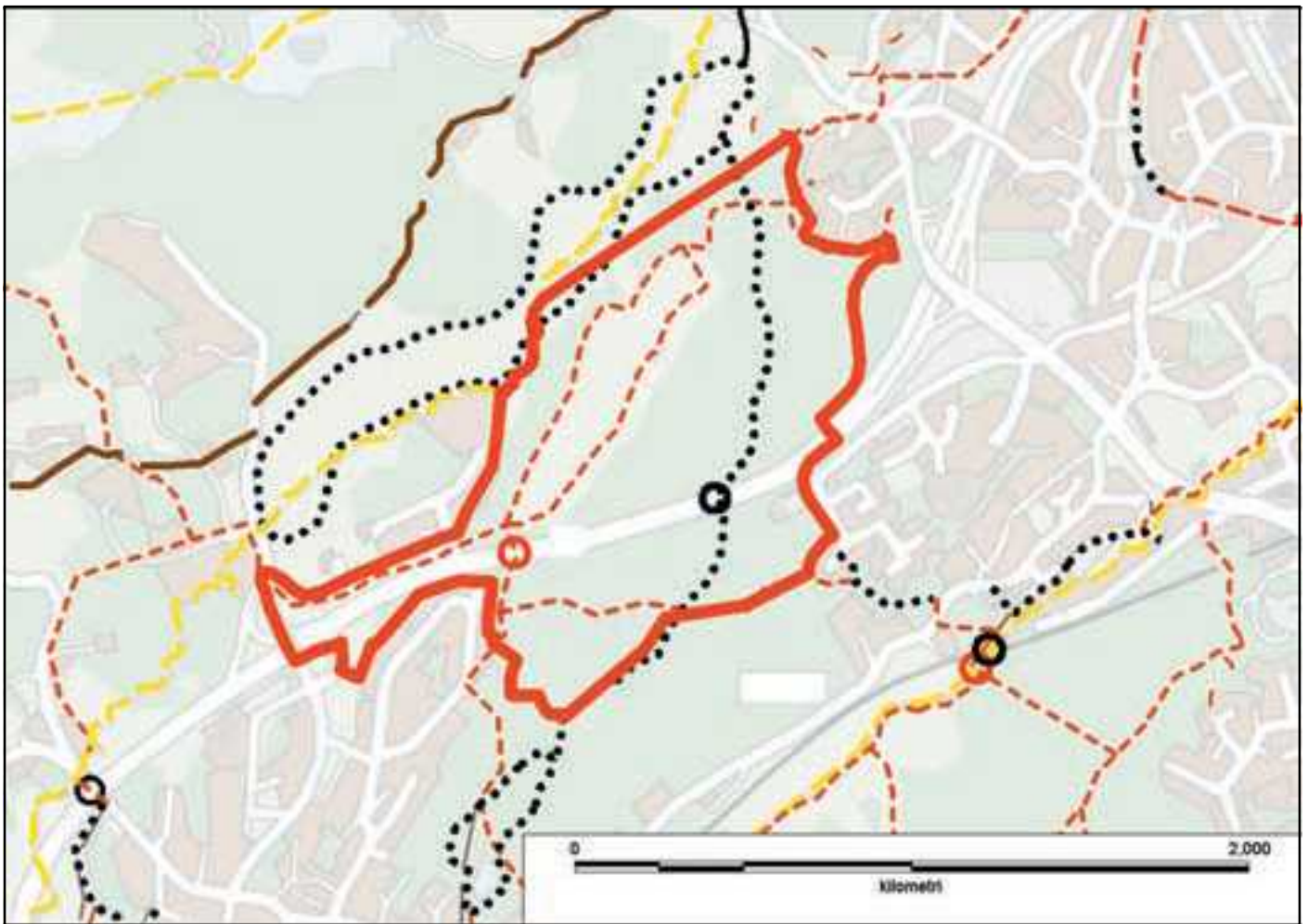


- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Luonnonsuojeluala<br>(Kvarnträskin ranta, Mynttiänkosken jokilaakso,<br>Kauklahten kallionalusketo)              |  | Maakunnallisesti arvokas luontokohte<br>(Teirinsuo)   |
|  | Luonnonsuojelulain 29 § suojelema luontotyyppi<br>(Teirinsuon terveleppäkorpi, Gumbölenjoen<br>vaahterametsikkö) |  | Paikallisesti arvokas luontokohte<br>(Kvarnträsk, Gumbölenjoen eteläinen<br>lehtoalue, Kauklahten neva) |
|  | Liito-oravahavainto  |  | Valtakunnallisesti arvokas luontokohte<br>(Mynttiänkosken jokilaakso)                                   |
|  | Liito-oravien esiintymisalue   |  | Perinneympäristö<br>(Kauklahten kallionalusketo, Kauklahten kalliomäki)                                 |
|  | Lepakkohavainto  |  | Arvokas geologinen kohde<br>(Teirinsuo, Helsingitti)  |
|  | Lepakoiden ruokailualue  |  | Kaava-alueen raja   |
|  | Vesilain 17a § suojelema uoma  |   |   |
|  | Metsälain 10 § suojelema elinympäristö   |   |   |




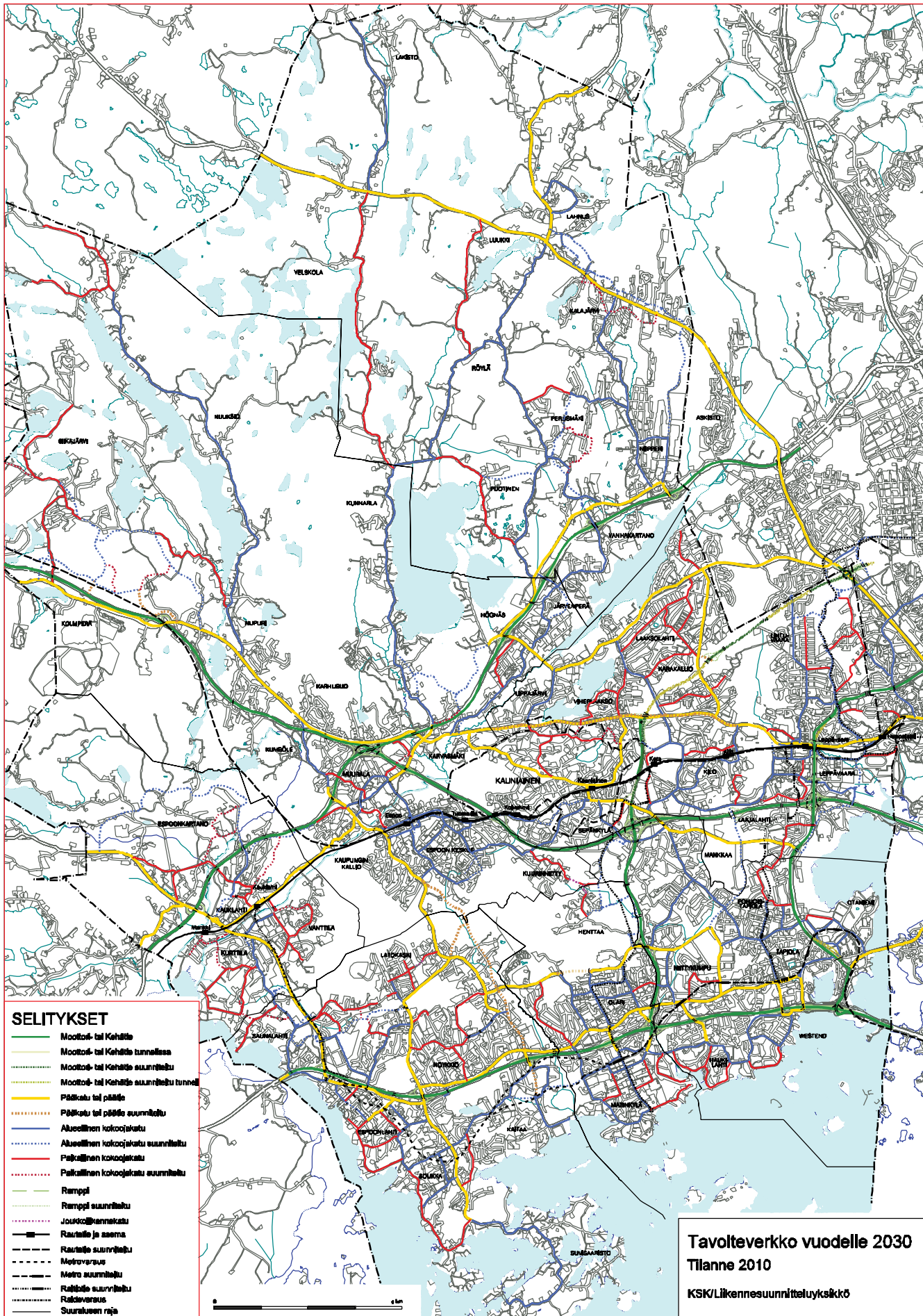
-  Espoon eteläosien yleiskaava (EEYK), Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I (PYK I) ja Keskuspuisto II (Kepu II) osayleiskaavan raja
-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue (EEYK, PYK I ja Kepu II)
-  Virkistysalue (EEYK, PYK I ja Kepu II)
-  Luonnonsuojelualue, muinaismuistoalue (EEYK, PYK I)
-  Voimassa olevien asemakaavojen virkistys- ja puistoalueet
-  Virkistysyhteys (EEYK), Pääulkoilureitti (PYK I)


	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen	<b>Viheralueverkosto</b> Pohjoisosien yleiskaava osa I, Espoon eteläosien yleiskaava, Keskuspuisto II osayleiskaava, Vahvistettujen asemakaavojen V-alueet	Alue 620000
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus		Liite <b>Liite 2.5</b>	



-  Rakennettu ulkoilureitti
-  Suunniteltu ulkoilureitti
-  Suunniteltu ratsastusreitti
-  Suunniteltu melontareitti
-  Rakennettu alikulku
-  Suunniteltu alikulku

