Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus no 3060. Päivätty 11.10.1979 muutettu

Ak 51:9

Espoo

51. kaupunginosa, Leppävaara

Osa korttelista 51057

Asemakaavanmuutos 1:2000

VALLIKALLIO

0 50 100 200 M

Ritningnr 3060. Daterad 11.10.1979 ändrad

Esbo

51 stadsdelen, Alberga

Del av kvarteret 51057

Stadsplaneändring 1:2000

VALLBERGET

0 50 100 200 M

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero. 51

Korttelin numero. 51057

Tontin numero. 3

Lehtipuurivillä istutettava katualueen tai korttelin osa.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa maanpäällisessä kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden. 1/2 III

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä. 1200

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. ×

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Del av gatuområde eller kvarter, på vilket bör planteras en rad lövträd.

Bråktalet framför den romerska siffran anger den i källarvåningen ovan jord tillåtna byggnadsrätt, som in räknas i våningsytan.

Arabiskt tal som anger största tillåtna sammanlagda byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Leikkitila maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen on osoitettava asemapiirroksessa.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
Korttelissa saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa myymälä-, kerho-, lastentarha- ja käsiteollisuustiloiksi enintään 6 % korttelin kerrosalasta.

AK 43

Kvartersområde för bostadsvåningshus.
Inom kvartersområdet bör per bostad anläggas minst 10 m2 lekplats för barn. Lekplatsen bör anges i situationsplan jämte terrängutjämningar, planteringar och anordningar.
Bilplatser bör anläggas minst en per 85 m2 våningsyta, dock minst 1 bp/bostad.
Inom kvarteret kan utöver den våningsyta och det våningsantal som anges i planen, högst 6 % av kvarterets våningsyta anläggas som butiks-, förenings-, barnträdgårds- samt hantverksindustriutrymmen.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 23.4.1980 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 21 § i protokoll för den 23.4.1980.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä huhti kuuta 1980.
Godkänd av stadsfullmäktige den 23.4.1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 11 päivänä elo kuuta 1980
Fastställd i inrikesministeriet den 11 augusti 1980

38	KV		23.4.1980
37	KH		8.4.1980
32	Nähtävänä 39 §		10.–24.3.1980
31	KH		25.2.1980
26	KSL		1.11.1979
25	AJ		24.10.1979

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija: M-T S
Piirtäjä: ST
Päiväys: 11.10.1979

VALLIKALLIO, asemakaavanmuutos osassa korttelia 51057

Alue: ~~11132~~ 110302
Mittakaava: 1:2000
Numero: 3060