Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustusnro 4235, päivätty 12.11.1987, muutettu 23.5.1989

AK.51:34

Espoo

Leppävaaran keskus pohjoinen I/
Ydinkeskus, muutos
Asemakaavanmuutos 1:1000

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51132, osa korttelista 51136 sekä osia katualueista

0 25 50 75 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kts. § 1, 2, 4, 5.

AK

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kts. § 1, 3, 4, 6.

K

Ritningnr 4235, daterad 12.11.1987, ändrad 23.5.1989

Esbo

Alberga centrum norra I/
Kärncentrum, ändring
Stadsplaneändring 1:1000

51 stadsdelen, Alberga
Kvarter 51132, del av kvarteret 51136 samt delar av gatuområden

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
Se § 1, 2, 4, 5.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Se § 1, 3, 4, 6.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen korttelialue.
Kortteliin saa lisäksi sijoittaa kaavassa lukumäärältään mainittujen pysäköintitasojen alapuolelle saman korttelin tonttia 2 palvelevia varastotiloja kuitenkin enintään 400 m2. Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-1-kortteli on varattu.

LPA-1

Korttelialueilla on pihajärjestelyt, istutukset, pihakannet sekä rakennusten värit ja materiaalit toteutettava yhtenäisesti rakennuslautakunnalle rakennuslupahakemuksen yhteydessä liitettävän erikoissuunnitelman mukaisesti. Asuntotonttien välistä rajaa ei saa aidata. 1 §

Korttelissa 51132 kadunvastaisten asuntolamellitalojen julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava punainen tiili tai vastaava keraaminen pintamateriaali. 2 §

K-korttelialueella rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava vaalea keraaminen pintamateriaali, ja pääsisäänkäynnin yhteydessä luonnonkiveä. 3 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 4 §

Asunnot:	1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
Myymälä-, liike- ja toimistotilat:	1 autopaikka kerrosalan 70 m2 kohti.

AK-korttelialueilla on rakennettava oleskelu- ja leikkialuetta vähintään 15 m2 100 asuinkerrosala-m2 kohti. Asuinkerrostalojen porrashuoneesta on oltava suora yhteys tontin leikki- ja ulko-oleskelualueelle. 5 §

Tontille saadaan rakentaa asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila. 6 §

Kvartersområde för bilplatser.
Inom kvarteret får dessutom, under de i planen till antalet angivna parkeringsplanen, byggas lagerutrymmen för samma kvarters tomt nr 2, dock högst 400 m2.
Numren inom parentes anger de kvarter, för vilkas bilplatser LPA-1-kvarteret har reserverats.

Inom kvartersområdet bör ordnandet av gårdsplanerna, planteringar, gårdsdäck samt byggnadernas färg och material utföras enhetligt enligt en specialplan som bör föreläggas byggnadsnämnden i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Gränsen mellan bostadstomterna får inte förses med staket.

Inom kvarter 51132 skall det huvudsakliga fasadmaterialet mot gatan i bostadslamellhusen vara rödtegel eller motsvarande keramiskt fasadmaterial.

Inom K-kvartersområdet skall byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial vara ljusa keramiska plattor, och vid huvudingången natursten.

Bilplatser bör anläggas minst:

Bostäder:	1 bilplats per 100 m2 våningsyta.
Butiks-, affärs- och kontorsutrymmen:	1 bilplats per 70 m2 våningsyta.

Inom AK-kvartersområdena bör anläggas minst 15 m2 vistelse- och lekområde per 100 bostadsvånings-m2.
Från trapphus i flervåningshus bör finnas direkt förbindelse till tomtens lek- och vistelseområde utomhus.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
För bostäderna skall anläggas en från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— ··· —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— . — . —	Bestämmelsegräns.
Kaupunginosan numero.	51	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	51132	Kvartersnummer.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai päällekäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	2/3 III	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	III 1/3	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Maanpinnan tai ylimmän pysäköintitason likimääräinen korkeusasema.	+11,30	Ungefärlig höjd för marknivå eller översta parkeringsplan.
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän myymälän rakennusoikeuden.	(m 400)	Understreckat tal anger butiks byggnadsrätt som ovillkorligen bör iakttas.
Rakennusala.		Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän ilmaisema dB(A).	30 dB	Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst av beteckningen angiven dB(A)
Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.	←3840→	Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.
Lehtipuuriveillä istutettava alueen osa.	o o o o	Område som bör planteras med lövträd i rader.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan terassoida. Pinnoitteet ja tukimuurit on rakennettava luonnonkivestä.		För allmän gångtrafik reserverad del av område, som får terrasseras. Ytmaterial och stödmurar skall byggas i natursten.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.	sm	Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.
Rakennukseen on jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukkoon saadaan sijoittaa kantavia pilareita. Kulkuaukon vapaan alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 4 metriä ja leveyden vähintään 5 metriä.		Byggnad i vilken bör lämnas genomfartsöppning. I genomfartsöppningen får placeras bärande pelare. Genomfartsöppningens fria höjd bör vara minst 4 meter och bredd minst 5 meter.
Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille korttelialue on varattu.	LPA (51132)	Kvartersområde för bilplatser. De inom parentes angivna siffrorna anvisar för vilket kvarter området är reserverat.
Maanalainen tila.	ma	Underjordiskt utrymme.
Pensailla istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialueita.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.9.1989 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. -
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.9.1989 under 6 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.9 päivänä syys kuuta 198 9
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.9.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 9 päivänä marras kuuta 198 9
Fastställd i miljöministeriet den 9.11.1989

38	Kv		13.9.1989
37	Kh		30.5.1989
	Tarkistettu 23.5.1989	Marja-Terttu Salo	
35	Ksl		16.2.1989
34	Aj. korjattu 7.2.-89		7.2.1989
33	Tarkistettu	Marja-Terttu Salo	1.2.1989
32	Näht. RakA 39 §:n mukaan		30.5.-13.6.1988
31	Kh, korjattu 9.5.1988		19.4.1988
	Korjattu	Marja-Terttu Salo	7.12.1987
26	Ksl		26.11.-3.12.1987
25	Aj		18.11.1987

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Määräaika / Tidsfrist

Numero
4235

Leppävaaran keskus pohjoinen I/
Ydinkeskus
Asemakaavanmuutos

Päiväys
12.11.1987

Akta
~~11174~~ 11060

Piirtäjä
IK

Mittakaava
1:1000

Viite

Suunnittelija
M-T S

Arkistotunnus
1a 2a/arkku 3