

AK.51:20

Piirustus no 3360, päivätty 17.12.1981, muutettu 1.12.1983

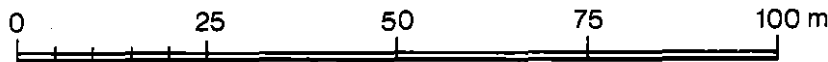
Espoo

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51040, 51151-51153, 51157-51158 sekä
niihin liittyvät katu-,virkistys- ja liikennealueet
Asemakaava 1:1000

Leppävaaran keskus pohjoinen II/ koulukeskus

51. kaupunginosa, Leppävaara
katualue
Asemakaavanmuutos 1:1000

Vallikallio I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä
1 ja 2)



Ritning nr 3360, daterad 17.12.1981, ändrad 1.12.1983

Esbo

51. stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51040, 51151-51153, 51157-51158 samt
angränsande gatu-,rekreations- och trafikområden
Stadsplan 1:1000

Alberga centrum norra II/ skolcentrum

51. stadsdelen, Alberga
gatuområde
Stadsplaneändring 1:1000

Vallberget I

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(Bestämmelser som rör kvartersområdet finns nedan i §
1 och 2)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuinpienalojen korttelialue.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 2)

Yleisten rakennusten korttelialue.
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1 ja 3)

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(Ks. § 1 ja 3)

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. (Ks. § 1 ja 3)

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

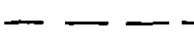
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.



Kvartersområde för småhus.
(Bestämmelser som rör kvartersområdet finns nedan i § 2)

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(Bestämmelser som rör kvartersområdet finns nedan i § 1 och 3)

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
(Se § 1 och 3)

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. (Se § 1 och 3)

Park.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

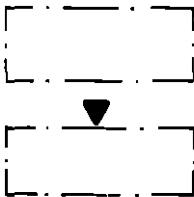
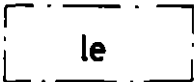
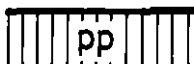
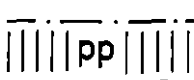
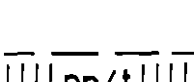
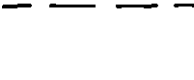
Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun, aukion, puiston tai muun vastaavan alueen nimi.	VERÄJÄPOL	Namn på gata, öppen plats, park eller annat område.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e 0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomten yta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	3600	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.		Beteckningen anger att denna sida av byggnaden bör ha direkt utgång från trapphusen.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		För lek och utevistelse reserverad del av område.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/pysäköintialueelle ajo on sallittu. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomtparkeringsområde är tillåten. Förbindelsen obligatorisk, läget instruktivt.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

2ap/as

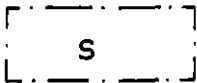
Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Indeksi osoittaa että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

-k

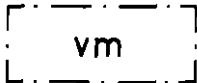
Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.

Suojeltava alue, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä. Maanpinnan korkeuden muuttaminen on kielletty.



Område, som bör skyddas sålunda, att existerande trädbestånd bevaras. Markytans höjd får inte förändras.

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 §

Bilplatser bör anläggas minst:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti. Autopaikoista vähintään 10 % tulee osoittaa vieras-pysäköintiin.

Bostäder: 1 bilplats per 85 m² ^{våningsyta} Av bilplatserna bör minst 10 % anvisas för gäsparkering.

Y-, YO- ja YK-korttelialueiden osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän määrää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Y-alueiden autopaikat voidaan kokonaan tai osittain osoittaa sijoitettavaksi LP-alueille vuoropysäköintiperiaatteella.

Om det antal bilplatser som bör anläggas för Y-, YO- och YK-kvartersområden bestämmer byggnadsnämnden på grundval av utredning som skall företas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Alla eller en del bilplatser på Y-område kan därvid hänvisas till LP-området sålunda, att växelparkering blir möjlig.

AP- ja A-korttelialueilla on rakennettava oleskelu- ja leikkialuetta vähintään 15 m² 100 asuinkerrosala-m² kohti.

2 §

Inom AP- och A-kvartersområden bör anläggas minst 15 m² vistelse- och lekområde per 100 m² bostadsvåningsyta.

Y-, YO- ja YK-korttelialueelle saadaan rakentaa asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 §

Inom Y-, YO- och YK-kvartersområden får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 13.6.1984 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.6.1984 under 26 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Vesa Kojonen

Vesa Kojonen
Apul. Kansliapäällikkö
Bitr. Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä kesä kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.6.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 28 päivänä marras kuuta 1984
Fastställd i miljöministeriet den 28.11.1984

38	Kv		13.6.1984
37	Kh		29.5.1984
	Piirretty uusi kartta	<i>B. H.</i>	1.12.1983
35	Ksl, korjattu 1.12.1983	<i>B. H.</i>	6.10.1983
34	Aj, korjattu 23.9.1983	<i>B. H.</i>	21.9.1983
33	Tarkistettu	<i>B. H.</i>	8.9.1983
32	Nähtävänä 395		10.1 - 24.1.1983
31	Kh, korjattu 29.11.1982	<i>E. H.</i>	2.11.1982
26	Ksl		7.1.1982 - 21.1.1982
25	Aj		23.12.1981

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 3360
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päiväys 17.12.1981	Alue 110700 11100
Leppävaaran keskus pohjoinen II/ koulukeskus, asemakaava Vallikallio I, asemakaavanmuutos		Piirittäjä HHä	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija BH, EM	Arkistotunnus