Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 51:5

Espoo

Osa 51. kaupunginosaa, Leppävaara
Korttelit 51098 ja 51099
Asemakaava 1:1000
(Kalkkipellonmäki)

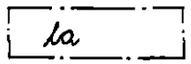
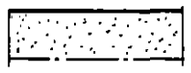
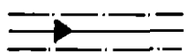
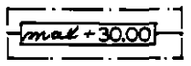
0 50 100 M

Esbo

Del av 51. stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51098 och 51099
Stadsplan 1:1000
(Kalkåkersbacken)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planeområde faställelsen anser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.		Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen tontin raja.		Instruktiv gräns för tomt.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.		Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt områrde.
Kaupunginosan numero.	51	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	51098	Kvartersnummer.
Tontin numero.	1	Tomtnummer.
Kadun tai puiston nimi.	TURUNTIE	Namn på gata eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Likimääräinen korkeusasema.	+ 0.00	Approximativt höjdläge.
Liikennealueen alittava katualue tai jalankulkuväylä.		Fotgängargata, som korsar trafikområde i nivå under denna.
Liittymä liikennealueeseen.		Anslutning till trafikområde.
Rakentamaton korttelin osa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.		Obebyggd del av kvarter, som bör planteras och hållas i vårdat skick.
Lehtipuurivillä istutettava korttelin osa.		Del av kvarter, som bör planteras med lövträdgrad.
Viemäriä ja vesijohtoa varten varattava ala.		Område, reserverat för avloppsledning och vatten ledning.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	III	Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,65	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.		Högsta tillåtna höjdläge för skärningspunkt mellan byggnads fasadyta och vattentak.
Teollisuus-, toimisto-, ja liikerakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa käyttää terveydenhoitolain 47 §:ssä tarkoitettuja elintarvikkeiden myyntiin osoitettuja liikehuoneistoja varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle vähintään 1 ap kahta teollisuustyöpaikkaa kohti sekä 1 ap kutakin toimisto- ja liikekerrosalan 50 m^2 kohti. Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten. Autopaikkoja saa sijoittaa kahteen päällekkäiseen tasoon.		Kvartersområde för industri-, kontors-, och affärsbyggnader. Kvartersområdet får inte användas för sådana affärslokaler, som är avsedda för i hälsovårdslagens 47 § angiven försäljning av livsmedel. Inom kvartersområdet bör anläggas minst en bilplats per två industriarbetare samt en bilplats per 50 m^2 kontors- och affärsvåningsyta. För fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret. Bilplatser får anläggas i två på varandra belägna plan.
Puistoalue.		Parkområde.
Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie.		Genomfarts-, infarts- och omfartsväg.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rautatiealue.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto 28.1.1976

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston 23.6.1975 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä kesä kuuta 1976.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 1 päivänä marraskuuta 1976.
oikaisuluontoisine korjauksineen

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Väinö Meuronen
apulaiskaupungingeodeetti 11.5.1976
biträdande stadsgeodet

LR

Solveig Wallenius
Hallinnollinen
sihteeri

Järnvägsområde.

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan är överenstämmande med beslutet i § 24 i stadfullmäktiges protokoll av den 23.6.1976.

Godkänd av stadsfullmäktige den 26.6.1976

Faställd av inrikesministeriet den 1.11.1976.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 04.02.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

3080	Kv		23.6.1976
3070	Kh		14.6.1976
3065	KSL		27.5.1976 ja 3.6.1976
	Jatkuu		

3064	Nähtävillä 39 § muk.		20.4.–4.5.1976
3060	Kh		29.3.1976
3050	KSL		12.2.1976
3045	Aj		28.1.1976
3044	Nähtävillä 154 §		1.3.–15.3.1971
	Päätökset ja muutokset:		

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

ASEMAKAAVA
Kalkkipellonmäki

Suunnittelija: OY KAUPUNKISUUNNITTELU AB
Piirtäjä: LTu
Alue: ~~11310~~ 111800
Mittakaava: 1:1000
Päiväys: 1976-01-28
Numero: 2440