

AK.51:15

Piirustusno 3514 päiväty 30.9.1982 muutettu 22.9.1983

Espoo

51. kaupunginosa , Leppävaara  
Kortteli 51063

Vallikallio

Asemakaavan muutos 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Kts. 1, 2 ja 3 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



51  
51063

1

Vallikallionk.

1530

IV

1/2 IV

Ritningnr. 3514 daterad 30.9.1982 ändring 22.9.1983

Esbo

51. stadsdelen , Alberga  
Kvarteret 51063

Vallberget

Stadsplaneändring 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.  
Se 1, 2 och 3 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Pysäköintipaikka.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähin-hintään 10 m2 asuntoa kohti. Leikkitila maastontasauksi-neen, istutuksineen ja laitteineen on osoitettava asema-piirroksessa.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Korttelissa saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan ja ker-rosluvun lisäksi rakentaa myymälä-, kerho-, lastentarha- ja käsiteollisuustiloiksi enintään 6 % korttelin kerros-alasta.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirezisterialuetta. Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Matti Mäkinen*  
Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

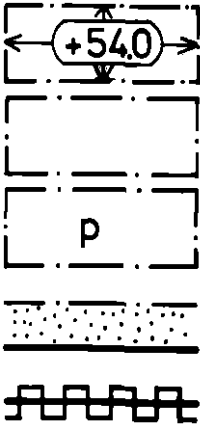
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-valtuuston 11.1.1984 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.1.1984 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Rabbe Starck*  
Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä tammi kuuta 1984  
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.1.1984

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.



15

25

35

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Del av område som bör planteras.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Inom kvartersområdet bör per bostad anläggas minst 10 m2 lekplats för barn. Lekplatsen bör anges i situationsplan jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar.

Bilplatser bör anläggas minst en per 85 m2 våningsyta, dock minst 1 bp/bostad.

Inom kvarteret kan, utöver den våningsyta och det vånings-antal som anges planen högst 6 % av kvarterets våningsyta anläggas som butiks-, förenings-, barnträdgårds- samt hant-verksindustriutrymmen.

|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
|                                                 |                                                                             |                       |                       |
| 38                                              | Kv                                                                          |                       | 11.1.1984             |
| 37                                              | Kh                                                                          |                       | 29.12.1983            |
| 35                                              | Ksl                                                                         |                       | 29.9.1983             |
| 34                                              | Aj, korjattu 22.9.1983                                                      |                       | 21.9.1983             |
| 33                                              | Tarkistettu                                                                 | <i>Ernst Hansen</i>   | 15.9.1983             |
| 32                                              | Nähtävänä 39 §                                                              |                       | 21.3.- 8.4.1983       |
| 31                                              | Kh                                                                          |                       | 15.2.1983             |
| 26                                              | Ksl                                                                         |                       | 14.10.1982            |
| 25                                              | Aj                                                                          |                       | 6.10.1982             |
|                                                 | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Käsitteily / Muutos   | Numero<br><b>3514</b> |
|                                                 | Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelningen                                   |                       |                       |
| <b>Vallikallio</b><br><b>asemakaavan muutos</b> |                                                                             | Päiväys<br>30.9.1982  | Alue<br>1134 / 110314 |
|                                                 |                                                                             | Piirittäjä<br>E-MW    | Mittakaava<br>1:1000  |
| Viite                                           |                                                                             | Suunnittelija<br>M-TS | Arkistotunnus         |