

LIITTEET

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- 3 Ote epävirallisesta Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä Ote
- 4 Espoon eteläosien yleiskaavasta
- 5 Rantaviivan muutos alueella 1960-luvulta alkaen
- 6 Maanomistus 2016
- 7 Rakentamisen varanto ja rakentamisaste käyttötarkoituksittain v.2014
- 8 Espoon kaupan palveluverkkosuunnitelma 2030
- 9 Suomenojan työpaikat
- 10 Suomenojan merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö Pyöräilyn
- 11 tavoiteverkko 2040
- 12 Julkiset palvelut
- 13 Kulttuuriympäristö
- 14 Keskeiset luontokohteet
- 15 Luontokohteiden ja lajien uhanalaisuus
- 16 Luonnonsuojelulainsäädäntöä
- 17 Maaperäkartta
- 18 Pinta-alatilasto
- 19 Osayleiskaavamerkinnot, merkintöjen kuvaukset ja kehittämissuosituks
- 20 Osayleiskaavan merkittävät vaikutukset - yhteenvetotaulukko
- 20B Linnustovaikutusten lieventäminen eri suunnittelu- ja toteutustasoilla Finnoon
- 21 keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) vuonna 2035
- 22A Voimalaitoksen ja yleisen liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq,7-22
- 22B Voimalaitoksen ja yleisen liikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso
- 23 LAeq,22-7 Rakennusten käytönaikainen energiankulutus ja CO₂-päästöt (8.8.2016)
- 24 Osayleiskaavakarttapienennös
- 25 Osayleiskaavakartta, merkinnät

päiväty 21.5.2010

tarkistettu 10.11.2010, 26.5.2015 ja
17.8.2016

Finnoo
Osayleiskaava

Asianumero **94/10.02.02/2015**
Aluenumero **840200**

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA



Suunnittelualan likimääräinen sijainti opaskarttapoljalla

Sijainti

Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 190 ha ja sijaitsee keskeisellä paikalla Espoonlahden ja Matinkylän kaupunkikeskusten välissä, lähempänä Matinkylää. Länsväylä on rajana pohjoisessa ja Finnoonsatama (Suomenojan venesatama) etelässä.

Mitä suunnitellaan?

Osayleiskaavalla osoitetaan maankäyttö Espoon eteläosien yleiskaavan selvitysalueelle ja mahdollisille yleiskaavan muutoksille. Keskeinen lähtökohta kaavan laatimiselle on valtuuston päätös

Käyntiosoite:
Espoon keskus
Kirkkojärventie 6 B
Virastotalo 2, 4. kerros

Postiosoite:
Kaupunkisuunnittelukeskus
PL 43
02070 ESPOON KAUPUNKI

Asiakaspalvelu:
(09) 8162 4030, (09) 8162 4031
Internetiosoite:
www.espoo.fi/kaavoitus

Faksi:
(09) 8162 4016
Sähköposti:
kaavoitus@espoo.fi

(12.10.2009) Espoon jätevedenpuhdistamon siirtämisestä Suomenojalta Blominmäkeen. Alueelle sijoitetaan metrolinja ja -asema sekä kehitetään aluetta kaupunkimaiseksi, yhdyskuntarakennetta eheyttäväksi ja joukkoliikenteeseen tukeutuvaksi alueeksi. Alueen virkistys- ja suojeluarvot turvataan.

Vireilletulo

Vireilletulosta on kuulutettu 2.6.2010 kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Osayleiskaavasta tiedotettiin myös vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa. Alueen kaavoituksen käynnistäminen oli mukana kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa 2010 - 2013. Lisäksi Suunnittelualue oli jo kaavoituksen kevään 2008 työohjelmassa Suomenojan selvitysalueena, alueen tarkastelu liittyi silloin tekeillä olleisiin puhdistamoseelvityksiin.



Ortokuva 2015



Viistokuva 2004: jätevedenpuhdistamo, ylivuotoallas, lämpövoimalaitos ja venesatama.

Nykytilanne

Suunnittelualueen erottaa Matinkylästä Finnobäckenin laakso, joka on maakunnallisesti merkittävä virkistys- ja ekologinen yhteys meren rannalta Keskuspuistoon. Laakson eteläosassa sijaitsee myös Suomenojan allas-alue. Allas on aiemmin ollut merenlahti, mutta v. 1963 se pengerrerettiin erilleen jätevedenpuhdistamon saostusaltaaksi. Nykyisellään se toimii puhdistamon ylivuotoaltaana. Se on linnustollisesti arvokas ja kuuluu Suomen tärkeisiin lintualueisiin (FINIBA-alueet) sekä kansainvälisesti tärkeisiin lintualueisiin (IBA). Se ei kuitenkaan ole mukana lintujensuojeluohjelmassa eikä Natura-2000-verkostossa, pääasiassa syntytapansa vuoksi; se ei ole luontaisesti syntynyt kosteikko.

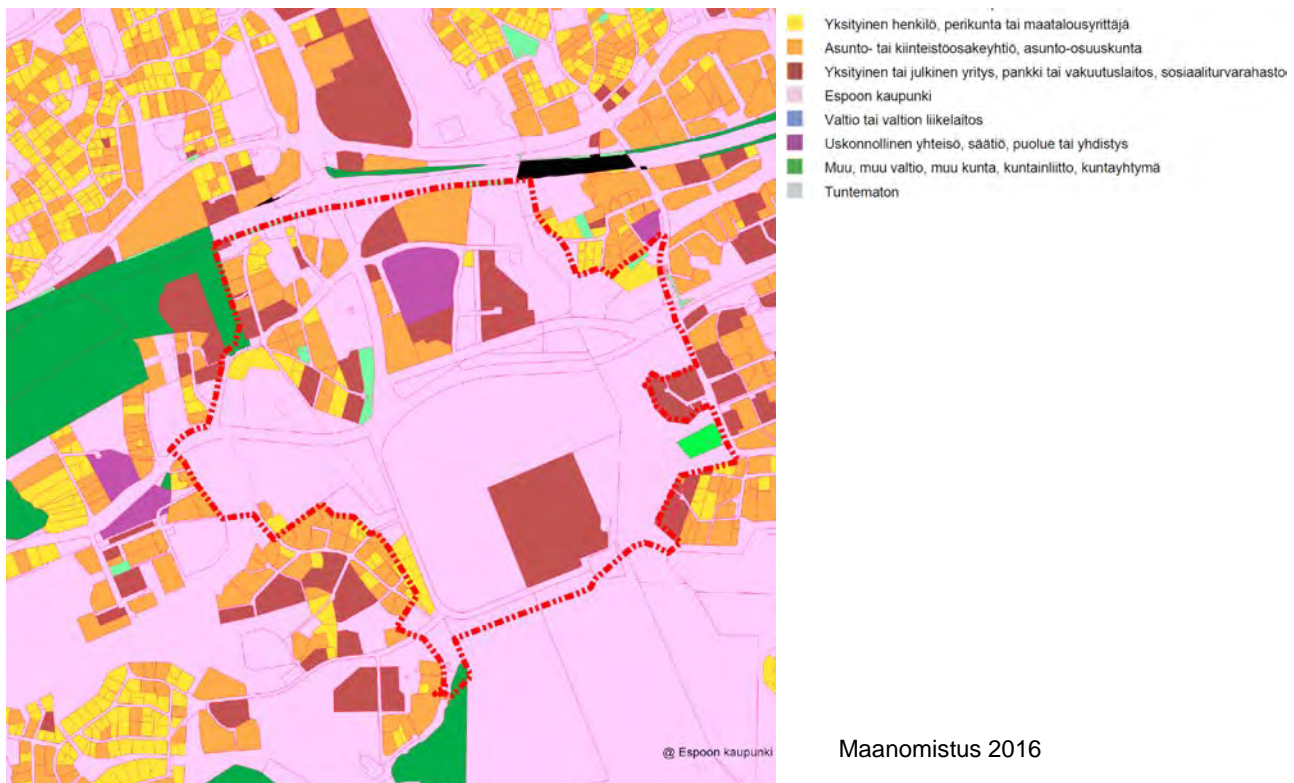
Kaava-alueen ainoa asumiseen käytetty alue on Hannuksen alue, joka on asemakaavan mukaan jo toteutunutta erillisten ja kytkettyjen pientalojen aluetta. Vuonna 2014 alueella asui noin 690 asukasta. Suunnittelualueen pohjoisosassa on työpaikka-alueita, pääasiassa 1970-luvun teollisuusrakennuksia, mutta aivan Länsiväylän vieressä sijaitsevat uudet Bauhausin ja Plantagenin myymälärakennukset. Työpaikka-alueelle sijoittuu myös bussivarikko.

Allas-alueen lounaispuolella sijaitsevat yhdyskuntatekniset laitokset, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) jätevedenpuhdistamo ja Fortum Power and Heat Oy:n lämpövoimalaitos.

Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsee kulttuuriympäristön kannalta merkittävä kokonaisuus; Mårtensbyn keskiaikainen kylämäki. Alue on Espoon eteläosien yleiskaavatyössä tehdyn inventoinnin mukaan paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristökohde nykyisten rakennusten ja pihapiirien perusteella.

Maanomistus

Alue on pääosin Espoon kaupungin omistuksessa. Voimalaitoksen kiinteistö kuuluu Fortum Power and Heat Oy:lle. Sen lisäksi alueen pohjoisosan työpaikka- ja asuntoalueen kiinteistöistä osa on yksityisessä omistuksessa.



Maanomistus 2016

LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Suurin osa valtakunnallisista tavoitteista koskee Finnoon osayleiskaavaa ja kaikista em. ryhmistä tulee tavoitteita, joiden toteutuminen on otettava huomioon tässä kaavassa. Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Finnoon alueen suunnittelussa korostuvat erityisesti ne tavoitteet, jotka valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksessa ovat saaneet erityishuomiota:

- yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja liikennemäärien hillintä
- alueidenkäytön energiakysymykset
- ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- Helsingin seudun asuntotuotanto, liikenne ja maankäyttö

Kohdassa 4.6 Helsingin seudun erityiskysymykset on erityistavoitteeksi kirjattu: *"Alueidenkäytössä on turvattava edellytykset metroverkoston laajentumiselle länteen ja itään"*.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava kattaa koko maakunnan alueen ja se sisältää kaikkien maankäyttömuotojen osalta alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet pitkälle tulevaisuuteen. Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006. Uudenmaan maakuntakaava on lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden 15.8.2007 tekemän päätöksen jälkeen.

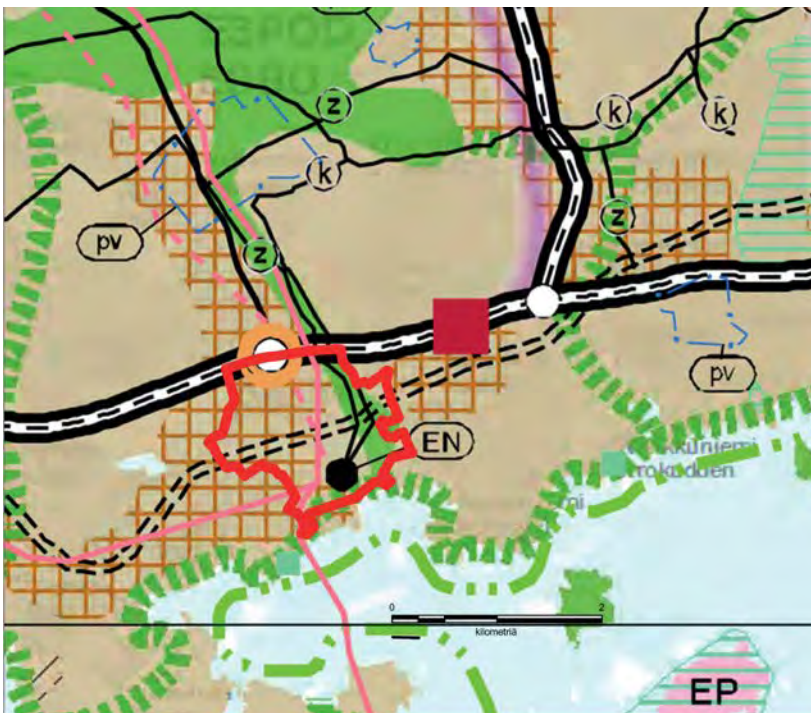
Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu 8.11.2006) Finnoon osayleiskaava-alue on pääasiassa taajamatoimintojen aluetta. Finnobäckenin laakso on maakuntakaavassa virkistysaluetta ja rannan suuntaisena on merkitty viheryhteystarve. Metrolinjauksen paikka on merkitty ohjeellisella seutuliiikenteen rata-merkinnällä. Fortumin voimala on merkitty energiahuollon alueen kohdemerkinnällä EN ja jätevedenpuhdistamo yhdyskuntateknisen huollon alueen kohdemerkinnällä ET. 3. vaihemaakuntakaavan vahvistuttua ja saatua lainvoiman 2014 kumoutui Suomenojan puhdistamo koskevamerkintä ET.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia ja jotka edellyttävät keskinäistä yhteensovittamista. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 22.6.2010. Vaihekaava täydentää marraskuussa 2006 vahvistettua Uudenmaan maakuntakaavaa. 3. vaihemaakuntakumosi 1.vaihemaakuntakaavassa puhdistamon vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja koskevat merkinnät.

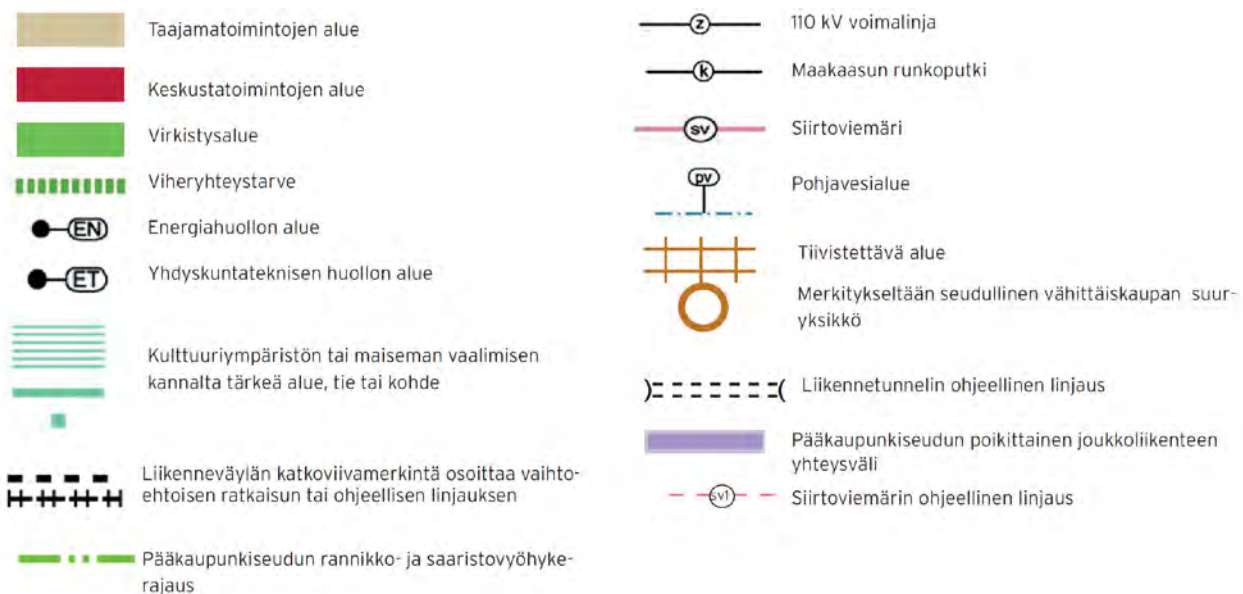
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa on kyse vahvistettujen Uudenmaan maakuntakaavan, Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavan sekä ympäristöministeriön vahvistaman 3. vaihemaakuntakaavan alue- ja yhdyskuntarakenteen, liikenteen, kaupan sekä haja-asutuksen aihepiirien uudelleen tarkastelusta. Maakuntavaltuusto hyväksyi 2. vaihemaakuntakaavan 20.3.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti sen 30.10.2014.

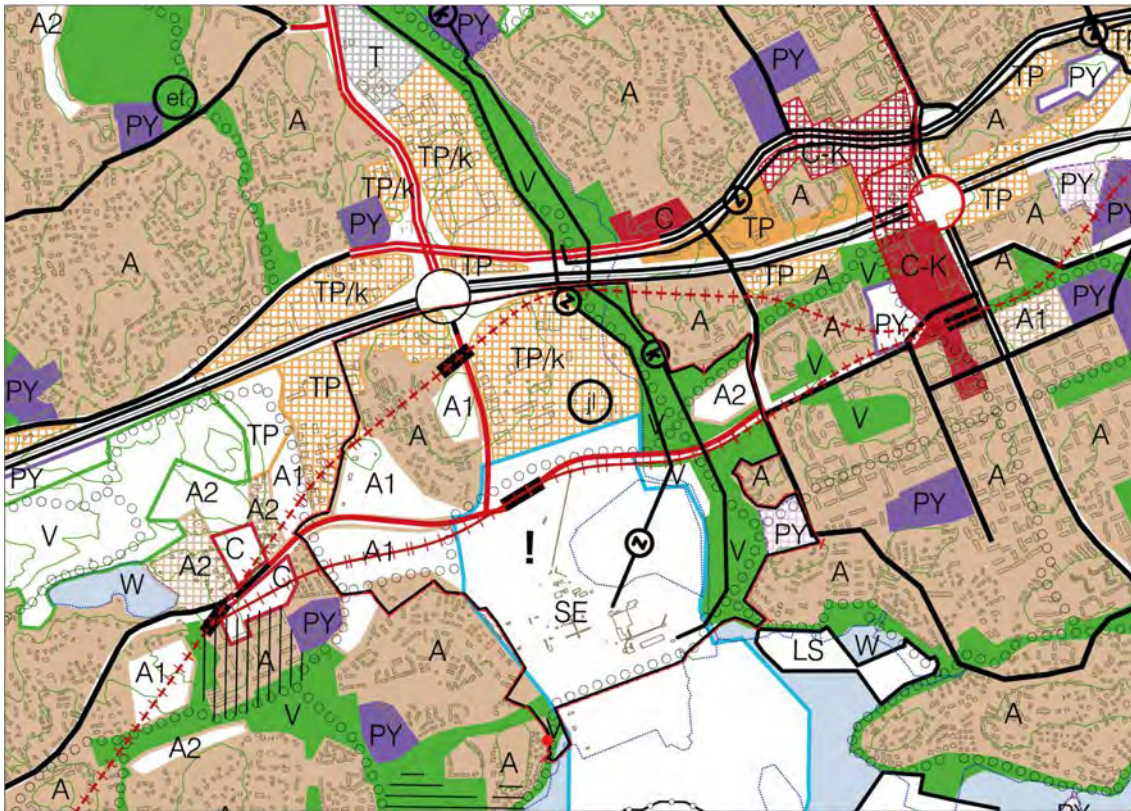
2.vaihemaakuntakaavassa osayleiskaava-alueelle on osoitettu kehittämisperiaattemerkintä tiivistettävä alue. Kohdemerkintä, merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, on osoitettu Suomenojalle. Metrolinjaus on maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä liikennetunnelin ohjeellinen linjaus.

Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavassa esitetään paikka uudelle jätevedenpuhdistamolle Espoon Bloiminmäessä ja siirtoviemärin ohjeellinen linjaus kohti Suomenojaa. Ympäristöministeriö vahvisti 3. vaihemaakuntakaavan joulukuussa 2012. Samalla ministeriö kumosi aiemmista maakuntakaavoista Suomenojan puhdistamoa ja puhdistamon vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja koskevia merkintöjä. Ministeriö määräsi, että kaava tulee voimaan heti. Kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman huhtikuussa 2014.
































Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä





Ote Espoon eteläosien yleiskaavasta

	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet		Vesialue
	Kehitettävät alueet		Rannikko- ja saaristovyöhyke
	Nykyisellään säilyvät alueet		Moottoritie
	Asuntoalue		Yksiajoratainen päätie, pääkatu tai alueellinen kokoojkatu
A1	Kaupunkimainen asuntoalue		Eritasoliittymä
A2	Tiivis ja matala -asuntoalue		Raide asemineen
!	Terveyshaitan poistamistarve		Maanalainen raide
	Keskustatoimintojen alue		Joukkoliikenteen varikkoalue
	Keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alue		Virkistysyhteys
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue		Laivaväylä
	Työpaikka-alue		Veneväylä
/k	Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen		Selvitysalue
	Virkistysalue		Päävoimansiirtolinja
	Loma-asuntoalue		Maakaasulinja
	Satama-alue		Jätevesipuhdistamon toimintojen vaihtoehtoinen sijainti
	Luonnonsuojelualue		
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue		
	Kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas alue		

Ote Espoon eteläosien yleiskaavan merkinnöistä

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010. Pääosa Finnöön osayleiskaavan alueesta on Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitettu selvitysalueeksi (SE). Uudet liikenneverkon osuudet Länsiväylältä etelään ja Suomenlahdentie on osoitettu voimassa oleivi-

en asemakaavojen mukaisin linjauksin. Raide asemineen on osoitettu kahtena eri linjauksena merkinnällä sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Eteläinen raidelinjaus ja -asema sekä Suomenlahdentie sijaitsevat selvitysalueella.

Selvitysalueen länsipuolella olevat asemakaavoittamattomat alueet on Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitettu pääosin kaupunkimaiseen asumiseen (A1), samoin Finnoonkallion alue Finnoonsillan katualuevarauksen vieressä. Lisäksi kaava-alueen itäosaan, Matinkylään rajautuen, on osoitettu tiivis ja matala asuntoalue (A2). Jo asemakaavan mukaisesti rakennettu Hannuksen alue on osoitettu nykyisellään säilyvänä asuntoalueena. Ali-Suomenojan alue on merkitty työpaikka-alueeksi, jolle sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan sijoittuminen. Alueelle on osoitettu lisäksi joukkoliikenteen varikkoalue. Matinkylän ratsastustallin alue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi.

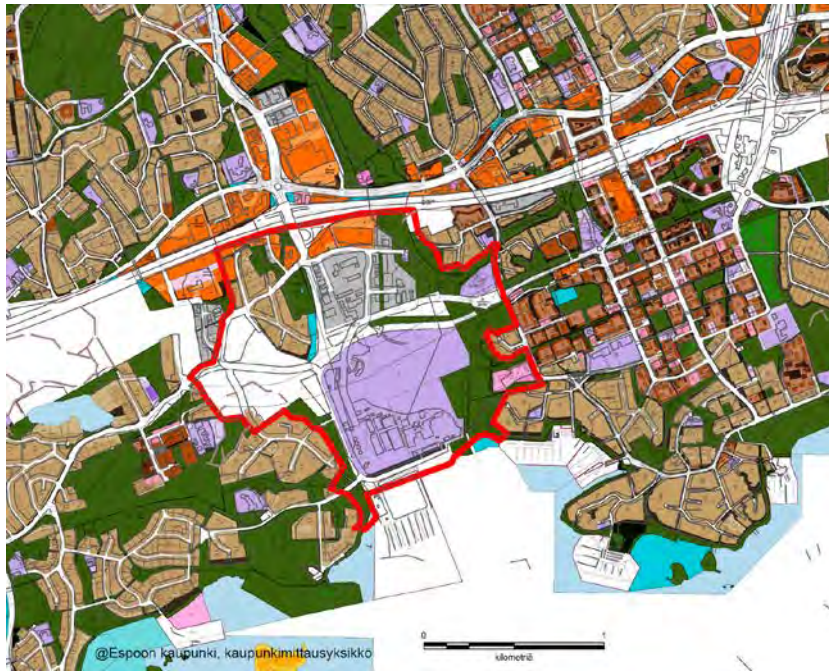
Asemakaavat

Valtaosa suunnittelualueesta on asemakaavoitettu. Keskeiset osat osayleiskaava-alueetta on puhdistamotoiminnan ja voimalaitostoiminnan sekä Ali-Suomenojan teollisuusalueen toiminnan mahdollistavaa asemakaavaa. Kaava-alueen länsiosassa, Hannuksessa, Kaitaantien katualueeksi kaavoitetun alueen molemmin puolin on asemakaavoittamatonta aluetta. Sen pohjois- ja koillispuolella ovat Hannuksen alueen asemakaavat; pääasiassa erillis- ja kytkeytyjä pientaloja sekä Länsiväylän lähellä liikerakentamiskortteleita. Rannan täyttöalueen länsiosa on asemakaavassa venevalkamaa. Täytön itäosa on vailla asemakaavaa. Finnobäckenin laakso on lähivirkistysaluetta.








Myös alueen poikki itä-länsisuuntaisesti asemakaavoitetun Suomenlahdentien katualueen ja suunnittelualueen pohjoisosan teollisuus- ja varastointialueeksi kaavoitetun alueen välissä on kapea kiilamainen alue vailla asemakaavaa.

Suomenlahdentien pohjoisemman linjauksen toteuttamisen mahdollistava asemakaava vahvistui kesäkuussa 2012. Katulinjauksen muutoksella vähennetään vaikutuksia linnustoon ja kosteikkoalueeseen verrattuna aikaisempaan eteläisempään linjaukseen. Matinkylä - Kivenlahti metrotunneli maanalainen asemakaava sai lainvoiman 7.8.2013. Asemakaavassa on määritelty maanalaiset tilat metrotunnelia, metrovarikkoja ja niihin liittyviä tiloja varten. Kaavassa on määritelty myös metron lippuhalli, sisääntulohalli, huoltotilat, hätäpoistumistiet ja ilmanvaihtokuilut.

Finnoon alueella on vireillä kymmenen asemakaavaa: Finnoon keskus 441500, Finnoonsatama 442300, Merikorttelit 442200, Tiistinlaakso 311802, Tiistilä 310602, Hannus II 441103, Finnoonkallio 442400, Matroonankatu 442500, Matroonankatu II 442600 ja Finnoo-Djupsundsbackenin 441600. Asemakaavat Finnoon keskus, Finnoonkallio ja Matroonankatu I ja II käsittävät tulevan metroaseman ja sen läheiset asuin- ja työpaikkakorttelit palveluineen ja virkistysalueineen. Matinkylään rajautuvissa asemakaavoissa Tiistilä II ja Tiistinlaakso tutkitaan alueita asutokäyttöön. Valtuusto hyväksyi Finnoo-Djupsundsbackenin asemakaavan 15.2.2016. Asemakaavoja laaditaan rinnan osayleiskaavan kanssa.



Ote vektorimuotoisesta ajantasa-asetmakaavasta

	Asuinrakennusten korttelialueet		Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet
	Yleisten rakennusten korttelialueet (Myös puhdistamon ja voimalaitoksen yhdyskuntateknisen huollon alueet on merkitty tällä merkintätavalla)		Virkistys- ja puistoalueet
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet		Eritysalueet, esim. suojaviheralueet
			Vesialueet

Metro

Valtuusto päätti valita Espoon eteläosien joukkoliikennejärjestelmän runkoratkaisuksi välillä Ruoholahti - Matinkylä kokonaan tunnelissa kulkevan metron 25.9.2006.

Espoon valtuusto kehotti käynnistämään metroyhteyden suunnittelun Matinkylän ja Kivenlahden välille länsimetron rakentamis- ja rahoituspäätöksen yhteydessä 19.5.2008. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 8.12.2010, että Finnoon osayleiskaavan ja asemakaavojen valmistelua jatketaan Espoon eteläosien yleiskaavan eteläisen pintavarauksen sijaan eteläisenä maanalaisena varauksena, ja pohjoinen raidevaraus poistetaan.

Metron alustava yleissuunnitelma Matinkylästä länteen valmistui kesäkuussa 2011. Matinkylä – Kivenlahti metron hankesuunnitelma hyväksyttiin Espoon kaupunginvaltuustossa kesäkuussa 2012. Laaditulla hankesuunnitelmalla varmistetaan hankkeen toteutusedellytykset sekä kustannustaso. Metron jatke kulkee koko matkan maan alla kahdessa rinnakkaisessa tunnelissa. Seitsemän kilometriä pitkällä ratalinjalla on viisi asemaa: Finnoo, Kaitaa, Soukka, Espoonlahti ja Kivenlahti. Metroa voidaan jatkaa myöhemmin Kirkkonummen tai Kauklahten suuntaan.

Espoon kaupunginvaltuusto päätti 24.2.2014 käynnistää metron rakentamisen välillä Matinkylä - Kivenlahti sillä ehdolla, että valtio sitoutuu maanrakennusindeksiin sidottujen rakennuskustannusten kattamiseen 30 prosentilla. Espoon kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 29.9.2014 antaa kaupungin omavelkaisen takauksen lainoille, joilla rahoitetaan Espoon maksuosuus länsimetron rakentamiseen välillä Matinkylä – Kivenlahti. Samassa yhteydessä päätettiin, että rakentamisesta vastaa Länsimetro Oy.

Osuuden ympäristövaikutuksia on selvitetty vuonna 2005 valmistuneessa Ruoholahti-Matinkylä raideyhteyden ympäristövaikutusten arvioinnissa.

Osayleiskaavan kehittämisperiaatteet ja tavoitteet

Kaupunginhallitus hyväksyi 29.11.2010 Finnook osayleiskaavan tavoitteet ja muut alueen suunnitteluperiaatteet.

A

1

alue on ilmastonmuutoksen torjunnan esimerkkialue. Tavoitteena on hiilineutraali metron käyttöön perustuva maisemallisesti erottuva korkeiden kerrostalojen kaupunginosa, jolla on omaleimainen merellinen identiteetti osana pääkaupunkiseutua.

2

alueelle suunnitellaan sujuva raideliikennettä tukeva liikenneverkko sekä monipuoliset ja riittävät palvelut. Metroaseman vaikutusalueelle sijoitetaan laadukasta asuntorakentamista ja koko alue suunnitellaan korkeatasoiseksi, kaupunkimaiseksi, tehokkaaksi, ekologisesti kestäväksi ja energiatehokkaaksi. Alueelle sijoitetaan korkeaa rakentamista merinäköaloja hyödyntäen.

3

Visioalueen (ks. alla päätöskohta B1) uusien asukkaiden määrätavoite on 20000. Tästä Finnook osayleiskaavan alueelle tuleva osuus arvioidaan jatkosuunnittelussa. Sen lisäksi alueelle kaavoitetaan palvelu- ja työpaikkarakentamista. Myös muita asukasmäärävaihtoehtoja arvioidaan. Kokonaistaloudellisuuden varmistaminen ja Finnook kaupunginosan yleinen raami (eli eri tekijöiden yhteensovittaminen: metro, kaupunkikeskus, merellisyys, venesatama, luontokeskus, lintukosteikko yms.) kuuluu kaupungin hallintoelinten tehtäväjaon mukaisesti kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle (EKY). Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

4

maakuntakaavaan virkistysalueena merkitty Suomenojan laakso varataan yleiseen virkistyskäyttöön ja maakuntakaavaan merkitty rannan suuntainen viheryhteys otetaan suunnittelussa huomioon. Finnook lintukosteikko luontopolkutoimintoiheen liitetään kaavallisesti Suomenojan laakson virkistysalueeseen ja turvataan ekologiset yhteydet ja luonnon monimuotoisuus.

5

lintukosteikon suojelu turvataan valtuuston 12.10.2009 §7 kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti. Suojealueesta tehdään alueen vetovoimatekijä rakentamalla sen länsilaidalle korkeatasoinen luontokeskus, joka samalla toimii rajaavana elementtinä urbaanin kaupunkirakenteen ja arvokkaan linnustonsuojelun välillä.

6

korkeatasoista asuntorakentamista leimaa myös monipuolinen vapaa-ajan ja virkistäytymisen keskus merenrannan ja sisämaan suuntaan ulottuvine palveluineen ja kanavineen. Venesataman ja veneiden talvisäilytyksen kehittämiseksi suunnitellaan riittävät ja tarkoituksenmukaiset alueet.

7

alueen rantavyöhykkeet, täytöt, tulvasuojaus ja muu maaston muotoilu suunnitellaan maisemalliset, toiminnalliset sekä virkistys- ja suojelunäkökohdat huomioon ottaen.

B

kehottaa teknistä toimialaa käynnistämään Finnook alueelle (laajennettuna livismiemen alueella oheismateriaalin mukaisella rajauksella) toiminnallisen ja maankäytöllisen vision laatimisen. Työn keskeiset tulokset ja esitykset niiden pohjalta tuodaan kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoksen hyväksyttäväksi.

C

hyväksyy Fortumin (Fortum Espoo Distribution Oy sekä Fortum Power and Heat Oy) ja kaupungin välisen, liitteen mukaisen aiesopimuksen Finnook alueen energiatehokkuuden kehittämisestä.

D

päättää, että ennen asemakaavoituksen käynnistymistä valitaan muutama yhteistyökumppani. Tämä valintaprosessi tuodaan kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostoon hyväksyttäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että ympäristölautakunnan jo teettämää selvitystä täydennetään siten, että mahdollistetaan Suomenlahdentien eri vaihtoehtoisten linjausten perusteltu arviointi.

Kaupunginhallitus päätti 29.11.2010 (§ 20) hyväksyessään Finnoon osayleiskaavan tavoitteet ja muut alueen suunnitteluperiaatteet kehottaa teknistä toimialaa käynnistämään Finnoon alueelle (laajennettuna Iivisniemen alueella oheismateriaalin mukaisella rajauksella) toiminnallisen ja maankäytöllisen vision laatimisen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti että visioalueen uusien asukkaiden määrätavoite on 20000.

6.6.2011 (§ 58) kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto merkitsi tiedoksi Finnoo - Kaitaa - alueen visiotyön keskeiset tulokset ja päätti visiotyön perusteella alueen houkuttelevuuden, kilpailukykyyn ja taloudellisten toteuttamisedellytysten turvaamiseksi periaatteista, joita kehitetään alueen keskeisiksi vetovoimatekijöiksi ja jotka tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

KESKEISET SELVITYKSET

Tässä on mainittu merkittävimmät ja uusimmat selvitykset.

Hanke-YVA:t

- Espoon jätevesipuhdistamon ympäristövaikutusten arviointiselostus, 8.7.2008, Sito-Oy
- Metro-/raideyhteys välillä Ruoholahti-Matinkylä - Ympäristövaikutusten arviointiselostus, joulukuu 2005, Jaakko Pöyry Infra Maa ja Vesi Oy, Ramboll Finland Oy, Strafica Oy
- Finnoonsatama. Ruoppaus, täyttö ja läjitys -ympäristövaikutusten arviointiselostus. Maaliskuu 2014, Ramboll Finland Oy

Finnoon alue - liikenneselvitykset ja suunnitelmat

- Länsimetron jatkeen alueen liikenne-ennusteet ja Espoonlahden toimivuustarkastelut. Ramboll 2016.
- Pysäköinnin periaatteet, asuntojen pysäköintipaikkojen laskentaohje ja pysäköinnin kehittämissuunnitelma. 25.2.2015, Espoo.
- Finnoon keskustan ja Finnoonkallion alueen kalliopysäköintiselvitys, 30.5.2014, Pöyry Finland Oy.
- Pyöräilyn tavoiteverkko vuodelle 2035 Finnoon ympäristössä. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, liikennesuunnittelu, 24.4.2014.
- Finnoon liikenne-ennuste, päivitys 2013. 22.1.2014, WSP Finland Oy.
- Pyöräilykaupungin kehittäminen Länsimetron jatkeella, Finnoo. 17.12.2012, Strafica Oy.
- Länsiväylän (Kt 51) parantaminen Suomenojan eritasoliittymän kohdalla, Espoo. Tiesuunnitelma, 30.10.2012, Uudenmaan ELY-keskus.
- Länsimetron jatke, hankesuunnitelma Matinkylä-Kivenlahti, 22.5.2012, Espoo.
- Suomenlahdentien pohjoisen linjauksen yleissuunnitelma, 2.4.2012, WSP Finland Oy.
- Länsiväylän tiejärjestelyt liittyen Länsimetroon. Tiesuunnitelma, 16.3.2012, Uudenmaan ELY-keskus.
- Matinkylä-Kivenlahti metro, alustava yleissuunnitelma, 2011, Espoo.
- Suomenlahdentien, Finnoonsillan ja Kaitaantien yleissuunnitelma, maaliskuu 2010, WSP Finland Oy
- Suomenlahdentien alustava yleissuunnitelma, joulukuu 2008, WSP Finland Oy
- Finnoon liikenneselvitys 2008, 13.8.2008, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B 89: 2008, Strafica Oy ja Sito Oy

Finnoon alue - muut paikalliset selvitykset ja suunnitelmat

- Arvio Finnoon osayleiskaavan vaikutuksista linnustoon. Ympäristötutkimus Yrjölä, 24.6.2016.
- So1- ja So2-höyrylieriöiden hyväksyttävän käyttökunnon osoittaminen. VTT 5.11.2015.
- Finnoon osayleiskaavan yhdyskuntatekniset tarkastelut. Ramboll Finland Oy, 15.1.2015.
- Suomenojan lintualue. Selvitys Suomenojan lintualueen suojelun lainsäädännöllisistä vaihtoehdoista. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus 11/2014.
- Finnoon satama. Kustannusvertailu: Louhetäyttö vs. paalulaatta. Ramboll 17.9.2014.
- Espoon kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2030. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisuja 3/2011
- Länsimetron jatkealue - Kaupallinen tarkastelu. Ramboll 10.12.2012. Espoon kaupunki 2012
- Veneiden talvisäilytysalueet. Esiselvitys. ENV 528. Vahanen Environment, 16.9.2014.

- Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma ja sen toteuttamisperiaatteet, 2015. FCG suunnittelu ja tekniikka ja Ympäristösuunnittelu Enviro Oy. Espoon kaupunki 24.4.2015.
- Djupsundsbäcken - hulevesimallinnus. SITO, 2.4.2015.
- Suomenojan voimalaitos: 3D-virtauslaskenta biomassan varastopalon savukaasujen leviämisestä. 9.4.2015. Immonen 2015.
- Lautkaski, R (2015). Suomenojan voimalaitoksella mahdolliset onnettomuudet ja maankäyttö. 27.2.2015.
- Ympäristömeluselvitys. Finnoon osayleiskaava ja Suomenojan voimalaitos, Espoo. Promethor, 24.6.2014.
- Espoon Suomenojan voimalaitoksen leviämismalliselvitys. Ilmatieteen laitos - Ilmanlaadun asiantuntijapalvelut, 5.9.2012.
- Finnoon osayleiskaavaehdotusluonnoksen vaikutusten arviointi, vaikutukset luontoon, maisemaan ja kulttuuriperintöön. Ramboll Oy. 15.12.2014.
- Selvitys liito-oravien ja maankäytön suunnittelun yhteensovituksesta Espoonlahden ja Matinkylän alueilla 2014.
- Finnoonsataman edustan merialueen kutualueselvitys, kevät ja kesä 2014. Ramboll Finland Oy. Espoon kaupunki syyskuu 2014.
- Lintujen lentoreittiselvitys Finnoon alueella. 2013. Lammi, E. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy. 29.1.2013.
- Meriuposkuoriaislausunto, luontolausunto Finnoon osayleiskaavaa varten 2014. Saari, S. 30.5.2014.
- Gaia Consulting (2011). Finnoon alueen suuronnettomuuksien arviointi kaavoituksen näkökulmasta. Loppuraportti 20.6.2011. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisuja 9/2011.
- Ryssjeholmenin saaren rakennuskannan inventointi. A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Selvitystyö Aholan. 28.11.2011. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisuja 11/2011.
- Finnoon osayleiskaavan vaikutusten selvittäminen. Sito Oy/ Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy 10.3.2011

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa. Arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista. Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. MRA 1 §:ssä on määritelty tarkemmin, että vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Asetuksessa on lueteltu viisi kohtaa, joihin kohdistuvat vaikutukset tulee selvittää:

1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. Maa- ja kallioperään, ilmaan
3. Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
4. Yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen sekä liikenteeseen
5. Maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arviointi suoritetaan sillä tarkkuudella kuin yleiskaava yleispiirteisenä kaavana edellyttää. Vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon yleiskaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Vaikutusalueena ovat suunnittelualue ja sen lähiympäristö. Sen lisäksi tässä kaavatyössä korostuvat erityisesti laaja-alaiset ilmastoon, raideliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen kehittämiseen ja yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen liittyvät vaikutukset.

Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.

OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat. Viranomaistahot on lueteltu erikseen, muita osallisia ja lausunnonantajia ei tässä ole eritelty tarkemmin.

Espoon kaupungin toimialat, toimialojen tulosyksiköt ja palveluliikelaitokset:

Sivistystoimi

Kaupunginmuseo

Sosiaali- ja terveystoimi

Tekninen- ja ympäristötoimi / tonttiyksikkö / ympäristökeskus/ kaupunkitekniikan keskus / rakennusvalvontakeskus / tilapalvelut-liikelaitos

Muut viranomaiset:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

ympäristöministeriö

Uudenmaan liitto

Liikennevirasto

HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä

HSL, Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä

Turvatekniikan keskus

Helsingin kaupunki

Kirkkonummen kunta

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (patoturvallisuusasiat Uudenmaan alueellakin)

KAAVAPROSESSI SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Viralliset tiedottamiskanavat ja osoitteet

Nähtävilläolosta sekä / tai tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa.

Aineisto on virallisesti nähtävillä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa (käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. kerros, Espoon keskus). Eri kaavavaiheiden aineistoa tuodaan myös esille kaavoituksen sivuille Espoon internetsivuilla.

Niihin selvityksiin, joita ei voida viedä internetsivuille voi tutustua kaupunkisuunnittelukeskuksessa.

Yleiskaavasta esitetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset on toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi on mainittava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 §, MRL 63 § ja MRL 64§)

Kaavahankkeelle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään mm. miten vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakaspalvelupisteessä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kuin kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävälle.

Viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18§)

Kaavasta järjestetään alkuvaiheessa ja tarvittaessa ehdotusvaiheessa viranomaisneuvottelu. Muita neuvotteluja asiantuntijaviranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan.

Aloitusvaihe

Osayleiskaavan lähtökohdista ja tavoitteista pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus, jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon. Tavoitteet hyväksyy kaupunginhallitus.

Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa

(MRL 62 § ja MRA 30 §)

Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä ja järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus, jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon. Valmisteluaineisto pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivää Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Nähtävilläoloaikana voi määräaikaan mennessä jättää kirjallisen mielipiteen. Mielipiteet ja lausunnot käsittelee kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunginhallitus.

Kaavaehdotus

(MRL 65 § ja MRA 19 §)

Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot ja kannanotot asiantuntijaviranomaisilta.

Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisesti kuulutuksessa mainitulla tavalla ja toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle. Muistutusten tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.

Kaavan hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot sekä toimialojen kannanotot. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville. Nähtävilläolon jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta lähettää ehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämän jälkeen kaupunginhallitus lähettää kaavaehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valtuuston käsittelyn jälkeen kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

TAVOITEAIKATAULU

Osayleiskaavaehdotus 2015

Osayleiskaavan hyväksyminen 2016

VALMISTELIJAT JA LISÄTIETOJEN ANTAJAT

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan:

Mirkka Katajamäki

Sähköposti: mirkka.katajamaki@espoo.fi

Liikennesuunnittelua koskevissa kysymyksissä:

Aulis Palola

Sähköposti: aulis.palola@espoo.fi

Käyntiosoite:

Espoon keskus, Kirkkojärventie 6 B
Virastotalo 2, 4.kerros


Postiosoite:

Kaupunkisuunnittelukeskus
PL43
02070 ESPOON KAUPUNKI

PÄIVÄYS

päiväty 21.5.2010

tarkistettu 10.11.2010, 26.5.2015 ja 17.8.2016

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	840200
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten		
Finnoo osayleiskaava			Liite 1

VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN FINNOON OSAYLEISKAAVASSA

Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteet ovat keskenään samanarvoisia, eikä niitä ole laitettu tärkeys tai kiireellisyysjärjestykseen. Finnoon osayleiskaava-aluetta koskevat lähes kaikki valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Taulukosta on poistettu maakuntakaavoitusta koskevat asiakokonaisuudet.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Toteutuminen Finnoon osayleiskaavassa
Toimiva aluerakenne	
Yleistavoitteet	
<p>Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävästi hyödyntämistä.</p> <p>Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.</p>	<p>Finnoon osayleiskaava toteuttaa maakunnan tavoiteltua alue- ja yhdyskuntarakennetta eheyttäen metro- poliialueen keskeistä kehittämisvyöhykettä.</p> <p>Kaava-alue on osa Länsiväylän varren ja länsimetron kehitettävää elinkeinovyöhykettä, jonka yhteyteen voidaan toteuttaa merkittäviä uusia toimitiloja. Alueen toteuttaminen tasapainottaa nykyisiä Etelä-Espoon itä- ja länsiosien välisiä toiminnallisia ja taloudellisia eroja. Alueen rakentaminen tukee erityisesti Matinkylän ja Kivenlahden aluekeskusten elinvoimaisuutta ja hyödyntää Länsiväylän vetovoimaista liikkumisvyöhykettä.</p> <p>Finnoon alueen kehittäminen perustuu alueen edulliseen sijaantiin kaupunkirakenteessa ja metron mahdollistamiin hyviin joukkoliikenneyhteyksiin.</p>
<p>Aluerakennetta kehitetään monikeskuksisena ja verkottuvana sekä hyviin liikenneyhteyksiin perustuvana kokonaisuutena. Toimivan aluerakenteen runkona kehitetään Helsingin seutua, maakuntakeskuksia sekä kaupunkiseutujen ja maaseudun keskusten muodostamaa verkostoa. Eteläisessä Suomessa aluerakenne perustuu erityisesti Helsingin ja alueen muiden kaupunkikeskusten välisiin raideliikenneyhteyksiin.</p>	<p>Osayleiskaavassa tavoitetta toteutetaan osoittamalla kaavassa metrolinja ja asema sekä metron toimivan liityntäliikenteen edellyttämä Suomenlahdentie. Metro on alueen joukkoliikenteen pääyhteys, joka kytkee Finnoon seudulliseen ja valtakunnalliseen raideliikenneverkkoon.</p>
<p>Alueidenkäytöllä edistetään kaupunkien ja maaseudun vuorovaikutusta sekä kyläverkoston kehittämistä. Erityisesti harvaan asutulla maaseudulla ja taantuvilla alueilla kiinnitetään alueidenkäytössä huomiota jo olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen sekä elinkeinotoiminnan ja muun toimintapohjan monipuolistamiseen. Alueidenkäytössä otetaan huomioon haja-asutukseen ja yksittäistoimintoihin perustuvat elinkeinot sekä maaseudun tarve saada uusia pysyviä asukkaita.</p>	<p>Tavoite ei koske Finnoon osayleiskaavaa.</p>
Erityistavoitteet	
<p>Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvattava riittävät alueelliset edellytykset varuskunnille, ampuma- ja harjoitusalueille, varikkotoiminnalle sekä muille maanpuolustuksen ja rajavalvonnan toimintamahdollisuuksille. Samalla on huomioitava muun yhdyskuntarakenteen, elinympäristön laadun ja ympäristöarvojen asettamat vaatimukset.</p>	<p>Tavoite ei koske Finnoon osayleiskaavaa.</p>
Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja ympäristön laatu	
Yleistavoitteet	
<p>Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunki- seutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.</p>	<p>Kaavan mukainen rakentaminen eheyttää alueen hajanaista kaupunkikuvaa ja täydentää Etelä-Espoon nauhakaupunkiverkostoa muodostaen joukkoliikenteen käyttöön perustuvan monipuolisen asuin- työpaikka- ja palvelualueen. Finnoon metrokeskus metropolin palvelukeskuksena täydentää Espoon palveluverkkoa.</p> <p>Työpaikka-alueet sijoittuvat toimitilojen kannalta</p>

	<p>vetovoimaisimmalle paikalle Länsiväylän varteen, jossa niiden toteutumisedellytykset ovat parhaimmat.</p> <p>Osayleiskaavalla edistetään elinympäristön kestävyyttä varmistamalla kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä alueen keskeisten luontoarvojen sekä mereltä pohjoiseen johtavan maakunnallisen ekologisen yhteyden säilyminen.</p> <p>Osayleiskaavassa osoitettu metro kytkee Finnoon seudulliseen ja valtakunnalliseen raideliikenneverkkoon.</p> <p>Oleva Länsiväylän Suomenojan eritasoliittymä yhdistää Finnoon alueen liikenteellisesti muihin eteläisen Espoon alueisiin. Osayleiskaavassa osoitettu Suomenlahdentie muodostaa puuttuvan Länsiväylän eteläpuolisen rinnakkaisyhteyden Matinkylään.</p> <p>Osayleiskaavassa edellytetty pilaantuneiden maiden kunnostus ennen rakentamiseen ryhtymistä parantaa elinympäristön laatua.</p> <p>Alueen jalankulku- ja pyöräilyverkon rakentuminen, monipuolisten virkistysalueiden toteutuminen parantavat elinympäristön laatua.</p>
<p>Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.</p>	<p>Osayleiskaavan mukainen asuntorakentaminen sijoittuu tulevan metroaseman ja sen yhteyteen rakennettavien palveluiden sekä alueella jo olevien ja tulevien uusien työpaikkojen välittömään läheisyyteen. Merkittävin osa asunnoista ja työpaikoista sijoittuu alle 600 metrin etäisyydelle metroaseman sisäänkäynneistä. Alueen saavutettavuus paranee hyvien jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien myötä. Alueelle muodostuu siten helposti saavutettava ja toiminnallisesti monipuolinen kaupunkirakenne, joka vähentää henkilöautoliikenteen tarvetta.</p> <p>Hyvät jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteydet sekä tiivis maankäyttö mahdollistavat jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kulkutapaosuuksien kasvamisen. Hyvät jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteydet parantavat erityisesti autottoman väestön elinoloja ja edesauttavat ympäristön esteettömyyttä sekä mahdollistavat autottoman elämäntavan.</p> <p>Kaupunkimainen ympäristö suojateineen ja liikennevaloineen vaikuttaa ajonopeuksia alentavasti ja lisää liikenneturvallisuutta. Katuverkon eritasoratkaisut parantavat kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuutta ja lisäävät turvallisuutta. Metron jatkaminen hillitsee tieliikenteen kasvua ja vähentää siten henkilövahinko-onnettomuuksia.</p>
<p>Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavat elinkeinoelämän toiminnot suunnataan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisään tai muutoin hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle.</p>	<p>Keskusta-alueen (C-1) sekä asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneen alueen (A/C) kaavamerkinnot mahdollistavat toimintojen sekoittumisen ja asuntojen, palvelujen ja toimistotyyppisen työpaikkarakentamisen metroaseman yhteyteen.</p> <p>Alueen pohjoisosat Länsiväylän varrella osoitetaan työpaikka-alueiksi. Erilaisilla työpaikka-aluevarauksilla luodaan mahdollisuudet monipuoliselle työpaikkarakentamiselle. Työpaikat kytkeytyvät tehokkaasti liikenneverkkoon, tulevan metroaseman yhteyteen ja ympäröivään kaupunkirakenteeseen.</p>
<p>Kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle sekä hyvälle elinympäristölle.</p> <p>Kaupunkiseutuja kehitetään tasapainoisina kokonaisuuksina siten, että tukeudutaan olemassa oleviin keskuksiin. Keskuksia ja erityisesti niiden keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina.</p>	<p>Osayleiskaavan mukainen n.10 000 uuden asukkaan sijoittuminen alueelle luo osaltaan edellytykset asuntorakentamisen tavoitteiden toteutumiselle Helsingin seudulla.</p> <p>Finnoon alueen rakentaminen eheyttää ja täydentää seudun kaupunkirakennetta sekä Etelä-Espoon nauha-kaupunkiverkostoa tukeutuen oleviin ja lähellä sijaitseviin kaupunkikeskuksiin, Matinkylään ja Espoonlahteen muodostaen kuitenkin oman monipuolisen ja toimivan kaupunginosan.</p>

<p>Alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen ja olemassa olevien haittojen poistamiseen.</p> <p>Alueidenkäytön suunnittelussa olemassa olevat tai odotettavissa olevat ympäristöhaitat ja poikkeukselliset luonnonolot tunnistetaan ja niiden vaikutuksia ehkäistään. Alueidenkäytössä luodaan edellytykset ilmastomuutokseen sopeutumiseksi.</p>	<p>Osayleiskaava-alueen pilaantuneet maa-alueet on pääosin kartoitettu. Kaavassa on annettu määräys, jossa edellytetään maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä kaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä ja kunnostamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.</p> <p>Alueella sijaitsevan voimalaitoksen onnettomuusriskit ja onnettomuuksien vaikutusalueet on selvitetty ja onnettomuuksista aiheutuvien terveyshaittojen ehkäiseminen on huomioitu osayleiskaavamerkinnoin ja -määräyksin. Kaavassa on osoitettu suojavyöhyke, jolla tulee ottaa huomioon maakaasun käyttöputkiston tulipalon lämpösäteilyvaikutukset. Suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa haavoittuvia toimintoja, tiheästi asuttuja asuinalueita, kokoontumistiloja tai yleisiä virkistysalueita. Lisäksi kaavassa on annettu määräys palosavukaasujen leviämisen huomioon ottamisesta yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa.</p> <p>Osayleiskaava-alueen meri- ja hulevesitulvariskit on selvitetty, ja niihin varautumiseksi on annettu kaavamääräys riittävästä rakentamiskorkeudesta. Alueen yhdyskuntarakenteellisesti keskeisen sijainnin vuoksi tulvavaara-alueelle rakentaminen on perusteltua.</p>
<p>Erityistavoitteet</p>	
<p>Maakuntakaavan ja yleiskaavan lähtökohtana on oltava perusteltu väestönkehitysarvio.</p> <p>Maakunnan suunnittelussa ja yleiskaavoituksessa on tarkasteltava pitkällä aikavälillä sekä taajama että maaseutualueiden väestömäärän kehityksen erilaisia vaihtoehtoja.</p>	<p>Osayleiskaava perustuu Espoon kaupungin laatimiin väestönkehitysarvioihin. Osayleiskaava-alueen asuntotuotanto on tärkeä osa vuoden 2015 jälkeen toteutuvasta asuntotuotannosta.</p> <p>Osayleiskaava-alueella laajemmalle Finnoo - Kaitaa visioalueelle on tarkasteltu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti 20 000 asukkaan sijoittamista ja päädytty em. aluetta koskevien vaihtoehtotarkastelujen perusteella noin 14 000 asukkaan asukasmäärätavoitteeseen Finnoon alueelle. Osayleiskaava mahdollistaa noin 10 000 uuden asukkaan sijoittumisen.</p>
<p>Maakuntakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja esittää eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet.</p> <p>Erityisesti kaupunkiseuduilla on varmistettava henkilöautoliikenteen tarvetta vähentävä sekä joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävä liikennejärjestelmä. Kaupunkiseuduilla on myös varmistettava palvelujen saatavuutta edistävä keskusjärjestelmä ja palveluverkko sekä selvittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen.</p>	<p>Osayleiskaavan mukainen rakentaminen eheyttää yhdyskuntarakennetta täydentämällä Länsiväylän varren ja länsimetron kehitettävää kaupunkivyöhykettä.</p> <p>Osayleiskaavassa esitetään nykyisen yhdyskuntateknisen huollon alueen ja sitä ympäröivän tehottomassa käytössä olevan alueen ottamista tehokkaaseen asuin- ja työpaikkarakentamiseen. Suuri osa rakentamisesta sijoittuu tulevan metron välittömälle vaikutusalueelle.</p> <p>Metro on osayleiskaava-alueen liikennejärjestelmän runko. Finnoon metroasemalle on hyvät jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennedytykset. Hyvät jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennedytykset mahdollistavat näiden kulkutapojen osuuden kasvamisen ja vähentävät henkilöautoliikenteen tarvetta.</p> <p>Espoon kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2030 mukaan Finnoo on uusi iso paikalliskeskus, jonka rooli on paikallinen. Espoonlahden suuralueelle Länsi-metron jatkealueen kaupallisten palveluiden mitoitusta on tarkennettu.</p> <p>Länsiväylän eteläpuoleinen alue, missä sijaitsevat nykyisin Bauhaus ja Plantagen myymälät, on osoitettu kaavassa työpaikka- alueena sekä kaupallisten palveluiden alueena, jolle voidaan osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen osuus maakuntakaavassa osoitetusta merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoituksesta on noin 15 %. Alue on osa Suomenojan seudullisen erikoistavarakaupan vyöhykettä ja tärkeä tilaa vevän erikoiskaupan keskittymää.</p>

	<p>Keskusta-alueen (C-1) sekä asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneen alueella (A/C) päivittäistavarakaupan mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä.</p> <p>Kaavan asuin- ja liikealue (A-c) toimii keskustatoimintojen alueen reservialueena. Alueella on osayleis- kaavassa kielletty maankäyttö- ja rakennuslain 71§:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen.</p>
Alueidenkäytön suunnittelulla on huolehdittava, että asunto ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata.	Osayleiskaava-alue on pääosin Espoon kaupungin omistuksessa. Kaavoittaminen kaupungin omistamalle maalle luo hyvät edellytykset tavoitteen toteutumiseksi.
Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irrallenen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Vähittäiskaupan suuryksiköt sijoitetaan tukemaan yhdyskuntarakennetta. Näistä tavoitteista voidaan poiketa, jos tarve ja vaikutus selvityksiin perustuen pystytään osoittamaan, että alueen käyttöönotto on kestävä kehityksen mukaista.	Työpaikka-alueet ovat osa Suomenojan seudullisen erikoistavarakaupan vyöhykettä ja tärkeä tilaa vievän erikoiskaupan keskittymää. Tilaa vievän kaupan suur- yksiköt ovat tiiviin yhdyskuntarakenteen yhteydessä. Finnoin alueen uudet asuin- työpaikka- ja palvelutoiminnot sijoittuvat keskelle Etelä- Espoon tiivistä kaupunkirakennetta tulevan metroaseman läheisyyteen yhdyskuntarakennetta eheyttäen.
Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kylä- verkostoa sekä infrastruktuuria.	Tavoite ei koske Finnoin osayleiskaavaa.
Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle.	Kaava luo edellytykset hyvän ja monipuolisen kaupunkikuvan ja alueellisen identiteetin syntymiseksi.
Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.	Virkistysalueet muodostavat yhtenäisen, verkostomaisen ja hyvin saavutettavan kokonaisuuden. Lisäksi kaavassa edellytetään riittävien toiminnallisten virkistysalueiden ja - palveluiden varaamista asumiseen tarkoitetuilla alueilla.
Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.	Katuverkoston yhteyteen kehitettävät jalankulun ja pyöräilyn verkostot, kaavassa osoitetut pyöräilyn laatureitti sekä virkistysalueiden verkosto tukevat tavoitetta.
Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit. Alueidenkäytön suunnittelussa uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille.	Suurella osalla uusista rakentamisalueista nykyinen maanpinta on alle 2,8 m (N2000) korkeudella, joka vastaa korkeutta, jolle merivesitulva voi nykyisten ennusteiden ja ohjeiden perusteella nousta vuonna 2100 todennäköisyydellä 0,4 %. Kaavassa on annettu määräys, jonka mukaisesti tulvasuojelusta on huolehdittava riittävällä rakentamiskorkeudella. Alueen yhdyskuntarakenteellisesti keskeisen sijainnin vuoksi tulvavaara-alueelle rakentaminen on perusteltua.
Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista.	Purojen välittömään lähiympäristöön ei ole osoitettu rakentamista, vaan tulvavesien on mahdollista levittäytyä ympäröiville viheralueille, mikä suojaa aluetta hulevesitulvilta. Selvitysten mukaan merivesitulvaan varautumisella saavutetaan myös suojaus suurimpien purojen hulevesitulvia vastaan. Tarkempi hulevesien hallinnan suunnittelu tehdään asemakaavavaiheessa.
Alueidenkäytön suunnittelussa on tarvittaessa osoitettava korvaavat alueidenkäyttöratkaisut yhdyskuntien toimivuuden kannalta erityisen tärkeille toiminnoille, joihin liittyy huomattavia ympäristö- tai henkilövahinkoriskejä.	
Yleis- ja asemakaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.	
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille on jätettävä riittävän suuri etäisyys.	Alueella sijaitsevan voimalaitoksen onnettomuusriskit ja onnettomuuksien vaikutusalueet on selvitetty ja onnettomuuksista aiheutuvien terveyshaittojen ehkäiseminen on huomioitu osayleiskaavamerkinnöin ja - määräyksin. Kaavassa on osoitettu suojavyöhyke, jolla tulee ottaa huomioon lämpösäteilyvaikutukset. Suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa haavoittuvia toimintoja, tiheästi asuttuja asuinalueita, kokoontumistiloja tai yleisiä virkistysalueita. Lisäksi kaavassa on annettu määräys palosavukaasujen leviämisen huomioon ottamisesta yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa.
Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset sekä vaarallisten aineiden kuljetusreitit ja niitä palvelevat kemikaaliratapihat on sijoitettava riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.	
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön.	Osayleiskaavan toteuttaminen edellyttää suuria investointeja alueen esirakentamiseen. Suunniteltu

<p>Pilaantuneen maa-alueen puhdistustarve on selvitettävä ennen ryhtymistä kaavan toteuttamistoimiin.</p>	<p>maankäyttö on kuitenkin perusteltua alueen yhdyskuntarakenteellisesti keskeisestä sijainnista johtuen.</p> <p>Osayleiskaava-alueen pilaantuneet maa-alueet on pääosin kartoitettu. Kaavassa on annettu määräys, jossa edellytetään maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä kaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä ja kunnostamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.</p>
<p>Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.</p>	<p>Alueen liikenteen ja voimalaitoksen toiminnan meluvaikutukset on selvitetty. Melulta voidaan suojautua esimerkiksi melusteillä, suojaavilla rakennuksilla tai rakennusten sijoittelulla ja pihojen suuntaamisella. Rakennusten melueristävyysvaatimukset asetetaan osa-alueiden asemakaavoituksen yhteydessä.</p>
<p>Alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä.</p> <p>Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.</p>	<p>Alue sijoittuu kaukolämmön yhteistuotantolaitoksen ja kaukolämmön runkolinjojen välittömään läheisyyteen. Alueelle tulevat uudisrakennukset voidaan liittää kaukolämpöverkkoon ja rakennuksissa voidaan hyödyntää auringosta ja maaperästä saatavaa energiaa. Alueelle on tulossa kaukokylmäverkko, jolla voidaan kattaa alueen viilennystarve. Kaukokylmä tuotetaan lämpöpumppulaitoksen avulla ja sen päästöt ovat pienemmät kuin kiinteistökohtaisessa ratkaisussa. Lisäksi kaukokylmän avulla kiinteistöjen hukkalämpö voidaan hyödyntää kaukolämpöpuolella muiden alueen rakennusten lämmitystarpeen, esimerkiksi käyttöveden lämmityksen, kattamiseen.</p> <p>Kaavalla mahdollistetaan nykyisen seudullisen jätevedenpuhdistamon purkaminen ja sen korvaaminen uudella Blominmäkeen sijoitettavalla tehokkaammalla puhdistamolla. Kaavassa on osoitettu merkittävät seudulliset jätevesitunnelit ja siirtoviemärit, jotka palvelevat jätevesien johtamista Blominmäen puhdistamolle ja puhdistamolta ulkomerelle.</p> <p>Uudet rakennettavat alueet voidaan liittää vesi- ja viemäriverkostoon.</p>

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

<p>Yleistavoitteet</p>	
<p>Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.</p>	<p>Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä.</p> <p>Kaava mahdollistaa arvokkaiden alueiden säilymistä. Kulttuuriympäristöalueita koskevat kaavamerkinnot edellyttävät kulttuuriympäristöjen ominaispiirteiden tunnistamisen, huomioimisen sekä soveltamisen yhteen muun maankäytön kanssa.</p>
<p>Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä.</p> <p>Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden sekä tarpeen mukaan niiden ja muiden arvokkaiden luonnonalueiden välillä edistetään.</p>	<p>Kaava-alueen arvokkaimmat luontokohteet ja keskeisen lajiston esiintymisalueet on tunnistettu ja ne on osoitettu suojelu- tai virkistysalueiksi tai päällekkäismerkinnällä ja luontoarvojen säilyttämistä edellytetään kaavamääräyksissä. Rakentamista on rajoitettu luontoarvoiltaan arvokkaiden alueiden läheisyydessä mm. Finnbäckenin puronsuulla ja Finnoon altaan ympäristössä.</p> <p>Osayleiskaavan virkistys-, suojelu- ja suojaviheralueet sekä erilaiset yhteysnuolimerkinnot muodostavat yhtenäisen viheralueverkoston, joka säilyttää maakunnallisen ekologisen yhteyden sekä keskeiset paikalliset ekologiset yhteydet myös rakentamisalueiden kautta sekä alueen ulkopuolelle.</p>
<p>Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luonto- ja kulttuurimatkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. Suojelualueverkoston ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävä hyödyntämistä edistetään virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta.</p>	<p>Ekologisten arvojen, virkistyskäytön ja asumisen yhteensovittaminen on yksi keskeisistä tavoitteista kaavan laatimisessa.</p> <p>Herkkimät alueet on osoitettu suojelualueeksi tai virkistysalueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Toiminnalliset virkistysalueet on osoitettu lähivirkistysalueina herkkien alueiden ulkopuolelle. Päällekkäismerkinnöillä ja rakentamisalueiden</p>
<p>Alueidenkäytössä edistetään kyseiseen tarkoitukseen</p>	

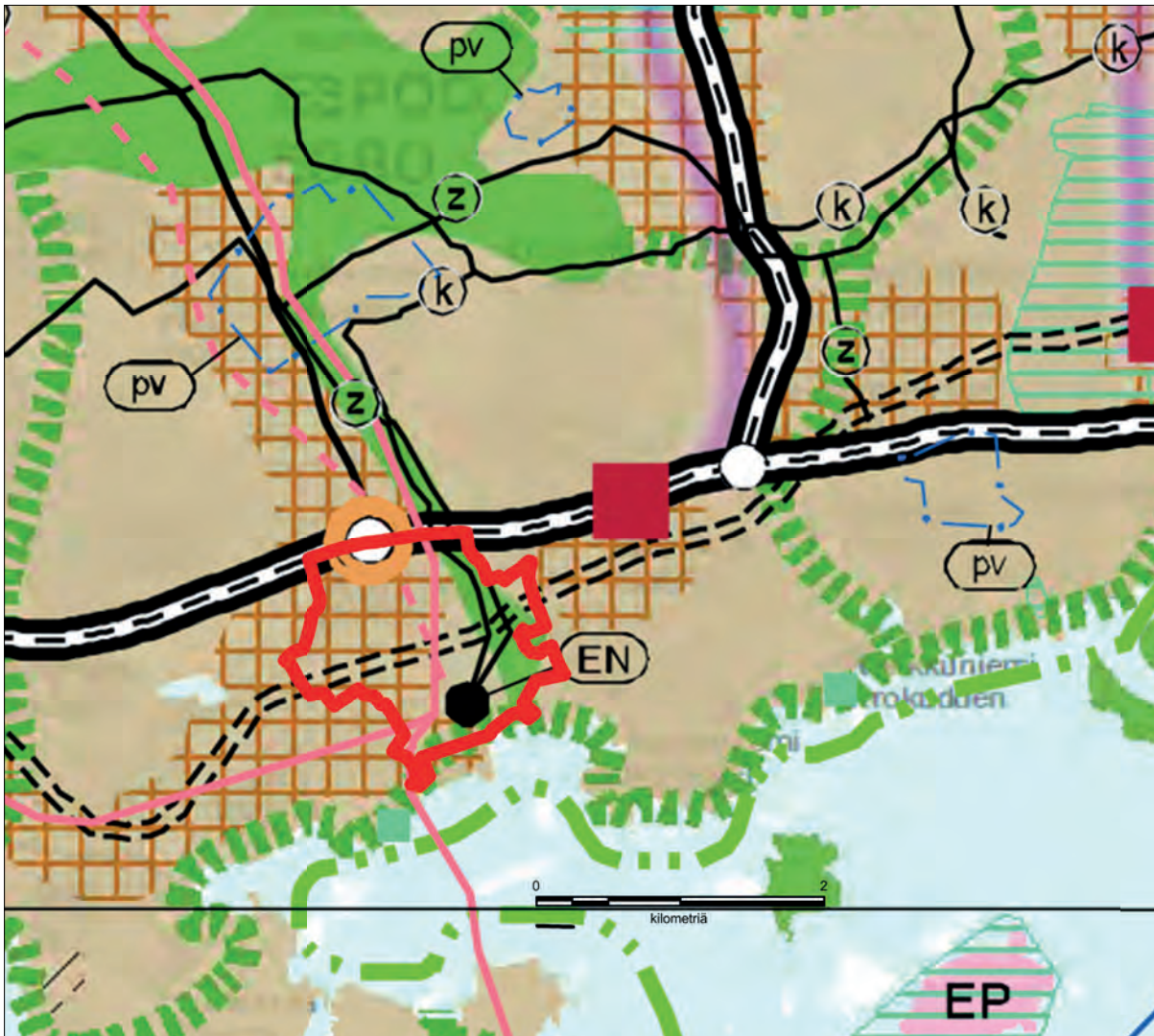
osoitettujen hiljaisten alueiden säilymistä.	kaavamääräyksillä on osoitettu tarpeita virkistysalueille, -toiminnoille ja -yhteyksille. Lisäksi on esitetty tavoitteita virkistysalueiden mitoitukselle ja virkistystoimintojen laadukkuudelle sekä tarpeita virkistykseen ohjaamiseen jatkosuunnittelua varten.
Alueidenkäytöllä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä siten, että turvataan luonnonvarojen saatavuus myös tuleville sukupolville. Alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa otetaan huomioon luonnon- varojen sijainti ja hyödyntämismahdollisuudet.	Tavoite ei koske Finnook osayleiskaavaa.
Alueidenkäytössä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä.	Kaavassa on annettu kaavamääräyksiä, joilla ohjataan hulevesien käsittelyä siten, että hulevesien laadun hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota.
Erityistavoitteet	
Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Maakuntakaavoituksessa on osoitettava valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja maisemat. Näillä alueilla alueidenkäytön on sovelluttava niiden historialliseen kehitykseen.	Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Valtakunnallisesti arvokas linnustoalue on osoitettu suojelualueena, jossa tulee turvata linnustollisten arvojen säilyttäminen. Linnustoalueen suojavyöhyke on osoitettu virkistysalueena, jolla on erityisiä luontoarvoja. Suojavyöhykkeen läheisyyteen sijoittuvalla rakentamisella on osoitettu rajoituksia.
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.	Osayleiskaavan virkistys-, suojelu- ja suojaviheralueet muodostavat yhtenäisen viheralueverkoston ja säilyttävät maakunnallisen ja keskeiset paikalliset ekologiset ja virkistysyhteydet myös alueen ulkopuolelle. Niitä täydentävät kulkuyhteys-, yhteistarve- ja pääulkoilureittivaraukset. Rakentamisalueiden kaavamääräyksillä on osoitettu tarpeita virkistysalueille, -toiminnoille ja -yhteyksille jatkosuunnittelua varten. Kaavassa on osoitettu erikseen toiminnallisia ja laadukkaita toteutettavia lähivirkistysalueita, virkistykseen kohdealueita ja virkistysvyöhyke, joille virkistyskäyttö ensisijaisesti ohjataan. Herkillä alueilla virkistyskäytön ohjaustarpeeseen on kiinnitetty erityistä huomiota. Kaava-alueen arvokkaimmat luontokohteet ja keskeisen lajiston esiintymisalueet on osoitettu suojelu- tai virkistysalueiksi tai päällekkäismerkinnällä ja luontoarvojen säilyttämistä edellytetään kaavamääräyksissä. Rakentamista on rajoitettu luontoarvoiltaan arvokkaiden alueiden läheisyydessä mm. Finnböckenin puronsuulla ja Finnook altaan ympäristössä.
Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on mitoitettava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.	Tavoite ei koske Finnook osayleiskaavaa.
Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumisen- ja muuttamisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.	Alueella ei sijaitse yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeitä tai soveltuvia pohjavesialueita.
Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä pelto- alueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä.	Alueella ei ole yhtenäisiä hyviä peltoalueita
Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto	
Yleistavoitteet	
Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelevat sekä asutusta että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Liikennejärjestelmä ja alueiden- käyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä	Alueelle on laadittu yhteinen kaikki kulkutavat kattava liikenne-ennuste, joka on toiminut lähtökohtana liikennesuunnittelulle. Metro on osayleiskaava-alueen liikennejärjestelmän runko. Nykyinen busseihin perustuva joukkoliikenne- järjestelmä korvataan metrolla ja sen liityntäliikenteellä. Finnook


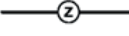

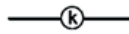




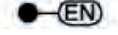




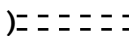


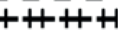

<p>vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä. Erityistä huomiota kiinnitetään lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseen.</p>	<p>osayleiskaavassa alueidenkäyttö ja liikenneratkaisut on suunniteltu tukemaan metron käyttöä ja palvelemaan sekä asutusta että elinkeinoelämää.</p> <p>Alueen toiminnot on sijoitettu mahdollisuuksien mukaan siten, että metroasema on saavutettavissa kävelen, pyörällä ja liityntäbusseilla. Katuverkko on suunniteltu siten, että bussiliikenteen palvelutaso voidaan pitää hyvänä ja bussipysäkeille on järjestettävissä hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet asuin- ja työpaikkakorttelista.</p> <p>Hyvät jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteydet mahdollistavat näiden kulkutapojen osuuden kasvamisen ja vähentävät henkilöautoliikenteen tarvetta.</p> <p>Kaupunkimainen ympäristö suojaatuneen ja liikennevaloineen vaikuttaa ajonopeuksia alentavasti ja lisää liikenneturvallisuutta. Katuverkon eritasoratkaisut parantavat kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuutta ja lisäävät turvallisuutta. Metron jatkaminen hillitsee tieliikenteen kasvua ja vähentää siten henkilövahinko-onnettomuuksia.</p>
<p>Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja.</p>	<p>Liikenneyhteydet perustuvat sekä olemassa oleviin että kehitettäviin Länsiväylän käytävän yhteyksiin. Finnook olemassa oleva ajoneuvoliikenteen pääyhteys on Länsiväylä, jonka liittymää ja katuyhteyksiä alueelle parannetaan.</p>
<p>Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.</p>	<p>Kaavaratkaisu mahdollistaa energiantuotannon kannalta merkittävän voimalaitoksen säilymisen alueella ja antaa mahdollisuuden uusiutuvia energialähteitä hyödyntävien toimintojen sijoittumisen tulevaisuudessa EN/kem-alueelle. Lisäksi kaavassa on osoitettu olemassa olevat päävoimansiirto- ja maakaasulinjat.</p>
<p>Erityistavoitteet</p>	
<p>Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien ratojen, maanteiden ja vesiväylien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä valtakunnallisesti merkittävien satamien ja lento- asemien sekä rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.</p>	<p>Tavoite ei koske Finnook osayleiskaavaa.</p>
<p>Alueidenkäytön suunnittelussa on säilytettävä mahdollisuudet toteuttaa moottoriväylä välillä Helsinki-Vaalimaa, uudet rautatieyhteydet Helsingistä Turun ja Pietarin suuntiin sekä muita valtakunnallisesti merkittäviä väyliä. Alueidenkäytön suunnittelussa on lisäksi turvattava vesiliikenteen yhteismahdollisuudet Saimaan vesistöstä Suomenlahteen.</p> <p>Alueidenkäytön suunnittelussa on osoitettava sijaintipaikka Helsingin seudun lentokentälle tätä koskeviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin perustuen.</p>	<p>Tavoite ei koske Finnook osayleiskaavaa.</p>
<p>Alueidenkäytössä on edistettävä matka- ja kuljetus- ketjujen toimivuutta ja turvattava edellytykset julkiselle liikenteelle sekä eri liikennemuotojen yhteistyön kehittämiselle.</p> <p>Alueidenkäytön suunnittelussa on varattava riittävät alueet tavara- ja henkilöliikenteen terminaalien ja matkakeskusten toimintaa ja kehittämistä varten. Nopean liikenteen junaratayhteyksiä toteutettaessa on huolehdittava lähi- ja taajamaliikenteen toiminta- edellytyksistä.</p>	<p>Alueen kehittäminen metroon perustuvana turvaa hyvin julkisen liikenteen sekä tehokkaiden ja täsmällisten matkaketjujen edellytykset.</p>
<p>Lentoasemien ympäristön maankäytössä tulee ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuden liittyvät tekijät, erityisesti lentoesteiden korkeusrajoitukset, sekä lentomelun aiheuttamat rajoitukset. Uusia lentoasemia suunniteltaessa ja olemassa olevia kehitettäessä tulee ottaa huomioon asutus ja muut melulle herkäät toiminnot. Alueidenkäytössä on turvattava lentoliikenteen nykyisten varalaskupaikkojen ja lennonvarmistusjärjestelmien kehittämismahdollisuudet sekä sotilasilmailun tarpeet.</p>	<p>Tavoite ei koske Finnook osayleiskaavaa.</p>


