Tämän kaavamääräysteksti on absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak. 51: 104

Espoo

Leppävaaran urheilupuisto

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51156 sekä katu-,
vesi- ja virkistysalueet
Asemakaavan muutos

Leppävaaran urheilupuisto, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51154 ja osa katualuetta
Asemakaavan muutos

Leppävaaran keskus Pohjoinen I / Ydinkeskus

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa puistoalueetta
muutoksella muodostuu osa uutta
korttelia 51159
Asemakaavan muutos

Leppävaaran keskus Pohjoinen II / Koulukeskus

51. kaupunginosa, Leppävaara
virkistysalue
muutoksella muodostuu osa uutta
korttelia 51159
Asemakaavan muutos

Leppävaaran keskus Pohjoinen II / Koulukeskus, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
liikennealue
Asemakaavan muutos

Esbo

Alberga idrottspark

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51156 samt gatu-,
vatten- och rekreationsområden
Detaljplaneändring

Alberga idrottspark ändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51154 och del av gatu-
område
Detaljplaneändring

Alberga centrum Norra I / Kärncentrum

Stadsdel 51, Alberga
Del av parkområde
med ändringen bildas en del av
ett nytt kvarter 51159
Detaljplaneändring

Alberga centrum Norra II / Skolcentrum

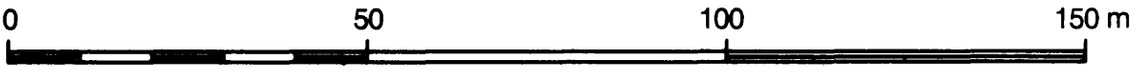
Stadsdel 51, Alberga
rekreationsområde
med ändringen bildas en del av
ett nytt kvarter 51159
Detaljplaneändring

Alberga centrum Norra II / Skolcentrum, ändring

Stadsdel 51, Alberga
trafikområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusarvot ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ASEMAKAAVAMERKINTOJA JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
YU-1	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa liikuntahallin. (§§ 1,2 ja 3)	Kvartersområde för idrottsbyggnader i vilket får placeras en sporthall. (§§ 1,2 och 3)
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa uimahallin ja maauimalan. (§§ 1 ja 2)	Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet i vilket får placeras simhall och friluftsbad. (§§ 1 och 2)
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
VL-1	Lähivirkistysalue, jonka ympäristöä tulee hoitaa siten, että alue pysyy avoimena.	Område för närrekreation vars miljö skall skötas så att området förblir öppet.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
LP-1	Yleinen pysäköintialue, jonka kautta saa järjestää tonttiliittymän.	Område för allmän parkering via vilket får ordnas tomtanslutning.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
51154	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VERÄJÄP	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
10000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
+24.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
max	Maanalaisen väestönsuojan rakennusala, johon saa rakentaa liikuntatiloja ja näitä palvelevia autopaikkoja.	Byggyta för underjordiskt skyddsrum, på vilken får byggas motionsutrymmen och bilplatser för dessa.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

mavs	Maanalaisen väestönsuojan sisäänkäyntiaukko. Sijanti ohjeellinen.	Ingångsöpping till underjordiskt skyddsrum. Läget instruktivt.
	Istutettava alueen osa, johon tulee istuttaa ikivihreitä puita ja pensaita vapaamuotoisesti ryhmiteltynä.	Del av område som skall planteras, på vilken skall planteras ständigt gröna träd och buskar fritt grupperade.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Kevyen liikenteen väylä, ulkoilureitti tms, joka on sijainniltaan ohjeellinen.	Lättrafikled, friluftsstråk el. dyl. som till placeringen är riktgivande.
vm	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
ajo	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.	Till placeringen riktgivande körförbindelse.
h	Kevyenliikenteen väylän osa, jota saa käyttää urheilutoimintaa palvelevan korttelialueen huoltoliikennettä varten.	Del av gång- och cykelled som får användas för servicetrafik till kvartersområdet för idrottsverksamhet.
(51153, 51159)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.	Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/250 k-m2. Korttelialueen autopaikat voidaan kokonaan tai osittain osoittaa LP-tai LP-1 alueelle vuoropysäköintiperiaatteella.	Bilplatser skall byggas den mängd som förutsätts av användningsändamålet enligt en till bygglovsansökan fogad utredning, dock minst 1 bp / 250 v-m². Kvartersområdets bilplatser kan helt eller delvis anvisas på LP-eller LP-1 området enligt principen om samutnyttjande.
2 §	Korkeintaan 10% rakennusoikeudesta saa käyttää päätoimintaan liittyvänä kahvila-,toimisto- ja liiketilana.	Högst 10 % av byggrätten får användas för kontors- och affärsutrymme i anslutning till det huvudsakliga användningsändamålet.
3 §	Rakennuksen julkisivujen tulee sopeutua ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan. Rakennus tulee maastouttaa ja maisemoida rinteeseen siten, että se liittyy luontevasti ympäristöön.	Byggnadens fasader skall harmoniera med landskapet och byggnadsbeståndet. Byggnaden skall anpassas till sluttningen så att den på ett naturligt sätt ansluter till omgivningen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 13.12.2006 23 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 13.12.2006 under 23 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13 päivänä joulukuuta 2006.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13.12.2006

	Ksl		13.12.2006
	Tarkistettu	T. Paim	4.12.2006
	Nähtävillä MRA 27 §		30.10.-28.11.2006
	Ksl		11.10.2006
	Tarkistettu	Tiina Piironen	3.10.2006
	Nähtävillä MRA 30 §		7.8.-5.9.2006
442/503/2006	Ksl		21.6.2006

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 110902	Piir.nro 6188
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 442/503/2006
Leppävaaran urheilupuisto Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 13.6.2006
		Suunnittelija TPi	Arkistotunnus la2a

PW: suur-Leppävaara/Leppävaaran urheilupuisto/110902/kaava/110902d.dgn

PW:arkisto\vahvistuneet