Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK: 51:131

Piirustus n:o 6684, päivätty 10.10.2011, muutettu 21.5.2012

Ritning nr 6684, daterad 10.10.2011, ändrad 21.5.2012

Espoo

Esbo

Leppävaaran urheilupuisto, muutos

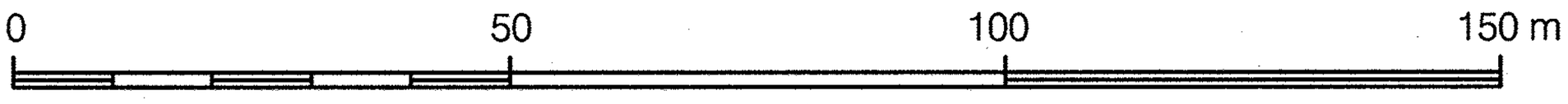
51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51154
Asemakaavan muutos

Alberga idrottspark, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51154
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa uimahallin ja maauimalan. (§§ 1 - 6)	Kvartersområde för byggnader för idrotts-verksamhet i vilket får placeras simhall och friluftsbad. (§§ 1 - 6)
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
51154	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
8000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+30.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Höjdläge för högsta punkten i byggnadens vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
t	Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Till läget riktgivande byggyta på vilken får placeras ekonomibyggnad.
vm	Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Till läget riktgivande byggyta på vilken får placeras tranformator.
ma	Rakennusala, jolle saa sijoittaa uima-altaita, katsomon ja maanalaisia rakenteita. Rakenteet eivät saa estää näkymää alkuperäisen uimahallin ikkunoista urheilupuistoon tai näkymää urheilupuistosta alkuperäiselle uimahallille.	Byggyta på vilken får placeras simbassänger, publikläktare och underjordiska konstruktioner. Konstruktionerna får inte hindra utsikten från den ursprungliga simhallens fönster mot idrottsparken eller vyerna från idrottsparken till den ursprungliga simhallen.
←8000→	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor, på vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten placeras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/250 k-m2. Korttelialueen autopaikat voidaan kokonaan tai osittain osoittaa LP-tai LP-1 alueelle vuoropysäköintiperiaatteella.

Bilplatser skall byggas den mängd som förutsätts av användningsändamålet enligt en till bygglovsansökan fogad utredning, dock minst 1 bp / 250 v-m². Kvartersområdets bilplatser kan helt eller delvis anvisas på LP-eller LP-1 området enligt principen om samutnyttjande.

2 §

Korkeintaan 10% rakennusoikeudesta saa käyttää päätoimintaan liittyvänä kahvila-, toimisto- ja liiketilana.

Högst 10 % av byggrätten får användas för kontors- och affärsutrymme i anslutning till det huvudsakliga användningsändamålet.

3 §

Alkuperäiseen uimahallirakennukseen kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee sopeutua alkuperäiseen arkkitehtoniseen ratkaisuun. Näiltä osin tulee julkisivujen vastata alkuperäisiä materiaaleiltaan, väreiltään ja aukotukseltaan, poikkeuksena sisäänkäyntijärjestelyiden vaatimat muutokset.

Reparations- och ändringsarbeten som rör den ursprungliga simhallsbyggnaden ska harmoniera med den ursprungliga arkitektoniska lösningen. Till denna del ska fasaderna motsvara de ursprungliga vad gäller material, färger och öppningar med undantag för de ändringar som krävs för entréarrangemangen.

4 §

Laajennusosan julkisivujen tulee sopeutua alkuperäisen uimahallirakennuksen julkisivuihin ja ympäristöön ja ne on toteutettava materiaaleiltaan ja käsittelyltään korkealaatuisina. Julkisivut jäsennetään niin, että ne ilmentävät rakennuksessa tapahtuvaa toimintaa.

Tillbyggnadens fasader ska harmoniera med fasaderna hos den ursprungliga simhallsbyggnaen och med miljön och de ska vara av hög kvalitet vad gäller material och behandling. Fasaderna struktureras så att de ger uttryck för verksamheten i byggnaden.

5 §

Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat saa sijoittaa tontille asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

För områdets eldistribution behövliga transformatorutrymmen får placeras på tomten utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

6 §

Ullakolle saa sijoittaa IV-konehuoneen ja muita teknisiä laitteita vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta huolimatta.

På vinden får placeras ett maskinrum för ventilation och andra tekniska anläggningar oberoende av vattentakets högsta höjdläge.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 30.5.2012 (pöytäkirjan 88 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 30.5.2012 (88 § i protokollet).

Ksl		30.5.2012
Tarkistettu	Matja Kallio	21.5.2012
Nähtävillä MRA 27§		27.12.2011-26.1.2012
Ksl		7.12.2011
Tarkistettu	Matias Kallio	28.11.2011
Nähtävillä MRA 30§		24.10. - 7.11.2011
Kp	Kari Moilanen	10.10.2011

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 110903	Piir.nro 6684
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5278/10.02.03/2011
Leppävaaran urheilupuisto, muutos Asemakaavan muutos	Piirtäjä MHy, MKa	Päiväys 10.10.2011
	Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/110903.dgn		