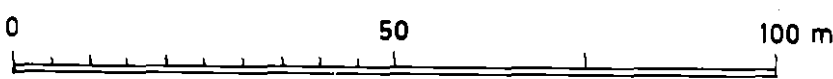


Piirustusno 3628 päivätty 12.5.1983

Espoo
AK.51:16

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelista 51086
Asemakaavanmuutos 1:1000

Puustellinmäki



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(§§ 1, 4)



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(§§ 1, 2, 3, 4)



Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 §

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Liikehuoneistot ja toimistot: 1 autopaikka kerrosalan
50 m² kohti.

AL-korttelialueilla tulee pysäköintipaikat, jotka si-
joittuvat lähemmäksi kuin 15 m asuinhuoneiston ikkunoista
ja sijoittuvat ylempään, samaan tasoon tai vähemmän kuin
200 cm ko. huoneiston lattiatason alapuolelle, sulkea
umpiseinällä tai ylimmällä tasolla väh. 130 cm korkealla
umpikatteella 15 metrin etäisyyteen lähimmästä asuin-
huoneen ikkunasta.

2 §

Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa
vähintään 10 m² asuntoa kohti.

3 §

Korttelialueelle saa sijoittaa myös viihdetarkoituksia
ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.

4 §

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.



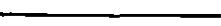
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Ritningnr 3628 daterad 12.5.1983

Esbo

51. stadsdelen, Alberga
Del av kvarteret 51086
Stadsplaneändring 1:1000

Boställsbacken

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(§§ 1, 4)

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontors-
byggnader. (§§ 1, 2, 3, 4).

Bilplatser bör byggas minst:

Bostäderna: 1 bilplats per 100 m² våningsyta.

Affärslägenheter och kontor: 1 bilplats per 50 m²
våningsyta.

Inom AL-kvartersområden bör parkeringsplatser, som
är belägna närmare fönster till bostad än 15 m och ovan-
för, i samma nivå eller mindre än 200 cm under golvytan
i frågavarande bostad, avstängas med en tät vägg eller på
översta nivån med en minst 130 cm hög tät balustrad in-
till ett avstånd av 15 meter från närmaste fönster i
bostadsrum.

Inom kvartersområdet bör byggas lekplatsområde för
barn, minst 10 m² per bostad.

Inom kvartersområdet får förläggas även utrymmen för
underhållningsändamål och social verksamhet.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen
gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

