

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4790, päivätty 2.12.1991, muutettu 15.6.1993

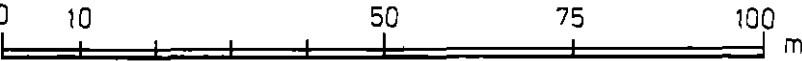
AK. 51:44
Espoo

Puustellinmäki

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51091
Asemakaavanmuutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51091
Tonttijaonmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

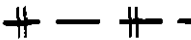
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Tonttijaonmuutoksen mukainen raja, joka hyväksytään asemakaavanmuutoksen vahvistamisen yhteydessä.

Tonttijaonmuutoksen mukainen tontin numero.



Ritning nr 4790, daterad 2.12.1991, ändrad 15.6.1993

Esbo

Boställsbacken

51 stadsdelen, Alberga
Kvarteret 51091
Stadsplaneändring

51 stadsdelen, Alberga
Kvarteret 51091
Ändring av tomtindelning

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
Bilplatser bör byggas 1 bilplats per 85 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.
Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

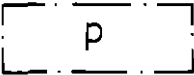
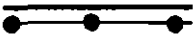
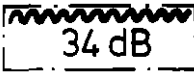
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

I ändring av tomtindelningen angiven gräns som **godkänns** i samband med fastställandet av stadsplaneändringen.

Tomtnummer enligt ändring av tomtindelningen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	51	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	51091	Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	MÄKKYLÄN	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1900	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	IV	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkinnällä tarkoitetaan, että autopaikkoja saa korttelin kerrosalan lisäksi sijoittaa rakennukseen.		Med beteckningen avses, att bilplatser får placeras i byggnaden utöver kvarterets våningsyta.
Istutettava alueen osa.		Del av tomt som bör planteras.
Pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa autokatoksia.		Parkeringsplats. På området får byggas biltak.
Korttelin tai alueen raja, johon on rakennettava umpiaita, jonka keskikorkeus on 120 cm.		Gräns för kvarter eller område där tätt plank vars medelhöjd är 120 cm bör byggas.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun osan, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyysliikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dB(A).		Beteckningen anger att mot denna del av byggnadsytans sida bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 34 dB(A).

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **25.5.1994** pöytäkirjan **20** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **25.5.1994** under **20** §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Solveig Jallanius
Hollandskällan sihtööri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **25. päivänä** **touko** kuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den **25.5.1994**
Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		25.5.1994
37	Kh		10.5.1994
32	Nähtävänä 39§		14.2.-7.3.1994
31	Kh		1.2.1994
	Korjattu	Maxilsson	15.6.1993
26	Ksl AP		6.5.1993-10.6.1993
	Tarkistettu	Maxilsson	27.4.1993
23	Nähtävänä 154 §		13.1.-4.2.1992
	Korjattu	Mauno Heikkinen	11.12.1991
22	Kaj		10.12.1991
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Alue 4410608 110508	Numero 4790
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Puustellinmäki, asemakaavanmuutos		Käsitellyt / Muutos	Päiväys 2.12.1991
		Piiritys LLa	Mittakaava 1:1000
Viite Dno 01327/93/503		Suunnittelija MHZ, LTu, MAX	Arkistotunnus la 2a arkku 3