<p>Alueidenkäytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien viestintäjärjestelmien tarpeet hyödyntämällä rakennelmien yhteiskäyttöä ja edistämällä maankäytön tehokkuutta.</p> <p>Teleliikenteen mastojen sijoittumisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä maisemallisten arvojen säilyttämiseen.</p>	<p>Tavoite ei koske Finnook osayleiskaavaa.</p>
<p>Maakuntakaavoituksessa on osoitettava ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävät voimajohtojen linjaukset siten, että niiden toteuttamismahdollisuudet säilyvät. Suunnittelussa on otettava huomioon sekä tarpeelliset uudet linjaukset että vanhojen verkostojen parantamisen ja laajentamisen tarpeet. Voimajohtolinjauksissa on ensisijaisesti hyödynnettävä olemassa olevia johtokäytäviä.</p>	<p>Olemassa olevat 110 kV voima- johto on osoitettu kaavassa.</p>
<p>Alueidenkäytössä tulee varautua uusiutuvia ja jäteperäisiä polttoaineita käyttävien energialaitosten ja niiden logististen ratkaisujen aluetarpeisiin osana alueen energia- ja jätehuoltoa</p>	<p>Fortumin voimalaitoksen alue on kaavassa osoitettu EN/kem-alueena. Kaava mahdollistaa uusiutuviin ja jäteperäisiin polttoaineisiin perustuvan energiantuotannon sijoittumisen EN/kem- alueelle.</p>
<p>Alueidenkäytössä on varmistettava ydinvoimaloiden edellyttämät suojavyöhykkeet sekä varauduttava ydinjätteen loppusijoitukseen.</p>	<p>Tavoite ei koske Finnook osayleiskaavaa.</p>
<p>Helsingin seudun erityiskysymykset</p>	
<p>Yleistavoitteet</p>	
<p>Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle.</p>	<p>Länsimetron jatkaminen Matinkylästä eteenpäin on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista edistävä hanke. Se palvelee sekä Helsingin seudun liikenteellisiä tavoitteita, että niihin kytkeytyviä riittävään asuntotuotantoon, työpaikkarakentamiseen ja eheyttämiseen liittyviä tavoitteita.</p> <p>Finnook osayleiskaava luo omalta osaltaan edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi osoittamalla ja keskittämällä riittävästi rakentamisalueita tulevan metroaseman yhteyteen.</p>
<p>Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Seudun keskuksia vahvistetaan asunto-, työpaikka- ja palvelukeskuksina.</p>	<p>Finnook osayleiskaava täydentää metronvarren yhdyskuntarakennetta muodostaen joukkoliikenteen käyttöön perustuvan monipuolisen asuin- työpaikka- ja palvelualueen. Samalla se vahvistaa Länsiväylän varren ja länsimetron kehitettävää elinkeinovyöhykettä.</p>
<p>Erityistavoitteet</p>	
<p>Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi on alueidenkäytössä varmistettava tonttimaan riittävyys. Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle.</p> <p>Alueidenkäytön mitoituksella tulee parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja hyödyntämismahdollisuuksia.</p> <p>Alueidenkäytössä tulee ehkäistä olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta irrallista hajakenttämistä. Alueidenkäytön suunnittelulla tuetaan olemassa olevaa kyläverkostoa ohjaamalla rakentamista kylien yhteyteen.</p> <p>Uusien asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueiden käyttöönotto ja jo olevien alueiden huomattava täydennysrakentaminen tulee ajoittaa siten, että mahdollisuudet joukkoliikenteen hyödyntämiseen varmistetaan.</p> <p>Helsingin seudun liikennejärjestelmää tulee kehittää koko seudun kattavan liikennejärjestelmäsuunnitelman avulla siten, että se hillitsee ilmastonmuutosta sekä tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja riittävän asuntotuotannon järjestämistä.</p>	<p>Espoon kaupungin omistuksessa olevan maan suuri osuus helpottaa tonttimaan riittävyyden varmistamista. Merkittävä osa rakentamisesta sijoittuu tulevan metron välittömälle vaikutusalueelle.</p> <p>Metro Matinkylästä Kivenlahden suuntaan on osoitettu kaavassa. Osayleiskaavan mitoitus edistää joukkoliikenteen kehittämisedellytyksiä.</p> <p>Kaava huomioi alueen arvokkaat luonto- ja kulttuuri-kohteet sekä alueen erityispiirteet.</p> <p>Alueen vaiheittain rakentuminen on suunniteltu osayleiskaavassa siten, että rakentaminen tapahtuu koko alueen kannalta tarkoituksenmukaisesti ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset ovat hyvät kaikissa vaiheissa.</p> <p>Finnook liikennejärjestelmä on suunniteltu osaksi Helsingin seudun liikennejärjestelmää siten kuin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on esitetty ja hillitsee osaltaan ilmastonmuutosta sekä tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja riittävän asuntotuotannon järjestämistä.</p>

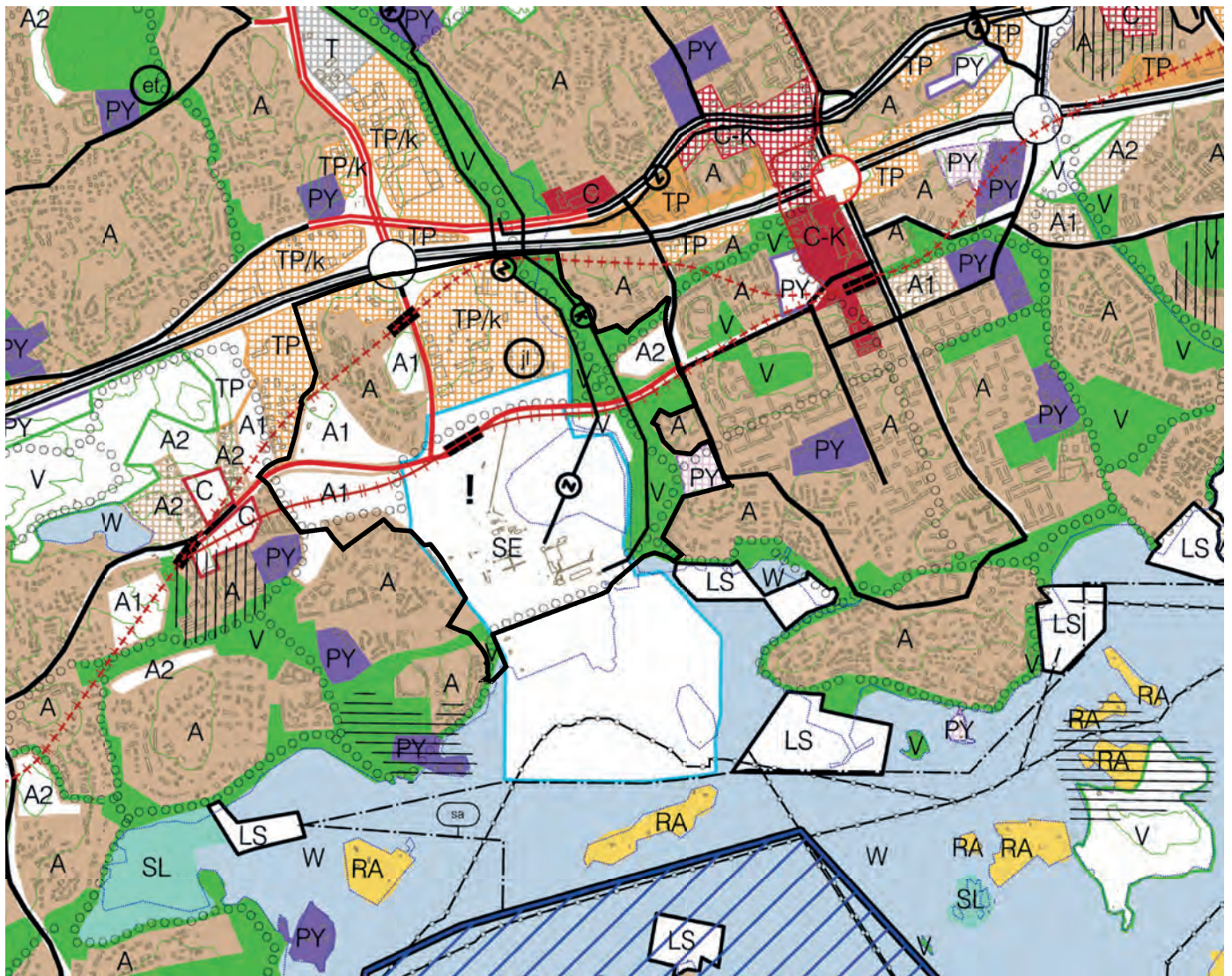
<p>Alueidenkäytössä on turvattava edellytykset metroverkoston laajentumiselle länteen ja itään. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee varautua raideliikenteen laajentamiseen yhdyskuntarakentamisen ja asunto- tuotannon niin edellyttäessä. Alueidenkäytössä on turvattava Helsinki-Vantaan lentoaseman kytkeminen osaksi raideliikenneverkostoa. Raideliikenneverkostoa laajennettaessa on otettava huomioon ympäröivä alueidenkäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet sekä maiseman erityispiirteet.</p>	
<p>Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat, riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet sekä niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus.</p>	<p>Osayleiskaavan virkistys-, suojelu- ja suojaviheralueet muodostavat yhtenäisen viheralueverkoston ja säilyttävät maakunnallisen ja keskeiset paikalliset ekologiset ja virkistysyhteydet myös alueen ulkopuolelle. Valtakunnallisesti arvokas linnustoalue on osoitettu suojelualueeksi, jossa sallitaan linnustoa häiritsemätön virkistyskäyttö. Alueen kestävän virkistyskäytön mahdollisuuksia tulisi tutkia jatkosuunnittelussa.</p>
<p>Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet</p>	<p>Tavoitteet eivät koske Finnoon osayleiskaavaa.</p>

	<p>Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral</p>		<p>840200</p>
	<p>Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten</p>	<p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</p>	
<p>Finnoo osayleiskaava</p>			<p>Liite 2</p>



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Taajamatoimintojen alue |  | 110 kV voimalinja |
|  | Keskustatoimintojen alue |  | Maakaasun runkoputki |
|  | Virkistysalue |  | Siirtoviemäri |
|  | Viheryhteystarve |  | Pohjavesialue |
|  | Energiahuollon alue |  | Tiivistettävä alue |
|  | Yhdyskuntateknisen huollon alue |  | Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suur-yksikkö |
|  | Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde |  | Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus |
|  | Liikenneväylän katkoviivamerkitä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen |  | Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli |
|  | Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke-rajaus |  | Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus |

 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	Ote epävirallisesta Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä Uudenmaan maakuntakaava Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava	840200
	Finnoo osayleiskaava	Liite 3

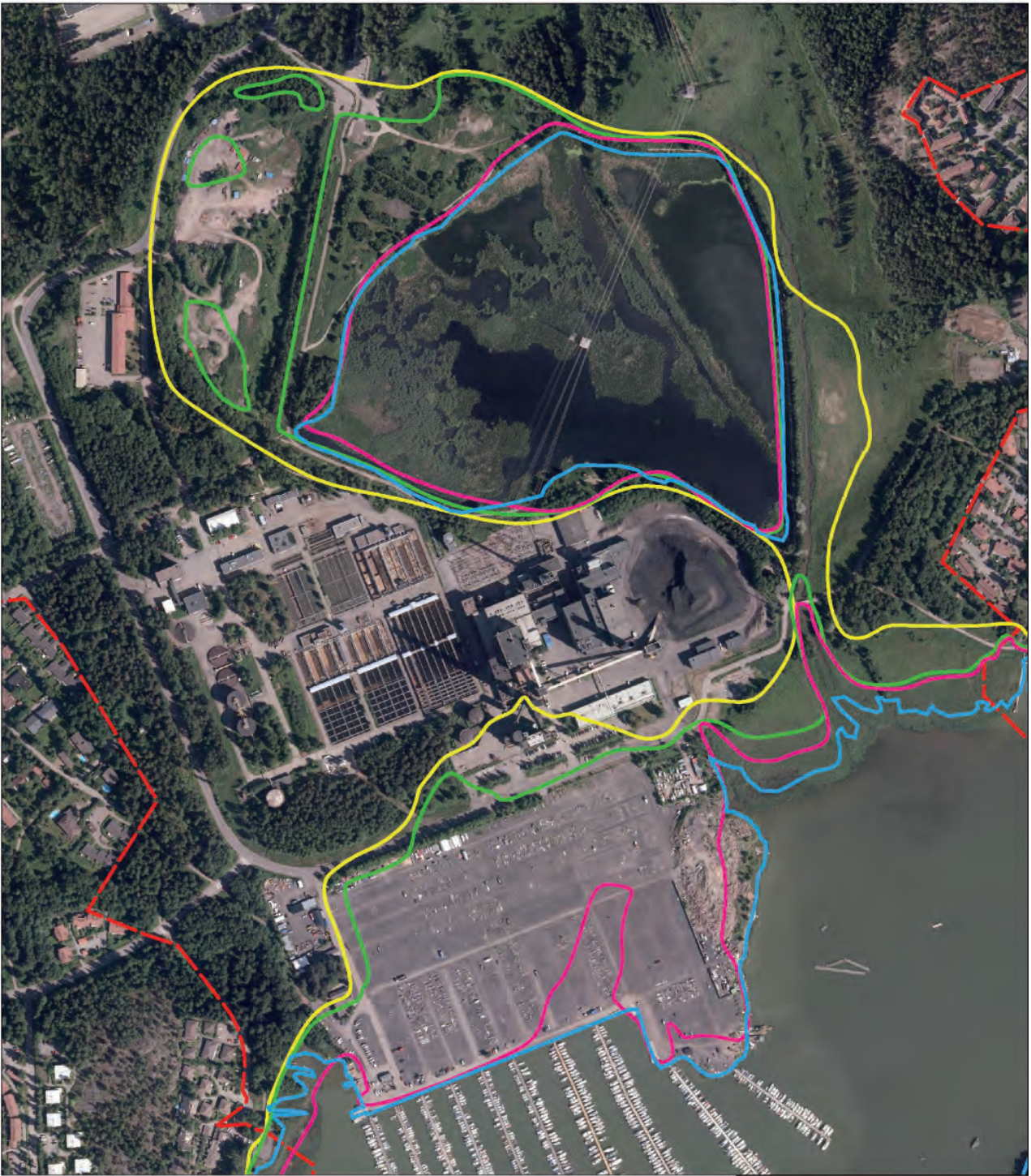


- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet | | Kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas alue |
| | Kehitettävät alueet | | Vesialue |
| | Nykyisellään säilyvät alueet | | Rannikko- ja saaristovyöhyke |
| | Terveyshaitan poistamistarve | | Moottoritie |
| | Asuntoalue | | Yksiajoratainen päätie, pääkatu tai alueellinen kokoojkatu |
| | Keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alue | | Raide asemineen |
| | Keskustatoimintojen alue | | Maanalainen raide |
| | Julkisten palvelujen ja hallinnon alue | | Joukkoliikenteen varikkoalue |
| | Työpaikka-alue | | Virkistysyhteys |
| | Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen | | Laivaväylä |
| | Virkistysalue | | Veneväylä |
| | Loma-asuntoalue | | Selvitysalue |
| | Satama-alue | | Päävoimansiirtolinja |
| | Luonnonsuojelualue | | Jätevesipuhdistamon toimintojen vaihtoehtoinen sijainti |
| | Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue | | Oikeusvaikutukseton alue |


	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten
Finnoo osayleiskaava	

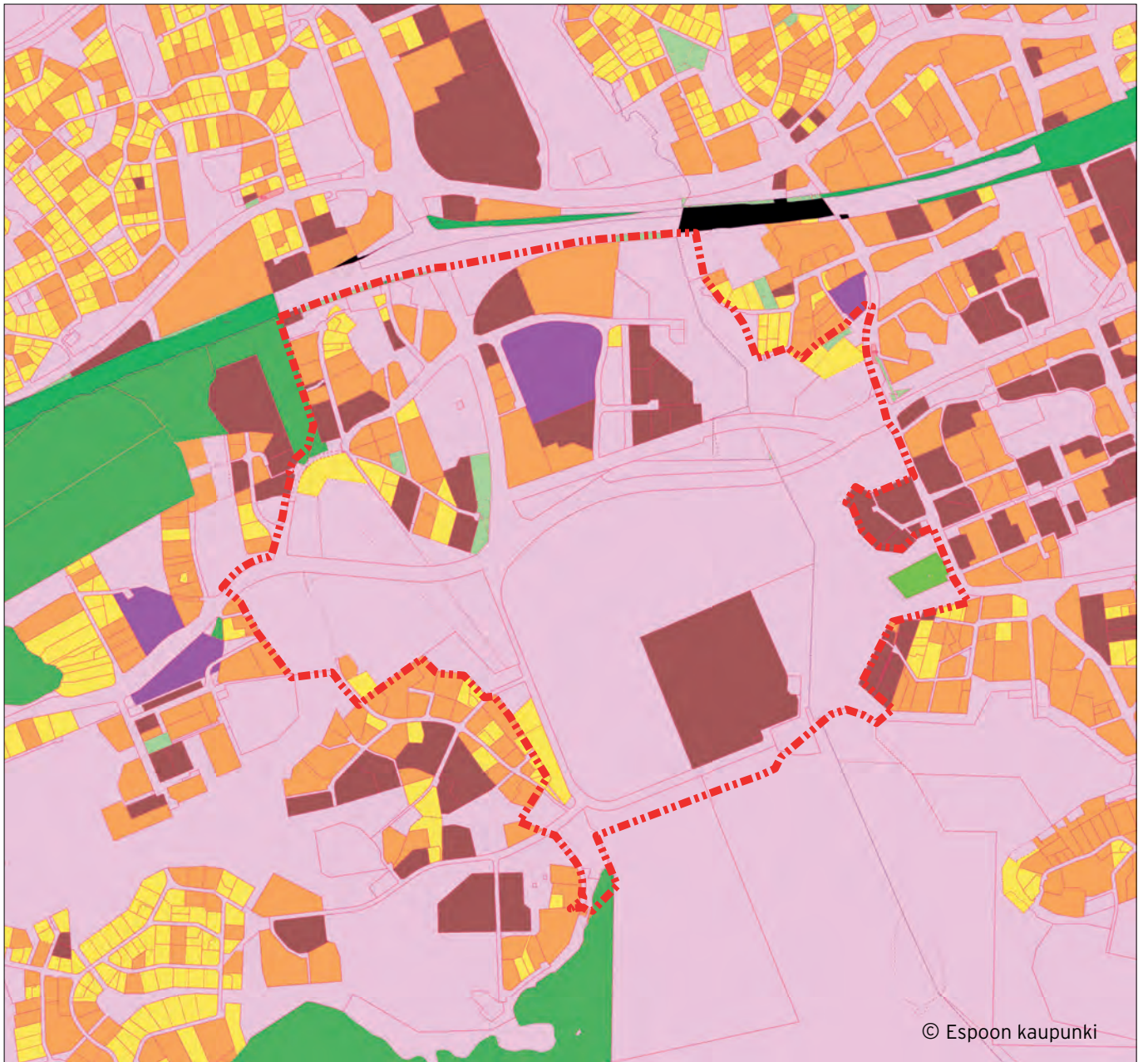
Ote Espoon eteläosien yleiskaavasta

840200
Liite 4




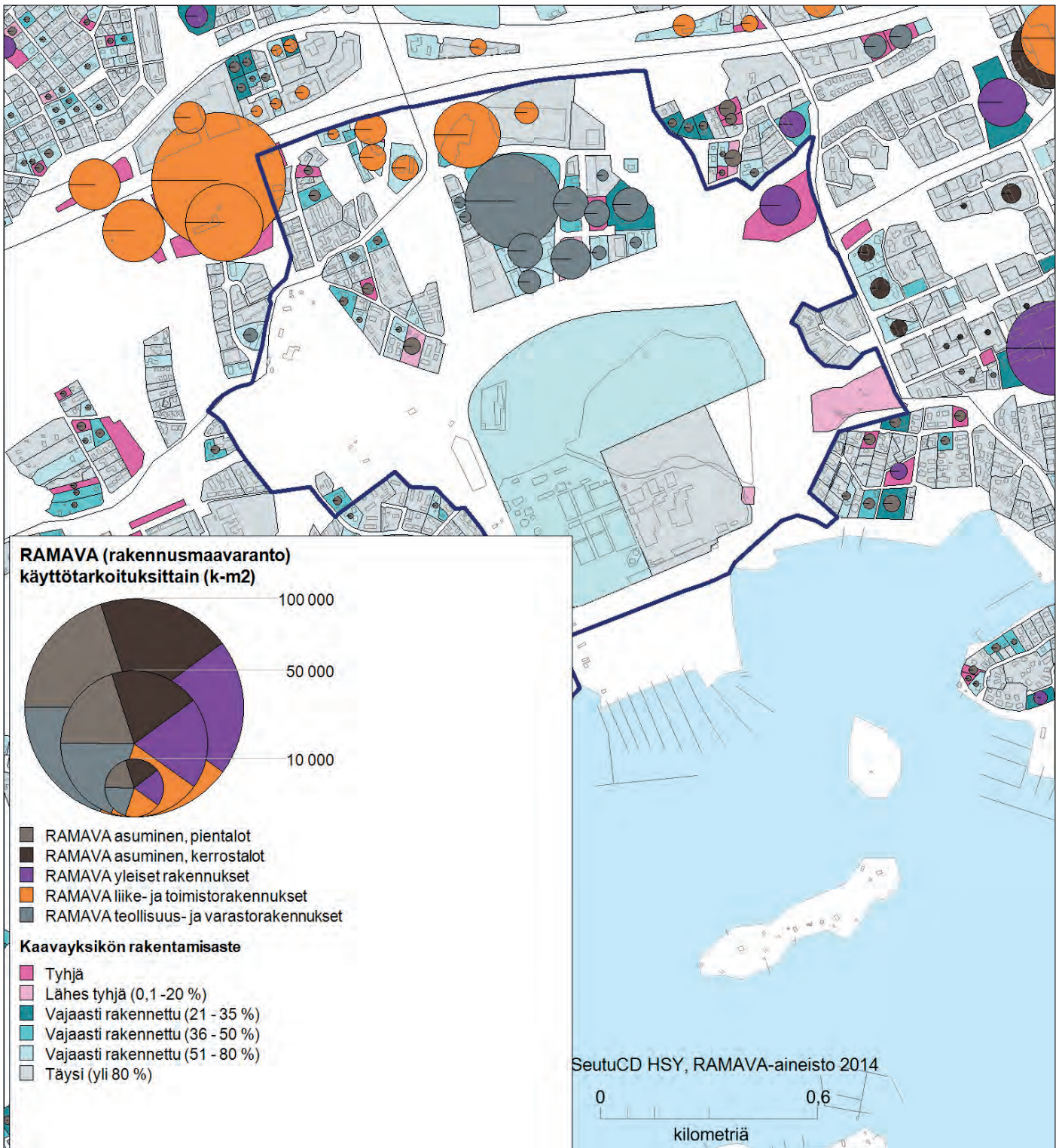
- - - Osayleiskaava-alueen raja
- Ilmakuva, 1960-luvun alkupuoli
- Peruskartta, 1975 ja 1979
- Peruskartta, 1991
- Maastotietokanta © Maanmittauslaitos, 2012

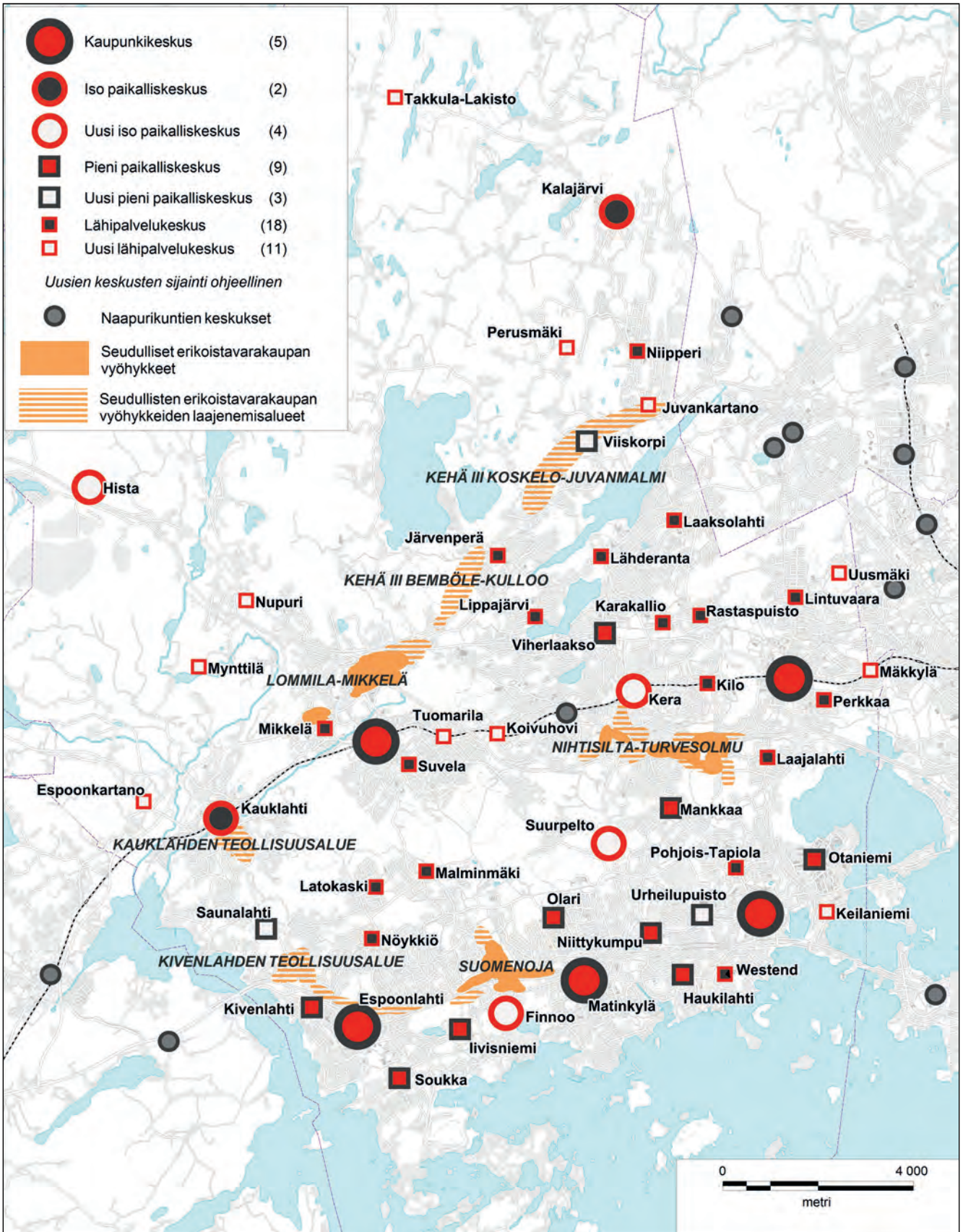
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		840200
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten		
Finnoo osayleiskaava		Rantaviivan muutos alueella 1960-luvulta alkaen	Liite 5




- Yksityinen henkilö, perikunta tai maatalousyrittäjä
- Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö, asunto-osuuskunta
- Yksityinen tai julkinen yritys, pankki tai vakuutuslaitos, sosiaaliturvarahasto
- Espoon kaupunki
- Valtio tai valtion liikelaitos
- Uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys
- Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto, kuntayhtymä
- Tuntematon

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		840200
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten		
Finnoo osayleiskaava		Maanomistus 2016	Liite 6

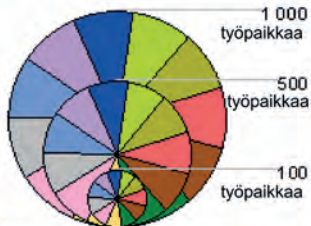
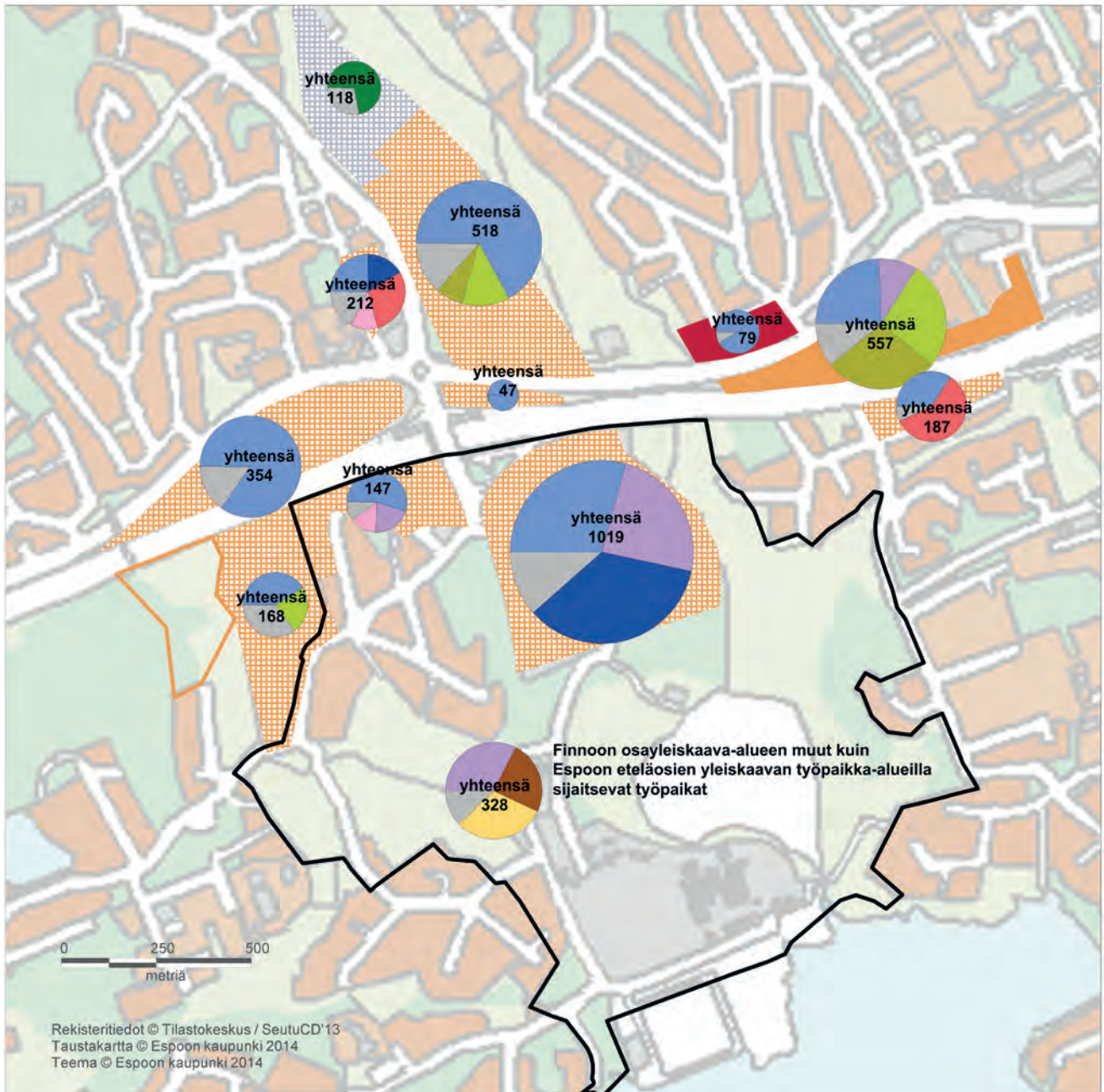




	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten
Finnoo osayleiskaava	

Espoon kaupan palveluverkko-
suunnitelma 2030

840200
Liite 8




Työpaikkojen määrät on esitetty Espoon eteläosien yleiskaavan työpaikka-alueilla (TP, T, C) ja Finnoo osayleiskaava-alueelta myös muut työpaikat.

Kartalla on esitetty vain jokaisen työpaikka-alueen suurimmat toimialat työpaikkojen määrissä, ja yhdistetty pienemmät toimialat luokkaan "Muut toimialat".