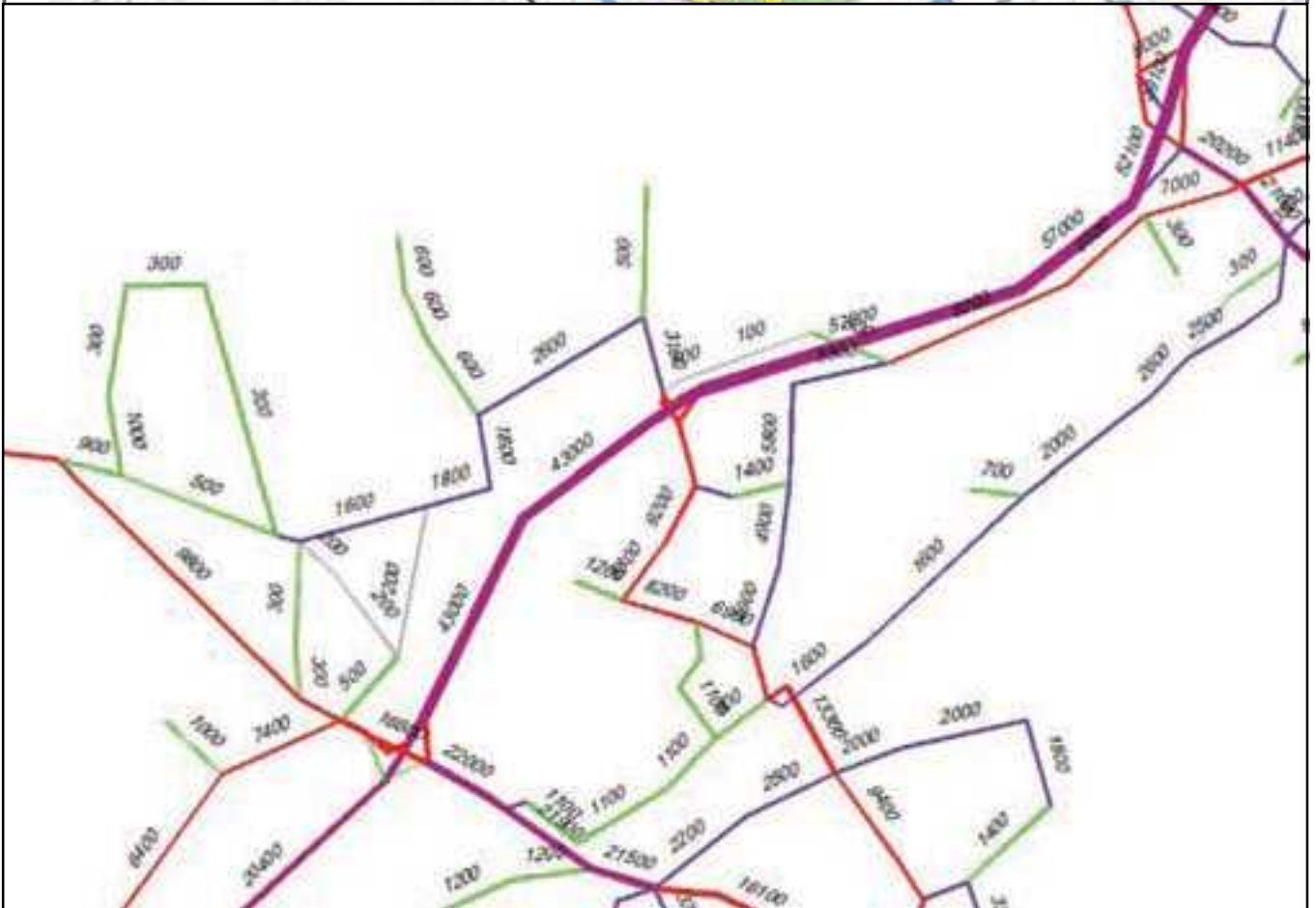
	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen	Alue 620000
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	Mittakaava
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus		Espoon ulkoilureittien yleissuunnitelma v. 2008
		Liite <b>Liite 3.1</b>




	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheden
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus	

Nykytilan tien liikenneverkko 2010 ja  
 tavoiteverkko 2030

Alue	620000
Mittakaava	
Liite	Liite 3.2




 Kaupunkisuunnittelukeskus  
 Stadsplaneringscentralen  
 Yleiskaavayksikkö  
 Generalplanenheten

**BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA**  
 Ehdotus

Nykytilanteen liikennemäärät 2010 ja  
 liikenne-ennuste 2030

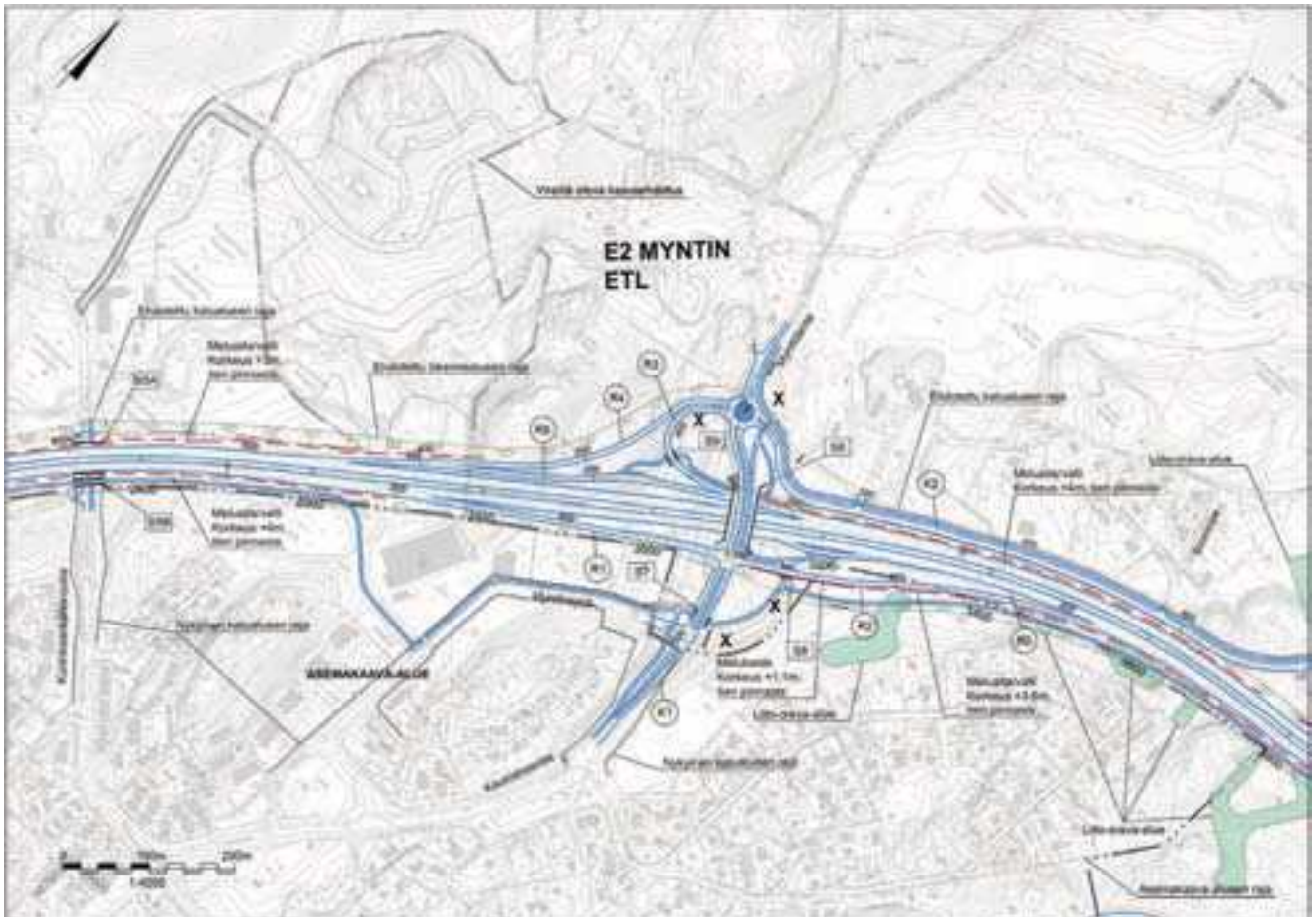
Alue 620000


Mittakaava

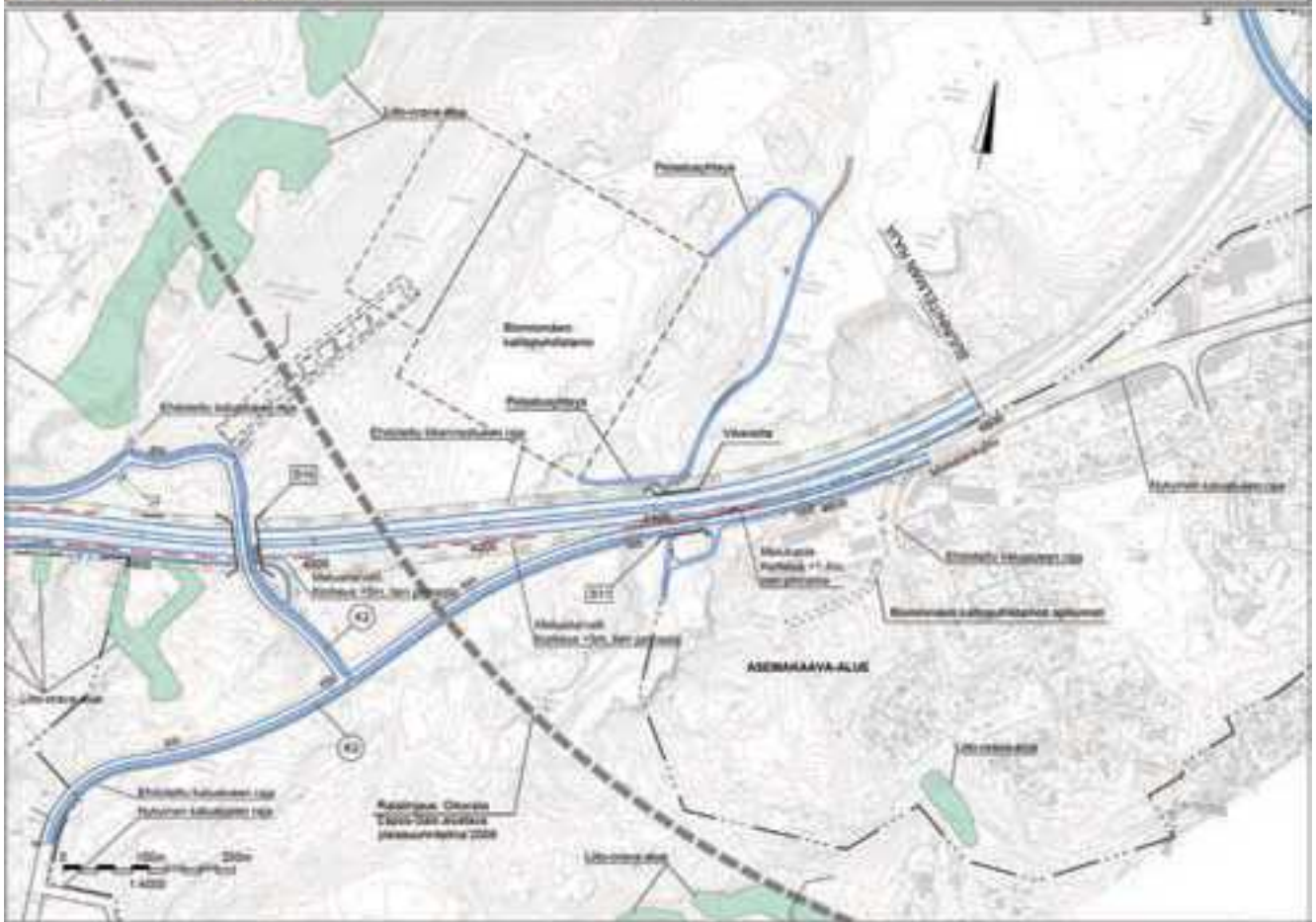
Liite

**Liite 3.3**







 2011 Kehä III:n liikenne - Muutos  
 Aluevaraus suunnitelma Suunnittelun nimi: Po. 250-0000  
 Piir. nro: 13-0




 2011 Kehä III:n liikenne - Muutos  
 Aluevaraus suunnitelma Suunnittelun nimi: Po. 250-0000  
 Piir. nro: 13-0


	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten
	<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus

Liittyminen liikenneverkkoon, Kehä III:n  
 aluevaraus suunnitelmassa suositeltu  
 vaihtoehto 1

