

Piirustusno 4278, päivätty 18.2.1988

AK . 51:35

Espoo

Vallikallio IIIa

Asemakaava ja asemakaavanmuutos

51. kaupunginosa, Leppävaara ja
50. kaupunginosa, Lintuvaara
kortteli 51072 sekä katu- ja virkistysalueet
Asemakaava 1:1000

51. kaupunginosa, Leppävaara
osa korttelista 51075 sekä katualue
Asemakaavanmuutos (Vallikallio III)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelissa saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan ja
kerrosluvun lisäksi rakentaa liike-, palvelu- ja työ-
tiloja enintään 6 % korttelin kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle vähintään
1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 neliömetriä
kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
Lisäksi on rakennettava 1 autopaikka kutakin liike-,
palvelu- ja työtilakerrosalan 50 neliömetriä kohti.

Asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumi-
seksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunara-
kenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A).
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan
tulevan muuten torjutuksi, voi rakennusvalvontaviran-
omainen myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaati-
muksista.



Ritningnr 4278, daterad 18.2.1988

Esbo

Vallberget IIIa

Stadsplan och stadsplaneändring

51 stadsdelen, Alberga och
50 stadsdelen, Fågelberga
kvarteret 51072 samt gatu- och rekreatiomsområden
Stadsplan 1:1000

51 stadsdelen, Alberga
del av kvarteret 51075 samt gatuområdet
Stadsplaneändring (Vallberget III)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
Inom kvarteret kan, utöver den våningsyta och det vånings-
antal som anges i planen, högst 6 % av kvarterets våningsyta
byggas som affärs-, service- och arbetsutrymmen.

Bilplatser bör byggas inom kvartersområdet högst 1 bilplats
per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bil-
plats per bostad.
Dessutom bör byggas minst 1 bilplats per 50 kvadratmeter
affärs-, service- och arbetsvåningsyta.

För undvikande av trafikbullerstörningar skall bostads-
rum förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner
vilkas ljudisoleringsförmåga är minst 30 dB(A).
Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafik-
bullerstörningen på annat sätt kan undvikas, kan byggnads-
tillsynsmyndigheterna bevilja undantag från förut nämnda
bestämmelser.

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.



51

51072

LINTUVAAR

1940

III

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer

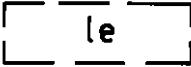
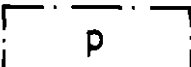
Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

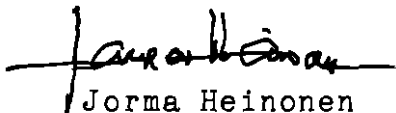
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav, eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	$\frac{1}{2}\text{III}$	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnadens största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.6	Exploaterinstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+35.5	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		För lek och utevistelse reserverad del av område.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Katu.		Gata.
Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.		Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.
Pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa autokatoksia.		Parkeringsplats. På området får uppföras biltak.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

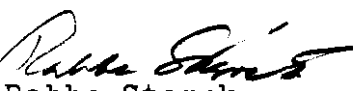
Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialueeta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
Apulaisasemakaavapäällikkö
Bitr. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 14.2.1990 pöytäkirjan 5 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.2.1990 under 5 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä helmi kuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.2.1990
päättöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		14.2.1990
37	Kh		23.1.1990
35	Ksl		19.10.1989
34	Kaj		10.10.1989
32	Näht. 39 §:n mukaan		14.11.-28.11.1988
31	Kh		4.10.1988
26	Ksl		21.4.1988
	Tarkistettu		14.4.1988
25	Aj		24.2.1988
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely / Muutos	Numero 4278
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Vallikallio III a, asemakaava Vallikallio, asemakaavanmuutos		Päiväys 18.2.1988	Alue 11145 110405
		Piirtäjä LLa	Mittakaava 1:1000
		Suunnittelija IAA	Arkistotunnus 1a, 2a/arkku 3
Viite			