

## Liite 1

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	049 Espoo Täyttämispvm	13.04.2005
Kaavan nimi	SKATAHOLMEN, SVARTHOLMEN, BRASKARNA	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	19.05.2004
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	29.10.2002
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	450200
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	54,3363	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 54,3363

<b>Ranta-asemakaava</b>	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>54,3363</b>	<b>100,0</b>				
A yhteensä	22,7000	41,8			22,7000	
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6854	1,3			0,6854	
R yhteensä						
L yhteensä	1,4062	2,6			1,4062	
E yhteensä						
S yhteensä	0,1607	0,3			0,1607	
M yhteensä						
W yhteensä	29,3840	54,1			29,3840	

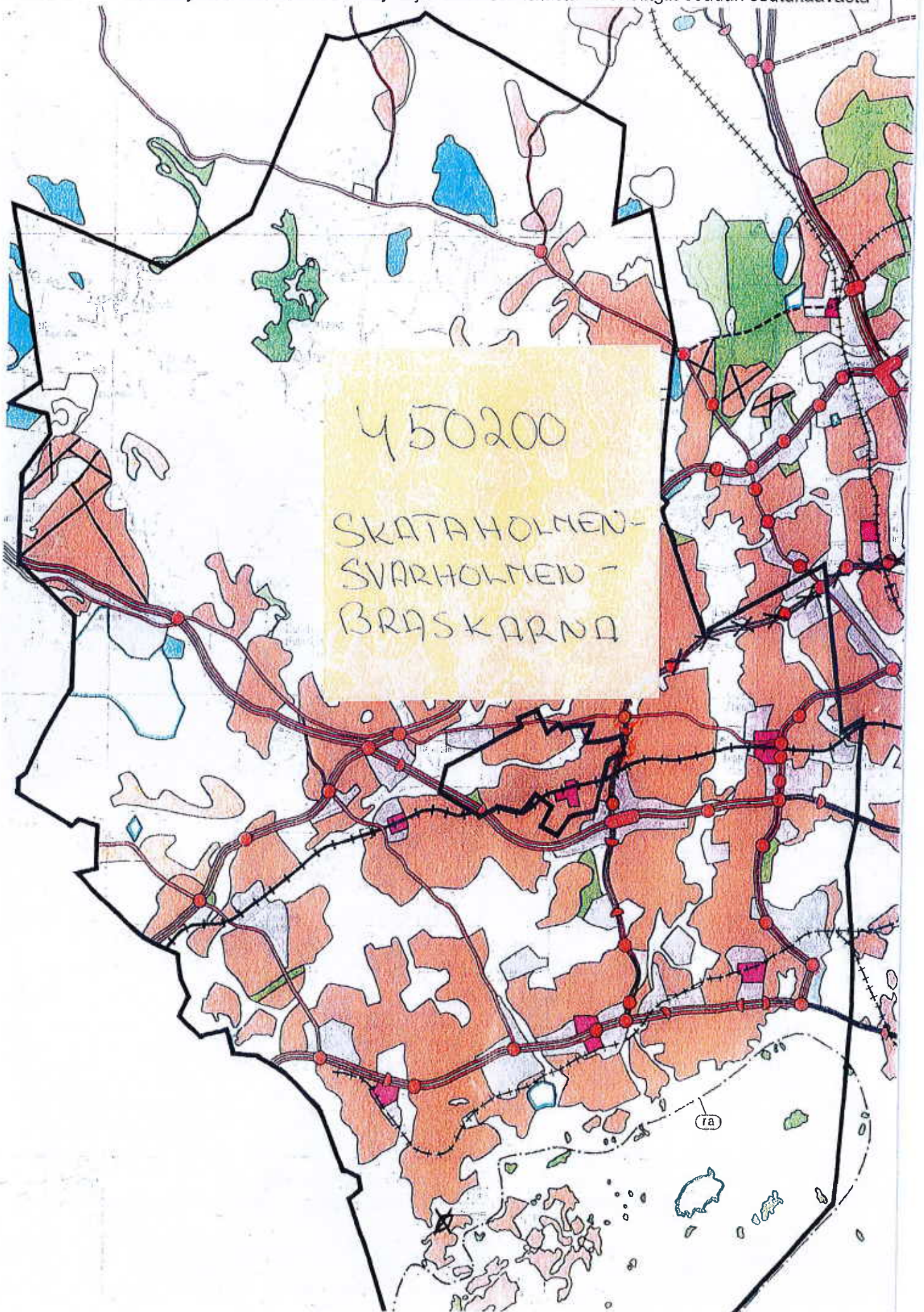
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

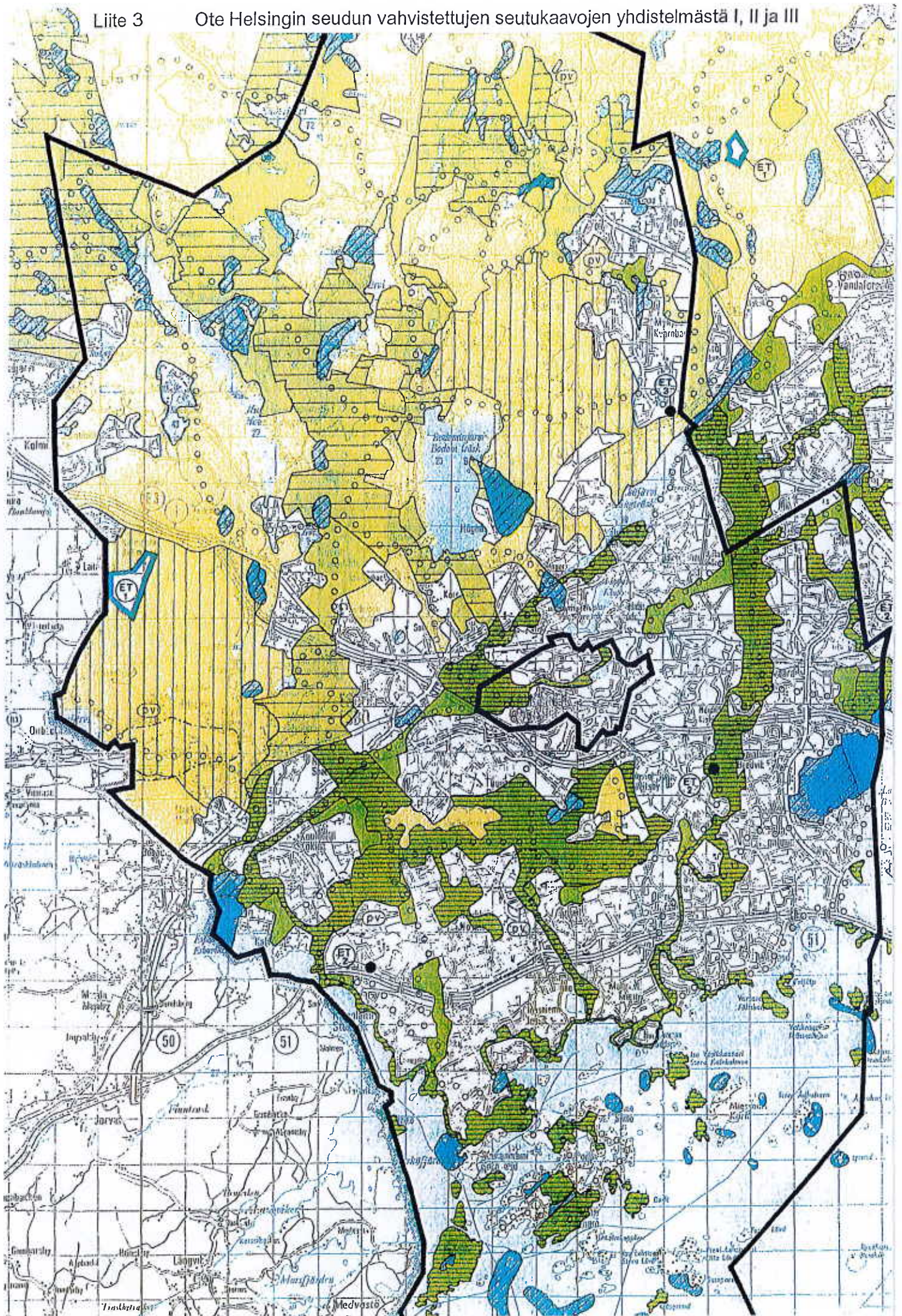
## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>54,3363</b>	<b>100,0</b>				
<b>A yhteensä</b>	22,7000	41,8			22,7000	
AO	22,7000	100,0			22,7000	
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,6854	1,3			0,6854	
VL	0,6854	100,0			0,6854	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	1,4062	2,6			1,4062	
Kadut	1,0491	74,6			1,0491	
Kev.liik.kadut	0,2034	14,5			0,2034	
LVM	0,1537	10,9			0,1537	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>	0,1607	0,3			0,1607	
SL-1	0,1607	100,0			0,1607	
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>	29,3840	54,1			29,3840	
W	29,3840	100,0			29,3840	

