Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

51:132

Piirustus n:o 6670, päivätty 15.8.2011, muutettu 16.4.2012

Ritning nr 6670, daterad 15.8.2011, ändrad 16.4.2012

Espoo

Leppävaaran keskus Pohjoinen I/ Ydinkeskus, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara

osa korttelia 51076
Asemakaavan muutos

Esbo

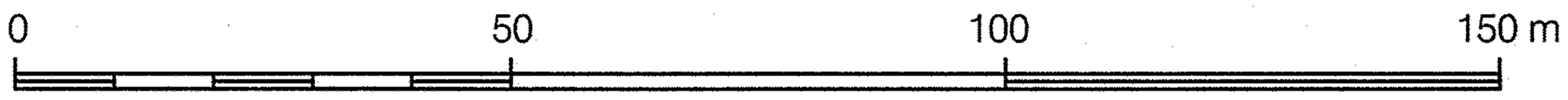
Alberga centrum Norra I/ Kärncentrum, ändring

Stadsdel 51, Alberga

Del av kvarter 51076
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. (§§ 1 - 6)	Kvartersområde för flervåningshus. (§§ 1 - 6)
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
51076	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1530	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
+32.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Puilla ja pensailla istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa tai alue.	Obebyggd del av kvarter eller område, som bör planteras med träd och buskar eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.
P	Pysäköimispaikka	Parkeringsplats

1 §

Autopaikat

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

-1 autopaikka asuntokerrosalan 100 neliömetriä kohti, kuitenkin niin, että autopaikkoja on vähintään 0,8 autopaikkaa asuntoa kohti.

Yhden autopaikan tulee olla invapaikka.

Bilplatser

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

- 1 bilplats per 100 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock så att det finns minst 0,8 bilplatser per bostad.

En bilplats ska vara invalidplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

2 §	Korttelialueelle saa rakentaa asemaakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi: - teknisiä tiloja - asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, sauna- tms. tiloja - varasto- ja autonsäilytystiloja pohjakerrokseen.	I kvartersområdet får utöver den i detaljplanen givna byggrätten byggas: - tekniska utrymmen - gemensamma utrymmen som betjänar boendet, såsom klubb-, bastu- m.fl utrymmen - förråds- och bilförvaringsutrymmen i bottenvåningen.
3 §	Oleskelu- ja leikkialueet on sijoitettava rakennuksen katolle sekä suojattava putoamisvaaralta ja tuulelta.	Vistelse- och lekområdena ska placeras på byggnadens tak samt skyddas så att det inte finns risk att falla samt skyddas mot vind.
4 §	Jokaiseen asuntoon tulee kuulua parveke tai ranskalainen parveke.	Varje bostad ska ha balkong eller fransk balkong.
5 §	Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat saa sijoittaa tontille asemakaavassa määrätyn rakennusoikeuden lisäksi.	De för områdets eldistribution nödvändiga transformatorutrymmena får placeras på tomten utöver den i detaljplanen bestämda byggrätten.
6 §	Pohjakerrokseen saa sijoittaa asuntoja.	I bottenvåningen får placeras bostäder.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Ossi Keränen
va. kaupunkisuunnittelupäällikkö
tf stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.8.2012 (pöytäkirjan 221 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 13.8.2012 (221 § i protokollet).

	Kh		13.8.2012
	Ksl		25.4.2012
	Tarkistettu	Matias Kallio	16.4.2012
	Nähtävillä MRA 27 §		19.12.2011-19.1.2012
	Ksl		30.11.2011
	Tarkistettu	Matias Kallio	21.11.2011
	Nähtävillä MRA 30 §		12.9. - 11.10.2011
2375/10.02.03/2011	Kp	Kari Moilanen	15.8.2011

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 110615	Piir.nro 6670
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 2375/10.02.03/2011
Leppävaaran keskus Pohjoinen I/ Ydinkeskus, muutos asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy, MKa, SK	Päiväys 15.8.2011
		Suunnittelija SK, MKa	Arkistotunnus 10 02
PW:/arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/Leppv.kesk.pohjoinenI/ydinkeskus/110615.dgn			