

ESPOON KUNNAN GAMMELGÅRDIN KYLÄSSÄ SIJAITSEVAN ÅDILAMMEN ALUEEN RAKENNUSSUUNNITELMA

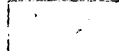
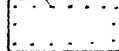
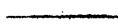
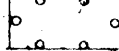
JOKA KÄSITTÄÄ OSIA TILOJSTA JUOVA RN°1, ERSMALM RN°7¹⁴ JA SOLBACKAI RN°7¹⁶

BYGGNADSPLAN

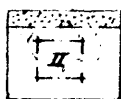
FÖR ÅDILAMPI OMRÅDE I GAMMELGÅRD BY AV ESBO KOMMUN

OMFATTANDE DELAR AV LÄGENHETERNA RN°1 JUOVA, RN°7¹⁴ ERSMALM OCH RN°7¹⁶ SOLBACKAI

RAKENNUSSUUNNITELMAN MERKKIEN SELITYS: BYGGNADSPLANENS TECKENFÖRKLARING

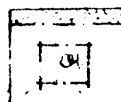
	3 M. SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA RAKENNUSSUUNNITELMALLE JA RAKENNUSSUUNNITELMAMÄÄRÄYKSILLE ANNETAAN VÄHISTYSTÄ.		VALTIALUE KATTINOMKÄDE
	3 M. UTANFÖR DET OMRÅDE, FÖR VARS BYGGNADSPLAN OCH BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER STADFASTÄLSE SÖKES.		VÄLSEN RAKENNUSSEN TÖRRTY TOMT FÖR ALLMAN BYGGNAD
	KORTTELIN RAJA KVARTERSGRÄNS		ASUIN TALLIKENKORTTELII, BOSTADS-ELLER AFFÄRSKVARTER
	RAKENNUSALA BYGGNADSPLAN		MAATALOUS-, SUOJA-TAI MUU RAKENTAMTON ALUE LANTBRUKS- SKYDD-ELLER ANNAT OBEBYGGT OMRÅDE.
	SUUNNITELTU VIEMÄRI PLANERAT AVLOPP		URHEILUALUE IDROTTSOMRÅDE
	KORTTELIN NUMERO KVARTERSNUMMER		
	TONTIN NUMERO TOMTNUMMER		

RAKENNUSSUUNNITELMAMÄÄRÄYKSET: BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER:



KORTTELIALUETTA, JOLLA RAKENTAMISTA VARTEN MUODOSTETTAVAN TONTIN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1900 M² SUURUINEN. RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/8 TONTIN PINTA-ALASTA. PÄÄRAKENNUS SAA OLLA KORKEINTAAN KAKSIKERROK-
SINEN JA 8 M:N KORKEINEN JA TULEE SEN PALONKESTÄVYYDELTÄÄN OLLA VÄHINTÄÄN PAIDA HIDASTAVAA (C) LUOKKAA. VÄHINTÄÄN PUOLET RAKENNUS-
SEN ENSIMMÄSESTÄ KERROKSESTA ON KÄYTETTÄVÄ LIIKEHUONEISTOIKSITON
TILLE SAA SITÄPÄITSI RAKENTAA ENINTÄÄN 4 M KORKEITA TALOUS- JA VARAS-
TUKARAKENNUKSLA, JOIHIN EI SAA SIIJOITTAA ASUINHUONEITA.

KVARTERSMÄRK SOM FÄR STYCKAS I BYGGNADSTOMTER VILKAS AREAL BÖR VÄRA
MINST 1900 M² AV TONTEN FÄR HÖGST 1/8 BEBYGGAS. MUUDBYGGNADEN FÄR UPPFÖ-
RAS I HÖGST TVÄ VÄNINBAR TILL HÖGST 8 M:5 HÖJD. OCH I BÖR DENNA VÄRÄ AV
ÄTMINSTONE BRANDHÄRDIG (C) KLASS. AV BYGGNADENS FÖRSTA VÄNING
BÖR ÄTMINSTONE HÄLFTEN ANVÄNDAS SOM AFFÄRSLOKALER. PÅ TONTEN
FÄR DESSUTOM UPPFÖRAS EKLINOMI- OCH LAGERBYGGNADER AV HÖGST 4 M:5
HÖJD. VILKA IKKE FÄ INRYMMA BOSTADSRUM.



KORTTELIALUETTA, JOLLA RAKENTAMISTA VARTEN MUODOSTETTAVAN OMAKOTI-
TONTIN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1200 M² SUURUINEN. RAKENTAMISEEN
SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/10 TONTIN PINTA-ALASTA JA TULEE RAKENNUSTEN OLLA
YKSIKERROKSLA, ENINTÄÄN 5 M:N KORKEUSIA. JA PALONKESTÄVYYDELTÄÄN VÄ-
HINTÄÄN PALONÄRKA (D) LUOKKAA.
KVARTERSMÄRK, SOM FÄR STYCKAS I EGNÄHETSTOMTER, VILKAS AREAL BÖR VÄRA
MINST 1200 M² AV TONTEN FÄR HÖGST 1/10 BEBYGGAS MED BYGGNADER I EN HÄ-
NING HÖGST 5 M:5 HÖJD AV ÄTMINSTONE IKKE BRANDHÄRDIG (D) KLASS.

