Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4392 päivätty 15.12.88 , muutettu 2.2.89

AK. 51:37

Espoo

Vallikallio I, muutos

Asemakaavanmuutos 1:1000

51. kaupunginosa, Leppävaara

Osa korttelista 51051

Ritningnr 4392, daterad 15.12.88, ändrad 2.2.89

Esbo

Vallberget I, ändring

Stadsplaneändring 1:1000

51 stadsdelen, Alberga

Del av kvarter 51051

0 10m 50m 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuntoloiden korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntolarakennuksia sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja, sekä erillisellä merkinnällä osoitettu määrä liike-, palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m2.
Ks. myös § 1 ja 2.

AS

Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 §
- 1 autopaikka asuntokerrosalan 80 neliömetriä kohti
- 1 autopaikka myymäläkerrosalan 50 neliömetriä kohti.

Tontin rajalle, joka sijaitsee katualuetta tai yleistä jalankulkua varten varattua aluetta vasten saa tehdä 1,0 - 2,0 metriä korkean aidan. 2 §

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för internat.
På kvartersområdet får byggas internatbyggnader med tillhörande utrymmen för gemensamt bruk, samt med skild planebeteckning angiven mängd affärs-, service- och arbetsutrymmen, som inte inverkar störande på boendet. Bostadslägenheternas yta får i medeltal vara mindre är 50 m2.
Se även § 1 och 2.

Bilplatser bör anläggas minst:
- 1 bilplats per 80 kvadratmeter bostadsvåningsyta
- 1 bilplats per 50 kvadratmeter butiksvåningsyta.

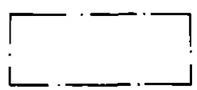
Tomtgräns mot gatu- eller för allmän gångtrafik reserverat område förses med ett 1,0 - 2,0 meter högt staket.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	51	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	51051	Kvartersnummer.
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvan lasten päiväkoti, kerho- ja myymälätiloille varattavan kerrosalan, erikseen mpk-merkinnällä osoitetulle rakennusalalle.	3500+ mpk 355	Talserie, där det första talet anger bostadsvåningsytan i m2 och det andra talet våningsytan för barndaghem, klubb- och butiksytrymmen i första våningen inom den med beteckningen mpk anvisade byggnadsytan.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	IV	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 IV	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

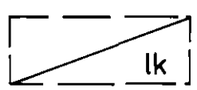
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.



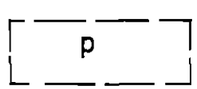
Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusalan osa, jolle sijoitetut asuntoja palvelevat yhteiset kulkuväylät ja oleskelutilat saadaan valokatteisena tilana rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.



Riktgivande del av byggnadsyta där man får bygga för bostäderna gemensamma utrymmen för kommunikation och inomhusvistelse. Utrymmena får byggas utöver i planen angiven byggnadsrätt om dessa förses med takkonstruktion som till övervägande del är transparent.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Riktgivande parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Asemakaava koskee maarekisterialueita.
Stadsplanen gäller jordregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 16.5.1990 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 16.5.1990 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16 päivänä touko kuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 16.maj 1990

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

38	Kv		16.5.1990
37	Kh		2.5.1990
32	Nähtävänä 39§		22.1.-5.2.1990
31	Kh		28.11.1989
26	Ksl, korjattu 2.2.1989		12.1.1989
25	Aj		21.12.1988

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero
4392

VALLIKALLIO I, muutos
Asemakaavanmuutos

Päiväys
15.12.1988

Alue
~~111 23~~ 110203

Piirtäjä
IK

Mittakaava
1:1000

Viite

Suunnittelija
M-T S

Arkistotunnus
Ia 2a arkku 3