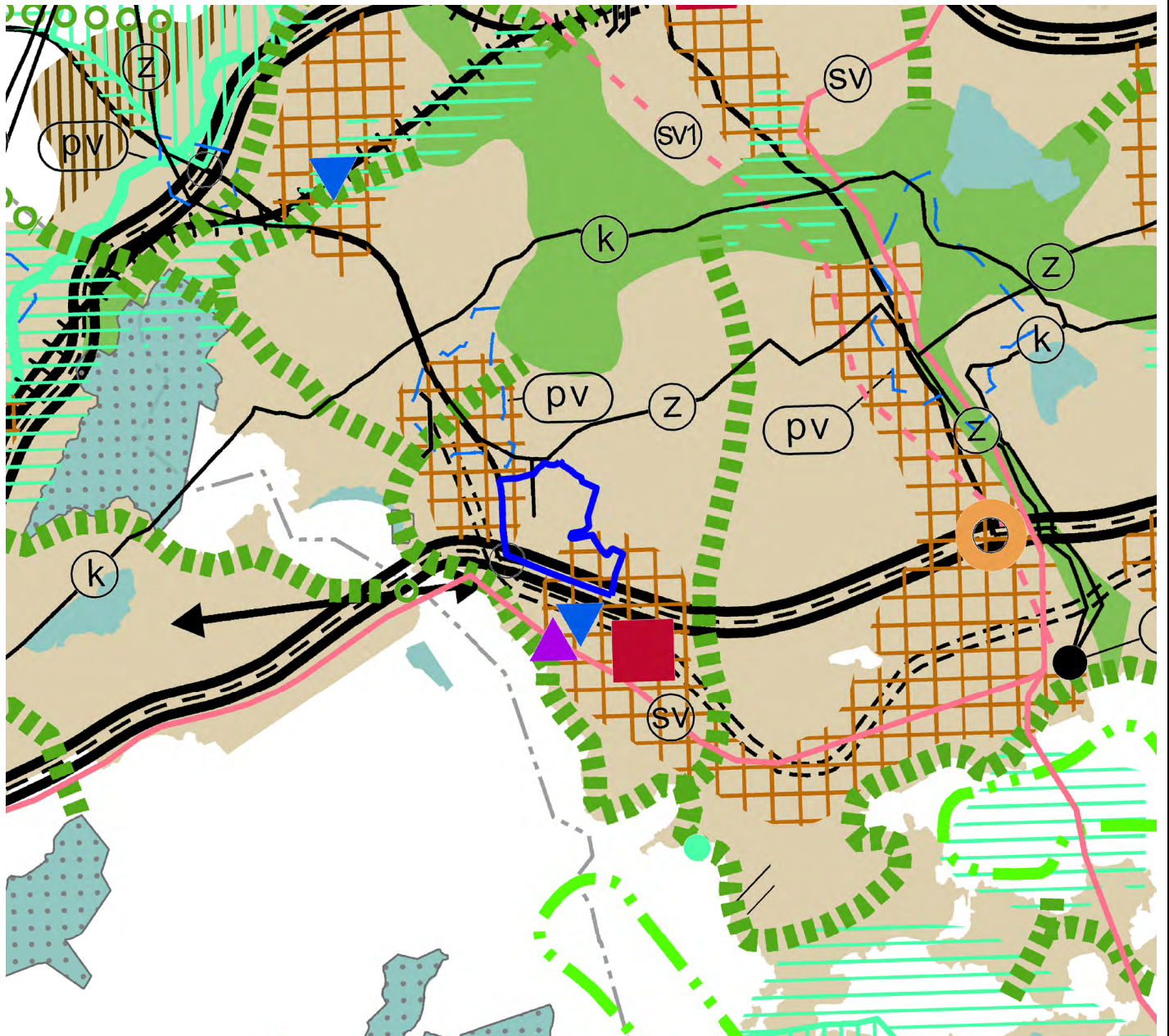













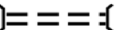
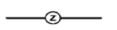


LIITTEET



- | | | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | Taajamatoimintojen alue |  | Moottoriväylä |  | Siirtoviemäri |
|  | Keskustatoimintojen alue |  | Yhdystie |  | Maakaasun runkoputki |
|  | Virkistys alue |  | Liikenteen yhteystarve |  | Pohjavesialue |
|  | Viheryhteystarve |  | Liityntäpysäköintipaikka | | |
|  | Tiivistettävä alue |  | Joukkoliikenteen vaihtopaikka | | |
|  | Liikennetunneli |  | 110 kV voimalinja | | |



Espeen kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

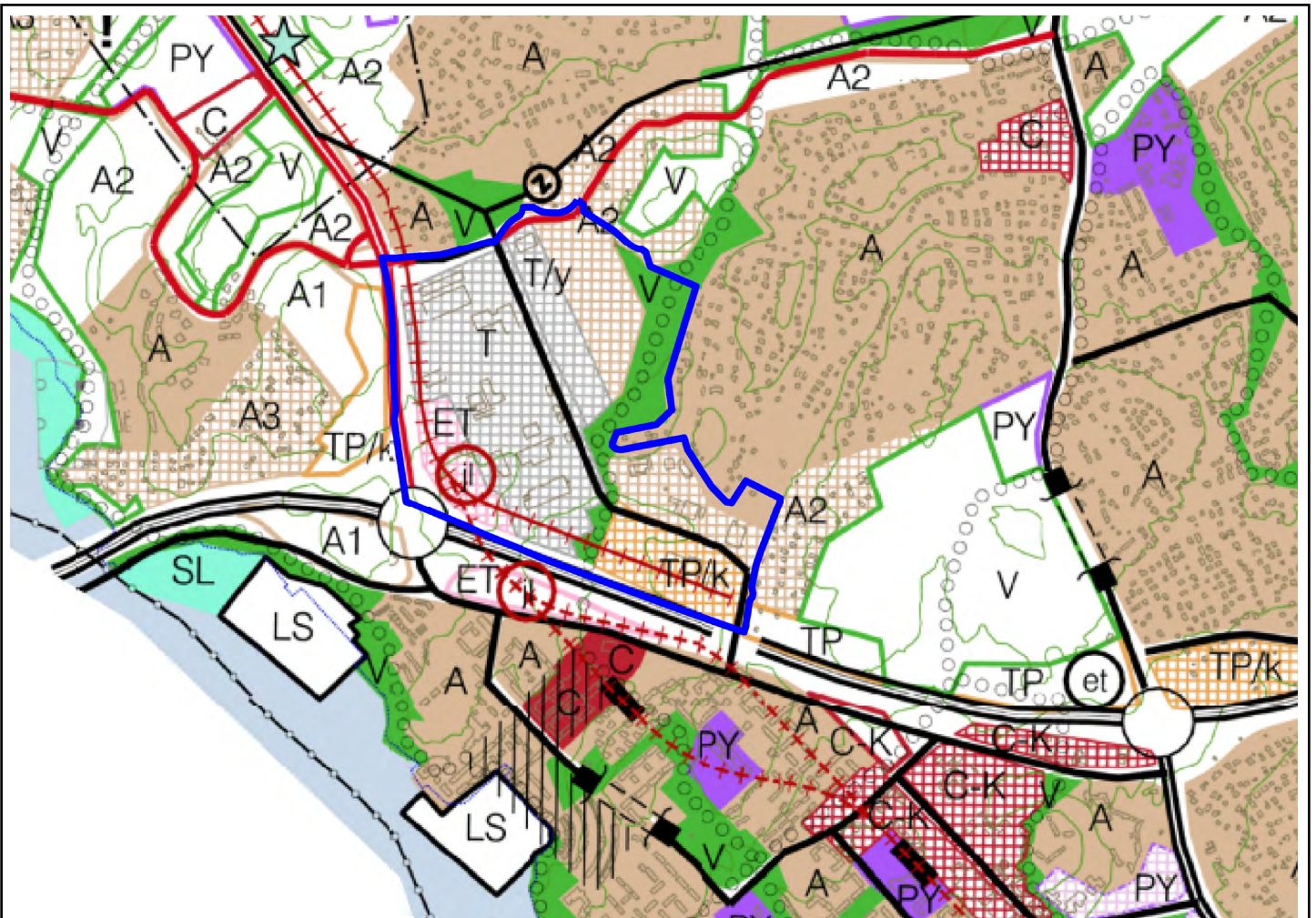
Kiviruukin osayleiskaava

Ote Uudenmaan vahvistettujen maakun-
takaavojen yhdistelmästä 2017



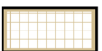









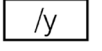

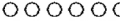
Alue 840400

Mittakaava

Liite
1



Merkittävästi parennettavat ja uudet liikenneverkon ja raideliikenneverkon osuudet on osoitettu punaisella viivalla ja nykyiset mustalla viivalla

	Nykyisellään säilyvät alueet		Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen
	Kehitettävät alueet		Virkistysalue
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet		Yhdyskuntateknisen huollon laitosalue
	Asuntoalue		Yksiajoratainen päätie, pääkatu tai alueellinen kokoojakatu
	Työpaikka-alue		Raide asemineen
	Teollisuus- ja varastoalue		Maanalainen raide
	Alueella sallitaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työpaikkojen sijoittuminen		Joukkoliikenteen varikkoalue
			Virkistysyhteys



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Kiviruukin osayleiskaava

Ote Espoon eteläosien yleiskaavasta

Alue 840400








Mittakaava

Liite
2




Luontotiedot Kiviruukin osayleiskaava-alueella: Espoon Kiviruukin osayleiskaava-alueen luontoselvitykset vuonna 2018 ja Kivenlahden Kiviruukin alueen liito-oravaselvitys 2018. Muilta osin luontotiedot lisäksi: Espoon luontotietojärjestelmä 15.11.2018.

