

Piirustus n:o 4383, päivätty 27.10.1992, muutettu 15.10.1996

Ritning nr 4383, daterad 27.10.1992, ändrad 15.10.1996

AK. 51:62

Espoo

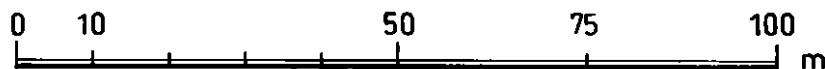
Pikkalanpuisto

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54153 sekä
erityis- ja liikennealueet
51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51177-51181,
51185-51188 sekä
liikenne-, virkistys- ja
erityisalueet
17. kaupunginosa, Laajalahti
Liikennealue
Asemakaava

Kellarimäki-Friisinmäki

54. kaupunginosa, Kilo
Virkistysalue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**

AO

Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2, 3, 4, 5, 6 §).

AO-S

Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2, 3, 4, 7 §).

KTY

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1, 2, 8 §)

KT

Toimistorakennusten korttelialue.
(1, 2, 9 §)

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Esbo

Pickalaparken

54 stadsdelen, Kilo
Del av kvarteret 54153 samt
special- och trafikområden.
51 stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51177-51181,
51185-51188 samt
trafik-, rekreations- och
specialområden
17 stadsdelen, Bredvik
Trafikområdet
Stadsplan

Källarbacken-Frisbacka

54 stadsdelen, Kilo
Rekreatiomsområdet
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2, 3, 4, 5, 6 §).

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2, 3, 4, 7 §).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för byggnader för ickemiljöstörande industri. (1, 2, 8 §)

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1, 2, 9 §)

Park.

Område för närrekreation.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.



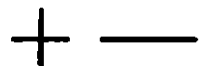
Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LE

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

51185

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

MASALANT

Kadun tai puiston nimi.

Namn på gata eller park.

360

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

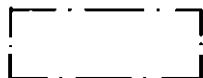
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.2

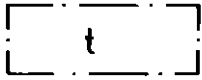
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

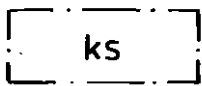


Rakennusala.

Byggnadsyta.



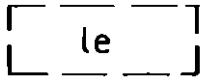
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalan- kulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.



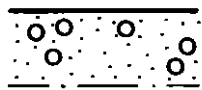
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



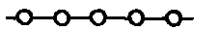
Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullise- na ja huolitellussa kunnossa pidettävä alu- een osa.



Puilla ja pensailla tiiviisti istutettava alueen osa. Kortteleissa 51177 ja 51178 alueelle saa sijoittaa talousrakennuksen.



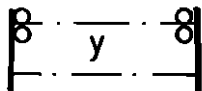
Istutettava puurivi.



Istutettava pensasaita.



Katu.



Liikennealueen ylittävä jalankulku- ja polkupyöräily-yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



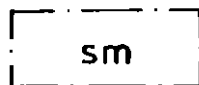
Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä ra- kenteella.

dB

Korttelialue tai korttelinosa, jolla sijaitsevat asuin- ja toimistohuoneet on liikenteen ai- heuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä-, ikkuna- ja muilla ra- kenteilla, että niiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A).

Riittävä osa tonttien leikki- ja ulko-oleskelu- alueista tulee Turunväylän liikenteeseen nähden sijoittaa rakennustoimenpitein muo- dostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan melu- haitan tulevan muuten torjutuksi, voi raken- nuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esi- tetyistä vaatimuksista.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.



Vaara-alueen raja.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får pla- ceras.

Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

För lek- och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som bör planteras eller be- varas i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Del av område som bör planteras tät med träd och buskar. I kvarteren 51177 och 51178 får på området placeras ekonomi- byggnad.

Trädrad som bör planteras.

Häck som bör planteras.

Gata.

Gång- och cykelförbindelse över trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger att området bör förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion.

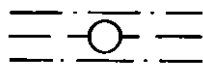
Kvartersområde eller kvartersdel, inom vil- ket för unvikande av trafikbullerstörningar bostads- och kontorsrum skal förses med sådana ytterväggs-, fönster- och andra konstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB(A).

Tillräcklig del av tomternas lek- och utvistel- seområden bör med tanke på trafiken på Åboleden förläggas till ett genom bygg- nadsåtgärder mot buller skyddat område där bullernivån inte överstiger 55 dB(A).

