

AK. 51:123

Piirustus n:o 6217, päivätty 5.6.2007, muutettu 21.2.2011

Ritning nr 6217, daterad 5.6.2007, ändrad 21.2.2011

Espoo

Etelä-Leppävaaran pysäköinti

Asemakaavan muutos koskee Etelä-Leppävaaran aluepysäköintijärjestelmään kuuluvia LPA-korttelialueita. Alueille lisätään aluepysäköintiä osoittava asemakaavamerkintä (ALUE). Lisäksi pysäköintitalokorttelin 51224 kerroslukua korotetaan.

Albergankartano, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51206
Asemakaavan muutos

Huvilinna

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51213, 51214 ja osa kortteleita 51212 ja 51216
Asemakaavan muutos

Huvilinna, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51249
Asemakaavan muutos

Kaivomäki

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa kortteleita 51324, 51325 ja 51326
Asemakaavan muutos

Ruusutorpanpuisto I

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51222
Asemakaavan muutos

Ruusutorpanpuisto I, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51224 ja osa kortteleita 51217, 51219 ja 51220
Asemakaavan muutos

Esbo

Parkeringen i södra Alberga

Detaljplaneändringen gäller LPA-områden som hör till områdesparkeringssystemet i södra Alberga. På områdena tilläggs en detaljplanebetekning (ALUE) som anger områdesparkering. Dessutom höjs vånings-
talet i parkeringshuskarteret 51224.

Albergagården, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51206
Detaljplaneändring

Lustslottet

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteren 51213, 51214 och del av kvarteren 51212 och 51216
Detaljplaneändring

Lustslottet, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51249
Detaljplaneändring

Brunnsbacken

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteren 51324, 51325 och 51326
Detaljplaneändring

Rosatorpsparken I

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51222
Detaljplaneändring

Rosatorpsparken I, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteret 51224 och del av kvarteren 51217, 51219 och 51220
Detaljplaneändring

Ruusutorpanpuisto II

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51220
Asemakaavan muutos

Rosatorpsparken II

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51220
Detaljplaneändring

Ruusutorpansilta I

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51202, 51239 ja osa korttelia 51238
Asemakaavan muutos

Rosatorpsbron I

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteren 51202, 51239 och del av kvarteret 51238
Detaljplaneändring

Ruusutorppa I

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51200 ja osa kortteleita 51207 ja 51211
Asemakaavan muutos

Rosatorpet I

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteret 51200 och del av kvarteren 51207 och 51211
Detaljplaneändring

Ruusutorppa II

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51201, 51250 ja osa kortteleita 51237, 51249
Asemakaavan muutos

Rosatorpet II

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteren 51201, 51250 och del av kvarteren 51237, 51249
Detaljplaneändring

Säterinrinne

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51300, 51304, 51305 ja osa kortteleita 51296, 51297, 51298 ja 51302
Asemakaavan muutos

Säteribrinken

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteren 51300, 51304, 50305 och del av kvarteren 51296, 51297, 51298 och 51302
Detaljplaneändring

Säterinrinne, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51301
Asemakaavan muutos

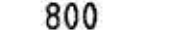
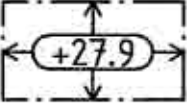
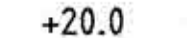
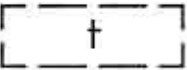
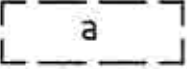
Säteribrinken, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51301
Detaljplaneändring

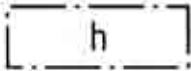
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

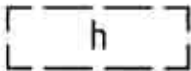


	Autopaikkojen korttelialue. (§ 1, 2 ja 3)	Kvartersområde för bilplatser. (§1, 2 och 3)
	Autopaikkojen sekä asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja. (§ 1, 4 ja 5)	Kvartersområde för bilplatser samt för gemensamt bruk som betjänar boendet. I området får också placeras affärs-, kontors- och service lokaler. (§ 1, 4 och 5)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Rakennetun tason likimääräinen ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna ungefärliga höjdläge för den byggda nivån.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.	Byggyta där butik får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Riktgivande byggyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.	Riktgivande byggyta för förvaringsplats för bil.
	Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila. Mikäli henkilöliikennekuilu rakennetaan korttelialueelle, saa sen rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Väestönsuojaan saa sijoittaa liikunta-, harrastus- ja vapaa-aika-, varasto-, teknisiä sekä autonsäilytystiloja.	Underjordiskt för skyddsrum avsett utrymme. Om persontrafikschaktet byggs i kvartersområdet får det byggas utöver den tillåtna byggrätten. I skyddsrummet får placeras motions-, hobby- och fritids- samt lagerutrymmen, tekniska utrymen samt bilförvaringsplatser.

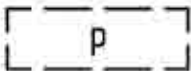
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Huoltoajolle varattu alueen osa.



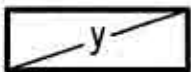
Huoltoajolle varattu ohjeellinen alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Korttelialueen ylittävä jalankulkukatu, jolla joukkoliikenne on sallittu.

