

Piirustus n:o 4450, päivätty 26.7.1989

AK 51:38

Espoo

Vallikallio I, muutos
Asemakaavanmuutos 1:1000

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51041

Ritningnr. 4450, daterad 26.7.1989

Esbo

Vallberget I, ändring
Stadsplaneändring 1:1000

51 stadsdelen, Alberga
Kvarter 51041



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa erillisellä merkinnällä
osoitettu määrä myymälä-, kerho-, päiväkotij- ja
käsiteollisuustiloja.
Ks. myös § 1, 2, 3, 4, 5

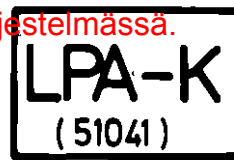


STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
På kvartersområdet får byggas med skild planebeteckning
angiven mängd butiks-, förenings-, daghem- och hant-
verksindustriutrymmen.
Se även § 1, 2, 3, 4, 5.

Tämän kaavavyörystekstin absoluutiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu.
Ks. myös § 5, 6.



AK-korttelissa saa tontin rajalle, joka sijoittuu katualuetta tai yleistä jalankulkua varten varattua aluetta vasten tehdä 1.0 - 2.0 metriä korkean aidan.

AK-korttelialueilla on rakennuksiin, joissa on enemmän kuin 2 porrashuonetta järjestettävä suora läpikulkuyhteys joko kulkuaukon tai porrashuoneen kautta maanpinnan tasossa. Jokaisen porrashuoneen on auettava ainakin piha-alueen puolelle.

AK-korttelialueella autopaikkoja ei saa sijoittaa tontille.

Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkiätilaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

Liike-, myymälä- ja toimistohuoneistot: - 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.

Päiväkoti: 1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

Kvartersområde för bilplatser samt affärs-, och kontorsbyggnader.
Numren inom parentes anger de kvarter, för vilkas bilplatsen LPA-kvarteret har reserverats.
Se även § 5, 6.

Inom AK-kvartersområde får tomtgränsen mot gatu- eller mot för allmän gångtrafik reserverat område förses med ett 1.0 - 2.0 meter högt staket.

Inom AK-kvartersområden bör i byggnader med flera än 2 trapphus genomfartsmöjlighet ordnas i plan med markytan, antingen via en genomfartsöppning eller via trapphus. Varje trapphus bör ha utgång åtminstone till gårdsplanen.

Inom AK-kvartersområde får bilplatser inte placeras på tomten.

Inom kvartersområdet bör byggas lekplatsområde för barn minst 10 m2 per bostad.

Bilplatser bör byggas minst:

Bostäderna: 1 bilplats per 100 m2 våningsyta.

Affärs-, butiks- och kontorsutrymmen: 1 bilplats per 50 m2 våningsyta

Daghem: 1 bilplats per 100 m2 våningsyta

Tontille saadaan rakentaa asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	6 §	På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För bostäderna skall anläggas en från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	_____ ... _____	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	_____	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	_____ . _____ . _____	Bestämmelesgräns.
Ohjeellinen, eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	_____ — _____ — _____	Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	_____	Riktgivande tomtgräns.
Kaupunginosan numero.	51	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	51041	Kvartersnummer.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1550	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvan myymälä-, kerho-, päiväkotij- ja käsiteollisuustiloille varattavan kerrosalan.	1950 . 415mpk	Talserie, där det första talet anger bostadsvåningsytan i m2 och det andra talet anger våningsytan för butiks-, klubb-, daghem- och hantverksindustriutrymmen i första våningen.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Maanpinnan tai ylimmän pysäköintitason likimääräinen korkeusasema.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän myymälän rakennusoikeuden.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Rakennusalan alla saa kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeusluvun estämättä sijoittaa autopaikkoja.

~~Korttelialue, jolla asuin-, liike- ja toimistorakennukset on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A).~~

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

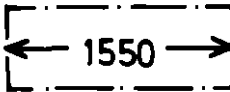
1/2 IV

±26.7

m 150



p



a

dB



Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av vånings-antalet, får användas för utrymme som inräknas i vånings-ytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Ungefärlig höjd för marknivå eller parkeringsplan.

Understreckat tal anger butiks byggnadsrätt som ovillkorligen bör iaktas.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnads-rätt som anges av det arabiska talet får förläggas.

Under byggnadsytan får utan hinder av i stadsplanen angivna våningsantal och byggnadsrätt placeras bilplatser.

~~Kvartersområde inom vilket bostads-, affärs- och kontorsut-rymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda att ytterväggs- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 30 dB(A).~~

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tontti- ja maarekisterialueita
Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde

Esboon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Leah Leavin

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 20.6.1990 pöytäkirjan 3 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 20.6.1990 under 3 i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Ray S. Shank

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20 päivänä kesäkuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 20.6.1990

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		20.6.1990
37	Kh		8.5.1990
32	Nähtävänä 39§		22.1.-5.2.1990
31	Kh		12.12.1989
26	Ksl		28.9.1989
26	Ksl, palautti uudelleen valm.		10.8.1989
25	Kaj		1.8.1989



**Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk**

Asemakaavosasto
Stadsplaneavdelningen

Vallikallio I, muutos

Asemakaavanmuutos

Käsitellyt / Muutokset

Numero

4450

Päätös

26.7.1989

Aika

110204
H124

Piirtäjä

IK

Mittakaava

1:1000

Suunnittelija

MTS

Arkistotunus

Viite