Finnoo osayleiskaava-alueen raja

1502	Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus
488	Teollisuus
416	Kuljetus ja varastointi
316	Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta
253	Rakentaminen
227	Hallinto- ja tukipalvelutoiminta
157	Julkisyhteisöt

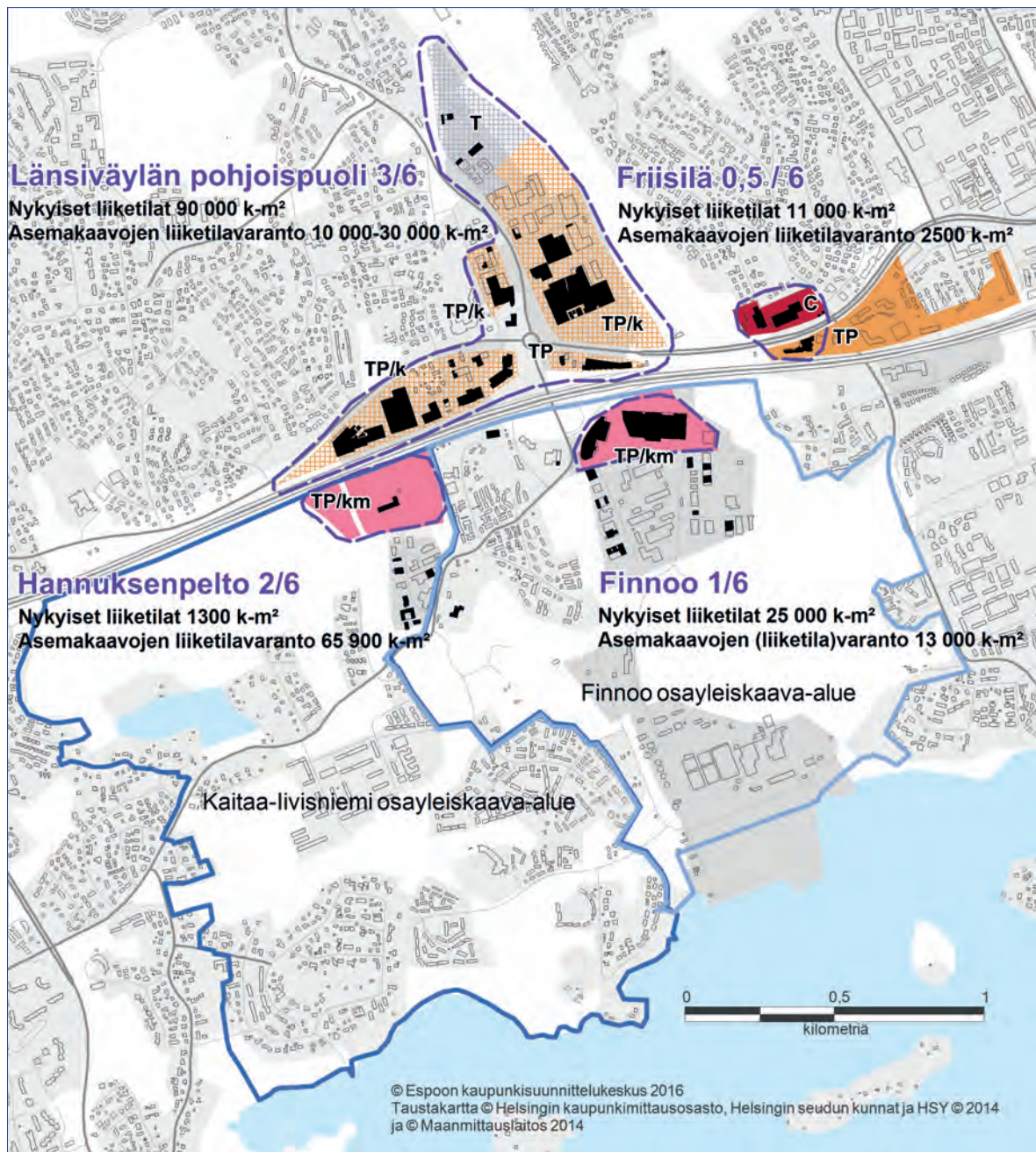
155	Informaatio ja viestintä
101	Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta
29	Kiinteistönalan toiminta
92	Muut toimialat
1494	Finnoo osayleiskaava-alueen työpaikat
3736	Kartalla esitetyt työpaikat yhteensä


 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
 Esbo stadsplaneringscentral
 Yleiskaavayksikkö
 Generalplanenheten
 Finnoo osayleiskaava

Suomenojan työpaikat

840200

Liite 9



Nykyiset liiketilat Suomenojan alueella (2016)

Suomenojan merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön osa-alueet ja osuus (X/6) enimmäismitoituksesta (200 000 k-m², Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava (vahvistettu 2014))

Suuryksikön tulkitut osa-alueet ja mitoitusosuudet:

- 1) Hannuksenpelto: 66 700 k-m², n. 2/6
- 2) Finnoo: 30 000 k-m², n. 1/6
- 3) Länsiväylän pohjoispuoli: 100 000–120 000 k-m², n. 3/6
- 4) Friisilä: 15 000 k-m², n. 0,5 / 6

Yleiskaavamerkinnot

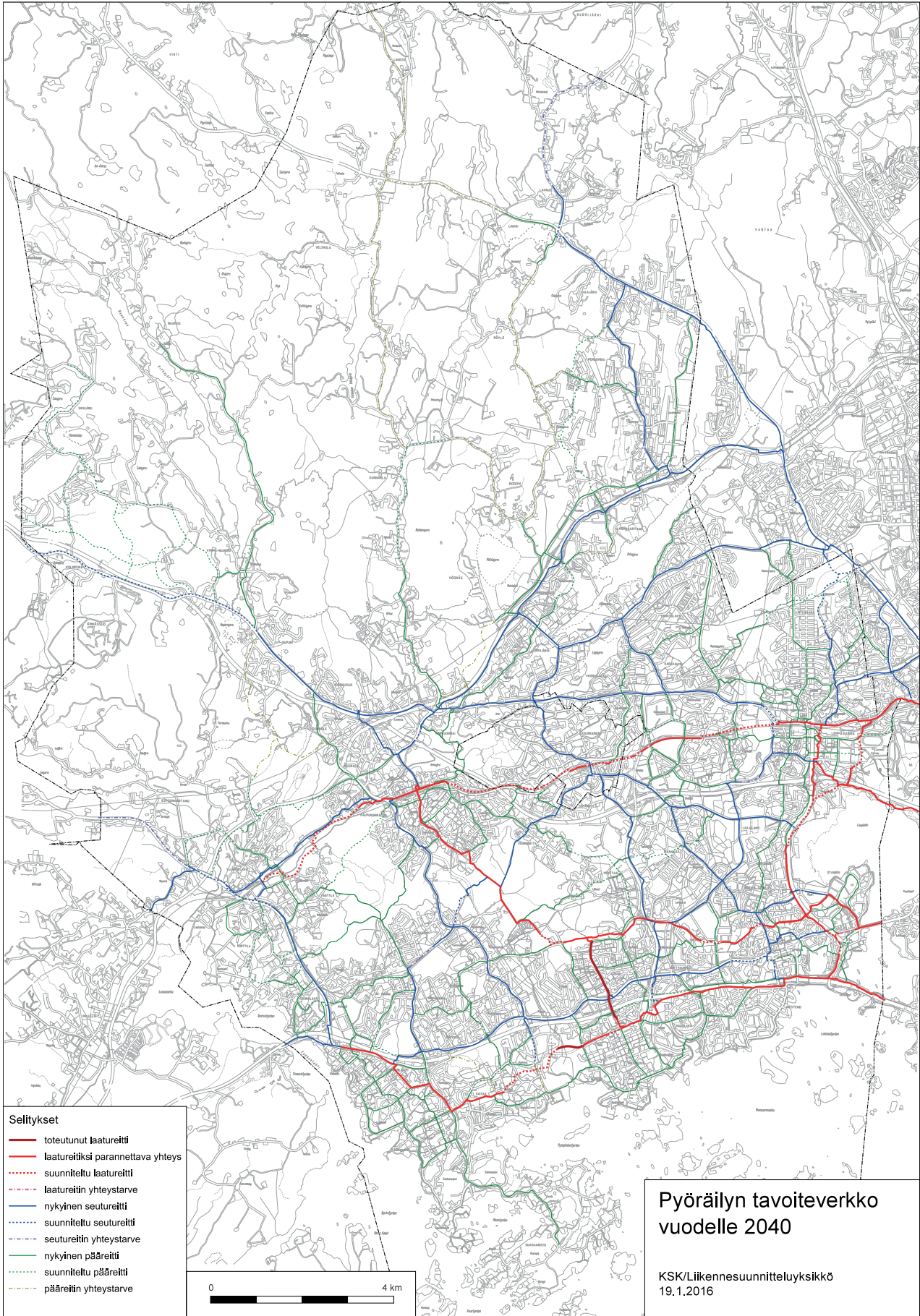
- TP/km** Työpaikka-alue sekä kaupallisten palveluiden alue (Kaitaa-livishiemi ja Finnoo osayleiskaavat)
- C** Keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alue (Espoon eteläosien yleiskaava)
- TP** Työpaikka-alue (Espoon eteläosien yleiskaava)
- TP** Työpaikka-alue (kehitettävä) (Espoon eteläosien yleiskaava)
- T** Teollisuus- ja varastoalue (kehitettävä) (Espoon eteläosien yleiskaava)

/km Alueelle voidaan osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa

/k Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten
Finnoo osayleiskaava	

Suomenojan merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö	840200
	Liite 10




**Pyöräilyn tavoiteverkko
vuodelle 2040**

KSK/Liikennesuunnitteluyksikkö
19.1.2016

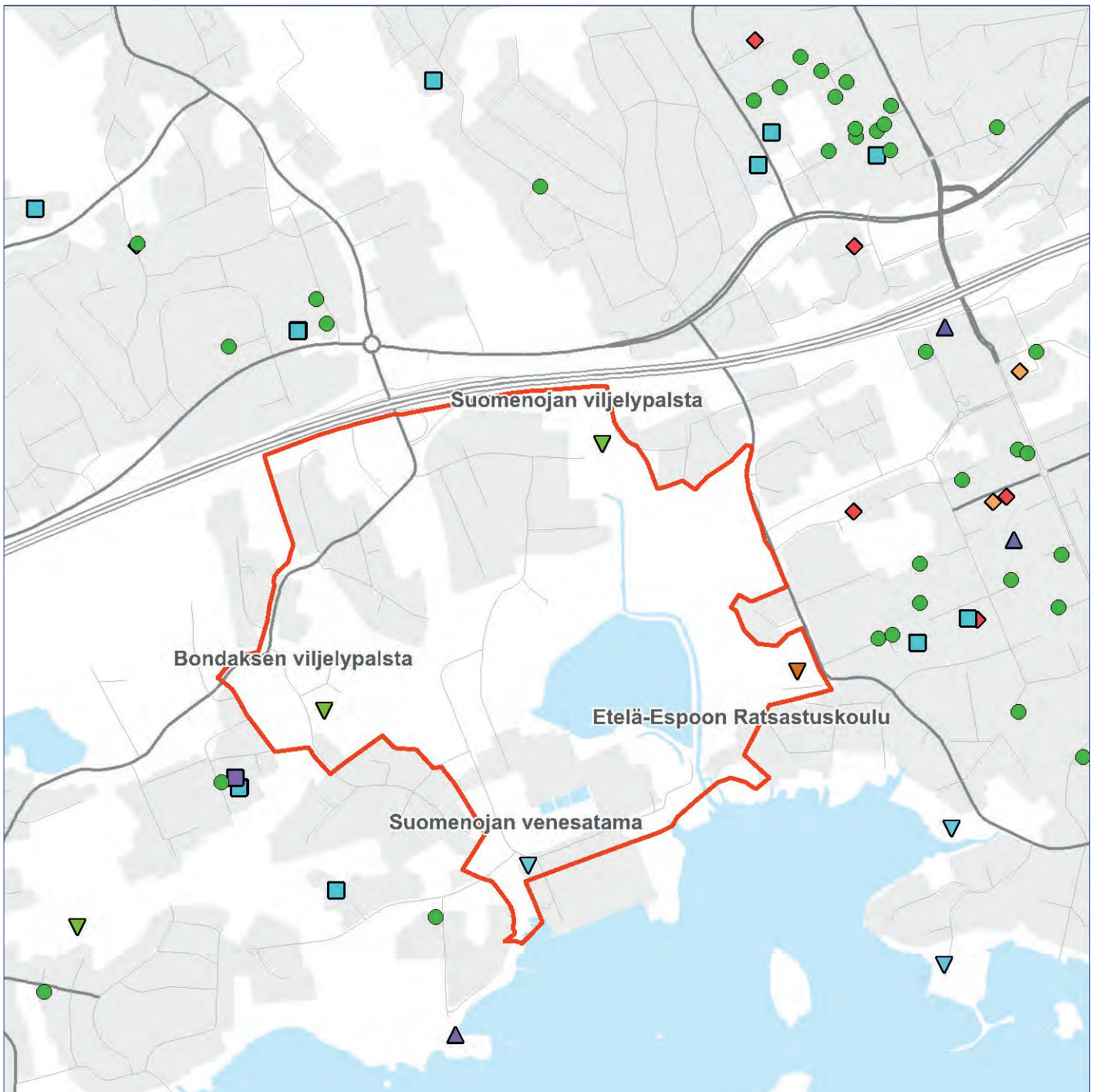
- Selitykset**
- toteutunut laatureitti
 - - - - - laatureitiksi parannettava yhteys
 - suunniteltu laatureitti
 - - - - - laatureitin yhteystarve
 - nykyinen seutureitti
 - suunniteltu seutureitti
 - - - - - seutureitin yhteystarve
 - nykyinen pääreitti
 - suunniteltu pääreitti
 - - - - - pääreitin yhteystarve



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	
Finnoo osayleiskaava	

Pyöräilyn tavoiteverkko 2040

840200
Liite 11



Julkiset palvelut 2016

- | | |
|--|---|
| ● Päivähoito | ▲ Kulttuuripalvelut mm. kirjastot |
| ■ Perusopetus (lk 1-9) | ▼ Ratsastustalli |
| ■ Lukio | ▼ Venesatama |
| ◆ Terveyspalvelut | ▼ Viljelypalsta |
| ◆ Vanhuspalvelut | |

Finnoon osayleiskaavan raja

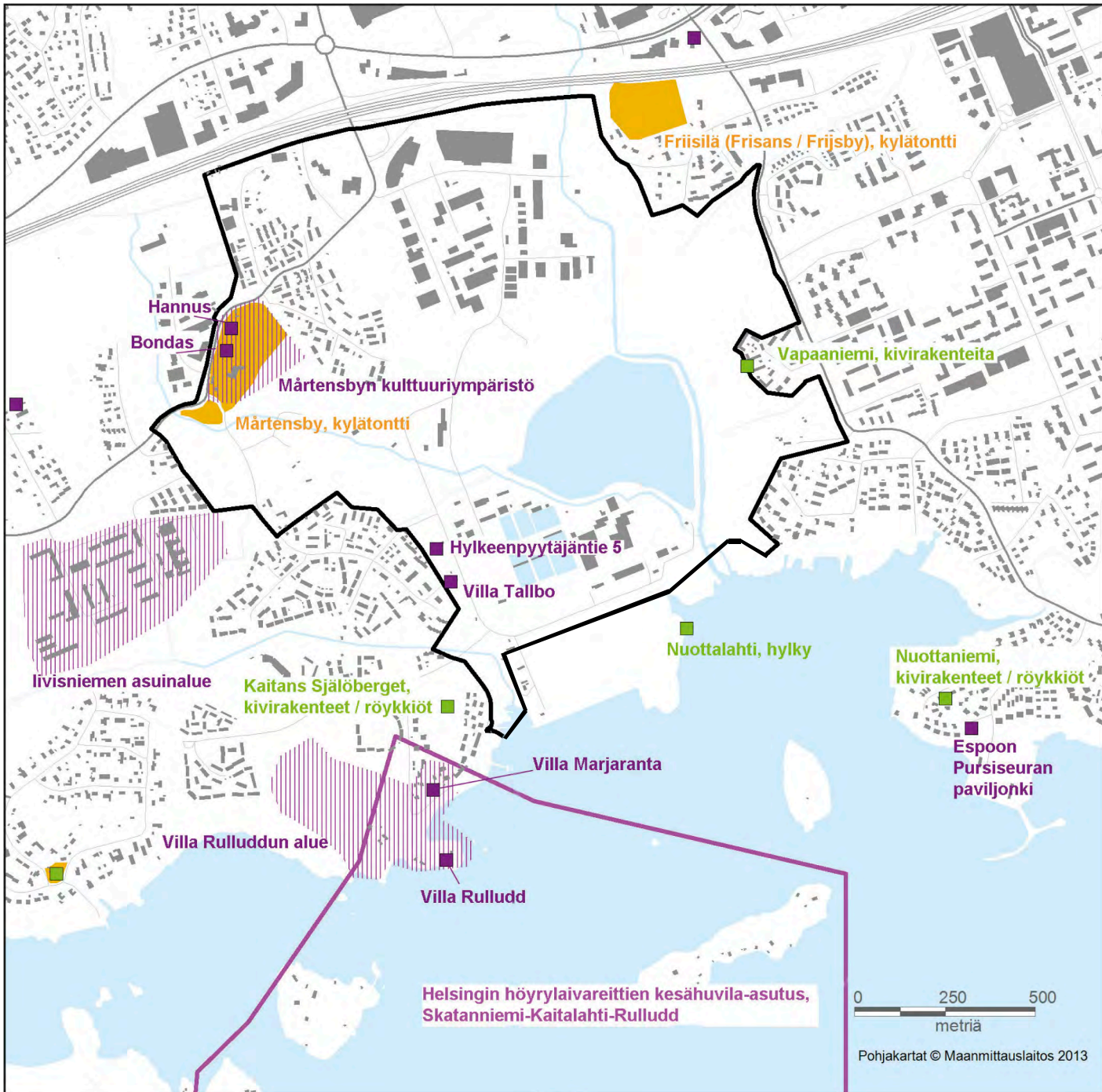
Lähde: Pääkaupunkiseudun palvelukartta 2016

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	
Finnoo osayleiskaava	

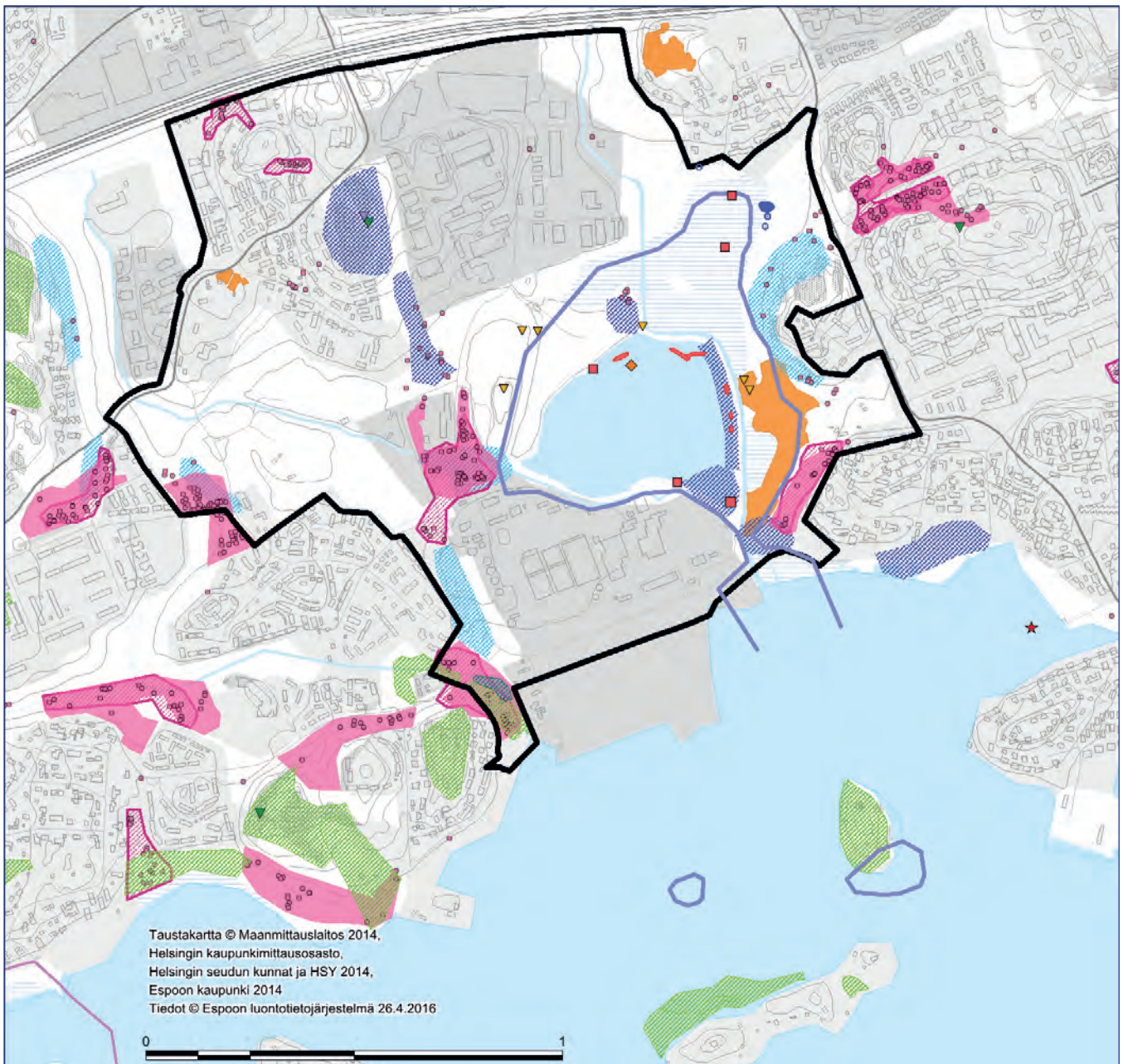
Julkiset palvelut

840200

Liite 12



- Muinaisjäännös (Muinaisjäännösrekisteri 2015)
- Muinaisjäännös, kylätontti (Muinaisjäännösrekisteri 2015)
- Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö
- Kulttuuriympäristön kannalta merkittävä alue
- Kulttuuriympäristön kannalta merkittävä kohde
- Osayleiskaava-alue



Keskeiset luontokohteet

Luonnonsuojelulain kohteet

- Liito-oravan elinympäristön ydinalue
- Liito-oravan elinympäristö
- Liito-oravahavainto
- Luonnonmuistomerkki
- Viitasammakon elinympäristö
- Viitasammakkohavainto
- Meriuposkuoriaishavainto

Kansainvälisen suojelusopimuksen kohteet

- Lepakon ruokailualue tai siirtymäreitti (luokka II)

Metsälain kohteet

- Metsälain erityisen tärkeä elinympäristö

Muut huomionarvoiset luontokohteet


- Linnustollisesti arvokas alue
- Muu lepakon elinympäristö (luokka III)
- Arvokas kasvillisuusalue (luokka III)
- Marskiviholaisen elinympäristö
- Perinneympäristö
- Hentokarvlehden ja eteläntytökorennon elinympäristö
- Kovakuoriaishavainto (uhanalaiset ja silmälläpidettävät)
- Geologisesti arvokas kohde

- Osayleiskaava-alueen raja

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten
Finnoo osayleiskaava	

Keskeiset luontokohteet	840200
Liite 14	

Keskeisiä luontokohteita ja lajistoa Finnoon osayleiskaava-alueella ja sen vaikutusalueella		
Luontokohde / laji	Suojelustatus	Vaikutus yleiskaavoituksessa
Suomenojan siirtolohkare	suojeltu luonnonmuistomerkki	säilytettävä
Liito-orava	luontodirektiivin liitteen IV a laji, silmälläpidettävä	lisääntymis- ja levähdyspaikat säilytettävä
Viitasammakko	luontodirektiivin liitteen IV a laji	lisääntymis- ja levähdyspaikat säilytettävä
Lepakot (pohjanlepakko, vesisiippa, viiksi- ja/tai isoviiksisiippa)	luontodirektiivin liitteen IV a laji	lisääntymis- ja levähdyspaikat säilytettävä
Meriuposkuoriainen	erityisesti suojeltava laji, uhanalainen (VU)	lajin säilymiselle tärkeät esiintymispaikat säilytettävä
Suokukko	lintudirektiivin liitteen I laji, uhanalainen (CR)	lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävät esiintymispaikat tulee
Mustakurkku-uikku	lintudirektiivin liitteen I laji, uhanalainen (EN)	lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävät esiintymispaikat tulee
Luhtahuitti	lintudirektiivin liitteen I laji, elinvoimainen	lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävät esiintymispaikat tulee
Pikkulepinkäinen	lintudirektiivin liitteen I laji, elinvoimainen	lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävät esiintymispaikat tulee
Liro	lintudirektiivin liitteen I laji, silmälläpidettävä	lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävät esiintymispaikat tulee
Palokärki	lintudirektiivin liitteen I laji, elinvoimainen	lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävät esiintymispaikat tulee
Liejukana	uhanalainen (VU)	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Rastaskerttunen	uhanalainen (VU)	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Heinätavi	uhanalainen (EN)	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Tukkasotka	uhanalainen (EN)	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Punasotka	uhanalainen (EN)	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Hämeensiemenkiitäjäinen	uhanalainen (VU)	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Pyöröjuovakirppa	uhanalainen (VU)	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Naurulokki	uhanalainen (VU)	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Punavarpunen	silmälläpidettävä	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Kivtasku	silmälläpidettävä	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Marskiviholainen	silmälläpidettävä	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Rentukkakuoriainen	silmälläpidettävä	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Aitoristikiihtäjäinen	silmälläpidettävä	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Kirppalaji	silmälläpidettävä	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Rantakäärme	silmälläpidettävä	lajin suotuisa suojelutaso tulee säilyttää
Hyljerannan lehtipuulehto	metsälain erityisen tärkeä elinympäristö	Elinympäristöt tulee säilyttää yleiskaavan virkistys- sekä maa- ja
Muita huomionarvoisia kohteita/lajeja		
Ryssjeholmenin tervaleppälehto		mahdollisuuksien mukaan säilytettävä
Pirisaaren havupuukangas		mahdollisuuksien mukaan säilytettävä
Ryssjeholmenin pohjoispuolinen ruovikkoalue		mahdollisuuksien mukaan säilytettävä
Hyljerannan haw- ja lehtipuulehdot		mahdollisuuksien mukaan säilytettävä
Suomenojan niitty	kostea ruohoniitty, uhanalainen (CR), paikallisesti arvokas perinneympäristö	mahdollisuuksien mukaan säilytettävä
Bondaksen niitty	Karu pienruohoketo, uhanalainen (CR), perinneympäristö	mahdollisuuksien mukaan säilytettävä
Eteläntytönkorento	elinvoimainen	
Pikkutikka	elinvoimainen	
Rantasipi	elinvoimainen	
Pikkusieppo	elinvoimainen	
Pyrstötiainen	elinvoimainen	
Hentokarvalehti	harvinainen, vesilinnustolle avainlaji	

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten
Finnoo osayleiskaava	

Luontokohteiden ja lajien uhanalaisuus

840200
Liite 15

Maankäytön suunnittelua ohjaava lainsäädäntö luontoarvojen säilyttämiseksi

Maankäyttö- ja rakennuslaki

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee yleiskaavalle sisältövaatimukset (MRL 39§), joiden kautta tärkeät luontoarvot tulevat turvatuksi yleiskaavan ohjaustavoitteen ja tarkkuuden edellyttämällä tavalla. MRL 197§:ssä on erikseen säädetty luonnonsuojelulain noudattamisesta viranomaispäätöksiä tehtäessä.

Luonnonsuojelulaki ja -asetus

5 §: Kaikkien luonnonvaraisten luontotyyppien ja eliölajien suotuisan suojelutason saavuttamiseen ja säilyttämiseen on pyrittävä.

Luonnonmuistomerkki 27 §: Puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu vastaava luonnonmuodostuma voidaan mm. kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon vuoksi määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi. Rauhoitetun luonnonmuistomerkin vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.

Suojeltu luontotyyppi 29 §: Luontotyyppihin kuuluvia luonnontilaisia tai luonnontilaiseen verrattavia alueita ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

Uhanalainen laji 46 §: Asetuksella voidaan säätää uhanalaiseksi lajiksi sellainen luonnonvarainen eliölaji, jonka luontainen säilyminen Suomessa on vaarantunut. Lajit on lueteltu luonnonsuojeluasetuksessa. Uhanalaisten lajien suotuisa suojelutaso tulee säilyttää.

Silmälläpidettävä laji: eliölaji, jonka populaatio on taantunut tai huomattavan harvalukuinen ja on vaarassa joutua uhanalaiseksi.

Erityisesti suojeltava laji 47 §: Asetuksella voidaan säätää erityisesti suojeltavaksi lajiksi sellainen uhanalainen eliölaji, jonka häviämishuika on ilmeinen. Erityisesti suojeltavan lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.

Luontodirektiivin liitteen IV a laji 49 §: Luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Luonto- ja lintudirektiivin muu laji 47 §: Luontodirektiivin liitteen II, lintudirektiivin liitteen I sekä lintudirektiivin 4 artiklan 2. kohdan eli tiettyjen säännöllisesti esiintyvien muuttavien lajien osalta suotuisan suojelutason saavuttamisen tai säilyttämisen kannalta merkittävien esiintymispaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.

Luonnonsuojelulain mukaiset kohteet tulee ottaa huomioon kaikessa kaavoituksessa.

Vesilaki


Suojeltu vesistö 11 §: Luonnontilaisen enintään kymmenen hehtaarin suuruisen fladan, kluuvijärven, lähteen, noron tai enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Vesilain mukaiset kohteet tulee ottaa huomioon kaikessa kaavoituksessa.

Metsälaki

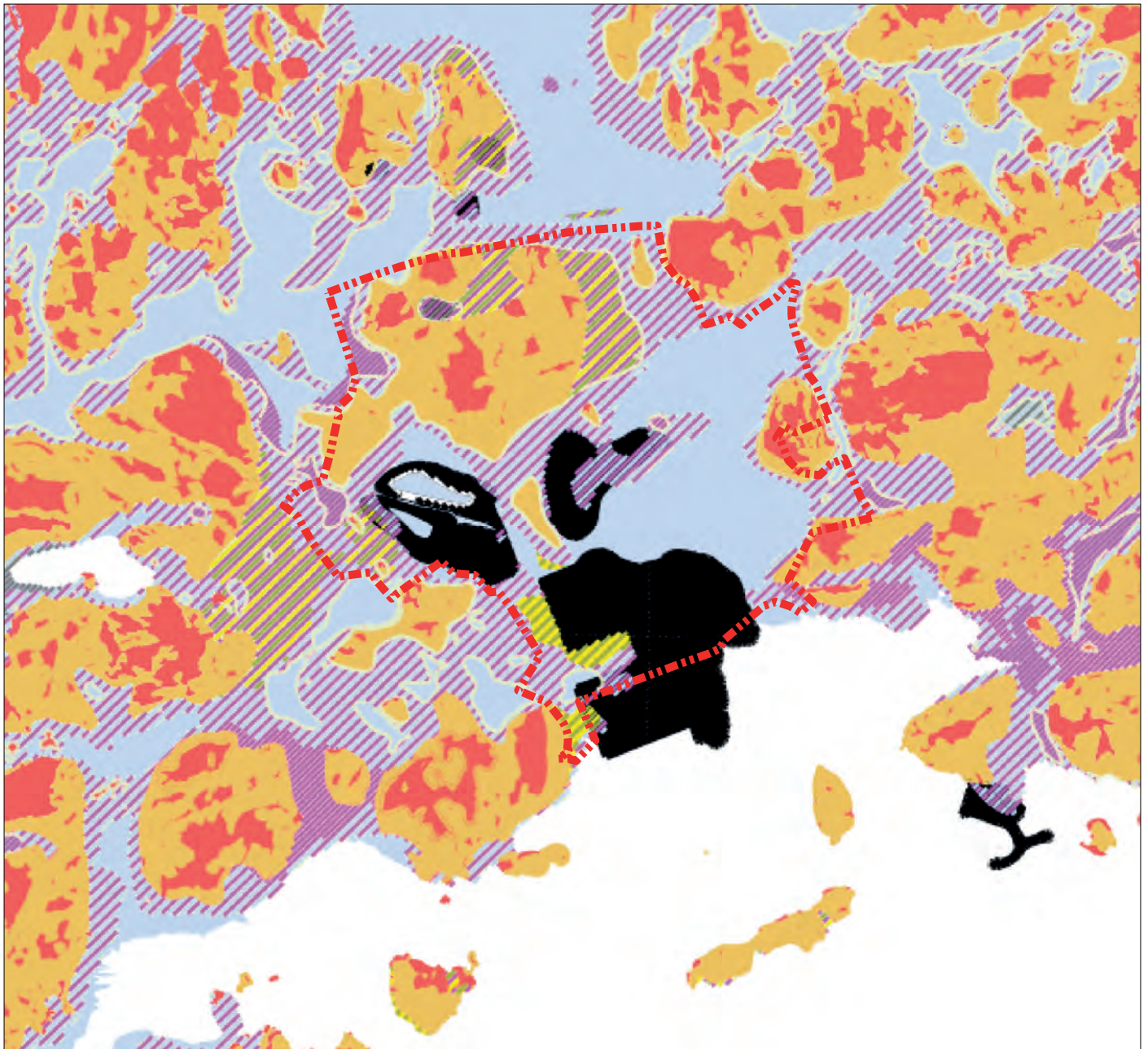
Erityisen tärkeä elinympäristö 10 §: Monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät elinympäristöt ovat luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia kohteita, jotka erottuvat ympäröivästä metsäluonnosta selvästi. Niiden ominaispiirteet on lueteltu 10 §:ssä.

Metsälakia sovelletaan oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella vain maa- ja metsätalouteen sekä virkistykseen osoitetuilla alueilla.


	<p>Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral</p>		840200
	<p>Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten</p>		
<p>Finnoo osayleiskaava</p>	<p>Luonnonsuojelulainsäädäntöä</p>		<p>Liite 16</p>

LIITTEET

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- 3 Ote epävirallisesta Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä
- 4 Ote Espoon eteläosien yleiskaavasta
- 5 Rantaviivan muutos alueella 1960-luvulta alkaen
- 6 Maanomistus 2016
- 7 Rakentamisen varanto ja rakentamisaste käyttötarkoituksittain v.2014
- 8 Espoon kaupan palveluverkkosuunnitelma 2030
- 9 Suomenojan työpaikat
- 10 Suomenojan merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö
- 11 Pyöräilyn tavoiteverkko 2040
- 12 Julkiset palvelut
- 13 Kulttuuriympäristö
- 14 Keskeiset luontokohteet
- 15 Luontokohteiden ja lajien uhanalaisuus
- 16 Luonnonsuojelulainsäädäntöä
- 17 Maaperäkartta
- 18 Pinta-alatilasto
- 19 Osayleiskaavamerkinnät, merkintöjen kuvaukset ja kehittämissuosituks
- 20 Osayleiskaavan merkittävät vaikutukset - yhteenvetotaulukko
- 20B Linnustovaikutusten lieventäminen eri suunnittelu- ja toteutustasoilla
- 21 Finnoon keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) vuonna 2035
- 22A Voimalaitoksen ja yleisen liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq,7-22
- 22B Voimalaitoksen ja yleisen liikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq,22-7
- 23 Rakennusten käytönaikainen energiankulutus ja CO₂-päästöt (8.8.2016)
- 24 Osayleiskaavakarttapienennös
- 25 Osayleiskaavakartta, merkinnät




- | | | | |
|---|---------|---|--|
|  | Kallio |  | Moreenin päällä viivoituksen osoittamaa (esim. silttiä ja savea) maalajia alle 3m. |
|  | Savi |  | Täyttömaa, täytettä alle 3 metriä |
|  | Siltti |  | Täyttömaa, täytettä yli 3 metriä |
|  | Moreeni |  | Täyttömaa (arvio Ramboll) |
|  | Hiekka |  | Osayleiskaava-alueen raja |
|  | Sora | | |

 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten	Maaperäkartta	840200
			Liite 17
Finnoo osayleiskaava			

**PINTA-ALA TILASTO
FINNOON OSAYLEISKAAVA**

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	%	% koko alueesta
A	20,98	32,05 %	11,08 %
A/C	31,42	47,99 %	16,59 %
A/P	4,85	7,40 %	2,56 %
A-c	8,22	12,56 %	4,34 %
A yhteensä	65,47	100,00 %	34,56 %
C-1	10,18	100,00 %	5,37 %
EN/kem	7,40	56,15 %	3,91 %
EV-1	3,27	24,82 %	1,73 %
EV-2	2,51	19,03 %	1,32 %
E yhteensä	13,18	100,00 %	6,96 %
LS	7,08	76,99 %	3,74 %
LT	2,12	23,01 %	1,12 %
L yhteensä	9,19	100,00 %	4,85 %
P	3,44	34,42 %	1,82 %
PY	6,56	65,58 %	3,46 %
P yhteensä	10,01	100,00 %	5,28 %
S	29,94	100,00 %	15,81 %
TP	9,15	48,15 %	4,83 %
TP/km	7,55	39,76 %	3,99 %
TV/TP	2,30	12,09 %	1,21 %
T yhteensä	19,00	100,00 %	10,03 %
V	6,77	20,86 %	3,57 %
V/s	11,94	36,81 %	6,31 %
VL	13,74	42,33 %	7,25 %
V yhteensä	32,45	100,00 %	17,13 %
Koko kaava-alue yhteensä	189,42		



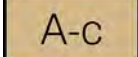
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Pinta-alatilasto	840200
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten		
Finnoo osayleiskaava			Liite 18

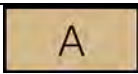







Osayleiskaavamerkinnot, merkintöjen kuvaukset ja kehittämissuositukset




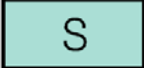

YLEISTÄ







Osayleiskaavassa on varsinaisten määräysten lisäksi laadittu osalle merkinnöistä tarkentava kuvaus merkinnästä ja kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Kehittämissuosituksilla ei ole suoranaisesti maankäytön suunnittelua sitovia oikeusvaikutuksia. Suosituksiin on kuitenkin kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat osayleiskaavan tavoitteiden toteutumista.




Yleiset määräykset	Yleisten määräysten kehittämissuositukset
Kaikki alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.	
Osayleiskaavakarttaa ja -määräyksiä täydentää osayleiskaavan selostus ja sen liitteet.	
Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon voimalaitoksen aiheuttama melu ja valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.	Voimalaitoksen aiheuttama melu ja sen erityispiirteet tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa asuinrakennusten ja muiden melulle herkkien rakennusten julkisivurakenteissa. Lisäksi suunniteltavilla virkistysalueilla ja asuinrakennusten piha-alueilla voimalan aiheuttama melutaso ei saa ylittää päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB.
Maakaasuputkien läheisten alueiden jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida asetuksen 551/2009 asettamat rajoitteet.	
Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä pääsääntöisesti korttelialueilla. Hulevesien laadun parantamiseen sekä rakentamisaikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Asemakaavassa tulee tarvittaessa antaa lisämääräys liikennealueilta kerääntyvien hulevesien puhdistamisesta.	
Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä kaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä ja maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.	
Alueella on otettava huomioon tulvavaara ja -riskit ja huolehdittava tulvasuojelusta riittävällä rakentamiskorkeudella.	
Jatkosuunnittelussa tulee mahdollistaa uusiutuvien energialähteiden ja hukkaenergian hyödyntäminen. Toimintojen sijoittelussa tulee huomioida energiataloudellisuus. Massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. Alueella tulee pyrkiä alueellisiin tai korttelikohtaisiin jäähdytys- ja viilennysratkaisuihin.	
Alueella tulee turvata liito-oravalle soveltuvat keskeiset kulkuyhteydet.	





Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Merkinnän kuvaus ja kehittämissuositukset
	<p>Keskustatoimintojen alue.</p> <p>Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja.</p> <p>Päivittäistavarakaupan mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä.</p> <p>Alueen värit viittaavat rakentamisen korkeuteen. Rakentaminen madaltuu värisävyn vaaletessa. Alueella tulee ottaa huomioon lintujen lentoreiitit.</p> <p>Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenojan voimallituksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.</p> <p>Aluetta tulee kehittää kävelykeskustana ja varmistaa hyvät yhteydet lähivirkistysalueille (VL).</p>	<p>Finnoon metrokeskusta kehitetään metropolin palvelukeskuksena. Keskus on kokoluokaltaan iso paikalliskeskus, 12 000–30 000 k-m².</p> <p>Merkinnällä osoitetaan palvelukeskuksen toiminnallisesti sekoittunut, urbaani, keskustatoimintojen sekä keskustaan soveltuvan asumisen ja palveluiden alue. Alueelle sijoittuva metroasema tukee kaupallisten palveluiden kehittämistä. Aluetta kehitetään kävelykeskustana, joka kytkeytyy kävely- ja pyöräily-yhteyksiin muihin alueisiin. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota PY-alueiden ja metroaseman välisiin yhteyksiin.</p> <p>Rakentamisen tulee madaltua alueen itäreunaa kohden, ns. ruderaattialueen suuntaan.</p>
	<p>Asumisen ja keskustatoimintojen sekoittunut alue</p> <p>Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja.</p> <p>Päivittäistavarakaupan mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä.</p> <p>Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenojan voimallituksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.</p> <p>Alueelle tulee varata asukasmäärään nähden riittävästi toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluita sekä varmistaa toimivat yhteydet lähivirkistysalueille (VL).</p>	<p>Alueet sijaitsevat Finnoon metrokeskuksen keskustatoimintojen alueen ympärillä ja ne laajentavat toiminnoiltaan sekoittunutta keskustakortteleiden rakennetta.</p> <p>Suomenlahden tien pohjoispuolella asumisen ja keskustatoimintojen sekoittunut alue korostaa mahdollisuutta alueen voimakkaaseenkin uudistumiseen. Toimii kävelykeskustan laajenemisalueena. Hannuksen olemassa olevan asuntoalueen tiivistämismahdollisuudet tutkitaan asemakaavalla.</p> <p>Jatkosuunnittelussa alueiden maankäyttöä ja toimintojen kehittämistä tulee tarkastella riittävän laajoina kokonaisuuksina, jotta varmistetaan viher- ja virkistysalueiden riittävyys, kävely- ja pyöräily-yhteyksien sujuvuus sekä eri toimintojen kytkeytyneisyys.</p> <p>Asumisen määrää voidaan lisätä tai vähentää riippuen liiketilojen kysynnästä tulevaisuudessa.</p> <p>2. vaihemaakuntakaavassa määritelty maakuntakaavan taajama-alueen merkitykseltään paikallisen päivittäistavarakaupan enimmäismitoitus on 5000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta.</p>
	<p>Asuin- ja liikealue</p> <p>Alue varataan asumiselle ja liiketoiminnalle sekä keskustatoimintojen laajenemisalueeksi. Alueelle ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 71 a §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.</p> <p>Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenojan voimallituksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.</p>	<p>Virkistysvyöhyke metroasemalta merenrantaan tulee toteuttaa keskeisenä osana asuin- ja liikealueen toiminnallista ja kaupunkikuvallista rakennetta.</p> <p>Toimivat yhteydet rantaraitille tulee mahdollistaa.</p>

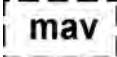



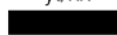
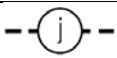
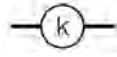
	Alueelle tulee varata asukasmäärään nähden riittävästi toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluita sekä varmistaa toimivat yhteydet lähivirkistysalueille (VL).	
	Asuntoalue Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenojan voimalaitoksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon. Alueelle tulee varata asukasmäärään nähden riittävästi toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluita sekä varmistaa toimivat yhteydet lähivirkistysalueille (VL).	
	Kehitettävä asuntoalue	Alueen sijainti lähellä metroasemaa luo tarpeen tutkia asemakaavalla alueen tiivistämismahdollisuudet.
	Asumisen sekä palveluiden ja hallinnon alue Alue varataan asumista sekä asuinympäristöön soveltuvaa työpaikka- ja palvelutiloja varten.	Alueelle voidaan sijoittaa asumisen lisäksi työpaikka- ja palvelutiloja, jotka sopivat käyttötarkoitukseltaan, sijainniltaan, kooltaan ja materiaaleiltaan asumisen yhteyteen. Alueelle sijoitettavat toiminnot ja mahdollinen täydentävä rakentaminen tulee sovittaa ympäristöön alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.
	Julkisten palveluiden ja hallinnon alue	Merkinnällä on osoitettu varaukset koulu- palveluille. Osayleiskaava-alueen pohjoiseen aluevaraukseen sisältyy tarve isolle urheilukentälle. PY-alueilta tulee varmistaa hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet metrokeskustaan ja erityisesti metroasemalle. Asemakaavoituksessa voidaan tutkia erilaisia toteutustapoja esim. koulun toteuttamista useampikerroksisena. Tällöin tilatarve ei ole niin suuri ja asemakaavoituksen yhteydessä aluevarauksen rajausta voidaan tarkistaa.
	Palveluiden ja hallinnon alue	
	Työpaikka-alue Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja näihin verrattavia toimintoja/tiloja.	Länsiväylän vartta kehitetään työpaikka-alueena. Alue sijoittuu pääosin Länsiväylän melualueelle.
	Kehitettävä työpaikka-alue Alueen tiivistämismahdollisuudet selvitetään asemakaavalla. Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja näihin verrattavia toimintoja/tiloja.	Alue sijoittuu Länsiväylän melualueelle. Tavoitteena on pitkällä aikavälillä kehittää melualueetta työpaikka-alueena. Jatkosuunnittelussa tulee lisäksi ottaa huomioon läheisten eteläpuolisten asunto-alueiden suojaus melulta.
	Työpaikka-alue sekä kaupallisten palveluiden alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön	Alue voi kehittyä osana Suomenojan seudullisen erikoistavarakaupan vyöhykettä ja tärkeänä tilaa vievän erikoiskaupan keskittymänä. Alueen liiketilojen mitoitus on








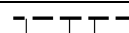
	<p>Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja näihin verrattavia toimintoja/tiloja.</p> <p>Alueelle voidaan osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen osuus maakuntakaavassa osoitetusta merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoituksesta on noin 15 %.</p>	noin 30 000 k-m ² . 2. vaihemaakuntakaavassa osoitettu Suomenojan merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus on 200 000 k-m ² .
	Maantien alue	
	<p>Varasto- ja työpaikka-alue</p> <p>Alueelle sijoittuvan toiminnan tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta.</p>	<p>Alueelle voidaan sijoittaa mm. yhdyskuntateknisiä tiloja ja laitteita, pysäköintilaitoksia, veneiden talvisäilytystä sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja ja liike- ja toimitiloja.</p> <p>Alueella on huomioitava voimalaitoksen suuronnettomuusriskit ja suojavajöhykkeistä tulevat maankäyttörajoitteet.</p> <p>Uuden toiminnon sijoittaminen ei saa aiheuttaa merkittäviä laajennuksia suojavajöhykkeisiin.</p>
	<p>Energiahuollon alue</p> <p>Alue on tarkoitettu energiantuotantoon. Alueelle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan tai käyttävän laitoksen.</p>	Merkinnällä osoitetaan Fortum Power and Heat oy:n nykyinen voimalaitosalue. Voimalaitosta koskee EU:n direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta (SEVESO III-direktiivi). Alueelle voidaan sijoittaa erilaisia energian tuotantoon ja hyödyntämiseen liittyviä rakenteita.
	<p>Suojelualue</p> <p>Valtakunnallisesti merkittävien linnustollisten arvojen säilyminen on turvattava. Alueella esiintyvien lintujen sekä luonnonsuojelulain suojelemien lajien elinympäristöjen hävittäminen sekä niiden laadun heikentäminen on kielletty.</p> <p>Alueella voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa rakenteita ja hoitotoimenpiteitä siten, että alueen luontoarvot säilytetään. Alueen virkistyskäyttöä tulee ohjata luontoarvojen säilyttämiseksi.</p> <p>Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Finnoon altaan ympäristössä sallitaan linnustoa häiritsemätön virkistyskäyttö.</p> <p>Alueelle laadittavassa hoito- ja käyttösuunnitelmassa määritellään tarkemmin ne toteutuskeinot ja tavoitteet, joilla alueen luontoarvot voidaan säilyttää ja luoda samalla mahdollisuuksia alueen kestäväälle virkistyskäytölle.</p> <p>Finnoon altaan itäpuolisella niittyalueella voidaan jatkaa laidunnusta tarkemman suunnitelman pohjalta, joka ottaa huomioon alueen luontoarvojen säilyttämisen.</p> <p>Virtavesien esteettömyys ja ekologinen toimivuus tulee turvata.</p>
	<p>Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja</p> <p>Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- tai levähdyspaikka heikentyy tai häviää. Alueen puusto tulee</p>	<p>Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ympärillä tulee säilyttää riittävän laaja elinympäristö lajille soveliaana.</p> <p>Liito-oravan kulkuyhteyden toimivuus edellyttää riittävän korkeaa ja tiheää puustoa. Yhteyden suositusleveys on 20- 50 metriä. Kahden lisääntymis- ja levähdyspaikan välillä tulisi</p>


	<p>säilyttää ikä- rakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.</p> <p>Alueen asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sijainti, laajuus ja suojelun tarve yksityiskohtaisesti lajin suotuisan suojelutason säilyttämiseksi.</p>	säilyttää vähintään kaksi toimivaa yhteyttä.
	<p>Liito-oravan kulkuyhteys</p> <p>Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä.</p> <p>Sijainti ohjeellinen.</p>	<p>Kulkuyhteyden toimivuus edellyttää riittävän korkeaa ja tiheää puustoa. Yhteyden suositusleveys on 20-50 metriä. Kahden lisääntymis- ja levähdyspaikan välillä tulisi säilyttää vähintään kaksi toimivaa yhteyttä.</p> <p>Liito-oravien pääkulkuyhteys tulee toteuttaa Hannuksessa Djupsundsbäckenin varteen.</p>
	<p>Puistobulevardi</p> <p>Yhteys toimii jalankulku- ja pyöräily-yhteytenä. Yhteyden ohessa on toteutettava liito-oravalle soveltuva puustoinen ja riittävän leveä kulkuyhteys.</p> <p>Sijainti ohjeellinen.</p>	<p>Puistobulevardi on osa Espoon rantaraittia ja tulee toteuttaa laadukkaana virkistysyhteytenä. Sen ohessa toteutettavan liito-oravan kulkuyhteyden toimivuus edellyttää riittävän korkeaa ja tiheää puustoa. Yhteyden suositusleveys on 20-50 metriä.</p>
	<p>Suojelukohde</p> <p>Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu siirtolohkare.</p>	
	<p>Suojaviheralue</p> <p>Alueella tulee toteuttaa ja säilyttää liito-oravalle soveltuvia puustoisia kulkuyhteyksiä.</p> <p>Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Aluetta tulee kehittää linnustollisesti arvokkaiden alueiden suojavyöhykkeenä.</p> <p>Virtavesien esteettömyys ja ekologinen toimivuus tulee turvata.</p> <p>Voimalaitoksen ja Finnoon altaan välisellä alueella liito-oravayhteys tulee toteuttaa vähintään dispersaaliyhteytenä (nuorten yksilöiden käyttämä yhteys).</p> <p>Alueen toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon voimalaitoksen toiminnasta aiheutuvat suojavyöhykkeet.</p> <p>Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon energiahuollon verkostojen asettamat rajoitukset.</p>
	<p>Suojaviheralue</p> <p>Alueella on toteutettava maakunnallinen ekologinen yhteys sekä liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.</p> <p>Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Ekologinen yhteys tulee toteuttaa riittävän leveänä ja sen tulee sisältää kasvullisia osia.</p> <p>Virtavesien esteettömyys ja ekologinen toimivuus tulee turvata.</p> <p>Liito-oravan kulkuyhteyden toimivuus edellyttää riittävän korkeaa ja tiheää puustoa. Yhteyden suositusleveys on 20- 50 metriä.</p> <p>Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon energiahuollon verkostojen asettamat rajoitukset.</p>
	<p>Lähivirkistysalue</p> <p>Aluetta kehitetään toiminnallisten virkistyspalveluiden ja lähiulkoilun alueena. Alueella voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen suunnittelussa, käytössä ja</p>	<p>Alue on tarkoitettu aktiiviseen virkistyskäyttöön ja alueelle voidaan osoittaa virkistyspalveluja kuten palstaviljelmä, koirapuisto ja leikkipaikka. Alueen virkistyskäyttöä tulee ohjata kulumisen</p>

	<p>hoidossa tulee ottaa huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen ja maakunnallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.</p> <p>Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>ehkäisemiseksi.</p> <p>Ekologinen yhteys tulee toteuttaa riittävän leveänä ja mahdollisimman rakentamattomana. Virtavesien esteettömyys ja ekologinen toimivuus tulee turvata.</p> <p>Liito-oravan kulkuyhteyden toimivuus edellyttää riittävän korkeaa ja tiheää puustoa. Yhteyden suositusleveys on 20- 50 metriä. Kahden lisääntymis- ja levähdyspaikan välillä tulisi säilyttää vähintään kaksi toimivaa yhteyttä.</p>
	<p>Virkistysalue</p> <p>Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon maakunnallisen ekologisen yhteyden toimivuus.</p> <p>Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen yhteyteen tulee varata riittävä määrä liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä lajin suotuisan suojelutason säilyttämiseksi. Alueella tulee toteuttaa ja säilyttää liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.</p> <p>Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Alueen virkistyskäyttöä tulee ohjata kulumisen ehkäisemiseksi ja luontoarvojen säilyttämiseksi.</p>
	<p>Virkistysalue, jolla on erityisiä luontoarvoja</p> <p>Alueella voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita siten, etteivät alueen luontoarvot vaarannu. Alueen virkistyskäyttöä tulee ohjata luontoarvojen säilyttämiseksi.</p> <p>Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen yhteyteen tulee varata riittävä määrä liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä lajin suotuisan suojelutason säilyttämiseksi. Alueella tulee toteuttaa ja säilyttää liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.</p> <p>Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Liito-oravan todettujen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ympärillä tulee säilyttää riittävän laaja elinympäristö lajille soveliaana.</p> <p>Liito-oravan kulkuyhteyden toimivuus edellyttää riittävän korkeaa ja tiheää puustoa. Yhteyden suositusleveys on 20- 50 metriä. Kahden lisääntymis- ja levähdyspaikan välillä tulisi säilyttää vähintään kaksi toimivaa yhteyttä.</p> <p>Finnoon altaan ympärillä sallitaan linnustoa häiritsemätön virkistyskäyttö. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tulee määritellä tarkemmin ne toteutuskeinot ja tavoitteet, joilla Finnoon altaan suojavyöhykkeenä toimivan alueen luontoarvot voidaan säilyttää ja luoda samalla mahdollisuuksia alueen kestäväälle virkistyskäytölle.</p> <p>Virtavesien esteettömyys ja ekologinen toimivuus tulee turvata.</p> <p>Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon energiahuollon verkostojen asettamat rajoitukset.</p>
	<p>Viher- ja virkistysverkon kehittämisen kohdealue ja yhteystarve</p> <p>Varataan toiminnoiltaan monipuoliselle korttelipuistolle. Korttelipuisto voi muodostua usean pienemmän puiston kokonaisuudesta. Ainakin yhden yhtenäisen puistoalueen tulee olla pinta-alaltaan vähintään 1,5 hehtaaria.</p>	<p>Toiminnallisten virkistyspalveluiden riittävän määrän turvaaminen asukasmäärään nähden Finnoon alueella edellyttää alueen pohjoiseen osaan korttelipuistoa. Puiston tavoitteena on yhdessä metrokorttelista rantaan vievän virkistysvyöhykkeen kanssa turvata toiminnallisten puistojen määrällinen ja laadullinen riittävyys ohjaten virkistyskäytön</p>

	Sijainti ohjeellinen.	<p>painetta pois Finnöön altaan ympäristöstä.</p> <p>Korttelipuisto voi alueella muodostua usean pienemmän puiston kokonaisuudesta, mutta ainakin yhden yhtenäisen puisto- alueen tulee kuitenkin olla pinta-alaltaan vähintään 1,5 hehtaaria. Yhteydet korttelipuistoon tulee suunnitella turvallisiksi ja miellyttäviksi.</p> <p>Korttelipuistoa ja viheryhteyttä kehitetään osana kävelykeskustaa ja niiden kokonaisuus muodostaa kävely- ja pyöräily-yhteyden pohjoisen julkisten palveluiden ja hallinnon alueen (PY) ja lähivirkistysalueen (VL) sekä keskustatoimintojen alueen (C-1) välille. Korttelipuistoa ja viheryhteyttä kehitetään toiminnallisesti monipuolisena siten, että ne palvelevat eri käyttäjäryhmiä ja ovat keskeinen osa alueen identiteettiä.</p> <p>Suunnitellaan tarkemmin osaksi kaupunkirakennetta asemakaavoituksen yhteydessä.</p>
	Virkistysvyöhyke Sijainti ohjeellinen.	<p>Merkinnällä on osoitettu toiminnallinen puistojen vyöhyke. Toteutustapa suunnitellaan asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Kaavamerkinnän tavoitteena on metrokeskustan ja rannan välisten virkistysyhteyksien kehittäminen ja toiminnallisten virkistysalueiden riittävyden varmistaminen alueen asukkaille. Vyöhykettä tulee kehittää kaupunkikuvallisesti laadukkaana ja identiteetiltään omaleimaisena kokonaisuutena.</p> <p>Virkistysvyöhyke on tärkeä osa kaavan virkistysverkostoa, jota pitkin on mahdollista rakentaa nopeita, turvalliset ja miellyttävät kävely- ja pyöräily-yhteydet metroasemalle.</p>
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue Luonnontilaisena säilytettävä jokisuu. Finnobäckenin suulla ja läheisellä merialueella on turvattava lintupoikueiden liikkumismahdollisuudet. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyminen.	<p>Jokisuu ja joenvarsi tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena, eikä alueella tule tehdä voimakasta muokkausta. Vesiliikennettä ei tule ohjata alueelle lintujen kevätmuuton ja pesinnän aikaan.</p> <p>Alueella tulee säilyttää kalojen vaellusmahdollisuudet Finnobäckenin ja meren välillä.</p>
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue Lajistoltaan monipuolinen ruderaattialue ja osa linnustollisesti arvokkaan alueen suojavyöhykettä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen.	<p>Finnöön altaan ympärillä sallitaan linnustoa häiritsemätön virkistyskäyttö. Virkistyskäytön ohjaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.</p> <p>Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tulee määrittellä tarkemmin ne toteutuskeinot ja tavoitteet, joilla Finnöön altaan suojavyöhykkeenä toimivan alueen luontoarvot voidaan säilyttää ja luoda samalla mahdollisuuksia alueen kestäväälle virkistyskäytölle.</p>
	Suojavyöhyke Merkinnällä osoitetaan EN/kem korttelialueen mahdollisen suuronnettomuustilanteen suojavyöhyke. Alueella on otettava huomioon voimallaitoksella mahdollisten onnettomuuksien	<p>Vyöhykkeen sisälle sijoittuvat, nykyisen maakaasun käyttöputkiston mahdollisen suuronnettomuustilanteen, maakaasun palamisen synnyttämät lämpösäteilyn 8, 5 ja 3 kW/m² vyöhykkeet, jotka asettavat rajoitteita</p>

	<p>lämpösäteilyvaikutukset.</p> <p>Alueelle ei tule osoittaa haavoittuvia toimintoja, tiheästi asuttuja asuinalueita, kokoontumistiloja tai yleisiä virkistysalueita.</p>	alueen jatkosuunnittelulle.
	<p>Maanalainen tila, jota käytetään myös väestö- suojana</p> <p>Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa väestösuojia, tarvittavia kunnallisteknisiä rakenteita ja pysäköintilaitoksia sekä lähialueen maankäyttöä tukevia toimintoja.</p>	
	Linnustollisesti arvokas vesialue	Altaan ylläpitoon liittyvät toimenpiteet määritellään linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelmassa.
	<p>Kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas alue</p> <p>Kulttuurihistoriallisesti arvokas kylämaisema tai muu arvokas kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava.</p> <p>Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdentuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen. Rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä on säädetty.</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan Mårtensbyn kylämaiden alue ja Villa Tallbon ja Hylkeenyppytäjätie 5:n huvilat.</p> <p>Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriarvot.</p>
	<p>Muinaismuistoalue</p> <p>Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.</p> <p>Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely ja laiduntaminen on sallittua. Aluetta koskevissa toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee sopia museoviranomaisen kanssa.</p>	Merkinnällä osoitetaan Mårtensbyn (Martinkylän) historiallinen kylätontti.
● ● ● ● ● ●	<p>Pyöräilyn laatureitti</p> <p>Sijainti ohjeellinen.</p>	
○ ○ ○ ○ ○ ○	<p>Pääulkoilureitti</p> <p>Sijainti ohjeellinen.</p>	Pääulkoilureitit perustuvat ensisijaisesti nykyiseen reitistöön. Pääreitistöä voidaan täydentää jatkosuunnittelussa paikallisilla reiteillä.
yt/kk 	Yhdystie/ kokoojakatu	
	<p>Merkittävä seudullinen siirtoviemäri tai jätevesitunneli</p> <p>Sijainti ohjeellinen</p>	Merkinnällä osoitetaan seudullisen siirtoviemäriin linjaus sekä yksi tai kaksi rinnakkain kulkevaa jätevesitunnelia. Meripurkutunneli toimii myös voimalaitoksen jäähdytysmerivesien poistotunnelina.
	<p>Maakaasulinja</p> <p>Sijainti ohjeellinen</p>	Merkinnällä osoitetaan kaksi rinnakkain kulkevaa maakaasulinjaa.

	Päävoimansiirtolinja Sijainti ohjeellinen.	Merkinnällä osoitetaan kolme samaa reittiä kulkevaa 110 kV:n voimajohtoa. Jatkosuunnittelussa on huomioitava käyttöoikeuden rajoitukset linjojen läheisyydessä
	Metrolinja ja asema Sijainti ohjeellinen.	
	Metroaseman sisäänkäynti Sijainti ohjeellinen.	
	Yleiskaava-alueen raja	
	Alueen raja	
	Osa-alueen raja	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja	
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Osayleiskaavamerkinnät, merkintöjen kuvaukset ja kehittämissuositukset	840200
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten		
Finnoo osayleiskaava			Liite 19

Arvioitava teema	Merkittävät vaikutukset	Negatiivisten vaikutusten lieventäminen. Vaikutuksista johdetut suositukset jatkosuunnittelulle.
Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen		
	<p>Toteuttaa maakunnan tavoiteltua alue- ja yhdyskuntarakennetta. Kaavan toteutuminen edesauttaa Helsingin seudun kehittymistä vetovoimaiseksi ja kilpailukykyiseksi metropolialueeksi eheyttäen metropolialueen keskeistä kehittämisvyöhykettä. Tiivistää Etelä- Espoon nauhakaupunkiverkostoa ja täydentää metronvarren yhdyskuntarakennetta muodostaen joukkoliikenteen käyttöön perustuvan monipuolisen asuin-työpaikka- ja palvelualueen. Finnoon metrokeskus metropolin palvelukeskuksena täydentää Espoon palveluverkkoa. Tasapainottaa nykyisiä Etelä-Espoon itä- ja länsiosien välisiä toiminnallisia ja taloudellisia eroja.</p> <p>Tarjoaa merkittäviä uusia asuin-, toimeentulo- ja virkistytymismahdollisuuksia. Alueen sisäinen rakenne perustuu toimintojen välisiin lyhyihin etäisyyksiin, jotka tukevat kävelyn ja pyöräilyn edistämistä sekä metron liityntäliikennettä.</p> <p>Suunnitelma tukee työpaikka-alueiden kehittämisedellytyksiä. Alueelle on mahdollista toteuttaa palveluita metraseman yhteyteen, josta ne ovat hyvin saavutettavissa.</p> <p>Virkistysmahdollisuuden monipuolistuvat merkittävästi alueella. Yhtenäiset ja verkostomaiset virkistysalueet mahdollistavat myös kattavien virkistysreittien kehittämisen eri toimintojen välille.</p> <p>Alue rakentuu vaiheittain pitkällä aikavälillä.</p>	<p>Kiinnittämällä jatkosuunnittelussa huomiota erityisesti kävely- ja pyöräily-yhteyksien ja ympäristön laatuun sekä mm. liityntäpysäköintipaikkoihin, tuetaan joukkoliikenteen käyttöä. Keskeistä on kehittää alueen eteläosan saavutettavuutta metroasemalta kävellen ja pyöräillen.</p> <p>Alueen rakentumisen aikaisia negatiivisia vaikutuksia voidaan lieventää rakentamisen rytmittämällä joukkoliikenteen, palveluiden ja virkistysalueiden rakentamisen/ toteuttamisen kanssa.</p>
Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenteeseen		
Liikenneverkon saavutettavuus, esteettömyys, turvallisuus ja toimivuus	<p>Alueen saavutettavuus paranee hyvien kevyen liikenteen ja joukkoliikenneyhteyksien myötä. Finnoosta on tiiviin maankäytön ansiosta mahdollista kehittää kestävästä liikkumisen alue, jolla autoton elämäntapa on mahdollista. Metro ja tiivis maankäyttö mahdollistavat jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kulkutapaosuuksien kasvamisen.</p> <p>Hyvät jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteydet parantavat erityisesti autottoman väestön elinoloja ja edesauttavat ympäristön esteettömyyttä. Katuverkon eritasoratkaisut parantavat kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuutta ja lisäävät turvallisuutta. Metron jatkaminen vähentää tieliikenteen vähenemisen ansiosta henkilövahinko-onnettomuuksia.</p> <p>Metron käyttöönotosta huolimatta autoliikenneverkon kuormitus kasvaa, mikä ruuhkauttaa nykyisiä liikenneväyliä.</p> <p>Alhainen työpaikkaomavaraisuus lisää alueen asukkaiden pendelöintiä liikennettä, jolloin ruuhka-aikoina liikenneväylien molemmat kulkusuunnat eivät ole tehokkaassa käytössä. Liikenneverkon toimivuus</p>	

2 (8)

	edellyttää mm. Finnnoon katuverkolle lisä- ja ryhmittymiskaistoja, liikennevaloja ja kevyen liikenteen eritasoratkaisuja, Länsiväylän ja sen eritasoliittymien parantamista sekä Suomenojan kiertoliittymän parantamista.	
Pysäköinti	Hyvät jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteydet sekä pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen mahdollistavat, että autojen pysäköintipaikkojen tarve vähenee. Asuntojen yhteyteen toteutettavat pyöräpysäköintipaikat tukevat pyöräilyä. Finnnoon aseman yhteyteen toteutettavat polkupyörien ja autojen liityntäpysäköintipaikat tukevat joukkoliikenteen käyttöä.	
Liikenteen päästöt ja melu	Liikenteen päästöjen määrä vähenee koska metron jatkaminen hillitsee tieliikenteen kasvua ja ajoneuvot muuttuvat vähäpäästöisemmiksi. Kasvava tieliikenne aiheuttaa melua Länsiväylän sekä alueen pääkatujen varrella. Melun haittavaikutuksia vähennetään Länsiväylälle, Kaिताantielle ja Suomenlahdentien Finnovikenin sillalle toteutettavilla melusuojuuksilla. Melun haittavaikutusta voidaan lisäksi vähentää rakennussuunnittelulla.	
Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen		
Yhdyskuntataloudellinen toteutettavuus	Alueen toteuttaminen edellyttää merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan, esirakentamiseen ja julkisiin palveluihin. Osayleiskaava yleispiirteisenä kaavana jäsentää alueen rakentamisen asemakaavoituksen pohjaksi. Asemakaavoituksessa osoitettava rakentamisoikeuden nykyarvo on erittäin merkittävä ja suuri kaupungin maanomistus mahdollistaa alueen toteuttamisen taloudellisesti järkevästi. Alueella on myös muuta maanomistusta, joten kaupungin tulot muodostuvat tontinmyyntituloista, kehittämiskorvauksista ja maankäyttösopimusten kautta toteutuvista kokonaisuuksista. Alueen toteutuminen tukee myös metron toteuttamisen taloudellisuutta. Alueen toteuttaminen edellyttää merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan, esirakentamiseen ja julkisiin palveluihin. Alueen maaperä on osin heikosti rakennettavaa, mikä aiheuttaa maa-ainesten siirtoja ja nostaa esirakentamiskustannuksia. Suuremmat esirakentamiskustannukset voidaan kattaa tehokkaalla rakentamisella. Rakentamisen vaihtoehtoisia toteutustapoja tarkastellaan tarkemman kavasuunnittelun edetessä. Alueen kehittäminen ja toteutuminen lisää kaupungin kunnallis- ja yhteisöverojen kertymää, sillä investoinnit luovat uusia työpaikkoja useiksi kymmeniksi vuosiksi.	
Energiatalous ja ilmastotavoitteiden täyttyminen	Metron jatkaminen Matinkylästä Kivenlahteen vähentää vuoden 2035 ennustetilanteessa hiilidioksidipäästöjä 1 000 - 2 000 tonnia vuodessa, mikä on arviolta noin 0,1 - 0,2 % pääkaupunkiseudun ennustetilanteen mukaisista liikenteen päästöistä.	
Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin		

<p>Luonnon monimuotoisuus</p>	<p>Luonnonalueiden pinta-ala vähenee ja virkistyskäytön kasvaminen saattaa aiheuttaa kulumista. Luontotyyppien kirjo ja lajiston monipuolisuus säilyy, sillä alueen sisältämät arvokkaimmat luontokohteet ja arvokkaan lajiston esiintymisalueet säilyvät kaavan suojelu- ja virkistysalueilla.</p>	<p>Virkistysalueiden riittävästä tarjonnasta luonnonalueiden ulkopuolella sekä virkistyskäytön ohjauksesta tulee huolehtia. Suojelualue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja riittävä suojavyöhyke tulee säilyttää. Ekologisen verkoston toimivuudesta tulee huolehtia mahdollisuuksien mukaan myös rakentamisalueiden sisällä.</p>
<p>Lajiston suojelu</p>	<p>Asukasmäärän kasvu ja alueiden lisääntyvä virkistyskäyttö aiheuttaa häiriötä.</p> <p>Linnustolle arvioidaan aiheutuvan haitallisia vaikutuksia jos rakennetaan liian lähelle linnustollisesti arvokkaita alueita, jos rakentaminen on liian korkeaa niiden lähellä ja jos linnustollisesti arvokkaiden alueiden ja niiden suojavyöhykkeiden virkistyskäyttö lisääntyy hallitsemattomasti. Rakentamisen aikainen melu voi myös häiritä linnustoa. Altaalla pesiville lajeille keskeistä on mahdollistaa vesilintupoikueiden siirtyminen mereltä altaalle.</p> <p>Keskeiset vaikutukset liito-oravaan ovat soveltuvien elinalueiden pieneneminen ja niiden välisten yhteyksien kaventuminen. Yksi elinympäristö häviää myönnetyllä poikkeusluvalla. Liito-oravaelinympäristöjen ydinalueiden ja keskeisten yhteyksien arvioidaan säilyvän kaavamerkintöjen ja - määräyksien avulla. Elinympäristöt on kuitenkin rajattu kaavaan minimimitavoiteeseen mukaisesti ja niitä tulee täydentää säilyttämällä lajille soveltuvaa aluetta niiden yhteydessä.</p> <p>Finnon altaan lähiympäristön lepakoille soveltuvat ruokailualueet (luokka II) säilyvät. Kaavan rakentamisalueilla sijaitsevat ruokailualueet (luokka II) ja muut lepakoille soveltuvat alueet (luokka III) heikkenevät tai katoavat jos sopivaa metsäaluetta ei kyetä säilyttämään riittävästi.</p> <p>Finnon altaassa elävälle lajistolle kuten viitasammakolle ja hentokarvaledelle sekä siellä pesivälle linnustolle keskeistä on altaan vedenpinnan ja vedenlaadun säilyminen ennallaan. Kaavalla mahdollistetaan Suomenojan vedenpuhdistamon siirto, joten altaan olosuhteiden säilymisestä on huolehdittava muilla keinoilla.</p> <p>Huomionarvoisten kovakuoriais- ja perhoslajien elinympäristöistä sekä uhanalaisten kovakuoriaisten havaintopaikoista suuri osa säilyy kaavan suojelualueella tai virkistysalueella. Rakentamisalueille sijoittuvat soveltuvat elinympäristöt täyttömaa-alueilla sen sijaan katoavat.</p> <p>Finnon allas ja Finnovikenin kosteikkoalueen keskeiset osat suojellaan kaavoituksella, mikä mahdollistaa linnustollisten arvojen säilymisen.</p>	<p>Virkistysalueita tulee tarjota riittävästi luontoarvoja sisältävien alueiden ulkopuolella ja virkistyskäyttöä tulee ohjata pois herkimmillä alueilla.</p> <p>Linnuston kannalta on keskeistä säilyttää Finnoon allas ja muu osa Finnovikenin kosteikkoaluetta sekä niiden suojavyöhykkeet lajistolle soveltuvana. Liian tehokasta rakentamista tulee välttää suojavyöhykkeiden läheisyydessä ja rakentamisen laadussa tulee noudattaa mm. linnuston törmäysriskiä vähentäviä elementtejä. Rakennustöiden ajoittaminen lintujen pesimäkauden ulkopuolelle vähentää melusta linnustolle aiheutuvaa stressiä. Lintupoikueiden käyttämät kulkureitit mereltä Finnoon altaalle tulee myös säilyttää toimivina.</p> <p>Liito-oravakannan säilyttämiseksi elinvoimaisena soveltuvaa elinympäristöä tulee säilyttää riittävän laajasti ja laadukkaana ydinalueiden ympärillä sekä huolehtia toimivien yhteyksien säilymisestä elinympäristöjen välillä.</p> <p>Finnon altaan vedenpinta tulee säilyttää nykyisellä vakiotasollaan. Altaan pesimäsaarekkeet, ruderaatin avoimuus sekä ruovikko- ja luhta-</p>

		alueiden avoimuus ja tulviminen säilyttävät osaltaan nykyistä lajistoa alueella.
Ekologiset yhteydet	Keskeiset ekologiset yhteydet säilyvät, mutta viheralueiden muodostamat ekologiset yhteydet kapenevat nykyisestä ja niille kohdistuu virkistyspaineita kaavan toteuduttua.	Vaikutuksia voidaan vähentää huolehtimalla säilyvien ekologisten yhteyksien hyvästä laadusta, metsäisyydestä ja riittävästä suojapuustosta. Virkistysalueiden riittävä tarjonta luonnonalueiden ulkopuolella sekä virkistyskäytön ohjaus vähentävät virkistyspainetta säilyvillä yhteyksillä. Säilyviä yhteyksiä voidaan lisäksi täydentää rakennettavien alueiden sisälle suunniteltavilla, toisiinsa kytköksissä olevilla, suojaisilla kasvillisuusalueilla.
Vesistöt	Hulevesistä aiheutuva kuormitus alueella kasvaa, mikä voi aiheuttaa mm. veden samenumista ja pohjien liettymistä vastaanottavassa vesistössä. Rakentamisaikaiset hulevedet sisältävät hyvin paljon kiintoainetta.	Hulevesikuormitusta voidaan vähentää asianmukaisella, ensisijaisesti korttelikohtaisella, hulevesien käsittelyllä. Rakentamisaikaisten hulevesien kuormitusta voidaan vähentää työmaakohtaisella käsittelyllä sekä toteuttamalla yleisten alueiden hulevesiratkaisut etupainotteisesti.
Maa- ja kallioperä sekä luonnonvarat	Alueen rakentamisen yhteydessä syntyy runsaasti hyödynnettäviä ja hyödynnettäväksi kelpaamattomia maa-aineksia ja sedimenttejä. Suuri osa maa-aineksista jouduttaneen kuljettamaan välivarastointiin tai loppusijoitukseen alueen ulkopuolelle. Lisäksi alueelle pitää tuoda runsaasti maa-aineksia, lähinnä louhetta tai murskettä, maan korkotason nostamiseksi.	Alueen jatkosuunnittelun yhteydessä voidaan tutkia mahdollisuuksia maa-ainesten välivarastointiin ja hyödyntämiseen alueen sisällä.
Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön		
Maisemarakenne	Kaavan toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaava-alueen ulkopuoliseen maisemarakenteeseen. Maisemarakenteen muodostaman kokonaisuuden hahmottaminen suurmaisemassa on edelleen mahdollista. Kaava-alueen sisäiset, maisemarakennetta koskevat vaikutukset aiheutuvat pääosin muutoksista hulevesien imeytymisessä, maanlouhintatöistä sekä Finnoonkallion metsäisen alueen rakentamisesta. Uusi rakentaminen sijoittuu pääasiassa nykyisille teollisuus- ja satamatoimintojen alueelle monimuotoisten suojelu- ja viheralueiden jäädessä rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamiseen osoitetut alueet sijoittuvat maisemarakenteellisesti selänneiden rinteille sekä laaksojen reunaan. Rakentaminen vahvistaa voimakkaasti laakson länsipuolen reunavyöhykettä ja muodostaa osin uuttakin reunaa pääosin Finnoon altaan länsipuolelle. Finnobäckenin laakson itäreunan metsäisten rinteiden rakentuessa maisematilan reunavyöhyke voimistuu ja	

	muuttuu rakennetummaksi sekä tulee visuaalisesti lähemmäksi laaksoa. Näiltä osin kaavaratkaisu vahvistaa maisemarakennetta.	
Maisema- ja kaupunkikuva	Alueen maisema- ja kaupunkikuva jäsenöityy ja monimuotoistuu muuttuen teollisesta ympäristöstä asuinalueeksi. Maisemakuva muuttuu paikoitellen Länsiväylältä, Rantaraitilta, mereltä ja lähisaarilta katsottaessa rakennetuksi kaupunkimaisemaksi. Finnoon alue erottuu urbaanina keskustana Etelä-Espoon pientalovaltaisessa maisemassa. Maiseman hierarkkinen piste siirtyy metrokeskuksen tuntumaan tehokkaamman ja mahdollisesti korkeamman rakentamisen myötä.	Tarkemmassa suunnittelussa tehtävät ratkaisut määrittävät pitkälti kaupunkikuvalliset, erityisesti laadulliset, vaikutukset.
Kulttuuriympäristö	Osayleiskaava mahdollistaa arvokkaiden alueiden säilymisen ja tarpeen mukaisen korostamisen ja esiin tuomisen.	Tarkemmassa suunnittelussa tehtävät ratkaisut määrittävät pitkälti sen miten alueen kulttuuriympäristön luottavuus säilyy ja miten kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet näyttäytyvät ja erottuvat.
Muinajäännökset	Vaikutukset vanhoihin kyläontteihin ja kaava- alueen ulkopuolisiin muinajäännöskohteisiin ovat pienet ja ne syntyvät lähinnä muutoksista kylämäiltä avautuviin näkyisiin sekä lähialueisiin kohdistuvasta kasvaneesta virkistyskäytöstä. Kaavan mahdollistama rakentaminen tulee muuttamaan osin merkittävästikin Mårtensbyn kyläonttilta avautuvia näkymiä.	
Kulttuurihistorialli sesti arvokkaat kohteet	Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman inventoinnin (Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, RKY 2009) kohteita. Vaikutukset Villa Rulluddeniin muodostuvat lähinnä huvilalta ja sen lähiympäristöstä koilliseen avautuvien näkymien muutoksista. Virkistyskäyttö Villa Rulluddenin ympäristössä tulee kasvamaan merkittävästi. Mårtensbyn kyläonttilta / Bondaksen ympäristöstä avautuvat näkymät tulevat muuttumaan suuresti. Alueen arvokas rakennuskanta säilyy osana uutta kaupunkirakennetta mahdollistaen arvokkaiden rakennusten esiin tuomisen ja ajallisen kerroksellisuuden korostamisen.	
Perinneympäristöt	Kävijämäärät kasvavat merkittävästi, mikä voi aiheuttaa maapohjan ja kasvillisuuden kulumista. Alueen kävijämäärien kasvaessa useampi ihminen pääsee kokemaan Espoossa harvinaisen perinnemaiseman hoitoa.	Lisääntyvän virkistyskäytön johdosta tulee kulun ohjaamista vahvistaa.
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön		
Alueen sosiaalinen luonne	Hyvinvoinnin jakautuminen Osayleiskaavan aluevaraukset mahdollistavat monipuolisen työpaikkarakenteen. Kaavan toteuttaminen monipuolistaa alueen ammatillisia mahdollisuuksia, mutta heikentää teollisuuden ja varastotoiminnan mahdollisuuksia. Alueen väestömäärä mahdollistaa esimerkiksi palvelutyöpaikkojen syntymisen alueelle. Palvelutyöpaikat mahdollistavat eri sosiaaliryhmien	Alueen imagon ja identiteetin kannalta on tärkeää, että julkisten alueiden ja rakennettujen virkistysreittien ja -alueiden toteuttamisjärjestyksessä huomioidaan jo

