

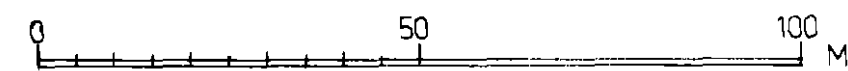
AK 51:6
Espoo

51.kaupunginosa, Leppävaara

Korttelit 51058 – 51059

Asemakaavanmuutos 1:1000

VALLIKALLIO



Päiväty 21.6.1977 Rirustuksen no 2625.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. —... —

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. — — — —

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja. —————

Ohjeellinen tontin raja. ————

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja. ————

Kaupunginosan numero. 51

Korttelin numero. 51058

Kadun tai puiston nimi. VALLIKATU

Lehtipuilla istutettava katualueen tai korttelin osa. ○○○○○○

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä. —.....—

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun tahi päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Roomalaisen luvun edessä oleva luku kerrottuna 2,5 metrille ilmoittaa sen tason korkeuden rakennuksen mittaustasosta laskettuna (RakA 151 §), jonka alapuolelle ei saa sijoittaa asuntoja. 1 V

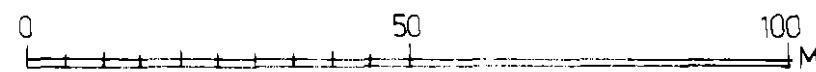
Esbo

51 stadsdelen, Alberga

Kvarteren 51058 – 51059

Stadsplaneändring 1:1000

VALLBERGET



Daterad 21.6.1977 Ritningsnr 2625.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Del av gatuområde eller kvarter som bör planteras med lövträd.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger det största tillåtna egentliga våningsantalet i byggnader, byggnad eller del därav eller det maximala antalet parkeringsplan som får byggas ovanpå varandra. Talet framför den romerska siffran multiplicerat med 2,5 meter, anger höjden på den nivå räknad från byggnadens måtningsnivå (ByggnF 151 §), under vilken bostäder inte får förläggas.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Myymälän tai liikkeen rakennusala, jolle saa kaavassa määrätyn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa myös saman korttelin asuinrakennuksille tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja.

Katualueen osa, jolle saa rakentaa siihen rajoittuvalle rakennus- alalle rakennettavien rakennusten ulokkeita. Ulokkeiden kerrosala- määrä luetaan kaavassa viereiselle rakennusosalalle määrättyyn raken- nusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3 m.

Rakennusalan raja, johon rajoittuvat asuinhuoneistot on varustetta- va koneellisella ilmanvaihdolla, sekä milloin huoneen ikkunapinta- ala ylittää 15 % sen lattiapinta-alasta, sellaisilla hyvin tiivis- tettävissä olevilla ikkunoilla, joiden sisä- ja ulkoruutujen välinen etäisyys on vähintään 20 cm tai joiden lääneneristävyys on tällaisia ikkunoita vastaava. Siinä tapauksessa, että asuinhuoneisto on raken- nuksen läpi ulottuva tai korvausilma otetaan vastaavasti läntä vai- mentavien kanavien kautta, saadaan koneellisen ilmanvaihdon sijasta käyttää koneellista ilmanpoistoa.

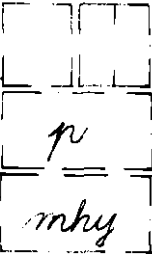
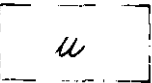
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Leikkitila maastontasauksineen, istutuksineen ja lait- teineen on osoitettava asemapiirroksessa.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m2 kohti, kui- tenkin vähintään 1 ap/asunto.
Korttelissa saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäk- si rakentaa myymälä-, kerho-, lastentarha- ja käsityökalu- ja tavaratiloiksi enintään 6 % korttelin kerrosalasta lukuunottamatta korttelia 51042 jossa ko. tiloja saadaan rakentaa enintään 2 %.

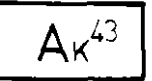
Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituk- sia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Leik- kitila maaston tasauksineen, istutuksineen ja laitteineen on osoi- tettava asemapiirroksessa.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntokerrosalan 85 m2 koh- ti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto sekä yksi kutakin liike- tai toimistokerrosalan 50 m2 kohti.

Rakentamaton korttelin osa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

1950



x



Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadrat- meter sammanlagd våningsyta.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Byggnadsyta för butik eller affär, inom vilken utöver den byggnads- rätt som anges i planen även får förläggas service- och förvarings- utrymmen som erfodras för bostadsbyggnader i samma kvarter.

Del av gatuområde på vilket får byggas utsprång till de byggnader, som uppförs på den till detta område gränsande byggnadsytan. Vånings- ytan i dessa utsprång räknas i den byggnadsrätt som anges i planen för den angränsande byggnadsytan. Undergångshöjden bör vara minst 3 m.

Gräns för byggnadsyta mot vilken gränsande bostäder bör föras med maskinell luftkonditionering samt då rummets fönsteryta överskrider 15 % av dess golvyta, med sådana väl tätbara fönster, vars avstånd mel- lan inner- och ytterruta är minst 20 cm eller vars ljudisolering mots- varat sådana fönster. I så fall att bostaden sträcker sig genom byggnads- den eller om friskluft intages genom ljuddämpande kanaler, får i stället för maskinell luftkonditionerig användas maskinell luftutsugning.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadsvåningshus.
Inom kvartersområdet bör per bostad anläggas minst 10 m2 lekplats för barn. Lekplatsen bör anges i situationsplan jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar. Bilplatser bör anläggas minst en per 85 m2 våningsyta, dock minst 1 bp/bostad.
Inom kvarteret kan, utöver den våningsyta och det våningsantal som anges planen högst 6 % av kvarterets våningsyta anläggas som butiks-, förenings-, barnträdgårds- samt hantverksindustriutrymmen uteslutande likväl kvarteret 51042 inom vilket ifrågavarande utrymmen kan anläggas högst 2 %.

Kvartersområde för kombinerade affärs- och bostadsvåningshus.
Inom kvartersområdet får förläggas även kontor samt utrymmen för under- hållnings- och social verksamhet. Inom kvartersområdet bör per bostad anläggas minst 10 m2 lekplats för barn. Lekplatsen bör anges i situations- plan jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar. Bilplatser bör anläggas minst en per 85 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1 bp/bostad samt en per 50 m2 affärs- eller kontorsvåningsyta.

Obebyggd del av kvarter. som bör planteras och hållas i vårdat skick.

Kaava koskee osittain maa- ja osittain tonttirekisteriin merkittyä aluetta.
Planen omfattar delvis i jordregistret, delvis i tomt-registret antecknat område.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grunkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers bas-kartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 30.9.1977

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 7.12.1977 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:
Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7 päivänä joulukuuta 1977
Godkänd av stadsfullmäktige den 7 december 1977

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 1 päivänä helmikuuta 1978
Fastställt i inrikesministeriet den 1.2.1978

Sisäasiainministeriö on tehnyt oikaisunluonteisen korjauksen.

37	Kh	28.11.1977
32	Nähtävillä 39 §	24.10. - 7.11.1977
31	Kh	10.10.1977
26	KS	4.8.1977
25	Aj	29.6.1977



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Seunnittelija
JN

Päättaja
ST

Alue
11131

Mittakaava
1:1000

Paivays
21.6.1977

Numero
2625

VALLIKALLIO korttelit 51058-51059
Asemakaavanmuutos

110301