AK 51:138

Piirustus n:o 6573, päivätty 18.10.2010, muutettu 2.6.2014

Espoo

Puustellinmäki, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51071 ja osa korttelia
51077 sekä katu- ja
liikennealueet
(Muodostuu osa korttelia 51071)
Asemakaavan muutos

Mäkkylä I, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Katu- ja liikennealueet
Asemakaavan muutos

Vallikallio I, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Katualueet
Asemakaavan muutos

Vallikallio IA, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Katualueet
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 6573, daterad 18.10.2010, ändrad 2.6.2014

Esbo

Boställsbacken, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51071 och del av kvarter
51077 samt gatu- och
trafikområden
(Bildas del av kvarter 51071)
Detaljplaneändring

Mäkkylä I, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Gatu- och trafikområden
Detaljplaneändring

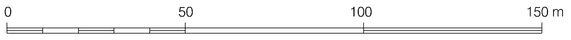
Vallberget I, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Gatuområden
Detaljplaneändring

Vallberget IA, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Gatuområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. 1-11 §	Kvartersområde för flervåningshus. 1-11 §
LT	Maantie.	Landsväg.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
– — — –	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
—x—x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
51071	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
RUUTIKATU	Kadun tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata eller annat allmänt område.
1940	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+29.0	Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.	Ungefärligt höjdläge för markytan eller gårdsdäcket.
⌜ · — · ⌝	Rakennusala.	Byggyta.
⌜ — — ⌝	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggyta.
← 8500 →	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
t	Ohjeellinen katoksen tai kevytrakenteisen varaston rakennusala.	Riktgivande byggyta på vilken får placeras ekonomibyggnad.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennusalalle saa rakentaa myös varastoja ja jätehuoneita. Tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Byggyta för bilförvaringsplats. På byggytan får också byggas förråd och soprum. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.
aII/ma	Rakennusalat, joille saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, huolto-,varasto- ja teknisiätiloja. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Byggytor på vilka får placeras parkeringsanläggning samt service-, lager- och tekniska utrymmen under byggnaden eller gårdsdäcket. Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet ovanpå varandra belägna parkeringsnivåer. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
vm	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
ma-LT	Liikennetunneli. Tunnelin yläpuolisella kortteli- tai katu alueella tunnelin kalliokattoon kajoavia toimenpitietä ei saa tehdä ilman tienpitäjän suostumusta.	Trafiktunnel. På kvarters- eller gatuområdet ovanpå tunneln får inte utan väghållarens medgivande utföras åtgärder som inkräktar på tunnelns bergstak.
	Tienpitäjä saa ulottaa maanalaisia kallioankkureita tai vastaavia lujitusrakenteita vyöhykkeelle, joka ulottuu 15 metriä asemakaavassa merkityn liikennetunnelin alueen rajan ulkopuolelle. Tällä vyöhykkeellä ei saa tehdä kallion louhintaa eikä mittavaa maankaivua ilman tienpitäjän suostumusta.	Väghållaren får utsträcka underjordiska bergförankringar eller motsvarande förstärkningskonstruktioner till ett område som sträcker sig 15 meter utöver gränsen för det trafiktunnelområde som antecknats i detaljplanen. På detta område får inte utföras bergsschaktning eller omfattande grävning utan väghållarens medgivande.
a-LT	Betonikannella katettava liikennetunneli.	Trafiktunnel vars tak skall utgöras av betong.
	Väylää kattavan betonikannen päälle rakentamisesta on sovittava tienpitäjän ja kiinteistön välisin sopimuksin.	Om byggande ovanpå det betongtak som täcker leden skall överenskommas med avtal mellan väghållaren och fastigheten.
	Väylää kattavan kannen yläpuolisen kortteli- tai katurakentamisen vaatimia kantavia rakenteita saa sijoittaa väylää kattavan kannen alapuoliselle tasolle siten, että ne eivät haittaa liikennetunnelin rakentamista tai käyttöä.	Bärande konstruktioner för kvarters- eller vägbyggnation som överspänner det underjordiska trafikområdet får placeras under trafikområdets takkonstruktion endast såvida det inte stör trafikområdets byggande eller användning.
	Tienpitäjä saa ulottaa maanalaisia kallio ankkureita tai vastaavia lujitusrakenteita vyöhykkeelle, joka ulottuu 15 metriä asemakaavassa merkityn liikennetunnelin alueen rajan ulkopuolelle. Tällä vyöhykkeellä ei saa tehdä kallion louhintaa eikä mittavaa maankaivua ilman tienpitäjän suostumusta.	Väghållaren får utsträcka underjordiska bergförankringar eller motsvarande förstärkningskonstruktioner till ett område som sträcker sig 15 meter utöver gränsen för det trafiktunnelområde som antecknats i detaljplanen. På detta område får inte utföras bergsschaktning eller omfattande grävning utan väghållarens medgivande.
u	Ulokkeen rakennusala, jonka rakennusoikeus luetaan korttelin 51077 rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,8m. Katualueelle mahdollisesti rakennettavat pilarit tai muut rakenteet on sijoitettava siten että ne eivät aiheuta haittaa liikenteelle.	Byggyta för utsprång vars byggrätt medräknas i byggrätten för kvarter 51077. Underfartshöjden ska vara minst 4,8m. Pelare och andra konstruktioner som eventuellt byggs på gatuområdet ska placeras så att de inte medför störning för trafiken.
