Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5295, päivätty16.4.1996, muutettu 25.2.1997

Ritning nr 5295, daterad 16.4.1996, ändrad 25.2.1997

AK.51:59

Espoo

Leppävaaran keskus Pohjoinen I/Ydinkeskus

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51144
Asemakaavanmuutos

Leppävaaran keskus Pohjoinen I/Ydinkeskus, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelista 51148 ja osa katualuetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Alberga centrum Norra I/Kärncentrum

51 stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51144
Stadsplaneändring

Alberga centrum Norra I/Kärncentrum, ändring

51 stadsdelen, Alberga
Del av kvarteret 51148 och del av gatuområdet
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

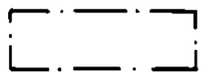
0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Katso myös § 1, 2 ja 3.	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Se även § 1, 2 och 3.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Katso myös § 4 ja 5.	Kvartersområde för bilplatser. Se även § 4 och 5.
— · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
51144	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.
4800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.	Bilplatser bör byggas på följande sätt: Antal som förutsätts av den avsedda användningen enligt en utredning, företedd i samband med ansökan om byggnadslov, dock minst en bilplats per 200 m² våningsyta.
2 §	Korttelialueelle saadaan rakentaa asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	Inom kvartersområdet får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
3 §	Y-korttelialueelle saadaan sijoittaa sairaskuljetuksen vaatimat autopaikat.	På Y-kvartersområdet får placeras bilplatser för sjuktransport.
4 §	LPA-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu.	Numren inom parentes i LPA-kvarteren anger de kvarter, för vilkas bilplatser LPA-kvarteret har reserverats.
5 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan kortteliin sijoittaa enintään 50 m² kioski- tms. liiketilaa.	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får högst 50 m² kiosk- eller motsvarande affärsutrymme placeras inom kvarteret.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 29.5.1997 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 29.5.1997 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 29. päivänä touko kuuta 1997
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 29.5.1997.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl AP		29.5.1997
	Nähtävänä 39§		24.3.-14.4.1997
	Ksl PKa		6.3.1997
	Tarkistettu	Marie-Helen	25.2.1997
	Nähtävänä 154 §		15.8. - 9.9.1996
	Ksl AP		25.4.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 110609	Pkr.nro **5295**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	Dnro 01336/96/503
Leppävaaran keskus Pohjoinen I/Ydinkeskus **Asemakaavanmuutos** **Leppävaaran keskus Pohjoinen I/Ydinkeskus, muutos** **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä E-MW	Päiväys 16.4.1996
		Suunnittelija MHz	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku3