

AK. 51:120

Piirustus n:o 6407, päivätty 3.11.2008, muutettu 16.11.2009

Espoo

Albergan kartano, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51205, osa korttelia 51204
ja katualuetta
(Muodostuu korttelit 51334 ja 51335)
Asemakaavan muutos

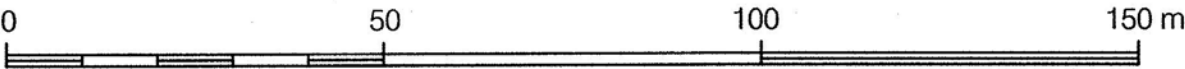
Perkkaa IV

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51010 ja katu- sekä
liikennealuetta
Asemakaavan muutos

Perkkaa IV, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Virkistysaluetta
Asemakaavan muutos

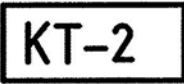
Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Toimistorakennusten korttelialue.
(§§ 1-16)



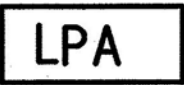
Toimistorakennusten korttelialue.
(§§ 1-17)



Puisto.
(§ 19)



Puisto. Alueella sijaitsevat muinaismuisto-
lailla rauhoitetut Tersmedenin aikaisen
1700-luvun vanhan-Albergan kartanon
jäänökset ja osa kartanon muotopuutar-
haa sekä osa Suurhuopalahden keski-
aikaisen kylän alueesta. Alueeseen koh-
distuviin toimenpiteisiin on hankittava
museoviranomaisen lupa.



Autopaikkojen korttelialue.
(§§ 1-7 ja 13-18)



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Ritning nr 6407, daterad 3.11.2008, ändrad 16.11.2009

Esbo

Alberga gård, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51205, del av kvarter 51204
och gatuområde
(Bildas nya kvarter 51334 och 51335)
Detaljplaneändring

Bergans IV

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51010 och gatu-
samt trafikområde
Detaljplaneändring

Bergans IV, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Rekreatiomsområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(§§ 1-16)

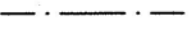
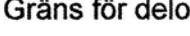
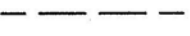
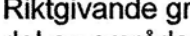
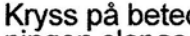
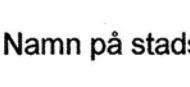
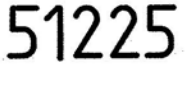
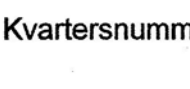
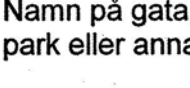
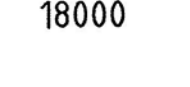
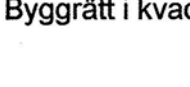
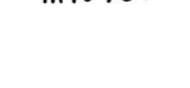
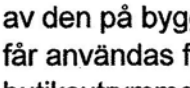
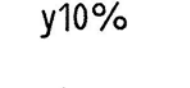
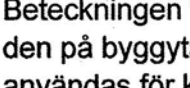
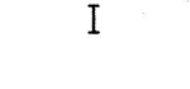
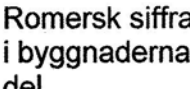
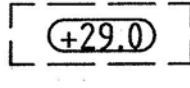
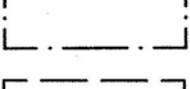
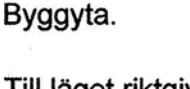
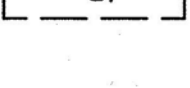
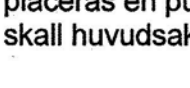
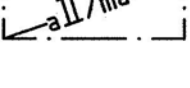
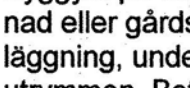
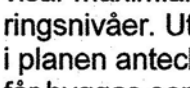
Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(§§ 1-17)

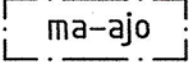
Park.
(§ 19)

Park. På området finns med stöd av forn
minneslagen fredade lämningar av gamla
Alberga gård från Tersmedens tid på
1700-talet och en del av gårdens form-
trädgård samt en del av Storhoplax
medeltida by. För åtgärder på området
skall införskaffas tillstånd av museimyn-
digheten.

Kvartersområde för bilplatser.
(§§ 1-7 och 13-18)

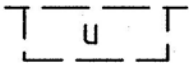
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.		Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike-, palvelu- ja myymälätiloja varten.		Beteckningen anger hur många procent av den på byggytan tillåtna byggrätten får användas för affärs-, service-och butiksutrymmen.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää kulttuuri- ja näyttelytiloja varten.		Beteckningen visar hur många procent av den på byggytan tillåtna byggrätten får användas för kultur- och utställningsutrymmen.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra visar största tillåtna våningstal i byggnaderna, byggnad eller dess största del.
	Sijainniltaan ohjeellinen rakennuksen vesikatons ylimmän kohdan korkeusasema.		Till läget riktgivande höjdläge för högsta punkten i byggnadens vattentak.
	Rakennusala.		Byggyta.
	Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon. Pumppaamo tulee sijoittaa pääosin maan alle.		Till läget riktgivande byggyta på vilken får placeras en pumpstation. Pumpstationen skall huvudsakligen placeras under jord.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa maanalaisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Tilat saa rakentaa kaikki korttelit käsittävänä yhteisenä laitoksena kiinteistön rajoista riippumatta siten, että -tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa - tilat saa ulottaa ilman rajaseiniä tonttiin liittyvien katualueiden alle - korttelialueisiin liittyvien tilojen rakentaminen kadun alle ei saa vaikeuttaa kadun ja katualueelle tulevien kunnallisteknisten laitteiden toteuttamista, kunnossapitoa eikä huoltoa.		Byggyta på vilken får placeras under byggnad eller gårdsdäck belägen parkeringsanläggning, underhålls-, lager- och tekniska utrymmen. Beteckningens romerska siffra visar maximiantalet underjordiska parkeringsnivåer. Utrymmena får byggas utöver i planen antecknade byggrätten. Utrymmena får byggas som en enhetlig anläggning för alla kvarter oberoende av fastighetsgränserna så att - gränsvägg mellan tomterna inte behöver byggas - utrymmena får utan gränsväggar utsträckas under de till tomten gränsande gatuområdena - byggandet av till kvartersområdena anslutande utrymmen under gatan får inte försvåra förverkligandet, underhållet och skötseln av kommunaltekniska anläggningar på gatan och gatuområdet.
	Tiloihin liittyviä poistumisteitä saa sijoittaa kortteli- ja puistoalueille kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Poistumisteiden julkisivut tulee toteuttaa toimistorakennusten laatutasolla sekä ne tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta haittaa liikenteelle.		Till utrymmena anslutande utrymningsvägar får placeras på kvarters- och parkområdena utöver den i planen antecknade byggrätten. Fasaderna i utrymningsvägarna ska förverkligas på samma kvalitetsnivå som kontorsbyggnaderna och placeras så att de inte medför störning för trafiken.



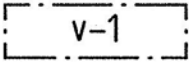
Maanalainen tai maanalaiseen tilaan johtava ajoyhteys, joka palvelee toimistokortteleita. Näkyvien rakenteiden tulee olla laadultaan korkeatasoisia ja sopia ympäröivään kaupunkikuvaan.

Underjordisk eller till underjordiskt utrymme ledande körförbindelse som betjänar kontors-kvarteren. De synliga konstruktionerna ska hålla hög kvalitet och harmoniera med den omgivande stadsbilden.



Ulokkeen rakennusala. Ulokkeen kerros-alamäärä luetaan viereiselle rakennus- alalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 4,2 m. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, että katu- alueen käyttö liikennetarkoituksiin ei vaikeudu.

