

Piirustus nr 0222, päivetty 17.10.2006, muutettu 23.1.2007

Ak.51:110

Espoo

Leppävaaran keskus Pohjoinen I/
Ydinkeskus, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Erityisalue
Muodostuu osa korttelia 51147
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 0222, daterad 17.10.2006, ändrad 23.1.2007

Esbo

Alberga centrum Norra I/
Kärncentrum, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Specialområde
Bildas en del av kvarter 51147
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

 Yhdyskuntateknistä huoltoa
palvelevien rakennusten ja laitosten
korttelialue.
(§ 1 ja 2)

Kvartersområde för byggnader och
anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
(§1 och 2)

 3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

 Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

51 Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LEP Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

51147

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

450

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

1 §

Autopaikat

Bilplatser

Autopaikkoja on rakennettava vähin-
tään seuraavasti:
- 1 autopaikka asuntoa kohti
- 1 autopaikka yhdyskuntateknistä
huoltoa palvelevien tilojen 250 ker-
rosneliömetriä kohti

Bilplatser skall byggas minst enligt
följande:
- 1 bilplats per bostad
- 1 bilplats per 250 våningskvadrat-
meter utrymme för samhällsteknisk
service

Autopaikat saa kiinteistöjen välisin
sopimuksin sijoittaa saman kortteli-
alueen toiselle tontille.

Bilplatserna får på basen av avtal mellan
fastigheterna placeras på annan tomt i
samma kvartersområde.

2 §

Tontille saa sijoittaa enintään kolme
asuntoa henkilökuntaa varten.

På tomten får placeras högst tre bostäder
för personal.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 25.4.2007 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 25.4.2007 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 25.päivänä huhtikuuta 2007.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 25.4.2007.

	Ksl		25.4.2007
	Nähtävillä MRA 27§		19.2.-20.3.2007
	Ksl AP		31.1.2007
	Tarkistettu	<i>Olli Rontama</i>	23.1.2007
	Nähtävillä MRA 30§		13.11.-13.12.2006
3428/503/2006	Kp		25.10.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 110614	Piir.nro 6222
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Dnro 3428/503/2006
Leppävaaran keskus Pohjoinen I/ Ydinkeskus, muutos asemakaavan muutos		Piirittäjä MHy	Päiväys 17.10.2006
		Suunnittelija OR, OKe	Arkiotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Leppävaara/Leppv.kesk.Pohjoinen I/Ydinkeskus/110614/kaava/110614b.dgn			

PW:arkisto\vahvistuneet\Leppv.kesk.Pohjoinen I\Ydinkeskus_110614.dgn