

AK. 51:148

Piirustus n:o 6970, päivätty 31.8.2016, muutettu 18.1.2017

Ritning nr 6970, daterad 31.8.2016, ändrad 18.1.2017

Espoo

Esbo

Albergankartano

Albergagård

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

51. kaupunginosa, Leppävaara
Katualue

Stadsdel 51, Alberga
Gatuområden

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

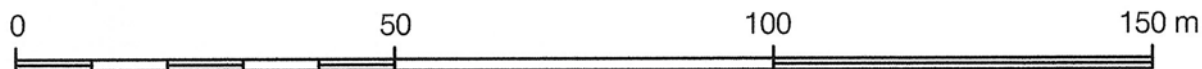
Aluenro 111300 Hyväksytty 15.12.1993
Aluenro 111304 Hyväksytty 02.11.2011
Aluenro 111600 Hyväksytty 05.02.1996
Aluenro 111700 Hyväksytty 15.06.1998
Aluenro 115100 Hyväksytty 07.09.1998
Aluenro 115300 Hyväksytty 14.06.1999

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 111300 Godkänd 15.12.1993
Områdesnr 111304 Godkänd 02.11.2011
Områdesnr 111600 Godkänd 05.02.1996
Områdesnr 111700 Godkänd 15.06.1998
Områdesnr 115100 Godkänd 07.09.1998
Områdesnr 115300 Godkänd 14.06.1999

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



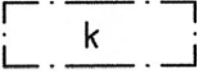
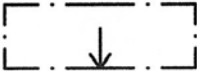
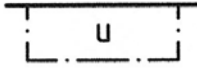
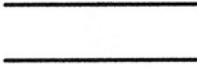
Puisto.
1 §

Park.
1 §



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
ALBERGA	Kadun ja puiston nimi.	Namn på gata och park.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
+11.25	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistokahvilan.	Byggyta där parkcafé får placeras.
	Merkintä osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus pääasiallisesti on rakennettava kiinni.	Beteckningen anger byggnadsyta gräns som byggnaden huvudsakligen bör tangera.
	Ulokkeen rakennusala. Ulokkeen kerrosalamäärä luetaan viimeiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulku korkeuden on oltava vähintään 320 cm. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, että katualueen käyttö liikennetar-koituksiin ei vaikeudu.	Byggnadsyta för utsprång. Utsprångets våningsyta inräknas i den byggnads-rätt som anges i planen för den angränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden skall vara minst 320 cm. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområ-de sålunda att gatuområdets användning för tra-fikändamål inte försvåras.
	Katu.	Gata.

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 § | Tonttien jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille tai keskitettyyn pysäköintiluolaan. | Tomtens bilplatser och utrymmen för avfallshandling får genom kontrakt fastigheterna emellan även placeras på annan tomt eller i en koncentrerad parkeringsgrotta. |
| 2 § | Pikaraitiotien varrella tulee huomioida meluntorjunta-tarve. Raideyhteyttä suunniteltaessa tulee rakenteissa huomioida raideliikenteen aiheuttama melu, tärinä ja runkomelu. | Vid snabbspårvägen ska behovet av bullerbekämpning beaktas. Vid planeringen av spårvägen ska bullret, vibrationerna och stömljudet av spårtrafiken beaktas. |

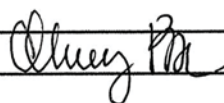
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.2.2017 (pöytäkirjan 31 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 14.2.2017 (31 § i protokollet).

	Ksl		14.2.2017
/b	Ksl, palautti		14.12.16.-18.1.2017
	Nähtävillä MRA 27§		19.9.-17.10.2016
605/2016	/a Ksl (Kaavaehdotus), muutettu	Thuy Pham-Linko	31.8.2016
	Nähtävillä MRA 30§		16.11.-15.12.2015
4470/2015	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	10.11.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 111307	Piir.nro 6970
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 605/10.02.03/2016
Albergankartano Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 31.8.2016
		Suunnittelija TPH	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			