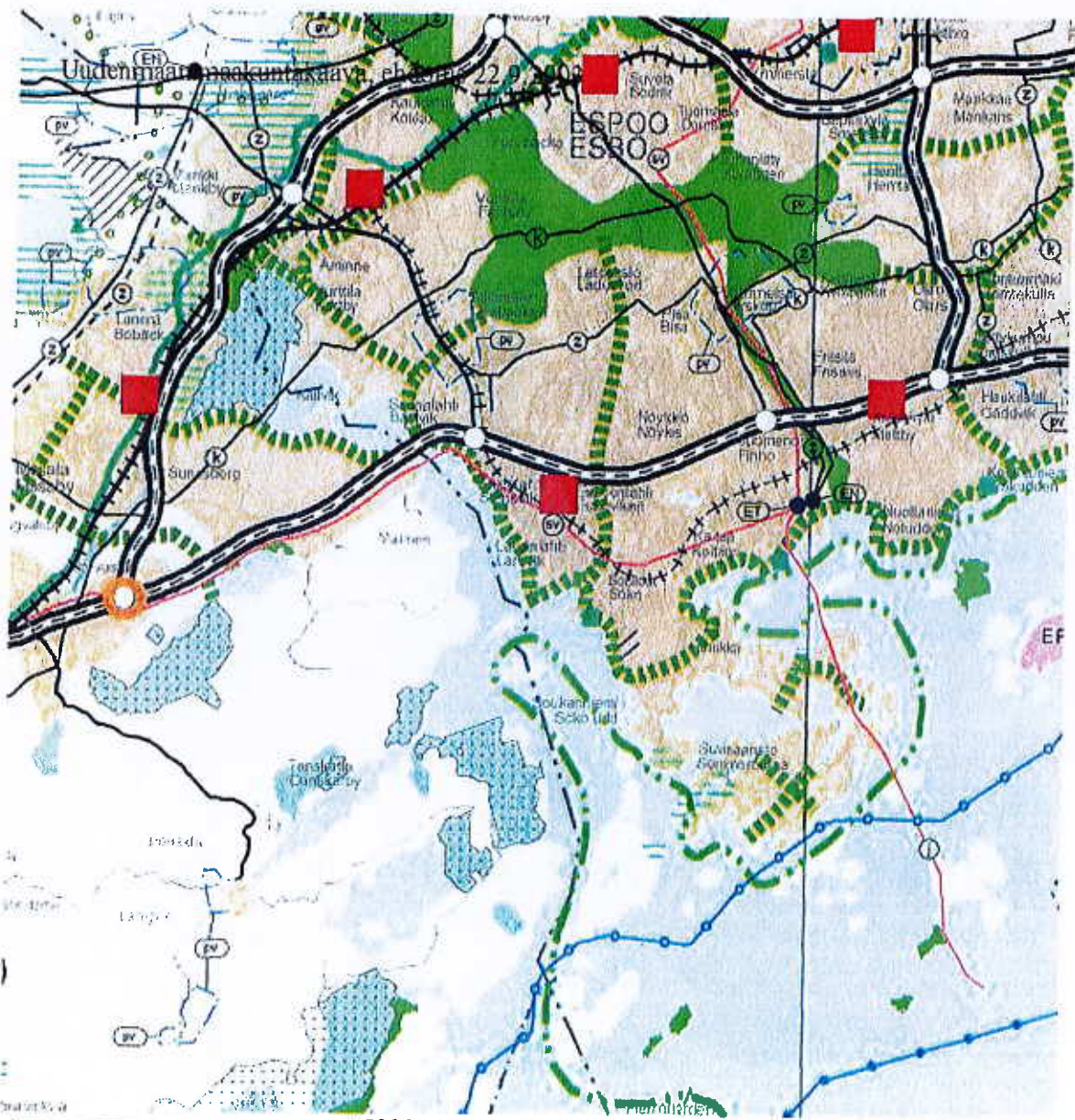






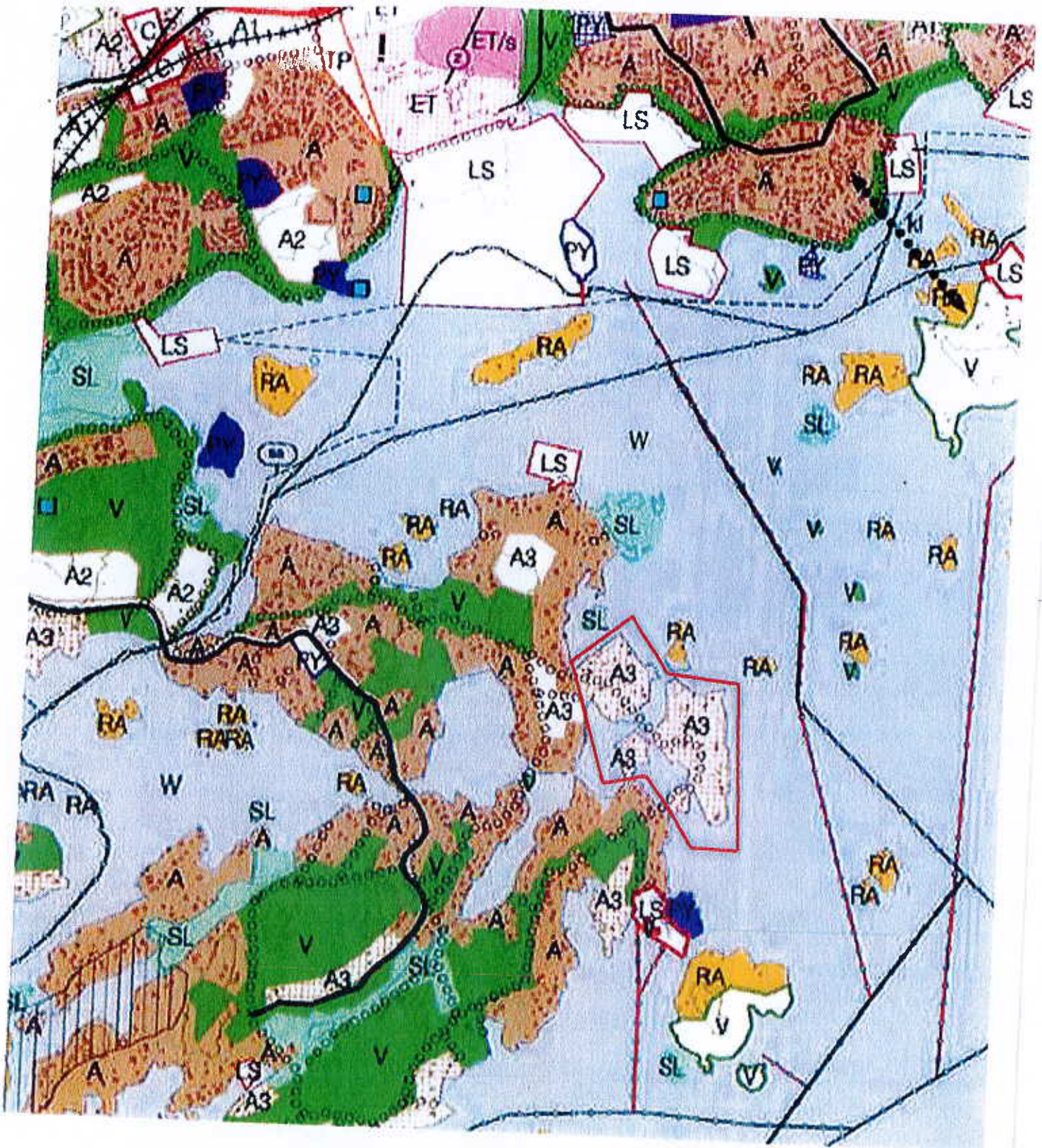







5000 m.





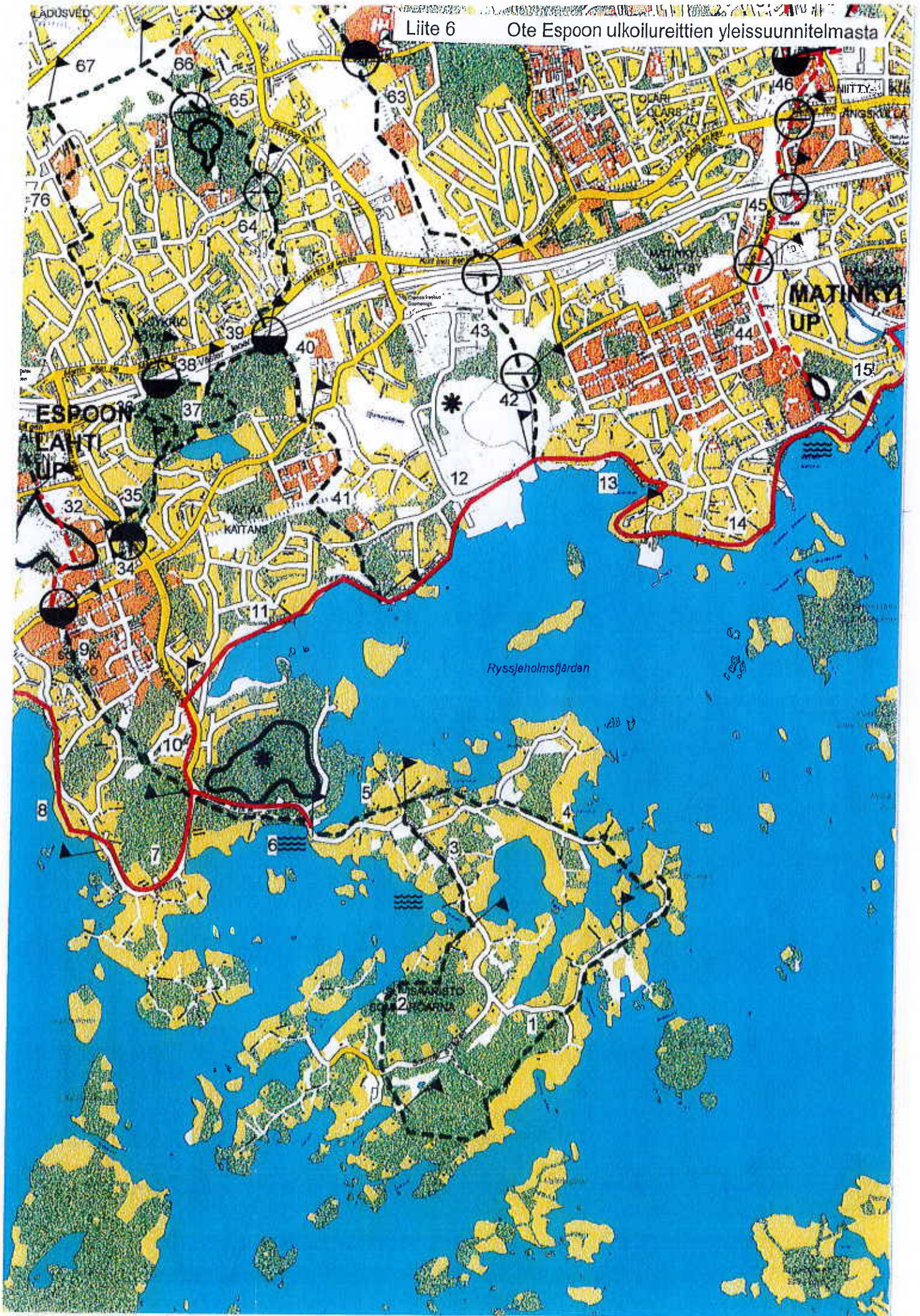
Nähtävillä 15.6. -31.8.2004

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Asenakaavayksikkö Detaljplaneenheiton
	<b>Skataholmen-Svartholmen- Braskarna</b>