	<p>työllistymisen, eli alueella on tarjolla työpaikkoja sekä naisille että miehille, ja eri ikäryhmille. Työssäkäynti omalla asuinalueella on mahdollista osalle asukkaista, jolloin työmatkat ovat lyhyitä.</p> <p>Alueiden erilaistuminen Osayleiskaavan alueen vahvuuksia ovat sijainti kaupunkirakenteessa metrovyöhykkeellä, lintuallas, virkistysalueet ja meren läheisyys. Kaavan mahdollistava maankäytön muutos korostaa alueen vahvuuksia ja tuo alueen eri toiminnot helpommin saavutettaviksi ja lähestyttäväksi mm. virkistysreittejä pitkin myös muillekin kuin alueen asukkaille.</p> <p>Alueen identiteetti ja imago Osayleiskaava mahdollistaa korkeata rakentamista metroaseman ympäristöön. Metroaseman kaupunkimainen ympäristö yhdistyy puistoakselilla Finnoonsatamaan. Kaavan mahdollistama kaupunkirakenteen täydentäminen yhdistää Matinkylän ja livisniemen, kaupunginosat.</p> <p>Yhteisöllisyys Kaava-alueella toimii nykyään useita erilaisia yhteisöjä. Kaava mahdollistaa pääosin nykyisten yhteisöjen toiminnan jatkumisen jossakin muodossa. Nykyisten yhteisöjen jatkuminen on riippuvainen yhteisön halusta jatkaa ja kehittää toimintaansa osayleiskaava- alueella. Osayleiskaava mahdollistaa myös uusien yhteisöjen muodostumisen.</p>	<p>ensimmäisten uusien asukkaiden tarpeet.</p>
<p>Toiminnallisuus</p>	<p>Liikkuminen Osayleiskaava luo hyvät mahdollisuudet metronkäyttöön perustuville asuntoalueille sekä jalankululle ja pyöräilylle metroaseman ja asuinalueiden välillä. Finnoo on kaupunkimainen alue, joka tukeutuu Länsimetron jatkeen metroasemaan. Suurin osa rakentamisalueista on saavutettavissa metroasemalta 600 metrin säteellä, vain eteläisimmät ja läntisimmät rakentamisalueet jäävät tämän kävelyetäisyyden ulkopuolelle. Kaava-alueen suunnittelussa on varmistettu hyvät yhteydet metroasemalle, sataman suuntaan ja kouluun. Alueen virkistys- ja pyöräily- yhteydet jatkuvat alueen ulkopuolelle (Rantaraittiin, Espoon keskuspuistoon), ja Hannusmetsään.</p> <p>Palvelut Julkiset palvelut keskitetään Espoossa Palveluiden järjestämisen ja palveluverkon tavoitetilan 2020 mukaan hyvien esteettömien liikenneyhteyksien varteen. Finnoon osayleiskaava-alueelle tulee lähipalvelutasoisia julkisia palveluita, mm. koulu- ja päiväkotipalveluita. Metrolinjan varrelle on Espoossa keskittynyt osa kaupunkitasoisista ja seudullisista palveluista. Nämä palvelut ovat hyvin saavutettavissa metrolla Finnoon osayleiskaava-alueelta. Espoon kaupan palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman 2030 mukaan Finnoon väestömitoitus edellyttää ison paikalliskeskuksen palveluja. Keskus ei kuitenkaan kasva merkitykseltään Matinkylään verrattavaksi, josta ovat saatavissa kattavimmat erikoistavarankaupan palvelut. Länsimetro mahdollistaa nopeat yhteydet esimerkiksi Matinkylän ja Espoonlahden kaupunkikeskuksiin, jotka täydentävät palvelutarjontaa. Keskustatoimintojen alueelle metroaseman yhteyteen sekä asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneelle alueelle on</p>	<p>Rakennettujen virkistysalueiden ja -reittien toteuttaminen tulee olla laadultaan korkeatasoista.</p> <p>Palvelujen ja työpaikkojen toteutumista voidaan edistää tarkemmassa suunnittelussa esimerkiksi varaamalla osuus kerrosalasta liike- tai työskentelytiloille.</p>

	<p>mahdollista osoittaa kaupallisia ja muita yksityisiä palveluja keskusta-alueella asumisen, julkisten palvelujen ja hallinnon sekä työpaikkatoimintojen lisäksi. Myös asuinalueille voidaan sijoittaa päivittäistavara- ja muita palveluita, jolloin palvelut ovat hyvin kaikkien väestöryhmien saavutettavissa.</p> <p>Virkistys Osayleiskaava mahdollistaa monipuolisia virkistystyömahdollisuuksia. Erilaisilta virkistysalueilta on jouheva yhteys toisille virkistysalueille niin kaava-alueen sisällä kuin osayleiskaava-alueen ulkopuolisiin virkistysalueisiin. Kaava mahdollistaa niin rakennettuja kuin luonnonmukaisia virkistysalueita.</p> <p>Työpaikat Kaava mahdollistaa keskusta-alueella toimintojen sekoittumisen ja asuntojen, palvelujen ja toimistotyyppisen työpaikkarakentamisen. Sekoittunut rakenne luo alueelle toimintaa myös iltaisin ja viikonloppuisin, sekä uusia kohtaamisen paikkoja. Kivijalkaliiketilat kuten kahvilat ja muut palvelut lisäävät toiminnallisuutta. Myös kaava-alueen eteläosiin asuin- ja liikealueelle (A-c) voi sijoittua liike- ja työskentelytiloja asuinrakennusten pohjakerroksiin.</p> <p>Työpaikka-alueet sijoittuvat toimitilojen kannalta vetovoimaisimmalle paikalle Länsiväylän varteeseen, jossa niiden toteuttamisedellytykset ovat parhaimmat. Alueet ovat hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä, ja Länsimetron jatke parantaa osaltaan työvoiman liikkuvuutta. Myös voimalaitoksen lähetyville voidaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja ja toimitiloja pysäköintilaitoksien ja veneiden talvisäilytyksen lisäksi. Jos liike- ja toimitilarakentaminen ei käynnisty, ovat toiminnot yksipuolisempia, eikä kohtaamisen paikkoja ja toimintaa synny samalla tavalla. Alueen työpaikkaomavaraisuus jäisi pienemmäksi, ja asukkaiden työmatkat olisivat pitempiä.</p>	
<p>Koettu ympäristö</p>	<p>Luonnon- ja kulttuuriympäristön kokeminen Kulttuuriperinnöstä toivotaan alueelle näkyvää laatutekijää. Historiallisen kerroksisuuden vaatimus voi olla vaikea toteuttaa kaupunkirakenteellisesti keskeisessä metroaseman ympäristössä, jossa rakentamisen tehokkuuden paineet ovat suuret. Luonnonympäristön kokemisen kannalta lintuharrastajille tärkeä Finnoon altaan säilyminen turvataan.</p> <p>Yleiskaavan toteuttamisen haasteena kuitenkin on, miten luonnon- ja kulttuuriympäristön ominaispiirteiden elämyksellisyys ja näkyvyys toteutuu käytännössä.</p> <p>Esteettisyys Kaupunkirakenteen tehokkuus ja toiminnallinen monipuolisuus on sitä intensiivisempää mitä lähempänä metrokortteleita ne sijaitsevat. Kaavan toteutuminen muuttaa kaupunkikuvaa ja alueen toiminnallista rakennetta. Kaavalla on mahdollista toteuttaa viihtyisiä ja esteettisesti korkeatasoisia ympäristöjä, jolla on yhteys luonnon elementteihin.</p> <p>Koettu turvallisuus Asukkaiden turvallisuuden tunnetta edistää esimerkiksi tasapainoinen asukasrakenne, mutta osayleiskaavoituksella voidaan vaikuttaa</p>	<p>Laajasti uudistuvan osayleiskaava-alueen historiallisen kerroksellisuuden säilyminen on kulttuurihistoriallisesta näkökulmasta tärkeää. Erilaiset uusiokäyttömahdollisuudet voivat tuoda esim. asuinalueelle tätä arvokasta historiallista kerroksellisuutta. Tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää säilyvien rakennusten mahdollisuudet uusiokäyttöön.</p> <p>Osayleiskaavan toteuttamisen aiheuttamat muutokset ovat suurimpia nykyisillä pientaloalueilla, joiden välittömään läheisyyteen on osoitettu kerrostalorakentamista. Rakentamisen ajoituksella</p>

	<p>asukasrakenteeseen vain osittain osoittamalla tiiviimmin ja väljemmin rakennettavia alueita. Finnoon osayleiskaavassa tiiveimmät alueet sijaitsevat metroaseman läheisyydessä. Alueen elävyys ja viihtyisyys ovat turvallisuutta luovia tekijöitä, ja tähän vaikuttaa merkittävästi se, onko alueella toimintaa myös iltaisin ja viikonloppuisin. Osayleiskaavassa keskusta-alueelle on mahdollista toteuttaa sekä asuntoja, palveluja että toimistotyyppistä työpaikkarakentamista, ja esimerkiksi kauppa ja palvelut luovat toimintaa sekä mahdollistavat sosiaaliset kontaktit.</p> <p>Konflikteja voidaan ehkäistä toimintojen sijoittelulla, osayleiskaavassa koulut sijaitsevat toiminnoiltaan rauhallisimmilla alueilla, rajautuen esimerkiksi viheralueisiin. Selkeät kokonaisuudet auttavat tilan haltuunottoa, ja osayleiskaava-alueen pääkatuverkolle toteutettava kattava jalankulku- ja pyörätieverkosto tukee kävelyn ja pyöräilyn edistämistä sekä tehokasta metron liityntäliikennettä.</p> <p>Liikenneväylät vaikuttavat huomattavasti alueen viihtyisyyteen, ja osayleiskaava-alueella kasvava tieliikenne aiheuttaa melua Länsiväylän sekä alueen pääkatujen varrella. Myös virkistysreitit luovat viihtyisyyttä ja sitä kautta turvallisuuden tunnetta.</p> <p>Virkistysmahdollisuudet paranevat alueella osayleiskaavan toteutumisen ansiosta, Finnoon osayleiskaava-alueella ulkoilureittiverkosto on kattava.</p>	<p>ja organisoinnilla voidaan kuitenkin vähentää rakentamisen aikaisia haittoja.</p> <p>Liikenteen haittoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota asemakaavoituksen yhteydessä.</p>
<p>Terveys ja turvallisuus</p>	<p>Alueen esirakentamiseen ja rakentamiseen liittyvät maa- ja kalliorakennustyöt aiheuttavat ympäristöön melu-, pöly ja värinävaikutuksia.</p> <p>Voimalaitostoimintaan liittyvä liikenne kasvaa merkittävästi ja aiheuttaa alueella viihtyvyyshaittaa.</p> <p>Voimalaitoksen toiminnasta syntyy melua, joka ylittää mallinnusten mukaan yöohjearvot asuinalueilla (täydennysrakentamisalue) voimalaitoksen ympäristössä noin 200 metrin etäisyydelle saakka lähellä maanpintaa ja satojen metrien etäisyydelle 20 ja 50 metrin korkeudella.</p> <p>Nykyisen Suomenojan jätevedenpuhdistamon aiheuttamat haju- ja meluhaitat poistuvat puhdistamotoiminnan siirtyessä Blominmäkeen.</p> <p>Voimalaitoksella mahdollisten onnettomuuksien riskit on otettu kaavaratkaisussa huomioon, eikä niistä siten aiheudu terveysvaaraa alueen asukkaille. Suojavyöhykkeen sisällä lämpösäteily vaikutukset tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Lisäksi palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa.</p>	<p>Pölyämistä voidaan ehkäistä työmaa-alueiden ja maa-ainesten kastelulla tai pölynsidonnalla.</p> <p>Maa- ja kalliorakennustyöt tulee toteuttaa ja ajoittaa siten, että mahdolliset haitat minimoidaan.</p> <p>Voimalaitoksen melun leviämistä voidaan vaimentaa rakentamalla voimalaitoksen läheisyyteen melun leviämistä rajoittavia rakennuksia. Vaihtoehtoisesti piha-alueita voidaan suojata suunnittelemalla rakennusmassa niin, että piha-alueet sijaitsevat asuinrakennusten suojassa. Lisäksi asemakaavassa voidaan asettaa vaatimuksia julkisivujen ääneneristävyydelle ja parvekelasitukselle. Jatkosuunnittelussa tulee myös huomioida voimalaitosmelun erityispiirteet.</p>

Taulukko on julkaisusta: Ympäristötutkimus Yrjölä Oy 2016, Arvio Finnoon osayleiskaavan vaikutuksesta linnustoon, 24.5.2016. Yleiskaavatyössä taulukkoon on lisätty sarake suunnittelu- tai toimenpidetasosta, jossa taulukossa lueteltuja lieventämiskeinoja voidaan toteuttaa. Pääasiallinen taso, jolla lieventämistoimenpide voidaan toteuttaa, on lihavoitu. Toteutussuunnittelulla tarkoitetaan mm. altaalle laadittua hoito- ja käyttösuunnitelmaa, puistosuunnitelmia, ulkoilureittisuunnitelmia, katusuunnitelmia ja luonnon- ja maisemahoitosuunnitelmia.

Taulukko 6-2. Osayleiskaavan mahdollisten vaikutusten merkitys Finnoon kosteikon pesimälajistolle. Arviossa on oletettu, että vaikutusten lieventämistoimia tehdään. 0=ei vaikutusta tai todennäköisesti ei vaikutusta, ++ = parantaa merkittävästi lajin olosuhteita. + = parantaa jonkin verran lajin olosuhteita. -- heikentää merkittävästi lajin olosuhteita - = heikentää jonkin verran lajin olosuhteita. DI = lintudirektiivin liitteen I laji, EN = erittäin uhanalainen (endangered), VU = vaarantunut (vulnerable), NT = silmällä pidettävä (near threatenet).

Kosteikkolajit	Uhanalaisuus 2016	Vaikutuksen merkitys ilman lieventämistoimia	Vaikutuksen merkitys lieventämistoimilla	Mahdollisia lieventämistoimia	Perustelu	Lieventämiskeinojen toteuttamisen suunnittelu- tai toimenpidetaso (yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö)
Mustakurkku-uikku	D1,EN	-	0	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Altaan vedenpinta on pidettävä vakio tasolla kuten tähänkin asti.	Lajia tavataan vain altaalla, osayleiskaavalla ei todennäköisesti ole haitallisia vaikutuksia lajiin. Lajin kanta Suomessa on laskenut merkittävästi.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Kyhmyjoutsen		--	-	Säilytetään poikueille mahdollisuus siirtyä meren ja altaan välillä. Sähkölinjojen poistaminen vähentäisi lentävien yksilöiden törmäysriskiä.	Laji pesii altaalla ja lähialueen saaristossa. Yksilöt liikkuvat altaan ja merialueen välillä, ja ihmisten ja veneiden lisääntyminen alueella voi jonkin verran vaikuttaa lajiin.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Ristisorsa	VU	0	0	Säilytetään poikueille mahdollisuus siirtyä meren ja altaan välillä.	Laji pesii satunnaisesti Espoon saaristossa. Aiemmilta vuosilta on havainto siitä, että poikue on saapunut altaalle saariston puolelta. Kaavan vaikutus on kuitenkin todennäköisesti tälle lajille merkityksetön.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Haapana	VU	-	0	Säilytetään poikueille mahdollisuus siirtyä meren ja altaan välillä. Pesiville pareille ja levähtäville yksilöille altaan häiriöttömyys on tärkeää.	Laji ei ole pesinyt enää viimevuosina altaalla, mutta altaalle kertyy loppukesällä haapanoita levähtämään. Laji muuttaa sekä yöllä että päivällä. Pääosa yksilöistä levähtää altaan alueella.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö

Harmaasorsa		--	-	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Säilytetään poikueille mahdollisuus siirtyä meren ja altaan välillä.	Laji pesii altaalla ja lähialueen saaristossa. Yksilöt liikkuvat altaan ja merialueen välillä, ja ihmisten ja veneiden lisääntyminen alueella voi jonkin verran vaikuttaa lajiin.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Tavi		-	0	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Säilytetään poikueille mahdollisuus siirtyä meren ja altaan välillä.	Laji pesii altaalla ja muutamia pareja myös lähirannoilla. Lisäksi alueella levähtää muuttavia taveja, pääosin vain altaan alueella. Todennäköisesti kaavalla ei ole haitallista merkitystä lajille.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Sinisorsa		--	-	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Säilytetään poikueille mahdollisuus siirtyä meren ja altaan välillä.	Laji pesii altaalla ja lähialueen saaristossa. Yksilöt liikkuvat altaan ja merialueen välillä, ja ihmisten ja veneiden lisääntyminen alueella voi jonkin verran vaikuttaa lajiin.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Lapasorsa		-	0	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Säilytetään poikueille mahdollisuus siirtyä meren ja altaan välillä.	Lajia tavataan lähinnä altaalla, saariston puolella harvalukuinen. Lisäksi altaalla levähtää muuttavia ja sulkimaan tulevia lapasorsia. Osayleiskaavalla ei todennäköisesti ole haitallisia vaikutuksia lajiin.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Heinätavi	EN	-	0	Harvinainen pesimälaji. Pesiville pareille ja levähtäville yksilöille altaan häiriöttömyys on tärkeää.	Laji ei ole enää viime vuosina pesinyt altaalla, mutta muuttoaikoina muutamia yksilöitä havaitaan levähtäjänä taviin, haapanoiden ja lapasorsien tavoin. Lajin kanta Suomessa on laskenut merkittävästi.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Punasotka	EN	-	0	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Säilytetään poikueille mahdollisuus siirtyä meren ja altaan välillä.	Lajia tavataan lähinnä altaalla, osayleiskaavalla ei todennäköisesti ole haitallisia vaikutuksia lajiin. Altaalla on sekä pesiviä yksilöitä ja muuttoaikoina myös jonkin verran muualta saapuvia punasotkia. Lajin kanta Suomessa on laskenut merkittävästi.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Tukkasotka	EN	--	-	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Säilytetään poikueille mahdollisuus siirtyä meren ja altaan välillä.	Laji pesii altaalla ja lähialueen saaristossa. Yksilöt liikkuvat altaan ja merialueen välillä, ja ihmisten ja veneiden lisääntyminen alueella voi jonkin verran vaikuttaa lajiin. Lajin kanta Suomessa on laskenut merkittävästi. Toisaalta samaan aikaan merialueella talvehtivien tukkasotkien määrä on kasvanut leutojen talvien takia.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö

Telkkä		--	-	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Säilytetään poikueille mahdollisuus siirtyä meren ja altaan välillä.	Laji pesii altaalla ja lähialueen saaristossa. Yksilöt liikkuvat altaan ja merialueen välillä, ja ihmisten ja veneiden lisääntyminen alueella voi jonkin verran vaikuttaa lajiin.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Luhtakana		--	-	Säilytetään lahden luhta-alueet puoliavoimina ja sellaisina että tulvavesi pääsee nousemaan luhdille.	Lajia on tavattu lahden pohjoisosan luhta-alueella. Muutokset altaan ulkopuolella voivat heikentää lajin elinolosuhteita.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Nokikana	EN	-	0	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Pienet veden ympäröivät pesimäsaarekkeet soveltuisivat lajin pesäpaikoiksi.	Laji pesii altaalla ja muutamia pareja myös ulkopuolella lähirannoilla. Todennäköisesti nokikanat eivät aktiivisesti liiku altaan ja meren välillä ja kaavalla ei ole haitallista merkitystä lajille. Laji on yömuuttaja liejukanan tavoin, ja keväällä yksilöt löytävät voimalaitoksen ohi lintualtaalle. Lajin kanta Suomessa on laskenut merkittävästi.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Liejukana	VU	-	0	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Pienet veden ympäröivät pesimäsaarekkeet soveltuisivat lajin pesäpaikoiksi.	Lajia tavataan vain altaalla, osayleiskaavalla ei todennäköisesti ole haitallisia vaikutuksia lajiin.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Töyhtöhyppä		0	0	Finnoobäckenin kostea rantaniitty on pidettävä avoimena.	Laji ei enää viime vuosina ole pesinyt alueella, mutta levähtäjiä voi olla esimerkiksi Finnoobäckenin niityllä.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Taivaanvuohi	VU	--	-	Finnoobäckenin kostea rantaniitty on pidettävä avoimena ja perukan luhta-alue puoliavoimena ja kosteana.	Lajia on tavattu altaalla ja lahden pohjoisosan luhta-alueella. Muutokset altaan ulkopuolella voivat heikentää lajin elinolosuhteita.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Metsäviklo		--	-	Ohjataan ihmisten liikkumista reunametsissä niin ettei turhaa häiriötä esiinny lintualueella.	Harvalukuinen kosteiden metsien laji, joka voi häiriintyä ihmisten liikkumisesta metsissä.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Rantasipi		-	0	Finnoobäckenin kostea rantaniitty on pidettävä avoimena.	Osayleiskaava voi heikentää lajin elinympäristöä lintualtaan ulkopuolella Finnoobäckenin varrella ja merenrannassa.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Naurulokki	VU	--	-	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Pienet veden ympäröivät pesimäsaarekkeet	Lajin pesimäalue todennäköisesti säilyy ennallaan, mutta korkeat rakennukset saattavat muuttaa naurulokkien	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö

				soveltuisivat lajin pesäpaikoiksi. Pidettävä pesimäsaarekkeiden kasvillisuus matalana ja estettävä niiden pensoittuminen.	lentoreittejä alueelle.	
Västaräkki		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Laji on sopeutunut asuttamaan myös ihmisen muokkaamia biotooppeja	-
Keltävästaräkki	NT	0	0	Finnobäckenin kostea rantaniitty on pidettävä avoimena.	Laji ei ole viime vuosina pesinyt alueella, mutta muuttoaikoina lajia levähtää sekä altaalla että Finnobäckenin niityllä.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Ruokokerttunen		--	-	Alueella on säilytettävä avointa ruovikkoaluetta sekä puoliavointa pensaikkoa. Lahden perukan umpeenkasvua voidaan tarvittaessa estää raivaamalla alueelle kasvavaa lehtipuustoa.	Ruovikkoalueella rakentamisella ei ole vaikutusta, mutta osa ruokokerttusista pesii myös pensaikkoalueilla, jotka vähenevät reuna-alueiden rakentumisen myötä.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Viitakerttunen		--	-	Puoliavointen pensaikoiden säilyttäminen alueella suosii lajia.	Laji pesii altaan ulkopuolella pensaikkoalueilla, jotka todennäköisesti vähenevät alueelta.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Luhtakerttunen		--	-	Puoliavointen pensaikoiden säilyttäminen alueella suosii lajia.	Laji pesii altaan ulkopuolella pensaikkoalueilla, jotka todennäköisesti vähenevät alueelta.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Rytikerttunen		-	0	Turvataan häiriötön pesintä altaalla. Altaan ulkopuolella säilytetään avointa kosteaa ruovikkoaluetta.	Laji pesii yleensä vedessä kasvavassa ruovikossa, jota säilyy alueella.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Rastaskerttunen	VU	-	0	Turvataan häiriötön pesintä altaalla.	Laji pesii vain järeimmässä ruovikossa, jota säilyy altaan alueella.	yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Pensaskerttu		--	-	Puoliavointen pensaikoiden säilyttäminen alueella suosii lajia.	Laji pesii altaan ulkopuolella pensaikkoalueilla, jotka todennäköisesti vähenevät alueelta	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Punavarpunen	NT	--	-	Puoliavointen pensaikoiden säilyttäminen alueella suosii lajia.	Laji pesii altaan ulkopuolella pensaikkoalueilla, jotka todennäköisesti vähenevät alueelta	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Pajusirkku	VU	--	-	Puoliavointen pensaikoiden ja avoimen	Ruovikkoalueella rakentamisella ei ole vaikutusta, mutta osa	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö


				ruovikkoalueen säilyttäminen alueella suosii lajia.	pajusirkuista pesii myös pensaikkoalueilla, jotka vähenevät	
--	--	--	--	---	---	--

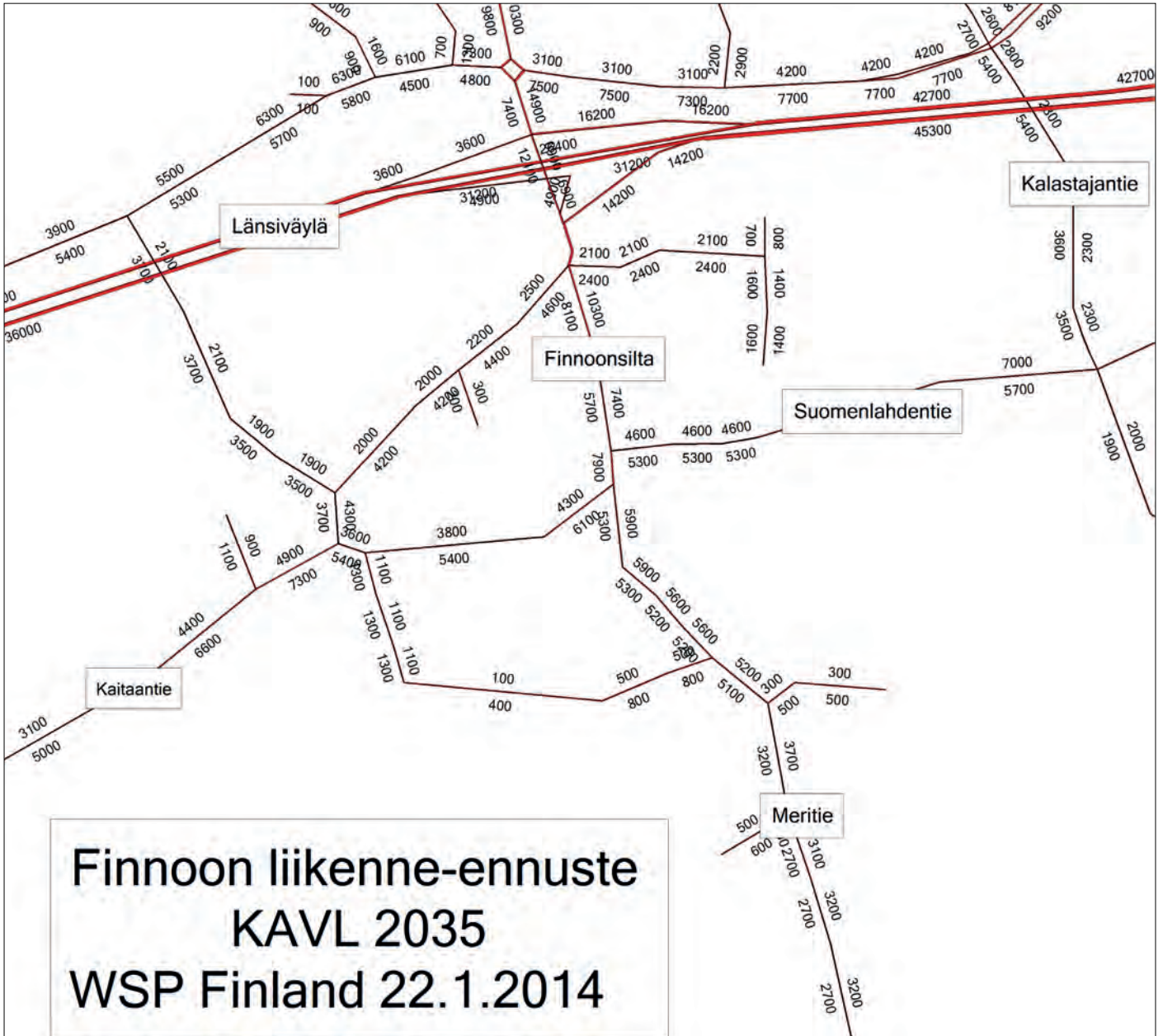
Taulukko 6-3. Osayleiskaavan mahdollisten vaikutusten merkitys Finnoon muulle pesimälajistolle. Arviossa on oletettu, että vaikutusten lieventämistoimia tehdään. 0=eikä vaikutusta tai todennäköisesti ei vaikutusta, ++ = parantaa merkittävästi lajin olosuhteita. + = parantaa jonkin verran lajin olosuhteita. -- heikentää merkittävästi lajin olosuhteita - = heikentää jonkin verran lajin olosuhteita. DI = lintudirektiivin liitteen I laji, EN = erittäin uhanalainen (endangered), VU = vaarantunut (vulnerable), NT = silmällä pidettävä (near threatened).


Muut lajit	Uhanalaisuus 2016	Vaikutuksen merkitys ilman lieventämistoimia	Vaikutuksen merkitys lieventämistoimilla	Mahdollisia lieventämistoimia	Perustelu	Lieventämiskeinojen toteuttamisen suunnittelu- tai toimenpidetaso (yleiskaavoitus, asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö)
Fasaani		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Laji pesii melko yleisenä lähialueiden asutusalueilla ja peltojen laiteilla. Tiheästi rakennetuissa keskustoissa lajia ei tavata.	-
Sepelkyyhky		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Laji on sopeutunut pesimään myös kaupunkimaisessa ympäristössä.	-
Pikkutylli	NT	-	0	Finnoobäckenin kostea rantaniitty on pidettävä avoimena. Avoimen ruderaatin säilyttäminen voi palauttaa lajin alueelle.	Harvalukuinen laji, joka ei enää pesi alueella säännöllisesti. Vaatii pesimäpaikakseen niityn tai ruderaattialueen. Länsireunalle suunniteltu ruderaattialue voi soveltua lajin pesäpaikaksi	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Pikkutikka		-	-	Säästetään alueella lahopuuta Finnoobäckenin varressa mutta myös reunametsissä.	Harvalukuinen lehtipuuvältaisten reunametsien laji. Ei pesi säännöllisesti alueella, Finnoobäckenin kosteuden vaivaavan ja lahoavan rantapuuston säilyminen on olennaista lajille. Todennäköisesti lahopuuston määrä kuitenkin vähenee.	toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Punarinta		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla.	-
Satakieli*		-	-	Puoliavointen pensaikoiden säilyttäminen alueella suosii lajia.	Laji pesii altaan ulkopuolella pensaikkoalueilla sekä lehtometsissä. Pensaikat todennäköisesti vähenevät joka tapauksessa alueelta.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Kivitasku	NT	-	0	Avoimen ruderaatin säilyttäminen suosii lajia.	Pesii ruderaateilla sekä teollisuusalueilla ja teiden pientareilla. Satunnainen pesimälaji alueella, voimalaitosaluella jää lajille sopivaa elinympäristöä.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö

					Länsireunalle suunniteltu ruderaattialue voi soveltua lajin pesäpaikaksi.	
Rautiainen		0	0	Kuusikoiden säilyttäminen reunametsissä.	Kuusivaltaisten reunametsien sekä puutarhojen laji.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Mustarastas		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla.	-
Räkättirastat		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla.	-
Kultarinta*		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Pesii lintualueen ulkopuolella rehevissä metsissä ja puutarhoissa.	-
Lehtokerttu		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla.	-
Mustapäkkerttu*		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Pesii lintualueen ulkopuolella rehevissä metsissä ja puutarhoissa.	-
Pajulintu		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla.	-
Kirjosieppo		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla.	-
Pikkusieppo	D1	-	-	Kosteiden kuusikoiden ja reunametsien ryteiköiden säilyttäminen suosii lajia.	Satunnainen kosteiden ja ryteikköisten korpimetsien pesimälaji. Todennäköisesti ei pesi säännöllisesti alueella. Reunametsien siistiminen vähentää lajille sopivaa ympäristöä.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Sinitiainen		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla.	-
Talitiainen		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla.	-
Pyrstötiainen		0	0	Finnoobäckenin varren ja altaan reunojen koivikoiden säilyttäminen suosii lajia.	Harvalukuinen koivikoiden pesimälaji, joka pesii alueella satunnaisesti.	-
Pikkulepinkäinen	D1	-	-	Puoliavointen pensaikoiden säilyttäminen alueella suosii lajia.	Laji pesii harvalukuisena altaan ulkopuolella pensaikkoalueilla. Pensaikot todennäköisesti vähenevät alueelta.	asemakaavoitus, toteutussuunnittelu, hoito ja käyttö
Varpunen	VU	0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia	Harvinaistunut pientaloalueiden ja myös kaupunkimaisten alueiden	-

				alueella.	pesimälaji.	
Pikkuvarpunen		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla.	-
Peippo		0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla.	-
Viherpeippo	VU	0	0	Ei tarvitse tässä vaiheessa erityisiä lieventämistoimia alueella.	Yleinen pesimälaji puistoissa ja pientaloalueilla. Lajin kanta Suomessa on laskenut merkittävästi.	-

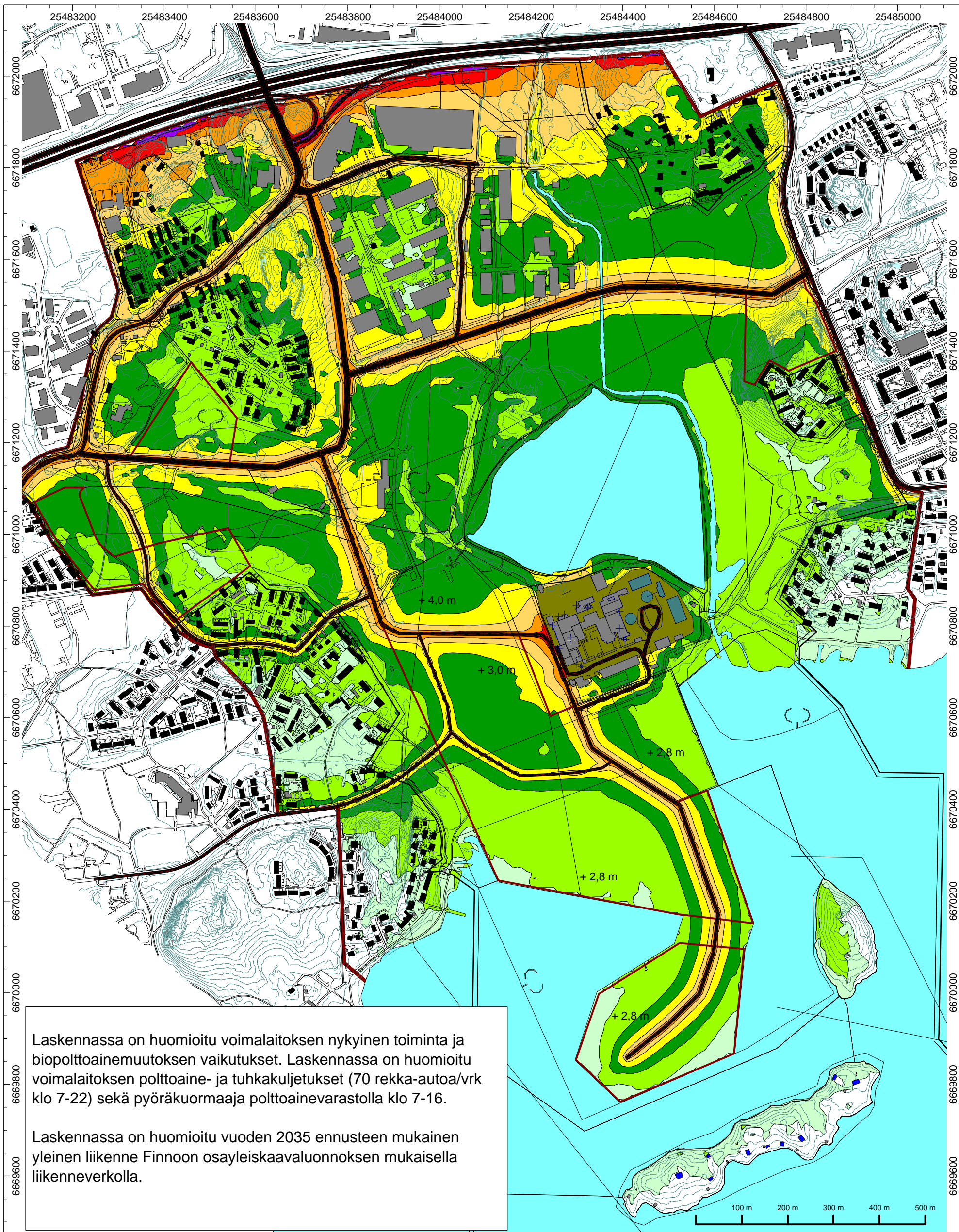
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Linnustovaikutusten lieventäminen eri suunnittelu- ja toteutustasoilla	840200
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten		
Finnöon osayleiskaava			Liite 20B



