Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 51:11

Piirustusno 3240 Päivätty 5.3. 1981 muutettu

Espoo

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelista 51061 sekä osa katualuetta, Vallipolku

Asemakaavanmuutos 1:2000

Vallikallio

0 50 100 150 200 M

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Leikkitila maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen on osoitettava asemapiirroksessa.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
Korttelissa saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa myymälä-, kerho-, lastentarha- ja käsiteollisuustiloiksi enintään 6 % korttelin kerrosalasta. AK

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. —·····—·····

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. —·—·—

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. — — — —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. ×

Kaupunginosan numero. 51

Korttelin numero. 51061

Tontin numero. 3

Kadun nimi. VALLIPOLKU

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. 1100

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. III

Ritningnr 3240 Daterad 5 3 1981 ändrad

Esbo

51 stadsdelen, Alberga
Del av kvarteret 51061, samt del av gatuområdet, Vallstigen

Stadsplaneändring 1:2000

Vallberget

0 50 100 150 200 M

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
Inom kvartersområdet bör per bostad anläggas minst 10 m2 lekplats för barn. Lekplatsen bör anges i situationsplan jämte terrängutjämningar, planteringar och anordningar.
Bilplatser bör anläggas minst en per 85 m2 våningsyta, dock minst 1 bp/bostad.
Inom kvarteret kan, utöver den våningsyta och det våningsantal som angeş planen högst 6 % av kvarterets våningsyta anläggas som butiks-, förenings-, barnträdgårds samt hantverksindustriutrymmen.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

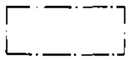
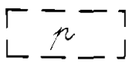
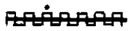
Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.		Beteckningen anger att denna sida av byggnaden bör ha direkt utgång från trapphusen.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Pysäköintipaikka.		Parkeringsplats.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 16.9.1981 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 16.9.1981 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16. päivänä syys kuuta 1981
Godkänd av stadsfullmäktige den 16. 9.1981
Päätöstä ei ole alistettava.

38	Kv		16.9.1981
37	Kh		25.8.1981
32	Nähtävänä 39 §		6.-17.6.1981
31	KH		2.6.1981
26	KSL		19.3.1981
25	AJ		11.3.1981

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

VALLIKALLIO
Asemakaavanmuutos

Suunnittelija: M-TS
Piirtaja: ST
Alue: ~~11133~~ 110303
Mittakaava: 1:2000
Päiväys: 5.3 1981
Numero: 3240