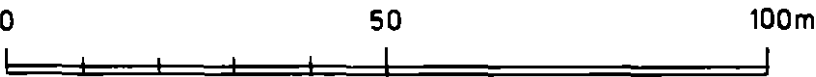


Piirustus n:o 4715 päivätty 15.5.1991 , muutettu 11.2.1992
AK. 51:42

Espoo

Kalkkipellonmäki, muutos
Asemakaavanmuutos 1:1000

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51098, osa korttelista 51099 sekä
Kalkkipellonlaita -nimisestä puistoalueesta



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (§§ 1 ja 2).

Puisto.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti:
1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti ja
1 autopaikka teollisuuserosalan 100 m² kohti.

Asuntoja saa rakentaa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Lehtipuuvilla istutettava korttelin osa.



1 §

2 §



51
51098
○ ○ ○

Ritning nr 4715 , daterad 15.5.1991 , ändrad 11.2.1992

Esbo

Kalkåkersbacken, ändring
Stadsplaneändring 1:1000

51 stadsdelen, Alberga
Kvarter 51098, del av kvarter 51099 samt
av Kalkåkersliden -benämnda parkområde

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för byggnader för ickemiljöstörande industri. (§§ 1 ja 2).

Park.

Bilplatser bör anvisas enligt följande:
Minst 1 bilplats per 50 m² affärs- och kontorsvåningsyta och minst 1 bilplats per 100 m² industrivåningsyta.

Bostäder får byggas endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Del av kvarter, som bör planteras med lövträdsgård.

Puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen paikoituslaitoksen. Paikoituslaitoksessa saa olla enintään neljä päällekkäistä pysäköintitasoa.

Rakentamaton korttelinosa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Pysäköimisalue. Pysäköimispaikat saa rakentaa kahteen tasoon. Alueelle saa rakentaa pallokentän ja/tai palloiluhallin.

Ohjeellinen ulkoilutie tai kevyen liikenteen väylä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavanmuutos koskee osin tonttirekisteriin ja osin yleisten alueitten rekisteriin merkittyä aluetta.

Stadsplaneändring gäller dels tomtregisterområde och dels område som antecknats i registret över allmänna områdena.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 31.3.1993 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 31.3.1993 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
Pä. tjänstens vägnar!
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

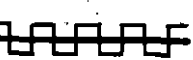
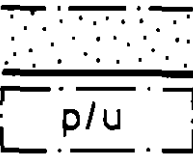
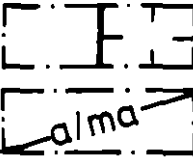
H hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31. päivänä maaliskuuta 1993
Godkänd av stadsfullmäktige den 31.3.1993
Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

KALKKIPEL

11450

IV

+34.00



Namn på park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra som anger största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Högsta tillåtna höjdläge för skärningspunkt mellan byggnads fasadyta och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, på vilken får byggas en underjordisk parkeringsanläggning. I parkeringsanläggningen får finnas parkeringsdäck i högst fyra våningar.

Obebyggd del av kvarter, som bör planteras och hållas i vårdat skick.

Parkeringsområde. Parkeringsplatser får byggas i två våningar. På området får byggas en bollplan och/eller en bollhall.

Riktgivande friluftstråk eller lätttrafikled.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

38	Kv		31.3.1993
37	Kh		2.3.1993
32	Nähtävänä 39 §		30.11.-21.12.1992
31	Kh		17.11.1992
26	Ksl		5.3.1992
24	Tarkistettu		11.2.1992
23	Nähtävänä 154 §		12.8.-2.9.1991
22	Kai		21.5.-4.6.1991
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsitellyt / Muutos	Numero 4715
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Päiväys 15.5.1991	Aihe 11/803 136103
Kalkkipellonmäki , asemakaavanmuutos		Piirittäjä E-MW	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija MA	Arkistotunnus Ia 2a arkku 3