Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5028, päivätty 23.11.1993, muutettu 24.5.1994

AK. 51:49

Espoo

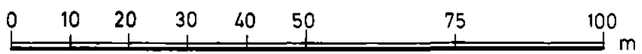
Leppävaaran urheilupuisto

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51150, 51154–51156 sekä katu-, tori-, liikenne-, vesi- ja virkistysalueet
Asemakaava

Leppävaaran keskus pohjoinen II/ koulukeskus, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
liikennealue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 5028, daterad 23.11.1993, ändrad 24.5.1994

Esbo

Alberga idrottspark

51 stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51150, 51154–51156 samt gatu-, torg-, trafik-, vatten- och rekreationsområden
Stadsplan

Alberga centrum norra II/ skolcentrum, ändring

51 stadsdelen, Alberga
trafikområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on rakennettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella.
Korttelialueen autopaikat voidaan kokonaan tai osittain osoittaa sijoitettavaksi LP ja LP-2 alueille vuoropysäköintiperiaatteella.
Korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta saa käyttää päätoimintaan liittyvänä toimisto- ja liiketilana.

YU

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kahvila-, ravintola- ja myymälätiloja siten, että vähintään puolet alueen kerrosalasta käytetään kahvila- ja/tai ravintolatiloja varten. Kunkin myymälähuoneiston huoneistoala saa olla enintään 150 m^2.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi autopaikka kerrosalan 50 m^2 kohti.
Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

KL

Puisto.

VP

Lähivirkistysalue.

VL

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

VU

Yleinen pysäköintialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu.

LP

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet.
Bilplatser bör byggas utgående från användningsändamålet enligt en utredning som bifogas till byggnadslovsansökan.
Kvartersområdets bilplatser kan helt och hållet eller delvis anvisas till LP eller LP-2 områdena genom samutnyttjande av parkeringsplatserna. Högst 10 % av byggnadsrätten får användas såsom byrå- och affärsutrymme som ansluter sig till byggnadens huvudanvändning.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får byggas kafe-, restaurang- och butiksutrymmen så, att minst hälften av områdets våningsyta får användas för kafe- eller restaurangutrymmen. Varje butikslokals rumsyta får vara högst 150 m^2. Bilplatser bör byggas en bilplats per varje 50 m^2 våningsyta.
Huvudsakligen ovanpå markytan belägna källarvåningar får icke byggas.

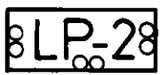
Park.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för allmän parkering, genom vilket tomtinfart är tillåten.

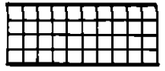
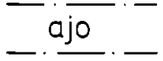
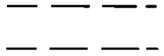
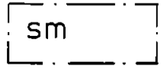
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Hiekkapintainen alue, jota voidaan myös käyttää pysäköinti-kenttänä.		**Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.** Det grusbelagda området kan även användas såsom parkeringsplan.
Yleinen pysäköintialue, jonka autopaikoista saadaan enintään 1/3 varata sulkumerkeissä ilmaistun korttelin käyttöön.		Område för allmän parkering, av vilkets bilplatser 1/3 får reserveras för det kvarter som anges inom parentes.
Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.		Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.
Vesialue. Sijainti ohjeellinen.		Vattenområde. Läget instruktivt.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan nimi.	LEF	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	51156	Kvartersnummer.
Kadun, torin, puiston tai muun vastaavan alueen nimi.	VERÄJÄPEL	Namn på gata, torg, park eller annat liknande område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+10.5	Ungefärlig markhöjd.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.	max +25.0	Högsta tillåtna höjdläge för skärningspunkt mellan byggnads fasadyta och vattentak.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Katoksen rakennusala.	kat	Byggnadsyta för skyddstak.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.	p	Riktgivande parkeringsplats.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katu.		Gata.
Tori.		Torg.
Jalankululle varattu katu.		För gångtrafik reserverad gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.
Alueella oleva ajoyhteys.		Körförbindelse inom området.
Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.		Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhävs.
Ohjeellinen kävelytien tai ajoradan linjaus.		Riktgivande sträckning för gångväg eller körbana.
Suojeltava alue. Olemassa olevaa puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena, ja tarvittaessa uudistaa siten että sen maisemallinen merkitys säilyy.		Område som bör skyddas. Det existerande trädbeståndet bör hållas livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens betydelse för landskapet bibehålls.
Suojeltava alue, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Olemassa olevaa puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueella oleva arvokas kasvillisuus on säilytettävä.		Område som bör skyddas. Inom området finns ett i forminneslagen avsett fornminnesområde. Det existerande trädbeståndet bör hållas livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens betydelse för landskapet bibehålls. Områdets värdefulla växtlighet bör bevaras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisteromräde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 7.9.1994 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 7.9.1994 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7. päivänä syys kuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den 7.9.1994

Vahvistettu ympäristöministeriössä 27. päivänä loka kuuta 1994
Fastställd i miljöministeriet den 27.10.1994

38	Kv		7.9.1994
37	Kh		23.8.1994
34	Ksl AP		2.6.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Marjo Hetta	24.5.1994
32	Nähtävänä 39 §		7.3. – 28.3.1994
	Korjattu	Marjo Hetta	24.2.1994
31	Kh		15.2.1994
34	Ksl, tarkistusesitys	Marjo Hetta	2.12.1993
	Piirretty uusi kartta		
	Ollut aiemmin osana Leppävaaran keskus pohjoinen II/		
	Urheilu- ja koulukeskus -nimistä kaavaa		
32	Nähtävänä 39 §		10. – 24.1.1983
31	Kh, korjattu 29.11.1982	Esko Miettinen	2.11.1982
26	Ksl		7. – 21.1.1982
25	Aj		23.12.1981

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavayksikkö
Stadsplaneenheten

Alue: ~~1111100~~ (~~1110802~~) 110900

Numero: 5028

Leppävaaran urheilupuisto
Asemakaava
Leppävaaran keskus pohjoinen II/koulukeskus, muutos
Asemakaavanmuutos

Mittakaava: 1:1000
DNo: 04096/93/503
Piirtäjä: LHe
Päiväys: 23.11.1993
Suunnittelija: MHz
Arkistotunnus: Ia 2a/arkku 3