Luontodirektiivin liitteen IV lajit:

-  Liito-oravan ydinalue
-  Liito-oravan elinalue
-  Liito-oravan elinympäristöä täydentävä korttelialue
-  Liito-oravan elinympäristöä täydentävä tontinosa
-  Liito-oravalle soveltuva alue
- Liito-oravan papanahavainnot 2018
- Liito-oravan papanahavainnot ennen vuotta 2018
-  Lepakon ruokailualue tai siirtymäreitti (luokka II)
-  Muu lepakoiden käyttämä alue (luokka III)

Erityisesti suojeltavat lajit:

-  Meriuposkuoriainen (Marin satama)

Muut keskeiset luontoarvot:

-  Vesilain mukainen noro
-  Luonnonmuistomerkki
-  Arvokas geologinen kohde
-  Huomionarvoinen kasviesiintymä
-  Linnustollisesti arvokas alue
-  Arvokas luontotyyppi (luokka II)
-  Arvokas luontotyyppi (luokka III)
-  Kiviruukin osayleiskaava-alueen rajaus

Kuva: Faunatica/Espoon kiviruukin osayleiskaava-alueen luontoselvitykset vuonna 2018



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

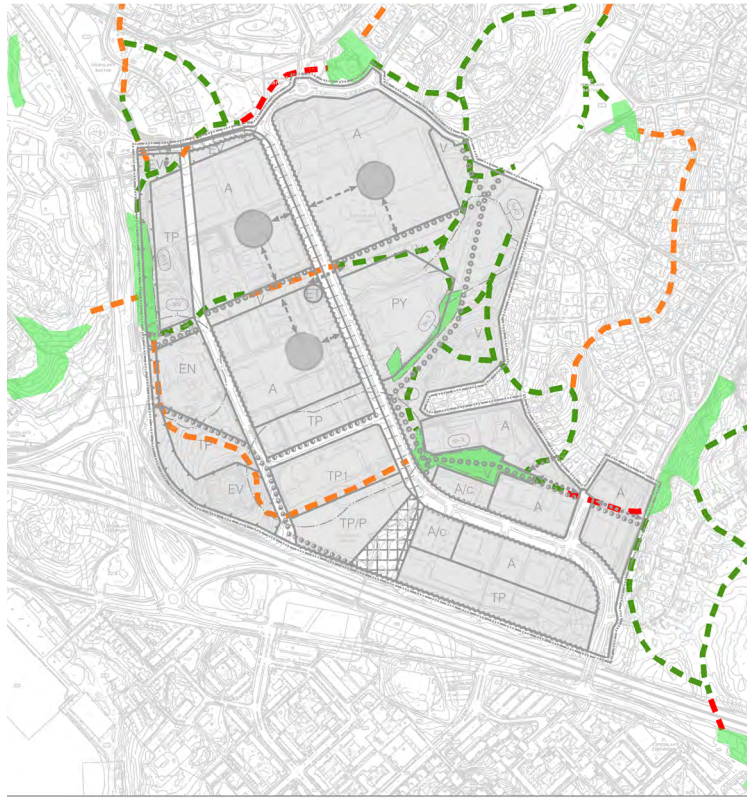
Kiviruukin osayleiskaava

Luontoarvot

Alue 840400

Mittakaava

Liite
3



Liito-oravan kulkuyhteydet ja ydinalueet

- - - Hyvä yhteys
- - - Katkennut yhteys
- - - Välttävä yhteys
- Ydinalue

Lähteet: Kivenlahden Kiviruukin alueen liito-orava selvitys 2018, Ympäristösuunnittelu Enviro ja Espoon kaupungin luontotietojärjestelmä 10/2020



Liito-oravan kulkuyhteydet ja ydinalueet 2040

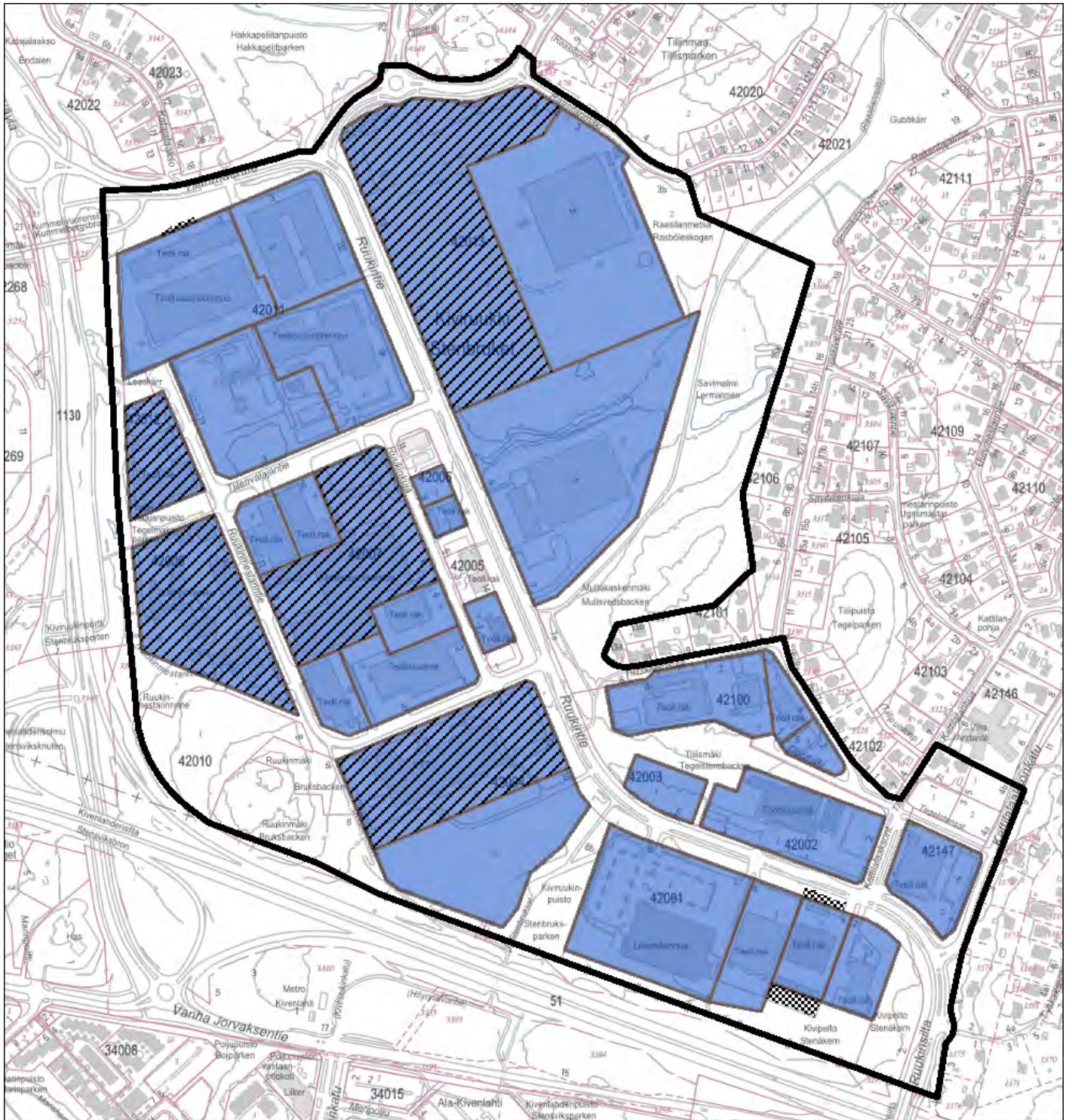
- - - Liito-oravan yhteys
- - - Kehitettävä liito-oravan yhteys. Nykyisellään katkeilevia yhteyksiä tai yhteyksiä, joiden linjaus muuttuu tulevaisuudessa, ja joiden toimivuutta tulee kehittää
- Ydinalue

	Espeen kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Kiviruukin osayleiskaava	

Liito-oravan kulkuyhteydet ja ydinalueet

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000


Alue	840400
Mittakaava	
Liite	4



Selvitystarve maankäytön muuttuessa

- Kiinteistö, jossa tutkimussuositus käyttötarkoituksen muuttuessa
- MATTI-rekisterin kohde *
- Kaupungin vuokra-alue, jolla selvitystarve maankäytön muuttuessa
- Osayleiskaava-alueen raja

*Valtakunnallinen Maaperän tilan tietojärjestelmä (MATTI)

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Pilaantuneiden maiden selvitystarve	Alue 840400
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Kiviruukin osayleiskaava			Liite 5



Merkkien selitykset

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|-------------------------------------|
| | Laaja virkistysalue (ulkoilualue / muu laaja virkistysalue / saariston virkistysalue) | | Rantaraitti | | Liikuntasali / Liikuntasalin tarve |
| | Ison pallokentän tai pallokenttien ja lähiliikuntapaikan muodostama kokonaisuus, väh. 2 ha (oleva / kehitettävä tai uusi) | | Kävely-yhteys metrolta merenrantaan | | Potentiaalinen liikuntahallien alue |
| | Kaupunginosapuisto / kaupunginosapuiston tarve | | Merellisen virkistysalueen solmu (suuri / pieni) | | Metroasema |
| | Pallokenttä, oleva (pieni / iso) | | Uimaranta tai -paikka | | Vesialue |
| | Päävirkistysyhteys | | Venesatama, oleva | | |
| | Virkistysyhteyden tarve | | Saaristovenen pysähdyspaikka | | |
| | | | Saaristovenereitti | | |



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

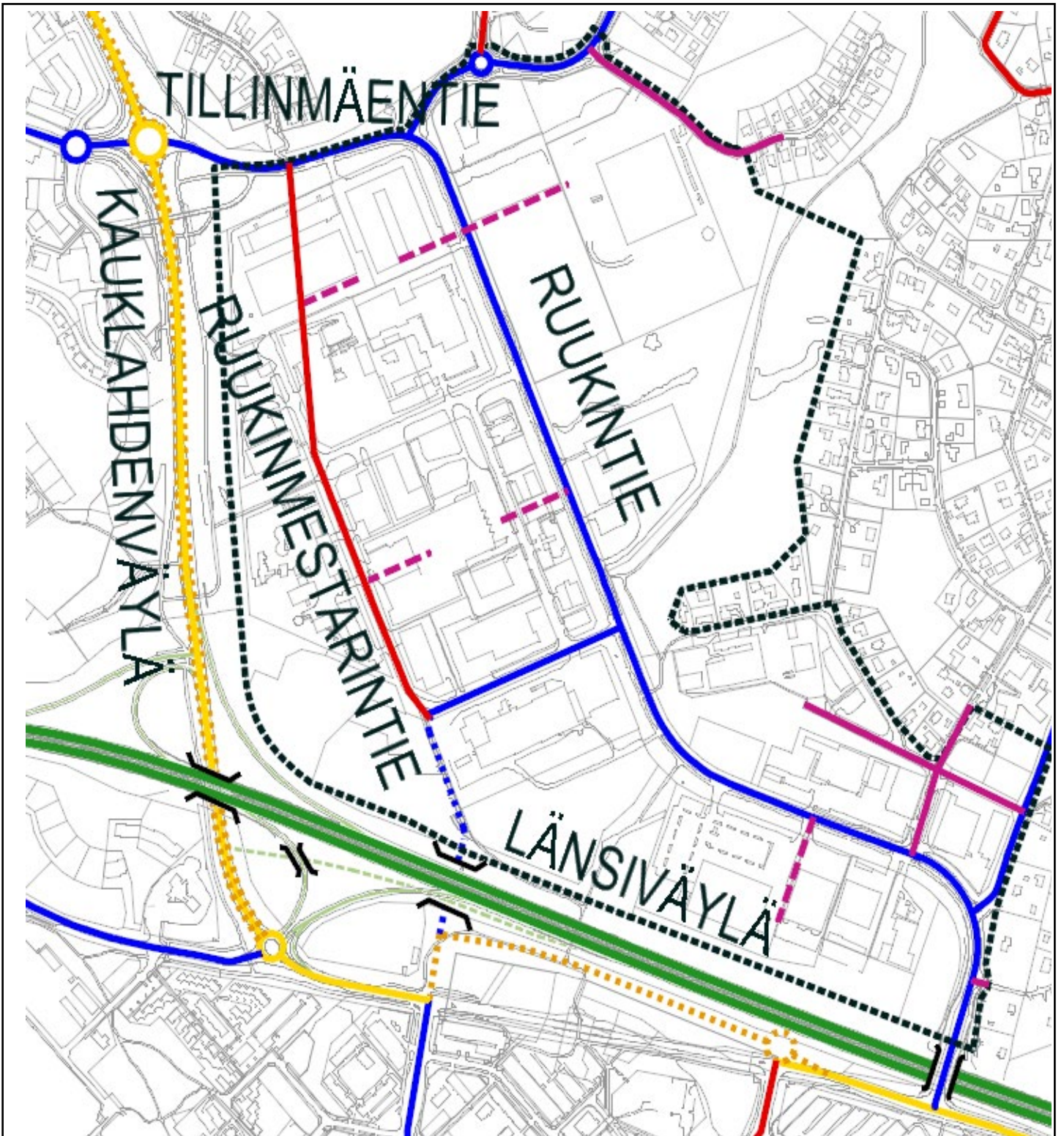
Kiviruukin osayleiskaava

Ote Espoonlahden virkistysvisio 2050


Alue 840400

Mittakaava

Liite
6



SELITYKSET

- | | |
|---|--|
|  Moottori- tai kehätie |  Paikallinen kokoojatie |
|  Pääkatu tai päätie |  Paikallinen kokoojatie suunniteltu |
|  Pääkatu tai päätie suunniteltu |  Muu katuyhteys |
|  Alueellinen kokoojatie |  Muu katuyhteys suunniteltu |
| |  Silta tai tunneli |



