

AK. 51:133

Piirustus n:o 6714, päivätty 20.2.2012, muutettu

Ritning nr 6714, daterad 20.2.2012, ändrad

Espoo

Esbo

Leppävaaran keskus Pohjoinen I/ Ydinkeskus, muutos

Alberga centrum Norra I/ Kärncentrum, ändring

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51076
Asemakaavan muutos

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51076
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Asuin-, palvelu- ja toimistoraken-
nusten korttelialue.
(§§ 1)

Kvartersområde för bostads-, service-
och kontorsbyggnader.
(§§ 1)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LEP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

51076

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

1600

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

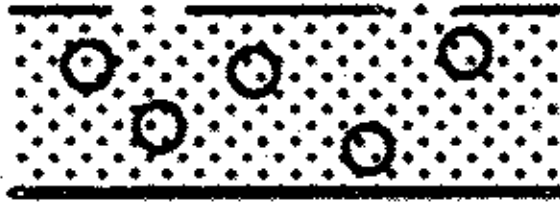
Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.



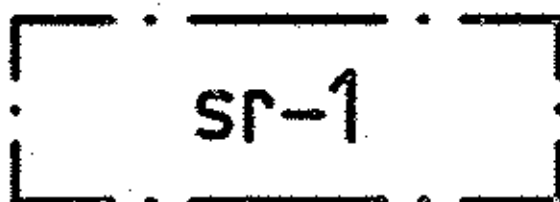
Rakennusala.

Byggyta.



Puilla ja pensailla istutettava tai luonnon-
varaisesti kasvullisena ja huolitellussa
asussa pidettävä rakentamaton korttelin-
osa tai alue.

Obebyggd del av kvarter eller område, som
bör planteras med träd och buskar eller där
den naturliga växtligheten bör hållas i
vårdat skick.



Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa
ja jonka ominaispiirteet on vaalittava.
Rakennukseen kohdistuvista toimen-
piteistä on neuvoteltava museoviran-
omaisen kanssa.

Skyddad byggnad som inte får rivas och vars
karaktärsdrag ska slås vakt om. Om åtgärder
som riktar sig mot byggnaden ska förhandlas
med museimyndigheten.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava
vähintään seuraavasti:
- 2 autopaikka/asunto
- 1 autopaikka/ toimisto-
kerrosalan 50 m2.
- 1 autopaikka palvelu-
kerrosalan 70 m2.
Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle
tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Bilplatser ska byggas minst enligt
följande:
- 2 bilplatser/bostad
- 1 bilplats/50 m²kontorsvåningsyta
- 1 bilplats/70 m²servicevåningsyta
Bilplatser får placeras på annan tomt
på basen av avtal mellan fastigheterna.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen
va. kaupunkisuunnittelupäällikkö
tf stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 22.8.2012 (pöytäkirjan 5 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 22.8.2012 (5 § i protokollet).

	Ksl		22.8.2012
	Nähtävillä MRA 27 §		14.5.-28.5.2012
	Kp po akp		16.4.2012
	Nähtävillä MRA 30 §		5.3.-19.3.2012
6163/10.02.03/2011	Kp	Kari Moilanen	20.2.2012
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 110616	Piir.nro 6714
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 6163/10.02.03/2011
Leppävaaran keskus Pohjoinen I/ ydinkeskus, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 20.2.2012
		Suunnittelija MKa, SK	Arkistotunnus 10 02
PW:suur-Leppävaara/Leppävaaran keskus Pohj. I/ydinkeskus, muutos/110616/kaava/110616a.dgn			