AK. 51:143

Piirustus n:o 6938, päivätty 17.2.2016, muutettu 26.4.2016

Ritning nr 6938, daterad 17.2.2016, ändrad 26.4.2016

Espoo

Puustellinmäki

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51095 ja erityisalue
(Muodostuu osa korttelia 51095)

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 110510 Hyväksytty 15.4.1998

Esbo

Boställsbacken

Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51095 och specialområde
(Bildas del av kvarter 51095)

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 110510 Godkänd 15.4.1998

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
Y0-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. 1 - 6 §	Kvartersområde för undervisnings-byggnader. 1 - 6 §
— … —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·——·—	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—x—x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
51095	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

PUUSTE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
11000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
aI/ma	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen, pääasiassa maanpinnan alaisen paikoituslaitoksen kaavassa merkityn kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Byggnadsyta på vilken en parkeringsanläggning får placeras under byggnaden eller under ett gårdsdäck, huvudsakligen under marknivå, utan hinder av våningstalet. Den romerska siffran anger högsta antalet våningar. Lokalerna får byggas utöver den angivna byggrätten.
35dB	Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja huoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	Det i beteckningen ingående siffervärdet uttrycker att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrv. sida av byggytan ska vara sådana att den dagtida A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i rummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.
	Istutettava alueen osa. Alueen luontainen keto- ja niittykasvillisuus sekä läntisessä osassa oleva kivimuuri tulee säilyttää. Maisemarakentamisessa tulee hyödyntää alueen omia pintamaita.	Del av område som ska planteras. Den naturliga ängsväxtligheten och stenmuren i västra delen bör bevaras. Områdets matjordlager skall användas i samband med jordbygget.
	Katu.	Gata.
P	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 § PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap kerrosalan 250 neliömetriä kohti. Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava opetustoiminnan edellyttämä määrä, kuitenkin vähintään 1 pp kerrosalan 300 neliömetriä kohti.

PARKERING

Det ska byggas åtminstone 1 bilplats per 250 v-m². Det ska byggas så många cykelplatser som undervisningsverksamheten kräver, men minst 1 cykelplats per 300 v-m².

2 § TULOILMA

Tuloilman sisäänottoaukkojen sijoittamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien johdosta. Rakennus tulee varustaa koneellisella ilmanvaihdolla. Tuloilma tulee ottaa rakennuksen pohjoispuolelta.

FRISKLUFT

Placeringen av friskluftsintagen ska ägnas särskild uppmärksamhet med anledning av luftföroreningen från trafiken. Byggnaden ska utrustas med maskinell luftväxling. Friskluftsintaget ska placeras på byggnadens norra sida.

3 § AURINKOENERGIA

Rakennuksen massoittelussa, kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

SOLENERGI

Både takens riktning och takens samt byggnadens former ska sträva till att möjliggöra i arkitekturen integrerade solpaneler.

4 § MAALÄMPÖ JA MAAKYLMÄ

Tontin rajautuessa virkistysalueeseen, maalämpökaivot voidaan sijoittaa tontin ja viheralueen rajalle. Maalämpökaivoja voidaan porata myös viistosti virkistysalueen alle maanomistajan tai -haltijan sijoitusluvalla.

Tontin rajautuessa katuun, maalämpökaivoja voidaan sijoittaa tontin ja katualueen rajalle maanomistajan tai -haltijan sijoitusluvalla, mikäli etäisyys kadun keskikohdasta maalämpökaivoon on vähintään 8 metriä.

Energiantuotannosta ei saa jäädä näkyvää jälkeä alueelle, eikä se saa haitata alueen pääasiallista käyttötarkoitusta tai kadun ylläpitoa.

JORDVÄRME OCH JORDKYLA

Om tomten gränsar till ett grönområde får jordvärmebrunnar placeras vid gränsen. Jordvärmebrunnar får borras diagonalt in under grönområdet med placeringstillstånd av markens ägare eller innehavare.

Om tomten gränsar till ett gatuområde får jordvärmebrunnar placeras vid gränsen med placeringstillstånd av markens ägare eller innehavare så att avståndet från gatans mitt till jordvärmebrunnen är minst 8 meter.

Energiproduktionen får inte lämna synliga spår i området och får inte störa områdets huvudsakliga användningsändamål eller underhåll av gatan.

5 § JULKISIVUT

Uudisrakennuksen massoittelu tulee sovittaa maisemaan ja sen tulee julkisena rakennuksena ottaa huomioon tuleva Turuntien kaupunkibulevardi. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä. Piharakenteiden tulee olla kaupunkikuvallisesti korkealaatuisia.

FASADER

Nybyggnadens massor ska harmonisera med landskapet och som offentlig byggnad beakta den kommande omvandlingen av Åbovägen till stadsboulevard. Fasadmaterialen ska vara högklassiga och detaljarbetet ska vara fulländat. Gårdens konstruktioner ska ha högklassigt utseende.

6 § HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m^3) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m^2) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m^3 per 100 m^2 ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.6.2016 (pöytäkirjan 214 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 20.6.2016 (214 § i protokollet).

	Kh		20.6.2016
/b	Ksl, muutettu	Matti Kallio	26.4.2016
	Nähtävillä MRA 27§		7.3.-5.4.2016
4941/2015 /a	Ksl (Kaavaehdotus)		17.2.2016
	Nähtävillä MRA 30§ (Puustellinkallio 110516)		16.3.-16.4.2015
3890/2014	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	2.3.2015

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 110517	Piir.nro 6938
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4941/10.02.03/2015
Puustellinmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä SLe, MKa	Päiväys 17.2.2016
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000