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

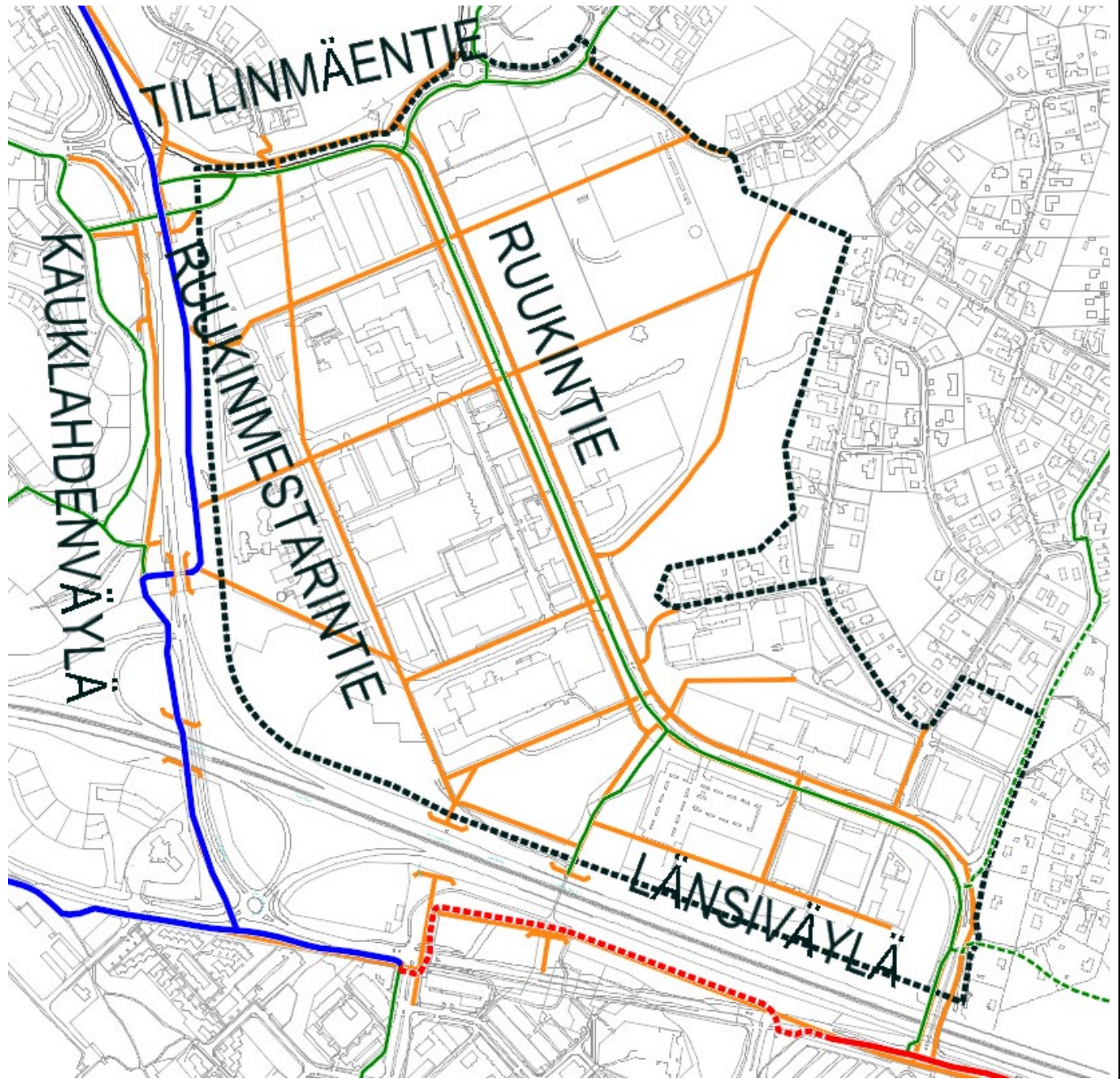
Kiviruukin osayleiskaava

Ajoneuvoliikenteen verkko 2040

Alue 840400

Mittakaava

Liite
7



SELITYKSET

- baanaksi parannettava yhteys
- - - suunniteltu baana
- nykyinen seutureitti
- - - suunniteltu seutureitti
- nykyinen pääreitti
- - - suunniteltu pääreitti
- muu pyöräilyn ja jalankulun yhteys



Espeen kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

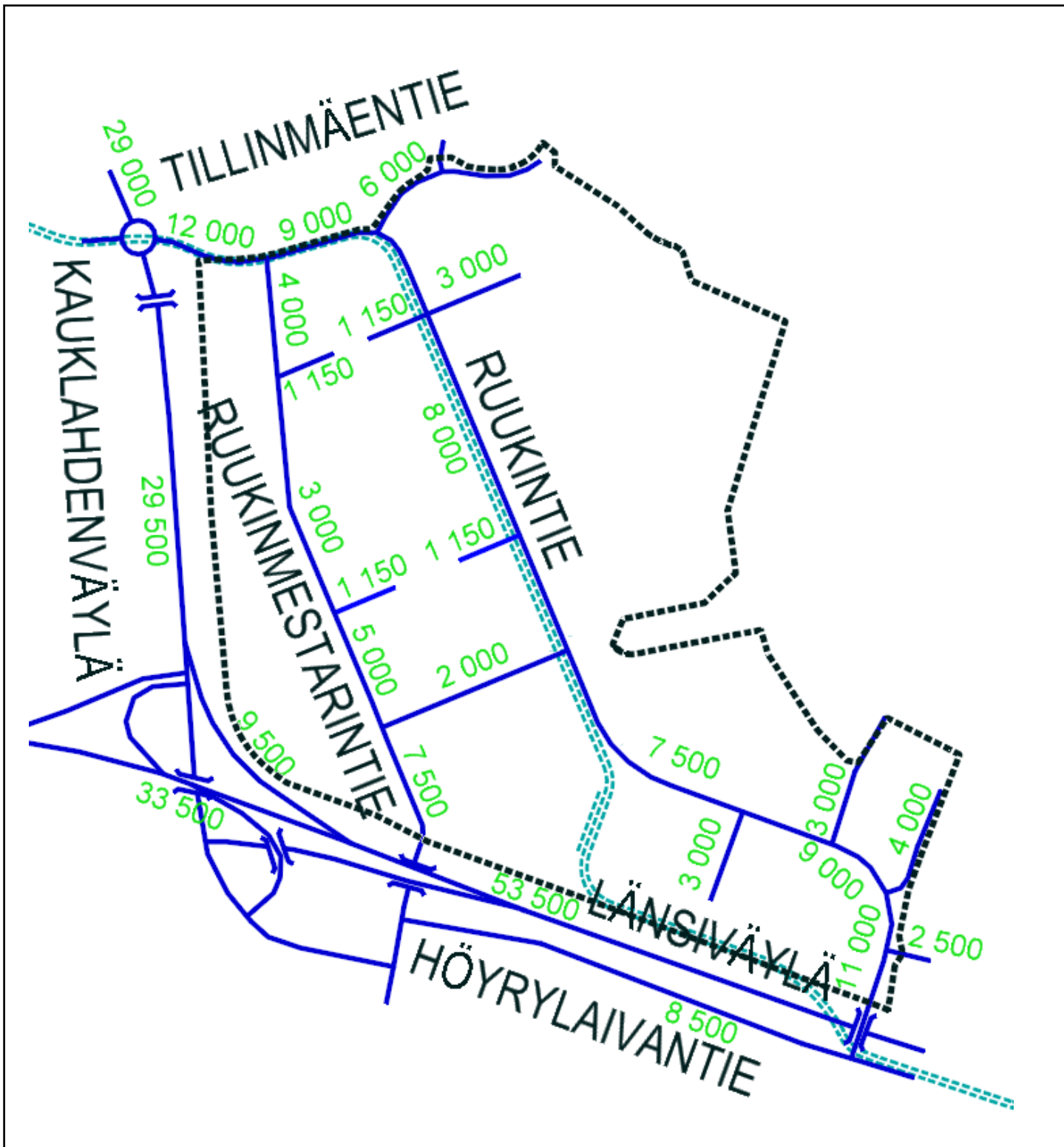
Kiviruukin osayleiskaava

Pyöräilyn ja jalankulun yhteydet
2040


Alue 840400

Mittakaava

Liite
8



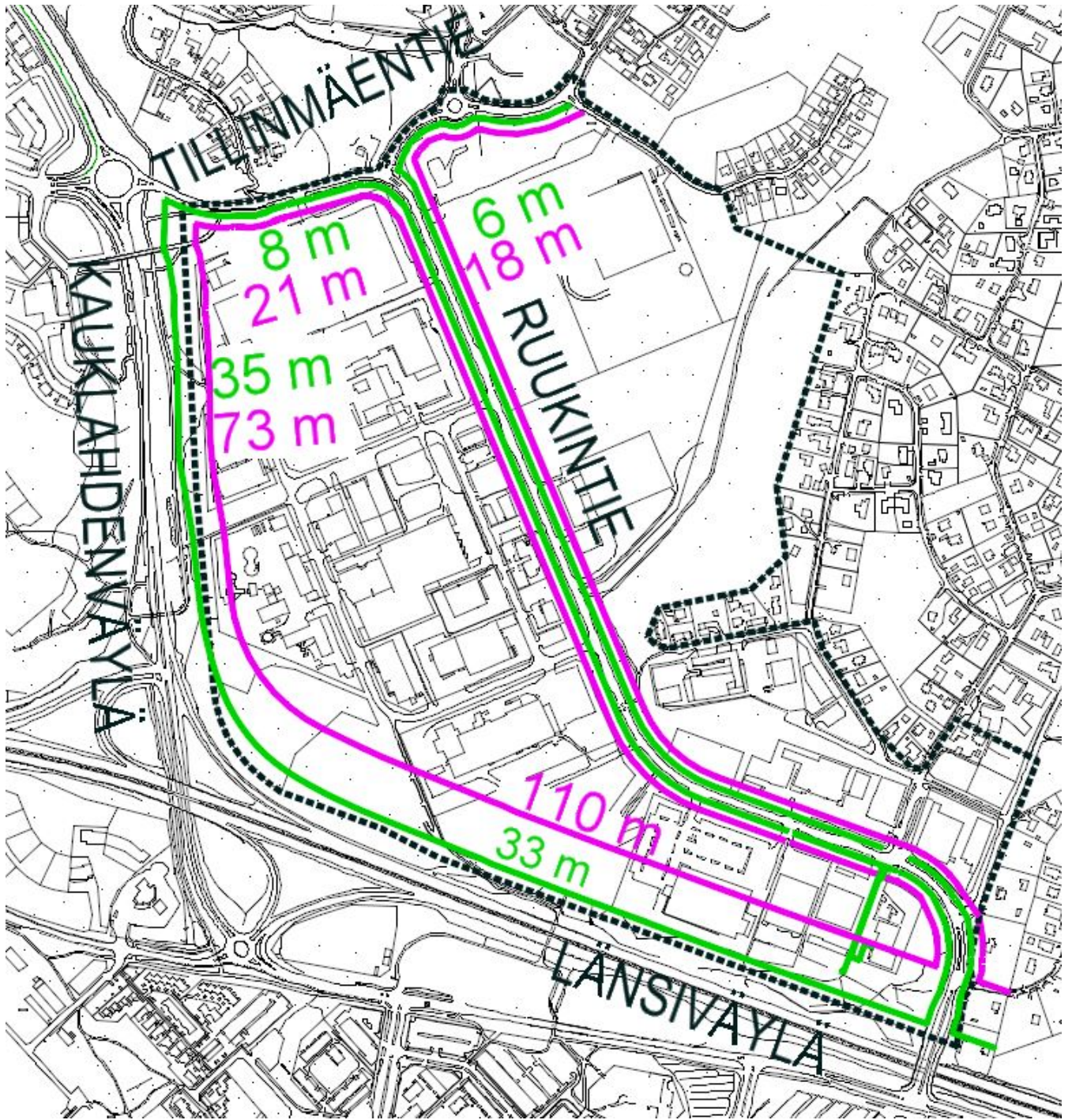
5 000 KAVL, keskimääräinen arkivuorokausiliikenne, moottoriajoneuvoa/arkivuorokausi

