

AK. 51:122

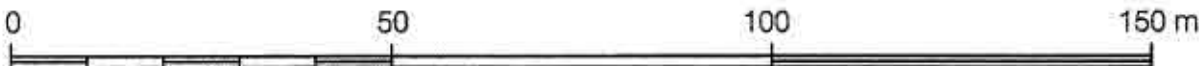
Piirustus n:o 6556, päivätty 22.2.2010, muutettu 6.9.2010

Espoo

Säterinsyrjä

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51227 ja virkistysalue
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Toimitilarakennusten korttelialue.
(§§ 1 - 8)



Puisto.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

51

Kaupunginosan numero.

LEP

Kaupunginosan nimi.

51227

Korttelin numero.

SÄTERINS

Puiston nimi.

V

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Esbo

Säteriliden

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteren 51227 och rekreations-
område
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
(§§ 1 - 8)

Park.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller
del av område.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Parkens namn.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

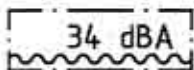
Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.



Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset on rakennettava vähintään kaksikerroksisina keskenään yhteen niin, että ne suojaavat länsipuolen asuinalueita Kehä I:n liikennemelulta. Rakennusten läpi saa jättää avoimeksi vain kulkuaukot. Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen äänneneristävyyden dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.

Beteckningen visar de sidor av kvarteret där byggnaderna ska byggas i minst två våningar ihop med varandra så att de skyddar bostadsområdet på västra sidan mot trafikbuller från Ring I.

Genom byggnaderna får enbart passagera lämnas öppna.

Det i beteckningen ingående siffervärdet visar den sida av byggytan mot vilken bostads- och arbetsrummens ytterväggs-konstruktioner, fönster och ventilationsöppningar ska ha en ljudisoleringsförmåga dB(A) på minst det av siffervärdet angivna.

Om med separat utredning kan påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärdad kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovannämnda krav.



Kevyen liikenteen yhteys, joka on sijainniltaan ohjeellinen.

Lättrafikförbindelse, som till placeringen är riktgivande.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
-1 ap tuotanto- ja varastokerroksalan 100 neliömetriä kohti sekä
-1 ap liike- ja toimistokerroksalan 50 neliömetriä kohti.

Autopaikkoja saa sijoittaa paikoituslaitoksiin ja maanalaisiin pysäköintikerroksiin kaavaan merkityn kerroksalan lisäksi.

Bilplatser bör byggas:

-1 bp per 100 kvadratmeter produktions- och lagervåningsyta samt
-1 bp per 50 kvadratmeter affärs- och kontorsvåningsyta.

Bilplatser får placeras i parkeringsanläggningar och underjordiska parkeringsvåningar utöver den i planen angivna våningsyta.

2 §

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.

På tomt får byggas högst två bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens verksamhet.

3 §

Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Tomtens bilplatser och utrymmen för avfallshantering får genom kontrak fastigheterna emellan även placeras på annan tomt.

4 §

Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Tomterna får ej användas för utomhusupplag.

5 §

Valopihoja, oleskelua, näyttelytoimintaa ja talvipuutarhaa varten sekä rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoitettuja henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja kokous-, koulutus- ja virkistyskäyttötiloja saa rakentaa yhteensä enintään 5 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 400 k-m².

Ljuskårdar för vistelse, utställningsverksamhet och vinterträdgård samt rum i utrymme ovanpå högsta våningen av byggnad eller byggnadsdel för personalens mötes, utbildnings- och rekreatiöändamål tillsammans högst 5 % får byggas utöver den i planen angivna byggnadsrätten. En enhet får vara högst 400 v-m².

- | | | |
|-----|--|--|
| 6 § | Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin. | Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar. |
| 7 § | Korttelialueelle sijoitettavan myymälän pinta-ala ei saa ylittää 500 k-m ² . | Butikens yta i kvartersområdet får ej överstiga 500 v-m ² . |
| 8 § | Pysäköintilaitoksen porrashuoneet voidaan rakentaa kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. | Parkeringsanläggningens trapphus får byggas utöver den i planen angivna våningsytan. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 2.3.2011 5 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 2.3.2011 under 5 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



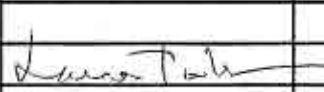
Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2 päivänä maaliskuuta 2011.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 2.3.2011.

763/10.02.03/2011	Ksl		2.3.2011
	Nähtävillä MRA 27§		4.10.-2.11.2010
	Ksl		15.9.2010
	Tarkistettu		6.9.2010
	Nähtävillä MRA 30§		22.3.-22.4.2010
7066/503/2009	Kp	Kari Moilanen	22.2.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 111701	Piir.nro 6556
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 763/10.02.03/2011
Säterinsyryjä Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME, MHy	Päiväys 22.2.2010
		Suunnittelija LTu	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/111701.dgn			