Alue: 620000
Mittakaava:
Liite:
<b>Liite 3.4</b>



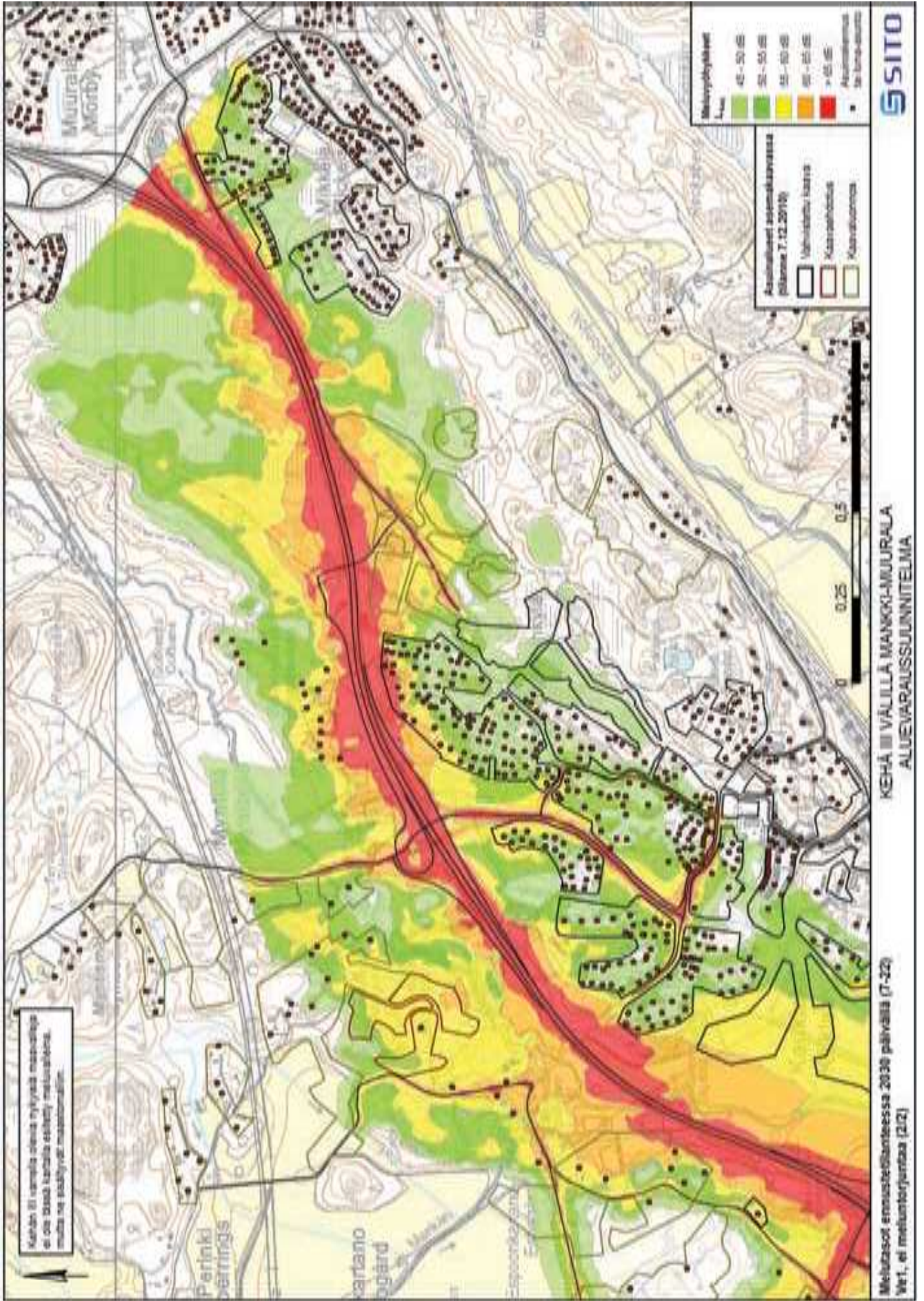


  
 Kaupunkisuunnittelukeskus  
 Stadsplaneringscentralen  
 Yleiskaavayksikkö  
 Generalplaneenheten

**BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA**  
Ehdotus

**Melutasot nykytilanteessa 2010 yöllä (klo 22-7), ei meluntorjuntaa**

Alue 620000  
 Mittakaava  
 Liite  
**Liite 3.6**



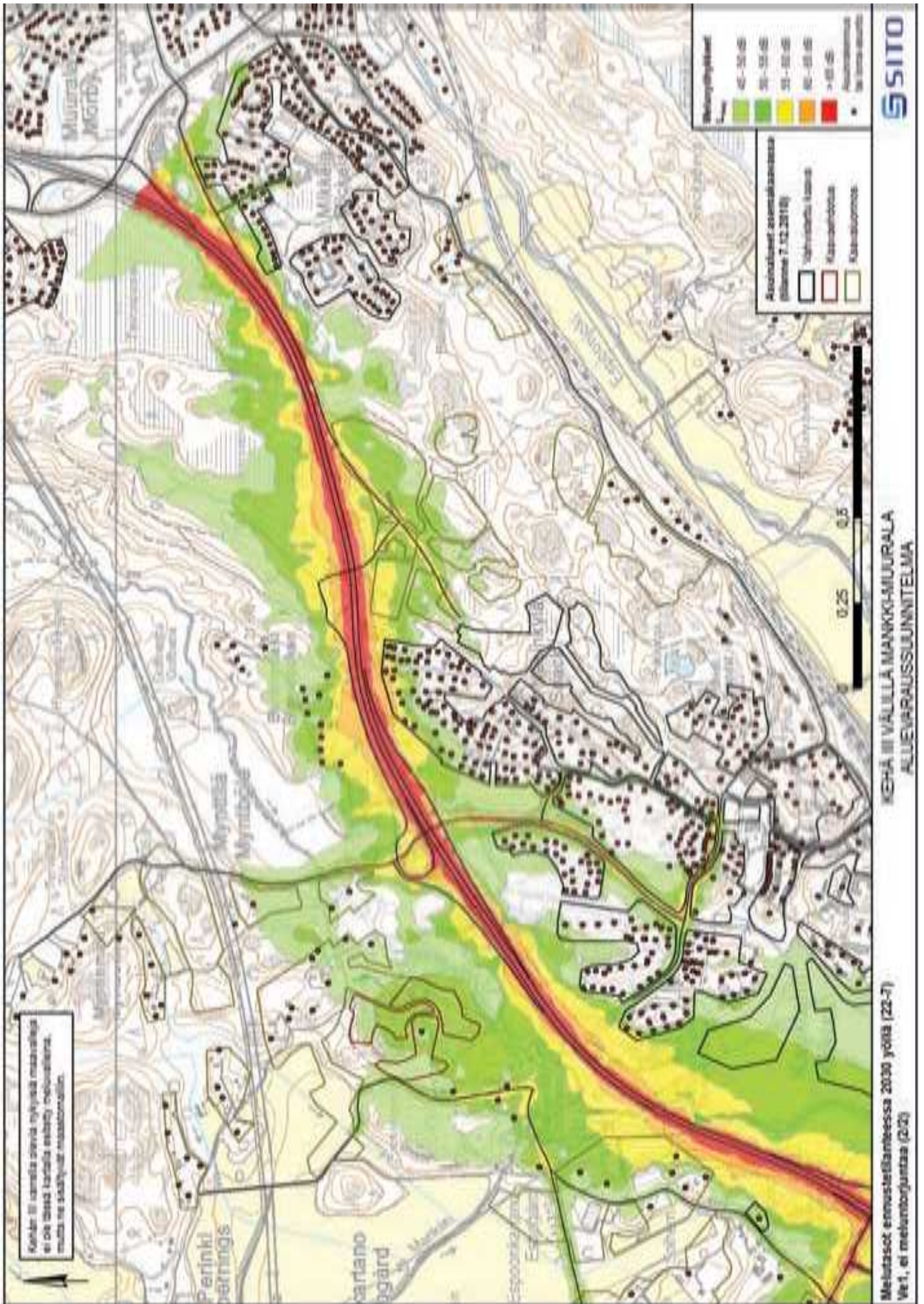
Kaikkiin III väleihin otetaan nykyistä melutasoa ei ole tässä kartassa esitetty melutasoita, mutta ne poikkeavat suunnitelmasta.

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Stadsplaneringscentralen  
Yleiskaavayksikkö  
Generalplaneenheten

**BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA**  
Ehdotus


Melutasot ennustetilanteessa 2030 päivällä (klo 7-22), ei meluntorjuntaa

Alue 620000  
Mittakaava  
Liite  
**Liite 3.7**



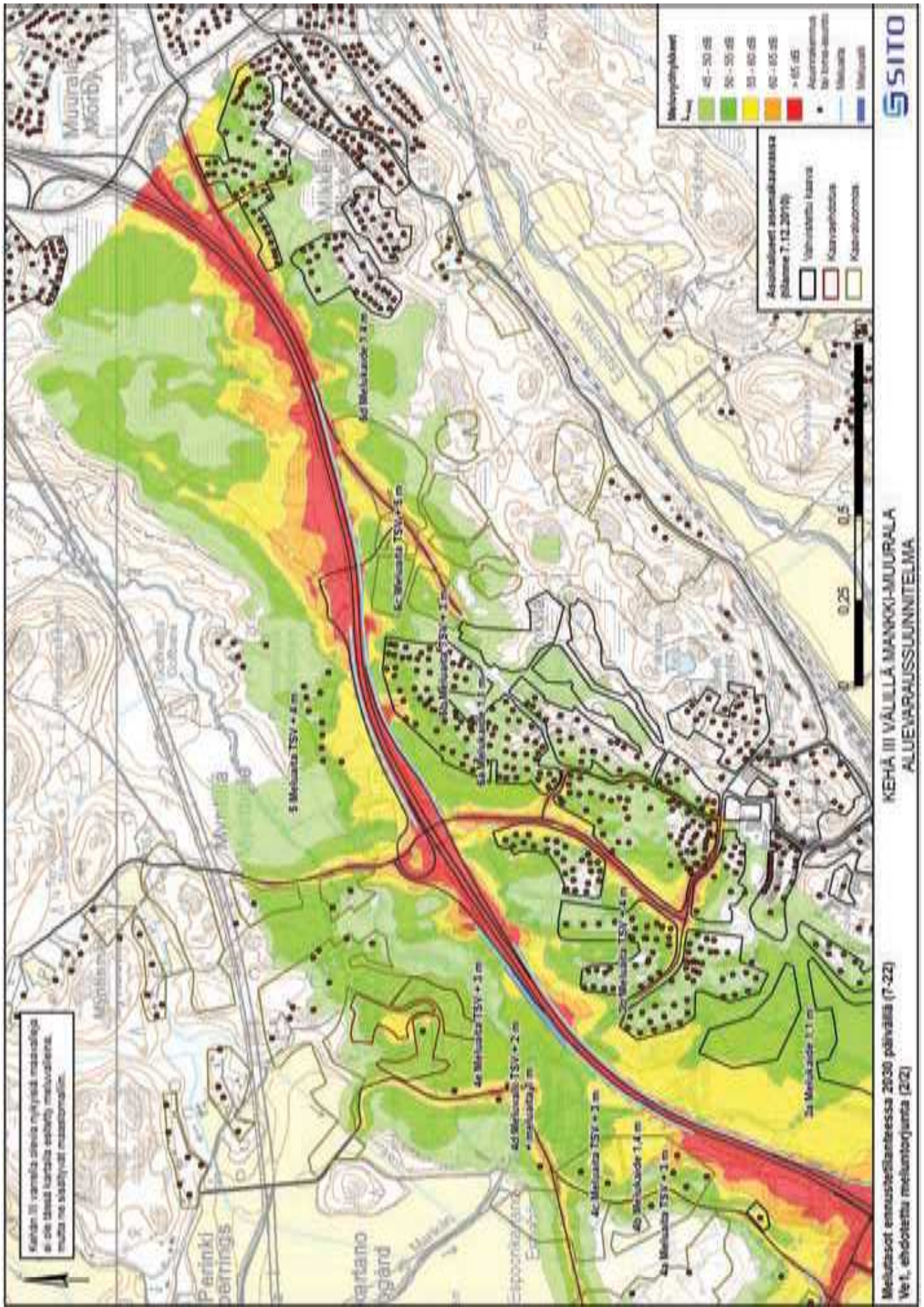
Kaava- ja suunnitteluvuorokauden aikana on tehtävä muutoksia kaavaan ja suunnitelmaan.