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Kiviruukin osayleiskaava	

Liikenne-ennuste 2050


Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 840400
Mittakaava
Liite 9



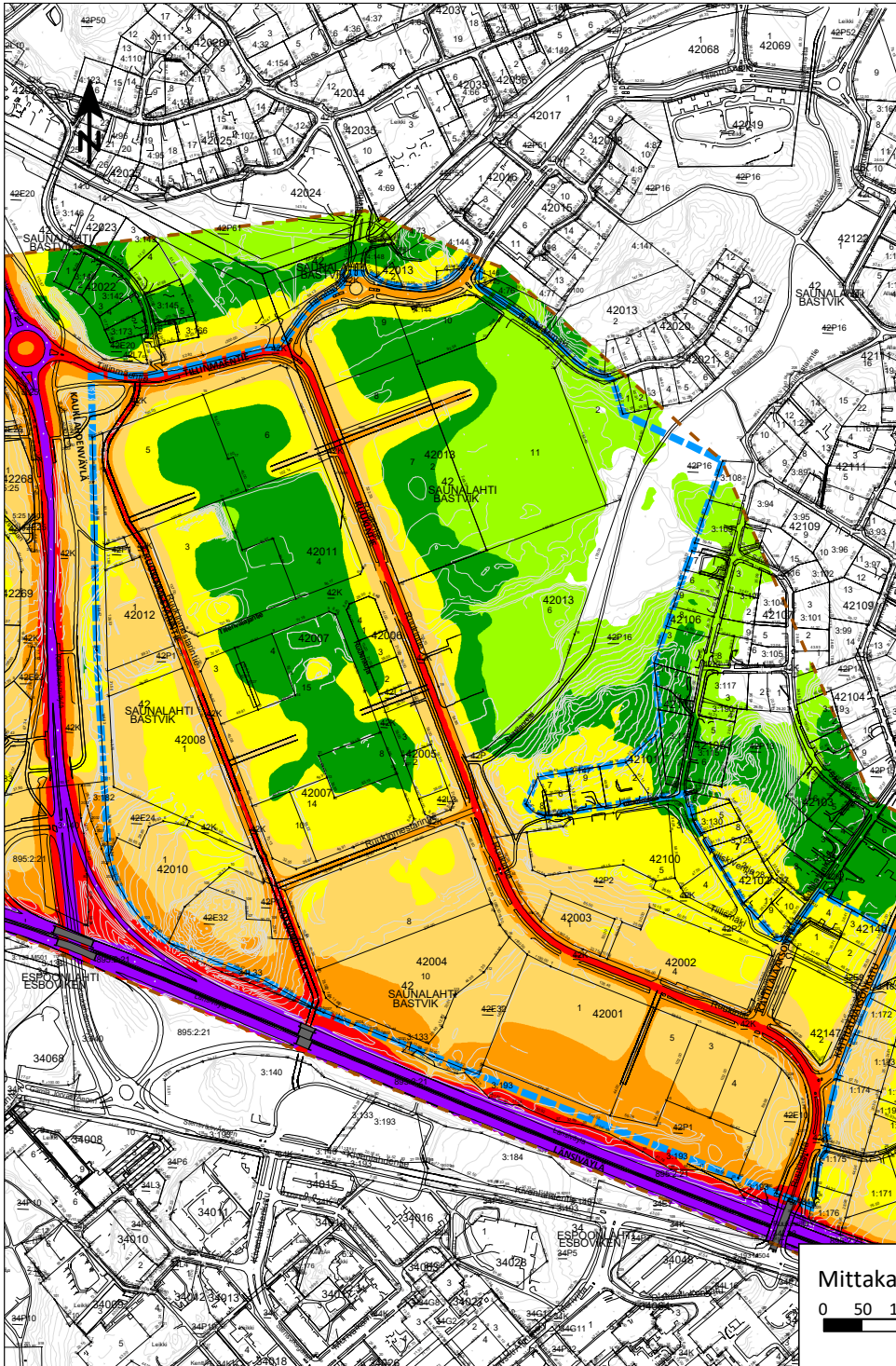
Ilmanlaadun vähimmäissuojaetäisyys
nykyisen tai suunnitellun ajoradan reunasta

- Herkät kohteet
- Asuminen

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Kiviruukin osayleiskaava	

Ilmanlaadun suojaetäisyydet 2050
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>

Alue 840400
Mittakaava
Liite 10



Merkinnät
 Laskenta-alueen raja
 Kiviruukin osayleiskaavan raja

**LIIKENNEMÄÄRÄT
(ENNUSTE 2050):**

Länsiväylä
 KAVL 33 500 - 53 500
 80 km/h
 RAS 6 %

Länsiväylän ramppi
 KAVL 9 500
 60 km/h
 RAS 6 %

Kauklahdenväylä
 KAVL 29 000 - 29 500
 50 km/h
 RAS 5 %

Tillinmäentie
 KAVL 6 000 - 12 000
 30 - 50 km/h
 RAS 3 - 5 %

Ruukintie
 KAVL 8 000
 50 km/h
 RAS 3 %

Ruukimestarintie
 KAVL 2 000 - 4 000
 50 km/h
 RAS 3 - 10 %

Kattilalaaksontie
 KAVL 3 000
 30 km/h
 RAS 3 %

Kattilalaaksonkatu
 KAVL 4 000
 40 km/h
 RAS 5 %

Uusi katu, Ruukintieltä itään
 KAVL 3000
 40 km/h
 RAS 3 %

Uusi katu, Ruukinportti
 KAVL 7 500
 50 km/h
 RAS 3 %

Uusi katu Ruukimestarintietä ja Ruukintietä (4kpl)
 KAVL 1 150
 40 km/h

Mittakaava 1:5000

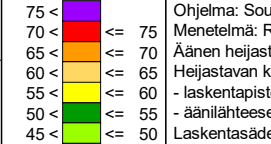


**Espoon kaupunki
 Kiviruukin OYK meluselvitys**

Katuliikenteen päiväajan klo 7-22 keskiäänitaso (LAeq) 2 m korkeudella maanpinnasta

Ennustetilanne 2050

dB



MELULASKENNAN TIEDOT

Ohjelma: SoundPLAN 8.1
 Menetelmä: RTN - Nordic 1996
 Äänen heijastuksia: 3
 Heijastavan kohteen max. etäisyys:
 - laskentapisteeseen 200 m
 - äänilähteeseen 50 m
 Laskentasäde 2500 m,
 laskentaruudukko 5 m x 5 m

JENSA 27.8.2021

RAMBOLL



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
 Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
 Generalplaneenheten

Kiviruukin osayleiskaava

Tieliikenteen päiväajan melu 2050

Alue 840400

Mittakaava

Liite
 11



Merkinnät
 Laskenta-alueen rajaus
 Kiviruukin osayleiskaavan rajaus

- LIIKENNEMÄÄRÄT (ENNUSTE 2050):**
- Länsiväylä
KAVL 33 500 - 53 500
80 km/h
RAS 6 %
 - Länsiväylän ramppi
KAVL 9 500
60 km/h
RAS 6 %
 - Kauklahdenväylä
KAVL 29 000 - 29 500
50 km/h
RAS 5 %
 - Tällinmäentie
KAVL 6 000 - 12 000
30 - 50 km/h
RAS 3 - 5 %
 - Ruukintie
KAVL 8 000
50 km/h
RAS 3 %
 - Ruukinmestarintie
KAVL 2 000 - 4 000
50 km/h
RAS 3 - 10 %
 - Kattilalaaksonatie
KAVL 3 000
30 km/h
RAS 3 %
 - Kattilalaaksonkatu
KAVL 4 000
40 km/h
RAS 5 %
 - Uusi katu, Ruukintieltä itään
KAVL 3000
40 km/h
RAS 3 %
 - Uusi katu, Ruukinportti
KAVL 7 500
50 km/h
RAS 3 %
 - Uusi katu Ruukinmestarintieltä ja Ruukintieltä (4kpl)
KAVL 1 150
40 km/h

Mittakaava 1:5000

Espoon kaupunki
Kiviruukin OYK meluselvitys

Katuliikenteen yöajan klo 22-7 keskiäänitaso (LAeq) 2 m korkeudella maanpinnasta

Ennustetilanne 2050

dB	
75 <	75
70 <	75
65 <	70
60 <	65
55 <	60
50 <	55
45 <	50
< 45	45

MELULASKENNAN TIEDOT
 Ohjelma: SoundPLAN 8.1
 Menetelmä: RTN - Nordic 1996
 Äänen heijastuksia: 3
 Heijastavan kohteen max. etäisyys:
 - laskentapisteeseen 200 m
 - äänilähteeseen 50 m
 Laskentasäde 2500 m,
 laskentaruudukko 5 m x 5 m

JENSA 27.8.2021



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
 Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
 Generalplaneenheten

