Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.51:27

Piirustus no 4059, päivätty 14.8.1986

Ritning nr 4059, daterad 14.8.1986

Espoo

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51153 ja liikennealue

Asemakaavanmuutos 1:1000

Leppävaaran keskus pohjoinen II/ koulukeskus, muutos

Esbo

51 stadsdelen, Alberga
Kvarter 51153 och trafikområde

Stadsplaneändring 1:1000

Alberga centrum norra II/ skolcentrum, ändring

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Yleisten rakennusten korttelialue. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1 ja 2).	Y	Kvartersområde för allmänna byggnader. (Bestämmelser som rör kvartersområdet finns nedan i § 1 och 2).
Yleinen pysäköintialue, jonka autopaikoista saadaan enintään 1/3 varata sulkumerkeissä ilmaistun korttelin käyttöön.	LP-2 (51153)	Område för allmän parkering, av vilkets bilplatser 1/3 får reserveras för det kvarter som anges inom parentes.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Kaupunginosan numero.	51	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	51153	Kvartersnummer.
Yleisen pysäköintialueen nimi.	MAANTIEN	Namn på område för allmän parkering.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	18 000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.
Indeksi osoittaa että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.	-k	Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 §

Y-korttelialueen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän määrää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Y-alueen autopaikat voidaan kokonaan tai osittain osoittaa sijoitettavaksi LP-alueille vuoropysäköintiperiaatteella.

Y-korttelialueelle saadaan rakentaa asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 2 §

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 11.2.1987 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.2.1987 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Vesa Kojonen
Apul. Kansliapäällikkö
Bitr. Kanslichef

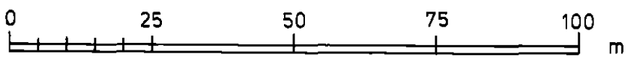
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä helmi kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.2.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 18 päivänä touko kuuta 1987
Fastställd i miljöministeriet den 18.5.1987

Bilplatser bör anläggas minst:

Om det antal bilplatser som bör anläggas för Y-kvartersområdet bestämmer byggnadsnämnden på grundval av utredning som skall företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Alla eller en del bilplatser på Y-område kan därvid hänvisas till LP-områden sålunda, att växelparkering blir möjlig.

Inom Y-kvartersområdet får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.



38	Kv		11. 2.1987
37	Kh		20.1. 1987
32	Nähtävänä 39 §		8.12.–22.12.1986
31	Kh		11.11.1986
26	Ksl		26. 8. 1986
25	Aj		20.8.1986

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely/Muutos

Numero: 4059

Leppävaaran keskus pohjoinen II/ koulukeskus, asemakaavanmuutos

Päiväys: 14. 8.1986

Alue: ~~11181~~ 11970

Piirtäjä: H Hä

Mittakaava: 1:1000

Viite

Suunnittelija: M P

Arkistotunnus