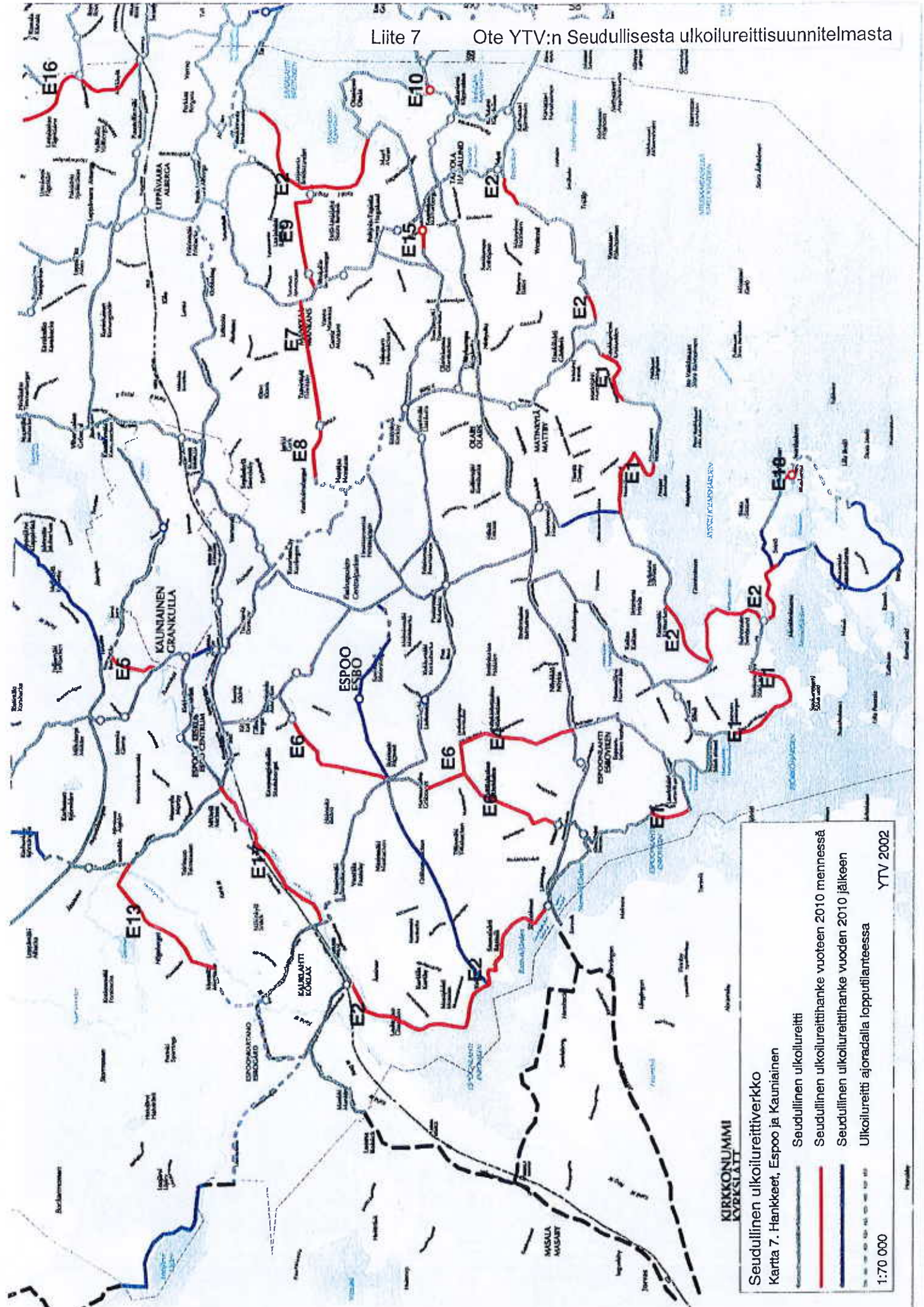
Ote Espoon eteläosien  
yleiskaavaluonnoksesta

Aik 450200
5









**KIRKKONJUMMI  
KIRKONLAAT**

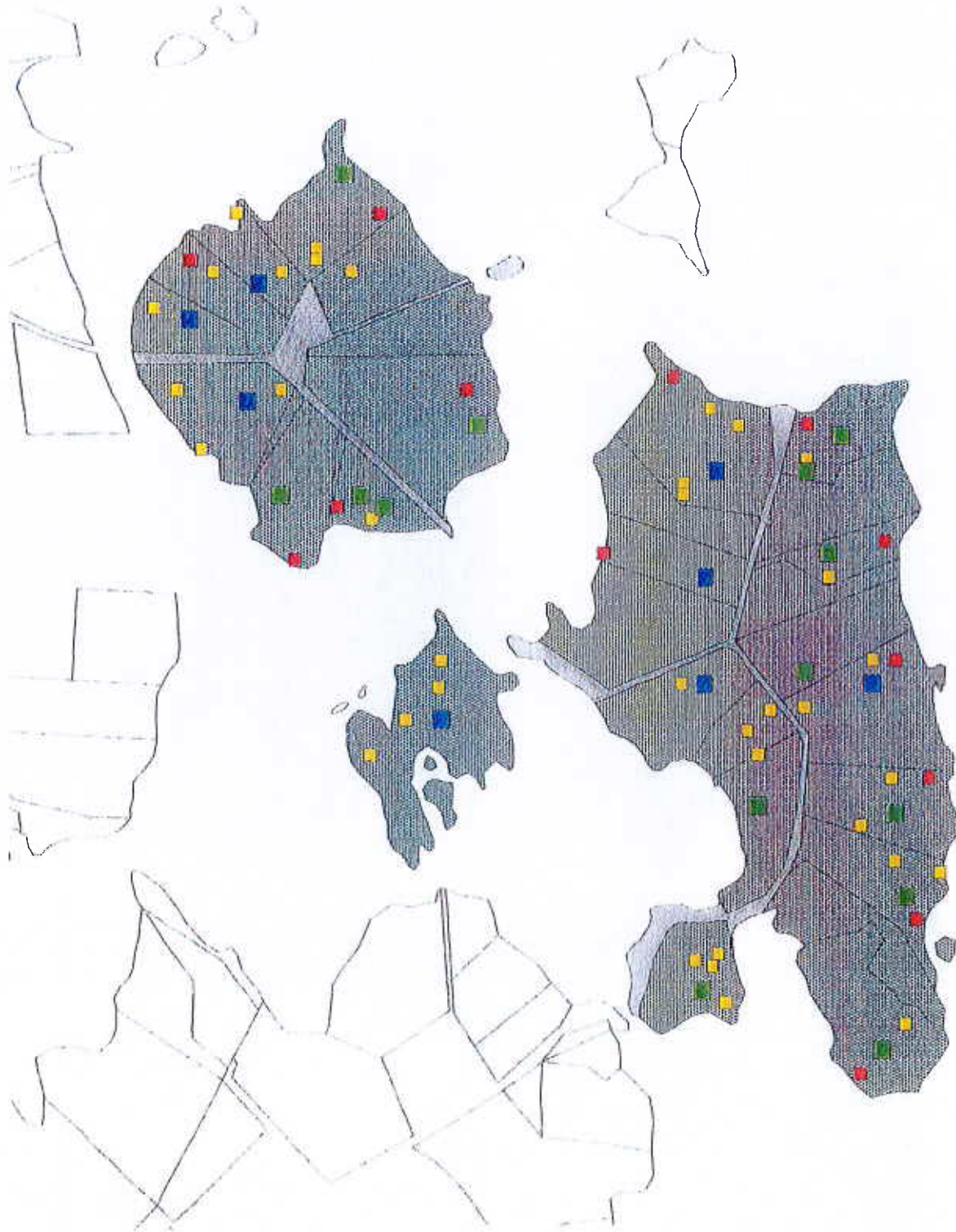
Seudullinen ulkoilureittiverkko  
 Kartta 7. Hankkeet, Espoo ja Kauniainen








Seudullinen ulkoilureitti  
 Seudullinen ulkoilureittihanke vuoteen 2010 mennessä  
 Seudullinen ulkoilureittihanke vuoden 2010 jälkeen  
 Ulkoilureitti ajoradalla lopputilanteessa