Melutasot ennustetilanteessa 2030 yöllä (22-7)  
 Vu 1, ei meluntorjuntaa (2/2)

	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus	

Melutasot ennustetilanteessa 2030 yöllä (klo 22-7), ei meluntorjuntaa

Alue 620000
Mittakaava
Liite Liite 3.8

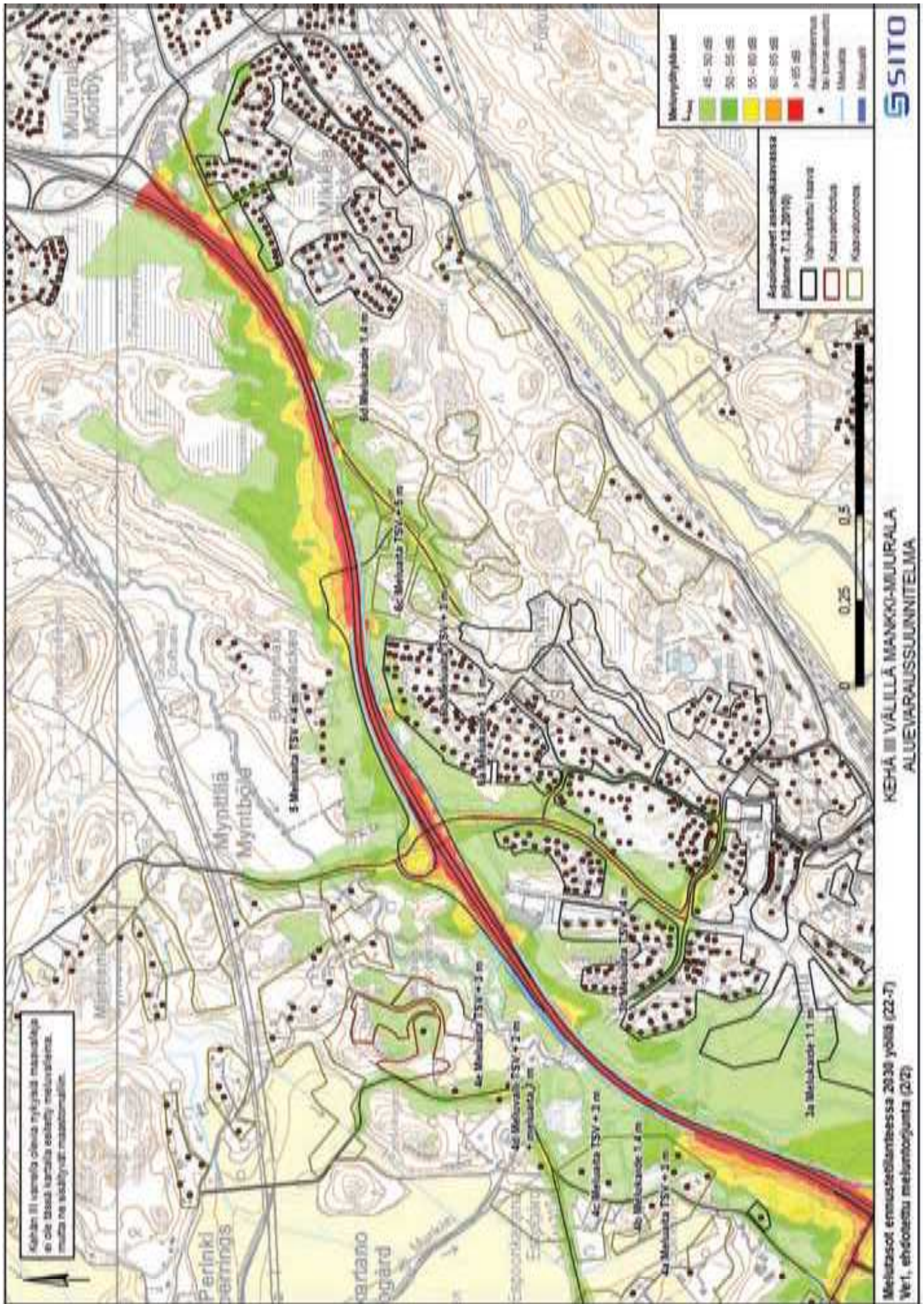



  
 Kaupunkisuunnittelukeskus  
 Stadsplaneringscentralen  
 Yleiskaavayksikkö  
 Generalplaneenheten

**BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA**  
**Ehdotus**

**Melutasot ennustetilanteessa 2030 päivällä (klo 7-22), Kehä III:n aluevaraus-suunnitelmassa ehdotettu meluntorjunta.**

Alue 620000  
 Mittakaava  
 Liite  
**Liite 3.9**

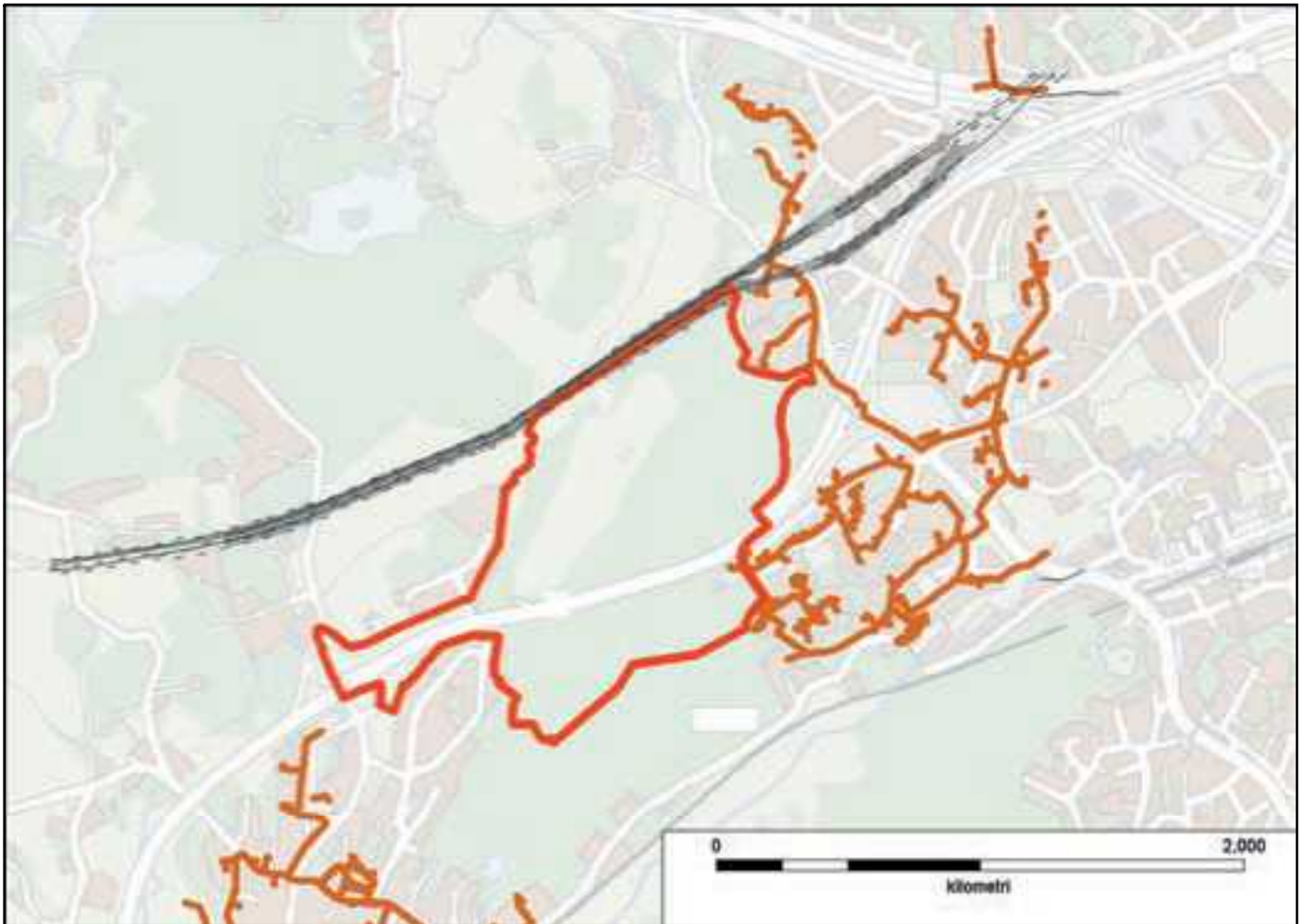



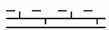



 Kaupunkisuunnittelukeskus  
 Stadsplaneringscentralen  
 Yleiskaavayksikkö  
 Generalplaneenheten


**BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA**  
**Ehdotus**

**Melutasot ennustetilanteessa 2030**  
**yöllä (klo 22-7), Kehä III:n aluevaraus-**  
**suunnitelmassa ehdotettu meluntorjunta.**