Byggyta för utsprång. Utsprångets vånings- yta inräknas i byggrätten på den invidlig- gande byggytan. Underfartshöjden skall vara minst 4,2 m. Det är tillåtet att ut- sträcka bärande konstruktioner över gatu- området så att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.

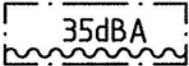


Rakennusala, jolle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi valo- katteista tilaa. Tilat tulee olla valokatteisia tai vastaavalla tavalla luonnonvaloa saavia.

Byggyta på vilken utöver den i planen an- tecknade byggrätten får byggas ljustaks- försett utrymme. Utrymmena ska ha ljus- tak eller på motsvarande sätt få naturligt ljus.

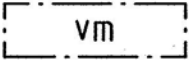
Tiloihin saa sijoittaa istutuksia, vesiaiheita, portaita, hissejä, tasonvaihtolaitteita koneis- toineen, valvonta-, kahvila- ja ravintolatiloja aputiloiineen. KT-2 korttelialueella saa tilojen yhteyteen sijoittaa kulttuuri- ja näyttelytiloja kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 500 kerrosalaneliometriä.

I utrymmena får placeras planteringar, vattenmotiv, trappor, hissar, nivåbytesan- läggningar jämte maskineri, övervaknings-, kafé- och restaurangutrymmen jämte hjälp- utrymmen. På KT-2-kvartersområdet får i anslutning till utrymmena placeras kultur- och utställningslokaler utöver den i planen antecknade byggrätten högst 500 vånings- kvadratmeter.



Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla ra- kennukset on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat länsipuo- leista asuinaluetta liikennemelulta. Mer- kintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtaukkojen ääneneristävyys dB(A)-arvon tulee olla vähintään numero-arvon ilmoittama. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.

Beteckningen anger de sidor av kvarteret där byggnaderna skall byggas ihop med varandra så att de skyddar bostadsområdet i väster mot trafikbuller. Den i beteckningen ingående siffran anger att mot denna sida av byggytan skall arbetsrummens ytterväggs- konstruktioner, fönster och luftväxtlingsöpp- ningar ha en ljudisoleringsförmåga vars dB(A)-värde är minst det av siffran angivna. Ifall med separat utredning påvisas att buller- olägenheten på annat sätt blir avvärd kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovannämnda krav.



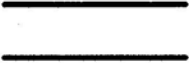
Muuntamon rakennusala.

Byggnadsyta för transformator.



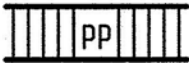
Säilytettävä/istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.



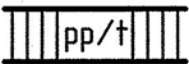
Katu.

Gata.



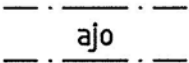
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



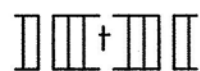
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata/väg där in- och utfart är tillåten.



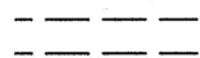
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelin osa, jonka kautta tontille ajo on sallittu.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av området, vilka vilken in- och utfart är tillåten.



Kevyen liikenteen väylä, joka on sijainniltaan ohjeellinen.

Lättrafikled som till placeringen är riktgivande.



Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin on hankittava museoviranomaisen lupa.

Område, på vilket finns enligt lagen om fornminnen fredad fast fornlämning. För åtgärder på området skall införskaffas tillstånd av museimyndigheten.

(ALUE)

Suluissa oleva merkintä osoittaa, että LPA-korttelialueille sekä maanalaisiin tiloihin saa sijoittaa Etelä-Leppävaaran aluepysäköintijärjestelmään kuuluvien korttelien 51200-51220, 51222-51225, 51237-51240, 51248-51250, 51295-51302, 51304, 51305, 51311, 51324-51326, 51332-51339 autopaikkoja kiinteistöjen ja aluepysäköintiyhtiön välisin sopimuksin. Mikäli aluepysäköintijärjestelmään liittyy myöhemmin muita kuin em. kortteleihin kuuluvia kiinteistöjä, rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä myös tämän kiinteistön autopaikkoja sijoitettavaksi LPA-korttelialueille tai maanalaisiin tiloihin rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella.

