

Piirustus n:o 5207, päivätty 10.10.1995 , muutettu 6.4.1998

AK. 51:63
Espoo

Säterinsyrjä

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51227
Osa korttelista 51228 sekä
katu-, liikenne- ja virkistys-
alueet
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Yleisen tien tiealue.



Liike-, toimisto- ja ympäristöä häiritsemät-
tömiä tuotantorakennusten korttelialue.
(§ 1-7).



Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.

51
LEP

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Ritning nr 5207, daterad 10.10.1995 , ändrad 6.4.1998

Esbo

Säteriliden

51 stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51227
Del av kvarteren 51228 samt
gatu-, trafik- och rekreations-
områden
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Vägområde för allmän väg.

Kvartersområde för affärs-, kontors- och
ickemiljöstörande produktionsbyggnader.
(§ 1-7).

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

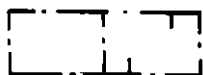
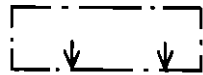
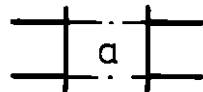
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

51227	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
LINNOITUST.	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats eller park.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
V3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
e=1.70	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.
	Katu.	Gata.
	Kadun alittava jalankulku- ja pyöräilytie.	Gång- och cykelväg under gata.
←dB35 →	<p>Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset on rakennettava vähintään kaksikerroksisina keskenään yhteen niin, että ne suojaavat länsipuolensa asuinalueita Kehä I:n liikennemelulta. Rakennusten läpi saa jättää avoimeksi vain kaavaan merkityt katuaukot.</p> <p>Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen ääneneristävyyden dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.</p> <p>Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.</p>	<p>Beteckningen anger de sidor av kvarteret där minst två våningar höga byggnaderna skall byggas ihop så att de skyddar bostadsområdet till väster mot trafikbullret från Ring I. I byggnaderna får bara de i planen angivna genomfartsöppningarna lämnas öppna.</p> <p>Siffran i beteckningen anger också att bostads- och arbetsrum mot denna sida av byggnadsytan skall ha sådana ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst i beteckningen angivet dB(A) värde.</p> <p>Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadsnämnden bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.</p>
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Korttelissa 51228 ja korttelin 51227 tonteilla, joiden tonttiliittymä on järjestetty vain Linnoitustieltä, on voimassa RakL 43 §:n mukainen rakennuskielto kunnes Linnoitustie on rakennettu asemakaavan mukaisesti, kuitenkin enintään kolmen vuoden ajan laskettuna siitä ajankohdasta, jolloin asemakaavan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

I kvarteret 51288 och kvarterets 51227 tomter med anslutningen bara från Befästningsvägen gäller byggnadsförbud enligt 43 § Byggl. tills befästningsvägen byggts i enlighet med stadsplanen, dock högst i tre år från den tidpunkt, då stadsfullmäktiges beslut om godkännande av stadsplanen vunnit laga kraft.

1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

1 autopaikka tuotanto- ja varastokerroksien 100 neliömetriä kohti sekä
1 autopaikka liike- ja toimistokerroksien 50 neliömetriä kohti.

Bilplatser bör byggas:

1 bilplats per 100 kvadratmeter produktions- och lagervåningsyta samt
1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs- och byråvåningsyta.

2 § Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.

På tomt får byggas högst två bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens verksamhet.

3 § Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Tomtens bilplatser och utrymmen för avfallshantering får genom kontrakt fastigheterna emellan även placeras på annan tomt.

4 § Tontteja ei saa käyttää ulko-varastointiin.

Tomterna får ej användas för utomhusupplag.

5 § Valopihoja oleskelua, näyttelytoimintaa ja talvipuutarhaa varten sekä rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoitettuja henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja kokous-, koulutus- ja virkistyskäyttötiloja saa rakentaa yhteensä enintään 5 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 400 k-m².

Ljushägar för vistelse, utställningsverksamhet och vinterträdgård samt rum i utrymme ovanpå högsta våningen av byggnad eller byggnadsdel för personalens mötes, utbildnings- och rekreationsändamål tillsammans högst 5 % får byggas utöver den i planen angivna byggnadsrätten. En enhet får vara högst 400 v-m².

6 § Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin.

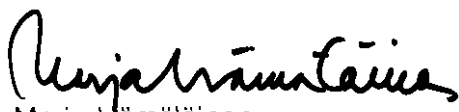
Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar.

7 § Korttelialueelle sijoitettavan myymälän pinta-ala ei saa ylittää 500 k-m².

Butikens yta i kvartersområdet får ej överstiga 500 v-m².

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.6.1998
pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 15.6.1998 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15. päivänä kesäkuuta 1998
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.6.1998

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		15.6.1998
	Kh		19.5.1998
	Ksl	HT	16.4.1998
	Tarkistusesitys ksl:lle	L-T-U	6.4.1998
32	Näht. Rak A 39 §:n muk.		22.1. - 12.2.1996
31	Kh		12.12.1995
	Korjattu	L-T-U	30.10.1995
26	Ksl	AP	19.10.1995
	Osa-alue, tarkistettu, piir. uudelle pohjalle	L-T-U	10.10.1995
23	Näht. Rak A 154 §:n muk.		26.8. - 16.9.1991
	Leppävaaran keskus, eteläinen		
	asemakaava 6.6.1991, piir. n:o 4729		
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 1117 00 {1121500}	Piir.nro 5207
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro (01847/95/503) 01409/98/503
	Säterinsyrjä Asemakaava	Piirtäjä ALa	Päiväys 10.10.1995
		Suunnittelija LTu	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku3