Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.51:22

Piirustusno 3763, päivätty 14.6.1984 muutettu 15.4.1985

Ritningnr 3763, daterad 14.6.1984 ändrad 15.4.1985

Espoo

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51134, 51138 ja osa korttelista 51145, sekä osa katu- ja torialueesta

Asemakaavanmuutos 1:1000

Leppävaaran keskus pohjoinen I, Ydinkeskus, muutos

Esbo

51. stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51134, 51138 och del av kvarteret 51145, samt del av gatu- och torgområdet

Stadsplaneändring 1:1000

Alberga centrum norra I, Kärncentrum, ändring

0 25 50 75 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Korttelissa saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle sellaisia liike-, palvelu- ja/tai työtiloja, jotka eivät tuota häiriötä asumiselle, kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä asuinrakennusoikeudesta.
Korttelialueita koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1, 2, 4 ja 5).

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsvåningshus.
Inom kvartersområdet får utöver i planen angiven våningsyta i utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna, byggas sådana affärs-, service- och/eller arbetsutrymmen som inte stör boendet, dock högst 10 % av i planen angiven bostadsbyggnadsrätt.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdena finnes nedan i §§ 1, 2, 4 och 5).

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuin-, liike- ja/tai toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 4 ja 6).

AL

Kvartersområde för bostads-, affärs- och/eller kontorsbyggnader. Inom kvartersområdet får förläggas även utrymmen för underhållnings- och social verksamhet.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 4 och 6).

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa tiloja myös sellaista teollista toimintaa varten, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista, raskasta liikennettä eikä muutakaan häiriötä ympäristölle.
(Korttelialueita koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1, 3, 4 ja 6).

KLT

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. På området får också byggas utrymmen för sådan industriell verksamhet, som inte ger upphov till buller, luftförorening, tung trafik eller annan störning för omgivningen.
(Bestämmelser som gäller kvartersområdena finnes nedan i §§ 1, 3, 4 och 6).

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LT

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Korttelialueilla on pihamaajärjestelyt, istutukset, pihakannet sekä rakennusten värit ja materiaalit toteutettava yhtenäisesti rakennuslautakunnalle rakennuslupahakemuksen yhteydessä liitettävän erikoissuunnitelman mukaisesti. Tonttien välistä rajaa ei saa aidata.

1 §

Inom kvartersområdet bör ordnandet av gårdsplanerna, planteringar, gårdsdäck samt byggnadernas färg och material utföras enhetligt enligt en specialplan som bör föreläggas byggnadsnämnden i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Gränsen mellan tomterna får inte förses med staket.

Korttelissa 51138, asuntokerrostalojen julkisivujen pääasiallinen materiaali on oltava punainen tiili tai vastaava keraaminen pintamateriaali.

2 §

I kvarter 51138, skall byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial vara röda tegel eller motsvarande keramiskt fasadmaterial.

KLT-korttelialueilla rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava vaalea keraaminen pintamateriaali.

3 §

Inom KLT-kvartersområden skall byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial vara ljusa kermiska plattor.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

4 §

Bilplatser bör anläggas minst:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

Bostäder: 1 bilplats per 100 m2 våningsyta.

Tavaratalot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.

Varuhus: 1 bilplats per 50 m2 våningsyta.

Muut myymälä- ja liiketilat sekä teollisuustilat: 1 autopaikka kerrosalan 70 m2 kohti.

Övriga butiks- och affärsutrymmen samt industriutrymmen: 1 bilplats per 70 m2 våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän määrää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 kerrosalan 200 m2 kohti.

Om det antal bilplatser som bör anläggas för utrymmen som betjänar förströelseändamål bestämmer byggnadsnämnden på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock bör minst 1 bilplats anläggas per 200 m2 våningsyta.

AK-korttelialueilla on rakenettava oleskelu- ja leikkialuetta vähintään 15 m2 100 asuinkerrosala-m2 kohti.

5 §

Inom AK-kvartersområdena bör anläggas minst 15 m2 vistelse- och lekområde per 100 bostadsvånings-m2.

