Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6193, päivätty 5.9.2006, muutettu 20.3.2007

AK. 51:108

Espoo

Vallikallio I

51. kaupunginosa, Leppävaara

Kortteli 51048 sekä Porarinkujan katualue.
(Muodostuu osa korttelia 51050)

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 6193, daterad 5.9.2006, ändrad 20.3.2007

Esbo

Vallberget I

Stadsdel 51, Alberga

Kvarter 51048 samt gatuområdet Borrargränden.
(Bildas en del av kvarter 51050)

Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
YOS	Opetustoimintaa, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. (§ 1, 2 ja 3)	Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet, social verksamhet och hälsovård. (§ 1, 2 och 3)
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
51050	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PORARINKU	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
1 §	Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	Bostäder får byggas enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
2 §	Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 20 m. Kaksi rakennusta voidaan kuitenkin sijoittaa lähemmäksi toisiaan, jos kummassakaan rakennuksessa ei ole kyseisellä osalla asuin- eikä työhuoneen ikkunoita tai enintään 15 m:n leveydeltä vähintään 10 m:n etäisyyteen asunnon ja työhuoneen pääikkunan edessä, jos toisessa rakennuksessa ei kyseisellä osalla ole ikkunoita tai ne on rakennettu ja suunnattu niin, ettei niistä voi nähdä em. asunnon tai työhuoneen ikkunoita.	Byggnadernas avstånd från varandra skall vara minst 20 m. Två byggnader kan emellertid placeras närmare varandra ifall ingendera byggnaden i den aktuella delen har bostadsrums eller arbetsrums fönster eller på en bredd om högst 15 m på minst 10 meters avstånd framför bostads eller arbetsrums huvudfönster, ifall i den andra byggnaden i ifrågavarande del inte finns fönster eller de är byggda eller riktade så att man från dem inte kan se förenämnda bostads ellerarbetsrums fönster.
3 §	Autopaikkoja on rakennettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään seuraavasti: Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto. Opetustoimintaa, sosiaalitointa, terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue: 1 autopaikka kerrosalan 200m2 kohti.	Bilplatser bör byggas utgående från användningsändamålet enligt en utredning som bifogas till bygglovsansökan. Dock bör bilplatser byggas minst enligt följande: Bostäder: 1 bilplats per 100m2 våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad. Kvartersområde för byggnader för undervisning, social verksamhet eller hälsovård: 1 bilplats per 200 våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 28.3.2007 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 28.3.2007 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 28. päivänä maaliskuuta 2007.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 28.3.2007.

	Ksl AP		28.3.2007
	Tarkistettu	Matti Kallio	20.3.2007
	Nähtävillä MRA 27 §		11.12.-06 - 12.1.-07
	Ksl		22.11.2006
	Nähtävillä MRA 30 §		2.10.-31.10.2006
979/503/2006	Kp		5.9.2006

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 110208	Piir.nro 6193
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 979/503/2006
Vallikallio I asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 5.9.2006
		Suunnittelija M-TS, TPi, OR, MKa	Arkistotunnus la2a/arkku3

PW:suur-Leppävaara/Vallikallio I/110208/kaava/110208b.dgn

PW:arkisto\vahvistuneet\suur-Leppävaara\Vallikallio I_110208.dgn