Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Päivätty 15.9.1977 muutettu Piirustus n:o 2654.

Espoo AK 51:7

51. kaupunginosa, Leppävaara

Kortteli 51099

Asemakaavan muutos 1:1000

Kalkkipellonmäki

0 50 100 M

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—·· —
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	— —·—
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.	———
Ohjeellinen tontin raja.	———
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.	— — — —
Kaupunginosan numero.	51
Korttelin numero.	51099
Tontin numero.	4
Kadun tai puiston nimi.	KALKKIPEL-LONTIE
Likimääräinen korkeusasema.	+0.00
Rakentamaton korttelin osa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.	
Viemäriä ja vesijohtoa varten varattava ala.	
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	III
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.	←3000→
Rakennusala.	
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.	0.00
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×

Daterad 15.9.1977 Ändrad Ritning nr. 2654.

Esbo

51 stadsdelen, Alberga

Kvarteren 51099

Stadsplaneändring 1:1000

Kalkåkersbacken

0 50 100 M

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen anser.	
Gräns mellan delar av område, för vilka olika plane-bestämmelser äro gällande.	
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.	
Instruktiv gräns för tomt.	
Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafik-område, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.	
Stadsdelsnummer.	
Kvartersnummer.	
Tomtnummer.	
Namn på gata eller park.	
Approximativt höjdläge.	
Obebyggd del av kvarter, som bör planteras och hållas i vårdat skick.	
Område, reserverat för avloppsledning och vattenledning.	
Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.	
Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.	
Byggnadsyta.	
Högsta tillåtna höjdläge för skärningspunkt mellan byggnads fasadyta och vattentak.	
Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.	

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Teollisuus-, toimisto-, ja liikerakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa käyttää terveydenhoitolain 47 §:ssä tarkoitettuja elintarvikkeiden myyntiin osoitettuja liikehuoneistoja varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle vähintään 1 ap kahta teollisuustyöpaikkaa kohti sekä 1 ap kutakin toimisto- ja liikekerrosalan 50 m2 kohti. Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten. Autopaikkoja saa sijoittaa kahteen päällekkäiseen tasoon.

TL

Kvartersområde för industri-, kontors-, och affärsbyggnader. Kvartersområdet får inte användas för sådana affärslokaler, som är avsedd för i hälsovårdslagens 47 § angiven försäljning av livsmedel. Inom kvartersområdet bör anläggas minst en bilplats per två industriarbetare samt en bilplats per 50 m2 kontors- och affärsvåningsyta. För fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret. Bilplatser får anläggas i två varandra belägna plan.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 14.10.1977
Esbo fastighetskontor, mätningsavdelningen

Väinö Meuronen
Apul.kaupungingeodeetti
Bitr.stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 26.4.1978 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä huhti kuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 26 april 1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 29 päivänä kesä kuuta 1978
Fastställd i inrikesministeriet den 29.6.1978

38	Kv	24.4.1978
37	KH	10.4.1978
32	Nähtävillä 39 §	13-27.2.1977
31	Kh	23.1.1978
26	KSL	6.10.1977
25	Aj	28.9.1977

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Suunnittelija: JN
Piirtaja: LK
Päiväys: 15.9.1977
Alue: ~~11311~~ 11180
Mittakaava: 1:1000
Numero: 2654

KALKKIPELLONMÄKI kortteli 51099
asemakaavanmuutos