Beteckningen inom parentes visar att på LPA-kvartersområdena samt i de underjordiska utrymmena på basen av avtal mellan fastigheterna och områdesparkeringsbolaget får placeras bilplatser för de till områdesparkeringsystemet i södra Alberga hörande kvarteren 51200-51220, 51222-51225, 51237-51240, 51248-51250, 51295-51302, 51304, 51305, 51311, 51324-51326, 51332-51339.

Ifall andra än till ovannämnda kvarter hörande fastigheter senare ansluter sig till områdesparkeringsystemet, kan byggnadstillsynsmyndigheten godkänna att också denna fastighets bilplatser placeras på LPA-kvartersområdet eller i de underjordiska utrymmena på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka toimisto- ja liikekerrosalan 60 neliömetriä kohti
- 1 autopaikka palvelu-, kulttuuri- ja näyteltilojen kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

- 1 bilplats per 60 kvadratmeter kontors- och affärsvåningsyta
- 1 bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta för service-, kultur- och utställningslokaler.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

För den utöver byggrätten tillåtna våningsytan behöver inte byggas bilplatser.

Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Bilplatser får byggas på annan tomt enligt avtal mellan fastigheterna.

2 §

Jätehuoltotilat
Jätehuoltotiloja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Avfallshanteringsutrymmen
Avfallshanteringsutrymmen får byggas på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna.

3 §

Rajaseinät
Tonttien välistä rajaseinää ei tarvitse rakentaa. Tonttien väliseen rajaseinään saa rakentaa kiinni. Rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja ellei naapuritontilla ole tällä kohtaa rakennus-alaa.

Gränsväggar
Gränsvägg mellan tomterna behöver inte byggas. Man får bygga fast i gränsväggen mellan tomterna. I gränsväggen får finnas fönster och andra öppningar ifall på grann-tomten inte på denna plats finns byggyta.

4 §

Pihakannet
Pihakannen ne osat, joita ei käytetä kulku-teinä tai pysäköintiin on istutettava.

Gårdsdäck
De delar av gårdsdäcket som inte utnyttjas som färdvägar skall planteras.

- 5 § **Pohjavesi**
Alueen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Kellaritilojen rakentaminen edellyttää rakennuskohtaista pohjaveden hallintaselvitystä, joka tulee tehdä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
- 6 § **Vaiheittain rakentaminen**
Vaiheittain rakennettaessa kansitasoon ei saa jättää kaupunkikuvaa rumentavia aukkoja. Rakennuslautakunta voi erillisen selvityksen perusteella antaa poikkeuksia tästä määräyksestä.
- 7 § **Muuntamot**
Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- 8 § **Tekniset ja atk-laitehuonetilat**
Teknisiä tiloja saa sijoittaa kerrokseen kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Atk-laitehuoneita ja niiden vaatimia kuiluja saa sijoittaa kerrokseen kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 5% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.
- 9 § **Asunnot**
Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.
- 10 § **Ylimmät kerrokset**
Ylimpiin kerrokseen saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi virkistys-, sauna- ja yhteistiloja enintään 3 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.
- 11 § **Korvausilma**
Korvausilman sisäänottoaukkojen sijoittamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien johdosta.
- 12 § **Pysäköintipaikat korttelissa 51335**
KT-korttelialueille saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi pysäköintipaikkoja Kehä I:n puolelle ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen (likimääräinen korkeusasema +9).
- 13 § **Maaperän puhtaus**
Ennen rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristönsuojelulain 75-78 §§:ssä mainittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