YTV 2002  
 1:70 000



# SKATAHOLMEN, SVARTHOLMEN, BRASKARNA -OSAYLEISKAAVA Rakennuskanta, kiinteistönjako ja maanomistus

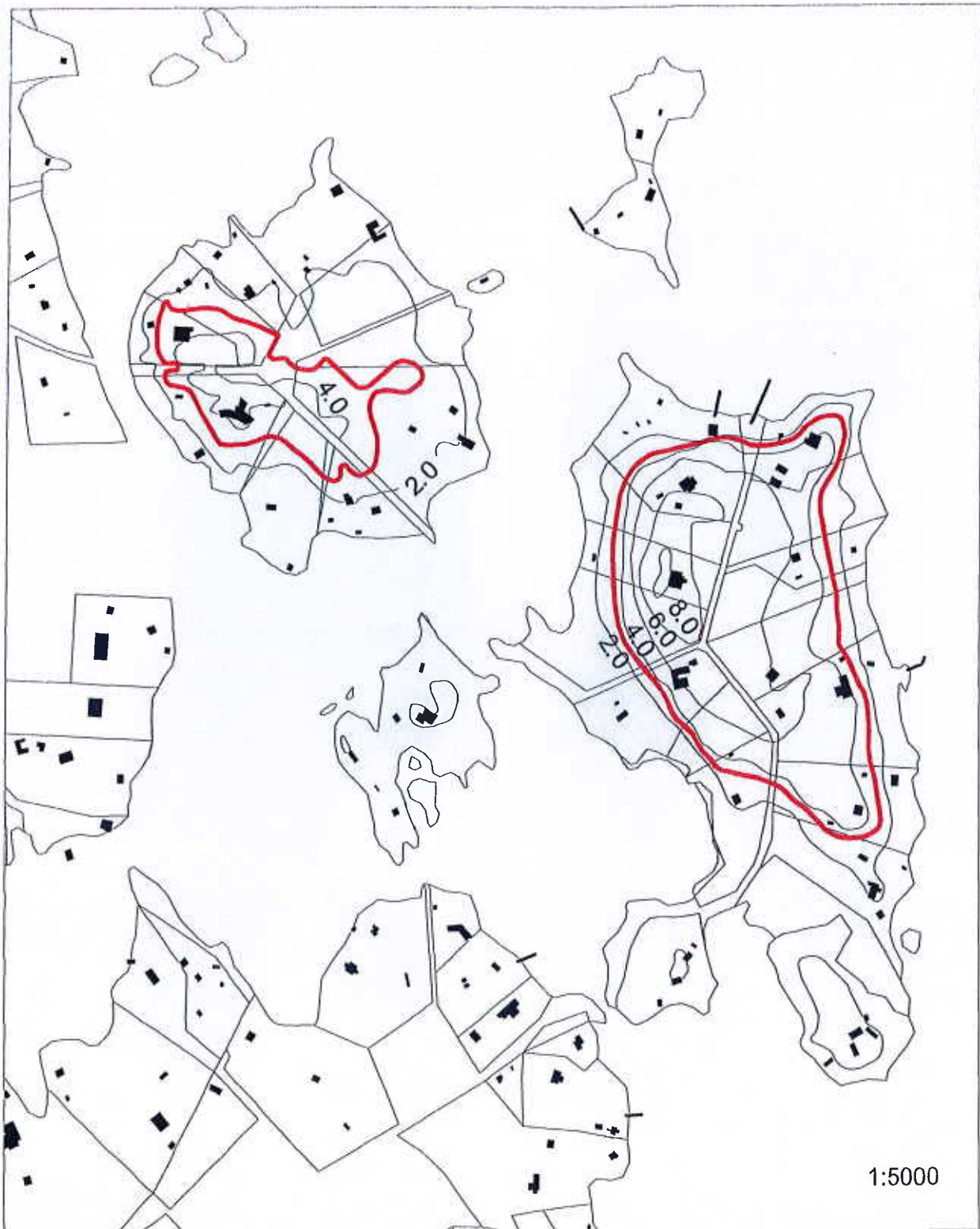



- |  |                                     |   |                        |
|--|-------------------------------------|---|------------------------|
|  | kaupungin omistama maa-alue         |  | yhden asunnon rakennus |
|  | yksityisomistuksessa oleva maa-alue |  | loma-asunto            |
|  | kiinteistönraja                     |  | sauna                  |
|  |                                     |  | talousrakennus         |





# SKATAHOLMEN, SVARTHOLMEN, BRASKARNA OSAYLEISKAAVA


## Maastonmuodot ja rakennusten korkeusasema




 kaava-alueeseen kuuluvat saaret

 olemassaoleva rakennus

 pistolaituri

 3.0 m:n korkeuskäyrä

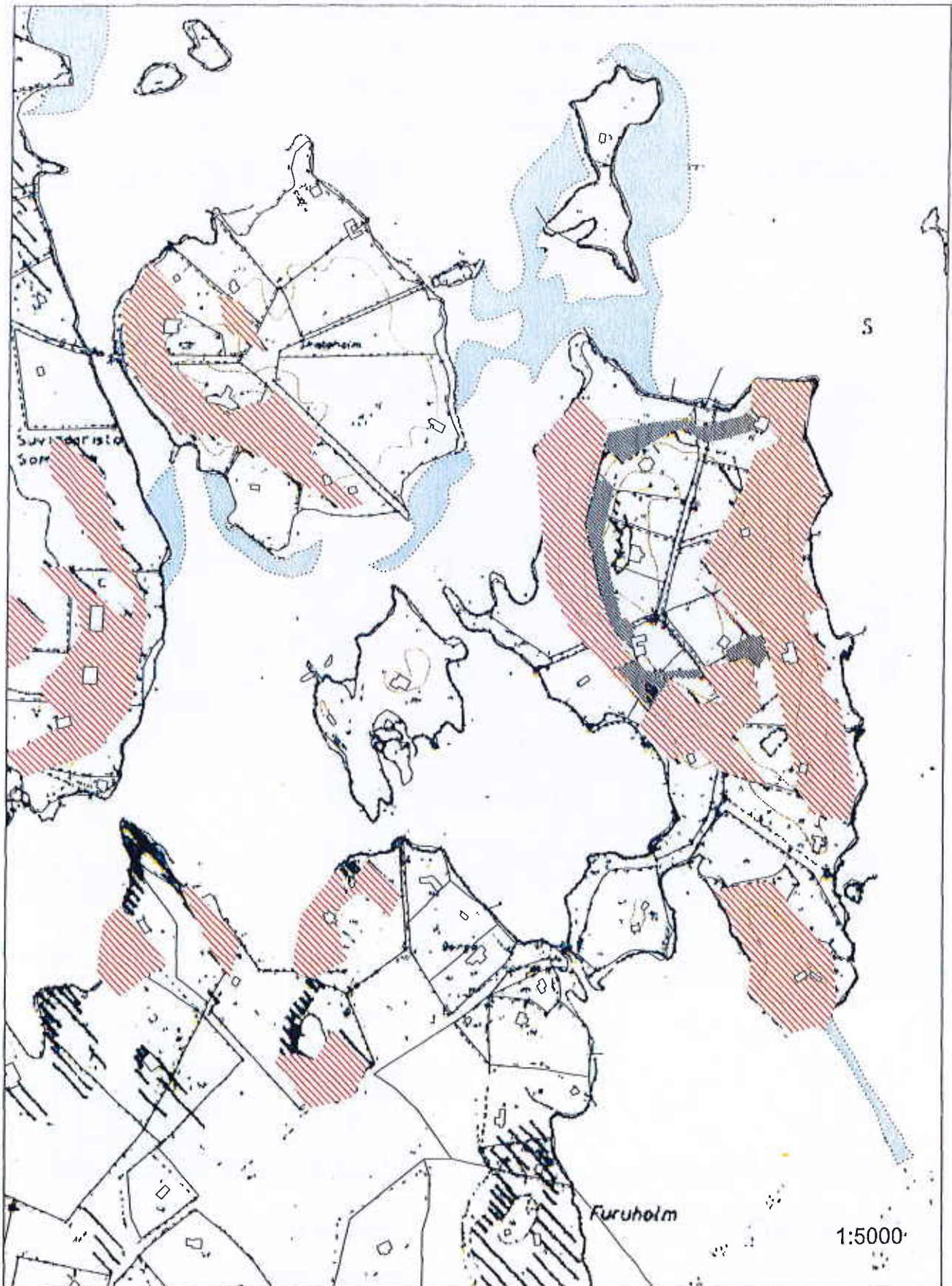
 2.0 korkeuskäyrä





 kiinteistönraja



# SKATAHOLMEN, SVARTHOLMEN, BRASKARNA OSAYLEISKAAVA

## Maan kaltevuus ja vesistön matalikot

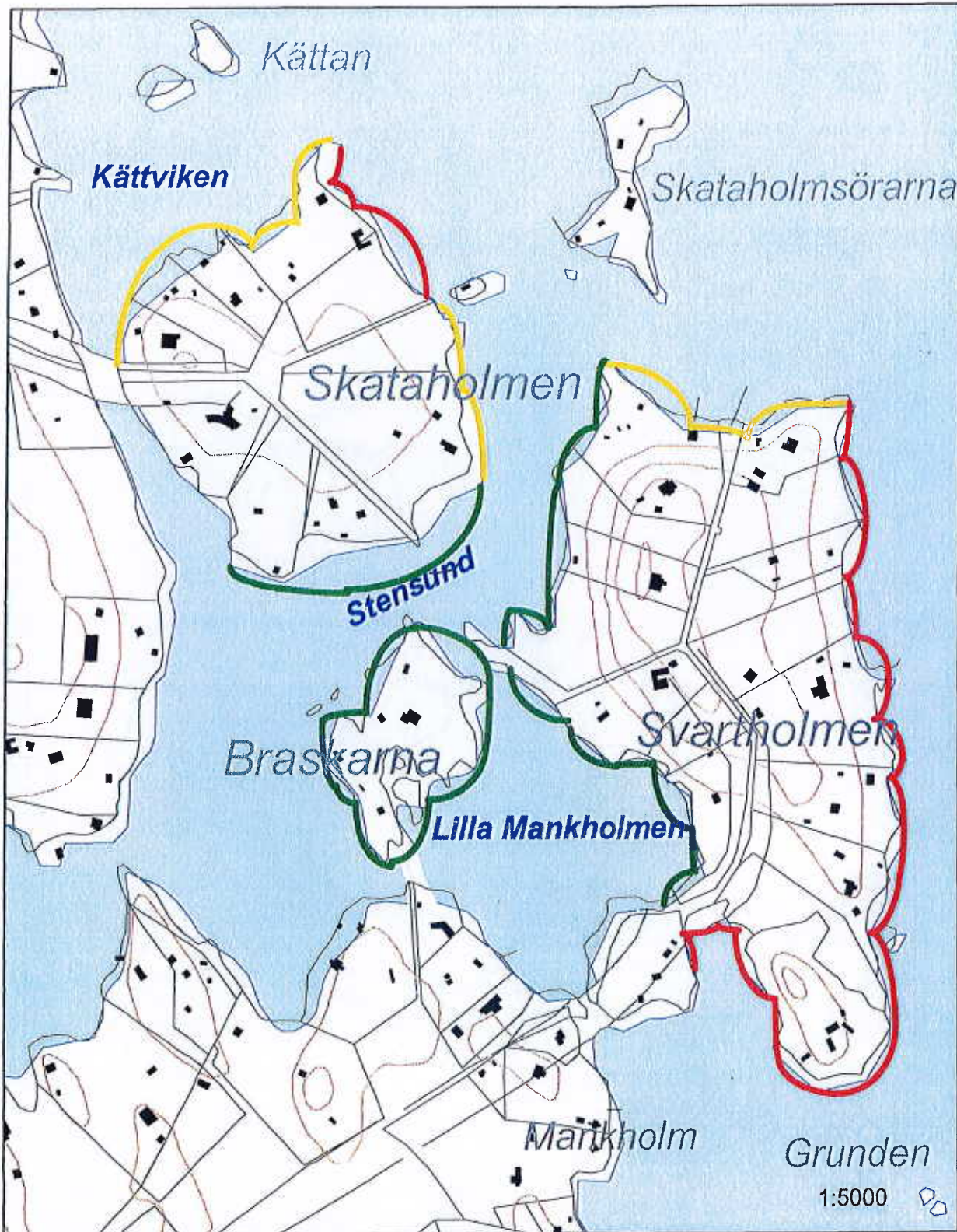


- |   |                                       |   |              |
|---|---------------------------------------|---|--------------|
|  | rinne, kaltevuus 5-12,5 % (1:20-1:8)  |  | matalikko    |
|  | rinne, kaltevuus 12,5-30 % (1:8-1:33) |  | korkeuskäyrä |