Alue 620000  
 Mittakaava  
 Liite  
**Liite 3.10**

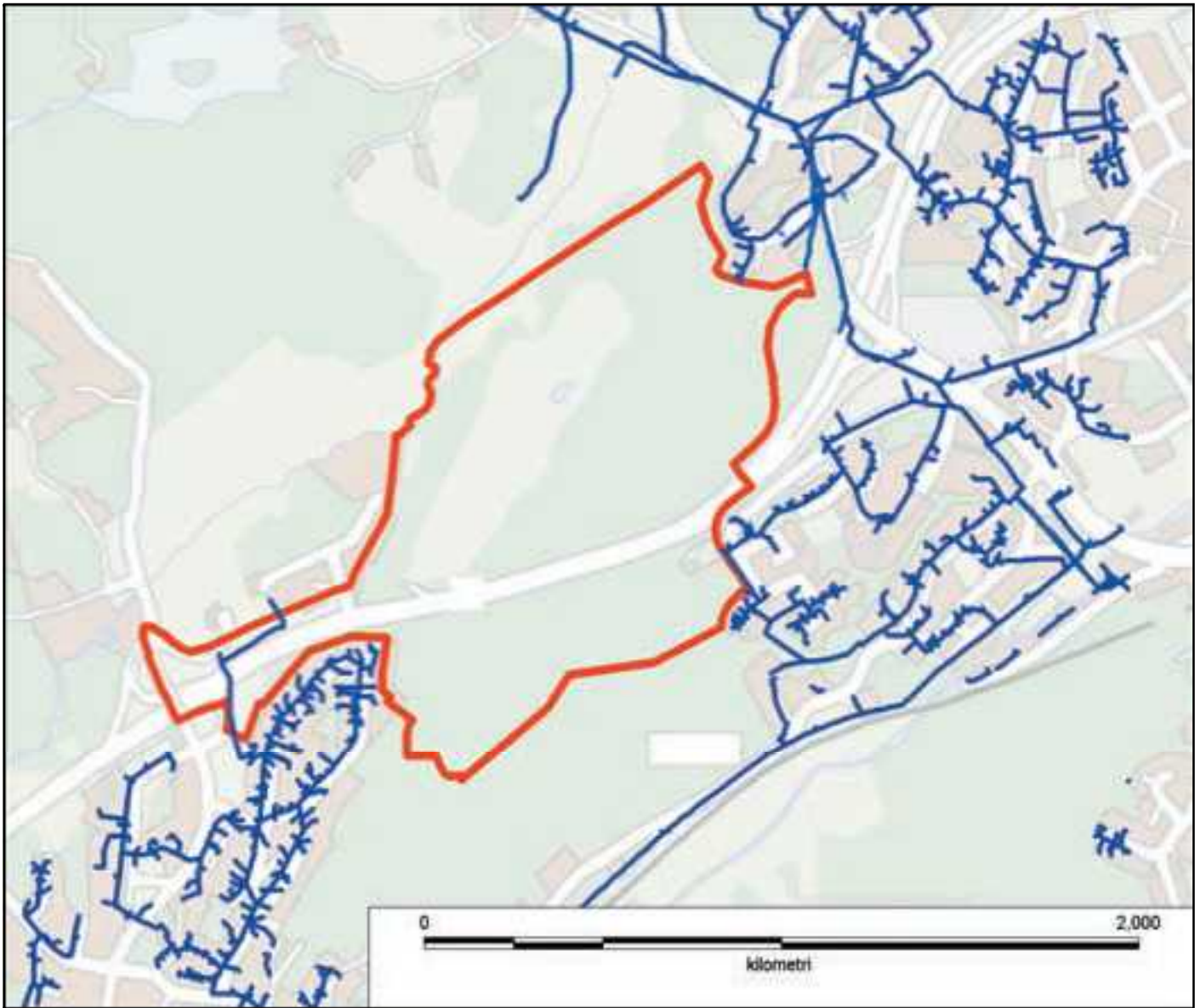



-  Kaava-alueen raja
-  Voimalinja
-  Voimalinjan rakennusrajoitusalue
-  Kaukolämpöjohto

	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen	Alue 620000
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus		Liite <b>Liite 4.1</b>


Kaukolämpöverkosto ja voimalinjat





 Kaava-alueen raja

 Vesijohto


 Kaupunkisuunnittelukeskus  
 Stadsplaneringscentralen  
 Yleiskaavayksikkö  
 Generalplaneenheten

**BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA**  
Ehdotus

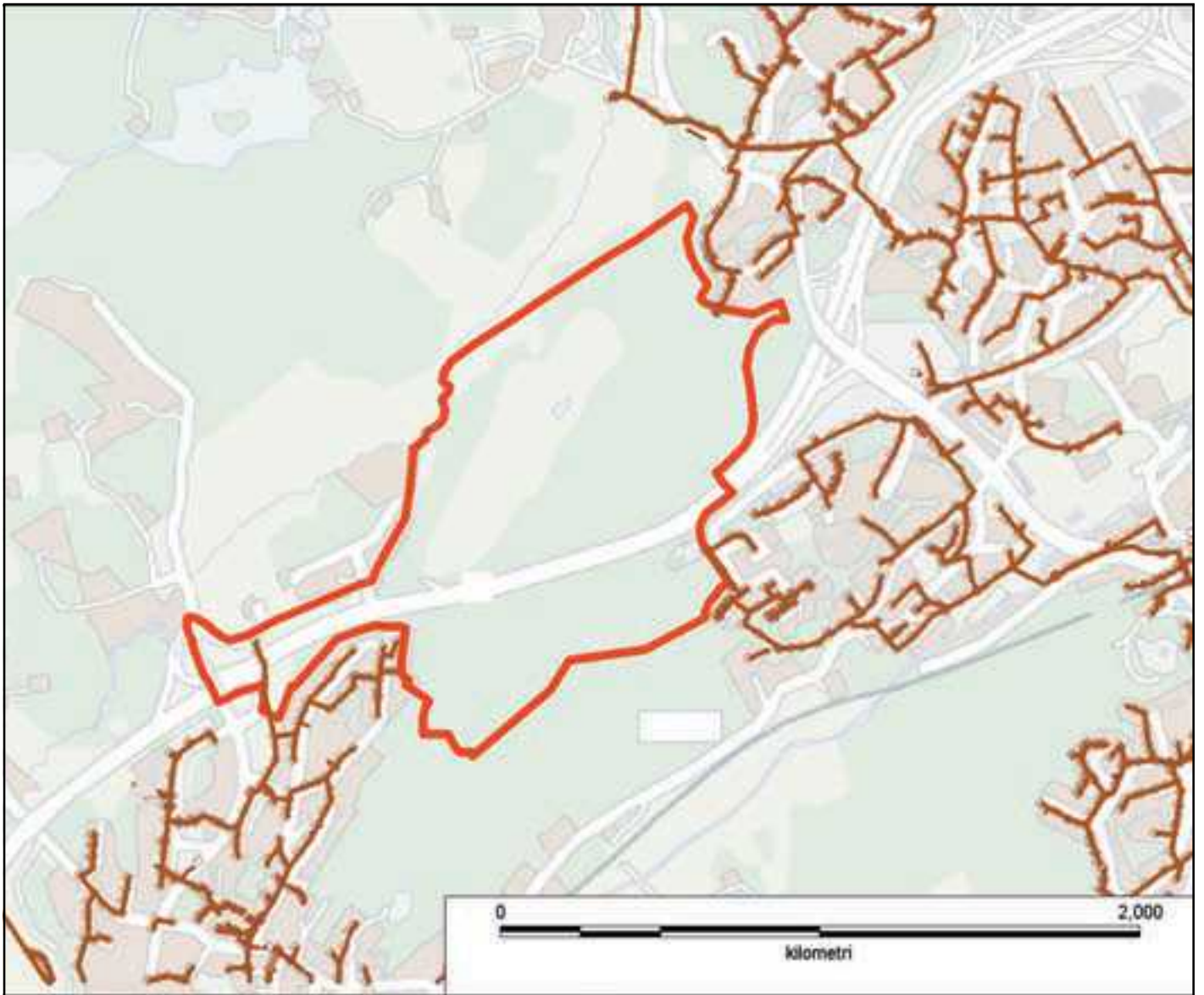
Vesijohtoverkosto

Alue 620000

Mittakaava

Liite


**Liite 4.2**

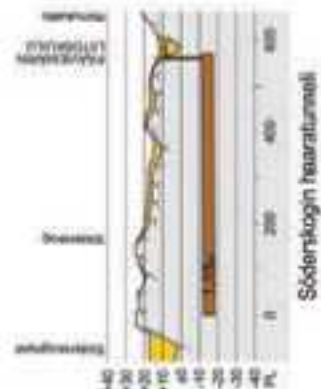
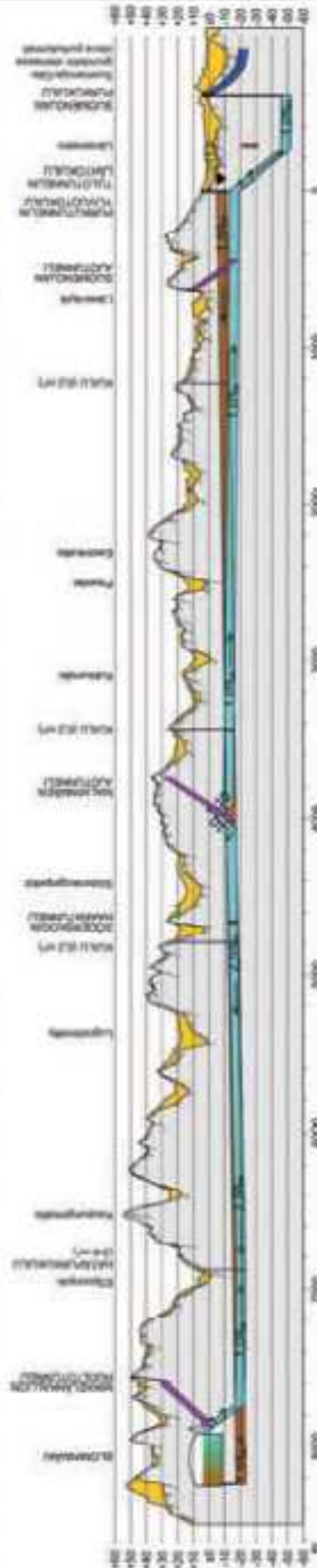


Kaava-alueen raja



Jätevesiviemäri, paineviemäri

 Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus	<b>Jätevesiviemäriverkosto</b>	Alue 620000
			Mittakaava
			Liite <b>Liite 4.3</b>



**GEOL 732-0524**

**BLOMINMÄEN JÄTEVEDENPUHDISTAMO**

SIIRTO- JA TYÖTUNNELEIDEN YLEISKUVA

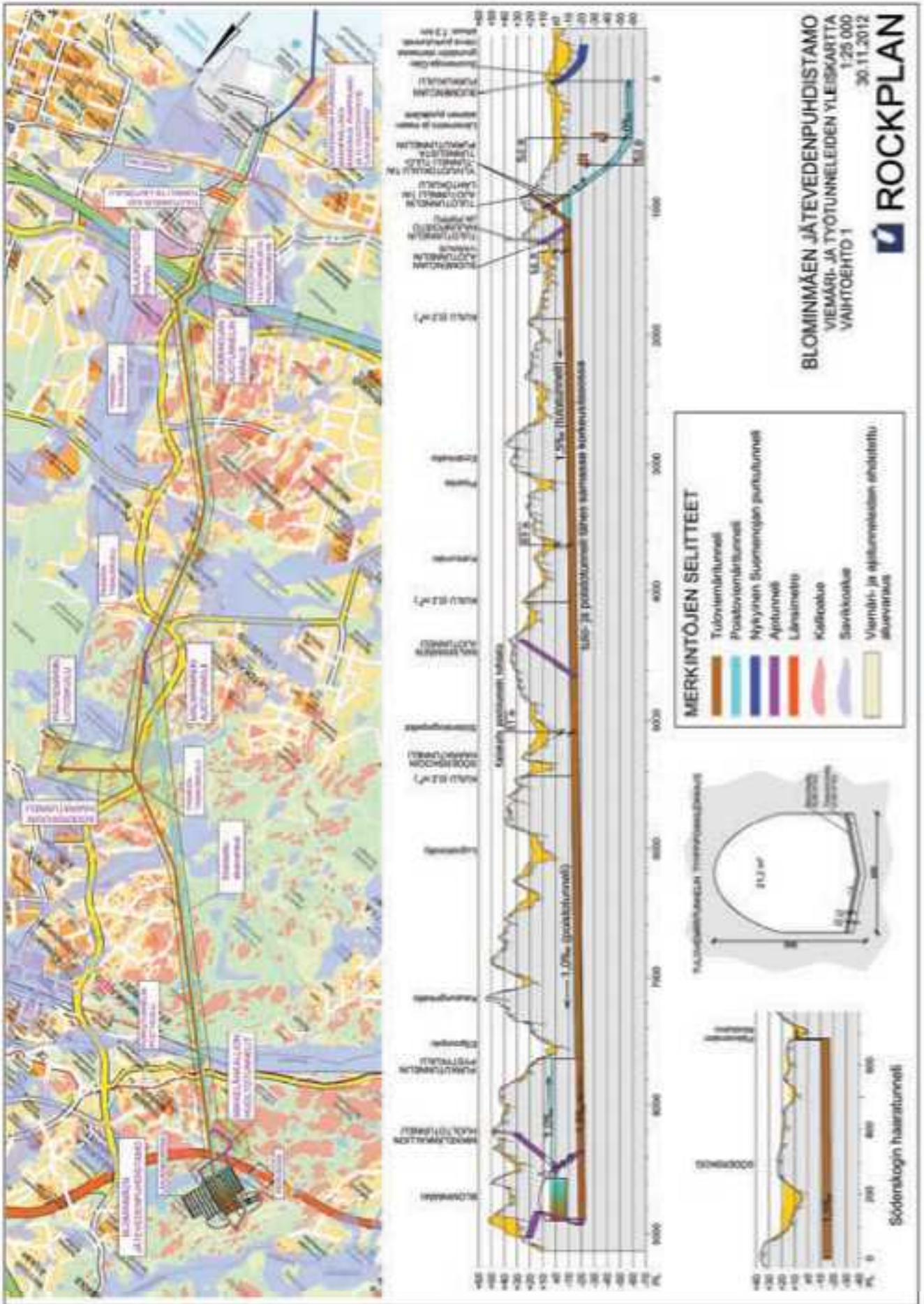
1:25 000


20.5.2011



	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus	

Kalliopuhdistamo Siirto- ja työtunneleiden yleiskuva	Alue 620000
	Mittakaava
	Liite <b>Liite 4.4</b>

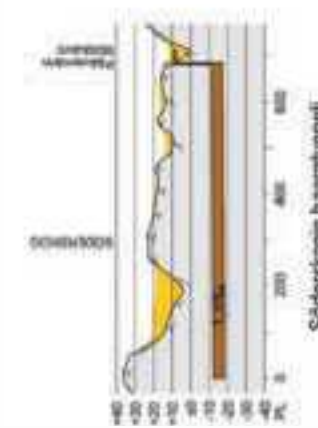
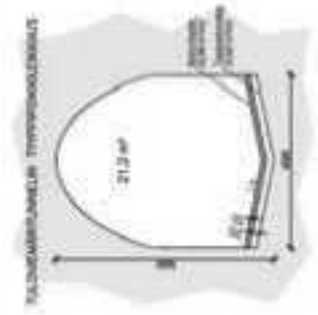
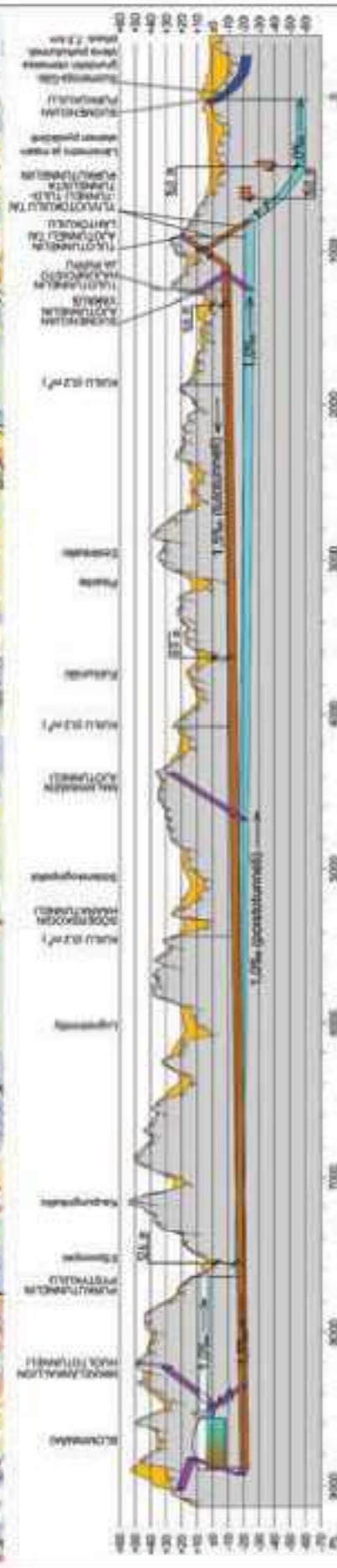


  
 Kaupunkisuunnittelukeskus  
 Stadsplaneringscentralen  
 Yleiskaavayksikkö  
 Generalplaneenheten

**BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA**  
Ehdotus

**Blominmäen jätevedenpuhdistamo**  
**Viemäri- ja työtunnelien uusi ratkaisu 1**  
 (alustava)

Alue 620000  
 Mittakaava  
 Liite  
**Liite 4.41**



**BLMINMÄEN JÄTEVEDENPUHDISTAMO**  
**VIEMÄRI- JA TYÖTUNNELIEN YLEISKARTTA**  
 1:25 000  
 30.11.2012



Kaupunkisuunnittelukeskus  
 Stadsplaneringscentralen  
 Yleiskaavayksikkö  
 Generalplanenheten

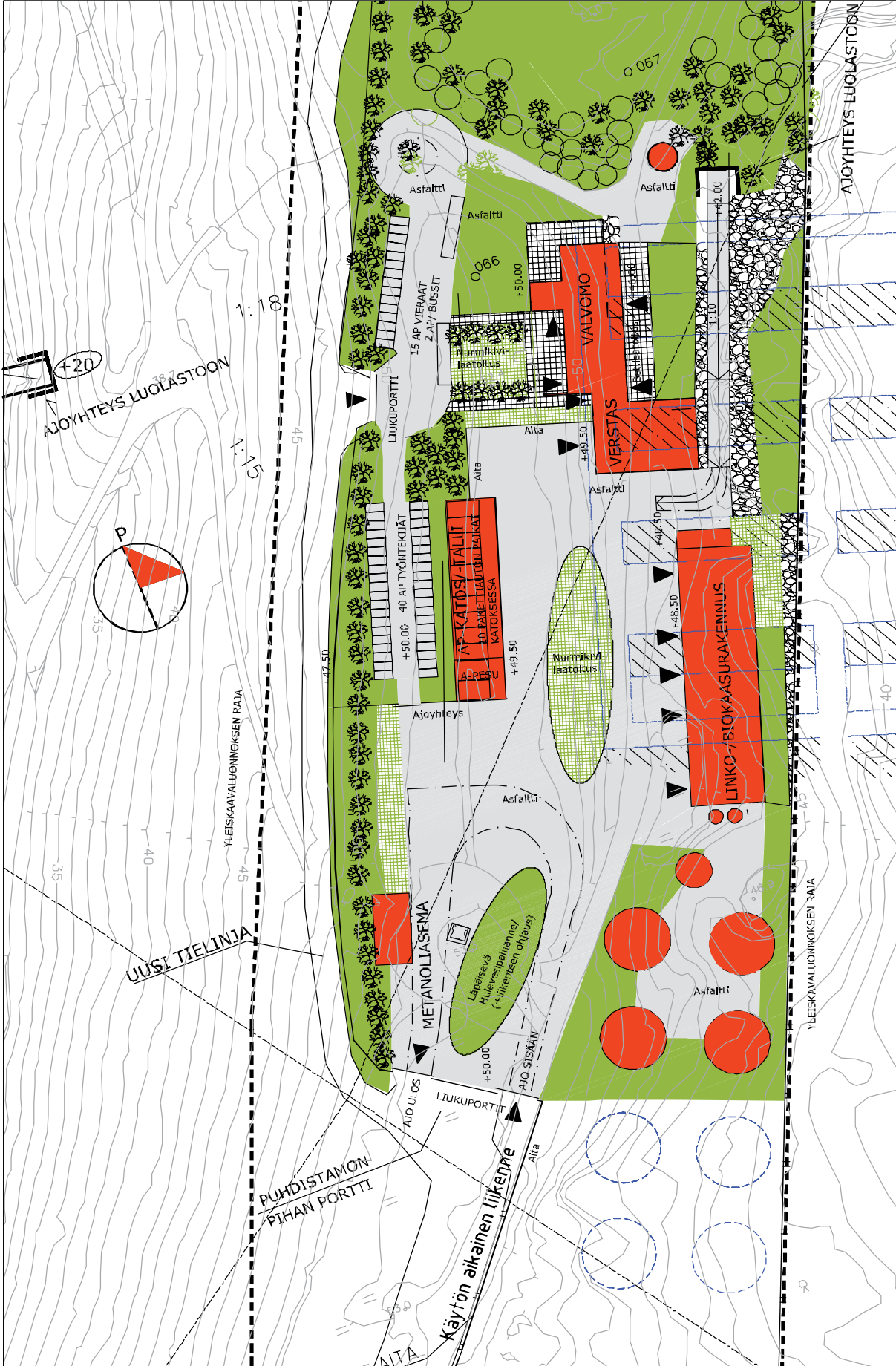
**BLMINMÄKI OSAYLEISKAAVA**  
 Ehdotus

**Blominmäen jätevedenpuhdistamo**  
**Viemäri- ja työtunnelien uusi ratkaisu 2**  
 (Alustava)

Alue 620000  
 Mittakaava  
 Liite  
**Liite 4.42**



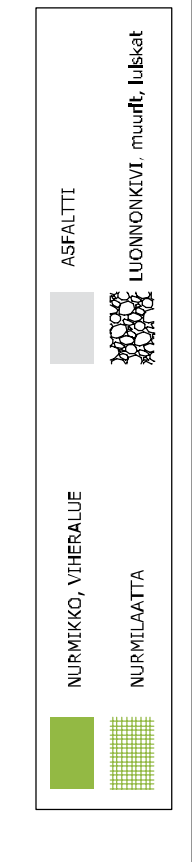





HSY  
 Blomminmäen JVP  
 PIHASUUNNITELMA  
 1:1000

FCG Finnish Consulting Group  
 Osmo Aho, 34, PL 950, 00601 Helsinki  
 Puh. 0104090, www.fcgroup.fi  
 Päiväys 31.05.2011  
 Pääsuunn. Kalle Aho, Kalle Aho, S. Sane, Veli  
 Hiy. K. J. Rönkä