Kiviruukin osayleiskaava

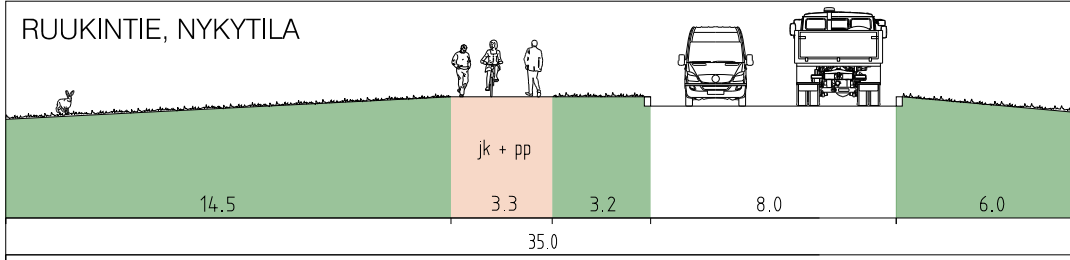
Tieliikenteen yöajan melu 2050

Alue 840400

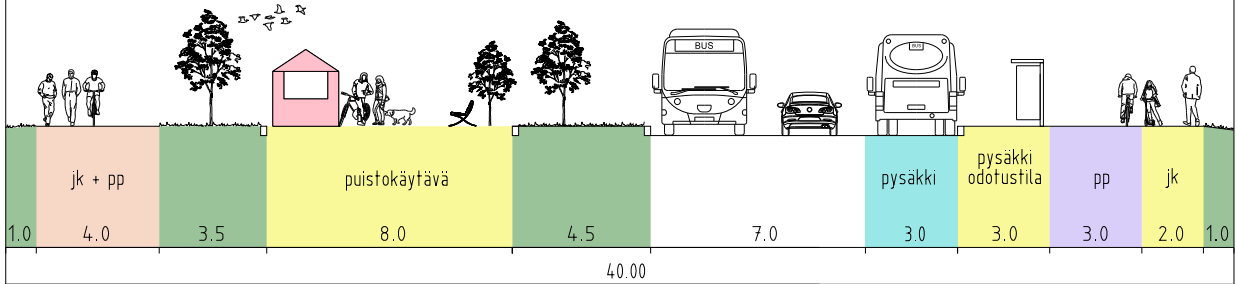
Mittakaava

Liite 12

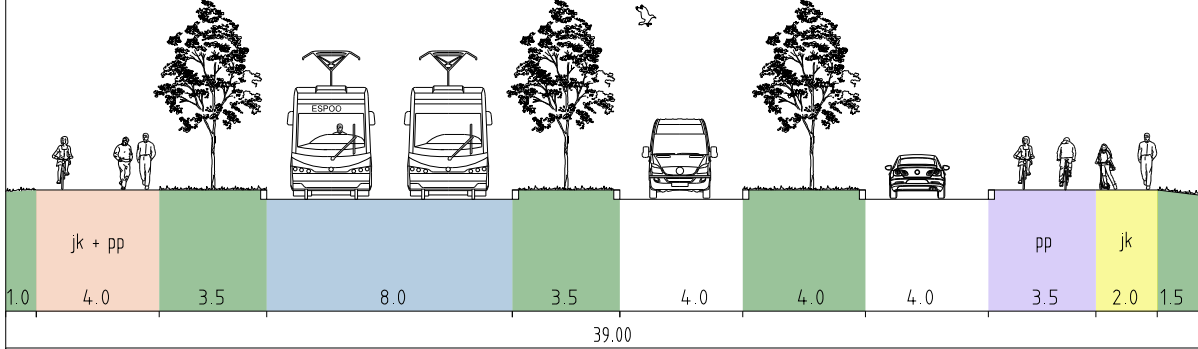
RUUKINTIE, NYKYTILA



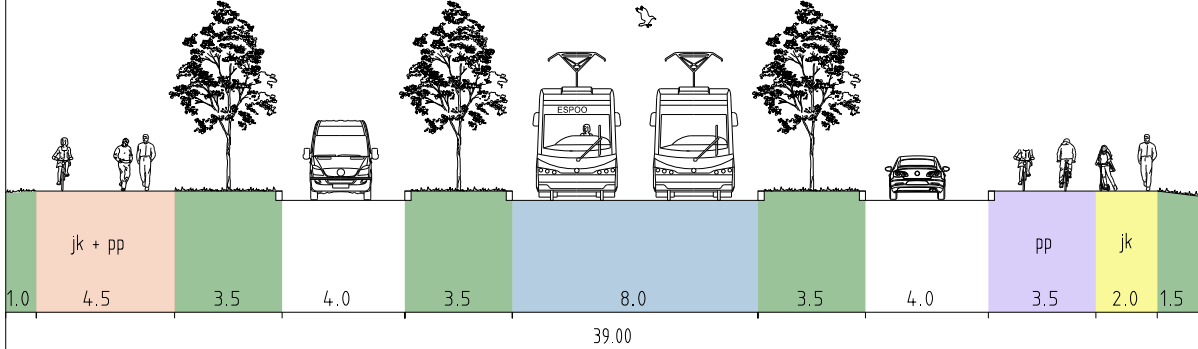
RUUKINTIEN POHJOISOSA ENNEN RAITIOTIEN VALMISTUMISTA - nykyistä ajorataa hyödyntävä esimerkkipoikkileikkaus bussipysäkin kohdalta



RUUKINTIEN POHJOISOSA RAITIOTIEN VALMISTUTTUA - esimerkkipoikkileikkaus raiteiden sijaitessa ajoradan ulkopuolella



RUUKINTIEN POHJOISOSA RAITIOTIEN VALMISTUTTUA - esimerkkipoikkileikkaus raiteiden sijaitessa ajoradan keskellä



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

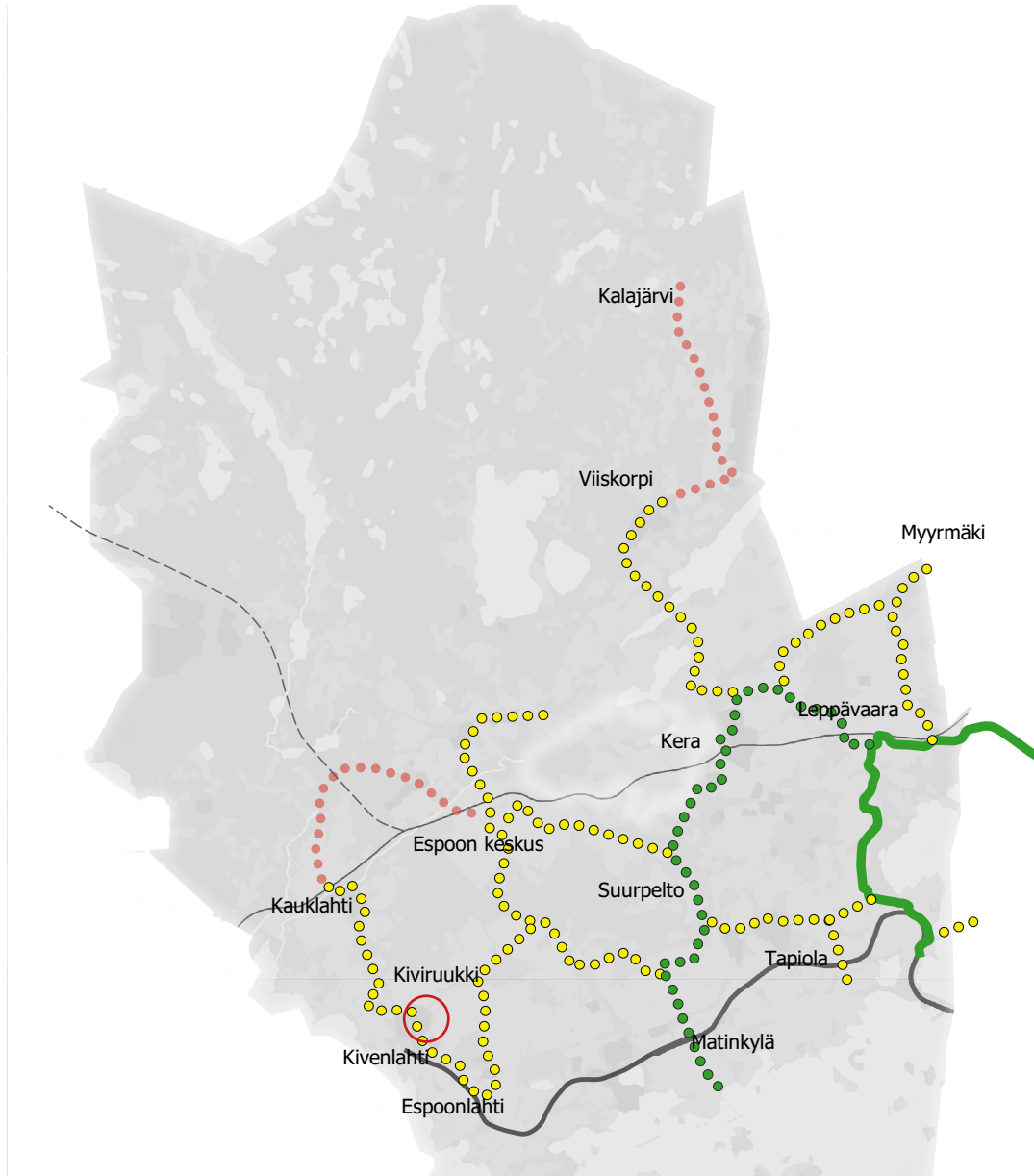
Kiviruukin osayleiskaava

Ruukintien poikkileikkaus

Alue 840400

Mittakaava

Liite 13



SELITE

- Toteutus käynnissä: Raide-Jokeri
- Esiselvitysvaihe: Matinkylä-Leppävaara
- Runkoyhteyksinä kehitettävät, säilytetään mahdollisuus raiteiden sijoittamiseen
- Ensisijaisesti bussilla operoitavat joukkoliikenteen runkoyhteydet
- ○ ○ ○ ○ ○ Alustavasti arvioitu, tarve jatkoarviointiin riittämätön
- Länsimetro
- Rantarata
- - - - - Esarata



