Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4462, päivätty 30.8.1989

Espoo
AK.51:36
Kalkkipellonmäki, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51098 sekä
puistoalue

Asemakaavanmuutos 1:1000

Ritninr. 4462, daterad 30.8.1989

Esbo

Kalkåkersbacken, ändring

51 stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51098 samt
parkområde

Stadsplaneändring 1:1000

0 10m 50m 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. (1 - 5 §)	KTV	
Autopaikkoja on rakennettava vähintään:	1 §	
1 autopaikka kahta teollisuustyöpaikkaa kohti. 1 autopaikka 50 m2 toimisto- ja liikekerrosalaa kohti.		
Autopaikkoja saa sijoittaa kahteen päällekkäiseen tasoon.	2 §	
Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.	3 §	
Korttelialueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää.	4 §	
Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.	5 §	
Puistoalue.	VP	

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontors-, industri- och lagerbyggnader. (1 - 5 §)	
Bilplatser bör byggas åtminstone:	
1 per två industiarbetare. 1 per 50 m2 kontors- och affärsvåningsyta.	
Bilplatser får anläggas i två på varandra belägna plan.	
För fastighetens skötsel nödvändiga pernonalbostäder får placeras i kvarteret.	
På kvartersområdet får inte anläggas livsmedelsbutik.	
Kvartersområdet får ej användas som öppen upplagsplats.	
Parkområde.	

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen avser.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	51	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	51098	Kvartersnummer.
Tontin numero.	1	Tomtnummer.
Kadun tai puiston nimi.	KALKKIPELL	Namn på gata eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	IV	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,65	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.	max+23,00	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.		Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
Lehtipuurivilla istutettava korttelin osa.		Del av kvarter, som bör planteras med lövträdgrad.
Maanalaista johto varten varattava korttelin osa.		För underjordisk ledning reserverad del av kvarter.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		Ungerfärligt läge för utfart.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 31.1.1990 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 31.1.1990 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31 päivänä tammi kuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 31.1.1990

Vahvistettu ympäristöministeriössä 12 päivänä huhti kuuta 1990
Fastställd i miljöministeriet den 12.4.1990

38	Kv		31.1.1990
37	Kh		2.1.1990
32	Nähtävänä 39 §		4.-18.12.1989
31	Kh		21.11.1989
26	Ksl		14.9.1989
25	Kaj		5.9.1989

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely/Muutos

Numero
4462

KALKKIPELLONMÄKI
Asemakaavanmuutos

Päiväys
30.8.1989

Alue ~~11902~~ ~~11312~~

Piirtäjä
IK

Mittakaava
1:1000

Viite

Suunnittelija
MW HHK

Arkistotunnus