LIITE 6  
 ARK

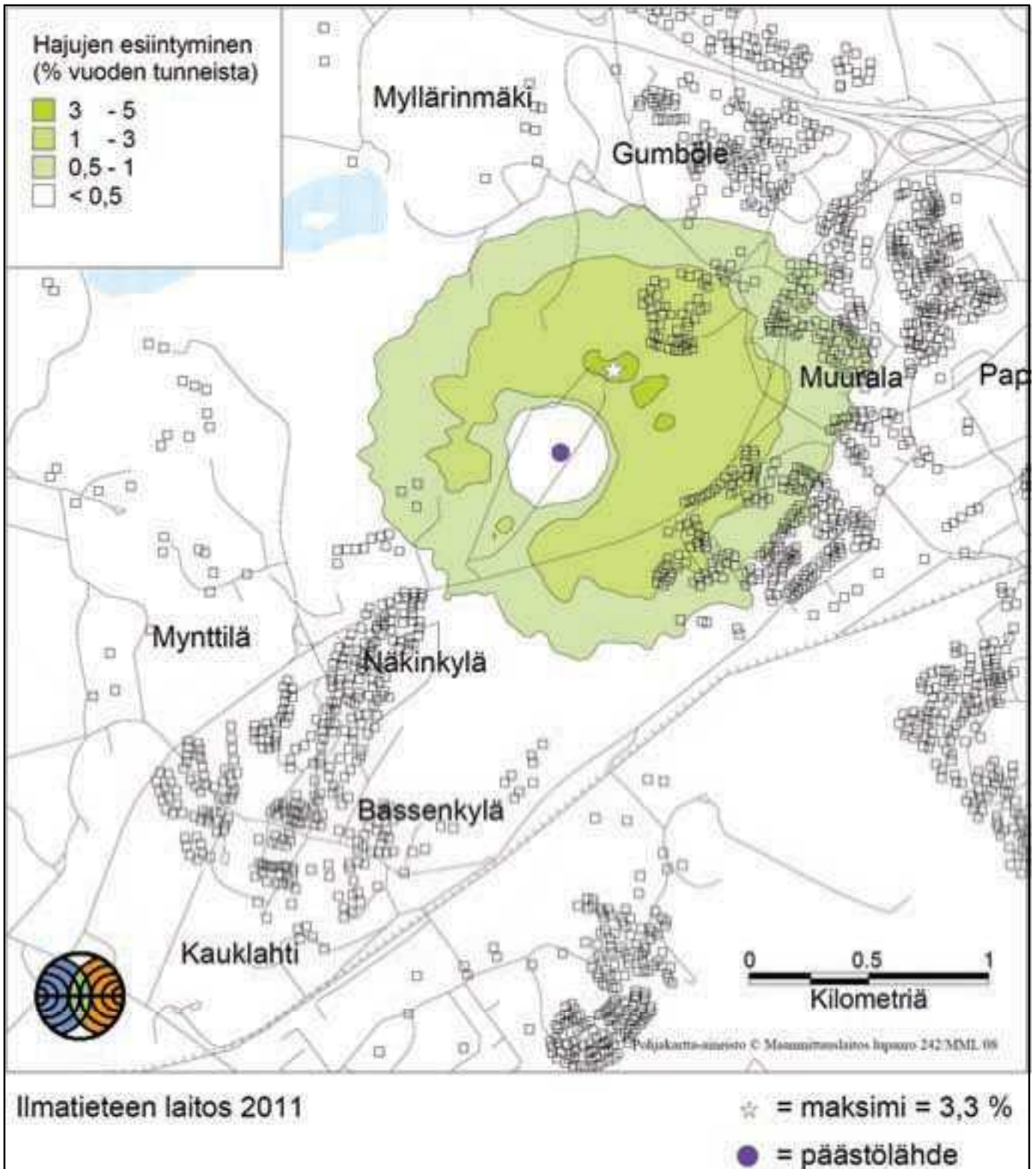


  
 Kaupunkisuunnittelukeskus  
 Stadsplaneringscentralen  
 Yleiskaavayksikkö  
 Generalplaneenheten  
**BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA**  
 Ehdotus


Puhdistamon pihalle-alue  
 rakennuksineen

Alue 620000  
 Mittakaava  
 Liite  
**Liite 4.7**

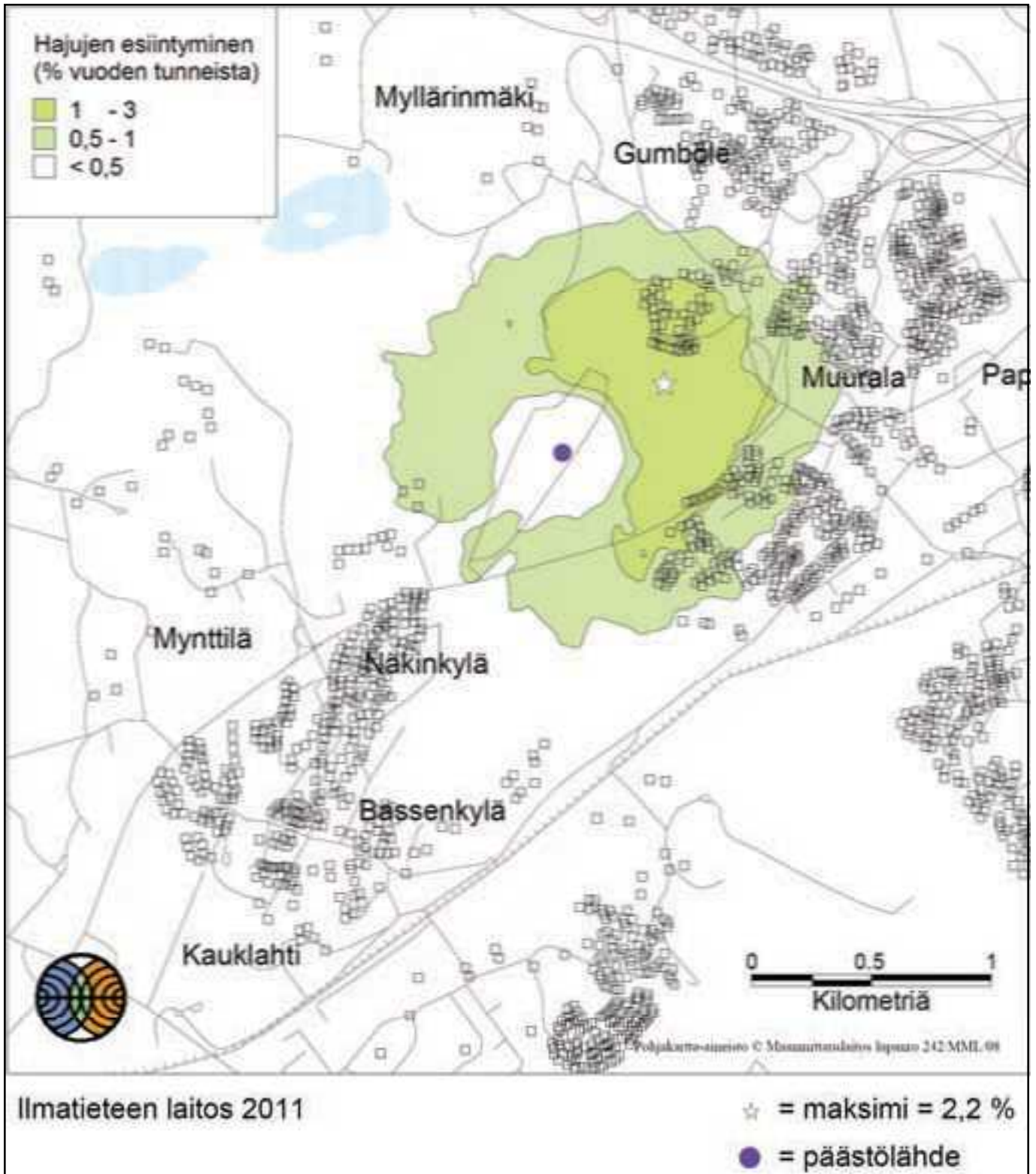





Lyhytaikaisen hajun (30 s) esiintyminen prosentteina vuoden tunneista maanpintatasolla. Selkeä tunnistettavissa oleva haju (hajukynnys 3 hy/m<sup>3</sup>. Piipun korkeus 80 metriä.

 Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA</b> Ehdotus	Alue 620000
		Mittakaava
		Liite <b>Liite 4.8</b>

Lyhytaikaisen hajun esiintyminen  
 maanpinnan tasolla,  
 piipun korkeus 80 metriä



Lyhytaikaisen hajun (30 s) esiintyminen prosentteina vuoden tunneista maanpintatasolla. Selkeä tunnistettavissa oleva haju (hajukynnys 3 hy/m<sup>3</sup>). Piipun korkeus 100 metriä.


	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	<b>Lyhytaikaisen hajun esiintyminen maanpintatasolla, piipun korkeus 100 metriä.</b>	Alue 620000
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA Ehdotus</b>			Mittakaava
			Liite <b>Liite 4.9</b>