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Kiviruukin osayleiskaava

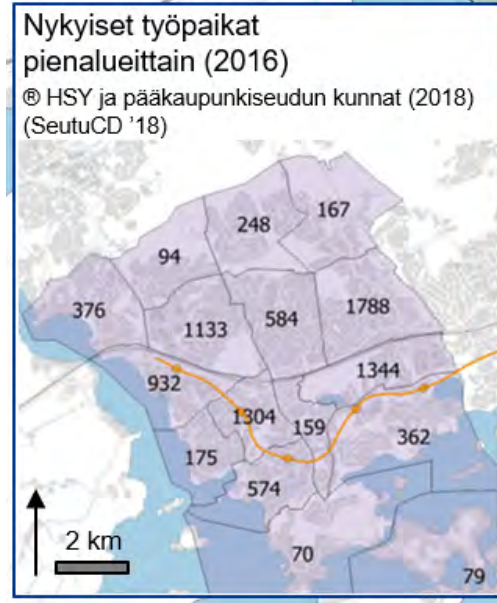
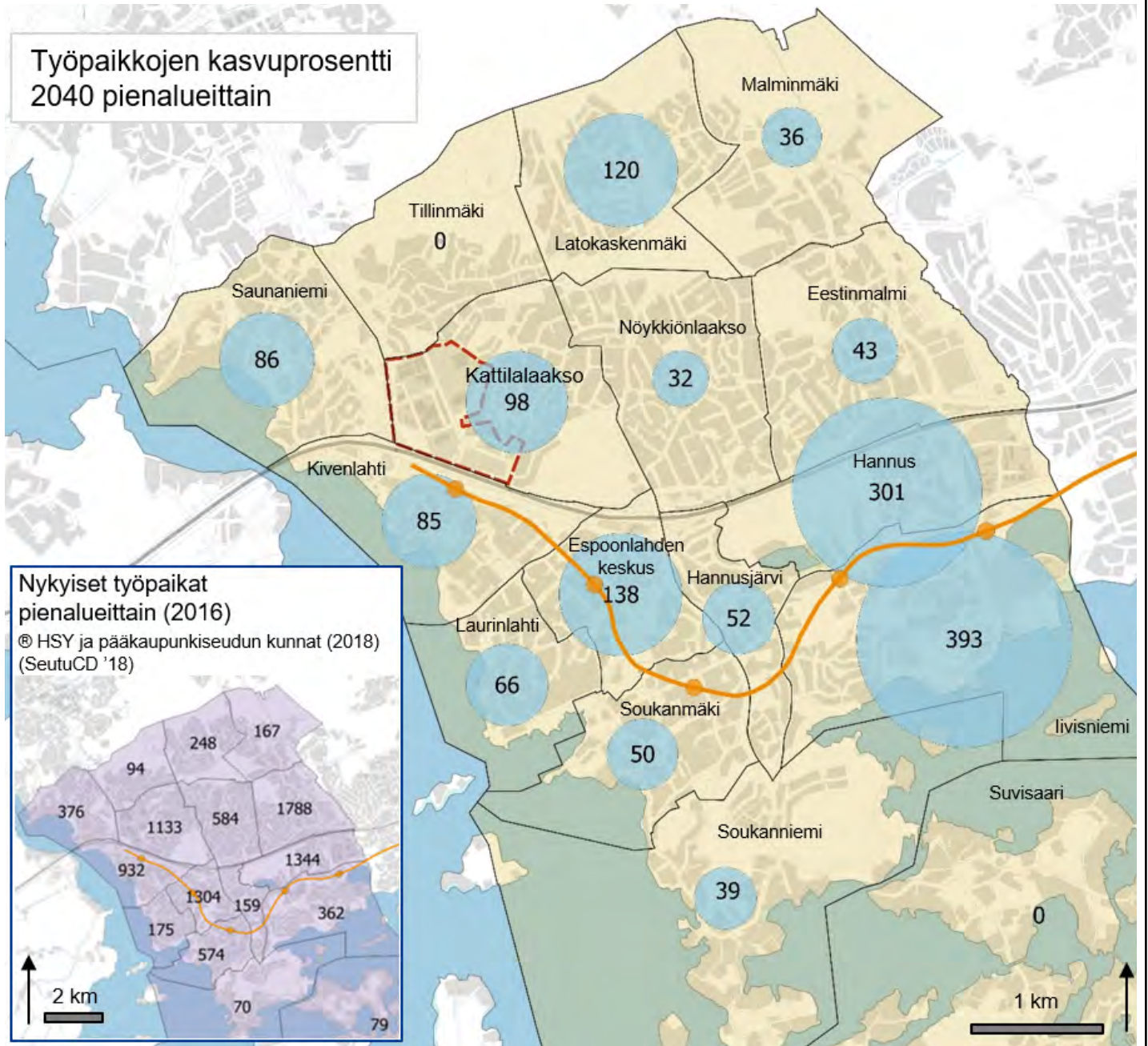
Joukkoliikenteen tavoitteelliset runkoyhteydet,
tilannekuva 2019

Älue 840400

Mittakaava

Liite
14

Työpaikkojen kasvuprosentti 2040 pienalueittain

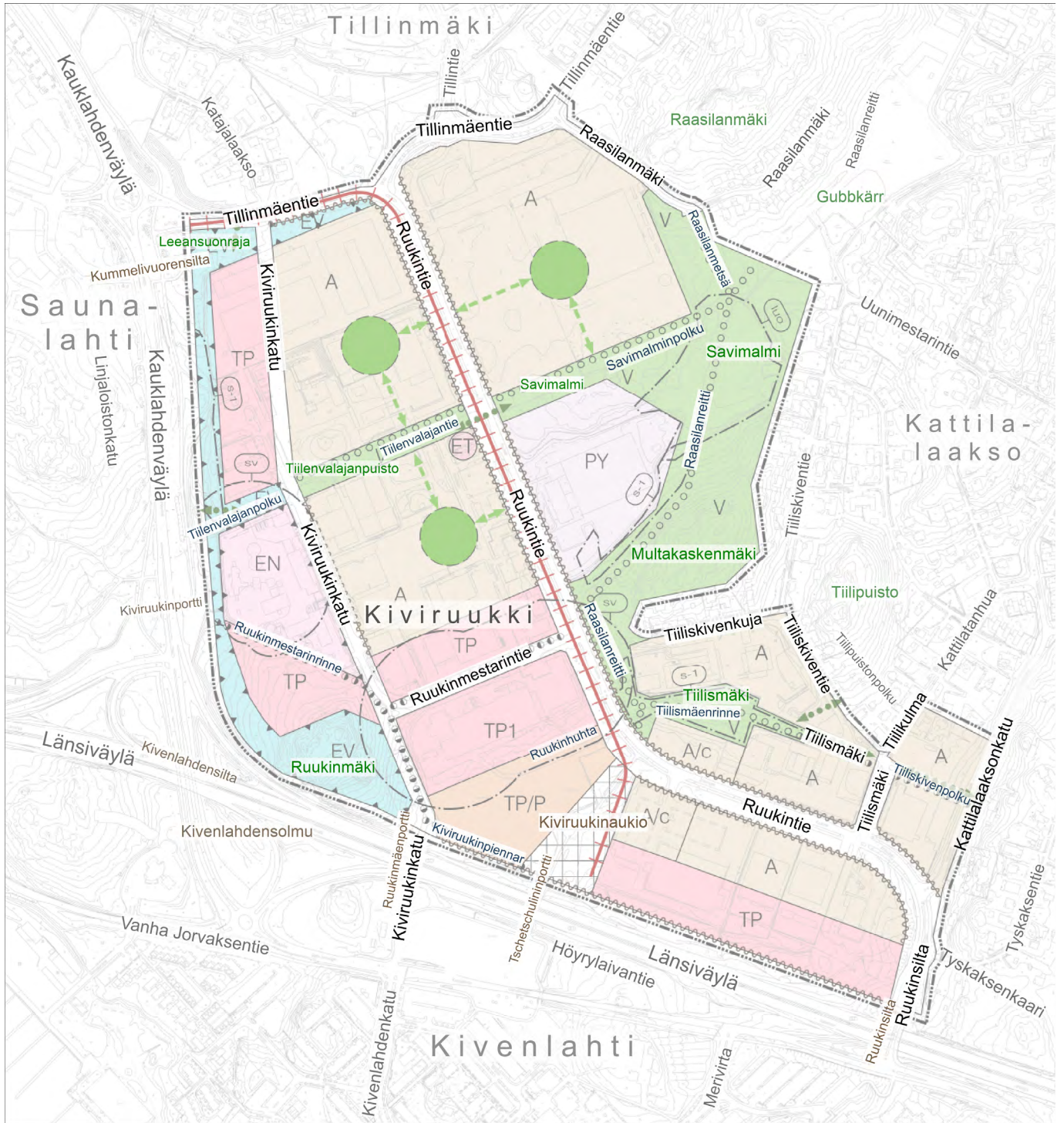


	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Kiviruukin osayleiskaava	


Elinkeinot ja työpaikat Espoonlahden alueella

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 840400
Mittakaava
Liite 15



Ohjeelliset eri nimisten viheralueiden rajat on merkitty tummanvihreällä katkoviivalla

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Kiviruukin osayleiskaava	


Nimistösuunnitelma

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 840400
Mittakaava
Liite 16

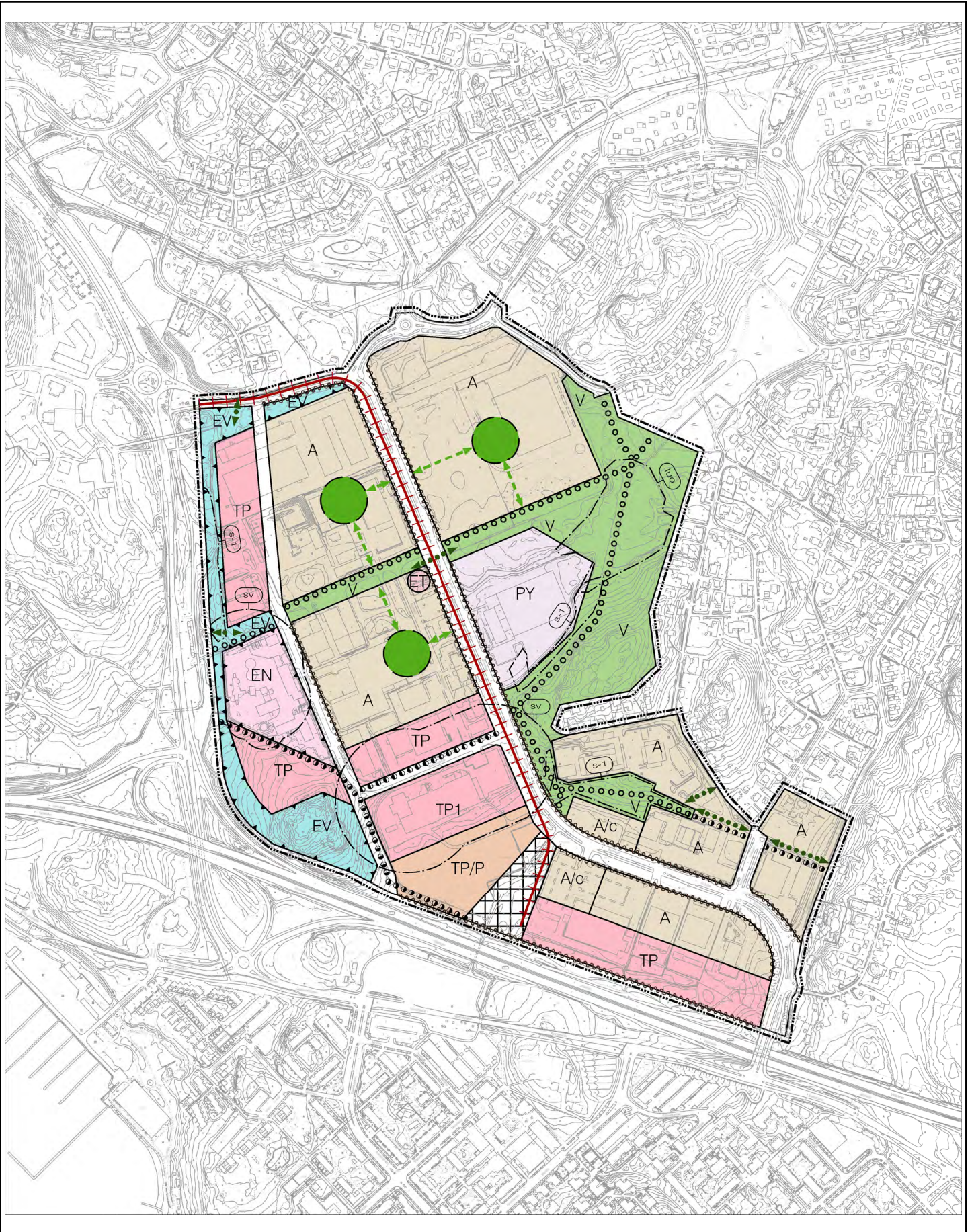
**PINTA-ALA TILASTO
KIVIRUUKIN OSAYLEISKAAVA**


Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	%	% koko alueesta
Katu/toriaukio	1,10	100,00 %	1,56 %
A	26,64	95,43 %	37,89 %
A/c	1,28	4,57 %	1,82 %
A yhteensä	27,92	100,00 %	39,70 %
EN	2,10	35,40 %	2,99 %
EV	3,83	64,60 %	5,45 %
E yhteensä	5,93	100,00 %	8,44 %
PY	3,50	100,00 %	4,97 %
P yhteensä	3,50	-	-
TP	7,87	62,52 %	11,19 %
TP1	2,53	20,08 %	3,60 %
TP/P	2,19	17,40 %	3,12 %
T yhteensä	12,59	37,48 %	17,90 %
V	10,23	100,00 %	14,54 %
Katualue	8,21	100,00 %	11,68 %
Koko kaava-alue yhteen- sä	70,31	-	-

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Kiviruukin osayleiskaava	

Pinta-ala tilasto
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 840400
Mittakaava
Liite 17



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Kiviruukin osayleiskaava	

Osayleiskaavakartta, pienennös

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 840400
Mittakaava
Liite 18

Piirustus n:o 7214

Espoo Kiviruukki

Osayleiskaava

Kaupunginosat:
42. Saunalahti

Mittakaava 1:4000



Ritning nr 7214

Esbo Stenbruket

Delgeneralplan

Stadsdelarna:
42. Bastvik

Skala 1:4000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISTÄ

Osayleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen.

Osayleiskaavan pääasiallinen tarkoitus on ohjata alueen asemakaavoitusta. Aluekohtaisten määräysten ohella rakentamiseen tarkoitettulla alueella sallitaan lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:

1. Tontti- ja kokoojakatujen sekä pysäköintipaikkojen rakentaminen,
2. kevyen liikenteen väylien, torien, puistojen, leikki- ja palloilukenttien sekä muiden vastaavien paikallistarvetta palvelevien alueiden rakentaminen,
3. julkisten lähipalvelujen rakentaminen,
4. päivittäistavaramyymälöiden ja muiden kaupallisten lähipalvelujen rakentaminen,
5. yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitteiden rakentaminen,
6. väestönsuojien rakentaminen
7. asumista palvelevien talousrakennusten rakentaminen,
8. rakennusten ja rakenteiden kunnostus,
9. melusteiden rakentaminen ja maisemanhoidolliset toimenpiteet.

DELGENERALPLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

ALLMÄNT

Delgeneralplanen visar områdenas huvudsakliga användningsändamål.

Delgeneralplanens huvudsakliga ändamål är att styra detaljplaneringen.

Utöver bestämmelserna om områdena är det dessutom i byggområden tillåtet, ifall det inte är till förfång för det huvudsakliga användningsändamålet, att:

1. bygga tomtgator, matargator och bilplatser,
2. bygga gång- och cykelvägar, torg, parker, lekplatser och bollplaner samt andra liknande områden som tjänar lokala behov,
3. bygga lokaler för offentlig närservice,
4. bygga lokaler för dagligvarubutiker och annan kommersiell närservice,
5. bygga byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning,
6. bygga skyddsrum,
7. bygga ekonomibyggnader som tjänar boendet,
8. bygga om byggnader och konstruktioner,
9. bygga bullerhinder och vidta landskapsvårdande åtgärder.



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheden

Kiviruukin osayleiskaava

Osayleiskaavamerkinnät ja määräykset

Alue 840400

Mittakaava

Liite
19

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät osayleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Kaikki alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Pientaloalueisiin rajautuvilla A -alueilla tulee jatko suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen ympäröivään maankäyttöön ja olevaan rakennuskantaan.

Asemakaavoituksessa tulee edistää laadukasta kävely- ja pyöräily-ympäristöä painottaen erityisesti sujuvia yhteyksiä palveluihin ja metroasemalle.

Maaperän pilaantuneisuus on tarvittaessa tutkittava ja pilaantunut maaperä on puhdistettava viimeistään rakentamisen yhteydessä tai käyttötarkoituksen muuttuessa.

Jatko suunnittelussa ja rakentamisen vaiheistuksessa tulee ottaa huomioon ajantasaiset onnettomuusriskit ja suojavyöhykkeiden laajuudet.

Kaavoituksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.

Liikenneväylien varsilla tulee ottaa huomioon ilmanlaatu- ja suojavyöhykkeet asutuksen ja ilmanlaadun kannalta herkkien toimintojen suunnittelussa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesisuunnittelussa tulee ottaa huomioon sekä laadullisen että määrällisen hallinnan tavoitteet ja turvata riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Hulevesisuunnittelussa on huomioitava luhtanevakorven vesitasapaino ja luontoarvot, Lambrobäckens-puron luontoarvot, Marinsataman meriuposkuoriaisesiintymä, Esponlahti-Saunalahti Natura-alue ja läheinen uimaranta. Rakentamisen aikaiset hulevedet on käsiteltävä ja järjestelmien oltava valmiina jo maarakentamisen alkaessa.

Tulvareitit on varmistettava maankäytön suunnittelun tarkentuessa.

Maankäytön jatko suunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energialähteiden ja ylijäämäenergian hyödyntämistä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia. Toimintojen sijoittelussa tulee huomioida energiataloudellisuus. Massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämiöitä suojautuminen passiivisin keinoin. Alueella tulee pyrkiä alueellisiin tai korttelikohtaisiin jäähdytys- ja viilennysratkaisuihin.

Ilmastonmuutokseen varautuminen ja ekosysteemipalvelut (luonnon ihmisille tuottamat hyödyt) on turvattava hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja niin julkisilla alueilla kuin kortteleissakin.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Delgeneralplanen och bestämmelserna kompletteras av delgeneralplanens beskrivning med bilagor.

Alla områden är avsedda att detaljplaneras.

I den fortsatta planeringen av A-områden som gränsar till småhusområden ska särskild uppmärksamhet ägnas anpassningen av byggandet till den omgivande markanvändningen och det befintliga byggnadsbeståndet.

I detaljplaneringen ska en högklassig gång- och cykelmiljö främjas i området med betoning på smidiga förbindelser till tjänsterna och metrostationen.

Vid behov ska marken undersökas och förorenad mark rengöras senast vid byggande eller när användningsändamålet ändras.

Vid den fortsatta planeringen och de olika byggetapperna ska aktuella olycksrisker och skyddszonernas omfattning beaktas.

Vid planläggning, övrig planering och byggande ska statsrådets beslut om riktvärden för bullernivån följas.

Vid planering av boende och annan verksamhet som är känslig för luftkvaliteten vid trafiklederna ska luftkvalitetszonerna beaktas.

Vid detaljplaneringen ska en plan för hantering av dagvatten göras. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska målen för både kvalitativ och kvantitativ hantering beaktas och dessutom ska tillräckliga områdesreserveringar för naturenlig hantering av dagvatten tryggas. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska vattenförhållandena och naturvärdena i mad-fattigkärret, naturvärdena i Lambrobäckens, förekomsten av stora natebocken i Marishammen, Naturaområdet i Esboviken-Bastvik och den närliggande badstranden beaktas. Byggtidens dagvatten ska hanteras och systemen ska vara färdiga redan när jordbyggnaden inleds.

Översvämningsrutterna ska säkerställas när markanvändningen preciseras.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska utnyttjande av förnybara energikällor och spillenergi samt produktion av förnybar energi främjas. Vid placeringen av funktioner ska energiekonomin beaktas. I disponeringen av byggnadskropparna ska passivt och aktivt tillvaratagande av solenergi samt skydd mot överhettning med passiva medel beaktas. På området ska, per delområden eller kvarter, lösningar för avkylning och avsvalkning eftersträvas.

Beredskap för klimatförändringen och ekosystemtjänster (mångsidig nytta av naturen för oss) ska tryggas med naturbaserade lösningar såväl i allmänna områden som i kvarteren.



Espeen kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheden

Kiviruukin osayleiskaava

Osayleiskaavamerkinnät ja määräykset

Alue 840400

Mittakaava

Liite
19

**Asuntoalue**

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinrakennuksia.
Alueelle voidaan lisäksi sijoittaa liike-, ja työskentely- ja palvelutiloja.

**Asuin- ja liikealue**

Alue varataan asumiselle ja liiketoiminnalle sekä keskustatoimintojen laajenemiseksi. Alueelle ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 71 a §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

**Julkisten palvelujen ja hallinnon alue**

Alue varataan julkisia lähipalveluja varten.

**Työpaikka-alue**

Alue varataan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikoille.

**Työpaikka-alue**

Alueella sallitaan bio- ja kiertotalouteen liittyvää tutkimus-, kehitys- ja koetoimintaa. Alueella sijaitsee vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevä ja varastoiva laitos. Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

**Työpaikka-alue sekä palvelujen ja hallinnon alue**

Alueelle voidaan sijoittaa koulu- ja opetustoimintaa sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tutkimustoimintaa.

**Virkistysalue**

Alueella voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella tulee turvata liito-oravalle soveltuvat keskeiset kulkuyhteydet sekä arvokkaan lehtoluontotyypin säilyminen. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista sifen kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty

**Virkistysalueen kohdealue**

Varataan toimintoiltaan monipuolisille ja laadukkaille puistoalueille. Aluevarausten tulee olla riittävän suuria ja yhtenäisiä, jotta niille voidaan toteuttaa asukkaita palvelevat korttelipuistot sekä pohjoisimmalle kohdealueelle laajemman kaupunginosapuiston toiminnot. Puistojen tarkempi sijainti ja koko määräytyy asemakaavoituksessa.

Bostadsområde

I området får det i första hand byggas flervåningshus för boende. I området får det dessutom byggas affärs-, arbets- och servicelokaler.

Område för boende och affärsverksamhet

Området reserveras för boende och affärsverksamhet samt för en utbredning av centrumfunktionerna. På området får inte placeras en sådan stor detaljhandelsenhet som avses i 71 a § i markanvändnings- och bygglagen.

Område för offentlig service och förvaltning

Området reserveras för offentlig närservice.

Arbetsplatsområde

Området reserveras för arbetsplatser som inte stör miljön.

Arbetsplatsområde

I området tillåts forsknings-, utvecklings- och försöksverksamhet inom bioekonomi och cirkulär ekonomi. I området finns en anläggning för omfattande hantering och upplagring av farliga kemikalier. Vid utvecklingen av verksamheten ska den i planen anvisade omgivande markanvändningen beaktas.

Arbetsplatsområde samt område för service och förvaltning

På området får dessutom placeras skol- och undervisningsverksamhet samt forskningsverksamhet som inte stör miljön.

Rekreatiomsområde

I området tillåts utifrån en mera detaljerad plan byggnader och konstruktioner som betjänar rekreationen. På området ska för flygekorren lämpliga, centrala förbindelseleder tryggas och värdefull lundnatur bevaras. Jordbyggnad, averkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Rekreationsplats

Platserna reserveras för högklassiga parkområden med mångsidiga funktioner. Reserveringarna ska vara tillräckligt stora och enhetliga för att rymma kvartersparker som betjänar invånarna. Den nordligaste reserveringen ska rymma funktioner för en stadsdelspark. Parkernas noggrannare läge och storlek bestäms i detaljplanen.



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheden

Kiviruukin osayleiskaava

Osayleiskaavamerkinntä ja määräykset

Alue 840400

Mittakaava

Liite 19



Suojaviheralue

Alueella tulee turvata liito-oravalle soveltuvat keskeiset kulkuyhteydet sekä arvokkaan lehtoluontotyyppin säilyminen. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä on säädetty.



Katuaukio/tori

Puistomaisena ja vehreänä toteutettava aukio.