ASUINRAKENNUS ON SIIJOITETTAVA RAKENNUSALAN SISÄÄN NIIN, ETTA RAKEN-
NUKSEN HÄRÄ TULEE PITÄMÄN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI. RAKENNUS-
TAPASTAJALLA ON KUITENKIN OIKEUS MYÖNTÄÄ TÄSTÄ POIKKEUKSLA.
BOSTADSBYGGNADEN BÖR PLACERAS INOM BYGGNADSPLANEN SÄ ATT TAK-
ÄSEN ÄR PARALLELL MED DEN LÄNGRE BYGGNADSPLANEN. BYGGNADSPLAN-
REKTÖREN ÄR LIKVAL RATT ATT MEDGIVA UNDANTAG FRÄN DENNA BESTÄM-
MELSE.

ASUINRAKENNUKSEN, JOLLA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUINHUONEISTOA, TULEE
OLLA VÄHINTÄÄN 50 M² SUURUINEN. ULLAKKOKERROKSESTA SAA ENIN-
TÄÄN PUOLET SISUSTAA ALAKERRAN HUONEISTOON KUULUVIKSI ASUINHUO-
NEIKSI, MUU OSA ON JÄTETTÄVÄ AVOIMEKSI ULLAKOKSI.
BOSTADSBYGGNADEN VILKEN FÄR INRYMMA HÖGST TVÄ BOSTADSLÄGENHE-
TER BÖR IAREAL MÄTA MINST 50 M². AV VINDSVÄNINGEN FÄR HÖGST HÄLF-
TEN INREDAS TILL BOSTADSRUM, HÖRANDE TILL LÄGENHET I BOTTENVÄNIN-
GEN, DEN ÖVRIGA DEN ÖVRIGA DELEN BÖR LÄMNAS SOM ÖPPEN VIND.

TÖNTILLE RAKENNETTAVIEN TALOUSRAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU YHTEENLASKETTU ALA ON 50M² JA KORKEUS 3.5M. TALOUSRAKENNUKSEEN EI SAA SIIJOITTAA ASUINHUONEITA EKA LAMMITETTAVAA OSA OLLA YLI 120M² DEN SAMMANLÄGDA AREALEN AV DE PÅ TOMTEN UPPFÖRDA EKONOMI-BYGGNADERNA FÅR VARA HÖGST 50M² OCH BYGGNADERNAS HÖJD HÖGST 3.5M. EKONOMIBYGGNAD FÅR ICKE INRYMMA BOSTADSRUM, EJ HELLER FÅR DEN UPPVÄRMBARA DELEN AV BYGGNADEN VARA STÖRRE ÄN 20M²

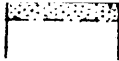


SAMALLA TONTILLA TULLEE ASUINRAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄ-LINEN ETÄISYYS OLLA VÄHINTÄÄN 9M JA TALOUSRAKENNUSTEN KESKINAI-NEN ETÄISYYS VÄHINTÄÄN 6M, ELLEI TALOUSRAKENNUSTA RAKENNETA VH-TEEN ASUINRAKENNUSTEN KANSSA. PÄ SAMMA TOMT BÖR AVSTÄNDET MELLAN BOSTADS- OCH EKONOMIBYGG-NAD VARA MINST 9M OCH AVSTÄNDET MELLAN TVÄNNE EKONOMIBYGGNA-DER MINST 6M, OM ICKE EKONOMIBYGGNADEN SAMMANBYGGES MED BOSTADSBYGGNADEN.

RAKENNUS ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 6M ETÄISYYDELLE NAAPURINRAJASTA, BYGGNAD BÖR PLACERAS MINST 5M FRÄN GRÄNTOMTS GRÄNS.



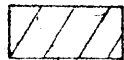
YLEISEN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN RAKENNUSALA APPROXIMATIVT BYGGNADSOMRÅDE FÖR ALLMAN BYGGNAD



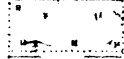
TONTINOSA, JOKA ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA LUONNONMUKAISUSSA KUNNOSSA DEL AV TOMT, SOM BÖR HÄLLAS I VÄRDAT NATURENLIGT SNICK.

50 M LÄHENMÄKSI HELSINKI-VIHTI MAANTIEEN KESKIVIIVAA EI SAA RAKENTAA, NÄRMARE ÄN 50 M FRÄN HELSINGFORS-VIHTI LANDSVÄGENS MITTLINJE FÄR EJ BYGGAS.

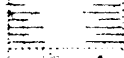
POHJAKARTAN MERKKIENSELUTYS: GRUNDKARTÄNS TECKENFÖRKLARING:



PELTO. ÅKER



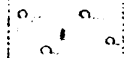
NIITTY. ÄNG



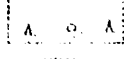
RAUHKA- JA MUTASUO. MOSSE OCH KÄRR



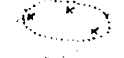
HAVUMETSÄ. BARRSKOG.



LENTIMETSÄ. LÖVSKOG



SEKAMETSÄ. BLANDSKOG



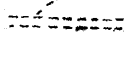
KALLIO. BERG.



MAANTIE. LANDSVÄG



POLKU. STIG



VILJELYSTIE. ÖDLINGSVÄG



MONIKULMIPISTE. POLYGONPUNKT



KORKEUSPISTE. HÖJDPUNKT



KOORDINAATTIPISTEN PISTE. KOORDINATPUNKT.



TI LAN RAJA. HEMMANS RÄ.



KUNNAN RAJA. KOMMUNGRÄNS



1-KIVINEN PYYKKI. 1-STENA RÖSE



OJA. DIKE.



KORKEUSKÄYRIÄ. HÖJDKURVOR



JÄRVI. SJÖ

HELSINGISSA 18 PÄNÄ SYYSKUU 1952

Kalevi Eranti

KALEVI ERANTI
dipl. ins.

Risto Kaarlehto

RISTO KAARLEHTO
dipl. ins.

Vahvistettu 23.3.1954