

Ak. 51:103
Espoo

Esbo

Pikkalanpuisto

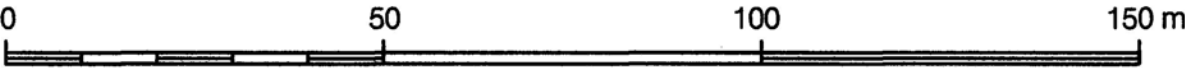
Pickalaparken

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51181
Asemakaavan muutos

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51181
Detalplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Asuinpienalojen korttelialue.
§§ 1 ja 2

Kvartersområde för småhus.
§§ 1 och 2



3 m kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LEP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

51181

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

e=0.50

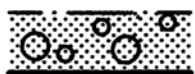
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



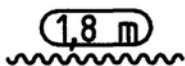
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.



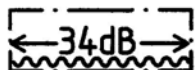
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden laskettuna viereisen kadun tasauksesta.

Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och siffervärdet den ungefärliga höjden för dess övre kant räknat från den angränsande gatans nivå.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään numeroarvon ilmoitama. Mikäli po. julkisivujen puolelle sijoitetaan asunnon ulko- oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terrassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Beteckningen anger den sida av byggytan mot vilken byggnadernas ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall ha minst av siffervärdet angiven ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller. Ifall på nämnda fasad placeras som bostads utevistelseutrymme avsedd balkong eller terrass skall denna skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerbekämpningssynpunkt.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Ifall med separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärd kan byggnadsnämnden tillåta undantag från förenämnda krav.

Merkintään sisältyvät nuolet osoittavat, että täällä sivulla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen siten, että muodostuu asuinalueita liikennemelulta suojaava yhtenäinen seinämä, jonka korkeus on vähintään 5 m.

De i beteckningen ingående pilarna anger att byggnaderna mot denna sida skall byggas ihop så att det bildas en oavbruten, minst 5m hög vägg som skyddar bostadsområdet.

Nuolet osoittavat ne rajat, joihin rakennuksen sivu on rakennettava kiinni.

Pilarna anger de gränser som byggnadens sida skall tangera.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

Bilplatser skall byggas minst 2 bilplatser per bostad.

2 §

Korttelialueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia varasto-, viherhuone- ja yhteistiloja sekä autotalleja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin 10% rakennusoikeudesta.

På kvartersområdet får utöver den i planen antecknade byggrätten för bostädernas bruk byggas förråds- och vinterträdgårdsutrymmen samt gemensamma utrymmen och garagen i fristående envånings ekonomibyggnader eller envånings flygelbyggnader högst 10% av byggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

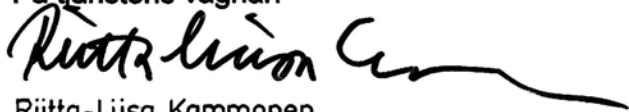
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 26.9.2006 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut 26.9.2006 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
Hallintolakimies
Förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 26. päivänä syyskuuta 2006.
Godkänd i stadsstyrelsen den 26. 9. 2006.

	KH		26.9.2006
	Ksl		15. 2. 2006
	Tarkistettu	<i>M. Ollus</i>	7.2.2006
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		15.8.- 13.9.2005
	Ksl		16.6.2005
	Tarkistettu	<i>Christian Ollus</i>	7.6.2005
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		7.6. - 6.7.2004
	Kp		11.5.2004
8092/503/2003	Tavoiteohjelma.kh		14.10.2003
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 111101	Piir.nro 5987
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8092/503/2002
Pikkalanpuisto Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME, RMK	Päiväys 11.05.2004
		Suunnittelija ChO	Arkistotunnus la2a/Arkku3
PW:suur-Leppävaara/Pikkalanpuisto, muutos/111101/kaava/111101c.dgn			