AK. 51:150

Piirustus n:o 7016, päivätty 14.12.2016, muutettu

Ritning nr 7016, daterad 14.12.2016, ändrad

Espoo

Ruusutorppa I

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 111600 Hyväksytty 27.3.1996
Aluenro 114600 Hyväksytty 14.5.1997
Aluenro 111601 Hyväksytty 19.8.1998

Esbo

Rosatorpet I

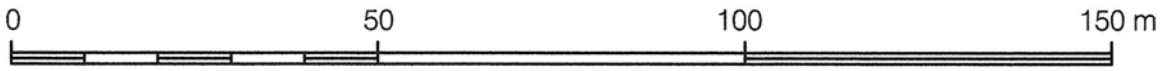
Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Alberga
Gatu- och rekreationsområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 111600 Godkänd 27.3.1996
Områdesnr 114600 Godkänd 14.5.1997
Områdesnr 111601 Godkänd 19.8.1998

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

LPA	Autopaikkojen korttelialue. 1 §	Kvartersområde för bilplatser. 1 §
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.

51357	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
HUVILINNAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
v-ma	Maanalainen väestönsuojan rakennusala. Väestönsuojan vaatimat ilmastointi- sekä henkilöliikennekuilut saadaan rakentaa ylä-puoliselle yleiselle puisto- tai katualueelle. Väestönsuojaan saa sijoittaa liikunta-,har-rastus- ja vapaa-aika-, varasto- sekä auton-säilytystiloja.	Underjordisk byggnadsyta för befolkningskydd. Ventilations- samt persontrafikschakt som befolkningsskyddet fordar får byggas på ovanför liggande allmänt park- eller gatuområde. I befolk-ningsskyddet får placeras gymnastik och idrotts-, hobby- och fritids-, lager- samt bilförvaringsutrym-men.
s–1	Alueen osa, jolla sijaitseva kaupunkikuvan kannalta tärkeä puuryhmä on säilytettävä.	Områdesdel där en trädgrupp som är viktig för landskapet ska bevaras.
(ALUE)	Suluissa oleva merkintä osoittaa, että LPA-kort-telialueille sekä maanalaisiin tiloihin saa sijoittaa Etelä-Leppävaaran aluepysäköintijärjestelmään kuuluvien korttelien 51200-51220, 51222-51225, 51237-51240, 51248-51250, 51295-51302, 51304, 51305, 51311, 51323-51326, 51332-51339 autopaikkoja kiinteistöjen ja aluepysä-köintiyhtiön välisin sopimuksin. Mikäli aluepysäköintijärjestelmään liittyy myö-hemmin muita kuin em. kortteleihin kuuluvia kiinteistöjä, rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä myös tämän kiinteistön autopaikkoja sijoitettavaksi LPA-korttelialueille tai maanalai-siin tiloihin rakennuslupahakemuksen yhteydes-sä esitetyn selvityksen perusteella.	Beteckningen inom parentes visar att på LPA-kvartersområdena samt i de underjordiska ut-rymmena på basen av avtal mellan fastigheter-na och områdesparkeringsbolaget får placeras bilplatser för de till områdesparkeringssystemet i södra Alberga hörande kvarteren 51200-51220, 51222-51225, 51237-51240, 51248-51250, 51295-51302, 51304, 51305, 51311, 51323-51326, 51332-51339. Ifall andra än till ovannämnda kvarter hörande fastigheter senare ansluter sig till områdespar-keringssystemet, kan byggnadstillsynsmyndig-heten godkänna att också denna fastighets bil-platser placeras på LPA-kvartersområdet eller i de underjordiska utrymmena på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1 autopaikka liike-, toimisto- ja palvelutilojen kerrosalan 50 neliömetriä kohti.
- LPA+AH-korttelialueella asumista palvelevan yhteiskäyttöisen tilan osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:
- 1 bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta för affärs-, kontors- och servicelokaler.
- På LPA+AH-kvartersområdena avgörs den mängd bilplatser som krävs för det i sambruk varande utrymmet av byggnadstillsynsmydnigheten på basen av bygglovsansökan. Bilplatser ska dock byggas minst 1 bilplats per 200 m² våningsyta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16.3.2017 (pöytäkirjan 62 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 16.3.2017 (62 § i protokollet).

	Ksl		16.3.2017
	Nähtävillä MRA 27§		9.1.-7.2.2017
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		14.12.2016
	Nähtävillä MRA 30§		3.10.-17.10.2016
3496/2016	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	5.9.2016

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 111603	Piir.nro 7016
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3496/10.02.03/2016
Ruusutorppa I Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy, ME	Päiväys 14.12.2016
		Suunnittelija KKi	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000