Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6179, päivätty 18.4.2006, muutettu 6.2.2007

Ritning nr 6179, daterad 18.4.2006, ändrad 6.2.2007

Ak. 51:105

Espoo

Leppävaaran keskus
Pohjoinen I /Ydinkeskus

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51136
Asemakaavan muutos

Esbo

Alberga centrum
Norra I / Kärncentrum

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51136
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KL	Liikerakennusten korttelialue. (§§ 1-4)	Kvartersområde för affärsbyggnader. (§§ 1-4)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
51136	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
6600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Lehtipuurivillä istutettava alueen osa.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukkoon saadaan sijoittaa kantavia pilareita. Kulkuaukon vapaan alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä ja leveyden vähintään 3 metriä.	Genomfartsöppning i byggnad. I genomfartsöppningen får placeras bärande pelare. Öppningens fria underfartshöjd skall vara minst 2,8 meter och dess bredd minst 3 meter.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Korttelialueella rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava vaalea keraaminen pintamateriaali.	Inom kvartersområdet skall byggnadernas huvudsakliga material vara ljust keramiskt ytmaterial.
2 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap kerrosalan 50 m2 kohti.	Bilplatser bör anläggas minst 1bilplats per 50 m2 våningsyta.
3 §	Korttelialueelle saadaan rakentaa asunto- ja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	Inom kvartersområdet får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
4 §	Korttelialueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihde tarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.	Inom kvartersområdet får även förläggas utrymmen för nöjes- och underhållningsändamål samt social verksamhet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplåneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 14.2.2007 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 14.2.2007 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Paul-Erik Stenroos
hallintopäällikkö
förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14 päivänä helmi kuuta 2007
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 14.2.2007

	Ksl AP		14.2.2007
	Tarkistettu	Tiina Piironen	6.2.2007
	Nähtävillä MRA 27 §		18.9.-17.10.2006
	Ksl		30.8.2006
	Tarkistettu	Tiina Piironen	22.8.2006
	Nähtävillä MRA 30 §		15.5.-14.6.2006
970/503/2006	Kp		18.4.2006

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 110612	Piir.nro 6179
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 970/503/2006
Leppävaaran keskus Pohjoinen I / Ydinkeskus Asemakaavan muutos		Piirtäjä EMW, ME	Päiväys 18.4.2006
		Suunnittelija M-TS, TPi	Arkistotunnus Ia2a/Arkku3

PW:suur-Leppävaara/Leppävaaran keskus pohjoinen I/Ydinkeskus/110612/kaava/110612c.dgn

PW:arkisto\vahvistuneet/Leppävaaran keskus pohjoinen I/Ydinkeskus_110612