# SKATAHOLMEN, SVARTHOLMEN, BRASKARNA OSAYLEISKAAVA

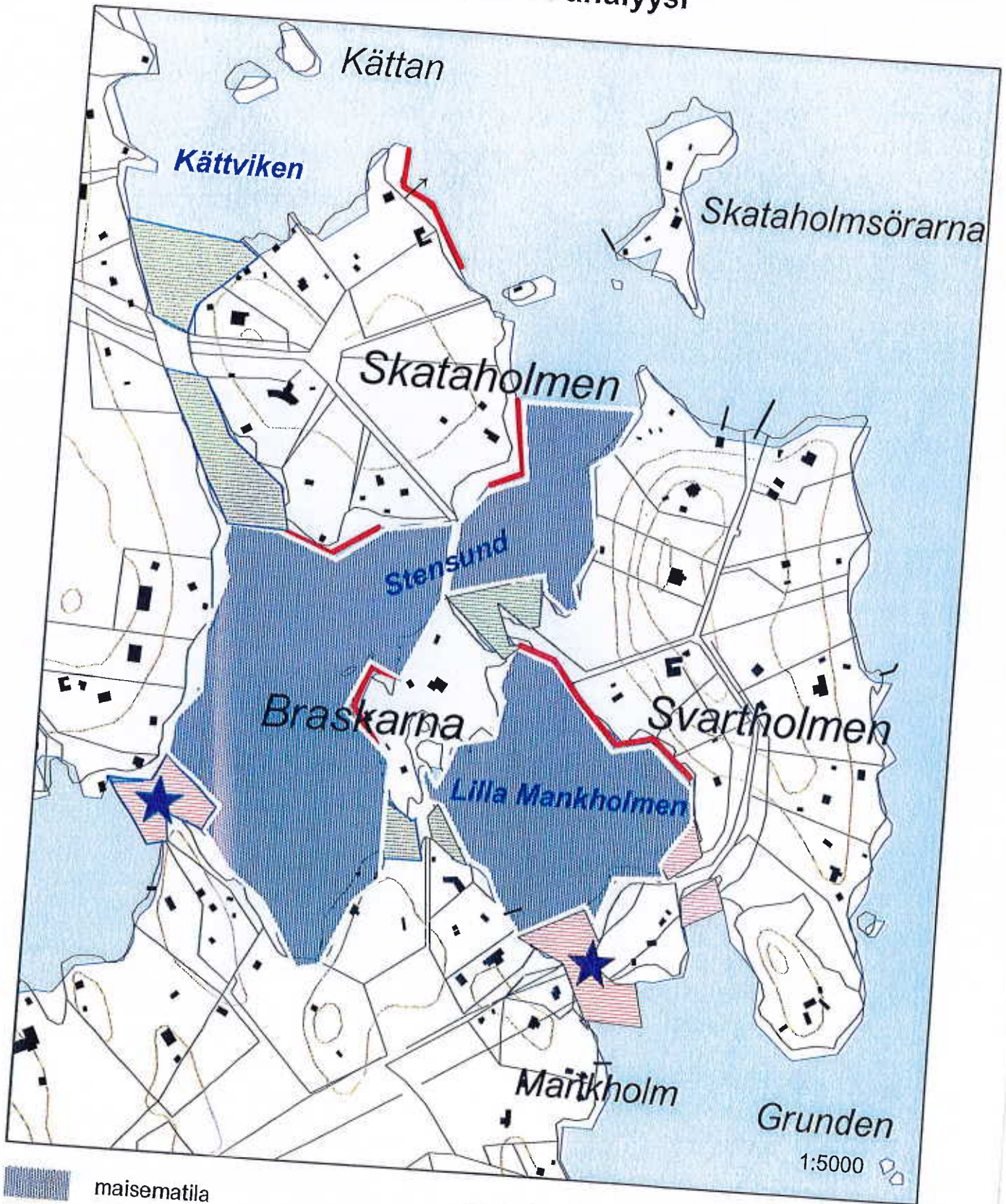
## Näkyminen maisemassa



- |   |  |
|---|--|
|  sisäsaaristoon              |  kiinteistönraja        |
|  välisaaristoon              |  korkeuskäyrä           |
|  ulkosaaristoon / avomerelle |  olemassaoleva rakennus |

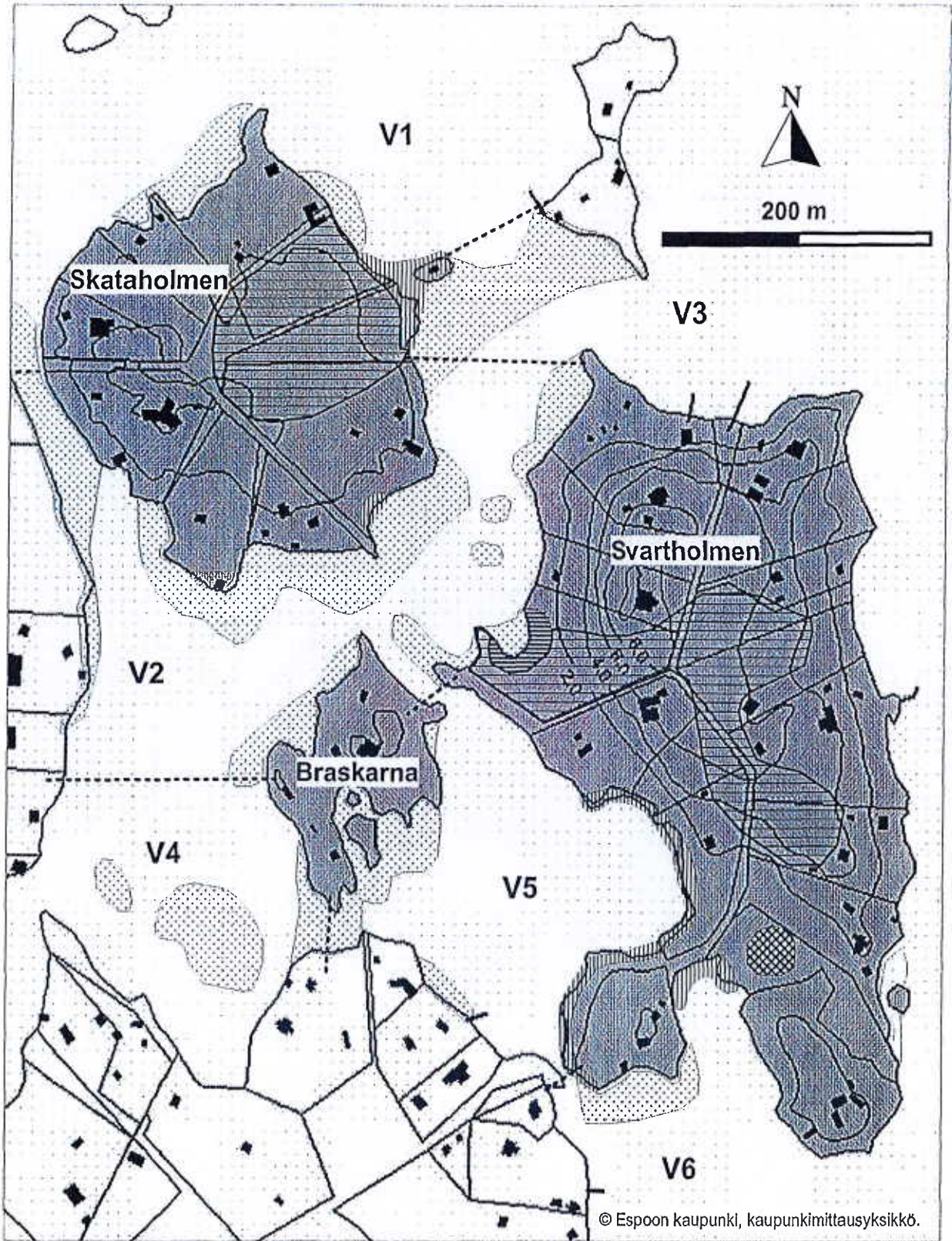


# SKATAHOLMEN, SVARTHOLMEN, BRASKARNA OSAYLEISKAAVA Maisema-analyysi



- |  |                            |   |                        |
|--|----------------------------|---|------------------------|
|  | maisematila                |  | kiinteistönraja        |
|  | avoimena säilytettävä alue |  | korkeuskäyrä           |
|  | ruopattava alue            |  | olemassaoleva rakennus |
|  | herkkä reuna               |  | maiseman solmukohta    |