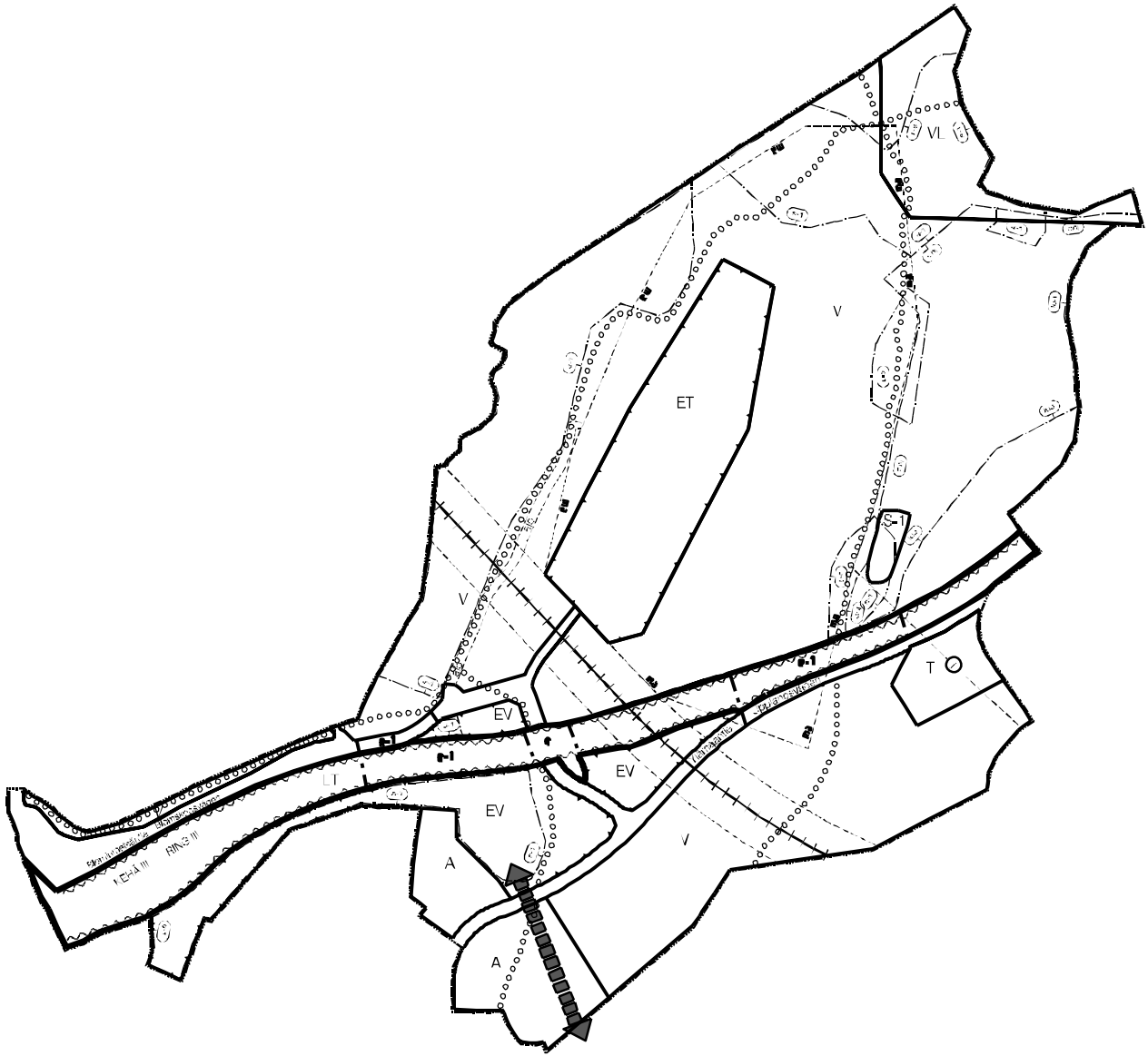
Blominmäki osayleiskaava


Pinta-alatilasto

Käyttötarkoitus	Pinta-ala(m <sup>2</sup> )	Yhteensä	%
A	38325,07		
A	19506.98	57832.05	4.4
ET	106181.60	106181.60	8.1
EV	6663.74		
EV	15548.58		
EV	64290.23	86502.55	6.7
S-1	5245.25	5245.25	0.4
T	18474.25	18474.25	1.4
V	71984.33		
V	9158.38		
V	166602.97		
V	571864.93	819610.61	62.0
VL	52732.10	52732.10	4.0
L	15548.75		
L	37775.05	53323.80	4.0
LT	118886.22	118886.22	9.0
<b>Yhteensä</b>	<b>1318788.43</b>	<b>1318788.43</b>	<b>100</b>

Päivitetty pinta-alatilasto 3.6.2013

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Pinta-alatilasto	Alue 620000
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA Ehdotus			Liite 5.1



	Kaupunkisuunnittelukeskus Stadsplaneringscentralen Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	<b>Osayleiskaavakartta          pienennös</b>	Alue 620000
<b>BLOMINMÄKI OSAYLEISKAAVA          Ehdotus</b>			Mittakaava
			Liite <b>Liite 5.2</b>

Piirustus n:o 6604, päivätty 15.11.2010, muutettu 14.1.2013

## Espoo Blominmäki

### Osayleiskaava

#### Kaupunginosat:

71. Gumböle, 70. Espoonkartano,  
47. Muurala, 44. Kauklahti

Mittakaava 1 : 4000



### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

#### Yleistä

Osayleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Alue on tarkoitettu asemakaavotettavaksi.

Rakentaminen ja käyttö eivät saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Ennen mahdollista pohjavesitasen alapuolelle louhimista on tehtävä pohjaveden hallintasuunnitelma. Mahdolliset pilaantuneet maa-alueet on kunnostettava ennen rakentamista.

Hulevesivalunnan viivyttämiseksi ja imeyttämisen mahdollistamiseksi tulee näille järjestelyille varata riittävästi tilaa tontti- ja katualueilla.

Osayleiskaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät osayleiskaavan selostus sekä sen liitteet.

#### Asuntoalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti kytettyjä pientaloja sekä riv- ja pienkerrostaloja. Alueelle voidaan lisäksi sijoittaa liike-, työskentely- ja palvelutiloja.

Alueen liittyminen ympäröiviin virkistysalueisiin on tehtävä ottamalla huomioon luonto- ja ympäristötekijät.

Ekologisten yhteyksien toimivuus tulee turvata alueen suunnittelussa ja käytössä osoittamalla alueelle luonnonomukaisena säilytettäviä osia.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.

Ritning nr 6604, daterad 15.11.2010, ändrad 14.1.2013

## Esbo Blombacken

### Delgeneralplan

#### Stadsdelarna:

71. Gumböle, 70. Esbogård,  
47. Morby, 44. Köklax

Skala 1:4000

### BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

#### Allmänt

Delgeneralplanen visar områdenas huvudsakliga användningsändamål. Området är avsett att detaljplaneras.

Byggnad och verksamhet får inte orsaka skadlig sänkning av grundvattennivån. Före sprängning under grundvattennivån krävs en plan över grundvattenhanteringen. Förorenad mark ska restaureras före byggande.

Det ska reserveras tillräcklig plats på tomter och gatuområden för fördröjning av dagvattenavrinningen och infiltrering av dagvatten i marken.

Delgeneralplanen och bestämmelserna kompletteras av delgeneralplanens beskrivning med bilagor.

#### Bostadsområde

I området får det i första hand byggas kopplade småhus, radhus och läghus. I området får det dessutom byggas affärs-, arbets- och servicelokaler.

Vid anslutningen av området till de omgivande rekreationsområdena ska naturen och miljön beaktas.

Vid planering och användning av området ska fungerande ekologiska förbindelser tryggas genom att anväsa delar av området som ska bevaras i naturtillstånd.

Vid detaljplaneringen ska det upprättas en separat plan för dagvattenkontroll.



### Teollisuus- ja varastoalue



### Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alueelle voidaan sijoittaa jäteveden kalliopuhdistamon vaatimia rakennuksia, rakennelmia ja toimintoja. Alueelle voidaan sijoittaa myös toimintaan liittyviä tutkimus-, tuotekehitys- tms. tiloja.

Alueelle on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma.



### Virkistysalue

Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia sekä jäteveden kalliopuhdistamon vaatimia vähäisiä rakenteita. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta sekä alueen luonto- ja maisemalliset arvot.

Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöön sopivia hulevesien hallintarakenteita ja meluesteitä siten, että luonnonarvoja ei vaaranneta.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



### Lähi-virkistysalue

Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöön sopivia hulevesien hallintarakenteita ja meluesteitä siten, että luonnonarvoja ei vaaranneta.

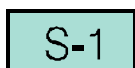
Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



### Suojavhervalue

Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöön sopivia hulevesien hallintarakenteita ja meluesteitä siten, että luonnonarvoja ei vaaranneta.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



### Suojelualue

Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 29 §:n mukainen suojeltu tervaleppäkorpi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyplin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

### Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Teirinsuon suokokonaisuus. Alueen suunnittelussa, käytössä ja holdossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luonnonarvojen säilyminen.



## Industri- och lagerområde

### Område för samhällsteknisk försörjning

I området får det placeras byggnader, konstruktioner och verksamhet som krävs för avloppsvattenreningsverket i ett bergsrum. I området får det också byggas lokaler för forskning, produktutveckling eller liknande som an knyter till verksamheten.

För området ska det upprättas en separat plan för dagvattenkontroll.

### Rekreationsområde

Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I området får det byggas små konstruktioner som tjänar rekreation och som krävs för avloppsreningsverket. Vid planering och användning av området ska de ekologiska korridorerna, naturen och landskapet beaktas.

I området får det byggas miljöanpassade konstruktioner för dagvattenkontroll och bullerhinder som inte äventyrar naturvärden.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

### Område för närrekreation

Området reserveras för allmän rekreation och närrekreation. I området får det byggas miljöanpassade konstruktioner för dagvattenkontroll och bullerhinder som inte äventyrar naturvärden.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

### Skyddsgrönområde

I området får det byggas miljöanpassade konstruktioner för dagvattenkontroll och bullerhinder som inte äventyrar naturvärden.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

### Skyddsområde

I området finns ett fredat klubbaskärr som är en skyddad natur-typ enligt 29 § i naturvårdslagen. Området får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens särdrag.

### Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald

I området finns myrområdet Teirmossen, som är värdefullt på landskapsnivå. Vid planering, bruk och skötsel av området ska områdets särskilda naturvärden tryggas.



### Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- tai levähdyspaikka heikentyy tai häviää. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.



### Viheryhteystarve

Viheryhteys toimii liito-oravan kulkuyhteytenä. Alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee turvata yhteyden toimivuus. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



### Eritasoristeys, joka toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena yhteytenä

Yhteys voidaan toteuttaa alij- ja/tai ylikulkuna. Alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee turvata yhteyksen toimivuus.



### Eritasoristeys



### Ohjeellinen maanalaisten rakentamisen raja



### Meluntorjuntatarve

Sijainti ohjeellinen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tutkia melunsuojaustarve tarkemmin.



### Maantien alue



### Katualue



### Ohjeellinen ajoyhteys



### Ohjeellinen päärata

Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



### Ohjeellinen pääulkopuureitti



### Ohjeellinen siirtoviemäriinjä



### Yleiskaava-alueen raja

3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



### Alueen raja



### Osa-alueen raja

Ylämaantie

### Kadun tai tien nimi

### Del av område med platser där flygekorren förökar sig och rastar som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen

Det är förbjudet att försämra eller förstöra platser där flygekorren förökar sig och rastar. Ett trädbestånd som är tillräckligt för flygekorrens förflyttning ska bevaras.

### Behov av grönförbindelse

Förbindelsen fungerar som passage för flygekorren. Vid planering och åtgärder på området ska en fungerande passage tryggas. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen i sig är blindande.

### Rekreationsförbindelse och ekologisk förbindelse i en planskild korsning

Förbindelsen får byggas under och/eller över vägen. Vid planering och åtgärder på området ska en fungerande passage tryggas.

### Planskild korsning

### Ungefärlig gräns för bergsrum

### Behov av bullerbekämpning

Placeringen är vägledande. Vid den detaljerade planeringen ska behovet av bullerskydd undersökas noggrannare.

### Område för landsväg

### Gatuområde

### Ungefärlig körförbindelse

### Ungefärlig huvudbana

Placeringen är ungefärlig men förbindelsen i sig är blindande

### Ungefärlig huvudfriluftsled

### Ungefärlig huvudavloppsledning

### Delgeneralplanområdets gräns

Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

### Områdesgräns

### Gräns för delområde

### Namn på gata eller väg


Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
yleiskaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral  
generalplaneenheten

*Torsti Hokkanen*

Torsti Hokkanen  
kaupunkisuunnittelupäällikkö  
stadsplaneringschef

Hyväksytty valtuustossa 18.3.2013 (§49)

	Kv		25.2. - 18.3.2013
	Kh		11.2.2013
	Ksl		23.1.2013
	Tarkistettu	<i>Mirkka Katajamäki</i>	14.1.2013
	Nähtävillä MRA 19 §		28.5. - 27.6.2012
	KH		16.4.2012
	Korjattu		4.4.2012
	Ksl		1.2. - 29.2.2012
	Tarkistettu	<i>Mirkka Niemi</i>	23.1.2012
	Nähtävillä MRA 30§		13.12.2010-31.1.2011
	Ksl		25.11.2010
	KH, tavoitteet		9.8.2010
176/10.02.02/2011	Tavoiteohjelma, Ksl		17.2.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 620 000	Piir.nro 6604
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava 1:4 000	Asianumero 176/10.02.02/2011
BLOMINMÄKI osayleiskaava	BLOMBACKEN delgeneralplan	Piiritehti AS	Päiväys 15.11.2010
EHDOTUS	FÖRSLAG	Suunnittelija MKat, RP	Arkiotunnus 10 02
PW:KSK/Yleiskaavayksikkö/Blominmäki/2-Ehdotus			



ISBN 978-951-857-647-4