⊠	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Alikulun vapaa korkeus tulee olla vähintään 4,2m.	Genomfartsöppning i byggnad. Underfartens fria höjd ska vara minst 4,2m.
iv	Ilmanvaihtopiipun rakennusala. Piipun rakenteet saa tukea viereiseen rakennukseen. Piipun tulee ulottua vähintään 2 metriä asuinkerrostalon rakenteiden ja laitteiden ylimmän korkotason yläpuolelle, kuitenkin vähintään + 65 mpy.	Byggyta för ventilationsskorsten. Skorstenen konstruktionen får stödjas mot den angränsande byggnaden. Skorstenen ska sträcka sig minst 2 meter ovanför det högsta höjdläget i bostadsbyggnadernas konstruktioner och anläggningar, dock minst +65 möh.
	Väliaikainen piippu korvataan uudella ennen kuin uusi rakennus otetaan käyttöön. Piipun rakenne ja kiinnitys tulee olla sellainen, ettei se aiheuta vaurioita viereiseen rakennukseen, eikä välitä runkomelua.	Den temporära skorstenen ersätts med en ny innan den nya byggnaden tas i bruk. Skorstenens konstruktion och fastsättning ska vara sådan att den inte medför skador på den angränsande byggnaden och inte förmedlar stombuller.
	Lopullinen piippu tulee sopeuttaa osaksi viereistä rakennusta erillisenä rakenteena tai sen tulee olla ulkoasultaan itsenäinen ympäristöä rikastuttava taideteos.	Den slutliga skorstenen ska anpassas som en del av den angränsande byggnaden som en fristående konstruktion eller till det yttre utgöra ett självständigt konstverk som berikar miljön.
↓	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.
↓	Nuoli osoittaa tunnelirakenteissa varatut perustamislinjojen sijainnit, sekä rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilarna visar lägena för de grundningslinjer som reserverats i tunnelkonstruktionerna samt den sida av byggytan som byggnaden ska tangera.
32/11dBA	Merkintään sisältyvät numeroarvot ilmaisevat, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden ääneneristävyyden tieliikenteen melua vastaa tulee olla vähintään ensimmäisen numeroarvon mukainen ja parvekelasitusten ääneneristävyyden tulee olla vähintään toisen numeroarvon mukainen.	De i beteckningen ingående siffervärdena visar att ljudisoleringen mot trafikbuller i bostads- och arbetsutrymmenas ytterväggar ska vara minst det av det första siffervärdet angivna mot denna sida av byggytan och balkongglasens ljudisoleringsförmåga ska vara minst det av det andra siffervärdet angivna.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Som lek och uteplats reseverad del av området.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande för lek- och uteplats reserverad del av område.
ke	Palloilukentälle varattu alueen osa.	För bollplan reseverad del av område.
⋰⋰⋰	Ohjeellinen istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa pensaita sekä pienpuita rakenteiden ja kunnallistekniikan sallimissa puitteissa.	Riktgivande område som ska planteras med buskar och små träd i den utsträckning konstruktionerna och kommunaltekniken tillåter.
lu	Istutettava ja voimakkaasti luiskahtava alueen osa, jolle tulee istuttaa pensaita sekä pienpuita.	Del av område som ska planteras och kraftigt sneddas och på vilken ska planteras buskar och små träd.
lu-1	Istutettavan alueen osa, joka tulee luiskata ja alalle istuttaa pensaita.	Del av området som ska planteras och som ska doseras och påytan planteras buskar.
○ ○ ○	Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita.	Del av område som ska planteras på vilken ska planteras träd som växer sig stora.
○ ○ ○	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
═══	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
p	Pysäköimispaikka. Avoinaiset pysäköimispaikat tulee päällystää nurmikivillä. Kaikki alueen osat joita ei käytetä liikennöintiin tai pysäköintiin tulee istuttaa.	Parkeringsplats. De öppna parkeringsplatserna ska ytbeläggas med grässtenar. Alla områdesdelar som inte används för trafik eller parkering ska planteras.
–○–	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område som reserverats för underjordisk ledning.
⊓⊓⊓⊓	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
+1.5m	Alueelle on rakennettava melueste ennen rakennusten käyttöönottoa. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden laskettuna viereisen leikki- ja oleskelualueen tasauksesta. Meluesteen tulee liittyä tiiviisti alareunastaan maahan tai pihakannen rakenteisiin sekä sivustaan rakennuksen julkisivuun. Meluesteen tulee soveltua asuinkerrostalojen arkkitehtuuriin ja se tulee olla pääasiassa läpinäkyvä.	I området ska byggas bullerskydd innan byggnaderna tas i bruk. Beteckningen visar skyddets ungefärliga läge och talet den ungefärliga höjden för dess övre kant räknat från den angränsande lek- och uteplatsens nivå. Bullerskyddets nedre kant ska sluta tätt mot marken eller gårdsdäckets konstruktioner och dess sidor mot byggnadens fasad. Bullerskyddet ska harmoniera med bostadsbyggnadernas arkitektur och det ska huvudsakligen vara genomskinligt.
= = =	Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	För gång- och cykeltrafik reseverad del av området. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu I maailmansodan aikaisen linnoituksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty muinaismuistolain nojalla.	Del av området inom vilken finns en med stöd av fornminneslagen fredad befästningsdel från första världskriget. Uppgrävning, täckning och ändring av området eller annat inkräktande på det är förbjudet enligt fornminneslagen.