**Selite**

----- Vesialueraja

Flada

V1-V6 Vesialueet 1-6

Ruovikot

Tervaleppäkorpi

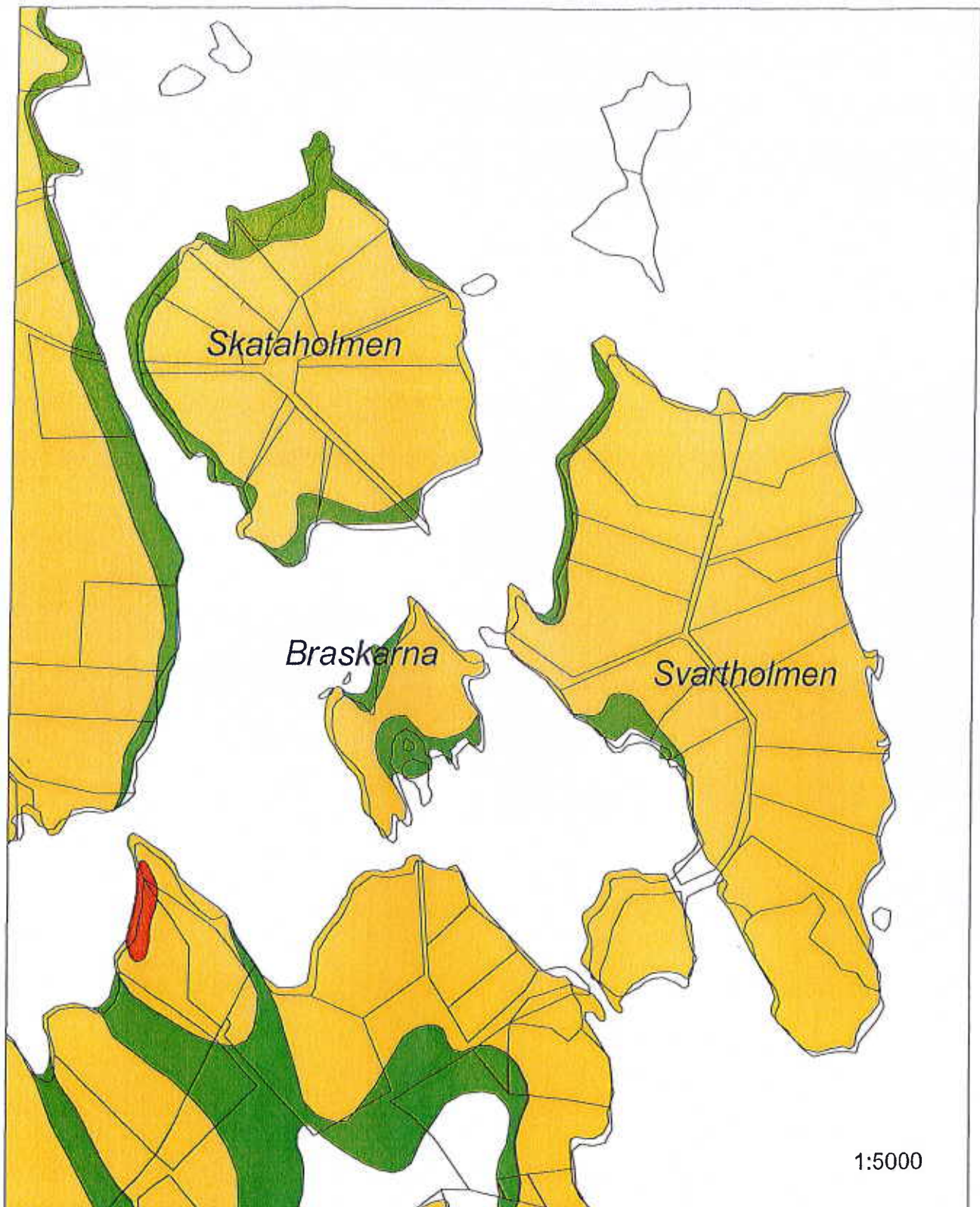
Mustikkatyypin kangasmetsä

Rantaniityt



# SKATAHOLMEN, SVARTHOLMEN, BRASKARNA OSAYLEISKAAVA

## Rakennettavuus



**NORMAALISTI RAKENNETTAVA MAA-ALUE**  
 - suhteellisen loivapiirteiset kallioalueet  
 - vaihteleva moreenimaasto, jossa kallioita tai lohkkareita sekä vähäisiä soistuneita painanteita  
 - siltti- ja savialueet, joilla kantava maaperä alle 2,5 m:n syvyydessä  
 - maanpinnan kaltevuus 5...15 %  
 - normaalisti kaivettava  
 - perustamistavat: anturat, maavarainen laatta



**VAIKEASTI RAKENNETTAVA MAA-ALUEET**  
 - siltti-, savi- ja soistuneet alueet, joissa kantava maakerros 2,5...4 m syvällä

— kiinteistönraja



Kaavoitukseen voivat vaikuttaa maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Näitä eri tahoja kutsutaan osallisiksi. Skataholmen-Svartholmen-Braskarna osayleiskaavoituksen osallisia ovat mm. seuraavat ryhmät:

- Maanomistajat ja asukkaat:**
- suunnittelun alueen maanomistajat
  - naapurikiinteistöjen maanomistajat
  - lähialueiden asukkaat
- Yritykset, yhdistykset ja yhteisöt:**
- lähialueiden yritykset
  - Elisa Communications
  - Espoon Sähkö Oyj
  - Canoa ry
  - Sommarö-Seura ry
  - Espoon ympäristöyhdistys ry
  - Suvisaariston vesiosuuskunta
  - Skatan tiekunta
  - Sävasund-Svartholmen tiekunta
  - Espoonlahden alueen uuvotielukunta
- Viranomaiset:**
- Espoon kaupunki (kiinteistöpalvelukeskus, rakennusvalvontakeskus, tekninen keskus, ympäristökeskus, Espoonlahden sosiaali- ja terveyskeskus, suomenkielinen koulutuskeskus, svenska barn- och utbildningscentralen)
  - Espoon aluepelastuslaitos
  - Tiehallinto, Uudenmaan tiepiiri
  - Uudenmaan ympäristökeskus
  - Uudenmaan liitto

## MITEN VOI ANTAA PALAUTETTA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA?

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.12.2001. Suunnitelmaa voidaan tarpeen vaatiessa muuttaa suunnittelun aikana. Osalliset voivat esittää suunnitelmasta huomautuksia kaupunkisuunnittelukunnalle Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen osoitteeseen. Suunnitelmasta voi antaa palautetta myös kaavan valmistelijalle joko suullisesti tai kirjallisesti (ks. yhteystiedot alla).

Osallisilla on lisäksi mahdollisuus esittää Uudenmaan ympäristökeskukselle neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä etenkään osayleiskaavavaihdos asetetaan julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää neuvottelun johdosta ympäristökeskuksen niin edellyttäessä (Uudenmaan ympäristökeskus: Asemapäällikkökatu 14, 00520 Helsinki/PL 36, 00521 Helsinki).

## LISÄTIETOJA ANTAA:

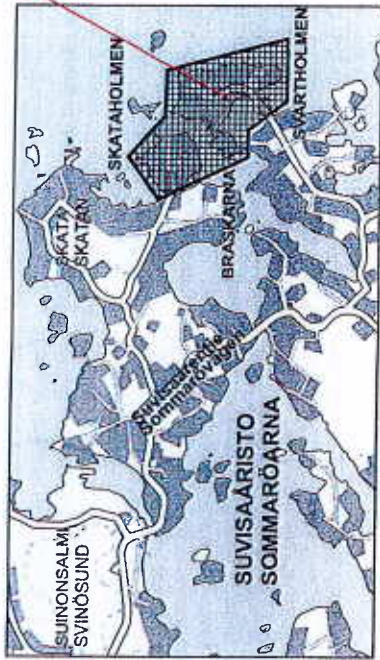
**Kaavan valmistelusta ja suunnittelusta:**  
arkkitehti Kaisa Kilpeläinen  
kaisa.kilpelainen@espoo.fi  
puh. 09-8162 4105

**Ilkkesne suunnittelusta:**  
suunnittelunsihteeri Veikko Tuominen  
veikko.tuominen@espoo.fi  
puh. 09-8162 4216



**Espoon kaupunkisuunnittelukeskus**  
Kirkkojärventie 6 B  
02770 Espoo  
fax. 09-8162 4016

## SUUNNITTELUALUE



## MITÄ SUUNNITELLAAN?

Kaupunginhallitus päätti 20.6.2000 pitämässään kokouksessa lisätä Skataholmen-Svartholmen-Braskarna osayleiskaavan vuosien 2000-2004 kaavoitusohjelmaan. Osayleiskaava-alue koostuu kolmesta saaresta – Skataholmen, Svartholmen ja Braskarna – sekä niitä ympäröivästä vesialueesta.

Suvisaaristo sai vuonna 1988 vahvistetun osayleiskaavan, jota ympäristöministeriö ei kuitenkaan vahvistanut suunnittelun alueen osalta. Syynä oli se, että siinä osoitettiin huomattavaa uudisrakentamista mm. Svartholman saarelle, joka senaikaissa seutukaavassa oli varattu virkistysalueeksi ja koska kaava perustui kiinteistökohtaiseen jäte- ja jätevesihuollon järjestämiseen, jonka vaikutuksia pohjaviesolosuhteisiin ei ollut riittävästi selvitetty. Vuonna 1996 vahvistetussa seutukaavassa koko suunnittelualue osoitettiin kuitenkin taajamatoimintojen alueeksi. Koska suunnittelualue on myös tämän jälkeen liitetty Suvisaariston vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen, viemärverkostoon vuonna 2000 aikana, osayleiskaavan laatiminen on tullut uudestaan ajankohtaiseksi.

Suunnittelualueella on tällä hetkellä pääosin vapaa-ajan asumista sekä jonkin verran pysyvää asutusta. Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen lisärakentaminen pysyvää asumista varten mm. lisäämällä sen rakennusoikeutta sekä osoittamalla rakennuspaikat. Alueelle saatetaan osoittaa lisäksi asumista tukevia virkistys- ja vapaa-ajantoinintoja. Alueen kulttuurihistorialliset ja luommonarvot pyritään myös turvaamaan. Alueen mitoituksen lähtökohdista käytetään sekä vahvistetussa Suvisaariston osayleiskaavassa noudatettuja mitoitusperiaatteita että niitä periaatteita, joita on noudatettu poikkeamislupien myöntämisessä Suvisaariston osayleiskaavassa. Tavoitteena on tehdä Skataholmen-Svartholmen-Braskarna osayleiskaavasta tarkkuudeltaan sellainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Suunnittelutyö tehdään kaupungin omaana työnä kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavaosastossa.

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa kaupungin omistamia tialueita lukuunottamatta. Kaavoituksen aikana tutkitaan, edellyttääkö kaavan toteuttaminen maankäytösopimuksia. Oikeusvaikutteinen osayleiskaava ei sinänsä velvoita kaupunkia toteuttamaan yleiseen käyttöön osoitettuja alueita eikä siitä näin ollen välttämättä seuraa tarvetta lisätä kaupungin maanomistusta alueella.





Skatoholmen-Svarttholmen-Braskarna osayleiskaavan laatiminen etenee seuraavasti:

Suunnittelun työvaihe:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tavoiteohjelma

Ennen suunnittelun alkamista laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään miten kaavotuksen eri osapuolten välinen vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta.

Suunnittelun alussa määritellään kaavoituksen lähtökohdat hankkimalla ja analysoimalla kaava- ja sen vaikutusalueita koskevaa tietoa ja selvittämällä kaava-alueelta koskevat eri suunnitelmat ja suunnitelma-luonnokset. Tämän pohjalta laaditaan tavoiteohjelma, jossa määritellään mihin kaavalla pyritään sekä milläisillä toimintojen varten alue varataan ja missä laajuudessa. Tavoiteohjelman hyväksyy kaupunginhallitus.

2. Osayleiskaavaluonnos

Tavoiteohjelman pohjalta laaditaan osayleiskaavaluonnos, jossa esitetään mm. alustava kaava-alue, alue- ja tonttijako, alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä ja rakennuspaikat.

Kaavaluonnosta laadittaessa kiinnitetään erityistä huomiota suunnittelu- ja vaikutusalueen hyviksi koettuihin ja säilytettäviin piirteisiin sekä toisaalta niiden ongelmallisiksi koettuihin ja muutettaviin piirteisiin. Osayleiskaavan luonnosvaiheessa arvioidaan lisäksi, milläisillä vaikutuksilla kaavalla on suunnittelualueelle ja ns. kaavan vaikutusalueelle.

Osayleiskaavaluonnoksen hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta.

3. Osayleiskaavaehdotus

Osayleiskaavaluonnoksen pohjalta laaditaan osayleiskaavaehdotus.

Osayleiskaavaehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osallistumismahdollisuus:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tavoiteohjelmaehdotuksesta järjestetään yleinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus, jossa on mahdollista esittää mielipiteitä kaavoituksen osallistumismahdollisuuksista ja tavoitteista. Tiedotustilaisuudessa on mahdollista esittää myös kaavoitusta koskevia toiveita yleensä sekä antaa kaavan valmistelijalle ja suunnittelijalle suunnittelualuetta tai -olosuhteita koskevaa tietoa. Mielipiteitä, toiveita ja tietoa voi antaa joko suullisesti tai kirjallisesti. Tavoiteohjelman koskevat mielipiteet kirjataan muistioon, joka annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Osayleiskaavaluonnoksesta järjestetään avoin tiedotus- ja keskustelutilaisuus, jossa on mahdollista esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta ja sen valmisteluaineistosta suullisesti.

Osayleiskaavaluonnos ja sen valmisteluaineisto pidetään lisäksi julkisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan, jolloin niistä voi esittää mielipiteitä kirjallisesti.

Osayleiskaavaluonnoksesta pyydetään myös kirjalliset lausunnot asianosaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Mielipiteet ja lausunnot käsittelee kaupunkisuunnittelulautakunta.

Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävälle 30 vrk:n ajaksi, jolloin kunnan asukkaat ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä laimalla kirjallisen muistutuksen. Muistutukset käsittelee kaupunkisuunnittelulautakunta. Jos kaavaehdotusta muutetaan muistutusten johdosta olennaisesti, se asetetaan uudestaan nähtävälle.

Osayleiskaavaehdotuksesta pyydetään myös kirjalliset lausunnot asianosaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tavoiteohjelma

- tiedotus- ja keskustelutilaisuus
- 2. Osayleiskaavaluonnos
  - tiedotus- ja keskustelutilaisuus
  - nähtävilläolo (mielipiteet) ja lausunnot
- 3. Osayleiskaavaehdotus
  - nähtävilläolo (muistutukset) ja lausunnot
  - (mahdollinen toinen nähtävilläolo ja lausunnot)

Kaavan hyväksyminen

- osayleiskaavan vireilemistä ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa
- tiedotus- ja keskustelutilaisuuksien tarkempi ajankohita ja paikka ilmoitetaan Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa julkaistavilla kuulutuksilla; suunnittelun aloitusta ilmoitetaan niistä myös kirjitse
- osayleiskaavaluonnos ja sen valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kaupunkisuunnittelukeskuksessa ja osayleiskaavaehdotus lisäksi Espoonlehden yhteispuhelupisteessä, nähtävilläolojen tarkemmasta ajankohitasta ilmoitetaan samalla tavoin kuin tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista.
- mielipiteiden ja muistutusten vastauksista eli vastineista tiedotetaan niille, jotka ovat mielipiteet ja vastaukset ensimmäisinä allekirjoittaneet sekä ilmoittaneet osoitteensa
- kaavoitusmateriaaliin voi tutustua ja kaavoituksen etenemistä seurata internetissä osoitteessa <http://www.espo.fi/ksk/index.htm>

MIIHIN SUUNNITTELUSSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA?

Suunnittelun aikana arvioidaan lähinnä seuraavia kaavan vaikutuksia:

<p><b>Ympäristövaikutukset:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen</li> <li>• vaikutukset liikenteeseen (joukkoliikenne, kevytliikenne, henkilöautoliikenne)</li> <li>• vaikutukset maasektorin rakenteeseen ja -kuvaan</li> <li>• vaikutukset olemassaoleviin luonnonarvoihin</li> </ul>	<p><b>Sosiaaliset vaikutukset:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vaikutukset saari- ja saaristoyhteisöön</li> <li>• vaikutukset palvelujen kysyntään</li> </ul>
<p><b>Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vaikutukset yhdyskuntateknisiin ja palvelukustannuksiin</li> <li>• vaikutukset lähialueiden yrityksiin</li> <li>• vaikutukset maanhintaan ja kiinteistökauppaan</li> </ul>	<p><b>Kulttuuriset vaikutukset:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vaikutukset saarten kulttuurihistorian säilymiseen</li> </ul>

Vaikutuksia tarkastelemaan Soukkaemmen ja Suvisaariston alueella. Vaikutusten arviointiin suositetaan kaupunkisuunnittelukeskus. Arvioinnissa käytetään hyväksi Suvisaaristosta aiemmin tehtyjä kirjallisia luonto-, maasema-, ym. selvityksiä sekä kaavoituksen aikana saatavia lausuntoja ja mielipiteitä.



## SKATAHOLMEN, SVARTHOLMEN, BRASKARNA OSAYLEISKAVALUONNOS

Tiedotus- ja keskustelutilaisuus

Aika	11.11.2003 klo 18.00 – 20.20
Paikka	Soukan koulu, Soukankuja
Läsnä	Maisa Siirala, puheenjohtaja, kaupunkisuunnittelulautakunta Kaisa Kilpeläinen, arkkitehti, kaupunkisuunnittelukeskus Juha Saarikoski, suunnitteluinsinööri, tekninen keskus Marjatta Kaukovaara, tilaisuuden sihteeri, kaupunkisuunnittelukeskus 35 asiasta kiinnostunutta, osallistujalista liitteenä

### 1. Tilaisuuden avaus

Maisa Siirala, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta oli valinnut tilaisuuden puheenjohtajaksi, avasi tilaisuuden ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Hän selosti tilaisuuden tarkoitusta ja esitteli paikalla olevat kaupungin edustajat. Tilaisuudesta tehtävä muistio julkaistaan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.espoo.fi](http://www.espoo.fi) Avoin Espoo Kaavoitus Hankelistaus. Mahdolliset kirjalliset huomautukset tulee jättää kaupunkisuunnittelukeskukseen kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana 10.11. – 16.12.2003.

### 2. Kaavaluonnoksen esittely

Arkkitehti Kaisa Kilpeläinen esitteli kaavaluonnoksen sisältöä ja luonnoksen laatimiseen liittyviä perusselvityksiä:

**(Kaisa muotoilee ?)**

Seutukaava on voimassa, taajatoimintojen alue

Helsingin seudun seutukaava, ulkoilureitti Skataholmenin ja Svartholmenin läpi

Uudenmaan maakuntakaava on nähtävillä, korvaa seutukaavat

Etelä-Espoon yleiskaava on tekeillä, luonnos nähtävillä v 2004 alussa

Espoon ulkoilureittien yleissuunnitelma

YTV:n seudullinen ulkoilureittisuunnitelma, hyv. tekessä

Luontoselvitys v. 2002, tärkein luontokohde

Vahvistetun osayleiskaavan perusteella maanomistaja voi hakea rakennuslupaa ilman poikkeamismenettelyä.

### 3. Teknisen keskuksen puheenvuoro

Suunnitteluinsinööri Juha Saarikoski totesi, että kaavaan merkityn Stensundin sillan suunnittelu ei kuulu osayleiskaavaan, vaan siltä suunnitellaan myöhemmin.



Jos silta toteutetaan, sen pituudeksi tulisi noin 70 metriä ja korkeudeksi noin kolme metriä, ja se tulisi olemaan puurakenteinen. Alustava hinta-arvio vaihtelee 200.000 – 400.000 €, riippuen siitä, toteutettaisiinko se avattavana, sitä varten ei tässä vaiheessa ole varattuna määrärahoja.

#### Keskustelu sillasta:

**Maisa Siirala:** Siltaa ei pitäisi toteuttaa pengerrettyinä.

**Jukka Kauppala:** Kyseessä on kaunis salmi, ja silta tulisi estämään veden virtausta. Kuka siltaa käyttäisi. Kaupunki ei rakenna alueelle vesi- ja viemäriverkostoa, eikä kevyen liikenteen väyliä, mutta rakentaisi sillan. Sillasta aiheutuisi haittaa ja suuria kustannuksia kaupungille.

**Juha Saarikoski:** Virtaus ei huononisi nykyisestä.

**Kaisa Kilpeläinen:** Tielaitos omistaa Suvisaaristontien, kevyen liikenteen väylään maanomistajat joutuisivat luovuttamaan maata.

**Esko Haasmaa, Sommarö-seura:** Tielaitos on ilmoittanut, että sillä ei ole varoja kevyen liikenteen väylää varten tulevana 10 vuotena. Jos tie siirtyisi kaupungin omistukseen, suunnitelmia ei myöskään 10 vuotena, joten siltarahat voisi käyttää kevyen liikenteen väylään. **Bo Lindgren:** Miten leveäksi Svartholmenin kevyen liikenteen väylä tehdään:

**Saarikoski:** Sitä ei toteuteta leveänä.

**Lauri Tukiainen:** Sillan kustannukset huolestuttavat, avattavana 400.000 euroa. Miltä silta näyttäisi maisemallisesti. **Saarikoski:** Kaavavaiheessa ei vielä suunnitella siltaa.

**Kilpeläinen:** Kaava-alueen teiden leveydeksi tulee alle 10 m.

**Stefan Ahlman:** Missä vaiheessa on alueen muiden siltojen rakentaminen ja perusparantaminen, ja milloin Svartholmenin silta rakennetaan **Saarikoski:** Ne eivät ole missään suunnitelmissa, mutta olemassa oleviin tehdään korjauksia tehdään tarpeen

**mukaan. Kilpeläinen:** Aukkojen määrä ei paranna virtausta.

**Ari Konttas:** Sillan rakentaminen ja kevyen liikenteen väylä ovat taloudellisesti pieniä hankkeita. Kaupunki ei toteuta hankkeita, joita asukkaat haluavat, mutta toteuttaa muita hankkeita.

**Siirala:** Kaupunkisuunnittelulautakunnassa äänestettiin sillasta kaavan käsittelyn yhteydessä. **Tuomas Ollila:** Kuka lopullisesti päättää sillasta. **Siirala:** Siitä päätetään tämän kaavan yhteydessä: lautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto vahvistaa kaavan. **Kysymys:** Voidaanko myöhemmin rakentaa silta ei avattavana, jos se kaavassa on merkitty avattavaksi. **Siirala:** Ei voida, koska vahvistettua kaavaa pitää noudattaa, tai hakea kaavamuutosta, joka on vaikea ja aikaavievä prosessi.

**Jukka Kauppala:** Yleinen, siltaa vastustava mielipide on saatettu kaavan valmistelijoiden tietoon. Silta tulisi pilaamaan maiseman, eikä maisemalla ole merkitystä.

