

AK:51:26

Piirustus n:o 3745, päivätty 7.11.1985

Espoo

51. kaupunginosa, Leppävaara

kortteli 51079

Asemakaava 1:1000

Puustellinmäki II b

Ritning nr 3745, daterad 7.11.1985

Esbo

51 stadsdelen, Alberga

kvarter 51079

Stadsplan 1:1000

Boställsbacken II b



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7)

AK

Autopaikkojen korttelialue.
Korttelissa sulkumerkkien sisällä oleva numero ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikoille LPA-kortteli on varattu. Milloin AK-korttelin autopaikoille on asemakaavassa varattu LPA-korttelialuetta on autopaikat ensisijaisesti sijoitettava tälle alueelle.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 3 ja 6)

LPA
(51079)

STADSPLANERITTEKNIINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7)

Kvartersområde för bilplatser.
Numret inom parentes i kvarteret anger det kvarter, för vilket bilplatser LPA-kvarteret har reserverats. Här för bilplatserna i ett AK-kvarter i stadsplanen reserverats ett LPA-kvartersområde, bör bilplatserna i första hand förläggas till detta område.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i §§ 3 och 6)

AK-korttelissa ei saa tehdä aitaa tonttien väliselle rajalle.

1 § Inom AK-kvarteret får inte byggas staket på gränsen mellan tomterna.

AK-korttelialueella on rakennuksiin joissa on enemmän kuin 2 porrashuonetta järjestettävä suora läpikulkuyhteys joko kulkaukon tai porrashuoneen kautta maanpinnan tasossa. Jokaisen porrashuoneen on auettava ainakin piha-alueen puolelle.

2 § Inom AK-kvartersområdet bör i byggnader med flera än två trapp-, hus ordnas en direkt genomgångsförbindelse antingen via en genomfart eller ett trapphus i markytans nivå. Varje trapphus bör ha dörr åtminstone mot gårdsplanen.

LPA-korttelialueella tulee pysäköintipaikat, jotka sijoittuvat lähemmäksi kuin 15 m asuinhuoneiston ikkunoista ja sijoituvat ylemmäs, samaan tasoon tai vähemmän kuin 200 cm ko. huoneiston lattiatason alapuolelle, sulkea umpiseinällä tai ylimällä tasolla väh. 130 cm korkealla umpikaiteella.

3 § Inom LPA-kvartersområden bör parkeringsplatser, som är belägna närmare fönster till bostad än 15 m och ovanför, i samma nivå eller mindre än 200 cm under golvytan i frågavarande bostad, avstängas med en tät vägg eller på översta nivån med en minst 130 cm hög tät balustrad.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

4 § Bilplatser bör byggas minst 1 bilplats per 100 m² våningsyta, emellertid minst 1 bilplats per bostad.

Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.

5 § Inom kvartersområdet bör byggas lekplatsområde för barn minst 10 m² per bostad.

Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

6 § De obebyggda delarna av kvarteret skall planteras och hållas i värdat skick.

Korttelissa saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa myymälä-, kerho-, lastentarha- ja käsiteollisuustiloiksi enintään 3 % korttelin kerrosalasta. Tilat on sijoitettava Postipuunaukioon ja Ruutikujaan rajoittuville rakennusaloille.

7 § Inom kvarteret kan, utöver den våningsyta och det våningsantal som anges i planen, motsvarande högst 3 % av kvarterets våningsyta byggas butiks-, förenings-, barnträdgårds- samt hantverksindustriutrymmen. Utrymmena skall placeras inom de byggnadsytor som gränsar till Postträdplanen och Krutgränden.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerroalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Pysäköintitason ylin sallittu korkeusasema.

Korttelialue, jolla rakennettavat asuinhuoneistot on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muista syistä torjutuksi, voi rakennuslupaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.

—...—

————

—...—

————

51
51079

1650

III

1/3 III

□□□□

←+33,3→

30 dB

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta.

Högsta tillåtna höjdläge för parkeringsplan.

Kvartersområde, inom vilket bostadslägenheter för avvärjande av buller som förorsakas av trafiken bör förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst i beteckningen angivna dB(A). Om i särskild utredning påvisas, att den olägenhet, som förorsakas av buller, på annat sätt blir avvärjd, kan byggnadslovmyndighet medge undantag från ovannämnda fordringar.

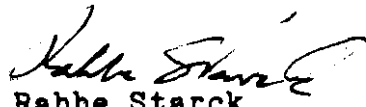
Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 23.4.1986 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 23.4.1986 under 14 §
i protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä huhti kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 23.4.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 8 päivänä elo kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 8.8.1986

38	Kv		23.4.1986
37	Kh		8.4.1986
26	Ksl		21.11.1985
25	Aj		13. 11. 1985
Kv palautti 10.4.1985, piirretty uudelleen			
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Kilpailu / Bortsal Päivä 7.11.1985 Paikka HK M-TS	Numero 3745 110507 1164 1-1000
PUUSTELLINMÄKI II b Asemakaava			