Asuinkerrostalojen porrashuoneesta on oltava suora yhteys tontin leikki- ja ulko-oleskelualueelle.

Från trapphus i bostadsvåningshus bör finnas direkt förbindelse till tomtens lek- och vistelseområde utomhus.

Korttelialueelle saadaan rakentaa asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

6 §

Inom kvartersområdet får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

51138

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

1

Tontin numero.

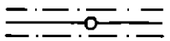
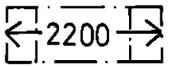
Tomtnummer.

LÄKKITORI

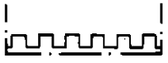
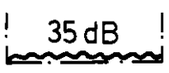
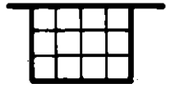
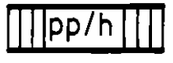
Kadun tai puiston nimi.

Namn på gata eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	2200	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.		Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.
Rakennusalan alle saa kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeusluvun estämättä sijoittaa autopaikkoja.	@	Under byggnadsytan får utan hinder av i stadsplanen angivna våningsantal och byggnadsrätt placeras bilplatser.
Pihakannen alle sijoitettava autonsäilytyspaikkojen rakennusala. Kannelle tulee sijoittaa istutuksia sekä leikki- ja oleskelutilat pihoista laadittavien erikoissuunnitelmien mukaisesti.	a/ma	Byggnadsyta för bilförvaringsplats under däck för gårdsplan. Däcket bör förses med planteringar och utrymmen för lek och utomhusvistelse och bör byggas enligt de specialplaner som måste uppgöras för gårdsplanerna.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen sekä tilat asukkaiden yhteiseen käyttöön.	t	Byggnadsyta där ekonomibyggnad samt utrymmen för invånarnas gemensamma bruk får placeras.
Katu- tai torialueen osa, jolle saa rakentaa siihen rajoittuvaan korttelliin tulevien rakennusten ulokkeita. Ulokkeiden kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3 m. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, ettei katualueen käyttö vaikeudu.	u	Del av gatuområde eller torg på vilket får byggas utsprång till de byggnader, som uppförs inom till detta område gränsande kvarter. Våningsytan i dessa utsprång inräknas i den byggnadsrätt som angivits på den angränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden bör vara minst 3 m. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområde sålunda, att gatuområdets användning inte försvåras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennukseen on jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukkoon saadaan sijoittaa kantavia pilareita. Kulkuaukon vapaan alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä ja leveyden vähintään 3 metriä.		Byggnad i vilken bör lämnas genomfartsöppning. I genomfartsöppningen får placeras bärande pelare. Genomfartsöppningens fria höjd bör vara minst 2,8 meter och bredd minst 3 meter.
Rakennusalan raja, jonka puolelle tulee sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.		Byggnadsytas gräns, mot vilken bör finnas fönster till bostadsrum.
Rakennusalan raja, jonka puolelle ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.		Byggnadsytas gräns, mot vilken inte får finnas fönster till bostadsrum.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän ilmaisema dB(A).		Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst av beteckningen angiven dB(A).
Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa tai alue.		Obebyggd del av kvarter eller område, som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.
Lehtipuuriveillä istutettava alueen osa.		Område som bör planteras med lövträd i rader.
Katuaukio tai tori.		Öppen plats eller torg.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 24.4.1985 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 24.4.1985, 14 § i protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24 päivänä huhti kuuta 1985
Godkänd av stadsfullmäktige den 24.4.1985

Päätöstä ei ole alistettava ymp. min. vahvistettavaksi

38	Kv		24.4.1985
	Korjattu	PMäkelä	15.4.1985
37	Kh		9.4.1985
32	Nähtävänä 39 §		25.2 -11.3.1985
31	Kh		12.2.1985
	tarkistettu	Mäkinen	30.11.1984
26	Ksl		28.6.1984
25	Aj		20.6.1984

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero 3763

Leppävaaran keskus pohjoinen I,
Ydinkeskus
Asemakaavanmuutos

Päiväys 14.6.1984
Alue ~~11171~~ 110601
Piirtäjä LLa
Mittakaava 1:1000
Suunnittelija MP
Arkistotunnus 1a, 2a/arkku 1
Viite