**Saarikoski:** Kantaa ei voi ottaa, koska siltasuunnitelmaa ei ole vielä olemassa.

**Esko Paakkunainen:** Onko kaavan laatijoilla pakottavia seikkoja, joiden takia, tai virkistysreitit takia, silta pitää sisällyttää kaavaan. **Purjeveneidenkin pitäisi päästä sillan alta. Kilpeläinen:** Valmistajalla on vastuu, ja ylempiasteiset kaavat ohjaavat yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Seutukaavassa alueelle on osoitettu pääulkoilureitti. Teknisen lautakunnan hyväksymä seudullinen ulkoilureitti on myös otettava huomioon. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavaan sisällytettäväksi virkistyskäyttöön soveltuvia alueita, ja Uudenmaan ympäristökeskus on myös edellyttänyt sitä. Vaihtoehtoisesti silta voisi olla Fällsundissa. Silta voidaan toteuttaa kauniilla tavalla.





- Mari Niskanen:** Kaupunki haluaa tappaa kansalaiset. Alueen liikenne on hengenvaarallista lenkkeilijälle. Järjetön hanke, joka lisää ihmisiä ja liikennettä.
- Pekka Mattila:** Minkälaiseksi mudostuisi kevyen liikenteen väylän käyttö, mihin aikaan sitä käytettäisiin, ja mihin aikaan siltaa käytettäisiin.
- Anja Rönnqvist:** Sävasundintietä rasittaa jo nyt kaksi laituria, ja kylätiellä on valtava liikenne. Miksi uutta siltaa ei tehtäisi ajoneuvoliikenteelle. Mankholmenin silta voisi jäädä kevyelle liikenteelle. **Kilpeläinen:** Koko alueen tiestöä pitäisi parantaa, mutta kaava on nyt rajoittunut vain kolmelle saarelle.
- Siirala:** Svartholmenin asukkaiden matka esimerkiksi bussille lyhentyisi.
- Lars Silen:** Onko keskustelu turhaa sillan osalta. Miten purjeveneellä pääsisi liikkumaan.
- Stefan Ahlman:** Kokonaisuudessa on huomattava, että kaava on osayleiskaava, kadut ja sillat suunnitellaan erikseen myöhemmin. Saarten asukkaiden kannalta on tärkeää, että saarille saadaan kaava ja rakennuskielto poistuu. Muualla Espoossa rannat ovat kaavoitettu yleiseen käyttöön, toisin kuin täällä. Osayleiskaava on juridisesti suojeleva ja eduksi saarten maanomistajille.
- Kysymys:** Minkälaisia käytännön ratkaisuja silloissa on käytössä.
- Saarikoski:** Sillat ovat miehitettyjä tai itsepalvelulla, tai avaaminen on tilattava jostain. Espoossa ei ole yhtään avattavaa siltaa. Koko raitti laitettaisiin kuntoon, silta on vain osa sitä.
- Kommentti:** Ulkoilureitti kulkee metsissä, mutta sen pitäisi kulkea ajoneuvoliikenteen vieressä. **Kilpeläinen:** Reitti kulkisi kaupungin alueella, ei yksityisen omistamalla maalla.
- Kilpeläinen:** Kysymys, olisi sillasta hyötyä jonkun mielestä.
- Lars Silen:** Se parantaisi ulkoilumahdollisuuksia saarten välillä.

#### 4. Yleiskeskustelu

Skataholmen: Ei huomautettavaa.

Svartholmen: Kaava sisältää kolme suojeltavaa rakennusta (SR).

**Siirala:** Kenelle Svartholman laiturin hoito kuuluu kaavan vahvistamisen jälkeen.

**Stefan Ahlman:** Onko tien levennys tehty kaikille tiloille tasapuolisesti. **Kilpeläinen:** Loivennusten kohdalla ei aina voida täysin noudattaa tasapuolisuutta liikenneturvallisuuden takia. Kaavakartassa oleva virhe erään tilan kohdalla korjataan.

Braskarna: Ei huomautettavaa.

**Markus Lindroos:** Miten vesijättömaat tulevat kaavassa esille. **Kilpeläinen:** Kaavan laatimisen yhteydessä mittausyksikkö on kaavoittajan pyynnöstä mitannut vesijättömaat uudelleen, ja ne on liitetty AO ja VL-alueisiin lukuunottamatta salmia ja niemekkeitä.

Vesijättömaat omistaa osakaskunta, josta kaupunki omistaa 98 prosenttia.

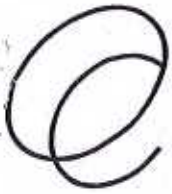
**Stefan Ahlman:** Voiko maanomistaja saada vesijättömaan lunastuksella lisää rakennusoikeutta.

**Kilpeläinen:** Kaava on tehty siten, että vesijättömaat on laskettu mukaan.

Tehokkuusluku alueella on  $e=0.1$ .

Keskustelua jatkettiin vesijättömaiden lunastamisesta.





**Siirala:** Kuka omistaa kaavaan merkityt puistot? **Kilpeläinen:** Puistot ovat yksityisellä maalla, ja niistä on sopimukset maanomistajien kanssa. Osayleiskaava on kaava, jonka perusteella kaupungilla ei ole oikeutta lunastaa maata, ellei tehdä vapaaehtoisia kauppoja.

**Kaavan käsittelyn jatkovaiheet:** Siirala : Luonnos on nähtävillä 16.12.03 asti, ja mahdollisesti tehtäviä muistutuksia seuraava vaihe on kaavaluonnoksen tarkistaminen kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Tehtyihin kirjallisiin muistutuksiin vastataan. Tavoitteena on, että luonnos tulisi uudelleen keväällä lautakunnan käsittelyyn.

Siirala suositteli hankittavaksi diplomityö: Rakentamistapoja Suvisaaristossa, joka on hyvä kuvaus alueen rakennuskannasta. Myynnissä mm. kaupunkisuunnittelukeskuksessa, hinta 28 €.

## 5. Tilaisuuden päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osallistujia miellyttävästä tilaisuudesta. Tilaisuuden muistio toimitetaan kaupunginhallitukselle ja julkaistaan kaupungin internet-sivuilla [www.espoo.fi](http://www.espoo.fi) Avoin Espoo Kaavoitus.

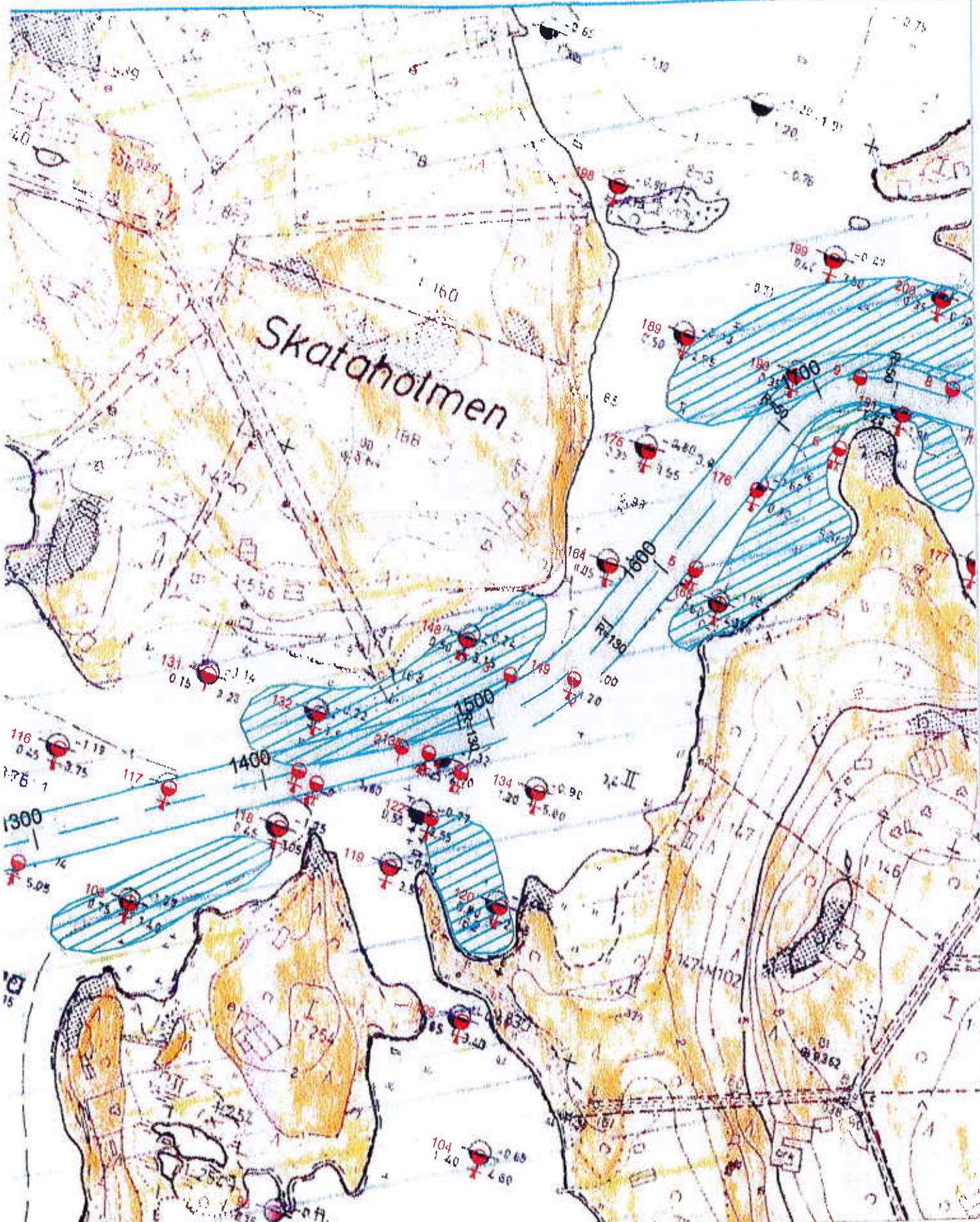
Muistio tarkastettu ja hyväksytään:

Maisa Siirala  
Tilaisuuden puheenjohtaja

Muistion vakuudeksi:

Marjatta Kaukovaara  
Tilaisuuden sihteeri





Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
 Espoo stadsplaneringscentral  
 Asemakaavayksikkö  
 Detailplaneenhet

Skataholmen-Svartholmen-Braskarna  
 Osayleiskaava

Ote Sommarö Seuran lupahakemussuunnitelmasta  
 Suvisaariston virtausreittien ruoppaukset 30.5.2003

Alue	450200
Mittakaava	
Liite	17