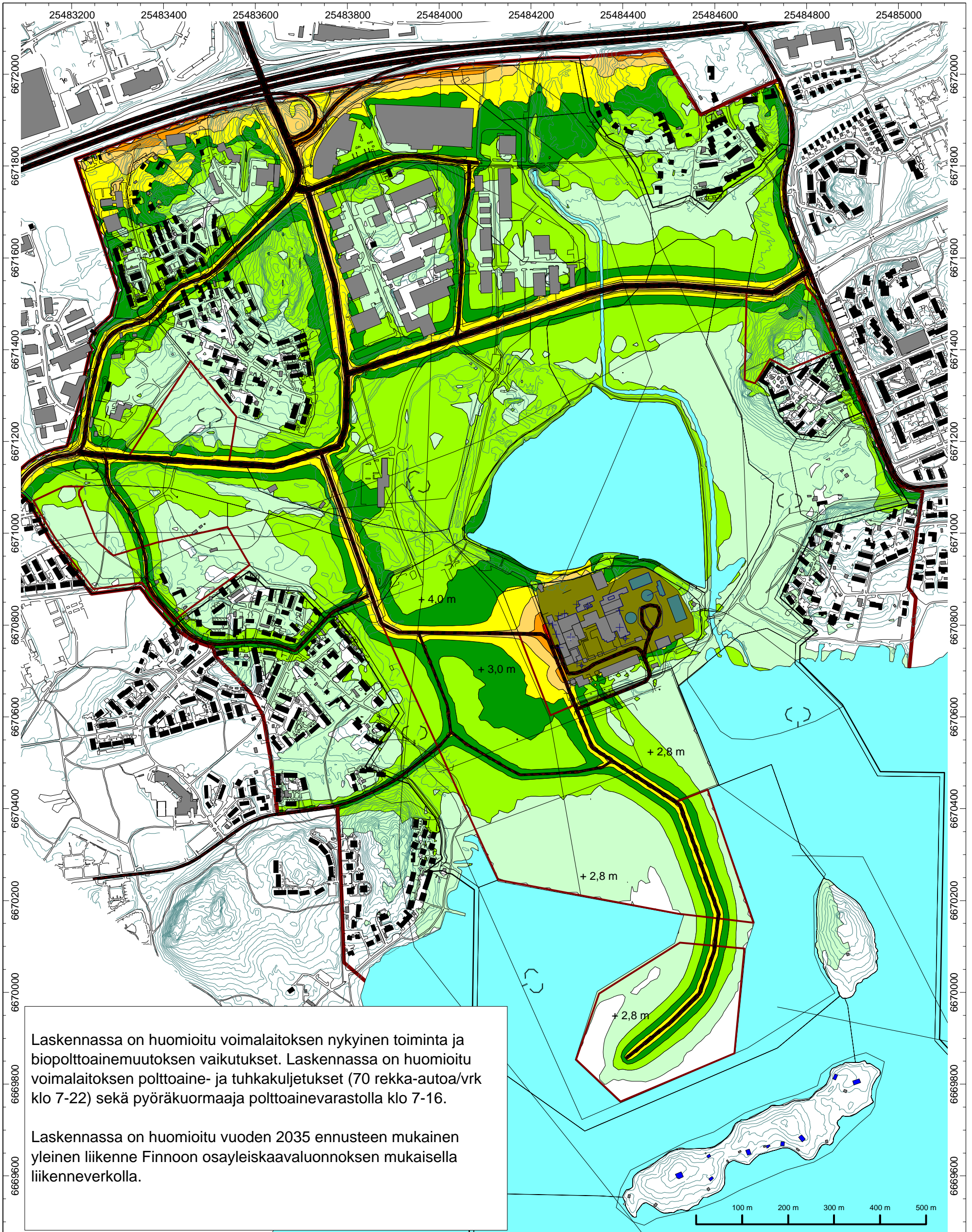
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplanheten
Finnoo osayleiskaava	

Finnoon keskimääräinen
arkivuorokausiliikenne (KAVL)
vuonna 2035

840200
Liite 21



<p>Liite 4A</p>	<ul style="list-style-type: none"> 40.0 ... 45.0 dB(A) 45.0 ... 50.0 dB(A) 50.0 ... 55.0 dB(A) 55.0 ... 60.0 dB(A) 60.0 ... 65.0 dB(A) 65.0 ... 70.0 dB(A) 70.0 ... 75.0 dB(A) 75.0 ... dB(A) 	PR3101-Y01	Mittakaava 1:8000 (A3)	Laskentakorkeus 1,5 m maan pinnasta
		<p>Ympäristömeluselvitys. Finnoon osayleiskaava ja Suomenojan voimalaitos, Espoo. Voimalaitoksen biopolttoainemuutos toteutunut. Voimalaitoksen ja yleisen liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq,7-22.</p>	24.6.2014	<p>Liite 22A</p>



<p>Liite 4B</p>	<ul style="list-style-type: none"> 40.0 ... 45.0 dB(A) 45.0 ... 50.0 dB(A) 50.0 ... 55.0 dB(A) 55.0 ... 60.0 dB(A) 60.0 ... 65.0 dB(A) 65.0 ... 70.0 dB(A) 70.0 ... 75.0 dB(A) 75.0 ... dB(A) 	PR3101-Y01	Mittakaava 1:8000 (A3)	Laskentakorkeus 1,5 m maan pinnasta
		<p>Ympäristömeluselvitys. Finnöön osayleiskaava ja Suomenojan voimalaitos, Espoo. Voimalaitoksen biopolttoainemuutos toteutunut. Voimalaitoksen ja yleisen liikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq,22-7.</p>	24.6.2014	<p>Liite 22B</p>

Finnoon osayleiskaava

Rakennusten käytönaikainen energiankulutus ja CO₂-päästöt

8.8.2016

Laasonen Niina

© Espoon kaupunki 2016

8.8.2016

Ilmastovaikutusten
arviointi

Yhteenveto

Finnoon osayleiskaava-alue rakentuu vaiheittain vuosien 2020–2040 aikana. Osayleiskaava mahdollistaa asumisen noin 10 000 asukkaalle. Lisäksi kaava-alueelle voidaan rakentaa toimisto-, liike- ja palvelurakennuksia yhteensä noin 150 000 kerrosneliometriä.

Osayleiskaava-alue sijaitsee kaukolämmön runkoverkoston äärellä, joten kaikki alueelle tulevat toiminnot on mahdollista liittää osaksi nykyistä kaukolämpöverkkoa. Lisäksi alueelle rakennettaneen kaukokylmäverkko, johon jäähdytystä tarvitsevat kohteet on mahdollista liittää ja tätä kautta hyödyntää hukkalämpöä tuottavien kohteiden ylimääräinen lämpöenergia muualla kaukolämpöverkon varrella. Toinen vaihtoehto on tuottaa alueen lämmitystarve maalämpöporakaivoilla, joita voidaan hyödyntää myös alueen jäähdytys- ja viilennystarpeen kattamiseen.

Energiantuotantomuotojen vertailua varten arvioitiin osayleiskaava-alueen rakennusten käytönaikainen energiankulutus hyödyntäen FinZEB-hankkeessa syntyneitä lähes nollaenergiarakennusten määritelmiä. Laskennassa on oletettu, että kaikki uudiskohteet rakennetaan kyseisen määritelmän mukaisesti.

Osayleiskaava-alueen rakennusten käytönaikaisesta energiankulutuksesta aiheutuvat CO₂-päästöt on laskettu kolmella eri skenaariolla: kaukolämmitteiset kerrostalot, maalämmitteiset kerrostalot ja maalämmitteiset pientalot. Jokaisesta skenaariosta on tehty kaksi vaihtoehtoista laskelmaa, joista toisessa energiantuotannon päästökertoimet pysyvät nykyisellään ja toisessa ne pienenevät.

Mikäli alueen CO₂-päästöt halutaan heti selkeään laskuun, tulisi suosia kerrostalovaltaista maalämpötoteutusta. Paikallinen kaukolämpöyhtiö tavoittelee kuitenkin hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä, jolloin alueen kumulatiiviset päästöt olisivat 20 vuoden tarkastelujaksolla pienemmät kaukolämpötoteutuksella. Ilman päästökertoimien muutosta kerrostalovaltainen kaukolämpötoteutus aiheuttaa noin kaksi kertaa enemmän CO₂-päästöjä kuin kerrostalovaltainen maalämpötoteutus. Päästökertoimien kehittyessä toivotun polun mukaisesti ovat alueen kumulatiiviset päästöt kerrostalovaltaisella kaukolämpö- ja maalämpötoteutuksella hyvin samaa luokkaa.

8.8.2016

Ilmastovaikutusten
arviointi

Sisällysluettelo

1	Johdanto.....	3
2	Rakennusten energiankulutus.....	5
3	Alueen CO ₂ -päästöt.....	7
	3.1 Kaukolämpö ja kompressorijäähdytys.....	8
	3.2 Maalämpö ja maakylmä.....	9
	3.3 Päästöt pientalototeutuksella.....	11
4	Päästölaskelmien vertailu.....	12

8.8.2016

Ilmastovaikutusten
arviointi

1 Johdanto

Finnoon osayleiskaava-alue rakentuu vaiheittain vuosien 2020–2040 aikana. Osayleiskaava mahdollistaa asumisen noin 10 000 asukkaalle. Lisäksi kaava-alueelle voidaan rakentaa toimisto-, liike- ja palvelurakennuksia yhteensä noin 150 000 kerrosneliometriä.

Seuraavassa taulukossa on esitetty alueen rakentumisen vaiheistuminen vuosille 2020–2040. Taulukossa olevat arvot kuvaavat rakentamisen määrää (k-m²), joka alueelle valmistuu kyseisellä aikavälillä. Taulukko edustaa osayleiskaavan mahdollistamaa rakentamisen suurinta mahdollista volyymiä antaen reunaehdot asemakaavoitukselle. Rakentamisaikatauluun vaikuttavat merkittävästi talouden suhdannevaihtelut.

Vuosi/kem²	Kerrostalot	Toimistot	Liiketilat	Koulut ja päiväkodit
-2020	256 759	17 303	34 607	15 600
2020-2025	99 830	6 755	6 755	3 600
2025-2030	99 830	6 755	6 755	1 800
2030-2035	62 840	6 755	6 755	13 800
2035-2040	0	6 755	6 755	1 800
Yhteensä	522 259	44 323	61 627	36 600

Osayleiskaava-alue sijaitsee kaukolämmön runkoverkoston äärellä, joten kaikki kaava-alueelle tulevat toiminnot on mahdollista liittää osaksi nykyistä kaukolämpöverkkoa. Lisäksi alueelle rakennettaneen sekä Tapiolan että Espoonlahden suuntaan kulkeva kaukokylmäverkko, johon jäähdytystä tarvitsevat kohteet on mahdollista liittää ja tätä kautta hyödyntää hukkalämpöä tuottavien kohteiden ylimääräinen lämpöenergia muualla kaukolämpöverkon varrella. Alueella oleva kaukolämpöverkosto on esitetty seuraavassa kuvassa.

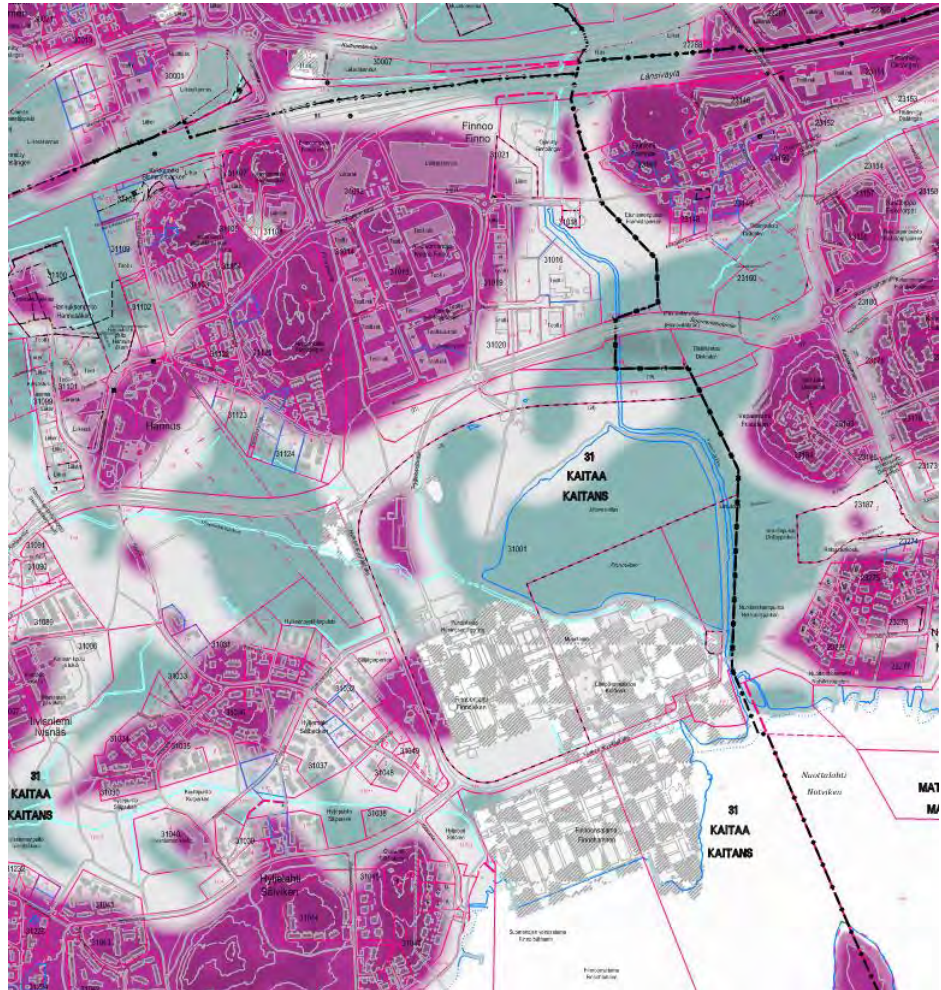
8.8.2016

Ilmastovaikutusten
arviointi

Kuva 1. Osayleiskaava-alueen nykyinen kaukolämpöverkosto (Espoon kaupunki 2016).

Osayleiskaava-alueen lämmitystarve voidaan kattaa ainakin osittain myös maalämmöllä. Osayleiskaavan maaperän soveltuvuus maalämpöporakaivoille on hyvin vaihteleva. Pohjoisessa maaperä on kallioista ja soveltuu hyvin geenergian hyödyntämiseen, mutta rannikolle mentäessä maaperä muuttuu savisemmaksi ja geenergian hyödyntämisen kustannustehokkuus heikkenee. Alueen geenergiapotentiaalia on kuvattu seuraavassa karttakuvassa. Violetilla on esitetty maalämpöporakaivoille hyvin soveltuvat alueet.

8.8.2016

 Ilmastovaikutusten
arviointi


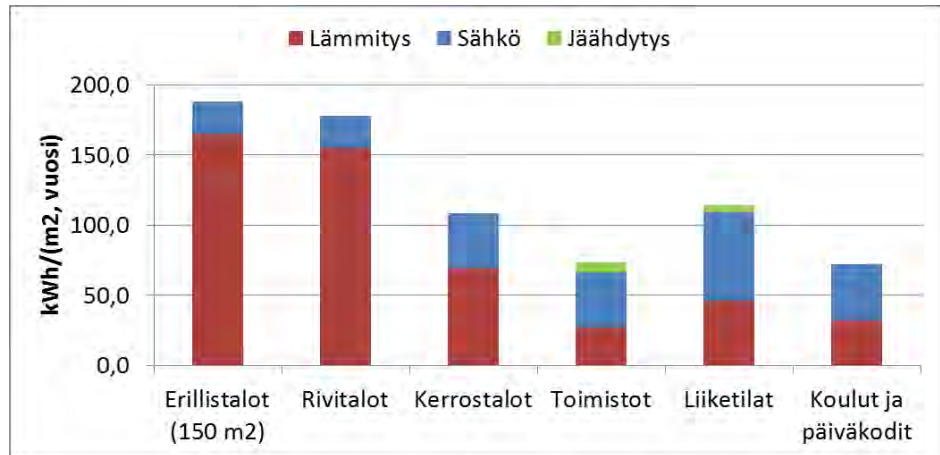
Kuva 2. Osayleiskaava-alueen geoenergiapotentialia violetilla (Espoon kaupunki 2016).

2 Rakennusten energiankulutus

Rakennusten energiankulutus on arvioitu hyödyntäen FinZEB-hankkeen tuloksia ja keväällä 2016 lausunnoille lähteneitä Ympäristöministeriön Lähes nollaenergiarakentamisen vaatimuksia uudisrakennuksille. Vaatimukset on tämän hetken tiedon mukaan tarkoitus ottaa käyttöön kaikissa rakennuslupaa hakevissa kohteissa 1.1.2018 alkaen.

Seuraavassa kuvassa on esitetty rakennuksille käytetyt energiankulutukset energialajeittain yksikkönä kWh/(m², vuosi). Lähes nollaenergiarakennus voidaan toteuttaa useilla eri ratkaisuilla, joten seuraavassa esitetty kulutus on vain yksi monista vaihtoehdoista. Esimerkiksi lämmitystarvetta voidaan vähentää tehokkaammilla lämmöntalteenottojärjestelmillä ja sähköntarvetta energiatehokkaammalla ja tarpeen mukaan ohjautuvalla valaistuksella ja ilmanvaihdolla. Nämä kuitenkin lisäävät kustannuksia ja kohdekohtaisesti määritellään, mitkä ratkaisut ovat kustannustehokkaita kussakin kohteessa ja ratkaisujen yhdistelmät vaihtelevat kohteittain.

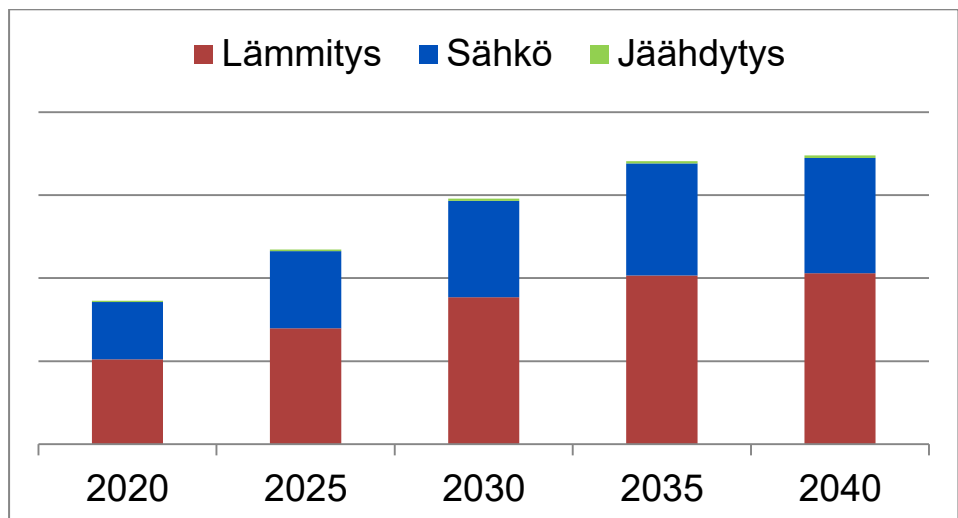
8.8.2016

 Ilmastovaikutusten
arviointi


Kuva 3. Lähes nollaenergiarakentamisen neliöpohjaisen energiankulutuksen jakaantuminen energialajeittain.

Kuvan mukaisesti pientalojen, kuten erillis- ja rivitalojen, energiankulutus neliötä kohti saa tulevaisuudessakin olla huomattavasti suurempi kuin muiden rakennusten. Asuinkerrostaloissa suurin osa tarvittavasta energiasta menee tilojen ja käyttöveden lämmittämiseen, kun taas muissa rakennustyypeissä energiaa kuluu kuluttajalaitteisiin, valaistukseen ja kiinteistösähköön. Toimistoissa ja liiketiloissa tarvitaan myös jäähdytysenergiaa.

Osayleiskaava-alueen rakennusmäärän ja rakennusten neliökohtaisten kulutustietojen perusteella voidaan arvioida osayleiskaava-alueen rakennusten käytönaikaista energiantarvetta. Vuosittainen energiantarve on esitetty seuraavassa kuvassa viiden vuoden välein. Suurin osa osayleiskaavan mahdollistamista uudiskohteista on asuinrakennuksia, minkä vuoksi jäähdytystarve osayleiskaava-alueella jää vähäiseksi suhteessa lämmitysenergian ja sähköenergian tarpeeseen eikä tämän vuoksi näy seuraavassa kuvassa.

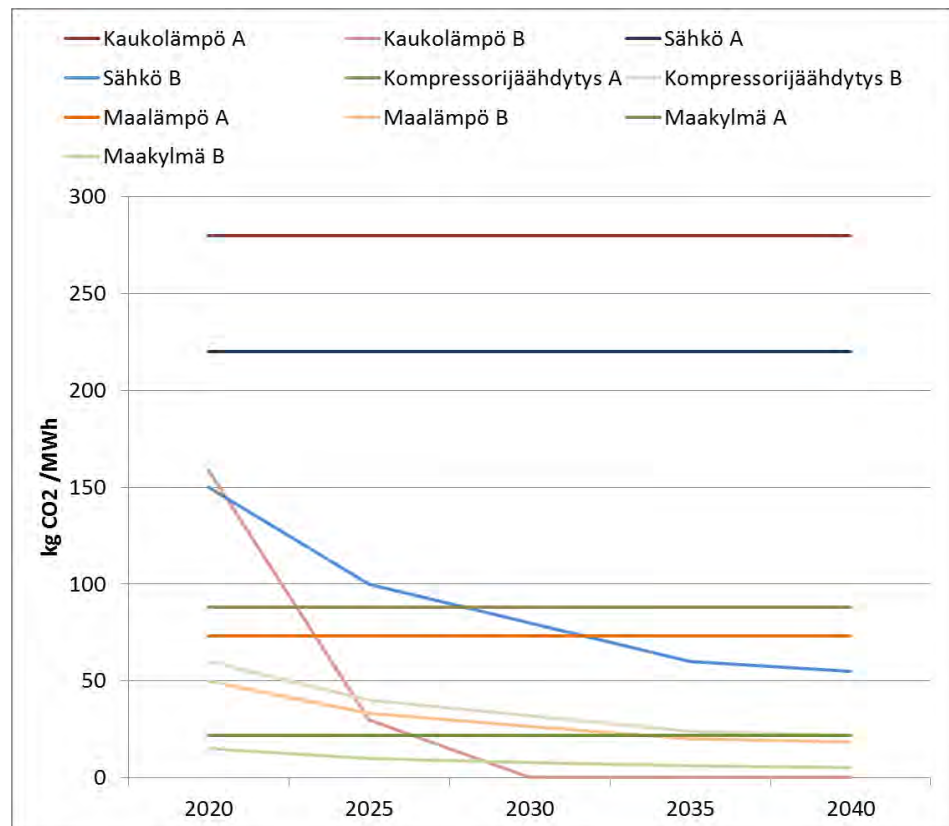


Kuva 4. Alueen energiantarpeen muutos vuodesta 2020 vuoteen 2040.

3 Alueen CO₂-päästöt

Alueen energiantarve voidaan kattaa useilla eri energiantuotantomuodoilla. Tässä tarkastelussa on vertailtu kaukolämmön ja sähköisen kompressorijäähdytyksen aiheuttamia CO₂-päästöjä maalämmön ja maakylmän CO₂-päästöihin. Molemmissa tapauksissa sähkön on oletettu tulevan valtakunnallisesta sähkönjakeluverkosta. Sähköisen kompressorijäähdytyksen sijaan olisi mahdollista hyödyntää myös kaukokylmäverkkoa, mutta jäähdytystarve alueella on vähäinen ja täten jäähdytystarpeen kattamiseksi käytetty energiantuotantomuoto ei merkittävästi vaikuta alueen CO₂-päästöihin.

Laskelmat on tehty sekä Espoon alueen kaukolämmön ja valtakunnallisen sähköverkon nykyisillä päästökertoimilla että tulevaisuuden skenaariolla, jossa molempien energialähteiden päästökerroin pienenee. Laskelmissa käytetyt päästökertoimet ja niiden kehitys on esitetty seuraavassa kuvassa, jossa merkintä A tarkoittaa nykyistä päästökertoimintaa ja B tulevaisuuden skenaariota päästökertoimen kehityksestä. Maalämmön, maakylmän ja kompressorijäähdytyksen päästökertoimet on laskettu sähkön päästökertoimien perusteella.



Kuva 5. Laskelmissa käytetyt CO₂-päästökertoimet eri tuotantomuodoille eri skenaarioissa.

Tulevaisuuden skenaariot pohjautuvat paikallisen kaukolämpöyhtiön Fortumin ilmoittamiin askelmerkkeihin sekä heidän tavoitteeseensa

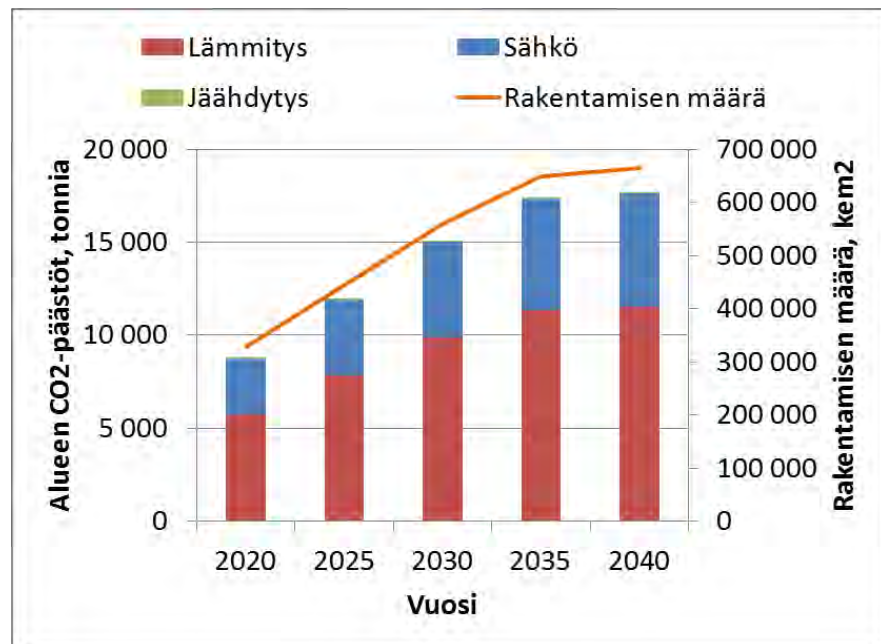
8.8.2016

 Ilmastovaikutusten
arviointi

hiilineutraalista kaukolämmöstä vuodelle 2030. Sähkön jakeluverkon päästökertoimien pieneneminen perustuu valtakunnallisiin ilmastotavoitteisiin ja käynnissä oleviin hankkeisiin. Esimerkiksi ydinvoimalahankkeiden valmistuminen pienentää valtakunnallisen sähkön jakeluverkon päästöjä, mutta täysin hiilineutraalia sähköä ei liene saatavissa vielä ainakaan kahteen vuosikymmeneen.

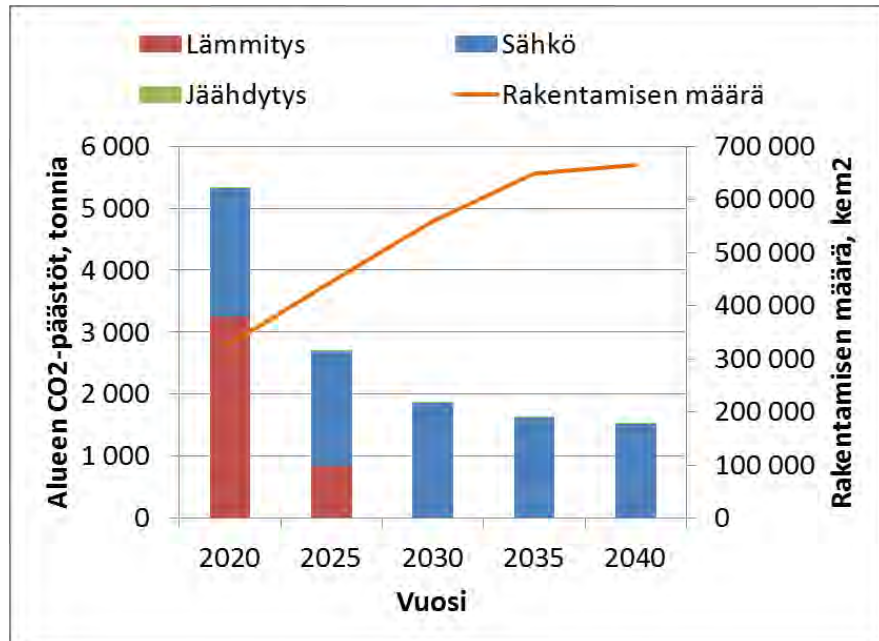
3.1 Kaukolämpö ja kompressorijäähdytys

Seuraavissa kuvissa on esitetty alueen rakennusten käytönaikaisesta energiankulutuksesta aiheutuvat vuosittaiset CO₂-päästöt, kun energiantuotantomuotoina ovat kaukolämpö, sähköinen kompressorijäähdytys ja sähköverkosta saatava sähköenergia. Päästöt on laskettu viiden vuoden välein. Kuvassa 6 on esitetty nykyisillä päästökertoimilla aiheutuvat päästöt (skenaario A) ja kuvassa 7 tulevaisuuden päästökertoimien mukaiset päästöt (skenaario B). Kuvaajissa on esitetty myös rakennusmäärän kasvu, joka aiheuttaa energiantarpeen kasvun alueella sekä johtaa nykyisillä päästökertoimilla myös rakennusten energiankäytöstä aiheutuvien CO₂-päästöjen kasvuun. Mikäli päästökertoimet pienenevät, kuten kuvassa 7, pienenevät myös alueen kokonaispäästöt, vaikka rakentamismäärä kasvaa.



Kuva 6. Alueen rakennusten käytönaikaisen energiankulutuksen CO₂-päästöt nykyisillä päästökertoimilla, kun lämmitysmuotona on kaukolämpö (päästökertoimien skenaario A).

8.8.2016

 Ilmastovaikutusten
arviointi


Kuva 7. Alueen rakennusten käytönaikaisen energiankulutuksen CO₂-päästöt pienentyvillä päästökertoimilla, kun lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä (päästökertoimien skenaario B).

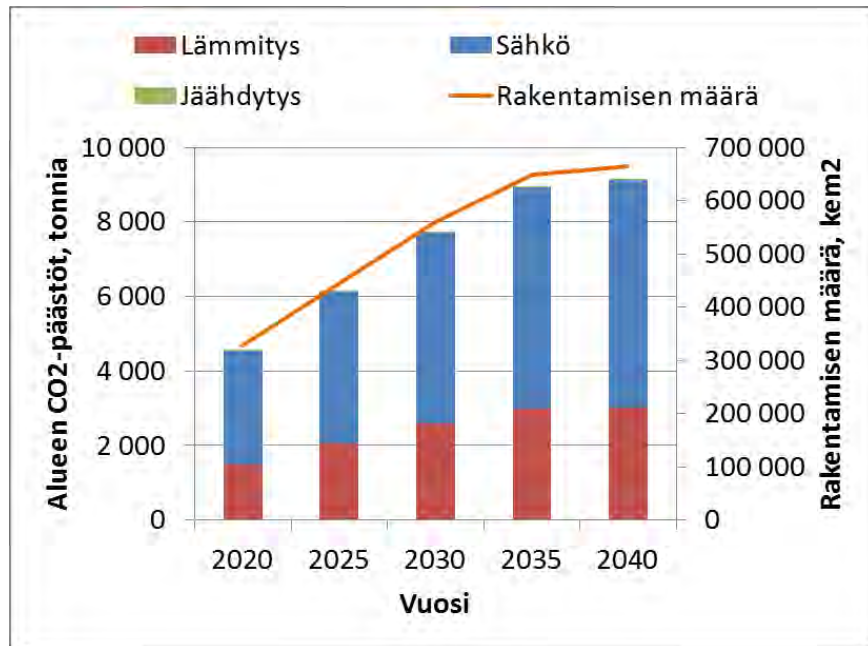
Kuvien mukaisesti päästökertoimien kehittyminen on erittäin tärkeää, mikäli alueen CO₂-päästöjä halutaan pienentää. Ilman energiantuotannon päästökertoimien pienentymistä vuoden 2040 CO₂-päästöt osayleiskaava-alueella ovat yli 10 kertaa suuremmat kuin toivotulla CO₂-päästökertoimien kehitystiellä.

Jäähdytystarpeen kattamiseksi tuotettu energiamäärä ei juuri näy alueen CO₂-päästöissä, vaikka tässä jäähdytystarve on oletettu katettavan sähköisellä kompressorijäähdytyksellä, jonka päästökerroin on suuri suhteessa kaukokylmään ja maakylmään. Tämä johtuu jäähdytystarpeen pienestä määrästä suhteessa lämmitys- ja sähköenergiatarpeeseen.

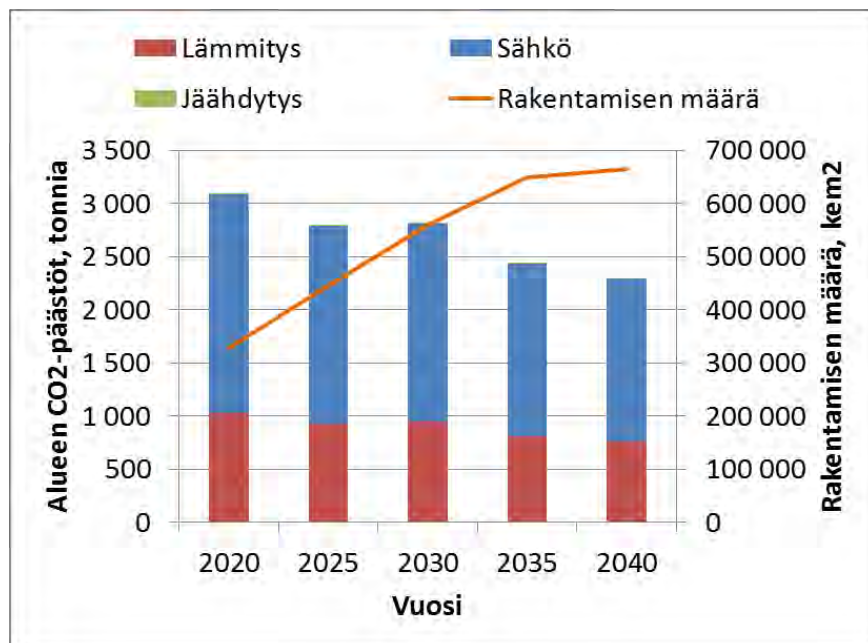
3.2 Maalämpö ja maakylmä

Seuraavassa on esitetty alueen rakennusten käytönaikaisesta energiankulutuksesta aiheutuvat vuosittaiset CO₂-päästöt, kun energiantuotantomuotoina ovat maalämpö, maakylmä ja sähköverkosta saatava sähköenergia. Päästöt on laskettu viiden vuoden välein. Kuvassa 8 on esitetty nykyisillä päästökertoimilla aiheutuvat päästöt (skenaario A) ja kuvassa 9 tulevaisuuden päästökertoinskenaarion mukaiset päästöt (skenaario B). Käytännössä alueen koko energiantarpeen kattaminen maalämmön ja maakylmän avulla on erittäin haastavaa, joten laskelmia voi käyttää ainoastaan suunta-antavina.

8.8.2016

 Ilmastovaikutusten
arviointi


Kuva 8. Alueen rakennusten käytönaikaisen energiankulutuksen CO₂-päästöt nykyisillä päästökertoimilla, kun päälämmitysmuotona on maalämpö (skenaario A).