- Grundvattnet**
Områdets grundvattenyta ligger nära markytan. Byggnade av källarutrymmen förutsätter utredning över grundvattenkontrollen för varje byggnad. Utredningen skall göras i anslutning till ansökan om bygglov.
- Byggnade i flera skeden**
Om byggandet sker i flera skeden får i däcksnivån inte lämnas öppningar som förfular stadsbilden. Byggnadsnämnden kan på basen av särskild utredning bevilja undantag från denna bestämmelse.
- Transformatorer**
De för områdets eldistribution behövliga transformatorutrymmena skall placeras i fastigheterna. Utrymmena får byggas ut över den i planen antecknade byggrätten.
- Tekniska och adb-anläggningsutrymmen**
Tekniska utrymmen får placeras i våningarna utöver den i planen antecknade byggrätten. Adb-anläggningsutrymmen och för dem behövliga schakt får placeras i våningarna utöver den i planen antecknade byggrätten högst 5 % av den i planen antecknade byggrätten.
- Bostäder**
På tomten får byggas högst en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
- De översta våningarna**
I de översta våningarna får utöver den i planen antecknade byggrätten placeras rekreations-, bastu- och gemensamma utrymmen högst 3 % av den i planen antecknade byggrätten.
- Ersättningsluft**
Vid placeringen av öppningarna för ersättningsluft skall fästas särskild uppmärksamhet på grund av luftföroreningar från trafiken.
- Parkeringsplatserna i kvarter 51335**
På KT-kvartersområdena får utöver den i planen antecknade byggrätten byggas parkeringsplatser i den första ovan jord belägna våningen mot Ring I (det ungefärliga höjdläget +9).
- Jordmånens renhet**
Innan byggandet inleds skall utredas ifall den tidigare verksamheten på kvartersområdet medfört sådan förorening av jordmån av vilken kan följa i 75-78 §§ miljöskyddslagen nämnda påföljder eller förpliktelser. Vid behov skall jordmånens rengöras så att den lämpar sig för byggande.

14 §

Julkisivut

Julkisivujen käsittelyssä, jäsentelyssä ja laatutasossa tulee huomioida, että ne muodostavat tärkeän osan Etelä-Leppävaaran aluejulkisivusta Kehä I:n suuntaan. Väylän puolella rakennusjonon tulee muodostaa rakennusmassojen sisäänvetoja ja ullakkojen korostuksia hyväksikäyttäen rytmisesti riittävän voimakkaasti jäsennöity kokonaisuus, jota tulee korostaa värien käytöllä. Asutuksen puolella puolella julkisivujäsentely tulee sopeuttaa mittakaavaltaan ympäristöön.

Korttelin 51335 eteläosan massoittelun, mittakaavan ja julkisivujen jäsentelyn tulee ilmentää sijaintia Albergan kartanon arvokkaan ympäristön vieressä.

Ullakoiden, pysäköintitalon ja -tasojen julkisivut tulee toteuttaa pääjulkisivun laatutasolla.

Fasader

Vid behandlingen och indelningen av fasaderna samt dessas kvalitetsnivå ska beaktas att de utgör en viktig del av södra Albergas områdesfasad mot Ring I. Mot leden ska byggnadsraden med hjälp av indragningar av byggnadsmassorna och betoning av vindsvåningarna bilda en rytmiskt tillräckligt kraftigt strukturerad helhet, som ska understrykas med färger.

Mot bosättningen ska fasaddisponeringen till dimensionerna anpassas till omgivningen.

I södra delen av kvarter 51335 ska disponeringen av massorna, dimensionerna och indelningen av fasaderna ge uttryck för läget intill den värdiga miljön vid Alberga gård.

Fasaderna i vindsvåningarna, parkeringshuset och parkeringsdäcken ska hålla samma kvalitetsnivå som huvudfasaden.

15 §

Johdot

Korttelialueilla tai niiden rajan vieressä sijaitsee maanalaisia johtoja. Johtojen tarkempi sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Korttelialueille rakennettavat rakennukset tai muut rakenteet eivät saa estää johtojen korjaus- ja huoltotoimenpiteitä. Johtojen suojauksesta on esitettävä johdon omistajan hyväksymät suunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Johtojen siirto myöhemmin toteutettavaan paikkaan edellyttää sopimusta kaupungin kanssa. Siirron jälkeen johdoilta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen.