Om man genom särskild utredning kan på- visa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadsnämnden bevil- ja undantag från förut nämnda bestämmel- ser.

Del av område inom vilken i lagen om forn- minnen avsett fornminnesområde är belä- get.

Gräns för faroområde.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

- | | | |
|-----|---|--|
| 1 § | <p>Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:</p> <p>AO- ja AO-S-korttelialueilla: 2 autopaikkaa/asunto.</p> <p>KTY- ja KT kortteli-alueilla: 1 autopaikka/ 50 k-m² toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti ja 1 autopaikka/ 200 k-m² varastotilaa kohti.</p> | <p>Bilplatser bör byggas enligt följande:</p> <p>Inom AO- och AO-S-kvartersområde: 2 bilplatser/bostad.</p> <p>Inom KTY- och KT kvartersområde: 1 bilplats/ 50 v-m² kontors-, arbets- och affärsutrymme och 1 bilplats/ 200 v-m² lagerutrymme.</p> |
| 2 § | Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa. | Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas. |
| 3 § | Asuntoa kohti saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi talous- sekä autonsäilytystilaa enintään 30 neliömetriä yksikerroksisiin erillisiin rakennuksiin. | Per bostad får byggas - utanöver den angivna byggnadsrätten - ekonomi- och bilförvaringsutrymmen på högst 30 m ² i skilda envåningsbyggnader. |
| 4 § | Rakennusoikeudesta saa käyttää ensimmäisessä kerroksessa korkeintaan 60 %. | Av byggnadsrätten får användas i första våningen högst 60 %. |
| 5 § | Alueelle saa rakentaa erillisiä yksiasuntoisia pientaloja. Asuntoja saa rakentaa 1 as/750 m ² tonttiala. | På området får byggas fristående småhus, inrymmande en bostad. Bostäder får byggas 1 bostad/750 m ² tomtyta. |
| 6 § | Rakennusten pääasiallisena kattomuotona tulee olla harjakatto. | Byggnadernas huvudsakliga takform bör vara sadeltak. |
| 7 § | Rakennusalueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa, yhteensä 400 k-m ² . Rakennusten värytys sekä ulkoarkkitehtuuri on oltava yhtenäinen, jälleenrakennuskauden pientalohengen mukainen. | På byggnadsytan får byggas högst två bostäder, sammanlagt 400 v-m ² . Byggnadernas färgsättning samt arkitektur bör vara enhetligt i återuppbyggnadstidens småhusets anda. |
| 8 § | Päivittäistavarakaupan rakentaminen alueelle on kielletty. | Byggande av dagligvaruaffär på området är förbjudet. |
| 9 § | Enintään 30% alueelle osoitetusta kerrosalasta saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuustilan rakentamiseen. | Högst 30% av den på området anvisade våningsytan får användas för byggande av ickemiljöstörande industriutrymme. |

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Härmäläinen

Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 9.12.1996 pöytäkirjan 22§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.12.1996 under 22 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9. päivänä joulukuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 9.12.1996.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 7. päivänä huhtikuuta 1998
Fastställd i miljöministeriet den 7.4.1998

	Kv		9.12.1996
	Kh		26.11.1996
	Tarkistusesitys Kh:lle	<i>Marja Axelson</i>	15.10.1996
	Ksl AP		12.9.1996
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>Marja Axelson</i>	3.9.1996
32	Nähtävänä 39 §		9. - 30.10.1995
	Korjattu	<i>Marja Axelson</i>	22.9.1995
31	Kh		19.9.1995
	Korjattu	<i>Marja Axelson</i>	16.6.1995
26	Ksl AP		1.6.1995
	Tarkistettu, piirretty uusi kartta	<i>Marja Axelson</i>	22.5.1995
23	Nähtävänä 154 §		9.12.1992-11.1.1993
22	Kaj		3.11.1992
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 111100 (1120200) (1310503)	Pw.nro 4383
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Dnro 02452/92/503
Pikkalanpuisto, asemakaava		Piirtäjä LHe, EMW	Päiväys 27.10.1992
Kellarimäki-Friisinmäki, asemakaavanmuutos		Suunnittelija AY, IM, MAX	Arkistotunnus la 2a/Arkku3