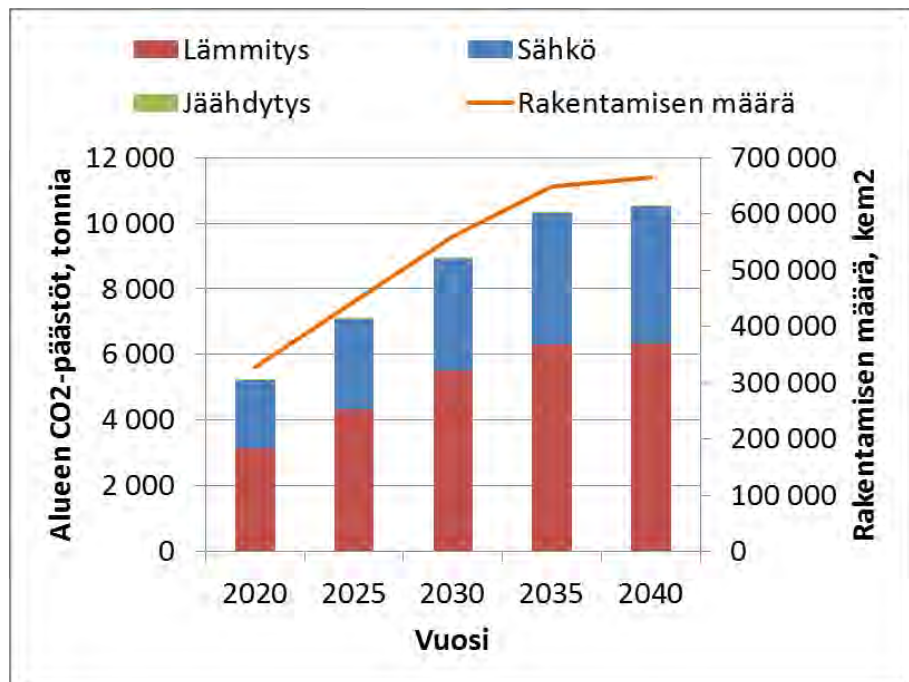


Kuva 9. Alueen rakennusten käytönaikaisen energiankulutuksen CO₂-päästöt pienentyvillä päästökertoimilla, kun rakennukset lämpenevät maalämmöllä (skenaario B).

Esitettyjen kuvaajien perusteella osayleiskaava-alueen CO₂-päästöt ovat kerrostalovaltaisella maalämpötoteutuksella vuonna 2040 noin nelinkertaiset, jos sähköntuotannon CO₂-päästökertoimia ei saada laskettua toivotun kehityspolun mukaisesti.

3.3 Päästöt pientalototeutuksella

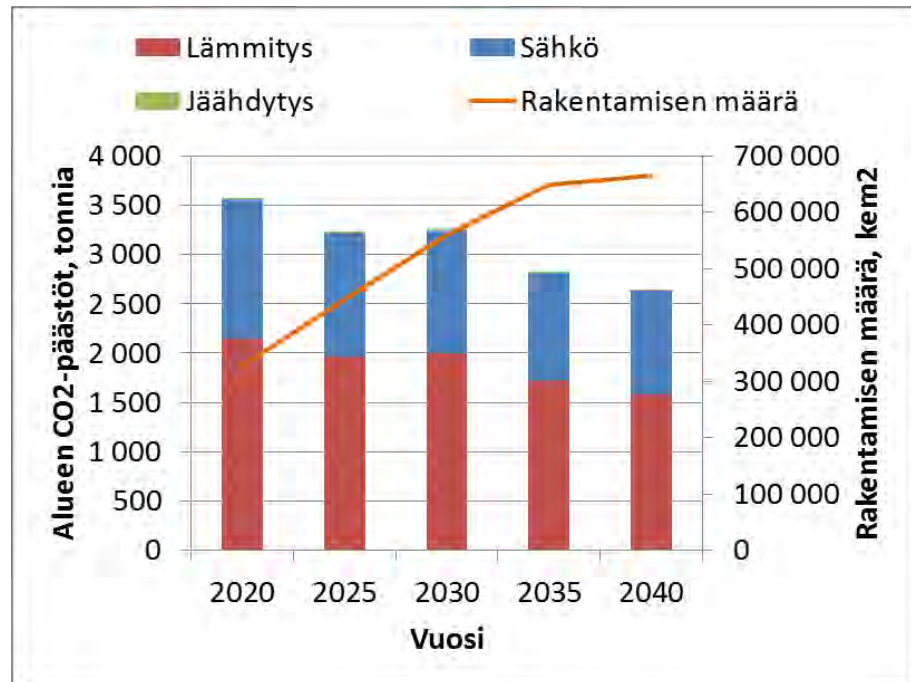
Vertailuarvojen saamiseksi alueen CO₂-päästöt laskettiin myös osayleiskaavaratkaisulla, jossa asuinkerrostalojen sijaan asuminen toteutettaisiin pientaloilla. Pientalojen lämmitysjärjestelmäksi oletettiin maalämpö. Pientalotarkastelu on täysin teoreettinen, koska käytännössä asukasmäärää ei pystyttäisi yleiskaava-alueella sijoittamaan pientaloihin. Tarkastelun on tarkoitus antaa ainoastaan vertailutietoa edellisten laskelmien tuloksiin. Laskelmien tulokset on esitetty seuraavissa kuvaajissa.



Kuva 10. Alueen kokonaispäästöt nykyisillä päästökertoimilla, jos asuminen toteutettaisiin maalämmitteisillä pientaloilla (skenaario A).

Maalämmitteisen pientaloratkaisun CO₂-päästöt ovat yllä esitetyn kuvaajan perusteella suuremmat kuin maalämmitteisen kerrostaloratkaisun mutta pienemmät kuin kaukolämmitteisen kerrostaloratkaisun, mikäli energiantuotannon CO₂-päästöissä ei tapahdu muutosta. Ero päästöjen välillä on vuonna 2040 lähes 1,7-kertainen.

8.8.2016

Ilmastovaikutusten
arviointi


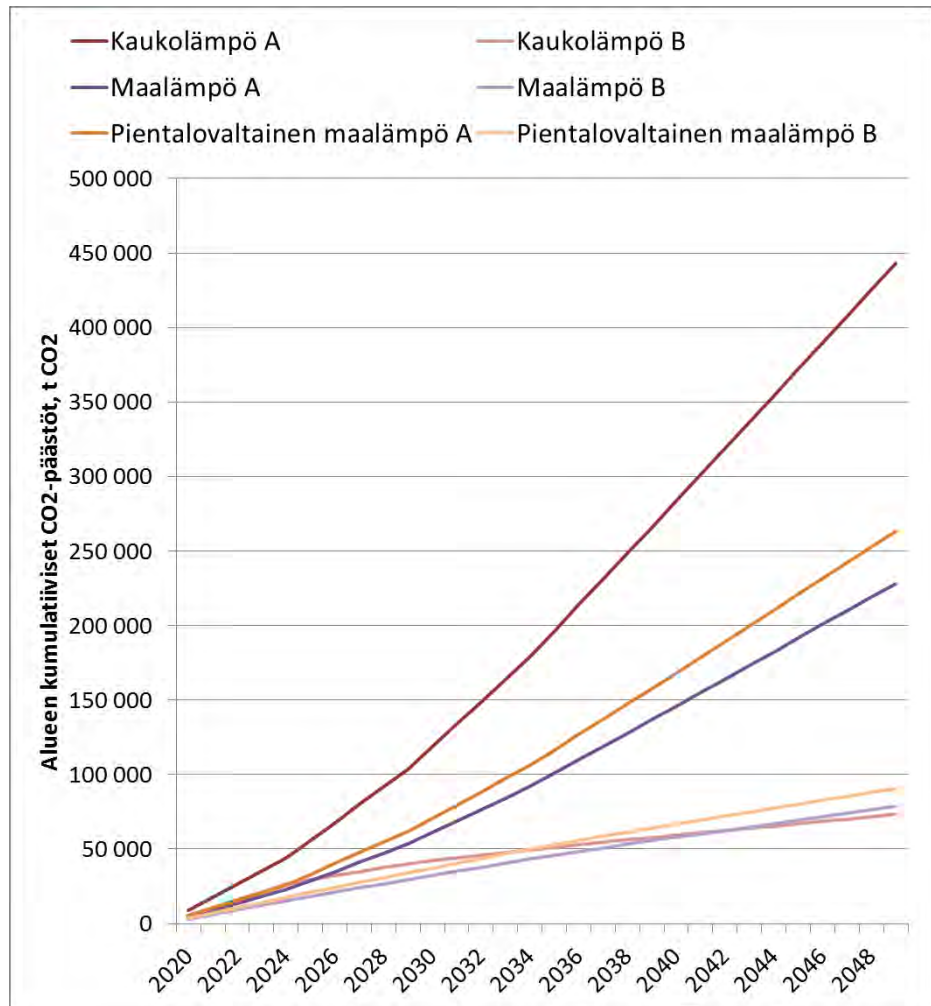
Kuva 11. Alueen kokonaispäästöt pienentyvillä päästökertoimilla, jos asuminen toteutettaisiin maalämmitteisillä pientaloilla (skenaario B).

Päästökertoimien kehittyessä toivotusti alueen CO₂-päästöt olisivat pienet myös pientalovaltaisella maalämpötoteutuksella, kuva 11. Koska pientalot kuluttavat enemmän energiaa kWh/m² kuin kerrostalot, olisi pientalovaltaisen maalämpötoteutuksen CO₂-päästöt vuonna 2040 suuremmat kuin kerrostalovaltaisen skenaarion huolimatta kerrostalojen lämmönlähteestä. Päästökertoimien kehittyessä (skenaario B) ero kerrostalovaltaiseen maalämpötoteutukseen on kuitenkin pieni, alle 15 %. Kaukolämmitteiseen kerrostalototeutukseen verrattuna ero on kuitenkin merkittävä: Kerrostalovaltaisen kaukolämpöratkaisun päästöt ovat yli 40 % pienemmät kuin pientalovaltaisen maalämpöratkaisun.

4 Päästölaskelmien vertailu

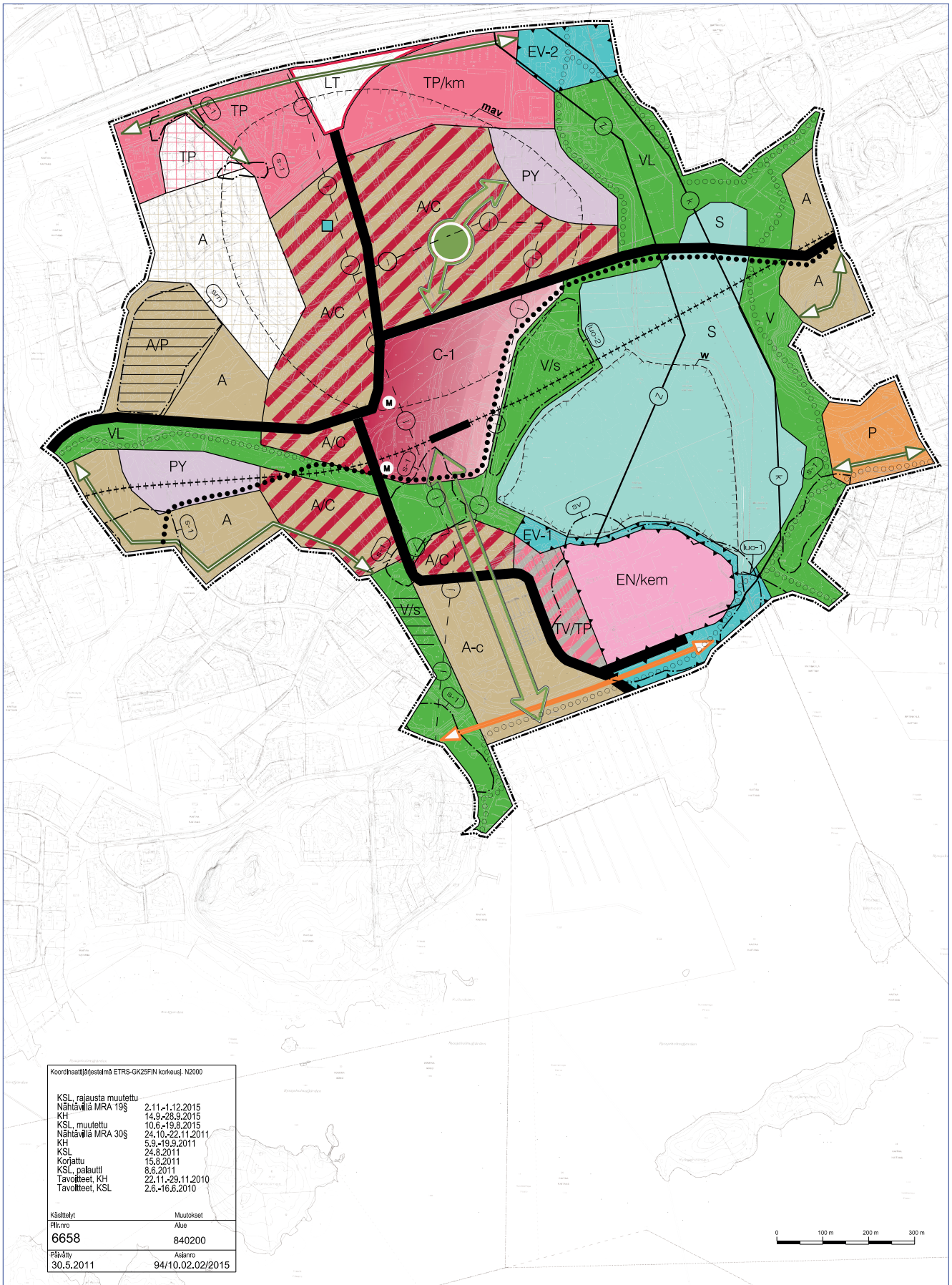
Alueen CO₂-päästöjen kannalta ratkaisevin tekijä on kaukolämmön ja sähkön päästökertoimien kehitys. Mikäli kaukolämmön ja sähkön päästökertoimet kehittyvät toivotulla tavalla skenaarion B mukaisesti, päästään kaikilla ratkaisuvaihtoehdoilla hyvin mataliin CO₂-päästöihin. Ilman päästökertoimien kehittymistä kaukolämpöratkaisu on merkittävästi huonompi kuin muut vaihtoehdot, sillä sen kumulatiiviset päästöt ovat selvästi suurimmat. Mikäli kaukolämmöstä tulee hiilineutraalia vuoteen 2030 mennessä ja sähkön päästökerroin kehittyy skenaarion B mukaisesti, ovat kerrostalovaltaisen kaukolämpötoteutuksen kumulatiiviset päästöt pienimmät vuoden 2041 jälkeen. Kumulatiivisten päästöjen kehitys 2020–2050 on esitetty seuraavassa kuvassa.


8.8.2016

 Ilmastovaikutusten
arviointi


Kuva 12. Alueen kumulatiiviset CO₂-päästöt vuodesta 2020 vuoteen 2050 eri toteutusvaihtoehdoilla ja päästökertoimien skenaarioilla.

Mikäli kaukolämmön päästökerroin ei kehity toivotun polun mukaisesti tai sähkön päästökerroin pienenee odotettua nopeammin, on maalämpö CO₂-päästöjen kannalta parempi ratkaisu. Maalämmön avulla päästöjä pystytään myös pienentämään välittömästi, kun kaukolämpötoteutuksessa päästöjen pienentyminen alkaa vasta myöhemmässä vaiheessa. Toisaalta kaukolämmön päästökertoimeen vaikuttavat paikallisen kaukolämpöyhtiön toimet, jolloin sen kehittymistä on helpompi kontrolloida.



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplanenheten
Finnoo osayleiskaava	

Osayleiskaavakarttapienennös

840200
Liite 24

Espoo Finnoo

Osayleiskaava

Kaupunginosat:

31. Kaitaa, 23. Matinkylä

Mittakaava 1:5000



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISTÄ

Osayleiskaavassa on varsinaisten määräysten lisäksi laadittu osalle merkinnöistä tarkentava kuvaus merkinnästä ja kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Kehittämissuosituksilla ei ole suoranaisesti maankäytön suunnittelua sitovia oikeusvaikutuksia. Suositukseen on kuitenkin kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat osayleiskaavan tavoitteiden toteutumista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaikki alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Osayleiskaavakarttaa ja -määräyksiä täydentää osayleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon voimallituksen aiheuttama melu ja valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista.

Maakaasuputkien läheisten alueiden jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida asetuksen 551/2009 asettamat rajoitteet.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä pääsääntöisesti korttelialueilla. Hulevesien laadun parantamiseen sekä rakentamisaikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Asemakaavassa tulee tarvittaessa antaa lisämääräys liikennealueilta kerääntyvien hulevesien puhdistamisesta.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä kaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä ja maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Alueella on otettava huomioon tulvavaara ja -riskit ja huolehdittava tulvasuojelusta riittävällä rakentamiskorkeudella.

Jatkosuunnittelussa tulee mahdollistaa uusiutuvien energialähteiden ja hukkaenergian hyödyntäminen. Toimintojen sijoittelussa tulee huomioida energiataloudellisuus. Massoitelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. Alueella tulee pyrkiä alueellisiin tai korttelikohtaisiin jäähdytys- ja viilennysratkaisuihin.

Alueella tulee turvata liito-oravalle soveltuvat keskeiset kulkuyhteydet.

Esbo Finno

Delgeneralplan

Stadsdelarna:

31. Kaitans, 23 Mattby

Skala 1:5000

BETECKNINGAR, BESKRIVNING AV BETECKNINGARNA OCH REKOMMENDATIONER

ALLMÄNT

Utöver de egentliga bestämmelserna ges preciserande beskrivningar för en del av beteckningarna och rekommendationer för utvecklingen som stöd för den fortsatta planeringen. Utvecklingsrekommendationerna har inte direkt bindande rättsverkningar på markanvändningsplaneringen. I rekommendationerna har emellertid åtgärder som stöder uppfyllandet av delgeneralplanens mål antecknats.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Alla områden är avsedda att detaljplaneras.

Delgeneralplanen och bestämmelserna kompletteras av delgeneralplanens beskrivning med bilagor.

Vid markanvändningsplanering, övrig planering och byggande ska hänsyn tas till bullret från kraftverket och statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992) ska följas.

I områden nära naturgasrören ska statsrådets förordning om säkerhet vid hantering av naturgas (551/2009) beaktas.

Vid detaljplaneringen ska en särskild plan för dagvattenkontroll upprättas. Dagvattnet i kvartersområdena ska i regel hanteras internt inom kvartersområdet. Särskild vikt ska fästas vid förbättring av dagvattenkvaliteten och hanteringen av dagvatten under byggtiden. Vid behov ska en bestämmelse om rening av dagvatten från trafikområden ges i detaljplanen.

Förekomsten av förorenad mark ska utredas vid markplaneringen och den övriga planeringen. Innan byggande inleds måste den förorenade marken iståndsättas.

På området ska översvämningsrisken beaktas och golvhöjden vara tillräcklig med tanke på översvämningsskyddet.

Vid den fortsatta planeringen ska utnyttjande av förnybara energikällor och spillenergi möjliggöras. Vid placeringen av markanvändningsändamål ska energiekonomin beaktas. I disponeringen av byggnadsmassor ska utnyttjande av passiv och aktiv solenergi samt skydd mot överhettning med passiva medel beaktas. På området ska lösningar för olika grader av avkyllning eftersträvas för hela området eller per kvarter.

På området ska för flygekorren lämpliga, centrala förbindelseleder tryggas.

C-1

Keskustatoimintojen alue.

Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja.

Päivittäistavarakaupan mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä.

Alueen värit viittaavat rakentamisen korkeuteen. Rakentaminen madaltuu värisävyn vaaleissa. Alueella tulee ottaa huomioon lintujen lentoreiitit.

Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenojan voimalaitoksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.

Aluetta tulee kehittää kävelykeskustana ja varmistaa hyvät yhteydet lähivirkistysalueille (VL).

A/C

Asumisen ja keskustatoimintojen sekoittunut alue

Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja.

Päivittäistavarakaupan mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä.

Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenojan voimalaitoksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.

Alueelle tulee varata asukasmäärään nähden riittävästi toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluita sekä varmistaa toimivat yhteydet lähivirkistysalueille (VL).

A-c

Asuin- ja liikealue

Alue varataan asumiselle ja liiketoiminnalle sekä keskustatoimintojen laajenemisalueeksi. Alueelle ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 71 a §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenojan voimalaitoksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.

Alueelle tulee varata asukasmäärään nähden riittävästi toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluita sekä varmistaa toimivat yhteydet lähivirkistysalueille (VL).

A

Asuntoalue

Yli 7 kerrosta korkeammassa rakentamisessa Suomenojan voimalaitoksen onnettomuustilanteiden palosavukaasujen leviäminen tulee ottaa huomioon.

Alueelle tulee varata asukasmäärään nähden riittävästi toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluita sekä varmistaa toimivat yhteydet lähivirkistysalueille (VL).

A

Kehitettävä asuntoalue

A/P

Asumisen sekä palveluiden ja hallinnon alue

Alue varataan asumista sekä asuin ympäristöön soveltuvaa työpaikka- ja palvelutiloja varten.

PY

Julkisten palveluiden ja hallinnon alue

P

Palveluiden ja hallinnon alue

TP

Työpaikka-alue

Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja näihin verrattavia toimintoja/tiloja.

Område för centrumfunktioner

På området får boende som passar i centrum samt förvaltnings-, kontors-, service-, utbildnings- och butikslokaler anvisas.

Dagligvaruhandeln ska dimensioneras utifrån den lokala efterfrågan.

Områdets färger hänvisar till nybyggnadernas höjd. Byggnaderna ska vara lägre där nyansen är ljusare. På området ska fåglarnas flygrutter beaktas.

I byggnader som är mer än sju våningar höga ska spridningen av brandgas vid en olycka i kraftverket beaktas.

Området ska utvecklas som ett bilfritt centrum och goda förbindelser till närreklamationsområden (VL) ska säkras.

Blandat område för boende och centrumfunktioner

På området får boende som passar i centrum samt förvaltnings-, kontors-, service-, utbildnings- och butikslokaler anvisas.

Dagligvaruhandeln ska dimensioneras utifrån den lokala efterfrågan.

I byggnader som är mer än sju våningar höga ska spridningen av brandgas vid en olycka i kraftverket beaktas.

På området ska i förhållande till invånarantalet tillräckligt med aktiviteter och områden för rekreationstjänster reserveras samt goda förbindelser till närreklamationsområden (VL) säkras.

Område för boende och affärsverksamhet

Området reserveras för boende och affärsverksamhet samt för en utbredning av centrumfunktionerna. På området får inte placeras en sådan stor detaljhandelsenhet som avses i 71 a § i markanvändnings- och bygglagen.

I byggnader som är mer än sju våningar höga ska spridningen av brandgas vid en olycka i kraftverket beaktas.

På området ska i förhållande till invånarantalet tillräckligt med aktiviteter och områden för rekreationstjänster reserveras samt goda förbindelser till närreklamationsområden (VL) säkras.

Bostadsområde

I byggnader som är mer än sju våningar höga ska spridningen av brandgas vid en olycka i kraftverket beaktas.

På området ska i förhållande till invånarantalet tillräckligt med aktiviteter och områden för rekreationstjänster reserveras samt goda förbindelser till närreklamationsområden (VL) säkras.

Bostadsområde som ska utvecklas**Område för boende samt för service och förvaltning.**

Området reserveras för boende och för arbetsplats- och servicelokaler som passar ihop med boende.

Område för offentlig service och förvaltning**Område för service och förvaltning****Arbetsplatsområde**

Arbetsplatslokaler som byggs ska vara affärs- och kontorslokaler eller motsvarande lokaler som inte stör miljön.



Kehitettävä työpaikka-alue

Alueen tiivistämismahdollisuudet selvitetään asemakaavalla. Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja näihin verrattavia toimintoja/tiloja.



Työpaikka-alue sekä kaupallisten palveluiden alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön

Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja näihin verrattavia toimintoja/tiloja.

Alueelle voidaan osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Alueen osuus maakuntakaavassa osoitetusta merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoituksesta on noin 15 %.



Maantien alue



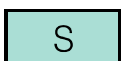
Varasto- ja työpaikka-alue

Alueelle sijoittuvan toiminnan tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta.



Energiahuollon alue

Alue on tarkoitettu energiantuotantoon. Alueelle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan tai käytävän laitoksen.

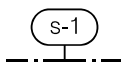


Suojelualue

Valtakunnallisesti merkittävien linnustollisten arvojen säilyminen on turvattava. Alueella esiintyvien lintujen sekä luonnonsuojelulain suojelemien lajien elinympäristöjen hävittäminen sekä niiden laadun heikentäminen on kielletty.

Alueella voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa rakenteita ja hoitotoimenpiteitä siten, että alueen luontoarvot säilytetään. Alueen virkistyskäyttöä tulee ohjata luontoarvojen säilyttämiseksi.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- tai levähdyspaikka heikentyy tai häviää. Alueen puusto tulee säilyttää ikä-rakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

Alueen asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sijainti, laajuus ja suojelun tarve yksityiskohtaisesti lajin suotuisan suojelutason säilyttämiseksi.



Liito-oravan kulkuyhteys

Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä.

Sijainti ohjeellinen.

Arbetsplatsområde som ska utvecklas

Möjligheterna att förtäta bebyggelsen utreds i detaljplanen. Arbetsplatslokaler som byggs ska vara affärs- och kontorslokaler eller motsvarande lokaler som inte stör miljön.

Område för arbetsplatser och område för kommersiella tjänster där en stor detaljhandelsenhet får placeras

Arbetsplatslokaler som byggs ska vara affärs- och kontorslokaler eller motsvarande lokaler som inte stör miljön.

I området tillåts sådana storenheter för skrymmande handel med specialartiklar som med hänsyn till handelns art av vägande skäl också kan ligga utanför centrumområdet, såsom bil-, järn-, möbel-, trädgårds- och jordbrukshandel. Det är inte tillåtet att placera en dagligvaruaffär i området. Maximistorleken på en detaljhandelsenhet av regional betydelse är cirka 15 procent av den maxistorlek på en detaljhandelsenhet av regional betydelse som anges i landskapsplanen.

Område för landsväg

Lager- och arbetsplatsområde

Verksamheten på området får inte störa miljön.

Område för energiförsörjning

Området är avsett för energiproduktion. På området får en stor anläggning som lagrar eller använder farliga kemikalier placeras.

Naturskyddsområde

Områdets värde som nationellt betydande fågelområde ska tryggas. Det är förbjudet att förstöra eller försämra livsmiljön för de fåglar som häckar i området och för de arter som är fredade enligt naturvårdslagen.

På området får det utifrån en mera detaljerad plan byggas konstruktioner och genomföras skötselåtgärder så att den värdefulla naturen i området bevaras. Rekreationen i området ska styras för att naturen ska bevaras.

Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Områdesdel med platser där flygekorren förökar sig och rastar som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen

I området är det förbjudet att utföra sådana åtgärder som kan försämra eller förstöra platser där flygekorren förökar sig och rastar. Trädbeståndets åldersstruktur och förhållandet mellan olika trädarter ska bevaras så att det lämpar sig för flygekorren. Ett tillräckligt trädbestånd ska bevaras för att flygekorren ska kunna förflytta sig.

Vid detaljplaneringen av området ska förekomsten och omfattningen av platser där flygekorren förökar sig och rastar samt behovet av skydd undersökas detaljerat för att fortlevnaden av ett gynnsamt bestånd ska tryggas.

Förbindelseled för flygekorren

För att flygekorren ska kunna förflytta sig måste förbindelseleden vara trädbevuxen och tillräckligt bred.

Placeringen är vägledande.



Puistobulevardi

Yhteys toimii jalankulku- ja pyöräily-yhteytenä. Yhteyden ohessa on toteutettava liito-oravalle soveltuva puustoinen ja riittävän leveä kulkuyhteys.

Sijainti ohjeellinen.



Suojelukohde

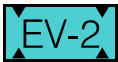
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu siirtolohkare.



Suojaviheralue

Alueella tulee toteuttaa ja säilyttää liito-oravalle soveltuvia puustoisia kulkuyhteyksiä.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Suojaviheralue

Alueella on toteutettava maakunnallinen ekologinen yhteys sekä liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Lähivirkistysalue

Aluetta kehitetään toiminnallisten virkistyspalveluiden ja lähiulkoilun alueena. Alueella voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen ja maakunnallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Virkistysalue

Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon maakunnallisen ekologisen yhteyden toimivuus.

Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen yhteyteen tulee varata riittävä määrä liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä lajin suotuisan suojelutason säilyttämiseksi. Alueella tulee toteuttaa ja säilyttää liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Virkistysalue, jolla on erityisiä luontoarvoja

Alueella voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita siten, etteivät alueen luontoarvot vaarannu. Alueen virkistyskäyttöä tulee ohjata luontoarvojen säilyttämiseksi.

Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen yhteyteen tulee varata riittävä määrä liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä lajin suotuisan suojelutason säilyttämiseksi. Alueella tulee toteuttaa ja säilyttää liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Parkbulevard

Parkbulevarden utgör en förbindelse för gång och cykelåkning. Dessutom ska en trädbevuxen och tillräckligt bred förbindelseled för flygekorren genomföras.

Placeringen är vägledande.

Naturskyddsobjekt

Flyttblock som har fridlysts med stöd av naturvårdslagen.

Skyddsgrönområde

På området ska för flygekorren lämpliga förbindelseleder med skog bevaras.

Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Skyddsgrönområde

På området ska en ekologisk korridor av regional betydelse genomföras samt tillräckligt breda förbindelseleder med tillräckligt tät skog för flygekorren.

Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Område för närrekreation

Området utvecklas för rekreationstjänster och för friluftsliv för traktens invånare. På området tillåts byggnader och konstruktioner som betjänar rekreationen. Vid planering, bruk och skötsel av området ska områdets särskilda naturvärden och den regionalt viktiga ekologiska korridorens funktionsduglighet beaktas. På området ska tillräckligt breda förbindelseleder genomföras med tillräckligt tät skog för flygekorren.

Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Rekreatjonsområde

Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. Vid planering, bruk och skötsel av området ska den regionalt viktiga ekologiska korridorens funktionsduglighet beaktas.

På området finns platser där flygekorren förökar sig och rastar samt förbindelseleder för flygekorren. På föröknings- och rastplatserna ska tillräckligt stora habitat för flygekorren bevaras för att trygga fortlevnaden av ett gynnsamt bestånd. På området ska tillräckligt breda förbindelseleder genomföras och bevaras med tillräckligt tät skog för flygekorren.

Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Rekreatjonsområde med särskilda naturvärden

På området tillåts konstruktioner som betjänar rekreationen och inte äventyrar den värdefulla naturen. Rekreationen i området ska styras för att naturen ska bevaras.

På området finns platser där flygekorren förökar sig och rastar samt förbindelseleder för flygekorren. På föröknings- och rastplatserna ska tillräckligt stora habitat för flygekorren bevaras för att trygga fortlevnaden av ett gynnsamt bestånd. På området ska tillräckligt breda förbindelseleder genomföras och bevaras med tillräckligt tät skog för flygekorren.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Viheri- ja virkistysverkon kehittämisen kohdealue ja yhteystarve

Varataan toiminnoiltaan monipuoliselle korttelipuistolle. Korttelipuisto voi muodostua usean pienemmän puiston kokonaisuudesta. Ainakin yhden yhtenäisen puistoalueen tulee olla pinta-alaltaan vähintään 1,5 hehtaaria.

Sijainti ohjeellinen.



Virkistysvyöhyke

Sijainti ohjeellinen.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Luonnontilaisena säilytettävä jokisuu. Finnobäckenin suulla ja läheisellä merialueella on turvattu lintupokkeiden liikkumismahdollisuudet. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyminen.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Lajistoltaan monipuolinen ruderaattialue ja osa linnustollisesti arvokkaan alueen suojavaikuttajaa. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen.

sv

Suoja-alue

Merkinnällä osoitetaan EN/kem korttelialueen mahdollisen suuronnettomuustilanteen suoja-alue. Alueella on otettava huomioon voimallaisella mahdollisten onnettomuuksien lämpösäteilyvaikutukset.

Alueelle ei tule osoittaa haavoittuvia toimintoja, tiheästi asuttuja asuinalueita, kokoontumistiloja tai yleisiä virkistysalueita.

mav

Maanalainen tila, jota käytetään myös väestönsuojana

Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa väestönsuojia, tarvittavia kunnallisteknisiä rakenteita ja pysäköintilaitoksia sekä lähialueen maankäyttöä tukevia toimintoja.

w

Linnustollisesti arvokas vesialue

Kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas alue

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kylämaisema tai muu arvokas kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava.

Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdentuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen. Rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

sm

Muinaismuistola

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely ja laiduntaminen on sallittua. Aluetta koskevissa toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee sopia museoviranomaisen kanssa.

Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Plats för grön- och rekreationsområden och behov av förbindelse

Området reserveras för en mångsidig kvarterspark. Parken kan bestå av flera mindre parker. Åtminstone en av parkens delar ska vara minst 1,5 hektar stor.

Placeringen är vägledande.

Rekreatiionszon

Placeringen är vägledande.

Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald

Åmynning som ska bevaras i naturtillstånd. Vid Finnobäckens mynning och på havet i närheten ska fågelkullarnas rörelsefrihet tryggas. Vid planering, bruk och skötsel av området ska områdets särskilda naturvärden tryggas.

Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald

Impediment med artmångfald som utgör en del av skyddszonen för det värdefulla fågelområdet. Vid planering, bruk och skötsel av området ska områdets särskilda naturvärden tryggas.

Skyddszon

Beteckningen avser skyddszonen kring kvartersområdet EN/kem vid en eventuell storolycka. På området ska värmestrålning vid olyckor som är möjliga i kraftverket beaktas.

På området ska det inte anvisas plats för sårbar verksamhet, tät bebyggelse, samlingslokaler eller allmänna rekreationsområden.

Underjordiskt utrymme som även används som skyddsrum

I det underjordiska utrymmet tillåts skyddsrum, nödvändiga kommunaltekniska konstruktioner och parkeringsanläggningar samt funktioner som stöder markanvändningen i närområdet.

Vattenområde med värdefullt fågelbestånd

Område med värdefullt bylandskap eller annat värdefullt landskap

Kultuurhistoriskt värdefullt bylandskap eller annat värdefullt landskap vars byggnads- och kultuurhistoriska värden och landskapsbild ska skyddas.

Skyddet gäller inte enskilda byggnader utan områdets särdrag. Skydd av byggnader ska bestämmas i detaljplanen. Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Fornminnesområde

I området finns en fast fornlämning som fredats enligt fornminneslagen (295/1963).

Enligt lagen är det förbjudet att överhölja, utgräva eller på annat sätt rubba området. Åkerodling och bete är tillåtet. Åtgärder och planer som berör området ska avtalas med museimyndigheten.

●●●●●●	Pyöräilyn laatureitti Sijainti ohjeellinen.
○ ○ ○ ○ ○ ○ yt/kk	Pääulkoilureitti Sijainti ohjeellinen.
■	Yhdystie/ kokoojkatu
— (j) —	Merkittävä seudullinen siirtoviemäri tai jätevesitunneli Sijainti ohjeellinen
— (k) —	Maakaasulinja Sijainti ohjeellinen
— (z) —	Päävoimansiirtolinja Sijainti ohjeellinen.
+ + ■ + +	Metrolinja ja asema Sijainti ohjeellinen.
(M)	Metroaseman sisäänkäynti Sijainti ohjeellinen.
■■■■■■■■	Yleiskaava-alueen raja
————	Alueen raja
— · — · — ·	Osa-alueen raja
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
┌ ┌ ┌ ┌	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kvalitetscykelväg
Placeringen är vägledande.

Huvudfriluftsled
Placeringen är vägledande.

Förbindelseväg/matargata

Betydande regional huvudavloppsledning eller avloppsvattentunnel
Placeringen är vägledande.

Naturgasledning
Placeringen är vägledande.

Högspänningsledning
Placeringen är vägledande.

Metro och station
Placeringen är vägledande.

Metrostationens entré
Placeringen är vägledande.

Generalplanområdets gräns

Områdesgräns

Delområdes gräns

Ungefärlig gräns för område eller delområde

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Osayleiskaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä sekä Espoon kaupungin ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Delgeneralplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister samt område som är infört i Esbo stads fastighetsregister.


Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, generalplaneenheten

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Täten todistan, että osayleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 144 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att delgeneralplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under 144§ i protokollet.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.10.2016
Godkänd i stadsfullmäktige den 17.10.2016

	KV		17.10.2016
	KH		26.9.2016
94/2015/d	KSL, rajausta muutettu	<i>Mirkka Katajamäki</i>	31.8.2016
	Nähtävillä MRA 19§		2.11.-1.12.2015
	KH		14.9.-28.9.2015
94/2015/c	KSL, muutettu	<i>Mirkka Katajamäki</i>	10.6.-19.8.2015
850/2011	Nähtävillä MRA 30§		24.10.-22.11.2011
	KH		5.9.-19.9.2011
	KSL		24.8.2011
	Korjattu	<i>Mirkka Katajamäki</i>	15.8.2011
850/2011	KSL, palautti		8.6.2011
	Tavoitteet, KH		22.11.-29.11.2010
484/502/2010	Tavoitteet, KSL		2.6.-16.6.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 840200	Piir.nro 6658
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava 1:5000	Asianumero 94/10.02.02/2015
Finnoo osayleiskaava		Piirtäjä SJe	Päiväys 30.5.2011
		Suunnittelija MKat	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			