Ledningar

På kvartersområdena eller invid deras gräns finns underjordiska ledningar. Ledningarnas noggrannare läge skall utredas i anslutning till byggnadsprojekteringen. De byggnader eller andra konstruktioner som byggs på kvartersområdet får inte hindra ledningens reparations- och servicearbeten. Rörande skyddet av ledningen skall företas av ledningens ägare godkänna planer i anslutning till bygglovsansökan. Flyttning av ledningen till en plats som förverkligas senare förutsätter avtal med staden. Det område som frigörs efter flyttningen kan användas för byggande i enlighet med planen.

16 §

Pysäköintilojen myöhempi laajentaminen
Vaiheittain rakentaessa tulee rakennusluvan yhteydessä esittää selvitys, ettei rakentaminen aseta estettä asemakaavassa esitettyjen ensimmäisen maanalaisen kerroksen pysäköintilojen myöhemmälle laajentamiselle. Vaiheittain rakentaessa tulee korttelin 51335 pysäköintitalon rakenteiden suunnittelussa varautua pysäköintitalon korottamiseen kaavan sallimaan enimmäiskorkeuteen.

Senare utvidgning av parkeringsutrymmena
Om byggandet sker i flera skeden ska i anslutning till bygglovet presenteras en utredning att byggandet inte uppställer hinder för en senare utvidgning av de i detaljplanen upptagna parkeringsutrymmena i den första underjordiska våningen. Om byggandet sker i olika skeden ska vid planeringen av konstruktionerna i parkeringshuset i kvarter 51335 göras reservation för höjning av parkeringshuset till den i planen tillåtna maximihöjden.

17 §

Ajoyhteys KT-2 korttelialueelle
KT-2 korttelialueen ajoyhteydet saa järjestää LPA-korttelialueen kautta.

Körförbindelse till KT-2-kvartersområdet
Körförbindelserna till KT-2-kvartersområdet får ordnas via LPA-kvartersområdet.

18 §

LPA-korttelialueen autopaikat
Kansitasolla autopaikat tulee jäsenellä puu- ja pensasistutuksin tai muulla kaupunkikuvaan soveltuvalla tavalla.

Bilplatserna på LPA-kvartersområdet
På däcksnivån skall bilplatserna indelas med träd- och buskplanteringar eller på annat i stadsbilden lämpligt sätt.

19 §

Pumppaamon huoltoajoyhteys
Kartanonpuiston puistoalueen kautta saa järjestää huoltoajoyhteyden pumppaamolle.

Pumpstationens serviceförbindelse
Via Gårdsparkens parkområde får ordnas serviceförbindelse till pumpstationen.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 24.5.2010 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 24.5.2010 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Jouni Majuri

vs. kaupunginsihteeri
tf. stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24. päivänä toukokuuta 2010.

Godkänd i stadsfullmäktige den 24.5.2010.

Kv		24.5.2010
Kh		10.5.2010
Ksl		25.11.2009
Tarkistettu, rajausta muutettu	<i>Matias Kallio</i>	16.11.2009
Nähtävillä MRA 27 §		14.4.-18.5.2009
Tarkistettu	<i>Ossi Keränen</i>	25.3.2009
Ksl		25.2.-25.3.2009
Tarkistettu, rajausta muutettu	<i>Matias Kallio</i>	9.2.2009
Nähtävillä MRA 30 §		17.11.-16.12.2008
Kp	<i>Kari Moilanen</i>	3.11.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 111306
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6407
Albergan kartano, muutos, Perkkaa IV ja Perkkaa IV, muutos Asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000	Asianro 3276/503/2008
	Piirtäjä MKa, MHy	Päiväys 3.11.2008
	Suunnittelija MKa, OKe	Arkistotunnus la2a
PW: suur-Leppävaara/Albergankartano/111306/kaava/111306c.dgn		