

Piirustuksen 4235, päivätty 12.11.1987, muutettu 23.5.1989

AK.51:34

Espoo

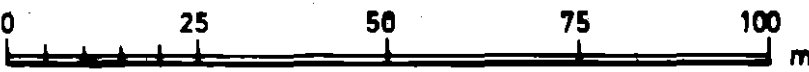
Leppävaaran keskus pohjoinen I/

Ydinkeskus, muutos

Asemakaavanmuutos 1:1000

51. kaupunginosa, Leppävaara

Kortteli 51132, osa korttelista 51136 sekä
osa katualueista



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kts. § 1, 2, 4, 5.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kts. § 1, 3, 4, 6.

AK

K

Ritningnr 4235, daterad 12.11.1987, ändrad 23.5.1989

Esbo

Alberga centrum norra I/

Kärncentrum, ändring

Stadsplaneändring 1:1000

51 stadsdelen, Alberga

Kvarter 51132, del av kvarteret 51136 samt
delar av gatuområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
Se § 1, 2, 4, 5.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Se § 1, 3, 4, 6.

Autopaikkojen korttelialue.
Kortteliin saa lisäksi sijoittaa kaavassa lukumäärältään mainittujen pysäköintitasojen alapuolelle saman korttelin tonttia 2 palvelevia varastotiloja kuitenkin enintään 400 m². Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-1-kortteli on varattu.

LPA-1

Korttelialueilla on pihajärjestelyt, istutukset, pihakannet sekä rakennusten värit ja materiaalit toteutettava yhtenäisesti rakennuslautakunnalle rakennuslupahakemuksen yhteydessä liitettävän erikoissuunnitelman mukaisesti. Asuntotonttien välistä rajaa ei saa aidata.

Korttelissa 51132 kadunvastaisten asuntolamellitalojen julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava punainen tiili tai vastaava keraaminen pintamateriaali.

K-korttelialueella rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava vaalea keraaminen pintamateriaali, ja pääsisäänkäynnin yhteydessä luonnonkiveä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Myymälä-, liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

AK-korttelialueilla on rakennettava oleskelu- ja leikki- aluetta vähintään 15 m² 100 asuinkerrosala-m² kohti. Asuinkerrostalojen porrashuoneesta on oltava suora yhteys tontin leikki- ja ulko-oleskelualueelle.

Tontille saadaan rakentaa asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

Kvartersområde för bilplatser.
Inom kvarteret får dessutom, under de i planen till antalet angivna parkeringsplanen, byggas lagerutrymmen för samma kvarters tomt nr 2, dock högst 400 m². Numren inom parentes anger de kvarter, för vilkas bilplatser LPA-1-kvarteret har reserverats.

Inom kvartersområdet bör ordnandet av gårdsplanerna, planteringar, gårdsdäck samt byggnadernas färg och material utföras enhetligt enligt en specialplan som bör föreläggas byggnadsnämnden i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Gränsen mellan bostadstomterna får inte förses med staket.

Inom kvarter 51132 skall det huvudsakliga fasadmaterialet mot gatan i bostadslamellhusen vara rödtegel eller motsvarande keramiskt fasadmaterial.

Inom K-kvartersområdet skall byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial vara ljusa keramiska plattor, och vid huvudingången natursten.

Bilplatser bör anläggas minst:
Bostäder: 1 bilplats per 100 m² våningsyta.
Butiks-, affärs- och kontorsutrymmen: 1 bilplats per 70 m² våningsyta.

Inom AK-kvartersområdena bör anläggas minst 15 m² vistelse- och lekområde per 100 bostadsvånings-m². Från trapphus i flervåningshus bör finnas direkt förbindelse till tomtens lek- och vistelseområde utomhus.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För bostäderna skall anläggas en från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Maanpinnan tai ylimmän pysäköintitason likimääräinen korkeusasema.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän myymälän rakennusoikeuden.

Rakennusala.

— ... —

————

— . — . —

51

51132

1500

II

2/3 III

III 1/3

+11,30

(m 400)

[]

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.
Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Ungefärlig höjd för marknivå eller översta parkeringsplan.

Understreckat tal anger butiks byggnadsrätt som ovillkorligen bör iakttas.

Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän ilmaisema dB(A).

Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Lehtipuuriveillä istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan terassoida. Pinnoitteet ja tukimuurit on rakennettava luonnonkivestä.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

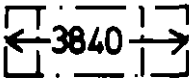
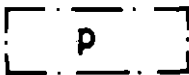
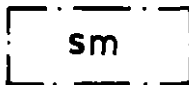
Rakennukseen on jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukkoon saadaan sijoittaa kantavia pilareita. Kulkuaukon vapaan alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 4 metriä ja leveyden vähintään 5 metriä.

Autopaikkojen korttelialue.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille korttelialue on varattu.

Maanalainen tila.

Pensailla istutettava alueen osa.



ma



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst av beteckningen angiven dB(A)

Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.

Område som bör planteras med lövträd i rader.

Del av område som bör planteras.

För allmän gångtrafik reserverad del av område, som får terrasseras. Ytmaterial och stödmurar skall byggas i natursten.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Del av område inom vilken i lagen om forminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Byggnad i vilken bör lämnas genomfartsöppning. I genomfartsöppningen får placeras bärande pelare. Genomfartsöppningens fria höjd bör vara minst 4 meter och bredd minst 5 meter.

Kvartersområde för bilplatser.

De inom parentes angivna siffrorna anvisar för vilket kvarter området är reserverat.

Underjordiskt utrymme.

Del av område som bör planteras.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialueita.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 13.9.1989 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen. -
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.9.1989 under 6 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.9 päivänä syys kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.9.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 9 päivänä marras kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 9.11.1989

38	Kv		13.9.1989
37	Kh		30.5.1989
	Tarkistettu 23.5.1989	<i>Matti Mäkinen</i>	
35	Ksl		16.2.1989
34	Aj. korjattu 7.2.-89		7.2.1989
33	Tarkistettu	<i>Matti Mäkinen</i>	1.2.1989
32	Näht. Rak A 39 §:n mukaan		30.5.-13.6.1988
31	Kh, korjattu 9.5.1988		19.4.1988
	Korjattu	<i>Matti Mäkinen</i>	7.12.1987
26	Ksl		26.11.-3.12.1987
25	Aj		18.11.1987

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsitellyt / Handled	Numero 4235
Leppävaaran keskus pohjoinen I / Ydinkeskus Asemakaavanmuutos		Päiväys 12.11.1987	Alue 11174 1/10604
Vero		Piiritys 1:K	Itävalutus 1:1000
		Suunnittelija M-T S	Arkistointi 1a 2a/arkku 3