

AK.51:125

Piirustus n:o 6206, päivätty 18.5.2009, muutettu 5.8.2010

Ritning nr 6206, daterad 18.5.2009, ändrad 5.8.2010

Espoo

Esbo

Pikkalanpuisto

Pickalaparken

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51185
Asemakaavan muutos

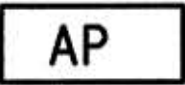
Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51185
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinpientalojen korttelialue.
§§ 1 ja 2



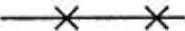
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

51

Kaupunginosan numero.

LEP

Kaupunginosan nimi.

51185

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
§§ 1 och 2

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

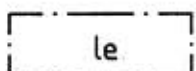
Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.



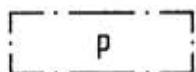
Rakennusala.

Byggyta.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alue tulee erottaa istutuksin pysäköimispaikoista.

För lek och utevistelse reserverad del av område. Området ska avskiljas från parkeringsplatserna med planteringar.



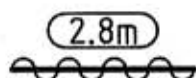
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden laskettuna viereisen kadun tasauksesta. Meluaita tulee rakentaa luontevasti rakennusmassoihin liittyen. Aitaosuuk-sien tulee olla lyhyitä jaksoja lukuun ottamatta samansuuntaisia kuin Frii-sinmäentien suuntaiset julkisivut. Sen tulee muodostaa yhdessä rakennus-ten julkisivun kanssa kaupunkikuval-lisesti yhtenäinen kokonaisuus.

Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och siffervärdet den ungefärliga höjden för dess övre kant räknat från den angränsande gatans nivå. Bullerstängslet bör förenas naturligt med byggnadsmassorna. Stängslen bör fårutom korta avsnitt ha samma riktning som fasaderna mot Frisans-vägen. Stängslen bör tillsammans med byggnadernas fasader bilda ett enhetligt inslag i stadsbilden.

Lisäksi merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyiden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.

Dessutom visar beteckningen den sida av byggytan mot vilken byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska ha en ljudisolerings-förmåga mot trafikbuller om minst 30 dBA.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Ifall med separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir av-värjd kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovan nämnda krav.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

Bilplatser skall byggas minst 2 bilplatser per bostad.

2 §

Korttelialueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia varasto-, viherhuone- ja yhteistiloja sekä autotalleja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerrok-sisiin siipirakennuksiin 10% rakennus-oikeudesta.

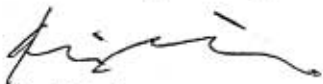
På kvartersområdet får utöver den i planen antecknade bygggrätten för bostädernas bruk byggas förråds- och vinterträdgårdsutrymmen samt gemensamma utrymmen och garage i fristående envånings ekonomibyggnader eller envånings flygelbyggnader högst 10% av bygggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

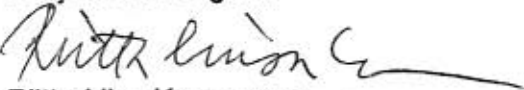
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 8.8.2011 258 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 8.8.2011 under 258 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

kaupunginsihteeri

stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 8. päivänä elokuuta 2011.

Godkänd i stadsstyrelsen den 8.8.2011.

3194/10.02.03/2011	Kh		8.8.2011
	Ksl		18.8.2010
	Tarkistettu	Matias Kallio	5.8.2010
	Nähtävillä MRA 27§		5.10. - 3.11.2009
	Ksl		16.9.2009
	Tarkistettu, rajausta muutettu	Matias Kallio	7.9.2009
	Nähtävillä MRA 30 §		1.6.-30.6.2009
1620/503/2004	Kp	Kari Moilanen	18.5.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 111102	Piir.nro 6206
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 3194/10.02.03/2011
Pikkalanpuisto Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME, KS, MKa, SLe, MHy	Päiväys 18.5.2009
		Suunnittelija ChO, MKa	Arkistotunnus 10 02