Energiahuollon alue



Yhdyskuntateknisen huollon alue



Liito-oravan yhteystarve

Yhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Sijainti ohjeellinen.



Viheryhteystarve

Alueen ekologista verkostoa ja virkistysverkostoa täydentävä viheryhteys



Meluntorjuntatarve



Joukkoliikenteen runkoyhteys

Yhteys voidaan toteuttaa myös raideyhteytenä. Sijainti ohjeellinen yhteys sitova



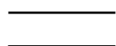
Ulkoilureitti

Sijainti ohjeellinen

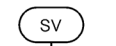


Jalankulku- ja pyöräilyreitti

Sijainti ohjeellinen

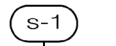


Katualue



Suojavyöhyke

Onnettomuusriskien vaikutusalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulailta suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lisääntymis- ja levähdyspaikka heikentyy tai häviää.

Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana.

Alueen asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sijainti, laajuus ja suojelun tarve yksityiskohtaisesti.

Skyddsgrönområde

På området ska för flygekorren lämpliga, centrala förbindelseleder tryggas och värdefull lundnatur bevaras. Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Torg

Torg som ska byggas parklik och grönskande

Område för energiförsörjning

Område för samhällsteknisk försörjning

Förbindelseled för flygekorren

Förbindelseleden ska vara trädbevuxen och tillräckligt bred. Placeringen är ungefärlig.

Behov av grönförbindelse

Grönförbindelse som kompletterar områdets ekologiska korridorer och friluftsleder.

Behov av bullerbekämpning

Stomförbindelse för kollektivtrafiken

Förbindelsen kan genomföras också som spårförbindelse. Placeringen är ungefärlig, förbindelsen är bindande.

Friluftsled

Placeringen är ungefärlig.

Gång- och cykelväg

Placeringen är ungefärlig.

Gatuområde

Skyddszon

Riskområde.

Områdesdel med platser där flygekorren förökar sig och rastar som är fredade enligt naturvårdslagen.

I området är det förbjudet att utföra sådana åtgärder som kan försämra eller förstöra en plats där flygekorren förökar sig och rastar. Trädbeståndets åldersstruktur och förhållandet mellan olika trädarter ska bevaras såatt det lämpar sig för flygekorren. Vid detaljplaneringen av området ska förekomsten och omfattningen av platser där flygekorren förökar sig och rastar samt behovet av skydd undersökas detaljerat.



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheden

Kiviruukin osayleiskaava

Osayleiskaavamerkinnet ja määräykset

Alue 840400

Mittakaava

Liite 19

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäalue

Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (luhtanevakorpi). Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luonnonarvojen säilyminen.

Alueen raja

Yleiskaava-alueen raja

Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald

I området finns en särskilt viktig livsmiljö enligt 10 § i skogslagen (mod-fattigkärr). Vid planering, bruk och skötsel av området ska områdets särskilda naturvärden tryggas.

Områdetsgräns

Generalplaneområdets gräns



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

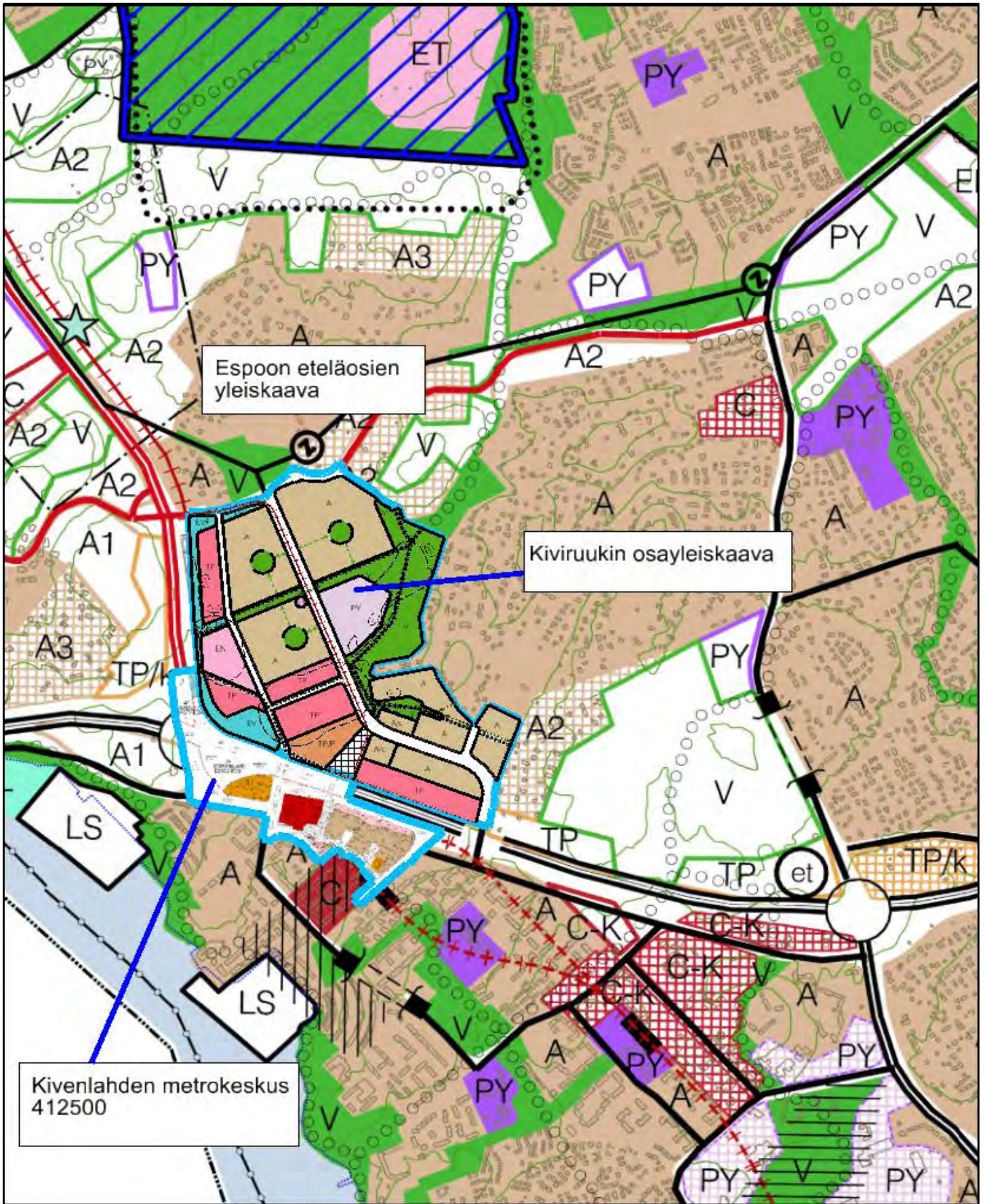
Kiviruukin osayleiskaava


Osayleiskaavamerkinnt ja määräykset

Alue 840400

Mittakaava

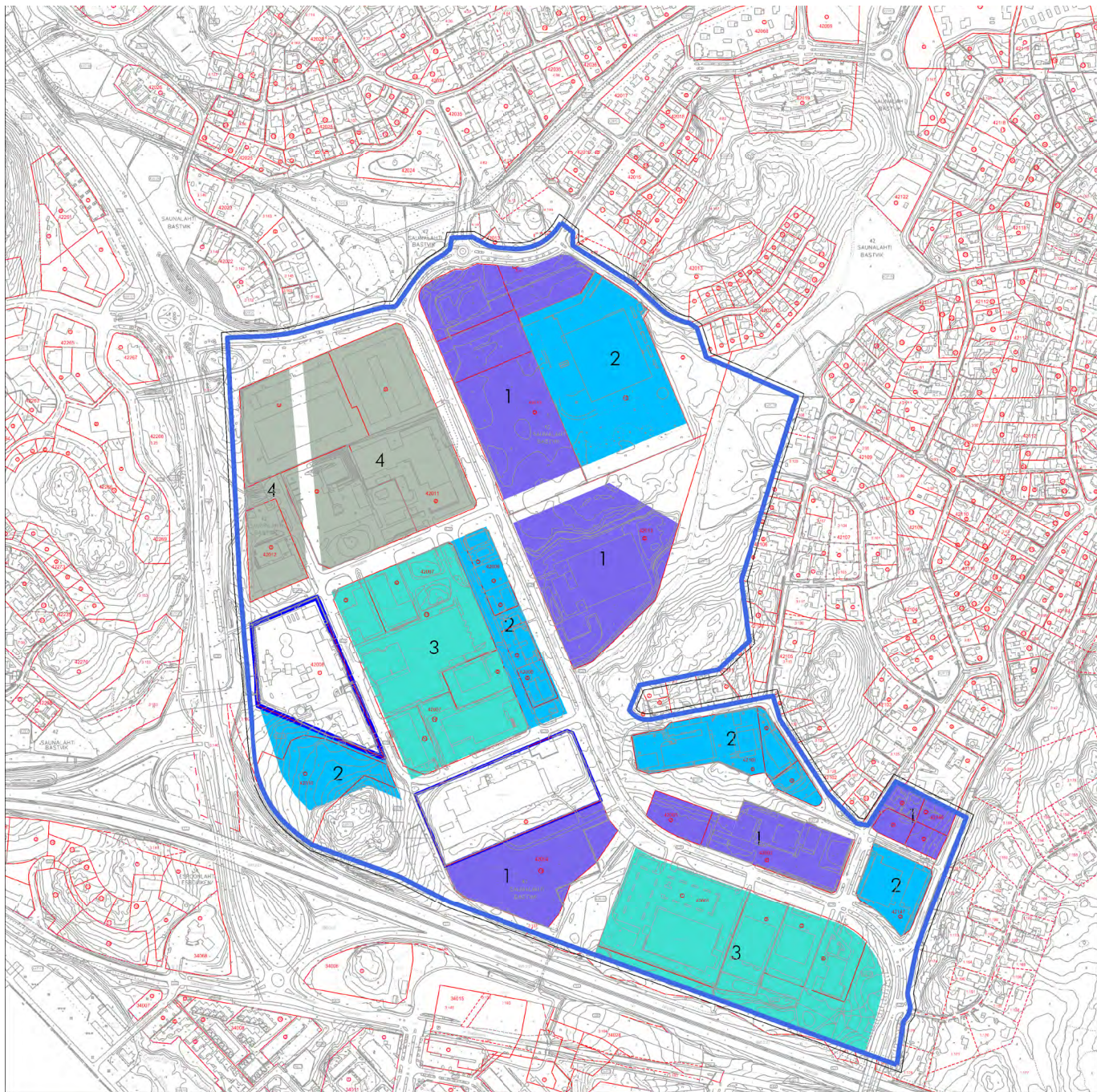
Liite
19



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Kiviruukin osayleiskaava	

Kaavayhdistelmä
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 840400
Mittakaava
Liite 20



- | | | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------|---|---------|
|  | 1. vaiheessa muuttuva alue |  | 3. vaiheessa muuttuva alue |  | sailyvä |
|  | 2. vaiheessa muuttuva alue |  | 4. vaiheessa muuttuva alue | | |



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Kiviruukin osayleiskaava


Arvio toteutumisjärjestyksestä

Alue 840400

Mittakaava

Liite
21



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Kiviruukin osayleiskaava	

Ideakuvat
 Viistokuvat lounaasta ja pohjoisesta

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 840400
Mittakaava
Liite 22