1 §	PYSÄKÖINTI	PARKERING
	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:	Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
	-1 autopaikka asuntokerrosalan 100 m² kohti, kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto.	- 1 bilplats / 100 m² våningsyta för bostäder och arbetslokaler, dock minst 0,8 bp / bostad.
	Lisäksi on toteutettava vieraspaikkoja 10% asukaspysäköintipaikkojen määrästä.	Dessutom ska förverkligas gästplatser 10% av antalet parkeringsplatser för boende.
	Autopaikat tulee sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alle, a-kirjaimella osoitettuihin pysäköintilaitoksiin tai p-kirjaimella osoitetuille alueille. Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	Bilplatserna ska placeras under byggnaden eller gårdsdsäcket, i med bokstaven a anvisade parkeringsanläggningar eller med bokstaven p anvisade områden. För de utöver byggrätten tillåtna utrymmena behöver inte byggas bilplatser.
	Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.	Bilplatser får placeras på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna.
	Pysäköimispaikat tulee jäsennellä pensain ja pienpuin.	Parkeringsplatserna ska indelas med buskar och små träd.
	Polkupyöräpaikkoja on rakennettava lukittuun, katettuun tilaan 1 polkupyöräpaikka / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 polkupyöräpaikkaa / asunto. Lisäksi pihalle lähelle sisäänkäyntejä tulee järjestää polkupyöräpaikkoja.	Cykelplatser ska byggas i låst, täckt utrymme 1 cykelplats / 30 v-m², dock minst 2 cykelplatser / bostad. Dessutom ska på gården nära ingångarna ordnas cykelplatser.
2 §	LISÄRAKENNUSOIKEUS	TILLÄGGSBYGGRÄTT
	Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi:	I kvartersområdet får utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten byggas följande:
	- porrashuoneen 20 m² ylittävän tilan kaikissa kerroksissa, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.	- den del av trapphuset som överskrider 20 m² i alla våningar om detta höjer trivsamheten och förbättrar rumsplaneringen och om varje våningsavsats får tillräckligt dagsljus.
	- teknisiä ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja kerroksiin,	- tekniska utrymmen och utanför bostäderna belägna förrådsutrymen i våningarna,
	- asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, sauna-, väestönsuoja tms. tiloja.	- gemensamma utrymmen som betjänar boendet, såsom klubb- och bastuutrymmen, skyddsrum m.m. i våningarna.
3 §	KORTTELI 51071	KVARTER 51071
	Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida kansirakentamisen erityispiirteet. Tunneliholvien väliin on sijoitettu rakennusten perustuksia varten rumpukaivannot, joita tulee käyttää. Mestarinkadun puoleisella rakennusalan rajalla tulee huomioida maaperän rakennettavuus.	Vid planeringen av byggnaderna ska beaktas särdragen vid byggande på däck. Mellan tunnelvalven har för byggnadernas grunder placerats grävda trummor som ska användas. Vid byggytans gräns mot Mästargatan ska markens byggbarhet beaktas.
	Rakennusten rakenteet eivät saa vaurioittaa kansirakennetta. Perustamissuunnitelmat tulee hyväksyttää tienpitäjällä.	Byggnadens konstruktioner får inte skada däckskonstruktionen. Grundningsplanerna ska godkännas av väghållaren.
4 §	JULKISIVUT	FASADER
	Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla punatiili. Toissijaisena saa käyttää vaaleaa rappausta tai yksiväristä kivipinnoitetta. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä. Ylimmän kerroksen arkkitehtuurin tulee muodostaa kaukomaisemassa erottuva aihe ja julkisivuissa on korostettava vertikaalisuutta eri materiaalein, väreillä sekä aukotuksilla.	Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara rödtegel. Som sekundärt material får användas ljus puts eller enfärgat stenmaterial. Fasadmaterialen ska vara av hög klass och detaljerna finslipade. Arkitekturen i den översta våningen ska bilda ett motiv som urskiljs i fjärrlandskapet och i fasaderna ska den vertikala formen understrykas med olika material, färger och öppningar.
	Asuntojen parvekkeet ja terassit tulee lasittaa.	Bostädernas balkonger och terasser ska glasas in.
	Pihakannenalaisen pysäköintilaitoksen julkisivut eivät saa olla sokkelimaisia eikä umpinaisia, vaan niiden tulee soveltua asuinkerrostalojen arkkitehtuuriin.	Fasaderna i parkeringsanläggningen under gårdsdäcket får inte vara sockellika eller kompakta utan de ska harmoniera med bostadsbyggnadernas arkitektur.
	Lämpörappauksen käyttö ei ole sallittua maantasossa tai pihakannen päällä ensimmäisessä kerroksessa.	Det är inte tillåtet att använda puts direkt på isolering i marknivån eller i första våningen på gårdsdäcket.
	Autokatosten julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta tai tiiltä. Värin tulee soveltua asuinkerrostalojen julkisivujen väreihin. Autokatosten takaseiniä tulee jäsennöidä sisäänvedoin. Takaseinää voidaan lisäksi jäsentää esimerkiksi köynnöksin ja ritilöin.	De täckta bilplatsernas fasader ska huvudsakligen vara av trä eller tegel. Färgen ska harmoniera med bostadshusens fasadfärger. Bilskjulens bakvägg ska disponeras med indragningar. Bakväggen kan dessutom disponeras t.ex. med klängväxter och gallerverk.
	Autokatoksissa ja talousrakennuksissa tulee olla loiva lapekatto.	Bilskjulen och ekonomibyggnaderna ska ha pulpettak med liten lutning.
	Julkisivuja ja kattotasanteita saa hyödyntää energiatuotantoon rakennusten arkkitehtuuriin integroituna.	Fasaderna och takavsatserna får utnyttjas för energiproduktion så att detta integreras i byggnadernas arkitektur.
5 §	PORRASHUONEET	TRAPPHUS
	Asuinkerrostalossa tulee jokaisessa porrashuoneessa olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontin osalle. Porrashuoneet eivät saa aueta suoraan Mestarinkadun jk+pp-tielle.	I bostadshus ska från varje trapphus finnas direkt utgång till den tomtdel som anvisats som lek- och uteplats. Trapphusen får inte vätta direkt mot Mästargatans gång- och cykelväg.
6 §	PIHAT	GÅRDSPLANER
	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelutiloina, on istutettava. Piha-alueesta merkittävä osa alasta on nurmea, pensasistutuksia ja pienpuita.	De obebyggda tomtdelar som inte används som lek- och uteplatser ska planteras. Av gårdsområdet utgörs en betydande del av ytan av gräsmatta, buskplanteringar och små träd.
	Pihan jäsentelyssä tulee käyttää pergoloita ja köynnöskasveja.	Vid gårdsplanens disponering ska användas pergolor och klängväxter.
	Piha-alue tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena kulkureitteineen ja istutuksineen korttelialueittain tonttijaosta riippumatta.	Gårdsområdet ska planeras som en enhetlig helhet med färdvägar och planteringar för varje kvartersområde oberoende av tomtindelningen.
	Korttelissa 51071 piha- ja hulevesisuunnittelussa on huomioitava tunnelirakenteen erityisominaisuudet.	I kvarter 51071 ska vid gårdsplansbygandet beaktas tunnelkonstruktionens speciella egenskaper.
	Piha- ja hulevesirakenteet sekä istutukset eivät saa vaurioittaa kansirakenteita. Pihasuunnitelmat tulee hyväksyttää tienpitäjällä.	Gårdskonstruktionerna och planteringarna får inte skada däckskonstruktionerna. Gårdstirningarna ska godkännas av den instans som förvaltar tunneln.
	Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tunnelia hallinnoivan tahon hyväksyntä edellä mainittujen asioiden huomioimisesta.	I anslutning till bygglovsansökan ska företes godkännande av den instans som förvaltar tunneln av att ovannämda faktorer beaktats.
	Piha-alueet tulee olla yhtenäisiä tontinrajoista riippumatta.	Gårdsplanerna ska vara enhetliga oberoende av tomtgränserna.
	Korttelin 51077 tonttien 1 ja 2 välinen rajaseinä tulee maisemoida istutuksin ja porrastuksin.	Gränsväggen mellan tomterna 1 och 2 i kvarter 51077 ska inarbetas i landskapet med planteringar och avtrappningar.
	Korttelissa 51077 tulee hyödyntää tontilla sijaitsevia kivipaaseja piha- ja julkisivurakenteissa.	I kvarter 51077 ska de på tomten befintliga stenstoderna untyttjas i gårds- och fasadkonstruktionerna.
7 §	HULEVEDET	DAGVATTEN
	Hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa pintavaluntoina ja rakenteiden sallimissa määrin viivyttää ennen johtamista kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Viivytysrakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.	Dagvattnet ska primärt skötas som ytflöde och i den utsträckning konstruktionerna tillåter fördröjas innan det leds ut i det kommunala dagvattensystemet. Fördröjningskonstruktionerna ska ha kontrollerat överlopp.
	Työmaavedet on käsiteltävä ja puhdistettava. Hulevedet ja työmaa-aikaisten vesien käsittelyssä tulee esittää vesien hallintasuunnitelma rakennuslupahakemuksen yhteydessä.	Vattnet från arbetsplatsen ska behandlas och rengöras. Över behandlingen av dagvattnet och vattnet från arbetsplatsen ska företes en plan för dagvattenkontrollen i anslutning till bygglovsansökan.
8 §	MUUNTAMO	TRANSFORMATOR
	Alueen sähkönjakelun vaatima muuntamotila voidaan sijoittaa kiinteistöön. Tila tulee sijoittaa maan tasoon siten, että siihen voidaan taata helppo pääsy. Tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Det för områdets eldistribution nödvändiga transformatorutrymmet kan placeras i fastigheten. Utrymmet ska placeras i marknivån så att till det kan garanteras lätt tillgänglighet. Utrymmet får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.
9 §	KORVAUSILMANOTTO	INTAG AV ERSÄTTNINGSLUFT
	Korvausilman sisäänottoaukkojen sijoittamiseen tulee kiinnittää erityisesti huomiota liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien johdosta.	Vid placeringen av öppningarna för ersättningsluft ska fästas särskild uppmärksamhet på grund av de luftföroreningar som förorsakas av trafiken.
10 §	JÄTEHUOLTO	AVFALLSHANTERING
	Jätehuoltotiloja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.	Avfallshanteringsutrymmen får placeras på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna.
11 §	TYÖTILAT	ARBETSUTRYMMEN
	Rakennuksessa sallitaan asuntoihin liittyvät työtilat.	I byggnaden tillåts till bostäderna anslutna arbetsutrymmen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.6.2014 (pöytäkirjan 82 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 11.6.2014 (82 § i protokollet).

	Ksl		11.6.2014
	Tarkistettu	*Tiina Piironen*	2.6.2014
	Nähtävillä MRA 27§		23.12.2013-27.1.2014
	Ksl, korjattu		26.11.-10.12.2013
2715/10.02.03/2011	Tarkistettu	*Tiina Piironen*	18.11.2013
	Nähtävillä MRA 30§		15.11. - 15.12.2010
4163/503/2009	Kp	*Kari Moilanen*	18.10.2010

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 110513	Piir.nro 6573
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2715/10.02.03/2011
Puustellinmäki, muutos	Piirtäjä MHy, IKy	Päiväys 18.10.2010
Asemakaavan muutos	Suunnittelija TPi	Arkistotunnus 10 02

PW:KAAVOITUS/Arkisto/110513 Puustellinmäki/01-KAAVA/03-Hyväksytty/110513.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000