(ALUE)

Suluissa oleva merkintä osoittaa, että LPA-korttelialueille sekä maanalaisiin tiloihin saa sijoittaa Etelä-Leppävaaran aluepysäköintijärjestelmään kuuluvien korttelien 51200-51220, 51222-51225, 51237-51240, 51248-51250, 51295-51302, 51304, 51305, 51311, 51323-51326, 51332-51339 autopaikkoja kiinteistöjen ja aluepysäköintiyhtiön välisin sopimuksin. Mikäli aluepysäköintijärjestelmään liittyy myöhemmin muita kuin em. kortteleihin kuuluvia kiinteistöjä, rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä myös tämän kiinteistön autopaikkoja sijoitettavaksi LPA-korttelialueille tai maanalaisiin tiloihin rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1 autopaikka liike-, toimisto- ja palvelutilojen kerrosalan 50 neliometriä kohti.
- LPA+AH-korttelialueella asumista palvelevan yhteiskäyttöisen tilan osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

2 §

Kortteleissa 51296, 51297, 51298 ja 51302, saadaan LPA-korttelialueen kautta järjestää ajoyhteys siihen rajoitetuille tonteille.

3 §

Korttelissa 51211 korttelialueelle osoitetulle rakennusosalalle saa sijoittaa erillisellä kaavamerkinnällä osoitetun määrän sellaisia liike- ja palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.

4 §

LPA+AH-korttelialueella autopaikkojen sijoittaminen katolle tulee järjestää siten, ettei katolle muodostuva parkkikenttä näy häiritsevästi viereisten asuntojen ikkunoista.

5 §

Pysäköintitalon julkisivun materiaalien ja käsittelyn tulee vastata ympäröivien kortteleiden laatutasoa. Rakennuksen jäsenteilyn tulee ilmentää pysäköinti- ja kerhotalon eri toimintoja.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

För servicetrafik reserverad del av område.

Riktgivande för servicetrafik reserverad del av område.

Riktgivande parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Fotgängargata över kvartersområdet på vilken kollektivtrafik är tillåten.

Beteckningen inom parentes visar att på LPA-kvartersområdena samt i de underjordiska utrymmena på basen av avtal mellan fastigheterna och områdesparkeringsbolaget får placeras bilplatser för de till områdesparkeringsystemet i södra Alberga hörande kvarteren 51200-51220, 51222-51225, 51237-51240, 51248-51250, 51295-51302, 51304, 51305, 51311, 51323-51326, 51332-51339. Ifall andra än till ovannämnda kvarter hörande fastigheter senare ansluter sig till områdesparkeringsystemet, kan byggnadstillsynsmyndigheten godkänna att också denna fastighets bilplatser placeras på LPA-kvartersområdet eller i de underjordiska utrymmena på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:
- 1 bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta för affärs-, kontors- och servicelokaler.
- På LPA+AH-kvartersområdena avgörs den mängd bilplatser som krävs för det i sambruk varande utrymmet av byggnadstillsynsmyndigheten på basen av bygglovsansökan. Bilplatser ska dock byggas minst 1 bilplats per 200 m² våningsyta.

I kvarteren 51296, 51297, 51298 och 51302 får via LPA-kvartersområdet ordnas körförbindelse till de tomter som gränsar till detta.

I kvarter 51211 får på den byggyta som anvisats på kvartersområdet placeras en med separat planbeteckning angiven mängd sådana affärs-, service- och arbetsutrymmen som inte medför störning för boendet.

På LPA+AH-kvartersområde skall bilplatsernas placering på taket ordnas så, att det på taket uppkommande parkeringsfältet inte på ett störande sätt syns från de invidliggande bostadshusens fönster.

I parkeringshusets fasad ska materialen och behandlingen motsvara kvalitetsnivån i de omgivande kvarteren. Byggnadens indelning ska ge uttryck för de olika funktionerna i parkerings- och klubbhuset.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

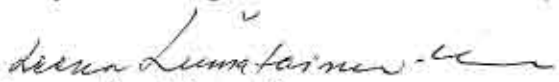
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 2.3.2011 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 2.3.2011 under 6 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2. päivänä maaliskuuta 2011.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 2.3.2011.

	Ksl		2.3.2011
767/10.02.03/2011	Tarkistettu	Matias Kallio	21.2.2011
	Nähtävillä MRA 27 §		18.10. - 16.11.2010
	Ksl		30.9.2010
	Tarkistettu, rajausta muutettu	Matias Kallio	20.9.2010
	Nähtävillä MRA 30 § (Albergankartano, muutos)		6.8. - 4.9.2007
2482/503/2006	Kp	Kari Moilanen	5.6.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 111304	Piir.nro 6217
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 767/10.02.03/2011
Etelä-Leppävaaran pysäköinti Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME, SLe, MKa, MHy	Päiväys 5.6.2007
		Suunnittelija OKe, MKa	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/111304.dgn			