

Piirustus n:o 3969, päivätty 30.12.-85, muutettu 13.4.-99

AK.51:79

Espoo

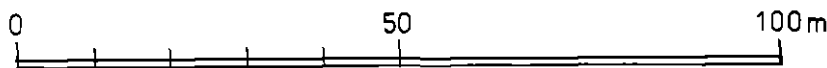
Gransinmäki

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51251-51253 sekä
niihin liittyvät katu-, liikenne-,
virkistys- ja erityis-
alueet
Asemakaava

Leppävaaran keskus
Pohjoinen I/Ydinkeskus

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa katualuetta
Vanha maantie
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AS-1

Asuntoloiden ja/tai majoitusrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös kokous- ja yhteiskäyttötiloja.
Asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m².
Kts. myös §§ 1.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
Kts. myös §§ 1 ja 2.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Kts. myös §§ 1 ja 2.

KL-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös majoitus-, ravitsemus- ja kokoustiloja.
Kts. myös §§ 1 ja 2.

Ritning nr 3969, daterad 30.12.-85, ändrad 13.4.-99

Esbo

Gransbacken

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteren 51251-51253 samt
angränsande gatu-, trafik-,
rekreations- och special-
områden
Stadsplan

Alberga centrum
Norra I/Kärncentrum

Stadsdel 51, Alberga
Del av gatuområde
Gamla Landsvägen
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

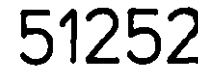
STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

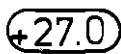
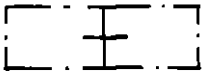
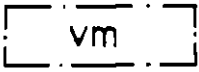
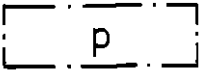
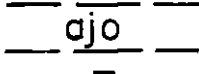
Kvartersområde för internat och/eller inkvarteringsbyggnader, på vilket får placeras även mötesutrymmen och gemensamma utrymmen. Bostädernas genomsnittliga areal får vara mindre än 50 m².
Se även §§ 1.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
Se även §§ 1 och 2.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
Se även §§ 1 och 2.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader inom vilket även får placeras inkvarterings-, förplägnads- och möteslokaler.
Se även §§ 1 och 2.

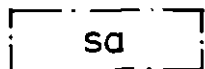
	Toimisto-, kokous-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Toimistotiloja saa olla enintään 30 % rakennusoikeudesta. Kts. myös §§ 1 ja 2.		Kvartersområde för kontors- och möteslokaler samt byggnader för nöjes- och underhållningsändamål. Högst 30 % av den tillåtna våningsytan får användas för kontorslokaler. Se även §§ 1 och 2.
	Lähivirkistysalue.		Närrekreationsområde.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.		Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.
	Yleinen pysäköintialue. Autopaikat on sijoitettava hienovaraisesti kulttuurimaisemaan.		Område för allmän parkering. Bilplatserna bör placeras varsamt i kulturlandskapet.
	Maisemanhoitoalue.		Landskapsvårdsområde.
	Ohjeellinen vesialue.		Instruktivt vattenområde.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.		Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
	Kadun tai puiston nimi.		Namn på gata eller park.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai maanpäällisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovan jord.

$e = 0.60$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusalan alle saa kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa autopaikkoja.	Under byggnadsytan får utöver den i planen angivna byggnadsrätten placeras bilplatser.
30dB	Korttelialue, jolla asuinhuoneet ja opetustointimintaa palvelevat tilat on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyyks on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjuttu, voi rakennusvalvontaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	Kvartersområde inom vilket för undvikande av trafikbullerstörningar bostadsrum och undervisningsutrymmen skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB(A). Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadstillsynsmyndigheterna bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.
	Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.	Obebyggd del av område, som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.
	Alueen tai tontin osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.	Del av område eller tomt, som i dess helhet skall anläggas som skyddsgrönområde.
	Muuntamon rakennusala.	Byggnadsyta för transformator.
	Maanalainen tila yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitteiden rakentamista varten.	Underjordiskt utrymme för anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.	Instruktiv körförbindelse inom området.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för utfart.



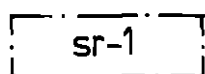
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



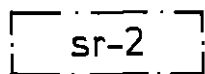
Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen tai tontin osa.

Del av område eller tomt som av landskapsmässiga skäl bör bibehållas öppen.



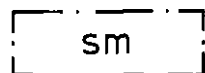
Säilytettävä kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.
Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Kulturhistorisk värdefull byggnad som skall bevaras.
Reparations- och ändringsarbetena skall vara sådana, att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras.



Ympäristön kannalta merkittävä vanha rakennus.
Rakennuksen saa säilyttää ja perusparantaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Ur miljösynpunkt betydelsefull gammal byggnad.
Byggnaden får bevaras och grundrepareras utöver den i planen antecknade byggnadsrätten.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Del av område inom vilket i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.



Ohjeellinen kävelytien tai ajoradan linjaus.

Riktgivande sträckning för gångväg eller körbana.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Uudisrakentamisen on sopeuduttava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Området där miljön bevaras.
Nybyggandet skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Bilplatser bör anläggas minst:

Korttelialueilla rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 kerrosalan 100 m² kohti.

Om det bilplatsantal som bör anläggas på kvartersområden besluter byggnadsnämnden på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock bör minst 1 bilplats per 100 m² våningsyta byggas.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företes.

2 §

Tontille saa rakentaa kaksi asuntoa korttelissa sijaitsevan laitoksen henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneisto-kohtainen muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

På tomt får byggas 2 bostäder för i kvarteret belägen anläggnings personal. I anslutning till varje bostad bör byggas en från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion
ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen och stadsplaneändringen gäller område som är infört i
kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.6.1999
pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 14.6.1999 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä kesä kuuta 1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.6.1999.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 31 päivänä maaliskuuta 2000.
Fastställd i miljöministeriet den 31.3.2000.

	Kv		14.6.1999
	Kh		25.5.1999
	Ksl	AP	22.4.1999
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Mane Hetzer	13.4.1999
	Nähtävänä 39§		7.12.98 - 8.1.99
	Ksl	AP	19.11.1998
	Korjattu	Mane Hetzer	10.11.1998
	Ksl, pal.	AP	22.10.1998
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Mane Hetzer	13.10.1998
	Aluerajausta muutettu, piirretty uusi kartta		
	Nähtävänä 39 §		16.9. - 7.10.1996
	Kh		3.9.1996
	Tarkistusesitys Kh:lle	Mane Hetzer	8.12.1994
	Piirretty uusi kartta		
35	Ksl		12.5.1988
34	Aj		4.5.1988
33	Tarkistettu	Brita Hausen	28.4.1988
32	Nähtävillä 39 §		26.2. - 20.3.1987
31	Kh		3.2. - 10.2.1987
35	Ksl		15.1.1987
34	Aj		7.1.1987
	Korjattu	Brita Hausen	7.1.1987
33	Tarkistettu	Brita Hausen	30.12.1986
32	Nähtävänä 39 §		2.6. - 16.6.1986
31	Kh		22.4.1986
26	Ksl		16.1.1986
25	Aj		8.1. - 15.1.1986
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 110800 (1110900)
	Asemakaavayksikkö Stadsplanenheten		Piir.nro 3969
Gransinmäki, asemakaava Leppävaaran keskus Pohjoinen I/Ydinkeskus Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	DNro 03702/98/503 04716/94/503
		Piirittäjä ALa, LHe, E-MW	Päiväys 30.12.1985
		Suunnittelija PMa, BH, MHZ	Arkiotunnus la 2a/Arkku3